

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** HHLA TK Estonia AS

**registrikood:** 10189553

**postiaadress:** Harju maakond, Maardu linn, Veose tn 16

**postisihnumber:** 74115

**telefon:** +372 6319205

**e-posti aadress:** tk@hlla-tk.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

## TEGEVUSARUANNE

HHLA TK Estonia AS tegutseb Muuga sadama vabatsoonis konteineri-, üldkaupade ja ro-ro-laevu teenindava terminalioperaatorina. Ettevõtte visioon on olla nutikaks multimodaalseks sõlmpunktiks, pakkudes oma klientidele paindlikku ja usaldusväärset teenust läbi ambitsioonika arengu. Investeeringe jooksvalt tehnikasse ning äriarendusse ning IT-arendustega teenuse täiustamise ja laiendamisse. HHLA grupil on pikaajaline jätkusuutlikkuse strateegia, mida meie terminalitegevustega toetab.

HHLA TK Estonia omanikfirma on Saksamaal registreeritud HHLA International GmbH, mis kuulub Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA) kontserni, kes on Euroopa juhtivate sadamaoperaatorite ja logistikaettevõtete hulgas. HHLA kontserni enamusosalusega (50,1%) omanik on Hamburgi linn ja suuruselt teiseks osanikuks (42,2%) sai detsembris suur laevanduskontsern Mediterranean Shipping Company S.A. (MSC).

### Ülevaade HHLA TK Estonia 2024. aasta majandustegevusest

2024. aasta oli Eesti majanduses madalseis. Eesti inflatsioonimääraks kujunes aasta kokkuvõttes 3,5%. Nende näitajate taustal oli ettevõtte majandustegevus positiivne. Enim mõjutas majanduse käekäik HHLA TK Estonia tegevust impordisuunaliste konteinerite vähenemise näol, samal ajal kui ekspordi kogused püsisid stabiilsena. Aasta esimeses pooles käideldi erakorraliselt Soomes toimunud streigi tõttu ümber suunatud ro-ro liiklust ja laevaliinide lisaküllastusi konteinerterminalis. Aasta teises pooles kasvasid Eesti ekspordimahud, mis tõid terminali rekordkoguse tühje konteinerid ekspordi ootele.

**Konteinerterminali** käive, mis moodustab HHLA TK Estonia kogukäibest traditsiooniliselt suurima osa, kasvas võrreldes eelmise aastaga 15,7%, samas tõusis käideldud konteinerite maht samas võrdluses 18,4%. Konteinerlaevade arv, 414 küllastust, oli 2023. aastaga võrreldes 21% kõrgem, viidates väiksematele käitlusmahtudele küllastuse kohta, mis kahandab töö efektiivsust.

**Üldkaupade terminali** käive püsis stabiilsena, olles 3% kõrgem kui 2023. aastal. Üldkaupade terminalis muutus kaupade struktuur võrreldes eelmiste aastatega: killustiku ja metalli osakaal meie poolt käideldavate kaupade hulgas kasvas. Ladude täituvus oli läbi aasta jätkuvalt kõrge, tuues lisatulu merelisele käibe.

**Ro-ro-terminalis** jätkas regulaarsete liinireisidega Helsingi-Vuosaari sadamasse Eckerö Line. Käive ja terminali läbinud veokite hulk oli kasvutrendis.

**Konteinerite remondi- ja hooldusüksus** kasvatas käivet 54% võrra. Lisandunud töömahu teenindamiseks täiendati konteinerite remondiüksust 2 töötajaga.

Kogukäive toetus ettevõtte laiapõhjalisele teenuste portfelliile, mis võimaldas koos kulude kontrolliga saavutada rahuldava tulemuse. Ettevõtte tulemi viis kahjumisse erakorraline varade allahindlus konteinerterminalis, seoses Eesti riigi soovi ja konkreetsete sammudega omandada Rail Baltica kasutusse HHLA TK kasutuses olevad kinnistud.

### Peamised finantsnäitajad

Aruandeperioodi olulisemad näitajad:		2024	2023	2024/2023
<b>Kaupade käitlemise maht</b>	tuh. tn	6 569	5 371	22 %
<b>Konteinerite käitlemise maht</b>	tuh. TEUd	260,6	219,9	18 %
<b>Müügikäive</b>	euro	26 596 694	23 365 109	14 %
<b>Puhaskasum/-kahjum</b>	Euro	-807 501	139 041	n.a.
<b>Bilansi maht</b>	euro	60 786 078	68 331 035	-11 %
<b>Omakapital</b>	euro	57 943 523	59 751 024	-3 %

Aruandeperioodi olulisemad suhtarvud:		2024	2023
	<b>Arvutusvalem</b>		
<b>Puhasrentaabilus %</b>	puhaskasum/müügitulu	-3,0%	0,6%
<b>ROA %</b>	puhaskasum/varad kokku	-1,3%	0,2%
<b>ROE %</b>	puhaskasum/omakapital kokku	-1,4%	0,2%

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk**

Ettevõtte tehingute põhivaluutaks hankijate ja klientidega on euro, mis garanteerib minimaalse riski valuutakursside muutumisest. Laenu- ja liisingulepingute intressimäärad on seotud kolme ja kuue kuu EURIBORiga. Aastal 2024 langes EURIBOR võrreldes eelmise aastaga. Suurem laenuintresside mõju tasandati vaba raha lühiajalistesse deposiitidesse suunamisega, millest tulenevalt jäi intresside kulu tõusu mõju ettevõttele tagasihoidlikuks. Aasta jooksul toimus grupisisese krediidi tagasimakse täies ulatuses, mis kahandas intressikulu aasta teises pooles.

Olemasolevate liisingulepingute intress on seotud EURIBORiga, millele on lisatud 1,00-1,90% marginaal.

### **Krediidi- ja likviidsusrisk**

Ettevõtte peamiseks klientideks on suured rahvusvahelised laevafirmad, kellel on tugevad krediidireitingud, seetõttu on müügist saadud tulu laekumine olnud kindel ja ebatõenäolisi võlgnevusi ei ole tekkinud. Vahendeid hoitakse kõrge krediidireitinguga pankades, mis viib ka rahaga seotud krediidiriski minimaalseks.

### **Investeeringud**

Aasta mahukaimad investeeringud olid konteinereid käitlevatesse masinatesse ja olemasolevate kraanade kapitaalremonti. Lisaks alustati investeerimist uude ettevõtte ressursside juhtimise programmi SAP S4/HANA. Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 2024. aastal moodustasid 2,50 mln eurot.

### **Personal**

Igal aastal on järjepidevalt tegeletud töötajate teadmiste ja oskuste arendamisega. Töötajad võtsid osa HHLA Leadership programmi koolitustest, korraldati erinevaid muid koolitusi ning jätkati eesti keele õppeprogrammi. Tulenevalt kaubavoogude mõningasest suurenemisest võeti juurde väikeses mahus personali. Aasta lõpus oli ettevõtte tööandjaks 203 töötajale (2023: 199). Jätkuv inflatsioon tekitas ettevõttes palgakasvu survet, personali töötasud tõusid.

Ettevõtte propageerib ja järgib aktiivselt ohutute töövõtete kasutamist ning ohutuskultuuri arengut. Sisse viidi regulaarsed ohutuskäigud, mille tulemusena parandati tööohutust mitmes piirkonnas. Terminali territooriumile soetati defibrillaator ning viidi läbi selle kasutamise koolitus.

### **Jätkusuutlik majandamine**

Lõppenud majandusaastal saadi tegevusluba kolmandale, laohoonete katustele rajatud, päikesepargile. Päikesepaneelidest toodetud elektril on oluline osa energiakulude vähenemises. Samuti soetati üldkaupade terminali uusi, elektril töötavaid tõstukeid toidukaupade ohutuks käitlemiseks ja sihiga vähendada süsinikuheidet.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Majandustegevuse eesmärgiks 2025. aastal on säilitada kaubamahtude voogusid läbi terminali kõigis tegevussuundades. Jätkatakse digitaalse terminaliteenuse arenguga ja klientidele paindliku teenuse pakkumisega. 2025. aasta olulisemad investeeringud on konteinerite käitlemistehnika uuendamisse ja finantsarvestusprogrammi. Alustatakse konteinerterminali ala elektrifitseerimise ning administratsioonihoonde rekonstrueerimise planeerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 798 314	8 108 217	2
Nõuded ja ettemaksud	3 125 939	2 873 599	3,4
Varud	586 847	565 068	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 511 100</b>	<b>11 546 884</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 721 235	56 150 655	5
Immateriaalsed põhivarad	553 743	633 496	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>51 274 978</b>	<b>56 784 151</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>60 786 078</b>	<b>68 331 035</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	220 562	1 293 590	9
Võlad ja ettemaksud	2 432 425	2 079 395	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 652 987</b>	<b>3 372 985</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	189 568	5 207 026	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>189 568</b>	<b>5 207 026</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 842 555</b>	<b>8 580 011</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 219 456	1 219 456	12
Kohustuslik reservkapital	121 946	121 946	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 409 622	58 270 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807 501	139 041	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>57 943 523</b>	<b>59 751 024</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>60 786 078</b>	<b>68 331 035</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	26 596 694	23 365 109	13
Muud äritulud	149 627	336 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 282 155	-8 813 647	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 861 963	-1 983 331	15
Tööjõukulud	-8 114 122	-7 374 786	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 012 712	-4 928 227	5,6
Muud ärikulud	-31 817	-47 563	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-556 448</b>	<b>553 955</b>	
Intressikulud	-186 763	-324 765	17
Muud finantstulud ja -kulud	156 640	159 851	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-586 571</b>	<b>389 041</b>	
Tulumaks	-220 930	-250 000	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-807 501</b>	<b>139 041</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-556 448	553 955	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 012 712	4 928 227	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 400	-119 646	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 001 312</b>	<b>4 808 581</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253 742	-155 860	3
Varude muutus	-25 027	-44 497	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	406 903	-248 104	10
Laekunud intressid	158 040	159 323	
Makstud intressid	-271 946	-284 857	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 459 092</b>	<b>4 788 541</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 466 679	-3 079 678	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 400	970 667	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 455 279</b>	<b>-2 109 011</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 800 000	-1 000 000	9,17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-292 786	-376 408	7
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-220 930	-250 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-7 313 716</b>	<b>-2 626 408</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 309 903</b>	<b>53 122</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 108 217	8 055 095	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 309 903</b>	<b>53 122</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 798 314	8 108 217	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2022</b>	1 219 456	121 946	59 270 581	60 611 983
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2022</b>	1 219 456	121 946	59 270 581	60 611 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	139 041	139 041
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2023</b>	1 219 456	121 946	58 409 622	59 751 024
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2023</b>	1 219 456	121 946	58 409 622	59 751 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-807 501	-807 501
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2024</b>	1 219 456	121 946	56 602 121	57 943 523

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HHLA TK Estonia AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, ega ei ole muutusi finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid muutusi on, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varudena kajastatakse materjale ja tarvikuid, mida kasutatakse tootmisprotsessis teenuste osutamisel.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne vara (välja arvatud arendusväljaminekud) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 800 eurot.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-40 aastat.
Masinad ja seadmed	3-30 aastat.
Muu materiaalne põhivara	3-14 aastat.
Arvuti tarkvara	3-10 aastat.
Kaubamärgid	5-10 aastat.
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenduseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksva äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud

madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet. Alates 1. jaanuarist 2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist. Konsolideeritud majandusaasta aruande korral võetakse aluseks emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruande kasum.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	5 798 314	8 107 332
Kassa	0	885
<b>Kokku raha</b>	<b>5 798 314</b>	<b>8 108 217</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 316 352	2 316 352	
Ostjatelt laekumata arved	2 316 358	2 316 358	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6	-6	
Nõuded seotud osapoolte vastu	631 917	631 917	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 876	91 876	4
Muud nõuded	414	414	
Ettemaksed	85 380	85 380	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 125 939</b>	<b>3 125 939</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 698 884	2 698 884	
Ostjatelt laekumata arved	2 700 351	2 700 351	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 467	-1 467	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 254	7 254	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 714	69 714	4
Muud nõuded	1 978	1 978	
Ettemaksed	95 769	95 769	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 873 599</b>	<b>2 873 599</b>	

2024. aastal allahinnati nõudeid summas 68 eurot ja 2023. aastal summas 15 340 eurot.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	278	0	0
Käibemaks	89 674	0	68 258	0
Üksikisiku tulumaks	0	214 754	0	176 450
Erisoodustuse tulumaks	0	3 685	0	1 771
Sotsiaalmaks	0	357 809	0	312 236
Kohustuslik kogumispension	0	8 107	0	6 113
Töötuskindlustusmaksed	0	23 028	0	19 959
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	44	0	5
Ettemaksukonto jääk	2 202		1 456	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>91 876</b>	<b>607 705</b>	<b>69 714</b>	<b>516 534</b>

Maksuvõlad on avalikustatud ka lisades 3 ja 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	49 134 674	49 315 437	690 245	6 901 689	106 042 045
Akumuleeritud kulum	-19 768 338	-29 515 343	-607 709		-49 891 390
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 366 336</b>	<b>19 800 094</b>	<b>82 536</b>	<b>6 901 689</b>	<b>56 150 655</b>
Ostud ja parendused	5 738	1 881 519	5 045	305 230	2 197 532
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 738			187 052	192 790
Muud ostud ja parendused		1 881 519	5 045	118 178	2 004 742
Amortisatsioonikulu	-1 908 204	-2 588 486	-29 017	0	-4 525 707
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-3 103 644	-3 103 644
Ümberliigitamised	318 216	414 980	0	-729 948	3 248
Ümberliigitamised ettemaksetest	127 267	302 036	0	-429 303	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	190 949	109 696	0	-300 645	0
Ümberliigitamised varudega	0	3 248	0	0	3 248
Muud muutused	0	-849	0	0	-849
<b>31.12.2024</b>					
Soetusmaksumus	49 458 628	50 852 837	677 948	3 373 327	104 362 740
Akumuleeritud kulum	-21 676 542	-31 345 579	-619 384	0	-53 641 505
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>27 782 086</b>	<b>19 507 258</b>	<b>58 564</b>	<b>3 373 327</b>	<b>50 721 235</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024
Masinad ja seadmed	11 400
<b>Kokku</b>	<b>11 400</b>

Kapitalirenditingimustel soetati aruandeaastal põhivara soetusmaksumuses 0 eurot (2023: 0 eurot). Kapitalirendi kohustused on avalikustatud lisas 7.

Lõpetamata ehituse hulka on kapitaliseeritud kõik aktiivse ehitustegevusega seotud kulud, sealhulgas arendatava maa hoonestusõiguse tasu ehitustegevuse toimumise perioodil.

Lõpetamata projektidest kanti kulusse konteineriterminali laiendamise projekti kapitaliseeritud kulud summas 3 103 644 EUR ettevõtte juhatuse vastava hinnangu alusel, lähtudes Eesti riigi soovist ja konkreetsetest sammudest omandada projekti kinnistud Rail Baltica kasutusse.

Muude materiaalsete põhivarade allahindlusi 2024. aastal, nii nagu ka 2023. aastal, ei ole toimunud.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	2 607 705	25 694	44 130	64 247	2 741 776
Akumuleeritud kulum	-2 040 121	-24 029	-44 130	0	-2 108 280
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>567 584</b>	<b>1 665</b>	<b>0</b>	<b>64 247</b>	<b>633 496</b>
Ostud ja parendused	64 722	0	0	238 037	302 759
Amortisatsioonikulu	-382 016	-496	0	0	-382 512
Ümberliigitamised	7 200	0	0	-7 200	0
<b>31.12.2024</b>					
Soetusmaksumus	2 678 549	25 694	40 217	295 084	3 039 544
Akumuleeritud kulum	-2 421 059	-24 525	-40 217	0	-2 485 801
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>257 490</b>	<b>1 169</b>	<b>0</b>	<b>295 084</b>	<b>553 743</b>

Immateriaalse põhivara allahindlusi 2024. aastal, nii nagu ka 2023. aastal, ei ole toimunud.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	407 026	217 458	189 568	0	Euribor +(1.0-1.9)	EUR	2025-2027	9
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>407 026</b>	<b>217 458</b>	<b>189 568</b>	<b>0</b>				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	699 812	292 786	407 026	0	Euribor +(1.0-1.9)	EUR	2024-2027	9
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>699 812</b>	<b>292 786</b>	<b>407 026</b>	<b>0</b>				

<b>Renditud varade bilansiline jääkmaksumus</b>		
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Masinad ja seadmed	368 058	579 858
<b>Kokku</b>	<b>368 058</b>	<b>579 858</b>

Masinate ja seadmete soetamine kapitalirendi tingimustel on avalikustatud lisas 5.

## **Lisa 8 Kasutusrent**

(eurodes)

### **Aruandekohustuslane kui rentnik**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Lisa nr</b>
Kasutusrendikulu	3 629 510	3 564 117	14,15

Lisas on kajastatud transpordivahendite, seadmete, hoonete kasutusrendi kulud ning majandustegevuse hoonestusõiguse kulud.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 104	3 104					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	3 104	3 104					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	407 026	217 458	189 568	0			7
<b>Laenukohustised kokku</b>	410 130	220 562	189 568	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	804	804					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	804	804					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 800 000	1 000 000	3 960 000	840 000	EUR	22.01.2029	17
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 800 000	1 000 000	3 960 000	840 000			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	699 812	292 786	407 026	0			7
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 500 616	1 293 590	4 367 026	840 000			

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	685 351	685 351	
Võlad töövõtjatele	810 334	810 334	
Võlad seotud osapooltele	35 682	35 682	17
Maksuvõlad	607 705	607 705	4
Muud võlad	291 588	291 588	
Saadud ettemaksed	1 765	1 765	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 432 425</b>	<b>2 432 425</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	672 050	672 050	
Võlad töövõtjatele	705 197	705 197	
Võlad seotud osapooltele	85 863	85 863	17
Maksuvõlad	516 534	516 534	4
Muud võlad	97 537	97 537	
Saadud ettemaksed	2 214	2 214	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 079 395</b>	<b>2 079 395</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	44 149 654	46 727 698
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 452 467	11 681 924
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>56 602 121</b>	<b>58 409 622</b>

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 56 602 121 eurot (31.12.2023: 58 409 622 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 12 452 467 eurot (31.12.2023: 11 681 924 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 44 149 654 eurot (31.12.2023: 46 727 698 eurot).

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	1 219 456	1 219 456
Aktsiate arv (tk)	2 854	2 854
Aktsiate nimiväärtus	427	427

HHLA TK Estonia AS aktsiakapital jaguneb 1054 A aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot ja 1800 B aktsiaks nimiväärtusega 640 eurot.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 957 944	9 374 803
Prantsusmaa	3 174 143	2 718 927
Leedu	51	6 823
Soome	1 092 803	847 602
Taani	5 415 326	5 839 232
Saksamaa	3 281 861	2 287 865
Läti	8	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	314	16 051
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>21 922 450</b>	<b>21 091 320</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	4 230	2 220
Šveits	4 653 078	2 271 569
Hiina	16 936	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>4 674 244</b>	<b>2 273 789</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 596 694</b>	<b>23 365 109</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laadungikäitlus	20 852 542	17 988 266
Kaubaladude töö	3 772 020	3 646 123
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	414	414
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 169 189	1 181 168
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	802 529	549 138
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 596 694</b>	<b>23 365 109</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	743 930	720 293	
<b>Energia</b>	<b>1 720 530</b>	<b>1 758 557</b>	
Elektrienergia	650 774	674 479	
Kütus	1 069 756	1 084 078	
Transpordikulud	224 902	143 377	
Logistikakulud	7 325	1 581	
Üür ja rent	3 604 961	3 535 074	8
Kaubatasu	2 352 926	1 927 603	
Põhivara tehnohooldus ja remont	407 630	411 980	
Muud	219 951	315 182	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>9 282 155</b>	<b>8 813 647</b>	

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	24 549	29 043	8
<b>Energia</b>	<b>104 026</b>	<b>118 210</b>	
Soojusenergia	67 687	82 746	
Kütus	36 339	35 464	
Mitmesugused bürookulud	401 273	355 659	
Lähetuskulud	37 391	41 743	
Koolituskulud	18 649	14 324	
Riiklikud ja kohalikud maksud	280 038	429 337	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	68	15 340	
Kindlustus	202 725	173 492	
Teenused, kaubad hoolduse- remondi jaoks	183 963	227 065	
Turundus- ja esinduskulud	36 892	48 670	
Muud	572 389	530 448	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 861 963</b>	<b>1 983 331</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 073 462	5 521 630
Sotsiaalmaksud	2 040 660	1 853 156
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 114 122</b>	<b>7 374 786</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	223	221

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HHLA INTERNATIONAL GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HAMBURGER HAFEN UND LOGISTIK AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	4 788	7 254	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 081	0	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	626 048	0	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>631 917</b>	<b>7 254</b>	
<b>Laenukohustised</b>			
Emaettevõtja	0	1 000 000	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	0	85 184	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 724	679	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173 897	122 121	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 958	0	10
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>209 579</b>	<b>207 984</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	4 800 000	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>4 800 000</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	6 800 000	-1 000 000	5 800 000	284 372	9
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>6 800 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>5 800 000</b>	<b>284 372</b>	

  

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 800 000	-5 800 000	0	155 994	9
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>5 800 000</b>	<b>-5 800 000</b>	<b>0</b>	<b>155 994</b>	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	70 773	0	0	77 007	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 372	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	626 048	0	0	0	0
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>0</b>	<b>701 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 007</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	193 103	0	0	286 997	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 068	24 476	0	6 528	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>0</b>	<b>200 171</b>	<b>24 476</b>	<b>0</b>	<b>293 525</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arvestatud tasu	418 322	486 871

Juhataste liikmetele on lepingutes teatud tingimustel ette nähtud kuni kuue kuu lahkumishüvitised.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

**HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIA SILLAVE	Juhatuse liige	28.02.2025
IRENE SARAPIK	Juhatuse liige	28.02.2025

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HHLA TK Estonia AS aktsionäridele

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt HHLA TK Estonia AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

## Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või

tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### **Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov

Vandeauditor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

28. veebruar 2025

## Audiitorite digitaalallkirjad

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	28.02.2025

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 409 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807 501
<b>Kokku</b>	<b>56 602 121</b>
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 602 121
<b>Kokku</b>	<b>56 602 121</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 409 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807 501
<b>Kokku</b>	<b>56 602 121</b>
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 602 121
<b>Kokku</b>	<b>56 602 121</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	EMTAK 2025	20852542	78.40%	Jah
Kaubaladude töö	52101	EMTAK 2025	3772020	14.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1169189	4.40%	Ei