

**SAN ANTONIO TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(con el Informe del auditor independiente)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de San Antonio Terminal Internacional S.A. Subsidiaria (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 19 de marzo de 2026
San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria
2

Énfasis en un asunto – No cumplimiento de Covenants

Llamamos la atención sobre lo señalado en la Nota 28.c de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, en la cual se indica que la Sociedad no ha dado cumplimiento a determinados covenants financieros asociados a la línea de crédito rotativa mantenida con el Banco BCI. La utilización de la mencionada línea de crédito asciende a MUS\$ 6.501 al cierre del ejercicio y se presenta en otros pasivos financieros corrientes. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 19 de marzo de 2026
San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria

3

Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Santiago, 19 de marzo de 2026
San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria

4

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de San Antonio Terminal Internacional S.a. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 19 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

6FFCA6E397DF4DC...

Héctor Cabrera M.
RUT: 13.184.400-K

PricewaterhouseCoopers

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo método directo

Notas a los estados financieros consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

US\$: Cifras expresadas en dólares

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ÍNDICE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

INDICE DE CONTENIDOS

(1)	Entidad que reporta.....	11
(2)	Resumen de principales políticas contables.....	11
(a)	Declaración de conformidad.....	11
(b)	Bases de medición.....	11
(c)	Moneda funcional y de presentación.....	12
(d)	Transacciones en moneda extranjera.....	12
(e)	Uso de juicios y estimaciones.....	12
(f)	Inventarios.....	14
(g)	Activos intangibles.....	14
(h)	Propiedades, plantas y equipo.....	15
(i)	Activos arrendados.....	17
(j)	Deterioro de activos.....	17
(k)	Beneficios a los empleados.....	18
(l)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	19
(m)	Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios.....	19
(n)	Ingresos y costos financieros.....	20
(o)	Activos y pasivos financieros.....	20
(p)	Dividendos.....	22
(q)	Nuevos pronunciamientos contables.....	22
(3)	Determinación de valores razonables.....	25
(4)	Información financiera de la subsidiaria.....	27
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	27
(6)	Otros activos no financieros.....	28
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	29
(8)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	30
(9)	Inventarios corrientes.....	33
(10)	Activos y Pasivos por impuestos corrientes.....	33
(11)	Activos no corrientes disponibles para la venta.....	34
(12)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	34
(13)	Propiedades, planta y equipo.....	35
(14)	Impuestos diferidos e impuesto a la renta.....	38
(15)	Otros pasivos financieros.....	40
(16)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	45
(17)	Beneficios a los empleados y gastos del personal.....	46
(18)	Patrimonio.....	48
(19)	Ingresos de actividades ordinarias.....	50
(20)	Costo de ventas.....	50
(21)	Otros ingresos y gastos, por función.....	51
(22)	Gastos de administración.....	52
(23)	Ingresos y costos financieros.....	52
(24)	Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera.....	53
(25)	Acuerdo de concesión de servicios.....	53
(26)	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos.....	56
(27)	Moneda extranjera.....	67
(28)	Activos y pasivos contingentes.....	69
(29)	Medio ambiente.....	71
(30)	Hechos posteriores.....	71

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	31-12-2025	31-12-2024
Activos		MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	14.128	22.519
Otros activos no financieros corrientes	6	906	735
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	20.873	16.377
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	3.147	2.511
Inventarios corrientes	9	7.079	6.568
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	135	-
Activos corrientes totales		<u>46.268</u>	<u>48.710</u>
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	6	773	1.369
Activos no corrientes disponibles para la venta	11	298	614
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	131.270	142.711
Propiedades, planta y equipo	13	71.235	75.503
Activos por impuestos diferidos	14	1.362	1.146
Total de activos no corrientes		<u>204.938</u>	<u>221.343</u>
Total de activos		<u>251.206</u>	<u>270.053</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31-12-2025	31-12-2024
Pasivos y patrimonio		MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	37.449	25.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	10.005	12.621
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.561	2.771
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	1.046	67
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	1.758	1.479
Pasivos corrientes totales		51.819	42.547
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	140.943	167.082
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	8.705	6.582
Pasivos por impuestos diferidos	14 a	4.979	5.901
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17 b	5.587	5.638
Total de pasivos no corrientes		160.214	185.203
Total de pasivos		212.033	227.750
Patrimonio			
Capital emitido	18 a	35.523	35.523
Ganancias acumuladas	18 b	8.726	11.862
Otras reservas	18 c	(5.082)	(5.086)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		39.167	42.299
Participaciones no controladoras		6	4
Patrimonio total		39.173	42.303
Total de patrimonio y pasivos		251.206	270.053

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE RESULTADOS – POR FUNCIÓN

	Nota	2025	2024
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	114.618	111.814
Costo de ventas	20	(102.144)	(94.972)
Ganancia bruta		<u>12.474</u>	<u>16.842</u>
Otros ingresos	21	1.584	544
Gastos de administración	22	(6.158)	(6.165)
Otros gastos, por función	21	(168)	(366)
Ingresos financieros	23	129	136
Costos financieros	23	(9.859)	(7.060)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	24	(1.016)	1.378
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>(3.014)</u>	<u>5.309</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	14 (b)	817	(1.305)
Perdida (ganancia) del ejercicio		<u>(2.197)</u>	<u>4.004</u>
Perdida (ganancia) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(2.199)	4.004
Participaciones no controladoras		2	-
Ganancia (pérdida)		<u>(2.197)</u>	<u>4.004</u>
Perdida (ganancia) por acción básica en operaciones continuadas		<u>(1,28)</u>	<u>2,33</u>
Perdida (ganancia) por acción diluida procedente de operaciones continuadas		<u>(1,28)</u>	<u>2,33</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ganancia (pérdida)		(2.197)	4.004
Componentes de otro resultado integral no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:			
Pérdida por planes de beneficios definidos	17 (b)	211	(353)
Perdida por planes de beneficios definidos - Cuenta por pagar a Muellajes del Maipo		(205)	-
Total, otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		6	(353)
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	14 (b)	(57)	95
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral - Cuenta por pagar a Muellajes del Maipo	14 (b)	55	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo		(2)	95
Total, otro resultado integral		4	(258)
Resultado integral total		(2.193)	3.746
Resultado integral atribuible:			
Propietarios de la controladora		(2.195)	3.746
Participación no controladora		2	-
Resultado integral total		(2.193)	3.746

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Nota	Reservas de pérdidas actuariales		Ganancias acumuladas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras		Total Patrimonio MUS\$
	Capital emitido MUS\$	en planes de beneficios definidos MUS\$	Total Otras reservas MUS\$	MUS\$	proprietarios de la controladora MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo al 1 de enero de 2025	35.523	(5.086)	(5.086)	11.862	42.299	4			42.303
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores ⁽¹⁾	-	-	-	(937)	(937)	-			(937)
Patrimonio Reexpresado	35.523	(5.086)	(5.086)	10.925	41.362	4			41.366
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	(2.199)	(2.199)	2			(2.197)
Otro resultado integral	-	4	4	-	4	-			4
Total resultado integral		4	4	(2.199)	(2.195)	2			(2.193)
Total cambios en patrimonio	-	4	4	(2.199)	(2.195)	2			(2.193)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	35.523	(5.082)	(5.082)	8.726	39.167	6			39.173

(1) Ver nota Nota 18 b

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Nota	Capital emitido MUS\$	Reservas de pérdidas actuariales		Total Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras MUS\$	Total Patrimonio MUS\$
		en planes de beneficios definidos MUS\$	en planes de beneficios actuariales MUS\$			controladora MUS\$	de la controladora MUS\$		
Saldo al 1 de enero de 2024	35.523	(4.828)	(4.828)	(4.828)	7.858	38.553		4	38.557
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	4.004	4.004		-	4.004
Otro resultado integral	-	(258)	(258)	(258)	-	(258)		-	(258)
Total resultado integral		(258)	(258)	(258)	4.004	3.746		-	3.746
Total cambios en patrimonio	-	(258)	(258)	(258)	4.004	3.746		-	3.746
Saldo al 31 de diciembre de 2024	35.523	(5.086)	(5.086)	(5.086)	11.862	42.299		4	42.303

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	2025	2024
Método Directo		MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de prestación de servicios		123.800	114.932
Otros cobros por actividades de operación		1.089	80
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(66.627)	(53.114)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.858)	(14.724)
Otros pagos por actividades de operación		(4.300)	(215)
Flujos de efectivo procedentes de la operación		37.104	46.959
Intereses recibidos		126	81
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		207	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		37.437	47.040
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) de actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		736	389
Compra de propiedades, planta y equipo		(3.918)	(793)
Compras de activos Intangibles		(2.441)	(7.983)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(5.623)	(8.387)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	-	6.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	15	9.650	-
Reembolso de préstamos	15	(17.618)	(14.468)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15	(345)	(194)
Intereses pagados	15	(6.820)	(7.287)
Pago por concesión		(25.199)	(24.158)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(260)	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		(40.592)	(40.107)
Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto en los cambios en la tasa de cambio		(8.778)	(1.454)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		387	(345)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.391)	(1.799)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		22.519	24.318
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	5	14.128	22.519

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 1 - Entidad que reporta

San Antonio Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.908.970-K, tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio”, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad se encuentra inscrita bajo el N°231 en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Antonio y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Antonio.

Los accionistas de la Sociedad son Hanseatic Global Terminals Latin America S.A. S.A (nueva razón social desde el 1 de agosto de 2025, antes denominada Saam Puertos S.A.) RUT 76.002.201-2, y SSA Holdings Internacional Chile Limitada, RUT 77.399.090-5, cuya participación social al 31 de diciembre 2025 y 2024 es de 50% cada accionista, para ambos años.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 05.01 N°754 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 26 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a Muellaje STI S.A., que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La principal actividad de esta empresa es suministrar a su Sociedad Matriz, los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el Terminal Portuario STI.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo del 2026.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad y su subsidiaria operan, denominada moneda funcional. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su subsidiaria.

Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado consolidado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos es tratado como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2025	2024	2025	2024
Valor UF	39.727,96	38.416,69	39.156,97	37.509,84
Peso chileno	907,13	996,46	951,64	943,58
Unidad de Fomento (UF) / dólar	43,80	38,55	41,15	39,75

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen a continuación:

- Provisión deudores incobrables (nota 7).
- Hipótesis empleadas en cálculos actuariales de pasivos por beneficios al personal (nota 17).
- Vida útil de propiedades, planta y equipos e intangibles (notas 12 y 13).
- Probabilidad de ocurrencia de activos por impuestos diferidos (nota 14).

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, se encuentran descritos en las políticas contables y notas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados futuros.

(i) Subsidiaria

La subsidiaria es la entidad controlada por San Antonio Terminal Internacional S.A. El control existe cuando el inversor tiene: a) poder sobre la participada, es decir, tiene derechos que le otorgan capacidad para dirigir las actividades relevantes de la inversora; b) exposición o derecho a rendimiento variables procedentes de su implicación en la participada; y, c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a San Antonio Terminal Internacional S.A., y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la Matriz.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Sociedad	2025			2024		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%	%	%	%
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	99,50	-	99,50	99,50	-	99,50

(iii) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de resultado integral total de las filiales que no es atribuible a la controladora, la cual se presenta separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera, bajo los rubros “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras” y “Participaciones no controladoras”, respectivamente.

(f) **Inventarios**

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(g) **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados por función y en base al método de amortización lineal contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

(i) Concesión portuaria

De acuerdo con la Norma CINIIF 12 (Acuerdos de contrato de concesión), la concesión portuaria se reconoce como activo intangible al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El activo intangible es reconocido como contraprestación de los servicios de construcción de las obras portuarias requeridas por el Contrato de Concesión. El activo intangible incluye, por lo tanto, el costo de las obras de infraestructura obligatorias definidas en el Contrato de Concesión, la capitalización de los costos de financiamiento, además del pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato. Se registra un pasivo financiero a valor actual por los pagos

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

mínimos no cancelados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Después del reconocimiento inicial, el activo intangible se presenta neto de la amortización acumulada (ver punto iii) y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro Costo por prestación de servicios en el Estado consolidado de resultado, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Concesiones portuarias	25 años
Programas informáticos	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando se tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(h) **Propiedades, plantas y equipo**

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro del rubro Otros ingresos en el Estado consolidado de resultados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

(iii) Depreciación

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles económicas de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vidas útiles económicas y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustan de ser necesario.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinaria y equipo (*)	2 años	36 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	10 años
Vehículos de motor	2 años	5 años
Mejoras de bienes arrendados	Periodo de concesión	
Planta y equipo	2 años	25 años

(*) La asignación de vida útil que se extiende más allá del período de concesión, ha sido acordada con EPSA, dado que corresponde a un aporte en infraestructura establecido en el contrato y que a la fecha de término de este será transferido a EPSA, de acuerdo con lo establecido en Nota 25.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(i) Activos arrendados

La Sociedad y su subsidiaria reconocen los contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo de derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente: el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; pagos de arrendamientos anticipados; costos directos iniciales; y, los costos de restauración.

Los activos por derecho de uso son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Propiedades, Plantas y equipos (Ver Nota 13).

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos: pagos fijos; pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa; y, precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro. El Grupo determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Otros pasivos financieros (Ver Nota 15). Los intereses devengados por los pasivos financieros son reconocidos en el Estado consolidado de resultados en "Costos financieros". La cuota de capital y los intereses pagados son reconocidos en el Estado consolidado de flujos de efectivo bajo la clasificación "Pagos de pasivos por arrendamientos" e "Intereses pagados" en el flujo de actividades de financiación. Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo sin opciones de compra y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen en forma lineal en el resultado, al momento de su devengo. Estos pagos se presentan en el flujo de actividades de la operación.

(j) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el Estado consolidado de situación financiera es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros consolidados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad y su subsidiaria consideran la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial, en el Estado consolidado de resultados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero consolidado o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo. Para los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de STI empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. STI y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado consolidado de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorroto.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida una pérdida por deterioro de reservas si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(k) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de STI y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de STI y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo genera un beneficio para STI y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de STI y subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para STI y subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene STI y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el Patrimonio en Otros resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones pendientes al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

(I) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre del Estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el Estado consolidado de resultados, salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales.

(m) Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios

La Sociedad y su subsidiaria reconocen sus ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios cuando (o a medida que) satisfacen sus obligaciones de desempeño, mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Considerando lo anterior, la Sociedad y su subsidiaria reconocen los ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios lo largo del tiempo, en la medida que se van transfiriendo al cliente los servicios comprometidos.

(n) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros son generalmente reconocidos en el Estado consolidado de resultados cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso, los cuales forman parte del valor libro del activo, respectivamente.

(o) Activos y pasivos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales y activos financieros a costo amortizado. Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado y costo amortizado.

La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

(i.1) Activos financieros

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Matriz y su subsidiaria y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de estas. En este rubro se incluye además deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal. Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Administración ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar” en el Estado consolidado de situación financiera, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

(i.2) Pasivos financieros

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.”

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene STI con EPSA (Empresa Portuaria de San Antonio) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

Adicionalmente, se clasifican los pasivos por arrendamientos (Ver Nota 2 (i)).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base a la política de dividendos de la Sociedad, la cual es determinada en la Junta Ordinaria de Accionistas mediante la aprobación de estos.

(q) Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
--------------------	---

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: • Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));	01/01/2026
--	------------

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a - NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. - NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. - NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. - NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01/01/2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: - Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; - Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y - Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	01/01/2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: - La estructura del estado de resultados; - Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y	01/01/2027

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: - No tiene responsabilidad pública; y - Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: - NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; - Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); - Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); - Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y - Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	01/01/2027
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: - Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o - Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y	01-01-2027

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01-01-2027

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando si la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 3 - Determinación de valores razonables

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo. Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio). Los métodos y las hipótesis utilizadas para determinar los valores razonables de nivel 2, por clase de activos o pasivos financieros, tienen en consideración la estimación de los flujos de caja futuros, descontados con las curvas cero cupones de tipos de interés de cada divisa. Todas las valoraciones descritas se realizan a través de herramientas externas como, por ejemplo, "Bloomberg".

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo, en particular:

- Para activos no financieros, una medición del valor razonable tiene en cuenta la capacidad del participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, o mediante la venta de éste a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso;
- En el caso de activos y pasivos financieros con posiciones compensadas en riesgo de mercado o riesgo de crédito de la contraparte, se permite medir el valor razonable sobre una base neta, de forma congruente con la forma en que los participantes

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 4 - Información financiera de la subsidiaria

A continuación, se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Muellaje STI S.A.

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Activos:		
Corrientes	5.582	6.000
No corrientes	1.375	1.159
Total activos	6.957	7.159
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	1.509	1.858
No corrientes	4.249	4.487
Patrimonio neto	1.199	814
Total pasivos y patrimonio	6.957	7.159
Resultado:		
Ingresos	13.439	12.776
Gastos	(13.351)	(12.643)
Ganancia (Pérdida)	88	133

Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Saldos en bancos	14.128	10.502
Depósitos a corto plazo	-	12.017
Total efectivo y equivalente al efectivo	14.128	22.519

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

Al 31 de diciembre de 2025 no se presentan saldos en depósitos a plazo.

Al 31 de diciembre de 2024 se presentan los siguientes saldos en depósitos a plazo:

Institución	Cantidad de depósitos	Moneda	Fecha colocación	Fecha rescate	Intereses devengados	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
ITAU	1	US\$	20/12/2024	02/01/2025	12	9.012
BCI	1	US\$	20/12/2024	02/01/2025	5	3.005
Total					17	12.017

El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	3.605	1.075
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	10.523	21.444
Total efectivo y equivalente al efectivo	14.128	22.519

Nota 6 - Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	2025			2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Seguros anticipados	477	-	477	722	-	722
Otros pagos anticipados	429	773	1.202	13	1.369	1.382
Totales	906	773	1.679	735	1.369	2.104

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	18.321	-	18.321	13.961	-	13.961
Provisión deudores incobrables	(258)	-	(258)	(353)	-	(353)
Otras cuentas por cobrar	2.810	-	2.810	2.769	-	2.769
Totales	20.873	-	20.873	16.377	-	16.377

El detalle de antigüedad de los deudores comerciales es el siguiente:

	2025			2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Vigente	15.317	-	15.317	11.770	-	11.770
1 – 30 días	2.480	-	2.480	1.862	-	1.862
31 – 60 días	363	-	363	141	-	141
61 – 90 días	22	-	22	-	-	-
91 – 120 días	72	-	72	9	-	9
Más de 120 días	67	-	67	179	-	179
Totales	18.321	-	18.321	13.961	-	13.961

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por los servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad y su subsidiaria, en general, es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presentan saldos por cobrar a las compañías de seguro, anticipos a proveedores y anticipos a los empleados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 8 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.147	-	3.147	2.511	-	2.511
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.561)	(8.705)	(10.266)	(2.771)	(6.582)	(9.353)
Totales	1.586	(8.705)	(7.119)	(260)	(6.582)	(6.842)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						Corriente	MUS\$	Corriente	MUS\$
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	USD	175	287		
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA		Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	USD	2.758	2.162		
96.798.520-1	Hanseatic Global Terminals Chile Exportuarios S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	USD	100	36		
76.729.932-K	Hanseatic Global Terminals Chile Logistics S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	USD	3	-		
89.201.400-0	Envases Impresos Cordillera SpA	Matriz común	Venta de productos	Menos de 1 año	CLP	5	16		
96.790.240-3	Minera Los Pelambres S.A.	Matriz común	Venta de productos	Menos de 1 año	CLP	4	-		
86.963.200-7	Forus S.A.	Matriz común	Venta de productos	Menos de 1 año	CLP	1	-		
86.150.200-7	Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Matriz común	Venta de productos	Menos de 1 año	CLP	1	1		
96.989.120-4	Cervecería CCU Chile Ltda.	Matriz común	Servicios prestados	Menos de 1 año	CLP	-	2		
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Venta de productos	Menos de 1 año	USD	98	5		
91.041.000-8	Viña San Pedro S.A.	Matriz común	Servicios Prestados	Menos de 1 año	CLP	2	2		
Total						3.147	2.511		

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
99.506.030-2	Muelleaje del Maipo S.A.	Accionista común	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	1.340	8.705	2.722	6.582
92.011.000-2	Empresa Nacional de energía Enx S.A.	Matriz común	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	174	-	28	-
96.798.520-1	Hanseatic Global Terminals Chile Exportuarios S.A.	Accionista común	Compra de servicios	Menos de 1 año	USD	2	-	4	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	-	-	3	-
76.002.201-2	Hanseatic Global Terminals Latin America S.A.	Accionista	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	45	-	14	-
Total						1.561	8.705	2.771	6.582

Estas transacciones no cuentan con garantías.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y su subsidiaria y servicios de transferencia y muellaje prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Al 31 de diciembre de 2025	
					Monto	Efecto en resultado Ingreso (Gasto)
					MUS\$	MUS\$
89.602.300-4	CSAV Austral SpA.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	1.424	1.424
92.011.000-2	Enex S.A.	Matriz común	Chile	Compra de servicios	2.338	(2.338)
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Chile	Servicio personal operativo	28.291	(28.291)
76.002.201-2	Hanseatic Global Terminals Latin America S.A.	Accionista	Chile	Compra de servicios	208	(208)
76.729.932-K	Hanseatic Global Terminals Chile Logistics S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	3	3
96.798.520-1	Hanseatic Global Terminals Chile Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	812	812
96.798.520-1	Hanseatic Global Terminals Chile Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	28	(28)
89.201.400-0	Envases Impresos Cordillera SpA	Matriz común	Chile	Venta de servicios portuarios	157	157
96.790.240-3	Minera Los Pelambres S.A.	Matriz común	Chile	Venta de servicios portuarios	31	31
86.963.200-7	Forus S.A.	Matriz común	Chile	Venta de servicios portuarios	37	37
86.150.200-7	Fábrica de Envases Plásticos S A.	Matriz común	Chile	Venta de servicios portuarios	30	30
91.041.000-8	Viña San Pedro S.A.	Matriz común	Chile	Venta de servicios portuarios	25	25
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA.	Accionista	Chile	Venta de servicios portuarios	11.776	11.776
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Venta de productos	93	-
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Matriz común	Chile	Venta de servicios portuarios	7	7

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Al 31 de diciembre de 2024	
					Monto	Efecto en resultado Ingreso (Gasto)
					MUS\$	MUS\$
89.602.300-4	CSAV Austral SpA.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	2.048	2.048
92.011.000-2	Enex S.A.	Matriz común	Chile	Compra de servicios	1.700	(1.700)
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Chile	Servicio personal operativo	24.659	(24.659)
76.002.201-2	Saam Puertos S.A.	Accionista	Chile	Compra de servicios	135	(135)
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	580	580
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	25	(25)
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA.	Accionista	Chile	Venta de servicios portuarios	10.423	10.423
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Matriz común	Chile	Venta de servicios portuarios	6	6

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

STI ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores y Gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Sociedad está conformada por 12 ejecutivos (6 Directores y 6 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascendentes a MUS\$1.936 y MUS\$1.772 respectivamente.

Nota 9 - Inventarios corrientes

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Repuestos para la operación	7.079	6.568
Total inventarios	7.079	6.568

Durante el período 2025 y 2024, se reconoció en el rubro Costos por prestación de servicios (nota 20), consumos de inventario por MUS\$ 5.826 y MUS\$ 4.387 respectivamente.

Nota 10 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de activos y pasivos impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Remanente Crédito Fiscal	135	-
Total activos por impuestos corrientes	135	-

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Provisión impuesto renta	1.211	-
Provisión impuesto Art.21	26	67
Pagos Provisionales mensuales (PPM)	(49)	-
Crédito Sence	(142)	-
Total pasivos por impuestos corrientes	1.046	67

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 11 – Activos no corrientes disponibles para la venta

El saldo de activos no corrientes disponibles para la venta se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Grúas Portacontenedores Reach Stacker	266	570
Tractocamiones Ottawa – Capacity	32	44
Total activos no corrientes disponibles para la venta	298	614

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía clasificó ciertos equipos operacionales como activos mantenidos para la venta, de acuerdo con lo establecido en IFRS. Los activos corresponden principalmente a Reach Stacker y Tractocamiones utilizados en operaciones portuarias, los cuales la administración decidió enajenar. La Compañía cuenta con un plan formal de venta aprobado por la administración, y los activos se encuentran disponibles para su venta inmediata en sus condiciones actuales, estimándose que la transacción se materialice dentro de los próximos 12 meses.

Estos activos se presentan en el estado de situación financiera al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Al 31 de diciembre de 2025, la administración no identificó pérdidas por deterioro adicionales ni reversiones de deterioro asociadas a estos activos.

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras de extensión MUS\$	Total activos Intangibles MUS\$
Costo:				
Saldo al 1 de enero de 2025	2.913	234.957	144.710	382.580
Adiciones	3	-	1.784	1.787
Reclasificación	-	(75)	-	(75)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2.916	234.882	146.494	384.292
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2025	(2.792)	(193.662)	(43.415)	(239.869)
Amortización del ejercicio	(119)	(8.244)	(4.790)	(13.153)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(2.911)	(201.906)	(48.205)	(253.022)
Valor libro al 31 de diciembre de 2025	5	32.976	98.289	131.270

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre de 2024	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras de extensión MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costo:				
Saldo al 1 de enero de 2024	2.873	196.307	136.199	335.379
Adiciones	40	38.650	8.511	47.201
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.913	234.957	144.710	382.580
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2024	(2.685)	(189.157)	(39.328)	(231.170)
Amortización del ejercicio	(107)	(4.505)	(4.087)	(8.699)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(2.792)	(193.662)	(43.415)	(239.869)
Valor libro al 31 de diciembre de 2024	121	41.295	101.295	142.711

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la amortización reconocida en Gastos de Administración (nota 22) ascendió a MUS\$119 y MUS\$107, respectivamente. La amortización reconocida en Costos por prestación de servicios (nota 20) fue de MUS\$ 13.034 y MUS\$ 8.592, respectivamente, y se encuentra reconocida en la línea "Costos de concesión".

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor residual estimado de las obras obligatorias asciende a MUS\$80.040, respectivamente. Cabe señalar que, conforme a lo descrito en el contrato de concesión, este valor residual deberá ser cancelado por Empresa Portuaria de San Antonio S.A. al término del período de concesión (ver Nota 25).

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

A la fecha de cierre, la Sociedad y su subsidiaria no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, planta y equipo.

a) El detalle de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clase	Costo MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	108.107	(47.598)	60.509
Equipos de tecnologías de información	2.869	(2.665)	204
Instalaciones fijas y accesorios	24.115	(15.860)	8.255
Vehículos de motor	78	(78)	-
Construcciones en curso	363	(12)	351
Activos por derecho de uso	962	-	962
Otras	5.453	(4.499)	954
Total propiedades, planta y equipos	141.947	(70.712)	71.235

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Clase	Costo	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Grúas	98.455	(42.586)	55.869
Tractocamiones y chasis	9.652	(5.012)	4.640
Total maquinarias y equipo	108.107	(47.598)	60.509

b) El detalle de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clase	Costo	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Maquinarias y equipo	106.536	(41.858)	64.678
Equipos de tecnologías de información	2.781	(2.549)	232
Instalaciones fijas y accesorios	24.493	(15.141)	9.352
Vehículos de motor	78	(78)	-
Construcciones en curso	363	(12)	351
Activos por derecho de uso	316	-	316
Otras	4.841	(4.267)	574
Total propiedades, planta y equipos	139.408	(63.905)	75.503

Clase	Costo	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Grúas	96.977	(37.558)	59.419
Tractocamiones y chasis	9.559	(4.300)	5.259
Total maquinarias y equipo	106.536	(41.858)	64.678

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

c) Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases, al 31 de diciembre de 2025:

2025	Construcciones en curso MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipos de tecnología MUS\$	Instalaciones Fijas MUS\$	vehículos de motor MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Valores Brutos								
Saldo al 1 de enero	363	106.536	2.781	24.493	78	316	4.841	139.408
Adiciones	-	1.571	88	-	-	947	616	3.222
Bajas o reclasificaciones	-	-	-	(378)	-	(301)	(4)	(683)
Saldos al 31.12.2025	363	108.107	2.869	24.115	78	962	5.453	141.947
Depreciaciones	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	(12)	(41.858)	(2.549)	(15.141)	(78)	-	(4.267)	(63.905)
Depreciación	-	(5.740)	(116)	(887)	-	-	(236)	(6.979)
Bajas o reclasificaciones	-	-	-	168	-	-	4	172
Saldos al 31.12.2025	(12)	(47.598)	(2.665)	(15.860)	(78)	-	(4.499)	(70.712)
Valor en libro al 31.12.2025	351	60.509	204	8.255	-	962	954	71.235

Del total del gasto por depreciación MUS\$ 84 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración (nota 22) y MUS\$ 6.895 en Costos por prestación de servicios (nota 20), y se encuentra reconocida en la línea “Costos de concesión”.

Las principales altas del período corresponden a renovación de spreaders, utilizados en operaciones de transferencias de carga.

Las bajas, corresponden principalmente a la venta de oficinas ubicadas en Edificio Torre Bioceánica en la ciudad de San Antonio.

d) Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases, al 31 de diciembre de 2024:

2024	Construcciones en curso MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipos de tecnología MUS\$	Instalaciones Fijas MUS\$	vehículos de motor MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Valores Brutos								
Saldo al 1 de enero	363	105.401	2.593	25.060	242	152	4.741	138.552
Adiciones	-	1.197	188	-	-	334	100	1.819
Bajas o reclasificaciones	-	(62)	-	(567)	(164)	(170)	-	(963)
Saldos al 31.12.2024	363	106.536	2.781	24.493	78	316	4.841	139.408
Depreciaciones	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	(12)	(36.198)	(2.403)	(14.054)	(242)	-	(3.999)	(56.908)
Depreciación	-	(5.722)	(146)	(986)	-	-	(268)	(7.122)
Bajas o reclasificaciones	-	62	-	(101)	164	-	-	125
Saldos al 31.12.2024	(12)	(41.858)	(2.549)	(15.141)	(78)	-	(4.267)	(63.905)
Valor en libro al 31.12.2024	351	64.678	232	9.352	-	316	574	75.503

Del total del gasto por depreciación MUS\$ 101 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración (nota 22) y MUS\$ 7.021 en Costos por prestación de servicios (nota 20), y se encuentra reconocida en la línea “Costos de concesión”.

e) Valores residuales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor residual estimado de las grúas asciende a MUS\$32.464.

f) Garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos descritos en maquinarias y equipos se encuentran en prenda, garantizando los préstamos bancarios del Grupo. (Ver Nota 28).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 14 - Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su Subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de determinados activos y pasivos.

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2025	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Depreciación maquinarias y equipos	-	(8.459)	(8.459)
Activos Intangibles	-	(290)	(290)
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	3.745	-	3.745
Otros	1.625	(238)	1.387
Sub – total	5.370	(8.987)	(3.617)
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(4.008)	4.008	-
Total	1.362	(4.979)	(3.617)

Al 31 de diciembre de 2024	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Depreciación maquinarias y equipos	-	(8.813)	(8.813)
Activos Intangibles	-	(747)	(747)
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	2.959	-	2.959
Perdida tributaria	1.537	-	1.537
Otros	600	(291)	309
Sub – total	5.096	(9.851)	(4.755)
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(3.950)	3.950	-
Total	1.146	(5.901)	(4.755)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- b) El movimiento en los pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2025 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2025 MUS\$
Depreciación maquinarias y equipos	(8.813)	354	-	(8.459)
Activos Intangibles	(747)	457	-	(290)
Obligaciones por beneficios post- empleo	2.959	784	2	3.745
Perdida tributaria ⁽¹⁾	1.537	(600)	(937)	-
Otros	309	1.078	-	1.387
Total	(4.755)	2.073	(935)	(3.617)

(1) Ver nota 18 b

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2024 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Depreciación maquinarias y equipos	(8.899)	86	-	(8.813)
Activos Intangibles	(764)	17	-	(747)
Obligaciones por beneficios post- empleo	2.955	(91)	95	2.959
Perdida tributaria	3.099	(1.562)	-	1.537
Gastos pagados por licitación	(736)	736	-	-
Otros	824	(515)	-	309
Total	(3.521)	(1.329)	95	(4.755)

(b) Gasto por impuestos a las ganancias

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Impuestos a las ganancias del año	(1.211)	-
Impuestos a las ganancias año anterior	(19)	88
Otros impuestos	(26)	(64)
Total, gasto por impuestos corriente	(1.256)	24
Gastos por impuesto diferido:		
Creación y reverso de diferencias temporarias	2.073	(1.329)
Total, ingreso por impuestos diferidos	2.073	(1.329)
Gasto por impuesto a las ganancias	817	(1.305)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

		2025		2024
	%	MUS\$	%	MUS\$
Ganancia (Pérdida)		(2.199)		4.004
Total, utilidad (gasto) por impuesto a la renta		(817)		1.305
Ganancia antes de impuesto a la renta		(3.016)		5.309
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Utilidad (gasto) por impuestos usando la tasa legal	27,00%	814	27,00%	(1.433)
Efectos por impuesto de gastos no deducibles o diferencias permanentes	0,1%	3	2,4%	128
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	27,1%	817	24,6%	(1.305)

Nota 15 - Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	28.900	116.560	145.460	16.645	137.027	153.672
Financiamiento contrato de concesión (b)	8.234	23.667	31.901	8.848	29.802	38.650
Pasivos por arrendamiento (a)	315	716	1.031	116	253	369
Totales	37.449	140.943	178.392	25.609	167.082	192.691

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

a) Préstamos que devengan intereses

	2025			2024		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses	28.900	116.560	145.460	16.645	137.027	153.672
Pasivos por arrendamiento	315	716	1.031	116	253	369
Totales	29.215	117.276	146.491	16.761	137.280	154.041

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Saldo al 1 de enero de 2025	Obtención de prestamos	Pago de capital e intereses	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Devengo de intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2025
Corriente	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	16.645	9.650	(24.438)	20.467	6.576	28.900
Pasivos por arrendamiento	116	-	(345)	484	60	315
No corriente						
Préstamos que devengan intereses	137.027	-	-	(20.467)	-	116.560
Pasivos por arrendamiento	253	947	-	(484)	-	716
Totales	154.041	10.597	(24.783)	-	6.636	146.491

	Saldo al 1 de enero de 2024	Obtención de prestamos	Pago de capital e intereses	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Devengo de intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Corriente	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	18.043	-	(21.755)	13.214	7.143	16.645
Pasivos por arrendamiento	122	-	(194)	167	21	116
No corriente						
Préstamos que devengan intereses	144.241	6.000	-	(13.214)	-	137.027
Pasivos por arrendamiento	86	334	-	(167)	-	253
Totales	162.492	6.334	(21.949)	-	7.164	154.041

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	2025			2024		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Banco BCI	26.544	114.220	140.764	14.280	132.347	146.627
Banco Estado	2.356	2.340	4.696	2.365	4.680	7.045
Total préstamos que devengan intereses	28.900	116.560	145.460	16.645	137.027	153.672

Los préstamos bancarios vigentes por San Antonio Terminal Internacional S.A. tienen los siguientes términos y condiciones principales:

Al 31 de diciembre 2025

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Total Pasivos	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización semestral a partir de
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 2,15% + SOFR	6.501	-	6.501	30/06/2029	Línea de crédito rotativa
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,59%	11.431	87.441	98.872	31/03/2030	20/01/2023
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Tasa fija 5,37%	2.356	2.340	4.696	07/12/2027	05/06/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,4% + SOFR	772	2.498	3.270	03/04/2028	03/10/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,95%	1.831	6.281	8.112	13/07/2028	15/01/2024
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,85%	4.507	13.500	18.007	27/12/2029	27/06/2024
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 7,25%	1.502	4.500	6.002	27/12/2029	27/12/2024
Totales				28.900	116.560	145.460		

Al 31 de diciembre 2024

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Total Pasivos	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización semestral a partir de
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,59%	11.592	97.281	108.873	31/03/2030	20/01/2023
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Tasa fija 5,37%	2.365	4.680	7.045	07/12/2027	05/06/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,4% + SOFR	788	3.212	4.000	03/04/2028	03/10/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,95%	1.881	7.854	9.735	13/07/2028	15/01/2024
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,85%	14	18.000	18.014	27/12/2029	27/06/2024
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 7,25%	5	6.000	6.005	27/12/2029	27/12/2024
Totales				16.645	137.027	153.672		

Los pagos de capital a realizar en los próximos años son los siguientes:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Hasta 90 días	12.206	5.706
Más de 90 días a 1 año	14.761	8.761
Más de 1 año a 3 años	42.798	40.935
Más de 3 años a 5 años	73.762	38.170
Más de 5 años	-	57.922
Total préstamo bancario - BCI	143.527	151.494

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Con fecha 24 de octubre de 2014, se firmó un contrato de apertura de línea de crédito con el BCI por un monto total de hasta MUS\$100.000, los cuales se giraron durante el año 2015. El calendario de pagos de la línea de crédito con el Banco BCI comenzó el 31 de marzo del 2017 con vencimientos semestrales y sucesivos para el pago del capital y a partir del 31 de marzo del 2015 para el pago de intereses.

El préstamo establece determinadas prohibiciones “Obligaciones de no hacer”. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, STI cumple con estas obligaciones (Ver Nota 28(c) Activos y Pasivos Contingentes).

Con fecha 19 de julio de 2021 se firmó un contrato de “Reconocimiento de deuda, reprogramación y financiamiento adicional” con el Banco BCI a tasa fija del 3,59% amortización semestral y plazo de vencimiento al 31 de marzo de 2030.

Con fecha 07 de diciembre de 2022 se firmó un contrato de “Préstamos comerciales M/E” con el Banco Estado a tasa fija del 5,37% amortización semestral y plazo de vencimiento al 07 de diciembre de 2027. El objetivo de este préstamo es financiar la última etapa del plan de renovación de maquinarias y equipos.

Con fecha 03 de abril de 2023 se suscribe crédito con banco BCI por MUS\$ 5.000 a tasa fija del 3,40% + SOFR y amortización semestral cuyo vencimiento se fijó al 03 de abril de 2028. El objetivo de este préstamo fue financiar las últimas adquisiciones de grúas Portacontenedores recibidas en el 2do semestre del mismo año 2023.

Con fecha 13 de julio de 2023 se suscribe crédito con banco BCI por MUS\$ 11.000 a tasa fija del 6,95%, amortización semestral y vencimiento al 13 de julio de 2028. El objetivo de este préstamo fue financiar las últimas etapas del proyecto de extensión de concesión.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 se suscribe crédito con banco BCI por MUS\$ 18.000 a tasa fija del 6,85%, amortización semestral y vencimiento al 27 de diciembre de 2029. El objetivo de este préstamo fue cubrir, principalmente necesidades de capital de trabajo y últimas etapas del proyecto de extensión de concesión.

Con fecha 27 de junio de 2024 se suscribe nuevo crédito con banco BCI por MUS\$ 6.000 a tasa fija del 7,25%, amortización semestral y vencimiento al 27 de diciembre de 2029. El objetivo de este préstamo fue cubrir, principalmente usos corporativos.

Con fecha 14 de julio de 2025, la Compañía celebró un contrato de línea de crédito rotativa con Banco BCI por un monto máximo de hasta MUS\$13.000, destinada al financiamiento de capital de trabajo. Durante el ejercicio 2025 se efectuaron giros por un total de MUS\$9.650 con cargo a dicha línea. Al cierre del ejercicio, el saldo adeudado ascendía a MUS\$6.500, cuyo vencimiento se encuentra pactado para el 30 de marzo de 2026.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(b) Financiamiento contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corriente y no corriente se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2025	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	8.234	23.667	31.901
Total	8.234	23.667	31.901

Al 31 de diciembre de 2024	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	8.848	29.802	38.650
Total	8.848	29.802	38.650

Con fecha 29 de noviembre de 2024, mediante hecho esencial remitido a la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de EPSA declaró que se habían cumplido las condiciones necesarias para la extensión del plazo de la concesión hasta el 1 de enero de 2030. Asimismo, se autorizó la suscripción de la escritura pública con San Antonio Terminal Internacional, la cual fue formalizada a través de la escritura repertorio N°3502-2024, con protocolización N°1186, fechada el 6 de diciembre de 2024.

El financiamiento por contrato de concesión corresponde a la obligación por pagar por el canon mínimo de arrendamiento a “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA), (ver Nota 24 Acuerdo de Concesión de Servicios), la cual fue descontada a un 7,7% antes de la extensión del plazo de concesión, y posterior en la primera extensión de la extensión fue descontada a un 7,8%, mientras que ahora en la segunda extensión de la concesión, obtenida con fecha 4 de noviembre de 2024, fue descontada a un 7,25%. Los pagos son trimestrales.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los pagos de capital e intereses asociados a este pasivo se registran en el Estado consolidado de flujo de efectivo como flujo de financiamiento.

Los pagos por realizar en los próximos años son los siguientes:

	2025			2024		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	2.306	(40)	2.266	2.310	(40)	2.270
Más de 90 días a 1 año	6.918	(353)	6.565	6.931	(353)	6.578
Más de 1 año a 3 años	25.366	(4.039)	21.327	18.484	(2.542)	15.942
Más de 3 años a 6 años	2.306	(563)	1.743	18.484	(4.624)	13.860
Total	36.896	(4.995)	31.901	46.209	(7.559)	38.650

Nota 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	9.436	10.951
Otras cuentas por pagar	569	1.670
Total	10.005	12.621

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Impuestos por pagar	224	697
Acreedores varios	26	429
Remuneraciones	-	276
Retenciones	319	268
Total otras cuentas por pagar	569	1.670

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 17 - Beneficios a los empleados y gastos del personal

(a) Obligaciones por beneficios a los empleados corrientes

Los saldos que componen los beneficios corrientes por a los empleados son los siguientes:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades, bonos y regalías	707	657
Vacaciones del personal	1.051	822
Total	1.758	1.479

(b) Beneficios post-empleo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la responsabilidad de la Sociedad y su subsidiaria se determinó para todos sus empleados utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación post-empleo está constituido por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad y su subsidiaria al final de la concesión.

La valoración actuarial para STI se basa en los siguientes porcentajes:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Tasa de descuento	5,63%	5,64%
Tasa de rotación necesidades de empresa	0,70%	1,25%
Tasa de incremento salarial	5,06%	5,88%
Uso de tabla de mortalidad	RV / CB-2020	RV / CB-2020
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

La valoración actuarial para MSTI se basa en los siguientes porcentajes:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Tasa de descuento	5,63%	5,64%
Tasa de rotación necesidades de empresa	0,7%	1,25%
Tasa de incremento salarial	5,06%	5,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV / CB-2020	RV / CB-2020
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Los supuestos sobre movilidad futura son basados en tablas estadísticas publicadas.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los cambios en el valor presentado en la obligación por beneficios a los empleados no corrientes se presentan a continuación:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	5.638	5.678
Costo del servicio corriente	392	462
Costo financiero	366	321
Diferencia de cambio	118	(152)
Efecto conversión moneda extranjera	444	(591)
Ganancia (pérdida) actuarial	(211)	353
Pagos de beneficios	(1.160)	(433)
Total obligación al 31 de diciembre	5.587	5.638

(c) Análisis de sensibilidad variables actuariales.

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicios, considera un incremento y decremento de 10 por ciento, en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizada por STI S.A y subsidiaria, para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad y sus efectos, son las siguientes:

Supuesto actuarial	Unidad de Medida	+10%	Actual (Promedio)	-10%
Tasa de descuento	%	6,20%	5,63%	5,07 %
	MUS\$	(99)	-	102
Tasa de incremento salarial	%	5,57%	5,06%	4,55%
	MUS\$	90	-	(87)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(d) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Participación en utilidades y bonos:		
Bonos	1.289	1.862
Total participación en utilidades y bonos	1.289	1.862
Clases de gastos por empleado:		
Sueldos y salarios	12.015	11.527
Gasto por obligación por beneficios post empleo	392	477
Otros gastos de personal	4.719	3.701
Subtotal	17.126	15.705
Total gastos del personal	18.415	17.567

Los gastos del personal se clasifican en Costos por prestación de servicios (nota 20) por MUS\$ 14.447 en 2025 (MUS\$ 13.974 en 2024) y en Gastos de administración (nota 22) por MUS\$ 3.968 en 2025 (MUS\$ 3.593 en 2024).

Nota 18 - Patrimonio

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social autorizado es de 1.720 respectivamente. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital pagado asciende a MUS\$ 35.523.

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	1.720	1.720	1.720

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(b) Ganancias acumuladas

El saldo y movimiento de ganancias acumuladas se explica a continuación:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	11.862	7.858
Corrección de errores ⁽¹⁾	(937)	-
Resultado del ejercicio	(2.199)	4.004
Total otras ganancias acumuladas	8.726	11.862

⁽¹⁾ Como resultado de la fiscalización efectuada por el Servicio de Impuestos Internos (SII) durante el ejercicio 2025, se detectó un error en la imputación del costo tributario de dos grúas dadas de baja a comienzos del ejercicio comercial 2023, lo que incidió en la determinación de la renta líquida imponible del año tributario 2024, generando una mayor pérdida tributaria. En consecuencia, la Sociedad procedió a ajustar el activo por impuesto diferido asociado a dicha pérdida tributaria.

(c) Otras reservas

Las otras reservas son producto de los cambios efectuados en las variables actuariales utilizadas para el cálculo de los beneficios post- empleo.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de diciembre de 2025 y 2024	(5.086)	(4.828)
Cambios variables actuariales	4	(258)
Total otras reservas	(5.082)	(5.086)

(d) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha constituido provisión por concepto de dividendo mínimo obligatorio, debido a que registró pérdidas en el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no constituyó provisión por concepto de dividendo mínimo obligatorio, considerando la decisión de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades de dicho ejercicio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias se indica a continuación:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	12.312	11.660
Servicios de muellaje a la nave	9.542	9.095
Servicios terminales	29.279	27.049
Servicios de transferencia	57.572	51.226
Proyecto de Extensión de Concesión	1.784	8.511
Otros servicios	4.129	4.273
Total ingresos ordinarios	114.618	111.814

Los ingresos provienen de actividades de Muellaje a las naves y cargas, se desarrollan servicios de atención a las naves en base a la programación de sitios en función del calado y las características de la nave, tipo de carga y turnos operacionales.

Servicios de transferencia, incluyen faenas de embarque y descarga de naves, mediante personal y equipos portuarios especializados. Este servicio es realizado tanto para cargas de exportación como para importación ya sean estos contenedores, carga general o granel.

Servicios de terminales incluye acopio de carga en galpones o zonas descubiertas, almacenaje de zona primaria y coordinación con agentes de aduana, agentes de naves para la entrega y recepción de la carga.

El cobro de los servicios anteriormente expuestos es determinado mediante tarifario público, cuyas tarifas principales son calculadas según lo establecido por el contrato de concesión mantenido con EPSA.

Nota 20 - Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Costos de concesión	25.421	24.023
Costos fijos	17.029	15.060
Costos fijos del personal	14.447	13.974
Costos variables	37.637	29.017
Consumos de inventarios	5.826	4.387
Proyecto de Extensión de Concesión	1.784	8.511
Total costos por prestación de servicios	102.144	94.972

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los costos por prestación de servicios corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

Se incluyen los costos operacionales y su contrapartida en ingresos operacionales por cumplimiento con la norma IFRIC 12, los que corresponden al proyecto de inversión que se desarrolla producto de lo exigido por la modificación al contrato de concesión firmado con EPSA, de acuerdo con lo señalado en la nota 25 Acuerdo de concesión de servicios.

Nota 21 - Otros ingresos y gastos, por función

Los Otros ingresos y gastos, por función reconocidos en resultados están conformados por lo siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Otros ingresos por función:		
Venta propiedades, plantas y equipos	480	430
Venta de residuos	30	8
Recupero de seguros	17	80
Multas cobradas	1.048	-
Otros	9	26
Total otros ingresos por función	1.584	544
	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Otros gastos por función:		
Otros gastos de operación	168	366
Total otros gastos por función	168	366

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 22 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	3.968	3.593
Gastos de asesorías administrativas	1.495	1.499
Gastos de comunicación e información	39	84
Gastos de viajes	126	44
Gastos de servicios básicos	73	60
Depreciaciones (Nota 13)	84	101
Amortizaciones (Nota 12)	119	107
Otros gastos de administración (seguros y otros)	254	677
Total gastos de administración	6.158	6.165

Nota 23 - Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos financieros:		
Ingresos financieros por intereses	129	136
Total, ingresos financieros	129	136
Costos financieros:		
Intereses financieros	6.576	6.456
Financiamiento contrato de concesión	2.550	227
Beneficios post empleo	366	321
Pasivos por arrendamiento	60	21
Otros gastos financieros	307	35
Total costos financieros	9.859	7.060

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 24 – Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Los saldos de diferencias de cambios al 31 de diciembre 2025 y 2024 se componen de la siguiente forma:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Diferencias de cambio deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	(5)
Diferencias de cambio cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1.469)	1.290
Diferencias de cambio costos del personal	31	539
Diferencias de cambio efectivo y equivalentes al efectivo	387	(345)
Otras diferencias de cambio	24	(101)
Total diferencias de cambio	(1.016)	1.378

Nota 25 - Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria San Antonio (EPSA).
Concesionario : San Antonio Terminal Internacional (STI).

De acuerdo con los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el 10 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión se otorga a STI una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato, STI es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

- (a) Pago inicial, por MUS\$10.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$121.252, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio en 6 cuotas iguales de MUS\$20.209.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$4.840, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$1.210 cada una. El canon anual a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$4.840 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los pagos señalados en letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de Norteamérica para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo con el tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

Bajo los términos del contrato, STI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción de nuevos cierres en dos tramos del perímetro del área de la concesión y además deberá habilitar en el área de su concesión una vía de circulación y conexión del acceso sur con la Terminal Espigón.

STI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecidas en el contrato.

Con fecha 30 de diciembre de 2013, STI y EPSA suscribieron una modificación al Contrato de Concesión y al anexo VII de las Bases de Licitación en lo que respecta a las obras y plazos del Proyecto Opcional que permite extender el referido contrato por un período adicional de 10 años, acordándose dividir esas obras en dos proyectos, uno obligatorio y otro opcional.

Como consecuencia de la división del proyecto opcional, se acordó dividir en dos el plazo a que daba derecho la ejecución del mismo, estableciéndose que, la ejecución oportuna del proyecto obligatorio extenderá el plazo del contrato en cinco años y, por otro lado, que la ejecución oportuna de las obras opcionales le darán derecho a STI a una extensión adicional también de cinco años.

La modificación señalada exige a STI efectuar inversiones en equipamiento portuario y nuevas obras de infraestructura, como también nuevas obligaciones en lo que respecta a: i) la información que debe otorgar durante la ejecución de todo Proyecto de Inversión; ii) al acceso a sus módulos operacionales del sistema denominado Torpedo; y, iii) facilidades y promoción al modo ferroviario de transporte de carga que no resten espacios operacionales ni impacten significativamente la eficiencia del Terminal.

La inversión en infraestructura se estima en un monto de US\$65.032.000 que comprende:

- La construcción de un sitio especializado en contenedores y carga fraccionada en el Sitio Uno Norte y la habilitación de ductos y manifolds en los sitios Dos y Tres para la transferencia de ácido sulfúrico y otros líquidos (obras que a la fecha se encuentran ejecutadas y recepcionadas por EPSA).
- La extensión del Sitio Tres en ciento sesenta y un metros hacia el sur.
- El refuerzo de los sitios dos y tres debiendo dragarlos para lograr en ellos una profundidad de aguas de al menos quince metros nivel de reducción de sonda en todo su frente y en aquella área que sea necesaria para permitir el acceso seguro de la nave a dichos sitios.
- Las obras necesarias para el término armónico del fondo de la poza.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Mientras que la inversión en equipamiento se estima en un monto aproximado de US\$33.400.000 que comprende:

- Dos grúas pórtico del tipo "ship to shore" (STS).
- Seis grúas de patio sobre neumáticos o "rubber tire gantry crane" (RTG).
- Catorce tracto camiones con una capacidad de sesenta toneladas.

El Proyecto Opcional considera la construcción una nueva explanada de noventa mil metros cuadrados, cuyo costo de construcción las partes han estimado en US\$64.629.997.

Los plazos de término de la concesión, considerando las distintas opciones de ampliación acordadas en la citada modificación serán:

- Proyecto Obligatorio: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2025.
- Proyecto Opcional: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2030.

Al 31 de diciembre de 2017, STI cumplió con la ejecución oportuna del proyecto obligatorio, al efectuar las inversiones en infraestructura y en equipamiento exigidas por dicho proyecto, lo cual permitió ampliar el período de concesión hasta el 1 de enero de 2025. La ejecución del proyecto obligatorio significó una inversión total para STI de US\$157.838.651.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Al final de la concesión, STI deberá entregar a EPSA una lista de los activos aportados en infraestructura y sus precios, en la cual se establecerá la estimación de STI del precio o valor justo de cada ítem de los bienes muebles aportados incluidos en la lista y el valor residual de cada aporte de infraestructura incluido en la lista. El valor residual de cualquier aporte de infraestructura será igual al valor inicial de tal aporte de infraestructura menos la depreciación devengada a la fecha de término anticipada, determinado de acuerdo al método de depreciación y vida útil lineal; entendiéndose que, si a la fecha de término, se ha destruido o dañado sustancialmente un aporte de infraestructura, el valor residual de tal aporte de infraestructura no será superior al valor justo de mercado que se encuentre vigente en el mercado para dicho bien, según concuerden las partes.

Con fecha 29 de diciembre de 2020, San Antonio Terminal Internacional S.A. (STI) y la Empresa Portuaria San Antonio S.A. (EPSA) suscribieron una modificación al Contrato de Concesión, correspondiente a la Concesión Portuaria del Frente de Atraque Molo Sur, del Puerto de San Antonio.

La modificación consiste en sustituir la obra opcional consistente en la construcción de una nueva explanada, por (i) un aportes de equipamiento consistente en: 26 Terminal Tractors, 8 Chasis, 6 Portacontenedores, 2 Grúas Pórtico "ship to shore" o "STS" y 2 Grúas de patio sobre neumáticos o "rubber tire gantry crane" o "RTG"; (ii) una serie de aportes de infraestructura, tales como habilitaciones de zonas de staking, mejoramiento de explanadas y pavimentos, reemplazo de Torres Reefer, cambio de defensas en el sitio 2, habilitación de un nuevo empalme eléctrico, habilitación de nuevas dependencias para equipos administrativos y una zona centralizada de duchas y vestidores, cambio de iluminación en mástiles, incorporación de una nueva pista de salida con un pórtico usando tecnología OCR y nuevas redes wifi que permitan dar cobertura wifi en todo el terminal; y (iii) compromisos de

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

inversión adicionales a ser definidos. Equipamiento, obras y compromisos de inversión por un monto total US\$46.617.646.

Esta nueva obra opcional, en relación a la anterior, mejorará significativamente la velocidad y capacidad de transferencia en el muelle y la eficiencia en el patio del terminal.

La ejecución de los aportes y obras correspondientes al nuevo Proyecto Opcional de Inversión del Contrato de Concesión dio lugar a una extensión de la concesión por un período de 5 años, es decir, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 1 de enero de 2030.

Asimismo, las obligaciones derivadas del Contrato de Concesión inicial se encuentran completamente cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio correspondiente al 31 de diciembre de 2024.

Nota 26 - Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

STI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de STI y su subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de STI y su subsidiaria para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de STI y su subsidiaria. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de STI y su subsidiaria. Éste es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de STI y su subsidiaria.

Las políticas de administración de riesgo de STI y su subsidiaria son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por STI y su subsidiaria, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de STI. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de STI y su subsidiaria y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por STI y su subsidiaria.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta STI y su subsidiaria si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores comerciales

La exposición de STI y su subsidiaria al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes de STI y su subsidiaria, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

El Directorio ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de STI y su subsidiaria incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de STI y su subsidiaria sólo pueden efectuar transacciones con STI y su subsidiaria mediante prepagos.

Más del 85% de los clientes de STI y su subsidiaria han efectuado transacciones con éste por más de tres años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

STI establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas crediticias esperadas en relación con los deudores comerciales.

El monto en libros de los activos financieros corrientes representa la exposición máxima al crédito es la siguiente:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.873	16.377
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.147	2.511
Posición neta	24.020	18.888

El riesgo de crédito es sustancialmente por compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de STI y Subsidiaria.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(i.2) Pérdidas por deterioro

San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria miden las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 48 meses, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo.

Sobre esta base se determinó de la siguiente manera tanto para las cuentas por cobrar como para los activos por contratos:

Segmento	Categoría	Tramos	% Pérdida esperada
Bucket 1	A1	Vigente	0,55%
	A2	1 - 30 d	6,33%
	A3	31 - 60 d	1,32%
	A4	61 - 90 d	27,48%
Bucket 2	B1	91 - 120 d	0,13%
	B2	121 - 180 d	45,10%
	B3	181 - 240 d	18,77%
Bucket 3	C1	241 - 300 d	84,47%
	C2	301 - 360 d	0,13%
	C3	Más de 360 d	47,27%

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a MUS\$ 258 y MUS\$ 353 respectivamente.

(i.3) Inversiones

STI y su subsidiaria limitan su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que STI y su subsidiaria tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de STI y su subsidiaria para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de STI.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Por lo general, STI y su subsidiaria aseguran que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

AI 31.12.2025	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	15	145.460	162.607	14.363	18.717	51.602	77.925	-
Financiamiento contrato de concesión	15	31.901	36.896	4.612	4.612	9.224	18.448	-
Pasivos por arrendamiento	15	1.031	1.098	71	272	534	221	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por pagar a empresas relacionadas.	8-16	20.642	20.642	11.937	-	-	8.705	-
Total		199.034	221.243	30.983	23.601	61.360	105.299	-

AI 31.12.2024	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	15	153.672	177.358	10.734	10.554	26.514	70.167	59.389
Financiamiento contrato de concesión	15	38.650	46.210	4.621	4.621	9.242	27.726	-
Pasivos por arrendamiento	15	369	386	74	74	119	119	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por pagar a empresas relacionadas.	8-16	21.974	21.974	15.392	-	-	-	6.582
Total		214.665	245.928	30.821	15.249	35.875	98.012	65.971

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(ii.1) Valores razonables

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

Año	Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros (Concesión)
2024	Tasa fija 3,59% Tasa fija 5,37% Tasa fija 3,4% + SOFR Tasa fija 6,95% Tasa fija 6,85% Tasa fija 7,25%	7,25%
2025	Tasa fija 3,59% Tasa fija 5,37% Tasa fija 3,4% + SOFR Tasa fija 6,95% Tasa fija 6,85% Tasa fija 7,25% Tasa fija 2,15% + SOFR	7,25%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son como siguen:

	2025		2024	
	Valor Contable MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor contable MUS\$	Valor razonable MUS\$
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	14.128	14.128	22.519	22.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.873	20.873	16.377	16.377
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.147	3.147	2.511	2.511
Pasivos a costo amortizado:				
Prestamos que devengan intereses	(145.460)	(145.460)	(153.672)	(153.672)
Otros pasivos financieros	(32.932)	(37.927)	(39.019)	(46.579)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10.005)	(10.005)	(12.621)	(12.621)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(10.266)	(10.266)	(9.353)	(9.353)
Totales	(160.515)	(165.510)	(173.258)	(180.818)

(iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de STI y su subsidiaria o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

El Grupo está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

STI y su subsidiaria se desenvuelven dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, sector hortofrutícola, forestal, granelero y vitivinícola entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde STI y su subsidiaria no tienen manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la disminución importante en los mercados internacionales de la demanda de los productos de nuestros clientes, y la demanda interna por productos extranjeros.

STI y su subsidiaria para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(iii.1) Riesgo de moneda

STI y su subsidiaria están expuestos al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales son en CL\$. El Grupo no cubre este riesgo, pero no es considerando significativo.

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de STI y su subsidiaria es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

(iii.2) Riesgo de tasa de interés

El Grupo tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos, no considerándose por el momento la contratación de productos derivados. En términos de riesgo de tasa de interés la sociedad, tiene la totalidad de sus obligaciones con bancos a tasa fija.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La posición de tasas fijas y variables es como sigue en MUS\$:

	2025			2024		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (tasa fija)	21.627	114.062	135.689	15.855	133.814	149.669
Préstamos bancarios (tasa variable)	7.273	2.498	9.771	790	3.213	4.003
Otros pasivos financieros	8.234	23.667	31.901	8.848	29.802	38.650
Pasivos por arrendamiento	315	716	1.031	116	253	369
Posición neta por tipo de tasa	37.449	140.943	178.392	25.609	167.082	192.691

Análisis de sensibilidad tasa

STI S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2025 tiene pasivos a tasa fija por un total MUS\$ 168.621, los cuales no están expuestos a variaciones de las condiciones de mercado y a tasa variable por un total MUS\$ 9.771, por tanto, no consideramos significativo el riesgo de sensibilidad de tasas.

(iii.3) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025	USD	CLP\$ (*)	Total
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.523	3.605	14.128
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.321	2.552	20.873
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.134	13	3.147
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(145.460)	-	(145.460)
Otros pasivos financieros	(31.901)	(1.031)	(32.932)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.411)	(4.594)	(10.005)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2)	(10.264)	(10.266)
Provisiones por beneficios a los empleados	-	(7.345)	(7.345)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(150.796)	(17.064)	(167.860)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre de 2024	USD	CLP\$ (*)	Total
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	21.444	1.075	22.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.464	1.913	16.377
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.490	21	2.511
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(153.672)	-	(153.672)
Otros pasivos financieros	(38.650)	(369)	(39.019)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7.228)	(5.393)	(12.621)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(4)	(9.349)	(9.353)
Provisiones por beneficios a los empleados	-	(7.117)	(7.117)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(161.156)	(19.219)	(180.375)

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

(i.1) Análisis de sensibilidad de moneda

El Grupo tiene una exposición contable activa (pasiva) en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$ (17.064) y MUS\$ (19.219) al 31 de diciembre del 2025 y 2024, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias de la Sociedad sería, después de impuesto, de MUS\$ (1.706) y MUS\$ (1.920), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(iv) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de STI y Subsidiaria, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de STI y Subsidiaria.

El objetivo de STI y Subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI y Subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv.1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de STI y Subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI y subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Sociedad (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

(iv.2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de STI y Subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, STI y Subsidiaria se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(iv.3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

STI y Subsidiaria mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de San Antonio, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional "educando a la Comuna", aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la Sociedad ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(v) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por STI y Subsidiaria como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 27 – Moneda extranjera

La composición de los saldos de activos y pasivos se detalla a continuación de acuerdo con las siguientes monedas.

al 31 de diciembre 2025	Total	Dólar estadounidense (USD)	Peso chileno (CLP)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.128	10.523	3.605
Otros activos no financieros	906	906	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.873	18.321	2.552
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.147	3.134	13
Inventarios	7.079	7.079	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	135	-	135
Total activos corrientes	46.268	39.963	6.305
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	773	773	-
Activos disponibles para la venta	298	298	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	131.270	131.270	-
Propiedades, plantas y equipos	71.235	71.235	-
Activos por impuestos diferidos	1.362	1.362	-
Total activos no corrientes	204.938	204.938	-
Total activos	251.206	244.901	6.305
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	37.449	37.134	315
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.005	5.411	4.594
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	1.561	2	1.559
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.046	988	58
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.758	-	1.758
Total pasivos corrientes	51.819	43.535	8.284
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	140.943	140.227	716
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8.705	-	8.705
Pasivos por impuestos diferidos	4.979	4.979	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.587	-	5.587
Total pasivos no corrientes	160.214	145.206	15.008
Total pasivos	212.033	188.741	23.292

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

al 31 de diciembre 2024	Total MUS\$	Dólar estadounidense (USD) MUS\$	Peso chileno (CLP) MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.519	21.444	1.075
Otros activos no financieros	735	735	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.377	14.464	1.913
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.511	2.490	21
Inventarios	6.568	6.568	-
Total activos corrientes	48.710	45.701	3.009
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	1.369	1.369	-
Activos disponibles para la venta	614	614	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	142.711	142.711	-
Propiedades, plantas y equipos	75.503	75.503	-
Activos por impuestos diferidos	1.146	1.146	-
Total activos no corrientes	221.343	221.343	-
Total activos	270.053	267.044	3.009
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	25.609	25.493	116
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.621	7.228	5.393
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	2.771	4	2.767
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	67	48	19
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.479	-	1.479
Total pasivos corrientes	42.547	32.773	9.774
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	167.082	166.829	253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	6.582	-	6.582
Pasivos por impuestos diferidos	5.901	5.901	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.638	-	5.638
Total pasivos no corrientes	185.203	172.730	12.473
Total pasivos	227.750	205.503	22.247

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 28 - Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas

Según lo estipulado en el Artículo N°14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene en favor de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N°638080, N°638081, N°638082 y N°638083), todas emitidas por el Banco BCI) por un monto individual de MUS\$ 5.403, con vencimiento el 30 de abril de 2026.

La Sociedad mantiene Boleta Garantía N° 638084 del Banco BCI, en favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenista, por U.F. 18.000 equivalentes a MUS\$ 788, con vencimiento el 31 de marzo de 2026.

Muellaje STI S.A. mantiene Boleta Garantía N° 638077 del Banco BCI, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio, para cautelar el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 47.283 equivalente a MUS\$2.071, con vencimiento el 31 de marzo de 2026.

San Antonio Terminal Internacional S.A. mantiene Boleta Garantía N° 743059 del Banco BCI, a favor de Chilquinta Distribución S.A., para garantizar requerimiento de potencia eléctrica de 3.00KW equivalente a MUS\$287, con vencimiento el 13 de septiembre de 2026.

San Antonio Terminal Internacional S.A. mantiene Boleta Garantía N° 753002 del Banco BCI, a favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile (Codelco), para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N°4502367277 equivalente a MUS\$287, con vencimiento el 25 de marzo de 2029.

Garantías que aseguran el pago de las sumas desembolsadas con cargo a la línea de crédito de hasta cien millones de dólares otorgado por Banco BCI a San Antonio Terminal Internacional S.A. girado durante el año 2015, en virtud del contrato de apertura de línea de crédito, que mediante escritura pública de fecha 24 de octubre de 2014 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Gustavo Montero Marti, bajo repertorio N°13.319-2014, incluyen:

- Prenda acciones de la deudora.
- Prenda concesión portuaria sobre el frente de atraque molo sur del puerto de San Antonio.
- Prenda de equipos:
 - 2 Grúas Gantry ZPMC año 2010.
 - 2 Grúas Gantry NOELL año 2002.
 - 2 Grúas Gantry (nuevas) ZPMC año 2015.
 - 4 Grúas RTG año 2012.
 - 2 Grúas RTG (nuevas) ZPMC año 2015.
 - 2 Grúas RTG (nuevas) ZPMC año 2023.
 - 2 Grúas STS (nuevas) ZPMC año 2023.
- Prenda y mandato mercantil irrevocable de cobro sobre todos los pagos realizados por la EPSA en virtud del contrato de concesión, por el monto total del crédito o por el saldo adeudado, la cifra que sea menor.
- Prenda de todos los nuevos equipos adquiridos por un valor sobre MUS\$1.000.
- Las garantías descritas en el párrafo anterior se hacen extensivas para garantizar las obligaciones emanadas de la apertura de línea de crédito rotativa, suscrito con fecha 14 de julio de 2025.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad

A la fecha de estos estados financieros consolidados, la Sociedad no presenta acciones legales que no hayan sido provisionados.

(c) Restricciones

El Contrato de Crédito suscrito por STI S.A. con Banco de Crédito e Inversiones el 24 de octubre de 2014, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, bajo repertorio N°13.319-2014, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con Banco Crédito e Inversiones, el Deudor estará restringido respecto de:

- Preservar y mantener su existencia y validez legal.
- Mantener su actual giro social.
- No pagar o autorizar el retiro, pago o distribución de dividendos o utilidades, de cualquier forma, si no estuviere al día en el servicio de la obligación que contrae mediante el presente contrato.
- No dividirse, fusionarse, ser absorbidas o absorbentes de otra sociedad, o iniciar un proceso de liquidación o disolución; sin previa autorización del acreedor.
- No constituir garantías reales a favor de otros acreedores, salvo que simultáneamente constituya garantías similares a favor de BCI, bajo las mismas condiciones.
- No realizar "modificaciones relevantes" a sus estatutos sociales. Por "modificaciones relevantes" se entenderá aquellas que tengan por objeto modificar el objeto social, reducir el capital social o reducir la duración de la Sociedad.
- Contratar créditos o financiamientos adicionales al financiamiento, cuando estos superen en su conjunto la suma de MUS\$30.000, sin previa autorización del Banco (el límite anterior no considera las boletas de garantía necesarias para garantizar el pago del canon de arriendo anual a Empresa Portuaria de San Antonio y otras hasta por UF20.000 para la Aduana e Inspección del Trabajo).
- No realizar con sociedades relacionadas, operaciones o transacciones que no sean en condiciones de mercado en que normalmente se realizan operaciones de monto y naturaleza similar.

El Contrato de Apertura de Línea de Crédito Rotativa suscrito por STI S.A. con Banco de Crédito e Inversiones el 14 de julio de 2025, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con Banco Crédito e Inversiones, el Deudor estará restringido respecto de:

- Propiedad y Control de los actuales socios.
- Deuda Financiera Adicional Máxima por MUS\$30.000 (considera en este monto el uso de la Línea de Crédito Rotativa por MUS\$13.000).
- Patrimonio Mínimo de MUS\$40.000.

Al 31 de diciembre de 2025, el patrimonio de la Sociedad determinado de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) asciende a MUS\$39.173. De acuerdo con los contratos de financiamiento vigentes, la Sociedad debe mantener un patrimonio mínimo de MUS\$40.000. A dicha fecha, este indicador se encuentra por debajo del límite establecido. La Administración se encuentra gestionando con la entidad financiera correspondiente la obtención de un waiver respecto de este covenant. La Sociedad mantiene un monitoreo periódico de estos indicadores como parte de su gestión de riesgos financieros. El monto utilizado de dicha línea de crédito al 31.12.2025 asciende a MUS\$6.501. (ver nota 15),

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 29 - Medio ambiente

La Sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente.

Desembolsos realizados durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Sociedad	Proyecto	Detalle desembolso	Costo o Gasto	2025	2024
				MUS\$	MUS\$
STI	Material contaminado	Segregación y recolección	Gasto	125	186
STI	Plan Estratégico	Medioambiente	Gasto	51	-
Totales				<u>176</u>	<u>186</u>

Nota 30 – Hechos posteriores

Entre el 1 de enero del 2026 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de estos.