

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: HHLA TK Estonia AS

registrikood: 10189553

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Veose tn 16

postisihthnumber: 74115

telefon: +372 6319205

e-posti aadress: tk@hhla-tk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

HHLA TK Estonia AS tegutseb Muuga sadama vabatsoonis konteineri-, üldkaupade ja ro-ro laevu teenindava terminalioperaatorina. Ettevõtte visiooniks on olla nutikas multimodaalne sõlmpunkt, pakkudes oma klientidele paindlikku ja usaldusväärset teenust ambitsioonika ja järjepideva arengu kaudu. Ettevõtte investeerib järjepidevalt nii tehnikasse ja äriarendusse kui ka teenuste täiustamisse ning laiendamisse. HHLA kontsernil on pikaajaline jätkusuutlikkuse strateegia, mida HHLA TK Estonia oma igapäevase tegevusega toetab.

HHLA TK Estonia emaettevõtteks on HHLA International GmbH, mis on registreeritud Saksamaal ja kuulub kontserni Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA kontsern). HHLA kontsern on üks juhtivaid sadamaoperaatoreid ja logistikaettevõtteid Euroopas. 1. jaanuar 2025 kuulus 93,78% HHLA kontserni börsil noteeritud aktsiatest ettevõttele Port of Hamburg Beteiligungsgesellschaft SE, Hamburg (PoH) ning seisuga 31. detsember 2025 kuulub Free and Hanseatic City of Hamburg-le (FHH) tema äriühingu HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH, Hamburg (HGV) kaudu 52,84% PoH hääleõigustest.

Ülejäänud PoH aktsiad kuuluvad kaudselt ettevõttele Mediterranean Shipping Company S.A. (MSC), mis on ülemaailmne laevandusgrupp ning on seeläbi (kaudselt) HHLA kontserni suuruselt teine aktsionär.

Ülevaade HHLA TK Estonia 2025. aasta majandustegevusest

2025. aasta oli Eesti majanduses endiselt nõrk, kuigi ilmnisid ka esimesed märgid majandusolukorra paranemisest. Eesti SKP kasv 3. kvartali baasil oli 0,9% ning inflatsioonimäär kujunes aasta kokkuvõttes 4,8%. Nende näitajate taustal oli ettevõtte majandustegevus tervikuna positiivne.

Majanduskeskkond mõjutas HHLA TK Estonia tegevust eelkõige impordisuunaliste kaubaga konteinerite mahu vähenemise kaudu, samal ajal kui suurenes tühjade konteinerite import, mida tuuakse püsiva ja suure ekspordi nõudluse jaoks. Konteinerterminali käive, mis moodustab traditsiooniliselt suurima osa HHLA TK Estonia kogukäibest, kasvas võrreldes eelmise aastaga 4,3%, samas kui käideldud konteinerite arv (tükides) vähenes 0,4%. Konteinerlaevade külastuste arv (453) suurenes võrreldes 2024. aastaga 9,4%, viidates väiksematele käitlusmahtudele külastuse kohta, kuid sellele vaatamata suutis ettevõtte säilitada operatiivse tõhususe eelnevate aastate tasemel.

Üldkaupade terminali käive kasvas võrreldes 2024. aastaga 6,8%. Üldkaubaterminali kaubastruktuur on võrreldes varasemate aastatega muutunud: puidugraanulite osakaal käideldavate kaupade hulgas suurenes, samas kui metalli, killustiku ja vilja osakaal vähenes. Lao kasutusmäär püsis aastaringselt kõrge, mis tõi täiendavat tulu ladustamisteenustest.

Ro-ro-terminalis jätkas regulaarseid liinireise Helsingi–Vuosaari sadamasse Eckerö Line. Ro-ro terminalis saavutati stabiilne kaubamaht ilma erakorraliste projektideta (2024. aastal mõjutasid mahtusid Soome streigiga seotud laevakülastused).

Konteinerite remondi- ja hooldusüksuse käive vähenes 6,3%, mis tulenes 2025. aastal hooldatud konteinerite arvu vähenemisest.

Tänu mitmekesisele teenuste portfelliile ja kulude teadlikule juhtimisele kujunes ettevõtte majandustulemus rahuldavaks. Ettevõtte majandustulemi viis siiski kahjumisse erakorraline varade allahindlus.

Peamised finantsnäitajad

Aruandeperioodi olulisemad näitajad:		2025	2024	2025/2024
Kaupade käitlemise maht	tuh. t	6 818	6 569	4 %
Konteinerite käitlemise maht	tuh. TEUd	258,8	260,6	-1 %
Müügikäive	euro	27 687 493	26 596 694	4 %
Puhaskasum/-kahjum	euro	-321 834	-807 501	n.a.
Bilansi maht	euro	59 674 631	60 786 078	-2 %
Omakapital	euro	56 621 689	57 943 523	-2 %

Aruandeperioodi olulisemad suhtarvud:			
	Arvutusvalem	2025	2024
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu	-1,2%	-3,0%
ROA %	puhaskasum/varad kokku	-0,5%	-1,3%
ROE %	puhaskasum/omakapital kokku	-0,6%	-1,4%

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Ettevõtte tehingute põhivaluutaks nii hankijate kui ka klientidega on euro, mistõttu on valuutakursirisk minimaalne. Laenu- ja liisingulepingute intressimäärad on seotud kolme- ja kuuekuulise EURIBORiga. Aastal 2025 langes EURIBOR võrreldes eelmise aastaga, mistõttu vähenesid intressitulud ja ka intressikulud. Olemasolevate liisingulepingute intress on seotud EURIBORiga, millele on lisatud 1,00-1,45% marginaal.

Krediidi- ja likviidsusrisk

Ettevõtte peamiseks klientideks on suured rahvusvahelised laevandusettevõtted, kellel on tugev krediidi võimekus, mistõttu ebatõenäolisi nõudeid ei ole tekkinud. Rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediidi reitinguga pankades, mis hoiab ka rahaga seotud krediidiriski minimaalsel tasemel.

Investeeringud

Aasta mahukaimad investeeringud olid konteinereid käitlevatesse masinatesse ja olemasolevate kraanade kapitaalremonti. Lisaks jätkati investeerimist uude ettevõtte ressursside juhtimise programmi SAP S4/HANA. Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 2025. aastal moodustasid 1,56 mln eurot.

Personal

Igal aastal on järjepidevalt tegeletud töötajate teadmiste ja oskuste arendamisega. Töötajad võtsid osa HHLA Leadership programmi koolitustest, korraldati erinevaid muid koolitusi, viidi läbi rida tööohutusalaseid juhendamisi ning jätkati eesti keele õppeprogrammi. Aktiivselt tegeleti personali järelkasvu programmi elluviimisega, mille raames võeti tööle mitu uut ja perspektiivikat töötajat pensioniikka jõudnud töötajate asemele. Aasta lõpus oli ettevõtte tööandjaks 200 töötajale (2024: 205). Jätkuv inflatsioon ja tugev konkurents kvalifitseeritud spetsialistide pärast tekitas ettevõttes palgakasvu survet, personali töötasud tõusid.

Ettevõtte propageerib ja järgib aktiivselt ohutute töövõtete kasutamist ning ohutuskultuuri arengut. Jätkati regulaarsete ohutuskäikudega, mille tulemusena parandati tööohutust mitmes piirkonnas.

Jätkusuutlik majandamine

Taastuvenergia osakaalu suurendamiseks on omatarbeks rajatud kolm päikeseparki. Elektrienergia tarbimise vähendamiseks on projekteeritud ja kasutusele võetud uued tehnoloogilised lahendused nii valgustuse kui ka sadamatehnika valdkonnas. Lisaks jätkub diiselmootoritel töötava tehnika järkjärguline asendamine elektriliste lahendustega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on säilitada kaubavoogude stabiilsus kõigis terminali tegevussuundades. Jätkatakse digitaalse terminaliteenuse arendamist ning klientidele paindlike teenuste pakkumist. Tehnika kasutuse intensiivsus tingib vajaduse suuremahuliste asendusinvesteeringute jaoks. 2026. aasta olulisemateks investeeringuteks on konteinerite käitlemistehnika uuendamine ja finantsarvestuse süsteemi edasiarendus. Jätkusuutliku arengu eesmärgi silmas pidades suunatakse investeeringud eelkõige elektrifitseerimisse ja energiatõhususe parandamisse, sealhulgas elektriliste RTG-kraanade kasutuselevõttu. Investeeringuprogrammi tarbeks on ettevõtte rahalisi vahendeid säästnud. Samuti alustatakse konteinerterminali ala elektrifitseerimise ning administratiivhoone rekonstrueerimise planeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 134 005	5 798 314	2
Nõuded ja ettemaksed	3 254 890	3 125 939	3,4
Varud	573 355	586 847	
Kokku käibevarad	14 962 250	9 511 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 966 617	50 721 235	5
Immateriaalsed põhivarad	745 764	553 743	6
Kokku põhivarad	44 712 381	51 274 978	
Kokku varad	59 674 631	60 786 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 223	220 562	9
Võlad ja ettemaksed	2 861 685	2 432 425	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 043 908	2 652 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 034	189 568	9
Kokku pikaajalised kohustised	9 034	189 568	
Kokku kohustised	3 052 942	2 842 555	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 219 456	1 219 456	12
Kohustuslik reservkapital	121 946	121 946	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 602 121	57 409 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 834	-807 501	
Kokku omakapital	56 621 689	57 943 523	
Kokku kohustised ja omakapital	59 674 631	60 786 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	27 687 493	26 596 694	13
Muud äritulud	228 794	149 627	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 149 225	-9 282 155	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 076 055	-1 861 963	15
Tööjõukulud	-8 672 837	-8 114 122	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 124 588	-8 012 712	5,6
Muud ärikulud	-17 015	-31 817	
Ärikasum (kahjum)	-123 433	-556 448	
Intressikulud	-10 990	-186 763	
Muud finantstulud ja -kulud	94 640	156 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 783	-586 571	
Tulumaks	-282 051	-220 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 834	-807 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-123 433	-556 448	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 124 588	8 012 712	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-55 353	-11 400	5
Kokku korrigeerimised	8 069 235	8 001 312	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107 932	-253 742	3
Varude muutus	13 493	-25 027	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	295 034	406 903	10
Laekunud intressid	73 631	158 040	
Makstud intressid	-10 990	-271 946	
Kokku rahavood äritegevusest	8 209 038	7 459 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 432 541	-2 466 679	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	58 703	11 400	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 373 838	-2 455 279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 800 000	9,17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-217 458	-292 786	7
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-282 051	-220 930	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 499 509	-7 313 716	
Kokku rahavood	5 335 691	-2 309 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 798 314	8 108 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 335 691	-2 309 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 134 005	5 798 314	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	1 219 456	121 946	58 409 622	59 751 024
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	1 219 456	121 946	58 409 622	59 751 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-807 501	-807 501
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2024	1 219 456	121 946	56 602 121	57 943 523
Korrigeeritud saldo 31.12.2024	1 219 456	121 946	56 602 121	57 943 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-321 834	-321 834
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2025	1 219 456	121 946	55 280 287	56 621 689

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HHLA TK Estonia AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, ega ei ole muutusi finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid muutusi on, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse materjale ja tarvikuid, mida kasutatakse tootmisprotsessis teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne vara (välja arvatud arendusväljaminekud) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-40 aastat.
Masinad ja seadmed	3-30 aastat.
Muu materiaalne põhivara	3-14 aastat.
Arvuti tarkvara	3-10 aastat.
Kaubamärgid	5-10 aastat.
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenduseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksva äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud

madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Pank	11 134 005	5 798 314
Kassa	0	0
Kokku raha	11 134 005	5 798 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 179 568	2 179 568	
Ostjatelt laekumata arved	2 179 568	2 179 568	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	707 787	707 787	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230 496	230 496	4
Muud nõuded	22 179	22 179	
Ettemaksed	114 860	114 860	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 254 890	3 254 890	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 316 352	2 316 352	
Ostjatelt laekumata arved	2 316 358	2 316 358	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6	-6	
Nõuded seotud osapoolte vastu	631 917	631 917	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 876	91 876	4
Muud nõuded	414	414	
Ettemaksed	85 380	85 380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125 939	3 125 939	

2025. aastal allahinnati nõudeid summas 364 eurot ja 2024. aastal summas 68 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	690	0	278
Käibemaks	106 802	0	89 674	0
Üksikisiku tulumaks	0	211 780	0	214 754
Erisoodustuse tulumaks	0	2 589	0	3 685
Sotsiaalmaks	0	359 608	0	357 809
Kohustuslik kogumispension	0	10 136	0	8 107
Töötuskindlustusmaksed	0	22 895	0	23 028
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 611	0	44
Ettemaksukonto jääk	123 694		2 202	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230 496	613 309	91 876	607 705

Maksuvõlad on avalikustatud ka lisades 3 ja 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	49 134 674	49 315 437	690 245	6 901 689	106 042 045
Akumuleeritud kulum	-19 768 338	-29 515 343	-607 709		-49 891 390
Jääkmaksumus	29 366 336	19 800 094	82 536	6 901 689	56 150 655
Ostud ja parendused	5 738	1 881 519	5 045	305 230	2 197 532
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 738			187 052	192 790
Muud ostud ja parendused		1 881 519	5 045	118 178	2 004 742
Amortisatsioonikulu	-1 908 204	-2 588 486	-29 017	0	-4 525 707
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-3 103 644	-3 103 644
Ümberliigitamised	318 216	414 980	0	-729 948	3 248
Ümberliigitamised ettemaksetest	127 267	302 036	0	-429 303	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	190 949	109 696	0	-300 645	0
Ümberliigitamised varudega	0	3 248	0	0	3 248
Muud muutused	0	-849	0	0	-849
31.12.2024					
Soetusmaksumus	49 458 628	50 852 837	677 948	3 373 327	104 362 740
Akumuleeritud kulum	-21 676 542	-31 345 579	-619 384	0	-53 641 505
Jääkmaksumus	27 782 086	19 507 258	58 564	3 373 327	50 721 235
Ostud ja parendused	130 232	401 231	11 898	617 009	1 160 370
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	130 232			277 629	407 861
Muud ostud ja parendused		401 231	11 898	339 380	752 509
Amortisatsioonikulu	-1 913 055	-2 597 966	-20 211	0	-4 531 232
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 350			-3 350
Ümberliigitamised	0	3 747	55	-55	3 747
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	55	-55	0
Ümberliigitamised varudega	0	3 096	0	0	3 096
Muud ümberliigitamised	0	651	0		651
Muud muutused	-7 459	-511	-1 183	-3 375 000	-3 384 153
31.12.2025					
Soetusmaksumus	49 505 467	50 224 642	583 271	615 281	100 928 661
Akumuleeritud kulum	-23 513 663	-32 914 233	-534 148	0	-56 962 044

Jääkmaksumus	25 991 804	17 310 409	49 123	615 281	43 966 617
--------------	------------	------------	--------	---------	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2025	2024
Masinad ja seadmed	58 703	11 400
Kokku	58 703	11 400

Kapitalirenditingimustel soetati aruandeaastal põhivara soetusmaksumuses 0 eurot (2024: 0 eurot). Kapitalirendi kohustused on avalikustatud lisas 7.

Lõpetamata projektidest kanti kulusse konteineriterminali laiendamise projekti kapitaliseeritud kulud summas 3 374 652 eurot ettevõtte juhatuse ja nõukogu vastava hinnangu alusel, lähtudes praeguse konteineriterminali mahupotentsiaalist ja käideldud mahust.

Muude materiaalse põhivarade allahindlusi 2025. aastal, nii nagu ka 2024. aastal, ei ole toimunud.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 607 705	25 694	44 130	64 247	2 741 776
Akumuleeritud kulum	-2 040 121	-24 029	-44 130	0	-2 108 280
Jääkmaksumus	567 584	1 665	0	64 247	633 496
Ostud ja parendused	64 722	0	0	238 037	302 759
Amortisatsioonikulu	-382 016	-496	0	0	-382 512
Ümberliigitamised	7 200	0	0	-7 200	0
31.12.2024					
Soetusmaksumus	2 678 549	25 694	40 217	295 084	3 039 544
Akumuleeritud kulum	-2 421 059	-24 525	-40 217	0	-2 485 801
Jääkmaksumus	257 490	1 169	0	295 084	553 743
Ostud ja parendused	12 339	0	0	388 885	401 224
Amortisatsioonikulu	-208 708	-495	0	0	-209 203
Ümberliigitamised	3 750	0	0	-3 750	0
31.12.2025					
Soetusmaksumus	2 514 569	25 694	0	680 219	3 220 482
Akumuleeritud kulum	-2 449 698	-25 020	0	0	-2 474 718
Jääkmaksumus	64 871	674	0	680 219	745 764

Immateriaalse põhivara allahindlusi 2025. aastal, nii nagu ka 2024. aastal, ei ole toimunud.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	189 568	180 534	9 034	0	Euribor +(1.0-1.45)	EUR	2026-2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	189 568	180 534	9 034	0				

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	407 026	217 458	189 568	0	Euribor +(1.0-1.9)	EUR	2025-2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	407 026	217 458	189 568	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Masinad ja seadmed	82 859	368 058
Kokku	82 859	368 058

Masinate ja seadmete soetamine kapitalirendi tingimustel on avalikustatud lisa 5.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 657 008	3 629 510	14,15

Lisas on kajastatud transpordivahendite, seadmete, hoonete kasutusrendi kulud ning majandustegevuse hoonestusõiguse kulud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	1 689	1 689			
Lühiajalised laenud kokku	1 689	1 689			
Kapitalirendikohustised kokku	189 568	180 534	9 034	0	7
Laenukohustised kokku	191 257	182 223	9 034	0	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	3 104	3 104			
Lühiajalised laenud kokku	3 104	3 104			
Kapitalirendikohustised kokku	407 026	217 458	189 568	0	7
Laenukohustised kokku	410 130	220 562	189 568	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	716 841	716 841	
Võlad töövõtjatele	894 848	894 848	
Võlad seotud osapooltele	288 049	288 049	17
Maksuvõlad	613 309	613 309	4
Muud võlad	347 040	347 040	
Saadud ettemaksed	1 598	1 598	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 861 685	2 861 685	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	685 351	685 351	
Võlad töövõtjatele	810 334	810 334	
Võlad seotud osapooltele	35 682	35 682	17
Maksuvõlad	607 705	607 705	4
Muud võlad	291 588	291 588	
Saadud ettemaksed	1 765	1 765	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 432 425	2 432 425	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 118 624	44 149 654
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 161 663	12 452 467
Kokku tingimuslikud kohustised	55 280 287	56 602 121

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2025 moodustas 55 280 287 eurot (31.12.2024: 56 602 121 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 12 161 663 eurot (31.12.2024: 12 452 467 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 43 118 624 eurot (31.12.2024: 44 149 654 eurot).

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	1 219 456	1 219 456
Aktsiate arv (tk)	2 854	2 854
Aktsiate nimiväärtus	427	427

HHLA TK Estonia AS aktsiakapital jaguneb 1054 A aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot ja 1800 B aktsiaks nimiväärtusega 640 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 327 968	8 957 944
Prantsusmaa	3 461 135	3 174 143
Leedu	1 660	51
Soome	1 018 275	1 092 803
Taani	4 675 282	5 415 326
Saksamaa	3 358 649	3 281 861
Läti	110	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	99	314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 843 178	21 922 450
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	1 200	4 230
Šveits	4 638 248	4 653 078
Hiina	204 867	16 936
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 844 315	4 674 244
Kokku müügitulu	27 687 493	26 596 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laadungikäitlus	21 848 197	20 852 542
Kaubaladude töö	4 888 128	3 772 020
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	246	414
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	153 354	1 169 189
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	797 568	802 529
Kokku müügitulu	27 687 493	26 596 694

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tooraine ja materjal	746 299	743 930	
Energia	1 586 123	1 720 530	
Elektrienergia	598 029	650 774	
Kütus	988 094	1 069 756	
Transpordikulud	271 270	224 902	
Logistikakulud	1 840	7 325	
Üür ja rent	3 638 167	3 604 961	8
Kaubatasu	2 379 556	2 352 926	
Põhivara tehnohooldus ja remont	355 282	407 630	
Muud	170 688	219 951	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 149 225	9 282 155	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Üür ja rent	18 841	24 549	8
Energia	113 579	104 026	
Soojusenergia	79 610	67 687	
Kütus	33 969	36 339	
Mitmesugused bürookulud	488 802	401 273	
Lähetuskulud	40 292	37 391	
Koolituskulud	13 975	18 649	
Riiklikud ja kohalikud maksud	376 833	280 038	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	364	68	
Kindlustus	203 557	202 725	
Teenused, kaubad hoolduse- remondi jaoks	213 466	183 963	
Turundus- ja esinduskulud	34 574	36 892	
Muud	571 772	572 389	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 076 055	1 861 963	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	6 498 227	6 073 462
Sotsiaalmaksud	2 174 610	2 040 660
Kokku tööjõukulud	8 672 837	8 114 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	222	223

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HHLA INTERNATIONAL GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HAMBURGER HAFEN UND LOGISTIK AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	28 028	4 788	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 081	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	679 759	626 048	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	707 787	631 917	

Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	199 207	0	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 291	2 724	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 526	173 897	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 551	32 958	10
Kokku võlad ja ettemaksed	474 575	209 579	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 800 000	-5 800 000	0	155 994	
Kokku laenukohustised	5 800 000	-5 800 000	0	155 994	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2024	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	

MÜÜDUD	2025			2024		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	119 607	0	0	70 773	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 913	0	0	4 372	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 638 248	0	0	626 048	0
Kokku müüdnud	0	4 759 768	0	0	701 193	0

OSTETUD	2025			2024		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	312	88 695	128 262	0	193 103	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 188	5 605	0	7 068	24 476
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	966	0	0	0	0
Kokku ostetud	312	95 849	133 867	0	200 171	24 476

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	522 882	418 322

Juhatuse liikmetele on lepingutes teatud tingimustel ette nähtud kuni kuue kuu lahkumishüvitised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2026

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES UUSOJA	Juhatuse liige	03.03.2026
MAIGI PÄRNIK-PERNIK	Juhatuse liige	02.03.2026
RIIA SILLAVE	Juhatuse liige	02.03.2026

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HHLA TK Estonia AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HHLA TK Estonia AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2025;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) (ISA-d (EE)). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Me oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sealhulgas sõltumatuse standarditega), mille on vastu võtnud Audiitortegevuse järelevalve nõukogu (eetikakoodeks (Eesti)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (Eesti) nõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeauditori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega (EE) kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt

raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega (EE) läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Iiris Embrich

Vandeaudiitor, litsents nr 725

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

2. märts 2026

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IIRIS EMBRICH	Vandeaudiitor	02.03.2026

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 602 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 834
Kokku	55 280 287
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 602 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321 834
Kokku	55 280 287
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	EMTAK 2025	21848197	78.91%	Jah
Kaubaladude töö	52101	EMTAK 2025	4888128	17.65%	Ei