

Årsredovisning

för

Yilport Gävle AB

559007-6898

Räkenskapsåret

2025

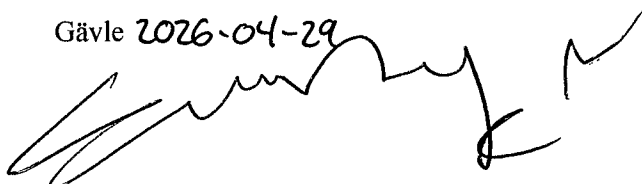
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Yilport Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2026-04-29

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2026-04-29



Evren Öztürk

Styrelsen och verkställande direktören för Yilport Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Yilport Gävle AB är ett helägt dotterbolag till Yilport Sweden Terminal Investments AB 556967-4608. Bolaget bedriver hamn- och stuveriverksamhet, vilket innefattar hantering av alla typer av gods, lagring av gods och utrustning, lastning och lossning av gods, järnvägstrafik och transport av gods, genom olika transportmetoder. Bolaget bedriver även containerverksamhet i hamnen. Dispositionen av verksamhetsområdet regleras i koncessionsavtal med Gävle Hamn AB. Vidare bedrivs verksamhet innefattande uthyrning av lokaler för vissa tillhörande tjänster.

Anställda i koncernens olika bolag genomgår kontinuerlig kompetensutveckling så att de kan utföra sina arbetsuppgifter på ett ändamålsenligt sätt. Det finns också ett roterande schema i terminalerna med olika arbetsstationer såsom kranarbete, gaffeltruckkörning och lastbilskörning. Ny och modernare utrustning i terminalerna har också mindre risk för olyckor och därmed en större säkerhet för personalen.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 så har Yilport Gävle fortsatt arbetat med att förbättra och finjustera processer och arbetssätt kopplat till den nya containerterminalen. De högre avskrivningar som aktiverades under 2023 som följd av utbyggnaden av containerterminalen påverkar allt jämt årets resultat. Investeringarna har bidragit till högre produktivitet och skapat förutsättningar att hantera större anlöp med högre volym.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets verkställande direktör avslutat sin anställning. En ny verkställande direktör har tillträtt den 1:a april.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

2026 präglas av fortsatt geopolitisk osäkerhet och det pågående kriget i Ukraina påverkar försörjningskedjan i stort där inget transportslag är undantaget. Risken för ett globalt handelskrig drivet av USAs tullstrategi kan slå hårt mot globala transporter och skifta godsflöden till nya marknader.

Utsikterna för 2026 bedöms stabila även om det förutses kortsiktiga risker i marknaden. Detta mot bakgrund av väl diversifierade flöden från stabila och mogna sektorer och en fortsatt positiv containeriseringstrend.

Användande av finansiella instrument

Yilport Gävle AB har ingått derivatavtal för att minska sin ränterisk för majoriteten av de lån som bolaget har. På balansdagen fanns ränteswappar på nominellt 206 118 505 kr (226 920 787 kr), varav 206 118 505 kr (226 920 787 kr) omfattas av säkringsredovisning enligt BFN K3 11:39 och därför redovisas inte värdeförändringarna på instrumenten i bolagets finansiella rapporter. För verkligt värde på derivaten finns upplysning i not 2. Alla siffror är i SEK om inte annat framgår.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapporten har upprättats av moderföretaget i den största koncernen Yilport Gävle AB ingår, Yildirim Holding A.S, org.nr. 960 050 221, Istanbul, Turkiet.

<https://corexholding.com/media/CoreX-Annual-Report-2025-new.pdf>

Miljöpåverkan

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver tillståndsskyldig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsskyldigheten avser den del av bolagets verksamhet som utgörs av hamnverksamhet, det vill säga lastnings- eller lossningskajer. Detta är bolagets huvudverksamhet och innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

Bolaget verkar för att säkerställa att verksamheten utförs med fokus på hållbar utveckling. Bolaget följer lokala, nationella och internationella policys för minskad miljöpåverkan såsom World Port Climate Initiative att använda bästa tillgängliga teknik för energi effektivitet samt CO₂ och NO_x utsläpp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	562 985	597 403	523 207	493 520	431 401
Resultat efter finansiella poster	-22 692	-14 676	-76 294	-83 929	530
Balansomslutning	1 124 165	1 188 739	1 210 886	1 109 443	1 185 484
Soliditet (%)	70,4	68,5	63,2	63,3	61,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	825 622 633	-11 486 957	814 185 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 486 957	11 486 957	0
Årets resultat			-22 691 511	-22 691 511
Belopp vid årets utgång	50 000	814 135 676	-22 691 511	791 444 165

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 135 676
årets förlust	-22 691 511
	791 444 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	791 444 165
	791 444 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2026052109068

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	562 984 621	597 403 428
Övriga rörelseintäkter	5	1 564 550	1 170 404
Summa rörelsens intäkter		564 549 171	598 573 832
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 7	-320 340 992	-329 894 706
Personalkostnader	8	-177 463 317	-188 346 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 418 368	-83 132 392
Övriga rörelsekostnader		-25 238	0
Summa rörelsens kostnader		-575 247 915	-601 373 741
Rörelseresultat	9	-10 698 744	-2 799 909
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	978 737	3 035 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-12 971 504	-14 676 811
Summa finansiella poster		-11 992 767	-11 641 501
Resultat efter finansiella poster		-22 691 511	-14 441 410
Bokslutsdispositioner	12	0	2 300 000
Resultat före skatt		-22 691 511	-12 141 410
Skatt på årets resultat	13	0	654 453
Årets resultat		-22 691 511	-11 486 957

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	175 106	232 655
Goodwill	15	0	0
		175 106	232 655
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	492 067 758	502 924 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	308 550 898	341 049 989
Inventarier, verktyg och installationer	18	127 031 892	125 256 727
Pågående nyanläggningar	19	16 146 717	23 018 782
		943 797 265	992 249 664
Summa anläggningstillgångar		943 972 371	992 482 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 948 479	93 312 826
Fordringar hos koncernföretag		15 892 444	6 272 524
Aktuella skattefordringar		2 279 178	0
Övriga kortfristiga fordringar		4 185 230	4 273 742
Förutbetalda kostnader	20	9 376 225	10 376 547
		121 681 556	114 235 639
<i>Kassa och bank</i>		58 511 305	82 021 230
Summa omsättningstillgångar		180 192 861	196 256 870
SUMMA TILLGÅNGAR		1 124 165 233	1 188 739 188

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21, 22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		814 135 676	825 622 633
Årets resultat		-22 691 511	-11 486 957
Summa fritt eget kapital		791 444 165	814 135 676
Summa eget kapital		791 494 165	814 185 676
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	209 737 601	250 810 642
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		41 478 000	33 478 000
Leverantörsskulder		33 696 975	27 190 251
Skulder övriga koncernbolag		67 469	12 363 423
Övriga kortfristiga skulder		5 568 461	6 143 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	42 122 562	44 567 903
Summa kortfristiga skulder		122 933 466	123 742 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 124 165 233	1 188 739 188

2026052109070

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-10 698 744	-2 799 909
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	77 318 606	82 728 392
Betald skatt		-2 279 179	-6 377 354
Räntor		-11 992 767	-12 111 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		52 347 916	61 439 563
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		3 364 347	10 642 881
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 531 086	648 891
Förändring av leverantörsskulder		6 506 724	-6 878 329
Förändring av kortfristiga skulder		-15 835 391	-3 499 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 852 510	62 353 571
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	17, 18	-28 289 394	-14 382 724
Pågående nyanläggningar		0	-23 018 782
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-28 289 394	-37 401 506
Finansieringsverksamheten			
Skulder koncernföretag		0	-24 185 218
Amortering av lån		-33 073 041	-33 043 750
Erhållna aktieägartillskott		0	57 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-33 073 041	271 032
Årets kassaflöde		-23 509 925	25 223 097
Likvida medel vid årets början		82 021 230	56 798 135
Likvida medel vid årets slut	26	58 511 305	82 021 231

2026052109071

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna som erhålls avser lastning/lossning fartyg, lastning tågagnar samt lastning/tömning containrar samt hyresintäkter.

Tjänsteuppdrag

Tjänster utförs i huvudsak till fast pris baserat på volym och redovisas i resultatet när tjänsten är utförd. Utförda tjänster som ännu ej har fakturerats redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas intäkten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset samt utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad livslängd har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år. Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt en budget för de kommande fem åren. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandsperiod. Avskrivningarna påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad livslängd har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill och kundrelationer	10%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	2-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-20%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

Komponentindelning

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Tillämpade avskrivningstider för komponenter

- Struktur 50 år
- Elektronik 10 år
- Mekanik 5-25 år
- Hydraulik 10år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Företaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Företaget innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med fast ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas.

Säkringsredovisningen avbryts om

*Säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller

*säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivare till leasingtagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasinggivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och betydande osäkerheter rapporteras i moderns koncernredovisning,

Pillar two

K3 är i nuläget inte utformat för att hantera skatter som tas ut enligt den nya lagen. Vägledning har därmed inhämtats från IASB:s normgivning och enligt denna ska uppskjutna poster avseende tilläggsskatt inte redovisas i den mån sådana skulle uppkomma (ett undantag som gäller tillsvidare).

På grund av att man inte ser en potentiell exponering mot top up-skatter enligt pelare två i Sverige redovisas ingen tilläggsskatt.

Eventualförpliktelse

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras på faktisk data och de metoder som är uppsatta i lag. I de fall där faktorer inte varit kända vid tiden för bokslutet har ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden gjorts. Detta gäller främst avsättningar för eventuell rörlig ersättning som beslutas av ägargruppen, resultat i försäkringsärenden relaterat till skador som uppkommit i driften eller ännu inte avslutade förhandlingar med kunder om priser eller villkor.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De poster som berörs är immateriella och materiella anläggningstillgångar. Bedömningen görs baserat på framtida kassaflöden i en Discounted Cashflow analys (DCF) och jämförs med bokfört värde på tillgången. Antaganden i den bedömningen som påverkar utfallet av analysen är att koncernen bedöms vara vinstdrivande framåt.

Not 2 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering.

Företagets samtliga ränteswappar som innebär att fast ränta swappas till rörlig ränta är identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av företagets kassaflöde hänförligt till lån som löper med fast ränta.

Verkligt värde på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteswappar	-5 796 521	-9 244 212
	-5 796 521	-9 244 212

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
I nettomsättningen ingår intäkter från:		
Tjänster avseende godshantering	496 920 388	541 542 977
Hyror lagerplats	37 293 118	40 943 684
Internfakturering avseende godshantering	12 893 408	12 630 973
Övrigt	15 877 707	2 285 794
	562 984 621	597 403 428

Not 4 Leasing, leasinggivaren

Under perioden erhållna avgifter 19 122 139 SEK (24 620 166 SEK).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	38 743 427	25 224 866
Senare än ett år men inom fem år	39 382 523	39 152 618
Senare än fem år	100 197 820	112 998 852
	178 323 770	177 376 336

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	121 529	100 000
Övriga Intäkter	1 318 021	744 893
Ersättning höga sjuklönekostnader	125 000	325 511
	1 564 550	1 170 404

Not 6 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende hyres- och leasingavtal, uppgår till 109 432 591 kronor (105 557 672).

Framtida leasingavgifter och avgifter för nyttjanderätter, för icke uppsägningsbara avtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	111 621 243	107 230 247
Senare än ett år men inom fem år	469 260 189	449 085 604
Senare än fem år	2 131 221 193	2 326 430 645
	2 712 102 625	2 882 746 496

För att driva hamnverksamheten krävs tillgänglighet till hamnområde, kranar och truckar för att lasta, lossa och förflytta gods och för detta har bolaget huvudsakligen tre avtal:

Hamnområde: Avtal med Gävle hamn fördelat på fast och rörlig nyttjanderätt. Den fasta delen uppgår till 6 250 tkr/månad och den rörliga ca 1 341 tkr/månad. Den rörliga delen bygger på miniminivå enligt avtal.

Truckar: Leasingavtal med Cargotec ca 1 100 tkr/månad.

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
PWC AB		
Revisionsuppdrag	0	325 000
	0	325 000
Cedra AB		
Revisionsuppdrag	325 000	0
	325 000	0

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	40	42
Män	181	201
	221	243
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	124 515 966	131 796 564
	124 515 966	131 796 564
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	7 019 715	8 971 846
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	42 823 254	45 832 123
	49 842 969	54 803 969
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	174 358 935	186 600 533

VD är avlönad av moderbolaget Yilport Sweden Terminal Investments AB

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland VD och övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland VD och övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 9 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,20 %	8,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,50 %	2,10 %

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	978 737	2 565 246
Kursdifferenser	0	470 065
	978 737	3 035 311

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	11 255 779	13 664 853
Kursdifferenser	717 278	0
Övriga finansiella kostnader	998 447	1 011 958
	12 971 504	14 676 811

2026052109081

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	0	2 300 000
	0	2 300 000

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	100 368
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	554 085
Totalt redovisad skatt	0	654 453

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-22 691 511		-12 141 410
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 674 451	20,60	2 501 130
Ej avdragsgilla kostnader		-2 400 912		-416 068
Justering avseende skatter för föregående år		0		100 368
Förändring uppskjuten skatteskuld		0		554 085
Skattemässig förlust att rulla vidare		-2 273 539		-658 430
Ej avdragsgill avskrivning		0		-872 545
Ej avdragsgill avskrivning Goodwill		0		-554 087
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	5,39	654 453

Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 159 185	98 995 185
Inköp	0	164 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 159 185	99 159 185
Ingående avskrivningar	-98 926 530	-96 183 940
Årets avskrivningar	-57 548	-2 742 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 984 078	-98 926 530
Utgående redovisat värde	175 107	232 655

2026052109082

Not 15 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 722 000	146 722 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 722 000	146 722 000
Ingående avskrivningar	-146 722 000	-142 486 345
Årets avskrivningar	0	-4 235 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 722 000	-146 722 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 16 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 140 005	533 444 392
Inköp	0	1 251 112
Omklassificeringar	4 032 778	5 444 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 172 783	540 140 005
Ingående avskrivningar	-37 215 839	-22 393 146
Årets avskrivningar	-14 889 186	-14 822 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 105 025	-37 215 839
Utgående redovisat värde	492 067 758	502 924 166

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 803 661	526 126 624
Inköp	72 680	1 631 427
Omklassificeringar	8 269 952	2 045 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 146 293	529 803 661
Ingående avskrivningar	-188 753 673	-148 960 352
Årets avskrivningar	-40 841 723	-39 793 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 595 396	-188 753 673
Utgående redovisat värde	308 550 897	341 049 988

2026052109083

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 371 801	218 541 007
Inköp	8 516 811	7 276 237
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	-2 509 091
Omklassificeringar	14 267 864	-1 936 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 031 476	221 371 801
Ingående avskrivningar	-96 113 700	-74 995 450
Försäljningar/utrangeringar	125 000	55 452
Årets avskrivningar	-21 010 884	-21 173 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 999 584	-96 113 700
Utgående redovisat värde	127 031 892	125 258 101

Not 19 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 018 782	12 334 985
Investering	19 699 903	16 237 556
Omklassificering	0	1 936 352
Aktivering	-26 571 968	-7 490 111
	16 146 717	23 018 782

Not 20 Förutbetalda kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Nyttjanderätter m.m Gävle hamn	6 564 946	7 459 434
KPA pension	561 242	946 530
Övrigt	2 250 037	1 970 582
	9 376 225	10 376 546

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- A
Namn		
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

2026052109084

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	814 135 676
årets förlust	-22 691 511
	791 444 165

disponeras så att	
i ny räkning överföres	791 444 165
	791 444 165

Not 23 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	209 737 601	252 118 000
	209 737 601	252 118 000

Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Upplupna löner	3 496 978	3 319 646
Upplupna semesterlöner inkl. sociala avgifter	14 158 030	15 010 503
Upplupen löneskatt	1 806 956	2 170 533
Övriga upplupna kostnader	22 660 598	24 067 221
	42 122 562	44 567 903

2026052109085

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar	57 548	6 978 246
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	77 360 820	75 735 638
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-125 000	-100 000
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	25 238	0
	77 318 606	82 613 884

Not 26 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	58 511 305	82 021 230
	58 511 305	82 021 230

Not 27 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Yilport Sweden Terminal Investments AB	556967-4608	Stockholm

Yilport Gävle AB är ett helägt dotterbolag till Yilport Sweden Terminal Investments AB, 556967-4608, med säte i i Stockholm. Moderbolaget ägs till 87% av det turkiska Yilport Holding AS org nr 079049191300013 som bedriver verksamhet i ett flertal mycket stora hamnar. Yilport Holding AS ägs i sin tur av Yildirim Holding AS0960050221500033 ingår i den internationella privatägda industri- och handelskoncernen Yildirim International Investment Holding BV org nr.75442868 med säte i Amstelveen. De resterande 13% ägs av Infranode 1 (No.1) AB org nr 556982-5283. Yildirim Holding 0960050221500033 är den största koncern som företaget ingår i. Koncernens årsredovisning kan laddas ner via <https://corexholding.com/media/CoreX-Annual-Report-2025-new.pdf>

2026052109086

Not 28 Eventualförpliktelser
Garantiåtaganden för Gävle Hamn

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	57 146 020	56 975 095
	57 146 020	56 975 095

Not 29 Ställda Säkerheter

Yilport Gävle AB är tillsammans med Yilport Sweden Terminal investments AB ansvarig för de lån som finns inom koncernen mot SEB. De består av:

- Pant i bankkonton som innehas av något av bolagen.
- Pant i eventuell fordran under förvärvsavtalet
- Pant i eventuell försäkringsersättning

	2025-12-31	2024-12-31
Bankkonton	58 511 305	82 021 230
	58 511 305	82 021 230

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets verkställande direktör avslutat sin anställning. En ny verkställande direktör har tillträtt den 1:a april.

Not 31 Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsredovisning har upprättats av moderföretaget i den största koncernen Yilport Gävle AB ingår, Yildirim Holding A.S, org.nr. 960 050 221, Istanbul, Turkiet.

Datum när årsredovisningen beslutades: 2026-03-30

2026-03-30

Gävle

Evren Öztürk
Ordförande

Nese Pamukcu

Jasper Yildirim

Erhan Ciloglu

Eryn Dinyovszky
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Cedra Sverige AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i YILPORT Gävle AB, org.nr 559007-6898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för YILPORT Gävle AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YILPORT Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till YILPORT Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *sw*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för YILPORT Gävle AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till YILPORT Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2026-04-29

Cedra Sverige AB



Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor