

# 목 차

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 사 업 보 고 서 .....                    | 1   |
| 【대표이사 등의 확인】 .....                 | 2   |
| I. 회사의 개요 .....                    | 4   |
| 1. 회사의 개요 .....                    | 4   |
| 2. 회사의 연혁 .....                    | 10  |
| 3. 자본금 변동사항 .....                  | 13  |
| 4. 주식의 총수 등 .....                  | 13  |
| 5. 정관에 관한 사항 .....                 | 15  |
| II. 사업의 내용 .....                   | 19  |
| 1. 사업의 개요 .....                    | 19  |
| 2. 주요 제품 및 서비스 .....               | 19  |
| 3. 원재료 및 생산설비 .....                | 21  |
| 4. 매출 및 수주상황 .....                 | 22  |
| 5. 위험관리 및 파생거래 .....               | 24  |
| 6. 주요계약 및 연구개발활동 .....             | 32  |
| 7. 기타 참고사항 .....                   | 37  |
| III. 재무에 관한 사항 .....               | 48  |
| 1. 요약재무정보 .....                    | 48  |
| 2. 연결재무제표 .....                    | 50  |
| 2-1. 연결 재무상태표 .....                | 50  |
| 2-2. 연결 포괄손익계산서 .....              | 52  |
| 2-3. 연결 자본변동표 .....                | 53  |
| 2-4. 연결 현금흐름표 .....                | 55  |
| 3. 연결재무제표 주식 .....                 | 57  |
| 4. 재무제표 .....                      | 200 |
| 4-1. 재무상태표 .....                   | 200 |
| 4-2. 포괄손익계산서 .....                 | 202 |
| 4-3. 자본변동표 .....                   | 203 |
| 4-4. 현금흐름표 .....                   | 205 |
| 5. 재무제표 주식 .....                   | 207 |
| 6. 배당에 관한 사항 .....                 | 359 |
| 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....    | 362 |
| 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....      | 362 |
| 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 ..... | 365 |
| 8. 기타 재무에 관한 사항 .....              | 365 |
| IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....          | 374 |
| V. 회계감사인의 감사의견 등 .....             | 393 |
| 1. 외부감사에 관한 사항 .....               | 393 |
| 2. 내부통제에 관한 사항 .....               | 394 |
| VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....      | 395 |
| 1. 이사회에 관한 사항 .....                | 395 |
| 2. 감사제도에 관한 사항 .....               | 402 |
| 3. 주주총회 등에 관한 사항 .....             | 404 |
| VII. 주주에 관한 사항 .....               | 407 |
| VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....       | 412 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 1. 임원 및 직원 등의 현황.....             | 412 |
| 2. 임원의 보수 등 .....                 | 415 |
| IX. 계열회사 등에 관한 사항.....            | 419 |
| X. 대주주 등과의 거래내용.....              | 420 |
| XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 ..... | 422 |
| 1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....           | 422 |
| 2. 우발부채 등에 관한 사항 .....            | 422 |
| 3. 제재 등과 관련된 사항 .....             | 437 |
| 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 ..... | 437 |
| XII. 상세표.....                     | 440 |
| 1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....          | 440 |
| 2. 계열회사 현황(상세) .....              | 440 |
| 3. 타법인출자 현황(상세).....              | 451 |
| 4. 수주상황(상세) .....                 | 454 |
| 【 전문가의 확인 】 .....                 | 459 |
| 1. 전문가의 확인.....                   | 459 |
| 2. 전문가와의 이해관계 .....               | 459 |

# 사업보고서

(제 66 기)

사업연도      2024년 01월 01일      부터  
                  2024년 12월 31일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년      03월      31일

제출대상법인 유형 :

채권 등 상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회    사    명 :

롯데건설주

대 표 이 사 :

박현철

본 점 소 재 지 :

서울특별시 서초구 잠원로 14길 29(잠원동)

(전 화) 02-3480-9114

(홈페이지) <http://www.lottecon.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 팀장

(성 명) 송명철

(전 화) 02-3480-9114

## 【 대표이사 등의 확인 】

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제4조에 의한 외감 대상법인에 한함)

2025. 03. 31

롯데건설(주)

|          |     |      |
|----------|-----|------|
| 대표이사     | 박현철 | (서명) |
| 신고업무담당이사 | 홍종수 | (서명) |

## 【 대표이사 등의 확인 】

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2025. 03. 31

롯데건설㈜

대표이사

박현철

(서명)

신고업무담당이사

홍종수

(서명)

## I. 회사의 개요

### 1. 회사의 개요

#### 가. 연결대상 종속회사 개황

##### (1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

| 구분  | 연결대상회사수 |    |    |    | 주요<br>종속회사수 |
|-----|---------|----|----|----|-------------|
|     | 기초      | 증가 | 감소 | 기말 |             |
| 상장  | -       | -  | -  | -  | -           |
| 비상장 | 12      | -  | -  | 12 | 7           |
| 합계  | 12      | -  | -  | 12 | 7           |

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

##### (2) 연결대상회사의 변동내용

| 구 분      | 자회사 | 사 유 |
|----------|-----|-----|
| 신규<br>연결 | -   | -   |
|          | -   | -   |
| 연결<br>제외 | -   | -   |
|          | -   | -   |

#### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 롯데건설주식회사라고 표기합니다. 또한 영문으로는 Lotte Engineering & Construction Co., Ltd라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 롯데건설(주)라고 표기합니다.

#### 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설산업기본법에 근거하여 종합건설업 등을 영위할 목적으로 1959년 2월 3일에 설립되었습니다.

#### 라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주소: 서울특별시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)

## 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 등 해당 여부

|            |     |
|------------|-----|
| 중소기업 해당 여부 | 미해당 |
| 벤처기업 해당 여부 | 미해당 |
| 중견기업 해당 여부 | 미해당 |

## 바. 주요사업의 내용

당사는 종합건설회사로서 종합적인 계획, 관리 및 조정 하에 시설물을 시공하는 건설공사 서비스를 제공합니다. 아파트, 호텔, 백화점 등 주거와 생활공간에서부터 도로, 교량, 플랜트 등의 사회기반·산업시설에 이르기까지 건설산업 전문분야에 걸친 공사를 수주하고 있습니다.

※ 기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'II. 사업의 내용'을 참조하시길 바랍니다.

## 사. 공시서류작성기준일 현재 계열회사의 총수, 주요계열회사의 명칭 및 상장여부

당사는 본 보고서 제출일 현재, 롯데 기업집단에 속해 있습니다. 자세한 내용은 동보고서의 'IX.계열회사 등에 관한 사항' 참조하시길 바랍니다.

## 아. 신용평가에 관한 사항

(1) 최근 3사업연도간 회사채 신용등급 현황

| 평가일        | 신용등급  | 평가회사(신용평가등급범위)  | 평가구분     |
|------------|-------|-----------------|----------|
| 2024.10.15 | A+(N) | 한국신용평가(AAA~D)   | 본평가(*4)  |
| 2024.10.15 | A+(N) | 한국기업평가(AAA~D)   | 본평가(*4)  |
| 2024.07.15 | A+(N) | NICE신용평가(AAA~D) | 본평가(*3)  |
| 2024.07.15 | A+(N) | 한국기업평가(AAA~D)   | 본평가(*3)  |
| 2024.06.28 | AA(N) | 한국기업평가(AAA~D)   | 정기평가(*1) |
| 2024.06.28 | A+(N) | 한국신용평가(AAA~D)   | 정기평가     |
| 2024.06.27 | A+(N) | NICE신용평가(AAA~D) | 정기평가     |
| 2024.06.27 | AA(N) | NICE신용평가(AAA~D) | 정기평가(*1) |
| 2024.06.26 | A+(N) | 한국기업평가(AAA~D)   | 정기평가     |
| 2024.01.26 | AA    | NICE신용평가(AAA~D) | 본평가(*1)  |
| 2024.01.26 | AA    | 한국기업평가(AAA~D)   | 본평가(*1)  |
| 2023.06.20 | AA    | NICE신용평가(AAA~D) | 정기평가(*2) |
| 2023.06.20 | A+(N) | NICE신용평가(AAA~D) | 정기평가     |

|            |        |                 |          |
|------------|--------|-----------------|----------|
| 2023.06.20 | AA     | 한국신용평가(AAA~D)   | 정기평가(*2) |
| 2023.06.14 | A+(N)  | 한국신용평가(AAA~D)   | 정기평가     |
| 2023.06.07 | A+(N)  | 한국기업평가(AAA~D)   | 정기평가     |
| 2022.12.20 | AA+(N) | 한국신용평가(AAA~D)   | 본평가(*2)  |
| 2022.12.20 | AA+(N) | NICE신용평가(AAA~D) | 본평가(*2)  |
| 2022.12.20 | A+(N)  | 한국기업평가(AAA~D)   | 수시평가     |
| 2022.12.20 | A+(N)  | 한국신용평가(AAA~D)   | 수시평가     |
| 2022.12.20 | A+(N)  | NICE신용평가(AAA~D) | 수시평가     |
| 2022.08.22 | A+     | NICE신용평가(AAA~D) | 본평가      |
| 2022.06.30 | A+     | NICE신용평가(AAA~D) | 정기평가     |
| 2022.06.23 | A+     | 한국기업평가(AAA~D)   | 정기평가     |
| 2022.05.27 | A+     | 한국신용평가(AAA~D)   | 정기평가     |
| 2022.05.27 | A+     | 한국신용평가(AAA~D)   | 본평가      |

- (\*1) 해당 신용평가는 제 147회 선순위 무보증 사채에 관한 등급이며, 롯데케미칼(주)가 지급 보증하는 사채에 한하여 부여된 평가입니다.(24.02.07 부 발행완료)
- (\*2) 해당 신용평가는 제 142회 선순위 무보증 사채에 관한 등급이며, 롯데케미칼(주)가 지급 보증하는 사채에 한하여 부여된 평가입니다.(24.01.03 부 상환완료)
- (\*3) 해당 신용평가는 제 148회 선순위 무보증 사채에 관한 등급이며, 24.07.26 발행완료된 건입니다. 자세한 사항은 전자공시시스템에 등록되어 있는 당사 증권신고서를 참고해주시기 바랍니다.
- (\*4) 해당 신용평가는 제 149회 선순위 무보증 사채에 관한 등급이며, 24.10.25 발행완료된 건입니다. 자세한 사항은 전자공시시스템에 등록되어 있는 당사 증권신고서를 참고해주시기 바랍니다.

## (2) 최근 3사업연도간 기업어음 신용등급 현황

| 평가일        | 신용등급 | 평가회사(신용평가등급범위) | 평가구분 |
|------------|------|----------------|------|
| 2024.12.27 | A2+  | NICE신용평가(A1~D) | 정기평가 |
| 2024.12.26 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 정기평가 |
| 2024.12.24 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 정기평가 |
| 2024.06.28 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 본평가  |
| 2024.06.27 | A2+  | NICE신용평가(A1~D) | 본평가  |
| 2024.06.26 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 본평가  |
| 2023.12.21 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 정기평가 |
| 2023.12.14 | A2+  | NICE신용평가(A1~D) | 정기평가 |
| 2023.12.08 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 정기평가 |
| 2023.06.20 | A2+  | NICE신용평가(A1~D) | 본평가  |
| 2023.06.14 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 본평가  |
| 2023.06.07 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 본평가  |
| 2022.12.20 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 정기평가 |
| 2022.12.20 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 정기평가 |



|            |     |                |      |
|------------|-----|----------------|------|
| 2022.12.20 | A2+ | NICE신용평가(A1~D) | 정기평가 |
| 2022.06.30 | A2+ | NICE신용평가(A1~D) | 본평가  |
| 2022.06.23 | A2+ | 한국기업평가(A1~D)   | 본평가  |
| 2022.05.27 | A2+ | 한국신용평가(A1~D)   | 본평가  |

### (3) 최근 3사업연도간 전자단기사채 신용등급 현황

| 평가일        | 신용등급 | 평가회사(신용평가등급범위) | 평가구분     |
|------------|------|----------------|----------|
| 2025.02.10 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 수시평가(*2) |
| 2025.02.07 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 수시평가(*2) |
| 2024.12.26 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 정기평가     |
| 2024.12.23 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 정기평가     |
| 2024.06.26 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 본평가      |
| 2024.06.28 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 본평가      |
| 2024.03.14 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 수시평가(*1) |
| 2024.03.06 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 수시평가(*1) |
| 2023.09.06 | A2+  | 한국신용평가(A1~D)   | 본평가      |
| 2023.09.06 | A2+  | 한국기업평가(A1~D)   | 본평가      |

(\*1) 해당 신용평가는 전자단기사채 발행 한도 변경과 관련한 신용평가입니다.

-기존 발행한도 : 300억

-변경 발행한도 : 500억

(\*2) 해당 신용평가는 전자단기사채 발행 한도 변경과 관련한 신용평가입니다.

-기존 발행한도 : 500억

-변경 발행한도 : 2,500억

#### ■ 신용평가기관의 평가등급체계

##### (1) 한국기업평가

###### 1) 기업어음, 전자단기사채 신용등급(단기 신용등급)

| 등 급 | 등급의 정의                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| A1  | 단기적인 채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.      |
| A2  | 단기적인 채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위등급에 비해서는 높다. |
| A3  | 단기적인 채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.            |
| B   | 최소한의 단기적인 채무상환능력은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.                |
| C   | 단기적인 채무상환능력이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.                     |
| D   | 현재 채무불이행 상태에 있다.                                            |

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있다.

## 2) 회사채 신용등급(장기 신용등급)

| 등 급 | 등급의 정의                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------|
| AAA | 원리금 지급확실성이 최고 수준이며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 안정적이다. |
| AA  | 원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.      |
| A   | 원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.    |
| BBB | 원리금 지급확실성은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 지급확실성이 저하될 가능성이 내포되어 있다.    |
| BB  | 최소한의 원리금 지급확실성은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.       |
| B   | 원리금 지급확실성이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.                 |
| CCC | 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.                                      |
| CC  | 채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.                                   |
| C   | 채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.    |
| D   | 현재 채무불이행 상태에 있다.                                         |

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있다.

## (2) 나이스신용평가

### 1) 기업어음, 전자단기사채 신용등급(단기 신용등급)

| 등 급 | 등급의 정의                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| A1  | 적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임. |
| A2  | 적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.                                |
| A3  | 적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.                     |
| B   | 적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.                                       |
| C   | 적기상환능력이 의문시됨.                                                        |
| D   | 지급불능 상태에 있음.                                                         |

※ A2부터 B까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 "+" 또는 "-"의 기호를 첨부할 수 있다.

## 2) 회사채 신용등급(장기 신용등급)

| 등 급 | 등급의 정의 |
|-----|--------|
|-----|--------|

|     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| AAA | 원리금 지급확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임. |
| AA  | 원리금 지급확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.                             |
| A   | 원리금 지급확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.                      |
| BBB | 원리금 지급확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 원리금 지급 확실성이 저하될 가능성이 있음.                     |
| BB  | 원리금 지급확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.                     |
| B   | 원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.                  |
| CCC | 채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.                                      |
| CC  | 채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.                              |
| C   | 채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성 없을 것으로 판단됨.                   |
| D   | 원금 또는 이자가 지급불능상태에 있음.                                                  |

※ AA등급 부터 CCC등급 까지는 등급내에서 상대적인 우열에 따라 "+" 또는 "-"의 기호를 첨부할 수 있다.

### (3) 한국신용평가

#### 1) 기업어음, 전자단기사채 신용등급(단기 신용등급)

| 등 급 | 등급의 정의                                             |
|-----|----------------------------------------------------|
| A1  | 적기상환가능성이 최상급이다.                                    |
| A2  | 적기상환가능성이 우수하지만, 상위등급(A1)에 비해 다소 열위한 면이 있다.         |
| A3  | 적기상환가능성은 일정수준 인정되지만, 단기적인 환경변화에 따라 영향을 받을 가능성이 있다. |
| B   | 적기상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적인 요소가 크다.                |
| C   | 적기상환가능성이 의문시되고 채무불이행의 위험이 매우 높다.                   |
| D   | 상환불능상태이다.                                          |

※ A2부터 B등급까지는 "+", "-" 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

#### 2) 회사채 신용등급(장기 신용등급)

| 등 급 | 등급의 정의                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| AAA | 원리금 상환가능성이 최고 수준이다.                                             |
| AA  | 원리금 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다.                  |
| A   | 원리금 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.   |
| BBB | 원리금 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다. |

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| BB  | 원리금 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다.           |
| B   | 원리금 상환가능성에 대한 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다. |
| CCC | 채무불이행의 위험 수준이 높고 원리금 상환가능성이 의문시된다.                |
| CC  | 채무불이행의 위험 수준이 매우 높고 원리금 상환가능성이 희박하다.              |
| C   | 채무불이행의 위험 수준이 극히 높고 원리금 상환가능성이 없다.                |
| D   | 상환불능상태이다.                                         |

※ AA등급 부터 B등급 까지는 "+", "-"의 기호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

## 자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부및특례상장에 관한

| 주권상장<br>(또는 등록·지정)현황 | 주권상장<br>(또는 등록·지정)일자 | 특례상장 유형 |
|----------------------|----------------------|---------|
| 해당사항 없음              | -                    | 해당사항 없음 |

## 2. 회사의 연혁

※ 회사의 설립일 : 1959년 2월 3일

### 가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

| 구 분   | 내 용                    | 비 고 |
|-------|------------------------|-----|
| 본점소재지 | 서울시 서초구 잠원로14길 29(잠원동) | -   |

- 5년간 본점 소재지의 변경은 없습니다.

### 나. 경영진의 중요한 변동

| 일자         | 구분   | 선임                                 |                                                  | 사임, 퇴임<br>또는 해임                    |
|------------|------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
|            |      | 신규                                 | 재선임(중임)                                          |                                    |
| 2017.02.28 | 이사회  | 대표이사 하석주                           | -                                                | 대표이사 김치현                           |
| 2017.03.24 | 정기주총 | 주요주주인 임원 신동빈<br>사내이사 고수찬<br>감사 강종현 | 주요주주인 임원 신영자<br>대표이사 하석주<br>사내이사 석희철             | 감사 고수찬                             |
| 2018.03.23 | 정기주총 | 감사 김태완<br>사외이사 김현갑<br>사외이사 조명현     | 사외이사 김호중<br>사외이사 이영면                             | 주요주주인 임원 신영자<br>감사 강종현<br>사외이사 이상열 |
| 2019.03.26 | 정기주총 | 감사 박인구<br>사내이사 이부용                 | 대표이사 하석주<br>사내이사 석희철<br>사내이사 고수찬<br>주요주주인 임원 신동빈 | 감사 김태완<br>사외이사 김현갑                 |
| 2019.12.31 | -    | -                                  | -                                                | 주요주주인 임원 신동빈                       |

|            |      |                                            |                                  |                                |
|------------|------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 2020.03.24 | 정기주총 | 사외이사 김호원<br>사외이사 고성수<br>기타비상무이사 김민우        | 사외이사 조명현                         | 사외이사 김호중<br>사외이사 이영면           |
| 2020.12.01 | -    | -                                          | -                                | 사내이사 고수찬                       |
| 2021.03.19 | 정기주총 | 감사 정호석<br>사내이사 안재홍                         | 대표이사 하석주<br>사내이사 석희철<br>사내이사 이부용 | 감사 박인구<br>사외이사 조명현             |
| 2022.03.22 | 정기주총 | -                                          | 사외이사 김호원<br>사외이사 고성수             | 기타비상무이사 김민우                    |
| 2022.12.09 | 이사회  | 대표이사 박현철                                   | -                                | 대표이사 하석주                       |
| 2022.12.18 | -    | -                                          | -                                | 사내이사 안재홍                       |
| 2023.03.23 | 정기주총 | 사내이사 박은병                                   | 사내이사 석희철<br>사내이사 이부용             | -                              |
| 2023.12.10 | -    | -                                          | -                                | 사내이사 석희철                       |
| 2024.03.26 | 정기주총 | 감사 김종근<br>사내이사 주영수<br>사외이사 조성래<br>사외이사 정탁교 | -                                | 감사 정호석<br>사외이사 김호원<br>사외이사 고성수 |
| 2025.03.21 | 정기주총 | 사내이사 한정호                                   | 사내이사 이부용<br>사내이사 박은병             | 사내이사 주영수                       |

※ '재선임(중임)'과 '사임, 퇴임 또는 해임'의 기준일은 주주총회 일자와 근소한 차이가 있을 수 있습니다.

## 다. 최대주주의 변동

| 구 분  | 내 용                  | 비 고 |
|------|----------------------|-----|
| 최대주주 | 롯데케미칼(주)(지분율 44.02%) | -   |

2018년 10월 10일 롯데케미칼(주)이 롯데지주(주) 보유 당사주식 2,759,808주를 취득하여, 최대주주가 (주)호텔롯데에서 롯데케미칼(주)로 변동되었습니다.

2022년 10월 18일 이사회 의결을 통해 주주배정증자방식의 유상증자를 결정하였습니다. 최대주주에 대한 변동사항은 없으나, 주주별 주식수 및 지분율의 변동이 있습니다. 최대주주의 지분율은 유상증자 후로 반영하였습니다. 자세한 사항은 2022년 11월 18일 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 '주요사항보고서(유상증자)'를 참고하시기 바랍니다.

### (1) 유상증자 전

※ 2018년 롯데케미칼의 추가 지분 취득을 통한 최대주주 변동

| 주 주 명 | 내 용        |        |           |       |            |        | 비 고 |
|-------|------------|--------|-----------|-------|------------|--------|-----|
|       | 변동 전       |        | 증감        |       | 변동 후       |        |     |
|       | 주식수        | 지분율    | 주식수       | 지분율   | 주식수        | 지분율    |     |
| 롯데케미칼 | 11,330,303 | 35.21% | 2,759,808 | 8.58% | 14,090,111 | 43.79% | -   |
| 호텔롯데  | 13,858,158 | 43.07% | -         | -     | 13,858,158 | 43.07% | -   |

(2) 유상증자 후

※ 2022년 유상증자로 인한 주식수 및 지분율 변동

| 주 주 명 | 내 용        |        |          |       |            |        | 비 고 |
|-------|------------|--------|----------|-------|------------|--------|-----|
|       | 변동 전       |        | 증감(유상증자) |       | 변동 후       |        |     |
|       | 주식수        | 지분율    | 주식수      | 지분율   | 주식수        | 지분율    |     |
| 롯데케미칼 | 14,090,111 | 43.79% | 729,874  | 0.23% | 14,819,985 | 44.02% | -   |
| 호텔롯데  | 13,858,158 | 43.07% | 717,859  | 0.23% | 14,576,017 | 43.30% | -   |

라. 상호의 변경

| 구 분 | 내 용       | 비 고 |
|-----|-----------|-----|
| 상 호 | 롯데건설 주식회사 | -   |

- 최근 5년간 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 및 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

- 최근 5년간 해당사항 없습니다.

바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

- 최근 5년간 해당사항 없습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

| 구 분        | 내 용                                                   | 비 고 |
|------------|-------------------------------------------------------|-----|
| 2017.03.24 | 실내건축공사업                                               | 추가  |
| 2018.03.23 | 공동주택관리업, 건물관리업, 위생관리용역업, 소독업, 경비업, 보안시스템 서비스업         | 추가  |
|            | 체육시설, 교육시설, 연구시설, 창고시설, 오락시설, 문화복지시설 관리 및 서비스업        | 추가  |
|            | 소프트웨어 및 라이선스 등 지적재산권의 관리, 판매 및 임대사업                   | 추가  |
|            | 통신판매업, 통신판매중개업, 인터넷쇼핑몰, 상품중개업, 보험대리점업                 | 추가  |
|            | 생활지원 서비스업 및 가전, 가구, 생필품, 생활용품등의 유통, 배송, 배송대행, 판매, 임대업 | 추가  |
|            | 광고업, 인터넷 광고업, 옥외 광고업, 광고 대행업, 광고매체 판매업, 광고물작성업        | 추가  |
| 2025.03.21 | 음식점업                                                  | 추가  |

## 아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

| 구 분     | 내 용                  | 비 고 |
|---------|----------------------|-----|
| 2015.03 | 감사 박현철 사임, 감사 고수찬 신임 | -   |
| 2015.12 | 우선주 자본금 증자 실시        | -   |
| 2017.02 | 대표이사 하석주 취임          | -   |
| 2017.03 | 감사 고수찬 사임, 감사 강종현 신임 | -   |
| 2017.12 | 우선주 자본금 증자 실시        | -   |
| 2018.03 | 감사 강종현 사임, 감사 김태완 신임 | -   |
| 2019.03 | 감사 김태완 사임, 감사 박인구 신임 | -   |
| 2021.03 | 감사 박인구 사임, 감사 정호석 신임 | -   |
| 2022.10 | 보통주 자본금 증자 실시        | -   |
| 2022.12 | 대표이사 박현철 취임          | -   |
| 2024.03 | 감사 정호석 퇴임, 감사 김종근 신임 | -   |

## 3. 자본금 변동사항

(단위 : 원, 주)

| 종류  | 구분     | 66기말<br>(2024년 말) | 65기말<br>(2023년 말) | 64기말<br>(2022년 말) |
|-----|--------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 보통주 | 발행주식총수 | 33,662,860        | 33,662,860        | 33,662,860        |
|     | 액면금액   | 5,000             | 5,000             | 5,000             |
|     | 자본금    | 168,314,300,000   | 168,314,300,000   | 168,314,300,000   |
| 우선주 | 발행주식총수 | -                 | -                 | -                 |
|     | 액면금액   | -                 | -                 | -                 |
|     | 자본금    | 38,878,245,000    | 38,878,245,000    | 38,878,245,000    |
| 기타  | 발행주식총수 | -                 | -                 | -                 |
|     | 액면금액   | -                 | -                 | -                 |
|     | 자본금    | -                 | -                 | -                 |
| 합계  | 자본금    | 207,192,545,000   | 207,192,545,000   | 207,192,545,000   |

※ 별도재무제표 기준입니다.

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

| 구 분                   | 주식의 종류     |            |             | 비고  |
|-----------------------|------------|------------|-------------|-----|
|                       | 보통주        | 우선주        | 합계          |     |
| I. 발행할 주식의 총수         | -          | -          | 100,000,000 | 주1) |
| II. 현재까지 발행한 주식의 총수   | 33,662,860 | 12,870,205 | 46,533,065  | -   |
| III. 현재까지 감소한 주식의 총수  | -          | 12,870,205 | 12,870,205  | -   |
| 1. 감자                 | -          | -          | -           | -   |
|                       | -          | -          | -           | -   |
|                       | -          | 10,940,205 | 10,940,205  | -   |
|                       | -          | 1,930,000  | 1,930,000   | -   |
| IV. 발행주식의 총수 (II-III) | 33,662,860 | -          | 33,662,860  | -   |
| V. 자기주식수              | -          | -          | -           | -   |
| VI. 유통주식수 (IV-V)      | 33,662,860 | -          | 33,662,860  | -   |
| VII. 자기주식 보유비율        | -          | -          | -           | -   |

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.

※ 공시대상기간 중 자기주식 취득 및 처분은 없습니다.



## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관 변경 이력

| 정관변경일      | 해당주총명           | 주요변경사항                                                                                                                                                                        | 변경이유                                                                   |
|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2020.03.24 | 제 61기<br>정기주주총회 | '제 41조(위원회)' 관련 이사회 산하<br>기존 투명경영위원회, 경영위원회 외에 보상위원회를 추가함                                                                                                                     | 경영투명성 확보 및 컴플라이언스 강화                                                   |
| 2025.03.21 | 제 66기<br>정기주주총회 | '제 2조(목적)'<br>회사 사업의 영위 목적을 아래와 같이 변경함<br>-아 래-<br>① 변경전 : 50. 전기 각호에 관련 부대되는 사업일체 및 본 회사와 동종의 사업에 대한 투자<br>② 변경후 : 50. 음식점업<br>51. 전기 각호에 관련 부대되는 사업일체 및 본 회사와 동종의 사업에 대한 투자 | 주택전시관('25년 상반기 준공) 內 커피숍 가맹점<br>운영에 따른 변경<br>: 사업장 운영을 위한 정관상 목적 변경 필요 |

### 나. 사업목적 현황

| 구 분 | 사업목적                                                                                                        | 사업영위 여부 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | 토목, 건축, 철강재설치, 항만준설, 포장, 전기공사, 정보통신공사, 문화재보수, 소방설비, 환경오염방지 시설, 난방시공업, 냉난방, 수도, 위생시설, 기계기구의 설치, 수급, 설계 및 시공업 | 영위      |
| 2   | 해외건설공사의 수급 및 시공업                                                                                            | 영위      |
| 3   | 건설공사용 자재의 생산, 판매 및 건설자재의 임대업                                                                                | 영위      |
| 4   | 부동산의 경영관리, 매매 및 임대업                                                                                         | 영위      |
| 5   | 석산개발, 골재생산업 및 판매업                                                                                           | 영위      |
| 6   | 조림 및 임산물 제재, 판매업                                                                                            | 영위      |
| 7   | 자체사업(주택, 아파트, 기타업무 시설업)                                                                                     | 영위      |
| 8   | 연와 및 와제조 판매업                                                                                                | 영위      |
| 9   | 중기제작, 판매 및 임대업                                                                                              | 영위      |
| 10  | 노무공급업                                                                                                       | 영위      |
| 11  | 군납업                                                                                                         | 미영위     |
| 12  | 수출입업                                                                                                        | 미영위     |
| 13  | 일반폐기물 처리시설 설계, 시공업                                                                                          | 영위      |
| 14  | 골프장사업(골프코스 및 기타 관련 서비스업)                                                                                    | 영위      |
| 15  | 조경공사업                                                                                                       | 영위      |
| 16  | 공익을 목적으로 한 시장의 운영관리업                                                                                        | 미영위     |
| 17  | 여행알선업, 관광숙박업 및 관광객 이용시설업                                                                                    | 영위      |
| 18  | 국민스포츠 시설과 대중오락시설의 건설 및 운영업                                                                                  | 미영위     |
| 19  | 공유수면 매립업                                                                                                    | 미영위     |
| 20  | 가스공급시설 설치공사업                                                                                                | 영위      |
| 21  | 과학기술 응용사업, 설계, 분석, 구매, 시험, 조달, 평가, 시운전, 감리 등 엔지니어링 사업                                                       | 영위      |
| 22  | 시설물 안전점검 및 정밀 안전진단업, 유지관리업                                                                                  | 영위      |
| 23  | 분뇨처리시설 등의 설계, 시공업                                                                                           | 영위      |
| 24  | 산업 설비공사업                                                                                                    | 영위      |
| 25  | 승강기 설치공사업                                                                                                   | 영위      |
| 26  | 소프트웨어 개발사업                                                                                                  | 미영위     |
| 27  | 인터넷, 전자상거래, 정보서비스 관련사업 및 투자                                                                                 | 영위      |

|    |                                                        |     |
|----|--------------------------------------------------------|-----|
| 28 | 영상관련사업 및 투자                                            | 영위  |
| 29 | 광고관련사업 및 투자                                            | 영위  |
| 30 | 부동산 투자신탁업(부동산 투자업, 부동산 투자자문업 및 부동산 시설관리업)              | 영위  |
| 31 | ESCO 사업(Energy Saving Company : 에너지절약전문기업)             | 미영위 |
| 32 | CM 관련사업(Construction Management : 건설사업관리)              | 영위  |
| 33 | 리모델링 관련사업                                              | 영위  |
| 34 | SOC 관련사업(Social Overhead Capital : 사회간접자본)             | 영위  |
| 35 | 주차장관련사업                                                | 영위  |
| 36 | 신재생 에너지 사업                                             | 영위  |
| 37 | 문화재 보수 단청업                                             | 미영위 |
| 38 | 토양정화업                                                  | 영위  |
| 39 | 지하수 정화업                                                | 영위  |
| 40 | 해외자원개발사업                                               | 미영위 |
| 41 | 환경시설 운영 및 유지관리업                                        | 영위  |
| 42 | 부동산 관리업, 주택임대관리업                                       | 영위  |
| 43 | 실내건축공사업                                                | 영위  |
| 44 | 공동주택관리업, 건물관리업, 위생관리용역업, 소독업, 경비업, 보안시스템 서비스업          | 영위  |
| 45 | 체육시설, 교육시설, 연구시설, 창고시설, 오락시설, 문화복지시설 관리 및 서비스업         | 영위  |
| 46 | 소프트웨어 및 라이선스 등 지적재산권의 관리, 판매 및 임대사업                    | 영위  |
| 47 | 통신판매업, 통신판매중개업, 인터넷쇼핑몰, 상품중개업, 보험대리점업                  | 영위  |
| 48 | 생활지원 서비스업 및 가전, 가구, 생필품, 생활용품 등의 유통, 배송, 배송대행, 판매, 임대업 | 영위  |
| 49 | 광고업, 인터넷 광고업, 옥외 광고업, 광고 대행업, 광고매체 판매업, 광고물작성업         | 영위  |
| 50 | 음식점업(주1)                                               | 영위  |
| 51 | 전기 각호에 관련 부대되는 사업일체 및 본 회사와 동종의 사업에 대한 투자(주1)          | 영위  |

\* 주1) 해당 정관 항목의 경우 25.03.21 개최한 제 66기 정기주주총회에서 일부 개정된 안건입니다.

-변경전 : 50. 전기 각호에 관련 부대되는 사업일체 및 본 회사와 동종의 사업에 대한 투자

-변경후 : 50. 음식점업

51. 전기 각호에 관련 부대되는 사업일체 및 본 회사와 동종의 사업에 대한 투자

\* 주2) 공시서류작성기준일 현재 회사의 사업목적에 해당하는 사업을 실제로 영위하고 있는 경우에는 영위, 그렇지 아니한 경우에는 미영위로 기재하였습니다.

## 다. 사업목적 변경 내용

공시대상기간 내 사업목적을 변경한 내역은 없으나, '25.03.21 에 개최된 제 66기 주주총회에서 정관상 사업목적이 추가 및 변경된 내역은 있습니다. 자세한 내용은 아래 표를 참고하시기 바랍니다.

### 1. 사업목적 변경 내용

| 구분 | 변경일        | 사업목적                                                                                    |                                                                                        |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 변경 전                                                                                    | 변경 후                                                                                   |
| 수정 | 2025.03.21 | '제 2조(목적)' 이 회사의 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다.<br>50. 전기 각호에 관련 부대되는 사업일체 및 본 회사와 동종의 사업에 대한 투자 | '제 2조(목적)' 이 회사의 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다 50. 음식점업                                         |
| 추가 | 2025.03.21 | -                                                                                       | '제 2조(목적)' 이 회사의 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다<br>51. 전기 각호에 관련 부대되는 사업일체 및 본 회사와 동종의 사업에 대한 투자 |

2. 변경 사유

: 당사가 공시작성기준일 현재 진행하고 있는 한강 공유 수면 위 상설 주택전시관 內 커피숍 가맹점 운영에 따른 정관상 사업목적 변경

라. 정관상 사업목적 추가 현황표

공시대상기간 내 정관상 사업목적을 추가한 내역은 없으나, '25.03.21 에 개최된 제 66기 주주총회에서 정관상 사업목적이 추가 및 변경된 내역은 있습니다. 자세한 내용은 아래 표를 참고하시기 바랍니다.

| 구 분 | 사업목적 | 추가일자       |
|-----|------|------------|
| 1.  | 음식점업 | 2025.03.21 |

1. 음식점업

| 번호 | 구분                                                                    | 내용                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적                                   | 주택전시관 內 커피숍 가맹점 운영에 따른 정관상 사업목적 변경                                                                                                                                                                |
| 2  | 시장의 주요 특성/규모 및 성장성                                                    | 경제 상황, 계절적 요인, 트렌드 등 외부 요인이 크게 작용하는 산업으로서, 무엇보다 주변 상권 분석과 고객의 니즈에 맞추는 것이 성공유무를 결정짓는 요인이라 할 수 있습니다.<br>트렌디한 공간에서의 새로운 경험을 고객에게 제공할 수 있다는 점에서 당사와 같은 건설기업이 음식점업을 함께 영위한다는 것은 산업 성장성을 크게 기대할 수 있습니다. |
| 3  | 신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액<br>(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등    | 생략 (회사의 영업비밀)                                                                                                                                                                                     |
| 4  | 사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등) | 생략 (회사의 영업비밀)                                                                                                                                                                                     |
| 5  | 기존 사업과의 연관성                                                           | 장기간 연속적 사업의 일부로서 기존 계약과 밀접한 연관성이 있으며, 긴밀하고 유기적인 거래관계가 오랜기간 지속되어 협업체계가 구축되어 있는 경우로서 효율적으로 업무 수행 가능                                                                                                 |

|   |         |                                                                                                                          |
|---|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 주요 위험   | 1. 중대재해처벌법 관련                                                                                                            |
|   |         | 2. 음식점업 주요 사고 관련                                                                                                         |
| 7 | 향후 추진계획 | 25년 상반기內 준공하여 해당 사업장 운영 예정<br>※ 공시작성기준일 현재, 해당 사업장을 운영하기 위해 당사 정관상 사업목적을 변경하였으나, 추후 당사의 사업계획에 따라 다양한 사업장이 추가될 가능성이 있습니다. |
| 8 | 미추진 사유  | -                                                                                                                        |

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사는 종합건설회사로서 종합적인 계획, 관리 및 조정 하에 시설물을 시공하는 건설공사 서비스를 제공합니다. 아파트, 호텔, 백화점 등 주거와 생활공간에서부터 도로, 교량, 플랜트 등의 사회기반·산업시설에 이르기까지 건설산업 전분야에 걸친 공사를 수주하고 있습니다.

당사는 보다 전문적인 수주 및 시공을 위해 건축, 주택, 토목, 해외, 플랜트 등으로 사업본부를 나누어 운영하고 있습니다. 이외 원활한 영업활동 지원을 위해 경영지원본부, 외주구매본부 등의 지원본부들이 별도로 편성되어 있습니다.

당사는 이러한 본부별 분업 및 협업을 바탕으로 다양한 분야에서 실적을 거둔 바 있습니다. 특히 '롯데캐슬', '르엘' 과 같은 주택 브랜드를 창출하여 많은 고객들에게 편리하고 아름다운 주거환경을 제공하였으며, 명실상부한 대한민국의 랜드마크인 롯데월드타워를 성공적으로 시공함으로써 국내 초고층 건축 역사에 한 획을 그었습니다.

당사의 제66기 매출총이익은 사업부문별 매출총이익 495,481백만원과 기타 매출이익 13,624백만원을 합하여 509,105백만원입니다. 손익계산서상의 영업이익 169,540백만원은 배부불능 판관비 339,565백만원을 차감한 것입니다.

보다 자세한 사항은 'II.사업의 내용 - 4. 매출 및 수주상황'과 'III. 재무에 관한 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

### 2. 주요 제품 및 서비스

※ 공시대상기간중 전체 매출액에서 각 부문의 매출액이 차지하는 비율은 '4. 매출 및 수주 상황'을 참고하시기 바랍니다.

#### 가. 건축사업부문

우수한 시공역량과 품질관리로 초고층, 쇼핑몰, 호텔 등 그룹공사와 판매시설, 지식산업센터, 오피스(텔) 등 생활시설을 주요 사업으로 진행해오고 있습니다. 최근 기술제안 및 공공/민간 입찰사업에서 경쟁력을 강화시키고자 복합개발, 데이터센터, 대형오피스 등 안정성과 성장성이 높은 기술 중심의 상품 수주를 선별적으로 추진하고 있습니다. 또한 Pre-Con Service를 강화하고 그룹공사의 안정적 수주 및 일정관리, 사업시설의 리뉴얼시공능력, 초고층 관련기술 및 인력확보 등의 장점을 살려 다양한 사업분야를 발굴해 수주 물량을 확보하고 수익성을 개선해 나가고 있습니다.

#### 나. 토목사업부문

공공입찰 결과 분석 및 DB구축 등 입찰전략을 개선하였고, 유관 부서와 유기적인 협업을

통해 현장 종합관리 능력을 배양하여 도로공사, 터널, 교량, 택지조성 등의 수주역량을 강화하였습니다. 또한, 토목설계팀의 설계역량 강화를 통해 추진 사업의 경쟁력을 확보했으며, 조직개편을 통한 사업역량 집중으로 수주성공률 제고와 수익성 향상에 최선을 다하고 있습니다.

## 다. 플랜트사업부문

당사는 국내 및 해외에서 석유화학 분야 제품 생산공장 및 원료저장시설, 발전소, 산업플랜트 등 다양한 분야의 국가 및 산업 인프라 구축을 담당하고 있습니다. 사업기획부터 설계, 조달, 시공, 시운전 및 준공 후 시설물 운영까지 플랜트 Value Chain 전 영역에서 Project Manager, EPC Contractor, IPP Developer로서 One Stop Service를 제공하고 있습니다. 특히 화공플랜트 사업은 대형 프로젝트 수행체제를 확립하고 국내 및 해외 대형 외주 프로젝트로 참여를 확대함과 동시에 2차 전기 소재, 플라스틱 재활용, CO2 포집 등 친환경 분야에서 FEED(기본설계)와 연계한 EPC 수주 역량을 강화하고 있습니다.

앞으로 당사는 수익성 중심의 선별적인 사업 참여를 모색하고, 그룹의 신성장 동력인 CDMO(의약품 위탁개발 및 생산) 공장 건설공사를 수행하고 신재생 분야인 연료전지 사업 진출을 통해 새로운 사업기회를 모색하고 있습니다. 이를 통해 신사업 포트폴리오를 확대함으로써 장기적으로 지속 가능한 성장의 기반을 다지고자 합니다.

## 라. 주택사업부문

국내 주택시장 최초로 브랜드 아파트 개념을 도입한 롯데캐슬은 한국표준협회(KSA)에서 주관하는 한국 서비스 대상에서 22년 연속 프리미엄아파트부문 종합대상을 수상한 고급 브랜드로서 자체사업, 재개발/재건축, 도급사업 등 다양한 방식과 고객 트렌드를 반영한 특화 디자인을 선보이며 우리나라 주거문화를 선도하고 있습니다. 2019년 당사에서 출시한 하이엔드 브랜드 르엘(LE-EL)은 청약경쟁률 평균 212대 1로 당시 최고 경쟁률을 기록하며 성공적인 브랜드 론칭을 하였으며, 차별화된 가치 제공으로 용산구 이촌동, 강남구 청담동 등 서울 주요 거점에서 입지를 견고히 다지고 있습니다. 작성기준일 현재 서울 지역 내 4개 단지에 성공적으로 입주 완료하였습니다.

당사는 사업기획-타당성 분석-분양-마케팅-단지 설계 및 세대 내 인테리어 디자인-시공-사후 유지관리 서비스 등 차별화된 품질과 서비스를 통해 고객에게 최고의 만족감을 제공하고 있습니다. 사업구도 다각화 및 적극적인 BM 발굴을 통해 청년, 신혼부부, 실버주택 등 세대 맞춤형 주택을 개발하는 등 포트폴리오를 다양화 하고 있습니다. 또한 초고령사회 등 미래주거트랜드 상품 개발에 앞장서 업계를 선도하고 있습니다. 4차산업 기반 기술 연구개발도 지속적으로 수행하여 통합 Home IOT 플랫폼, 단지관리 빅데이터 분석 설비를 적용한 주거 단지를 공급하고 있습니다. 또한, ESG 경영 가치에 주목하여 친환경 기술 적용 및 안전보건 활동 등 건설프로젝트 과정 전반에 걸쳐 ESG 경영 요소의 가치를 창출하고 있습니다.

## 마. 해외사업부문

당사는 그동안 축적해 온 브랜드 가치 및 시공 경험을 바탕으로 초고층, 호텔, 오피스, 상업 시설 부문 등 건축분야 및 주택개발 사업에 숙련된 노하우를 보유하고 있으며, 최근 메트로, 도로공사 및 수력발전 사업 실적을 기반으로 토목사업의 경쟁력을 확보하고 있습니다. 이를 바탕으로 전략국가 및 재정사업 중심 국가의 우량사업을 집중 발굴하고 해외 주택개발을 포함한 다양한 개발사업방식 추진을 통하여 단순 최저가 경쟁구도 참여를 지양하는 동시에 시

장성 있는 공중에 역량을 집중함으로써 양질의 프로젝트를 수주하고 경쟁력을 확보하는 영업전략에 집중하고 있습니다.

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 가.원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 구체적용도  | 매입액       | 주요매입처  | 비율     | 비 고 |
|--------|--------|-----------|--------|--------|-----|
| 레미콘    | 건설용자재  | 323,115   | 삼표산업 外 | 20.6%  | -   |
| 철 근    | 건설용자재  | 255,409   | 현대제철 外 | 16.3%  | -   |
| H형강    | 건설용자재  | 33,075    | 현대제철 外 | 2.1%   | -   |
| 플랜트기자재 | 플랜트기자재 | 370,566   | 우진계기 外 | 23.7%  | -   |
| 기 타    | 건설용자재  | 583,395   | -      | 37.3%  | -   |
| 합 계    | -      | 1,565,559 |        | 100.0% | -   |

※ 기타에는 PHC파일, 시멘트, 골재 등의 원재료가 포함되어 있으며, 매입액의 비율이 낮아 기타에 반영하였습니다.

#### 나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

| 품목  | 규격                       | 2024년 말    | 2023년 말    | 2022년 말    |
|-----|--------------------------|------------|------------|------------|
| 레미콘 | 25-24-15 기준<br>(서울, 수도권) | 93,700원/m3 | 88,700원/m3 | 80,300원/m3 |
| 철 근 | HD10mm기준<br>(기준가격)       | 914,000원/톤 | 940,000원/톤 | 968,000원/톤 |

#### 다. 원재료 매입동향

철근은 국내건설경기 침체로 철근수요 감소, 고철가 하락 등의 영향으로 '24년말 기준가 914,000원/톤으로 '23년말 대비 소폭(▲2.8%) 하락하였습니다.

레미콘의 경우 시멘트 및 골재 단가 인상, 레미콘 운반비 인상 등의 영향으로 서울 수도권 기준 2024년 2월 1일부로 m3당 5,000원(5.6%) 인상되었습니다.

#### 라. 영업용부동산의 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

| 구분           | 소재지         | 전용면적  | 취득가액   | 장부가액  | 비고 |
|--------------|-------------|-------|--------|-------|----|
| 건물<br>(완성주택) | 세종시4-1생활권   | 1,288 | 13,065 | 5,158 | -  |
|              | 세종시2-2생활권   | 269   | 1,144  | 660   | -  |
|              | 청라지구롯데캐슬    | 48    | 324    | 144   | -  |
|              | 원주기업도시 10블럭 | 33    | 1,365  | 217   | -  |
|              |             |       |        |       |    |

|               |                  |       |         |         |   |
|---------------|------------------|-------|---------|---------|---|
|               | 울산 성남동복합빌딩       | 263   | 1,227   | 661     | - |
|               | 기타               | -     | 73      | 73      | - |
|               | 소계               | 1,901 | 16,254  | 6,913   | - |
| 건물<br>(미완성주택) | 천안청당동            | -     | 99,366  | 99,366  | - |
|               | 남양주 퇴계원 공동주택사업   | -     | 107,173 | 107,173 | - |
|               | 대전서남부터미널주상복합개발사업 | -     | 24,119  | 24,119  | - |
|               | 서울용산갈월동청년주택      | -     | 100,039 | 100,039 | - |
|               | 롯데랜드(베트남)        | -     | 36,862  | 36,862  | - |
|               | 롯데랜드(인도네시아)      | -     | 2,206   | 2,206   | - |
|               | 하우장              | -     | 15,874  | 15,874  | - |
|               | 소계               | -     | 385,639 | 385,639 | - |
| 합 계           |                  | 1,901 | 401,893 | 392,552 | - |

※ 주요 자산에 대한 시가는 객관적 판단이 어렵고, 당사의 사업 성격에 비추어 금액적 중요성이 없다고 판단하여 기재를 생략하였습니다.

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 사업부문별 재무현황

(단위: 백만원)

| 사업부문      | 건축        | 토목      | 플랜트       | 해외      | 주택        | 기타     | 계         |
|-----------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 매출액       | 1,225,006 | 558,971 | 1,133,971 | 603,739 | 4,283,136 | 58,415 | 7,863,238 |
| 유형무형자산(*) | 92,367    | 42,147  | 85,503    | 45,523  | 322,956   | 4,405  | 592,901   |

※ 연결재무제표 기준

(\*)매출액 기준으로 안분계산하였습니다.

(\*)투자부동산을 포함하였습니다.

당사의 제66기 매출총이익은 사업부문별 매출총이익 495,481백만원과 기타 매출이익 13,624백만원을 합하여 509,105백만원입니다. 손익계산서상의 영업이익 169,540백만원은 배부불능 판관비 339,565백만원을 차감한 것입니다.

### 나. 시공 실적

(단위: 백만원)

| 구분             |           |    | 66기       | 65기       | 64기       | 비고 |
|----------------|-----------|----|-----------|-----------|-----------|----|
| 국내<br>도급<br>공사 | 건축<br>공사  | 관급 | 7,961     | 9,303     | 8,434     | －  |
|                |           | 민간 | 5,205,723 | 3,920,872 | 3,878,632 | －  |
|                | 토목<br>공사  | 관급 | 545,716   | 457,623   | 398,033   | －  |
|                |           | 민간 | 13,255    | 1,083     | 11,057    | －  |
|                | 플랜트<br>공사 | 관급 | 200,309   | 222,612   | 148,900   | －  |
|                |           | 민간 | 933,662   | 810,561   | 573,852   | －  |
| 해외도급공사         |           |    | 603,739   | 1,227,534 | 570,941   | －  |



|      |           |           |           |   |
|------|-----------|-----------|-----------|---|
| 자체공사 | 294,458   | 97,301    | 297,148   | - |
| 기 타  | 58,415    | 64,216    | 7,334     | - |
| 합 계  | 7,863,238 | 6,811,105 | 5,894,331 | - |

※ 연결재무제표 기준

## 다. 매출실적

각 사업부문별 세부 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원,%)

| 구분             | 공사<br>종류 | 66기       |         | 65기       |         | 64기       |         | 비고 |
|----------------|----------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|----|
|                |          | 금액        | 비율      | 금액        | 비율      | 금액        | 비율      |    |
| 국내<br>도급<br>공사 | 건축       | 5,213,684 | 66.30%  | 3,930,175 | 57.70%  | 3,887,066 | 65.39%  | -  |
|                | 토목       | 558,971   | 7.11%   | 458,706   | 6.73%   | 409,090   | 6.88%   | -  |
|                | 플랜트      | 1,133,971 | 14.42%  | 1,033,173 | 15.17%  | 722,752   | 12.16%  | -  |
| 해외<br>도급<br>공사 | 건축       | 26,838    | 0.34%   | 224,338   | 3.29%   | 183,721   | 3.09%   | -  |
|                | 토목       | 69,447    | 0.88%   | 92,688    | 1.36%   | 56,612    | 0.95%   | -  |
|                | 플랜트      | 507,454   | 6.45%   | 910,508   | 13.37%  | 330,608   | 5.56%   | -  |
| 자체공사           |          | 294,458   | 3.74%   | 97,301    | 1.43%   | 297,148   | 5.00%   | -  |
| 기타             |          | 58,415    | 0.74%   | 64,216    | 0.94%   | 57,334    | 0.96%   | -  |
| 합계             |          | 7,863,238 | 100.00% | 6,811,105 | 100.00% | 5,944,331 | 100.00% | -  |

※ 연결재무제표 기준

## 라. 수주 전략

당사는 사업본부제로 운영되고 있습니다. 각 사업본부는 수주영업을 담당하는 영업팀과 수주한 공사의 현장에 대한 지원과 관리를 담당하는 공사팀 및 기타 수주지원조직으로 구성되어 있습니다. 또한 지역별로 상이한 정책에 발맞추어 기민하게 대응할 수 있는 조직적 네트워크를 효율적으로 구축하기 위하여 수주 부서를 지역별로 나누어 전담하고 있습니다.

당사는 점점 치열해지는 수주경쟁에서 우위를 차지하기 위해서 사업참여 전 검토단계에서부터 결정단계까지 내부 심의절차를 통해 타 경쟁사와 차별화된 전략을 구상하고 실행하기 위한 노력을 아끼지 않고 있습니다. 철저한 사전조사를 통해 상품성이우수한 입지를 미리 확보하고 각 공정에 대해 가장 경쟁력 높은 조건으로 입찰하고 있습니다.

또한, 임대주택 선호 계층 증가와 같은 주택 패러다임의 변화에 맞춰 적극적인 대응을 하고 있습니다. 주택이 소유의 목적에서 거주 목적으로 변하고, 대규모 분양형에서 주문/맞춤 특화형으로 변함에 따라 과거 획일적인 평면의 상품이 아닌 다양한 기능을 포함하는 주거상품 수주 및 임대관리 서비스 체계를 구축하여 임대주택사업 수주에 나서고 있습니다.

한편, 사업 참여 결정이 내려진 이후에는 우량 컨소시엄을 전략적으로 구성함으로써 사업 리스크를 감소시키고 내부적으로는 수주관련 리스크를 사전에 관리하여 수주성공률을 높이고 있습니다. 특히 당사는 마트, 백화점, 물류센터 등 유통분야와 화공 및 발전플랜트 등 화학분야의 다양한 계열사들과의 사전 협력을 통하여 타사와 차별화된 수주전략을 펼치고 있

습니다.

## 마. 판매전략

당사는 진보하는 소비자의 다양한 니즈를 충족시키기 위한 상품개발을 통하여 변화하는 주택시장에서 입지를 굳건히 하고 있습니다. 새로운 커뮤니티 스타일 살롱드캐슬(Salon de CASTLE)과 조경 브랜드 그린바이그루브(Green X Groove)를 런칭하고 미래 소비층을 타겟으로 한 이고스페이스(Ego Space)와 엔터라운지(Enter Lounge)를 개발하여 변화하는 라이프스타일에 새로운 공간을 제안하고 있습니다.

또한, 주거 공간의 중요성이 대두되는 트렌드에 발맞추어 더 안전하고 다양한 라이프스타일을 구현할 수 있는 새로운 인테리어 스타일 '뮤즈(MUZE)'를 런칭하고, 지속적인 업그레이드를 통해 새로운 주거문화를 선도하고 있습니다. 스마트폰을 통해 세대 내 조명, 난방 및 기기를 외부에서도 제어할 수 있는 스마트홈, 고객의 취향에 따라 선택 가능한 조명, 욕실 스타일 업 옵션을 운영하여 고객만족도를 높이기 위해 노력하고 있습니다.

당사는 지역별/시기별 차별화된 분양전략을 마련하여 시장상황에 맞는 상품을 공급하고자 사업장별 특성에 부합된 마케팅전략을 수립하여 시행하고 있습니다. 타사와의 대규모 주거단지 동시분양을 통하여 홍보효과를 극대화하고 해외 선진 건설업체와의 업무적 제휴를 통해 시장의 요구에 한발 더 빠르게 다가가도록 노력하고 있습니다.

## 바. 수주 상황

당사의 당기말 기준 수주 잔고(전체 수주 도급액에서 완성공사액을 차감)는 관급 공사 약 14.3조, 민간 도급 공사 약 25.7조, 해외 도급 공사 약 2.1조를 포함하여 약 42조원입니다.

각 사업장별 기본도급액 및 완성공사액, 계약잔액은 'XII. 상세표 - 4. 수주 상황(상세)'를 참고하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

상기 이외에 당사가 직접 시행하는 자체사업장 관련 매출 예상액 약 1.3조원이 있습니다.

## 5. 위험관리 및 파생거래

### (1) 시장위험과 위험관리

#### 가. 이자율 변동 위험

현재 회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 보유하고 있는 변동이자율부 금융상품의 이자율 변동으로 인하여 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 다만, 차입금별 변동금리 이자율과 고정금리 이자율에 대한 이자비용을 면밀히 분석하여 이자율 변동으로 인한 당사의 손익을 검토하여 최종적으로 금리를 산정하고 차입금을 조달하고 있습니다.

## 가 - 1. 이자율지표 개혁관련 위험

전세계적으로 이자율지표 개혁이 이루어지고 있으며, 이러한 이자율지표 개혁으로 인해 일부 은행간 대출금리가 새로운 무위험금리로 대체되고 있습니다. 보고기간말 현재 이자율지표 개혁으로 인한 위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융상품은 없습니다.

## 나. 환율 변동 위험

당사는 외환리스크 관리를 위해 위원장 및 3인의 위원으로 구성된 외환리스크 관리위원회를 운영하고 있습니다. 외환리스크 관리위원회는 분기 1회 정기회의를 실시하며, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 수시회의를 개최하고 있습니다. 외환리스크 관리위원들은 다양한 환리스크 관리 기법을 분석 및 검토하여 환율 변동 위험을 통제하고 있습니다.

## 다. 유동성 위험

당사 자금팀은 미사용 차입금 한도를 적정 수준으로 유지하고 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 일일단위 모니터링하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다.

유동성에 대한 예측 시에는 당사의 자금조달 계획, 약정 준수, 당사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

자금팀은 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 이자부 당좌예금, 정기에금, 수시입출금식 예금, 시장성 유가증권 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다.

## (2) 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

### 가. 파생상품 현황

1) 회사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 통화스왑 계약을 체결하였습니다. 회사는 동 거래에 대하여 위험회피회계를 적용하고 있지 아니하며, 매매목적 거래로 회계처리하고 있습니다.

#### 2) 이자율스왑

당기말 현재 회사가 보유하고 있는 이자율스왑 파생상품의 내역은 없습니다.

#### 3) 통화스왑

가. 당기말과 전기말 현재 회사가 보유하고 있는 통화스왑 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

##### ① 당기말

| 거래처 | 통화 | 계약체결일 | 계약만기일 | 계약금액 |  | 약정환율 | 약정이자율 | 비고 |
|-----|----|-------|-------|------|--|------|-------|----|
|     |    |       |       |      |  |      |       |    |

|      |     |            |            | 수취     | 지급         |           |    |       |      |
|------|-----|------------|------------|--------|------------|-----------|----|-------|------|
| SMBC | USD | 2024.12.23 | 2027.12.23 | 50백만달러 | 72,700백만원  | 1,454.00원 | 수취 | 5.41% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급 | 4.90% |      |
| UOB  | USD | 2022.01.19 | 2025.01.17 | 99백만달러 | 117,500백만원 | 1,189.50원 | 수취 | 8.50% | 변동금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급 | 4.67% | 고정금리 |
| SMBC | USD | 2022.12.20 | 2025.12.19 | 30백만달러 | 39,270백만원  | 1,309.00원 | 수취 | 5.30% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급 | 5.58% |      |
| UOB  | USD | 2024.10.11 | 2025.10.12 | 50백만달러 | 67,235백만원  | 1,344.70원 | 수취 | 8.13% | 변동금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급 | 5.49% | 고정금리 |
| SMBC | USD | 2023.12.22 | 2026.12.22 | 50백만달러 | 65,350백만원  | 1,307.00원 | 수취 | 5.24% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급 | 4.76% |      |

## ② 전기말

| 거래처  | 통화  | 계약체결일      | 계약만기일      | 계약금액   |            | 약정환율      | 약정이자율 |       | 비고   |
|------|-----|------------|------------|--------|------------|-----------|-------|-------|------|
|      |     |            |            | 수취     | 지급         |           |       |       |      |
| SMBC | USD | 2021.12.09 | 2024.12.09 | 30백만달러 | 35,430백만원  | 1,181.00원 | 수취    | 2.19% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 2.49% |      |
| UOB  | USD | 2022.01.19 | 2025.01.17 | 99백만달러 | 117,500백만원 | 1,189.50원 | 수취    | 8.50% | 변동금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 4.67% | 고정금리 |
| SMBC | USD | 2022.12.20 | 2025.12.19 | 30백만달러 | 39,270백만원  | 1,309.00원 | 수취    | 5.30% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 5.58% |      |
| UOB  | USD | 2023.09.14 | 2024.09.13 | 50백만달러 | 66,475백만원  | 1,329.50원 | 수취    | 8.13% | 변동금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 6.49% | 고정금리 |
| SMBC | USD | 2023.12.22 | 2026.12.22 | 50백만달러 | 65,350백만원  | 1,307.00원 | 수취    | 5.24% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 4.76% |      |

나. 당기와 전기 중 회사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기    |        | 전기    |         |
|------|-------|--------|-------|---------|
|      | 거래손익  | 평가손익   | 거래손익  | 평가손익    |
| 통화스왑 | 8,152 | 39,639 | 6,900 | (3,029) |

4) 통화선도계약  
-해당사항 없음.

## 나. 기타 옵션계약 사항

### 나 - 1. 인천청라골프장

#### ① 옵션계약개요

(주)블루아일랜드개발은 인천 청라지구 외국인 투자유치 프로젝트 중 청라골프장 사업을 위해 블루아일랜드 컨소시엄과 LH공사(구: 한국토지공사)가 '07년 2월 28일자에 체결한 청라골프

장 사업협약에 따라 '07년 3월 27일자에 설립되었으며, 인천청라지구 내 사업대상지(인천광역시 서구 경서동 일원의 투자유치용지 BL-3, 4)에 골프장 및 부대시설을 건설 및 운영하고 단독주택을 건설, 분양하는 것을 내용으로 하고 있습니다. 당사와 KCC건설은 외국인출자자인 Macquarie Cheongna Investment PTY LTD에게 당사와 KCC건설 또는 당사와 KCC건설이 지정한 자에게 주식매수를 청구할 수 있는 권한("풋옵션")을 부여하였습니다.

1) 2007년 2월 28일 풋옵션계약 체결의 건

- 체결주체 : Macquarie Cheongna Investment PTY LTD와 건설출자자(롯데건설, KCC건설)

- 체결일시 : 2007년 2월 28일

- 체결사유

인천청라골프장 사업의 공모조건상 외국인 출자자 30%이상 참여조건이 있어 해외투자자를 물색하였으며, 해외출자자에게 최소수익보장 조건으로 외국인투자자를 확보한 것입니다. 이에 따라 투자에 대한 리스크 부담완화를 위하여 사업초기 일정기간에 건설출자자에게 주식매수를 청구할 수 있는 권한("풋옵션")을 부여한 사항입니다. 만일 사업성을 개선함으로써 옵션행사기간에 옵션이 행사되지 않을 경우 옵션은 만료되며 외국인투자자는 사업이익을 배당받는 주주로서 남게 됩니다. 공모사업에 있어 사업계획에 대한 인허가가 확정되지 않고 또한 사업자 선정여부의 불확실성 때문에 외국인 투자기관은 주로 옵션계약 형태로 참여하는 것이 관례적입니다.

2) 옵션계약 변경의 건(2010년 9월 17일~2013년 7월 5일)

- 체결주체 : Macquarie Cheongna Investment PTY LTD와 건설출자자(롯데건설, KCC건설)

- 체결일시 : 2010년 9월 17일

- 옵션계약 변경일

: 2012년 3월 26일

2012년 10월 5일

2013년 4월 5일

- 체결사유

건설출자자들에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 Macquarie Cheongna Investment PTY LTD의 풋옵션 행사로 기존 Undertaking Agreement에서 명시하고 있는 건설 출자자들의 계약내용 이행을 갈음하여 옵션 행사기간 연장을 위한 이행약정 변경을 체결하였습니다.

- 변경내용 : 계약주체의 옵션행사조건(행사기간 및 금액) 변경

3) 2013년 7월 5일 옵션계약 변경의 건

- 체결주체: 교보증권 및 하이투자증권과 롯데건설

- 체결일시: 2013년 7월 5일

- 체결사유: 건설출자자들에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 Macquarie Cheongna Investment PTY LTD의 풋옵션 행사로 기존 Undertaking Agreement에서 명시하고 있는 건설출자자들의 계약내용 이행을 갈음하여 롯데건설 이행약정지분 32.5%에 대하여 매수인 지정 및 지정매수인과 자본보장 약정을 체결 하였습니다.

- 변경내용: 계약주체의 옵션행사조건(행사기간 및 금액 등) 변경

4) 옵션계약 변경의 건(2013년 10월 4일~작성기준일 현재)

- 체결주체 : 교보증권 및 하이투자증권과 롯데건설

- 체결일시 : 2013년 10월 4일
- 옵션계약 변경일
  - : 2014년 10월 2일
  - 2014년 12월 2일
  - 2015년 3월 2일
  - 2015년 6월 2일
  - 2015년 9월 1일
  - 2015년 12월 1일
  - 2016년 2월 25일~2019년 5월 22일까지 매 3개월 단위 옵션계약 변경
  - 2019년 8월 22일~2021년 2월 22일까지 매 6개월 단위 옵션계약 변경
  - 2021년 2월 22일
  - 2022년 2월 21일
  - 2023년 5월 20일
  - 2023년 8월 19일
  - 2023년 11월 17일
  - 2024년 2월 16일
  - 2024년 3월 15일
  - 2024년 6월 14일
  - 2024년 9월 14일
- 체결사유 : 당사에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 교보증권, 하이투자증권의 풋옵션 행사로 자본보장약정서에서 명시하고 있는 당사의 계약내용 이행을 갈음하여 '옵션 행사기간 연장'을 위한 자본보장약정을 변경 체결 하였습니다.
- 변경내용 : 계약주체의 옵션행사조건(행사기간 및 금액 등) 변경

## ② 옵션계약세부사항

|                             |                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약명                         | 자본보장 약정서                                                                                                         |
| 계약상대방                       | 교보증권(PFV 주식 18%), 하이투자증권(PFV 주식 14.5%)                                                                           |
| 옵션행사조건                      | 행사기간내 서면통지                                                                                                       |
| 옵션행사 시작일<br>(만기일)           | 풋 옵션 : '24.09.14 ('25.03.13)                                                                                     |
| 체결목적                        | 당사에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 교보증권, 하이투자증권의 풋옵션 행사 대가로 자본보장약정서에서 명시하고 있는 당사의 계약내용 이행을 갈음하여 '옵션행사기간 연장'을 위한 자본보장약정을 변경 체결 |
| 옵션계약<br>부담금액                | 총 부담액 약 976억원                                                                                                    |
| 직전사업연도<br>자산총액(연결)<br>대비 비율 | 1.10%                                                                                                            |
| 직전사업연도<br>자기자본(연결)<br>대비 비율 | 3.69%                                                                                                            |
| 계약내용                        | 투자방법, 풋옵션, 당사의 약정, 면책, 진술과 보증 등<br>- 풋옵션 : 투자자가 롯데건설(또는 롯데건설이 지정한 자)에게 주식을 매도할 수 있는 권리                           |

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| 옵션행사시<br>주식의 변동 | 교보증권 및 하이투자증권에서 당사 혹은 당사가 지정하는 제3자에게 이전 |
| 결제방법            | 지정계좌로 전신 송금                             |

※ 상기 옵션 계약과 관련하여 당사는 파생상품부채 77,152백만원을 계상하였습니다.

## 나 - 2. 롯데마트 시흥배곧점 후순위 대출채권 블라인드펀드 투자

### ① 옵션계약개요

당사는 2022년 7월 15일 체결된 블라인드펀드[캡스톤개발프런티어일반사모투자신탁]의 2종 수익증권 투자자로서, 총 700억 중 125억(17.9%)의 투자약정을 하였습니다. 해당 블라인드펀드는 서울, 수도권 내 주건(공동주택, 오피스텔, 주거복합시설 등) 또는 비주거(물류센터, 지식산업센터, 데이터센터, 오피스 등)섹터에 투자할 목적으로 조성되었습니다. 첫 투자의 대상은 [롯데마트 시흥배곧점 복합개발사업]의 후순위 대출채권 320억이었으며, 당사 분은 블라인드펀드 투자약정에 따라 57억(17.9%)였습니다. 투자대상 후순위 대출채권 320억원은 당사의 신용공여(자금보충)로 기 발행된 채권이었으며, 2022년 11월 7일 만기도래시 당사가 직접인수 하였습니다. 당사는 인수한 후순위 대출채권을 대환하기 위하여 풋옵션 계약(당사와 블라인드펀드 간의 계약, 양도인 : 캡스톤자산운용 주식회사(집합투자업자), 양수인 : 롯데건설 주식회사)을 체결하였습니다.

#### 1) 2022년 12월 29일 풋옵션계약 체결의 건

-체결주체 : 캡스톤개발프런티어일반사모투자신탁의 신탁업자(KB증권)와 집합투자업자(캡스톤자산운용) 및 롯데건설, 프리모(롯데마트 시흥배곧점 복합개발사업의 사업시행자)  
-체결일시 : 2022년 12월 29일  
-체결사유 : 풋옵션계약은 블라인드펀드 후순위 대출채권 투자 선행조건입니다. 풋옵션계약의 주 내용은 대출만기일인 2025년 2월 28일 도래시, 후순위 대출채권 320억에 대한 일체의 권리양도입니다.[양도인(블라인드펀드), 양수인(롯데건설)]

### ② 옵션계약 세부사항

|                   |                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약명               | 풋옵션계약서                                                                                                                                                                   |
| 계약상대방             | 케이비증권 주식회사 [캡스톤개발프런티어일반사모투자신탁(블라인드펀드)의 신탁업자 겸 양도인]<br>캡스톤자산운용 주식회사 [캡스톤개발프런티어일반사모투자신탁(블라인드펀드)의 집합투자업자]<br>롯데건설 주식회사(양수인)<br>주식회사 프리모(차주 겸 롯데마트 시흥배곧점 복합개발사업의 사업시행자)      |
| 옵션행사조건            | 1) 대출약정에 따른 만기일(2025년 2월 28일)이 도래하거나, 기한의 이익이 상실한 사유가 발생하였을 경우(이하 : 풋옵션행사사유)<br>2) 대출만기일의 도래가 임박하여 풋옵션행사사유가 발생할 것으로 양도인이 판단하는 경우(대출만기일의 일십(10)영업일 이전에 풋옵션 행사의사를 밝힐 수 있음) |
| 옵션행사 시작일<br>(만기일) | 시작일 : 2022년 12월 19일<br>만기일(풋옵션 행사일) : 2025년 2월 28일                                                                                                                       |
| 체결목적              | 캡스톤개발프런티어일반사모투자신탁(블라인드펀드)의 후순위 대출채권 투자선행조건                                                                                                                               |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 옵션계약<br>부담금액                | 총 부담액 320억원                     |
| 직전사업연도<br>자산총액(연결)<br>대비 비율 | 0.36%                           |
| 직전사업연도<br>자기자본(연결)<br>대비 비율 | 1.21%                           |
| 계약내용                        | 투자방법, 풋옵션, 당사의 약정, 면책, 진술과 보증 등 |
| 옵션행사시<br>주식의 변동             | 없음                              |
| 결제방법                        | 지정 계좌로 전신 송금                    |

## 나 - 2. 기타 옵션계약

| 구 분     | 서수원-의왕 고속화도로                                                                               | 포항시 하수처리수 재이용시설                                                                                                                                                                 | 서울제물포터널                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약상대방   | 한국인프라이호투자회사                                                                                | 농협중앙회<br>(KB포항재이용수시설<br>사모특별자산투자신탁)                                                                                                                                             | 중소기업은행(KIAMCO 제6호, 제7호)                                                                                                                                                                                                  |
| 계약명칭    | 주주협약서                                                                                      | 주식매매 계약서                                                                                                                                                                        | 주식매매 계약서                                                                                                                                                                                                                 |
| 계약체결일   | 2009.04.16                                                                                 | 2011.12.29                                                                                                                                                                      | 2016.08.30                                                                                                                                                                                                               |
| 당사 출자지분 | 4.46%                                                                                      | 6.4%                                                                                                                                                                            | 4.85%                                                                                                                                                                                                                    |
| 당사 시공지분 | 14.88%                                                                                     | 40.0%                                                                                                                                                                           | 9.70%                                                                                                                                                                                                                    |
| 옵션의 종류  | 콜옵션<br>(투자자가 건설사에게 보유주식 매도청구)                                                              | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사 보유주식의 매수청구)                                                                                                                                                   | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사 보유주식의 매수청구)                                                                                                                                                                                            |
| 거래행위    | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                          | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                                                               | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                                                                                                        |
| 옵션금액    | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                           | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                                                                | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                                                                                                         |
| 옵션 거래금액 | 29.2억~37.9억<br>(전체금액 중 당사분 14.88%)                                                         | 6.36억~9.25억<br>(전체금액 15.9억~23.1억 중 당사분 40%)                                                                                                                                     | 3.7억원~226억<br>(전체금액 38억원 ~ 2,333억 중 당사분 9.70%)                                                                                                                                                                           |
| 옵션행사조건  | 운영개시 10년 후 직전 2년간 연속 통행료수입이<br>-360억 초과시: 5,000원<br>-365억 초과시: 6,000원<br>-370억 초과시: 6,500원 | 운영개시일로부터 2년까지 일평균 판매물량<br>-물량별 협의된 가액 적용<br>-90,077㎡~91,427㎡: 5,500원~8,000원<br>-91,427㎡ 이상: 8,000원<br>운영개시에 따른 옵션행사(2016년 11월)<br>출자자변경승인완료 후 매매대금 입금예정<br>변경승인조건에 따른 매매가격 확정예정 | 운영개시 3년간 누적 통행수입이 협약대비<br>-100% 이상: 19,490원/주 ~ 24,405원/주<br>-95%이상: 16,060원/주 ~ 24,405원/주<br>-90%이상: 11,175원/주 ~ 20,022원/주<br>-85%이상: 7,250원/주 ~ 16,097원/주<br>-80%이상: 3,340원/주 ~ 12,187원/주<br>-75%이하: 397원/주 ~ 6,295원/주 |
| 옵션 시작일  | 운영개시일로부터 10년 후<br>(운영개시일: 2013.02.01)                                                      | 운영개시일로부터 2년 경과시(2016.08.01)<br>(운영개시일: 2014.08.01)                                                                                                                              | 운영개시일로부터 3년 후<br>(운영개시일: 2021.04.16)                                                                                                                                                                                     |
| 옵션 만기일  | 운영기간 종료시(2042.01.31)                                                                       | 주식거래에 관한 주무관청 승인시                                                                                                                                                               | 옵션시작일로부터 12개월                                                                                                                                                                                                            |
| 구 분     | 이천오산고속도로                                                                                   | 신안산선 복선전철                                                                                                                                                                       | 내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로                                                                                                                                                                                                       |
| 계약상대방   | 국민은행(KIAMCO 제8호)<br>산업은행<br>(KB이천오산고속도로 사모특별자산투자신탁)                                        | 부산은행<br>(KB신안산선전문투자형 사모특별자산투자신탁)                                                                                                                                                | 우리은행 (KIAMCO 제12호, 제13호)<br>한국산업은행(키움 부산동서고속화도로전문투자형<br>사모투자신탁)<br>우리은행 (한강 부산동서고속화도로전문투자형 사모<br>특별자산투자신탁)                                                                                                               |
| 계약명칭    | 주식매매 계약서                                                                                   | 주식매매계약서                                                                                                                                                                         | 주식매매계약서                                                                                                                                                                                                                  |



|         |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약체결일   | 2017.06.08                                                                                                                                                | 2019.10.30                                                                                                                                | 2019.12.20                                                                                                                                         |
| 당사 출자지분 | 3.32%                                                                                                                                                     | 10.00%                                                                                                                                    | 6.00%                                                                                                                                              |
| 당사 시공지분 | 8.3%                                                                                                                                                      | 20.0%                                                                                                                                     | 20.0%                                                                                                                                              |
| 옵션의 종류  | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사 보유주식의 매수청구)                                                                                                                             | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)                                                                                                             | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)                                                                                                                      |
| 거래행위    | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                                         | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                         | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                                  |
| 옵션금액    | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                                          | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                          | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                                   |
| 옵션 거래금액 | 18억~97.4억<br>(전체금액 217억 ~ 1,173억 중 당사분 8.3%)                                                                                                              | 0원 ~ 390.44억<br>(전체금액 0원 ~ 1,720억 중 당사분 22.7%)                                                                                            | 0원 ~ 167.8억<br>(전체금액 0원 ~ 839억 중 당사분 20.0%)                                                                                                        |
| 옵션행사조건  | 운영개시 10년간 누적 통행수입이 협약대비<br>-100% 이상 : 13,500원/주<br>-95%이상 : 10,750원/주<br>-90%이상 : 8,000원/주<br>-85%이상 : 5,500원/주<br>-80%이상 : 3,000원/주<br>-75%이하 : 2,500원/주 | 운영개시후 3년간, 누적 통행수입이 협약대비<br>(미충족시 4년간, 5년간까지 이월)<br>-100% 이상 : 5,558원/주<br>-95% 이상 : 5,235원/주<br>-90% 이상 : 4,266원/주<br>-85% 이상 : 2,488원/주 | 운영개시 1년 11개월간 누적 통행수입이 협약대비<br>-90% 초과 : 별도 합의<br>-90% : 17,153원/주<br>-85% : 13,134원/주<br>-80% : 9,240원/주<br>-75% : 1,221원/주<br>-74.4% 이하 : 0원/주 : |
| 옵션 시작일  | 운영개시일로부터 10년 후<br>(운영개시일 : 2022.05.20 )                                                                                                                   | 운영개시일로부터 3년 경과시<br>(운영개시일 : 2025.05.01 예정)                                                                                                | 운영개시일로부터 1년11개월후<br>(운영개시일 : 2024.11.29 예정)                                                                                                        |
| 옵션 만기일  | 옵션시작일로부터 24개월                                                                                                                                             | 주식거래에 관한 주무관청 승인시                                                                                                                         | 주식거래에 관한 주무관청 승인시                                                                                                                                  |

| 구 분     | 평택~부여~익산(서부내륙)고속도로                                                                                                                                                                                   | 천안 하수처리장 시설현대화                                                                                                                                                                  | 부산 산성터널                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약상대방   | 국민은행 (미래에셋 서부내륙고속도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁 1호)<br>농협은행 (KB 서부내륙고속도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁)<br>농협은행 (칸세스 서부내륙고속도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁 1호)                                                                           | 우리은행 (키움맑은환경전문투자형사모투자신탁(인프라)의 신탁업자)                                                                                                                                             | 발해인프라펀드투융자회사                                                                                                     |
| 계약명칭    | 주식매매계약서                                                                                                                                                                                              | 천안엔바이로 주식매매계약서                                                                                                                                                                  | 변경 주주협약                                                                                                          |
| 계약체결일   | 2020.03.26                                                                                                                                                                                           | 2021.08.12                                                                                                                                                                      | 2021.12.22                                                                                                       |
| 당사 출자지분 | 4.90%                                                                                                                                                                                                | 4.845%                                                                                                                                                                          | 8.76%                                                                                                            |
| 당사 시공지분 | 10.0%                                                                                                                                                                                                | 11.50%                                                                                                                                                                          | 31.8%                                                                                                            |
| 옵션의 종류  | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)                                                                                                                                                                        | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)                                                                                                                                                   | 풋옵션<br>(투자자에게 건설사보유주식의 매수를 청구)                                                                                   |
| 거래행위    | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                                                                                    | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                                                               | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                |
| 옵션금액    | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                                                                                     | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                                                                | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                 |
| 옵션 거래금액 | 0원 ~ 385.7억<br>(전체금액 0원 ~ 3,936억 중 당사분 9.8%)                                                                                                                                                         | 7억 ~ 41억<br>(전체금액 45억 ~ 253억 중 당사분 16.15%)                                                                                                                                      | 1.9억 ~ 9.5억<br>(전체 금액 7.6억 ~ 37.8억)                                                                              |
| 옵션행사조건  | 운영개시 2년후부터 옵션시작일까지<br>누적 통행수입 평균이 협약대비<br>-100% 이상 : 11,250원/주<br>-95% : 10,500원/주<br>-90% : 9,750원/주<br>-85% : 9,050원/주<br>-80% : 8,400원/주<br>-75% : 7,800원/주<br>-70% : 1,250원/주<br>-70% 미만 : 0원/주- | 운영2년차(1년간) 통행수입이 협약대비<br>110% 이상 : 18,700원/주<br>105% : 17,000원/주<br>100% : 14,900원/주<br>95% : 12,300원/주<br>90% : 9,700원/주<br>85% : 7,200원/주<br>80% : 4,600원/주<br>75% : 3,300원/주 | 2025~2026(2년간) 통행량이 협약대비<br>100% 이상(누적물가 2%) : 1,500원/주<br>100% 이상(누적물가 1%) : 750원/주<br>95% 초과 ~ 100%미만 : 300원/주 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 옵션 시작일  | 1단계 운영개시일로부터 4년 및 2단계 착공일 중<br>후에 도래하는 날<br>(1단계 운영개시일 : 2024.12.10 예정)                                                                                                                                                               | 운영개시일로부터 2년 후<br>(운영개시일 : 2029.01.24 예정)                                                                                                                                                                     | 2027년 03월 31일<br>(2년 연장 가능) |
| 옵션 만기일  | 주식거래에 관한 주무관청 승인시                                                                                                                                                                                                                     | 주식거래에 관한 주무관청 승인시                                                                                                                                                                                            | 옵션 시작일로부터 6개월               |
| 구 분     | 부산신항제2배후도로                                                                                                                                                                                                                            | 동부간선도로 지하화                                                                                                                                                                                                   |                             |
| 계약상대방   | 국민은행 (칸서스부산항신항제이배후도로사모특별자산투자신탁1호(SOC)의 신탁업자), 맥쿼리한<br>국인프라투자회사                                                                                                                                                                        | ㈜우리은행 (KB동부간선지하도로 일반사모특별자산 투자신탁(SOC)(전문)의 신탁업자)<br>케이비증권㈜ (우리G 동부간선지하도로 일반사모특별자산투자신탁의 신탁업자)<br>맥쿼리한국인프라투자회사<br>㈜국민은행 (KIAMCO 인프라스트럭처사모특별자산투자신탁 제1호(일반)의 신탁업자)<br>중소기업은행(KIAMCO 동부간선지하도로사모특별자산투자신탁(일반)의 신탁업자) |                             |
| 옵션의 종류  | 콜옵션 (투자자에게 투자자 보유주식 및 후순위대출원리금채권의 매수를 청구)                                                                                                                                                                                             | 풋옵션(투자자에게 건설사보유주식의 매수를 청구)                                                                                                                                                                                   |                             |
| 거래행위    | 주식 및 후순위대출원리금채권의 이전 (투자자 → 건설사)                                                                                                                                                                                                       | 주식의 이전(건설사 → 투자자)                                                                                                                                                                                            |                             |
| 옵션금액    | 옵션행사로 인해 최종 거래가 완료되는 시점에 따라 확정                                                                                                                                                                                                        | 옵션행사 조건에 해당하는 금액                                                                                                                                                                                             |                             |
| 옵션 거래금액 | 405억원 ± a<br>1,367억원 ± a                                                                                                                                                                                                              | 계약금 : 116.56억+ 잔금 : 55.04억 = 171.6억<br>[전체] 계약금 : 1,059.68억+ 잔금 : 500.32억 = 1,560억, 당사분 11%                                                                                                                  |                             |
| 옵션행사조건  | (1) 자금보충의무 및 자금대여의무 총한도의 80%를 초과하는 경우<br>(2) 건설사 전원이 매도청구하는 경우에만 옵션 행사 가능<br>(3) 투자자는 매도 청구받은 날로부터 6개월 이내 승낙 또는 유보(각 투자자별로 승낙 또는 유보할 주식 및 채권의 비율을 별도 통지)<br>(4) 유보가능기간은 유보통지일로부터 5년이며, 각 투자자별로 최종적으로 매도를 승낙 또는 거부할 주식 및 채권의 비율을 별도 통지 | 계약금 : 실시협약에 따른 준공확인 등 선행조건 충족시<br>준공일 이후 최초 도래하는 이자지급일에 청구<br>잔금 : 실시협약에 따른 주무관청 승인 등 선행조건 충족시<br>운영개시일부터 3년이 경과한 날 최초 도래하는 이자지급일에 청구                                                                        |                             |
| 옵션 시작일  | 자금보충의무 및 자금대여의무 총한도의 80%를 초과하는 날 (2025년 9월 예상)                                                                                                                                                                                        | 준공일 이후 최초 도래하는 이자지급일<br>2029년 9월 예상 (2024년 8월 착공 예상)                                                                                                                                                         |                             |
| 옵션 만기일  | 옵션시작일로부터 6개월                                                                                                                                                                                                                          | 운영개시일로부터 72개월                                                                                                                                                                                                |                             |

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

|    |      |
|----|------|
| 팀명 | 담당내용 |
|----|------|

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 기술연구원 기술연구기획팀     | 기술연구(스마트건설, 기계/전기),<br>현장기술지원, 기술전략 기획, 연구원 운영, 기술관리                                   |
| 기술연구원 건축기술연구팀     | 기술연구(건축구조, 건설재료),<br>현장기술지원, 안전진단, 설계검토용역, 기술표준화                                       |
| 기술연구원 토목기술연구팀     | 기술연구(토목구조, 터널·지반),<br>현장기술지원, 설계검토용역, 기술표준화                                            |
| 기술연구원 품질관리팀       | 기술연구(자재, 재료, 시험),<br>현장기술지원(대외점검, 품질하자), 품질 표준화,<br>현장 품질인력 관리, 품질평가, ISO 9001 인증 및 운영 |
| 기술연구원 에코에너지팀      | 기술연구(수소/재생에너지, CCUS, 건물에너지, 물/대기/폐기물관리),<br>현장기술지원, 설계기술검토, 기술표준화                      |
| 기술연구원 소음진동솔루션 TFT | 기술연구(건물진동소음제어, 바닥충격음),<br>현장기술지원, 설계검토, 기술표준화                                          |
| 기술연구원 TRF TFT     | 신사업 및 기술 연계 사업 발굴,<br>Open Innovation 및 사내벤처 프로그램 운영, DT 기획 및 전략 수립                    |
| 주거성능 실증센터 TFT     | 롯데건설 주거환경 실증센터 건립<br>건설과정(기획-설계-인허가-시공-준공-유지관리) 진행 및 관리                                |

## 나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

| 과 목                                   |           | 제66기   | 제65기   | 비 고 |
|---------------------------------------|-----------|--------|--------|-----|
| 원 재 료 비                               |           | 674    | 510    | -   |
| 인 건 비                                 |           | 6,870  | 5,900  | -   |
| 감 가 상 각 비                             |           | -      | -      | -   |
| 위 탁 용 역 비                             |           | 28,159 | 28,789 | -   |
| 기 타                                   |           | 1,444  | 1,587  | -   |
| 연구개발비용 계                              |           | 37,147 | 34,786 | -   |
| (정부보조금)                               |           | 419    | 108    | -   |
| 회계처리                                  | 판매비와 관리비  | 9,609  | 8,661  | -   |
|                                       | 제조경비      | 27,957 | 26,223 | -   |
|                                       | 개발비(무형자산) | -      | -      | -   |
| 연구개발비 / 매출액 비율<br>[연구개발비용계÷당기매출액×100] |           | 0.47%  | 0.51%  | -   |

## 다. 연구개발 실적

### (1)2024년

| 담당부서 | 연구과제명 | 연구기간 | 연구결과 및 기대효과 | 연구결과 반영내용 |
|------|-------|------|-------------|-----------|
|------|-------|------|-------------|-----------|

|                 |                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 기술연구원 기술연구기획팀   | Off-Site Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발                                     | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC공사 플랫폼 요소기술 관련 수요 조사 완료</li> <li>- PC 공정계획 및 품질관리 플랫폼 요소기술 기능정의</li> <li>- RFID 기반 PC부재 이력관리 시스템 기능 정의</li> </ul>                                                                                                                                             | ~ 2024.01 과제시작(5차) |
| 기술연구원 토목기술연구팀   | 해자공간 창출 및 활용 기술개발                                                              | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해자공간 수평도 확보가 가능한 기초플랫폼 설계 및 시공기술 개발</li> <li>- 해자 구조물 기초 및 시공기술 확보</li> <li>- 해상도시 조성 기반기술 확보</li> </ul>                                                                                                                                                        | ~ 2024.01 과제시작(3차) |
| 기술연구원 토목기술연구팀   | 작업자 행동 기반 안전 모니터링 및 예측 기술 개발                                                   | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업현장 작업자 행동 및 작업장 환경 위험 요인 모니터링 항목 정의</li> <li>- 산업현장 영상/센서 데이터 수집 및 안전사고 예측을 위한 표준 정보 DB 구축</li> <li>- 작업자 행동별 위험 대처 표준절차서를 통해 작업자의 안전사고 예방</li> </ul>                                                                                                         | ~ 2024.01 과제시작(3차) |
| 기술연구원 토목기술연구팀   | 탄소섬유강화복합재(Carbon fiber reinforced plastic)로 보강한 콘크리트 합성파일(C-Pile)의 현장적용 및 실증사업 | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 탄소소재 및 융복합 부품의 트랙 레코드 확보를 위한 수요기반 현장 실증지원 및 사업화</li> <li>- 연약지반, 염해지역에 상대적으로 우수한 탄소복합파일 적용, 수평하중에 대한 성능요구 분야 적용</li> <li>- 탄소섬유 보강 합성파일 시스템 현장 적용</li> </ul>                                                                                                    | ~ 2024.01 과제시작(3차) |
| 기술연구원 토목기술연구팀   | 고층건물 PRD말뚝 공사비 절감을 위한 축면돌기 형성기술 개발                                             | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 말뚝의 축면돌기 형성을 위한 확공 장비 개발 및 자동화</li> <li>- 돌기가 형성된 PRD 말뚝의 설계기술 정립 및 관련 학회 검증</li> <li>- 테스트베드 운영, 시험시공 및 현장 재하시험을 통한 공법 신뢰성 검증</li> </ul>                                                                                                                       | ~ 2024.12 과제시작(3차) |
| 기술연구원 토목기술연구팀   | 스마트 건설현장의 건설기계 데이터 연계 및 플랫폼메니지먼트를 위한 데이터 통합 시스템 개발                             | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설현장 이기종 건설기계의 종합적인 데이터 수집을 위한 IoT 시스템 및 데이터 플랫폼 개발</li> <li>- 건설기계 최적 운영을 위한 전자도면, 운영계획 등 스마트 건설 플랫폼과의 데이터 교환 기술 개발</li> <li>- 건설현장 건설장비에 대한 양방향 통합 데이터 환경 구축 및 서비스 모델 발굴</li> </ul>                                                                           | ~ 2024.01 과제시작(2차) |
| 기술연구원 건축기술연구팀   | 시멘트 산업 발생 CO2 활용 In-situ 탄산화 기술 개발                                             | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 레미콘 및 콘크리트 2차 제품 In-situ 탄산화(CO2 광물화 고정) 기술 개발</li> <li>- 레미콘 In-situ 탄산화 가능 배치플랜트 국산화 개발</li> <li>- 레미콘 1m3당 0.4kg이상 CO2 소비(고정) 및 시멘트 사용량 3%이상 감축</li> </ul>                                                                                                   | ~ 2024.01 과제시작(2차) |
| 기술연구원 건축기술연구팀   | 원격 구조감리기술 및 구조안전성 평가 시스템 개발                                                    | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장 적용성이 검증된 원격 구조감리 시스템 운영 표준안 수립</li> <li>- 붕괴 위험 경고 기능이 탑재된 대형현장용 시스템 동바리 모니터링 시스템의 현장 적용성 검증</li> <li>- 원격 업무 자변 확대</li> </ul>                                                                                                                               | ~ 2024.01 과제시작(3차) |
| 기술연구원 건축기술연구팀   | 이산화탄소 반응경화 시멘트 및 건설용 2차제품 제조기술 개발                                              | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정부정책 "2050 탄소중립" 대응 시멘트 제조공정 발생 온실가스 발생 감축 사업 참여</li> <li>- 고농도 이산화탄소(-20%)를 순환 자원화하는 반응 경화 시멘트 기술 개발</li> <li>- 이산화탄소 반응경화 시멘트 사용 2차 제품 개발 (일반시멘트 대비 CO2 70% 감축목표)</li> </ul>                                                                                  | ~ 2024.01 과제시작(3차) |
| 기술연구원 에코에너지 TFT | 이산화탄소 포집 연계 청정 수소 연료전지 실증 기술 개발                                                | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 그린수소 공급망 구축 이전 CO2 포집 기술 연계 블루수소 활용 기술 확보</li> <li>- 건축물 연료전지 적용 확대 대응</li> <li>- 블루수소 연료전지 시스템의 CO2 활용 모델 개발 및 CO2 제거 효율 검증</li> </ul>                                                                                                                         | ~ 2024.01 과제시작(4차) |
| 기술연구원 에코에너지 TFT | 건물 수명주기를 고려한 장수명 BIPV 모듈 개발                                                    | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 수명주기(50년) 수준의 내구성 및 안전성 확보 가능한 BIPV 모듈 개발</li> <li>- 고층(25층 이상) 벽식구조 공동주택 대상 BIPV 시공법 개발 및 실증, 통합 가이드라인 작성</li> <li>- ZEB 인증 핵심기술인 BIPV 기술 내재화 및 제품 경쟁력 향상을 통한 신시장 진출</li> </ul>                                                                             | ~ 2024.07 과제시작(1차) |
| 기술연구원 에코에너지 TFT | 태양에너지와 액체금속축매를 이용한 C-X화합물 열화학적 전환을 통한 CO2 free 수소 생산기술 개발                      | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 수소 생산기술 (그레이, 블루, 그린)과 차별화된 수소 생산 기술 확보</li> <li>- 부산물로 CO2 대신 축연을 생산하여 경제성이 향상된 사업모델 도출</li> <li>- 청정수소 생산 기술 사업타당성보고서 작성</li> <li>- 액체금속 축매기반 고효율 수소생산 열분해 공정 개발</li> </ul>                                                                                | ~ 2024.01 과제시작(2차) |
| 기술연구원 에코에너지 TFT | CO2 및 환원력 활용 온실가스 감축형 메탄올 합성 기술 개발                                             | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수소 생산 및 온실가스 대량 감축을 위한 이산화탄소 활용 메탄올 생산 기술 확보</li> <li>- 공정 최적화를 통한 그린 메탄올 생산 수율 극대화 및 에너지 절감 방안 도출</li> <li>- 개발 공정의 경제성 평가 수행</li> <li>- 상용화 공정 (10,000 톤/년 CO2) 설계 패키지 도출</li> </ul>                                                                          | ~ 2024.07 과제시작(3차) |
| 기술연구원 건축기술연구팀   | 이동식 모듈형 버티포트 설계 시공 기술 및 감시 시스템 개발                                              | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이동식 모듈형 수직격납형 버티포트 인프라 구축기술 개발</li> <li>- 안전한 UAM 이착륙장 운영을 위한 버티포트 경밀 이착륙 감시시스템 상세설계 및 시제품 개발</li> <li>- 이동식 모듈형 버티포트 설계 및 시공 기술 확보, 시제품 제작을 통한 안정성 검증 가능</li> <li>- 입지선정 및 충전 표준화를 통해 버티포트 인프라 기술 확보</li> <li>- 영상 감시시스템 통합시험을 통한 안전한 이착륙장 운영 기술 확보</li> </ul> | ~ 2024.04 과제시작(1차) |

|                   |                                               |                          |                                                                                                                                                                 |                     |
|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 기술연구원 토목기<br>술연구팀 | 강관 파일 대체용 200톤급 CFRP 튜브 합성 콘크리트 파일 개발         | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | - 탄소소재 융복합기술 개발을 통해 기술 경쟁에서 우위를 점하고 국내 탄소산업(K-Carbon)을 신 성장동력으로 육성<br>- 강관파일 대체용 200톤급 CFRP 튜브 합성 콘크리트 파일의 기술 개발<br>- CFRP 튜브 합성 콘크리트 파일 최적 설계 및 제품 표준규격 도출     | ~ 2024.04 과제시작(1차)  |
| 기술연구원 건축기<br>술연구팀 | 다중이용시설물 가스 폭발 재난 대응형 방폭 시스템 개발                | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | - 가스폭발 재난 대응형 방호 시제품(가칭 :EDP-Wall) 개발<br>- 다중이용시설, 수소충전소, 전기차 충전시설, ESS 저장시설 및 연료전지실 등 고효율 에너지 저장시설 안전 기술 선점<br>- 국내 소규모 낙후 시설물 방호안전 보강 기술 및 사회적 약자 주거시설 안전성 확보 | ~ 2024.04 과제시작(1차)  |
| 기술연구원 토목기<br>술연구팀 | 노후 교량 내부 텐던 진단을 위한 외부 자화 EM 센싱 시스템 기술 개발 및 실증 | 2024. 01. ~<br>2024. 12. | - 공용 중 노후 PSC교량 내부 텐던의 비파괴 진단을 위한 외부자화 EM센싱시스템 개발 목표<br>- 개발 기술의 실증 및 실용화를 통해 교량 붕괴 예방 등을 통한 사회적 손실 방지 목적                                                       | ~ 2024.04 과제시작(1차)  |
| 기술연구원 기술연<br>구기획팀 | 다목적 건설 로봇 기술 기반 콘크리트 천장 앵커 볼트 시공 로봇 개발        | 2024.10 ~<br>2026.09.    | - 아파트, 빌딩 등 중소규모 건축물 지하주차장 천장부 앵커 및 볼트 시공자동화<br>- 강화학습 기반 작업작업 자동인식 및 로봇팔 제어연동 기술 개발<br>- 3층 작업틀 (드림-조립-볼팅) 일체형 다목적 로봇 엔드이펙터 개발                                 | ~ 2024.10 과제 시작(1차) |

## (2)2023년

| 담당부서              | 연구과제명                                                                               | 연구기간                     | 연구결과 및 기대효과                                                                                                                              | 연구결과 반영내용                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 기술연구원<br>SC TFT   | AI 기반 현장 상황인지 디바이스 개발 및 스마트 공정관리 시스템 상용화                                            | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - AI 영상분석을 활용한 근로자/장비/자재 투입현황 분석<br>- 공사진척률 연계, 공사효율 분석<br>- 예상 공사기간, 공사비 도출, 최적 자원투입계획 제시                                               | ~ 2023.01 과제시작(3차)<br>~ 2023.12 과제종료(최종) |
| 기술연구원<br>SC TFT   | 근로자 보호 및 시설물 안전관리를 위한 시력체인식, 공사진척도 반영 경로산출, 사고예측 알고리즘 탑재 재난예방용 LOD350 디지털트윈 응용기술 개발 | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - 주상복합, 지하철역사, 아파트 등의 화재발생시 최적경로 안내 시스템<br>- 능동형 방향표시 피난유도등 개발 및 인증<br>- 최적경로 분석 알고리즘 활용, 공사중 근로자/장비 최적동선 계획 수립<br>- 빅데이터 기반, 근로자 위험도 예측 | ~ 2023.01 과제시작(3차)<br>~ 2023.12 과제종료(최종) |
| 기술연구원<br>SC TFT   | AI 기반 콘크리트 슬래브 마감 자동화 시스템 개발                                                        | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - 슬래브 타설후 타설면 마감작업 자동화 로봇 개발<br>- 아파트 욕실, 지하주차장, 물류센터 등 소/중/대형 로봇 개발<br>- 타설후~양생완료, 전작업 자동화 목표                                           | ~ 2023.01 과제시작(3차)<br>~ 2023.12 과제종료(최종) |
| 기술연구원 기술연<br>구기획팀 | Off-Site Construction기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발                                           | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - PC공사 플랫폼 요소기술 관련 수요 조사 완료<br>- PC 공정계획 및 품질관리 플랫폼 요소기술 기능정의<br>- RFID 기반 PC부재 이력관리 시스템 기능 정의                                           | ~ 2023.01 과제시작(4차)<br>~ 2023.12 과제종료(4차) |
| 기술연구원 기술연<br>구기획팀 | 모듈러 건축 중고층화 및 생산성 향상 기술개발                                                           | 2021. 01. ~<br>2023. 06. | - 중고층 모듈러 건축 사업 수익성 및 모듈러 건축 활성화 방안 연구<br>- 중고층 모듈러 건축물 경제성 영향 요인 조사<br>- RC 대비 중고층 모듈러 건축물 시공 경제성 분석 및 검토                               | ~ 2023.01 과제시작(8차)<br>~ 2023.12 과제종료(최종) |
| 기술연구원 토목기<br>술연구팀 | 해저공간 창출 및 활용 기술개발                                                                   | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - 해저공간 수평도 확보가 가능한 기초플랫폼 설계 및 시공기술 개발<br>- 해저 구조물 기초 및 시공기술 확보<br>- 해상도시 조성 기반기술 확보                                                      | ~ 2023.01 과제시작(2차)<br>~ 2023.12 과제종료(2차) |
| 기술연구원 토목기<br>술연구팀 | 작업자 행동 기반 안전 모니터링 및 예측 기술 개발                                                        | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - 산업현장 작업자 행동 및 작업장 환경 위험 요인 모니터링 항목 정의<br>- 산업현장 영상/센서 데이터 수집 및 안전사고 예측을 위한 표준 정보 DB 구축<br>- 작업자 행동별 위험 대처 표준절차서를 통해 작업자의 안전사고 예방       | ~ 2023.01 과제시작(2차)<br>~ 2023.12 과제종료(2차) |
| 기술연구원 토목기<br>술연구팀 | 탄소섬유강화복합재(Carbon fiber reinforced plastic)로 보강한 콘크리트 합성파일(C-Pile)의 현장 적용 및 실증사업     | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - 탄소소재 및 융복합 부품의 트랙 레코드 확보를 위한 수요기반 현장 실증지원 및 사업화<br>- 연약지반, 영해지역에 상대적으로 우수한 탄소복합파일 적용, 수평하중에 대한 성능요구 분야 적용<br>- 탄소섬유 보강 합성파일 시스템 현장 적용  | ~ 2023.01 과제시작(2차)<br>~ 2023.12 과제종료(2차) |
| 기술연구원 토목기<br>술연구팀 | 고층건물 PRD말뚝 공사비 절감을 위한 축면돌기형성기술 개발                                                   | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | - 말뚝의 축면돌기 형성을 위한 확공 장비 개발 및 자동화<br>- 돌기가 형성된 PRD 말뚝의 설계기술 정립 및 관련 학회 검증<br>- 테스트베드 운영, 시험시공 및 현장 재하시험을 통한 공법 신뢰성 검증                     | ~ 2023.01 과제시작(2차)<br>~ 2023.12 과제종료(2차) |
| 기술연구원 토목기<br>술연구팀 | 스마트 건설현장의 건설기계 데이터 연계 및 플랫폼 매니지먼트를 위한 데이터 통합 시스템 개발                                 | 2023. 04. ~<br>2023. 12. | - 건설현장 이기종 건설기계 종합적인 데이터 수집을 위한 IoT 시스템 및 데이터 플랫폼 개발<br>- 건설기계 최적 운영을 위한 전자도면, 운영계획 등 스마트 건설 플랫폼과의 데이터 교환 기술 개발                          | ~ 2023.04 과제시작(1차)<br>~ 2023.12 과제종료(1차) |

|                    |                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기술연구원 건축기<br>술연구팀  | 시멘트 산업 발생 CO2 활용 In-situ 탄산화 기술<br>개발                            | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 레미콘 및 콘크리트 2차 제품 In-situ 탄산화(CO2 광물화 고정) 기술 개발</li> <li>- 레미콘 In-situ 탄산화 가능 배치플랜트 국산화 개발</li> <li>- 레미콘 1m3당 0.4kg이상 CO2 소비(고정) 및 시멘트 사용량 3%이상 감축</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.01 과제시작(3차)</li> <li>- 2023.12 과제종료(3차)</li> </ul> |
| 기술연구원 건축기<br>술연구팀  | 원격 구조감리기술 및 구조안전성 평가 시스템 개<br>발                                  | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장 적용성이 검증된 원격 구조감리 시스템 운영 표준안 수립</li> <li>- 붕괴 위험 경고 기능이 탑재된 대형현상용 시스템 동바리 모니터링 시스템의 현장 적용성 검증</li> <li>- 원격 업무 자변 확대</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.01 과제시작(2차)</li> <li>- 2023.12 과제종료(2차)</li> </ul> |
| 기술연구원 건축기<br>술연구팀  | 이산화탄소 반응경화 시멘트 및 건설용 2차제품 제<br>조기술 개발                            | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정부정책 "2050 탄소중립" 대응 시멘트 제조공정 발생 온실가스 발생 감축 사업 참여</li> <li>- 고효율 이산화탄소(~20%)를 순환 자원화하는 반응 경화 시멘트 기술 개발</li> <li>- 이산화탄소 반응경화 시멘트 사용 2차 제품 개발 (일반시멘트 대비 CO2 70% 감축목표)</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.01 과제시작(2차)</li> <li>- 2023.12 과제종료(2차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>에코에너지 TFT | 이산화탄소 포집 연계 청정 수소 연료전지 실증기<br>술 개발                               | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 그린수소 공급망 구축 이전 CO2 포집 기술 연계 블루수소 활용 기술 확보</li> <li>- 건축물 연료전지 적용 확대 대응</li> <li>- 블루수소 연료전지 시스템의 CO2 활용 모델 개발 및 CO2 제거 효율 검증</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.01 과제시작(3차)</li> <li>- 2023.12 과제종료(3차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>에코에너지 TFT | 기존 공공건물 에너지 효율 진단 및 리모델링 기술<br>개발 실증                             | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자원순환형 커튼월 그린 리모델링 솔루션 및 공법 개발</li> <li>- 열교자감형 스테드 이용 경량 건식벽체 시스템 개발 및 특허 확보</li> <li>- 모듈러 건축, 제로에너지 건축물 등 미래시장 대응을 위한 고성능 외피 요소기술 확보</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.01 과제시작(4차)</li> <li>- 2023.12 과제종료(4차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>에코에너지 TFT | 태양에너지와 액체금속촉매를 이용한 C-X화합물<br>열화학적 전환을 통한 CO2 free 수소 생산기술 개<br>발 | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 수소 생산기술 (그레이, 블루, 그린)과 차별화된 수소 생산 기술 확보</li> <li>- 부산물로 CO2 대신 액원을 생산하여 경제성이 향상된 사업모델 도출</li> <li>- 청정수소 생산 기술 사업타당성보고서 작성</li> <li>- 액체금속 촉매기반 고효율 수소생산 열분해 공정 개발</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.01 과제시작(1차)</li> <li>- 2023.12 과제종료(1차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>에코에너지 TFT | CO2 및 환경제 활용 온실가스 감축형 메탄올 합성<br>기술 개발                            | 2023. 01. ~<br>2023. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수소 생산 및 온실가스 대량 감축을 위한 이산화탄소 활용 메탄올 생산 기술 확보</li> <li>- 공정 최적화를 통한 그린 메탄올 생산 수율 극대화 및 에너지 절감 방안 도출</li> <li>- 개발 공정의 경제성 평가 수행</li> <li>- 상용화 공정 (10,000 톤/년 CO2) 설계 패키지 도출</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.01 과제시작(2차)</li> <li>- 2024.06 과제종료(2차)</li> </ul> |

### (3)2022년

| 담당부서             | 연구과제명                                                                                        | 연구기간                     | 연구결과 및 기대효과                                                                                                                                                                                                  | 연구결과 반영내용                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기술연구원<br>SC TFT  | AI 기반 현장 상황인지 디바이스 개발 및 스마트 공<br>정관리 시스템 상용화                                                 | 2022. 01. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- AI 영상분석을 활용한 근로자/장비/자재 투입현황 분석</li> <li>- 공사진척률 연계, 공사효율 분석</li> <li>- 예상 공사기간, 공사비 도출, 최적 자원투입계획 제시</li> </ul>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.01 과제시작(2차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(2차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>SC TFT  | 근로자 보호 및 시설물 안전관리를 위한 AI객체인식<br>, 공사진척도 반영 경로산출, 사고예측 알고리즘 탐<br>재 재난예방용 LOD350 디지털트윈 응용기술 개발 | 2022. 01. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주상복합, 지하철역사, 아파트 등의 화재발생시 최적경로 안내 시스템</li> <li>- 능동형 방향표시 피난유도등 개발 및 인증</li> <li>- 최적경로 분석 알고리즘 활용, 공사중 근로자/장비 최적동선 계획 수립</li> <li>- 빅데이터 기반, 근로자 위험도 예측</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.01 과제시작(2차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(2차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>SC TFT  | AI 기반 콘크리트 슬래브 마감 자동화 시스템 개발                                                                 | 2022. 01. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슬래브 타설후 타설면 마감작업 자동화 로봇 개발</li> <li>- 아파트 욕실, 지하주차장, 물류센터 등 소/중/대형 로봇 개발</li> <li>- 타설후~양생완료, 전작업 자동화 목표</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.01 과제시작(2차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(2차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>기술연구기획팀 | 모듈러 건축 중고층화 및 생산성 향상 기술개발                                                                    | 2021. 01. ~<br>2023. 06. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중고층 모듈러 건축 사업 수익성 및 모듈러 건축 활성화 방안 연구</li> <li>- 중고층 모듈러 건축물 경제성 영향 요인 조사</li> <li>- RC 대비 중고층 모듈러 건축물 시공 경제성 분석 및 검토</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2021.01 과제시작(8차)</li> </ul>                             |
| 기술연구원<br>토목기술연구팀 | 해저공간 창출 및 활용 기술개발                                                                            | 2022. 04. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해저공간 수평도 확보가 가능한 기초플랫폼 설계 및 시공기술 개발</li> <li>- 해저 구조물 기초 및 시공기술 확보</li> <li>- 해상도시 조성 기반기술 확보</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.04 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(1차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>토목기술연구팀 | 작업자 행동 기반 안전 모니터링 및 예측 기술 개발                                                                 | 2022. 04. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업현장 작업자 행동 및 작업장 환경 위험 요인 모니터링 항목 정의</li> <li>- 산업현장 영상/센서 데이터 수집 및 안전사고 예측을 위한 표준 정보 DB 구축</li> <li>- 작업자 행동별 위험 대처 표준절차서를 통해 작업자의 안전사고 예방</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.04 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(1차)</li> </ul> |

|                    |                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기술연구원<br>토목기술연구팀   | 탄소섬유강화복합재(Carbon fiber reinforced plastic)로 보강한 콘크리트 합성파일(C-Pile)의 현장 적용 및 실증사업 | 2022. 04. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 탄소소재 및 융복합 부품의 트랙 레코드 확보를 위한 수요기반 현장 실증지원 및 사업화</li> <li>- 연약지반, 영해지역에 상대적으로 우수한 탄소복합파일 적용, 수평하중에 대한 성능요구 분야 적용</li> <li>- 탄소섬유 보강 합성파일 시스템 현장 적용</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.04 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(1차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>토목기술연구팀   | 건설 현장 장비 모니터링 및 생산성 측정 데이터                                                      | 2022. 05. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설 현장 투입 장비의 실시간 모니터링 및 활동 추적을 통해 작업 효율성 및 생산성을 측정</li> <li>- 이를 분석하기 위한 인공지능 학습용 데이터 구축</li> <li>- 건설 현장 공정/장비/자재별 이미지 제공 및 피드백</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.05 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(최종)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>토목기술연구팀   | 고층건물 PRD말뚝 공사비 절감을 위한 측면돌기 형성기술 개발                                              | 2022. 07. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 말뚝의 측면돌기 형성을 위한 확공 장비 개발 및 자동화</li> <li>- 돌기가 형성된 PRD 말뚝의 설계기술 경험 및 관련 학회 검증</li> <li>- 테스트베드 운영, 시험시공 및 현장 재하시험을 통한 공법 신뢰성 검증</li> </ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.07 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(1차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>건축기술연구팀   | Off-Site Construction기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발                                       | 2022. 01. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC공사 플랫폼 요소기술 관련 수요 조사 완료</li> <li>- PC 공정계획 및 품질관리 플랫폼 요소기술 기능정의</li> <li>- RFID 기반 PC부재 이력관리 시스템 기능 정의</li> </ul>                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.01 과제시작(3차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(3차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>건축기술연구팀   | 시멘트 산업 발생 CO2 활용 In-situ 탄산화 기술 개발                                              | 2022. 05. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 레미콘 및 콘크리트 2차 제품 In-situ 탄산화(CO2 광물화 고정) 기술 개발</li> <li>- 레미콘 In-situ 탄산화 가능 배치플랜트 국산화 개발</li> <li>- 레미콘 1m3당 0.4kg이상 CO2 소비(고정) 및 시멘트 사용량 3%이상 감축</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.05 과제시작(2차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(2차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>건축기술연구팀   | 원격 구조감리기술 및 구조안전성 평가 시스템 개발                                                     | 2022. 04. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장 적용성이 검증된 원격 구조감리 시스템 운영 표준안 수립</li> <li>- 붕괴 위험 경고 기능이 탑재된 대형현장용 시스템 동바리 모니터링 시스템의 현장 적용성 검증</li> <li>- 원격 업무 자변 확대</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.04 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(1차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>건축기술연구팀   | 이산화탄소 반응경화 시멘트 및 건설용 2차제품 제조기술 개발                                               | 2022. 04. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정부정책 "2050 탄소중립" 대응 시멘트 제조공정 발생 온실가스 발생 감축 사업 참여</li> <li>- 고농도 이산화탄소(-20%)를 순환 자원화하는 반응 경화 시멘트 기술 개발</li> <li>- 이산화탄소 반응경화 시멘트 사용 2차 제품 개발 (일반시멘트 대비 CO2 70% 감축목표)</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.04 과제시작(3차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(3차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>예코에너지 TFT | 이산화탄소 포집 연계 청정 수소 연료전지 실증기술 개발                                                  | 2022. 05. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 그린수소 공급망 구축 이전 CO2 포집 기술 연계 블루수소 활용 기술 확보</li> <li>- 건축물 연료전지 적용 확대 대응</li> <li>- 블루수소 연료전지 시스템의 CO2 활용 모델 개발 및 CO2 제거 효율 검증</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.05 과제시작(2차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(2차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>예코에너지 TFT | 기존 공공건물 에너지 효율 진단 및 리모델링 기술 개발 실증                                               | 2022. 03. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자원순환형 커튼월 그린 리모델링 솔루션 및 공법 개발</li> <li>- 열교지감형 스타드 이용 경량 건축벽체 시스템 개발 및 특허 확보</li> <li>- 모듈러 건축, 제로에너지 건축물 등 미래시장 대응을 위한 고성능 외피 요소기술 확보</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.03 과제시작(3차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(3차)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>예코에너지 TFT | 액체 금속 촉매 이용 CO2 free 수소 생산기술 개발                                                 | 2022. 01. ~<br>2022. 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 수소 생산기술 (그레이, 블루, 그린)과 차별화된 수소 생산 기술 확보</li> <li>- 부산물로 CO2 대신 촉매를 생산하여 경제성이 향상된 사업모델 도출</li> <li>- 청정수소 생산 기술 사업타당성보고서 작성</li> <li>- 액체금속 촉매기반 고효율 수소생산 열분해 공정 개발</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.01 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(최종)</li> </ul> |
| 기술연구원<br>예코에너지 TFT | CO2 및 천연재 활용 온실가스 감축형 메탄올 합성 기술 개발                                              | 2022. 08. ~<br>2023. 01. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수소 생산 및 온실가스 대량 감축을 위한 이산화탄소 활용 메탄올 생산 기술 확보</li> <li>- 공정 최적화를 통한 그린 메탄올 생산 수율 극대화 및 에너지 절감 방안 도출</li> <li>- 개발 공정의 경제성 평가 수행</li> <li>- 상용화 공정 (10,000 톤/년 CO2) 설계 패키지 도출</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.08 과제시작(1차)</li> <li>- 2022.12 과제종료(1차)</li> </ul> |

## 7. 기타 참고사항

### 가. 지적재산권 보유현황

※당사는 공시자료 작성기준일 현재 신기술 18건, 특허 193건을 보유하고 있습니다. 아래는 최근 3사업연도간의 신규 발생 신기술 및 특허의 세부사항입니다.

| 구 분 | 제 목 | 취득일 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
|-----|-----|-----|-----|

|         |                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특허(특허청) | 내진 성능 보강 결합방식을 이용한 PC 모듈러 건축방법                                        | 2024-12-04 | <p>등록번호 : 10-2740073</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내진 성능을 보강시키는 내진 성능 보강 결합방식을 이용한 PC 모듈러 건축방법</li> <li>- PC 모듈러들이 서로 맞닿게 되는 부위에서 X자 형태로 결합부재를 삽입 및 결합</li> </ul>                                      |
| 특허(특허청) | PC 모듈러를 이용한 건축물 건축방법                                                  | 2024-12-04 | <p>등록번호 : 10-2740074</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC 모듈러간 결합을 통한 건축물 건축방법</li> <li>- 본 발명을 통하여 운반과정의 안정성을 높일 수 있고, 내구성 및 시공의 효율성을 높일 수 있음</li> </ul>                                                  |
| 특허(특허청) | AI기반 지반 액상화 예비평가 시스템, 방법, 및 상기 방법을 실행하기 위한 컴퓨터 판독 가능한 프로그램을 기록한 기록 매체 | 2024-11-13 | <p>등록번호 : 10-2731462</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지반조사보고서로부터 지반의 액상화 예비평가에 관련된 지반정보를 자동 추출하고, 추출된 지반정보로부터 액상화 예비평가를 자동 수행이 가능한 시스템</li> <li>- 지반 전문가가 아닌 사용자도 지반의 예비평가를 효과적으로 수행 가능</li> </ul>        |
| 특허(특허청) | PC 모듈러간 건식 결합방식을 적용한 건축물 건축방법                                         | 2024-10-23 | <p>등록번호 : 10-2722516</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC 모듈러간 건식 결합방식을 적용한 건축물 건축방법에 관한 것</li> <li>- 수평 또는 수직 방향으로 배치되는 PC 모듈러들의 위치 조정 및 결합을 신속하고 견고하게 시공 가능</li> </ul>                                   |
| 특허(특허청) | PC 모듈러간 결합용 십자형철물을 이용한 PC 모듈러 건축방법                                    | 2024-10-23 | <p>등록번호 : 10-2722518</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC 모듈러간 결합용 십자형철물을 이용한 PC 모듈러 건축방법에 관한 것</li> <li>- PC 모듈러들을 견고하게 결합하여 공사기간 단축 효과가 있고, 내부 바닥 및 슬래브를 평평하게 시공 가능</li> </ul>                           |
| 특허(특허청) | 저전력 구동이 가능한 복수의 무선 송신 장치를 이용하는 하중 모니터링 시스템 및 이를 위한 동작 방법              | 2024-10-22 | <p>등록번호 : 10-2720209</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저전력 구동이 가능한 복수의 무선 송신 장치를 이용하는 하중 모니터링 시스템을 위한 동작 방법에 관한 것</li> <li>- 대상 구조물의 부재 응력을 단계별 확인이 가능하여 안전성 확보가 가능</li> </ul>                             |
| 특허(특허청) | 공동주택용 난방호스 고정장치 및 이를 이용한 시공방법                                         | 2024-10-18 | <p>등록번호 : 10-2720868</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용 난방호스 고정장치 및 이를 이용한 시공방법에 관한 것</li> <li>- 마감물탈 부위의 두께가 충분히 확보되어 균열이나 크랙등이 발생되지 않으며, 층간소음 방지효과가 있음</li> </ul>                                   |
| 특허(특허청) | 콘크리트 탄산화 내구성 향상을 위한 침투성 액상 방수제의 제조방법                                  | 2024-10-11 | <p>등록번호 : 10-2717959</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 콘크리트 탄산화 내구성 향상을 위한 침투성 액상 방수제의 제조방법에 관한 것</li> <li>- TEOS 정제공정에서 발생하는 산업폐기물을 재활용하면서도, 액상형 방수제의 dynehl는 물성을 충족</li> </ul>                           |
| 특허(특허청) | 말뚝전면 복합기초 및 말뚝전면 복합기초의 초기하중을 지지하는 변형 가능한 말뚝캡 및 이를 이용한 말뚝전면 복합기초 시공방법  | 2024-10-08 | <p>등록번호 : 10-27169540000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면기초와 말뚝기초 사이에 건축물의 하중에 의해 압축 변형되는 말뚝캡을 설치</li> <li>- 지반침하가 발생하면 말뚝캡이 압축 변형되면서 후기하중을 말뚝기초가 지지하는 하중으로 전달</li> </ul>                              |
| 특허(특허청) | 재료분리 저항성을 갖는 바닥용 종량 모르타르 조성물                                          | 2024-10-02 | <p>등록번호 : 10-2714276</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제지애시, 제강분진 등의 산업부산물을 이용하여,재료분리 저항성을 갖는 바닥용 종량 모르타르 조성물에 관한 것</li> <li>- 감수제 증가 또는 단위수량 감소 없이 종량 골재 사용에 의한 재료분리 문제를 해소</li> </ul>                    |
| 특허(특허청) | 합성보와 SRC 기둥의 접합부 구조 및 시공방법                                            | 2024-09-23 | <p>등록번호 : 10-2710445</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SRC 기둥과, 철골부재에 결합되는 합성보와, 합성보의 상단 및 하단에 결합</li> <li>- SRC 기둥과 합성보가 연결되는 패널존에서 SRC 기둥의 주철근을 감싸는 패널존 띠철근은 합성보에 연결</li> </ul>                          |
| 특허(특허청) | 실내 기준점 측량시스템 및 이를 이용한 실내 기준점 측량방법                                     | 2024-06-20 | <p>등록번호 : 10-2678124</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GPS정보를 사용할 수 없는 실내에서의 위치 정보를 활용하기 위한 방법</li> <li>- 실외에서 측량한 지상기준점으로부터 실내외 특정 기준점까지의 정밀 측량을 위한 방법에 관한 실내 기준점 측량 시스템 및 이를 이용한 실내 기준점 측량 방법</li> </ul> |



|                    |                                                             |            |                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 녹색기술(국토교통부)        | 내진성능을 강화하고 원자재 사용을 절감한<br>배관지지용 4방향 흔들림방지버팀대 제조 및<br>시공 기술  | 2024-05-23 | 녹색기술 제 GT-24-01996<br>- 지진파에 의해 발생하는 지진하중으로 인한 배관의 파손 방지를 기존 2방향에서<br>4방향으로 향상시킨 기술<br>- 효과적으로 배관손상 방지 및 탄소배출량 저감 효과                                            |
| 녹색기술(국토교통부)        | 콘크리트 충전형 합성전이보 공법 기술(P-<br>Girder)                          | 2024-04-25 | 녹색기술 제 GT-24-01956<br>- 철골 부분인 합성전이보를 공장에서 선제작하여, 현장에서 단순볼트접합으로 설<br>치한 후 콘크리트 타설<br>- 거푸집 및 시스템 서포트 생략에 따른 공사기간 단축 및 안전사고 방지 효과                                |
| 특허(특허청)            | 구조물 방폭 보강용 복합패널 및 이의 설치구<br>조                               | 2024-03-06 | 등록번호 : 10-2645926<br>- 폭발 에너지를 감쇠시키고 구조체의 파괴를 억제하여 파편에 의한 추가적인 피해<br>를 방지하는 기술<br>- 충격완화재와, 고인성패널, 합성수지재 보강시트를 포함하여 구성된 구조물 방폭<br>보강용 복합패널                      |
| 특허(특허청)            | 해저공간 플랫폼 승강시스템                                              | 2024-03-05 | 등록번호 : 10-2645338<br>- 하부가 해저지반에 관입되는 복수의 기둥을 구비하고 상기 복수의 기둥의 내측에<br>승강공간이 마련되는 타워<br>- 상기 타워의 상부에 설치되는 루프 데크와 승강공간 내에 승강하는 기초플랫폼을<br>포함하는 해저공간 플랫폼 승강시스템       |
| 특허(특허청)            | PC벽체 수평철근 연속화장치                                             | 2024-02-05 | 등록번호 : 10-2635026<br>- 삽입고정부를 PC벽체에 삽입하는 간단한 방법으로 연속화장치의 설치 가능<br>- 정확한 위치에 PC 벽체를 연결 및 설치할 수 있어 PC벽체 수평철근의 연속화가<br>신속하고 정확하게 수행 가능                             |
| 건설신기술<br>(국토교통부)   | 콘크리트 거더 가설시 가로보의 길이 조정으<br>로 횡변위 조정이 가능한 강관가로보 및 그 시<br>공방법 | 2023-12-29 | 등록번호 : 980<br>- 콘크리트 거더 측면에 매입되는 플레이트와 앵커볼트로 구성된 연결부에                                                                                                           |
| 특허(특허청)            | PC 더블월 벽체 시공시스템 및 이를 이용한<br>PC 더블월 벽체 시공방법                  | 2023-12-07 | 등록번호 : 10-2612981<br>- PC 더블월 벽체 시공시스템 및 이를 이용한 PC 더블월 벽체 시공방법<br>- 더블월 PC 패널 사이의 연결부위에 막음판을 설치하여 막음판 내로 콘크리트 타설<br>, 단면 결손없이 연속적으로 연결 가능                       |
| 특허(특허청)            | 고농도 CO2를 활용한 실내 스마트팜 및 제어<br>방법                             | 2023-11-07 | 등록번호 : 10-2600980<br>- 벽체 일부에 부착 또는 공간에 독립적으로 배치가능한 스마트팜<br>- CO2를 공급하여 작물의 성장을 촉진, CO2가누출 방지 및 제어관리 기술<br>- CO2를 포집 및 공급하기 위해 연료전지 개질기에서 생성되는 CO2를 포집하는 기<br>술 |
| 특허(특허청)            | 방수용 탄성 코팅재와 실리콘 방수를 이용한<br>복합 방수 시공 방법                      | 2023-10-19 | 등록번호 : 10-2593299<br>- 방수용 탄성 코팅재와 실리콘 방수를 이용한 복합 방수 시공방법<br>- 프라이머를 시공하지 않고 구조물등에 바로 방수층을 시공하여 비용과 시간 절감<br>가능                                                 |
| 특허(특허청)            | 전단키를 구비한 섬유보강플라스틱튜브로 보<br>강한 원심성형콘크리트 말뚝                    | 2023-10-05 | 등록번호 : 10-2587727<br>- 전단키를 구비한 섬유보강플라스틱으로 보강한 원심성형콘크리트 말뚝<br>- 섬유보강플라스틱튜브에 의해 내구성을 확보, 비용 경제적인 합성 파일                                                           |
| 특허(특허청)            | 전단키를 구비한 섬유보강플라스틱튜브로 보<br>강한 원심성형콘크리트 말뚝의 제작방법              | 2023-10-05 | 등록번호 : 10-2587742<br>- 섬유보강플라스틱튜브로 보강한 원심성형콘크리트 말뚝의 외피, 내부 성형 및 압<br>축강도가 보강되도록 콘크리트관을 마련하는 단계를 포함한 제작방법                                                        |
| 재난안전신기술<br>(행정안전부) | 더블다이아프램으로 구성된 무수축 모르타르<br>충전 조립식 각형강관 기둥을 이용한 내진 보<br>강공법   | 2023-09-11 | 등록번호 : 제2023-20호<br>- 더블다이아프램으로 구성된 무수축 모르타르 충전 조립식 각형강관 기둥<br>- 기존 건축물의 기둥에 접합용 볼트로 상기 각형강관을 일체화한 후 철골보를 연결<br>하여 모멘트 골조 프레임을 형성 → 건축구조물의 내진성능을 향상시키는 기술       |

|                  |                                                         |            |                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특허(특허청)          | 시공정보와 연계된 PC 생산 관리 시스템                                  | 2023-09-04 | <p>등록번호 : 10-2576026</p> <p>- PC 생산 관리시스템으로 설계정보에서 건축물에 사용되는 PC부재의 정보를 추출하여 시공 일정에 따라 자동으로 PC부재의 생산일정을 생성 하는 기술</p> <p>- 시공정보와 연계하여 PC부재의 생산일정을 최적화 할 수 있는 기술</p>             |
| 특허(특허청)          | 회전형 내삼 클립 및 이를 이용한 열교 저감을 위한 건식벽체 스테드 구조                | 2023-08-31 | <p>등록번호 : 10-2574777호</p> <p>- 상부 런너 및 하부 런너 사이에서 벽체의 길이 방향으로 이격되어 수직으로 설치되는 C-스테드를 이격시키는 소정의 두께를 갖는 띠 형상의 내삼 클립으로 열교 저감이 가능한 건식 벽체 스테드 구조를 제공하는 기술</p>                       |
| 특허(특허청)          | 내진 지하 연속벽                                               | 2023-08-18 | <p>등록번호 : 10-2570016</p> <p>- 지하 연속벽 선형패널 단위 전면에 강판을 매립하며, 매립된 강판 전면에 연결 강재를 고정하여 인접한 패널을 일체화 하는 공법</p> <p>- 매립강판 전면 수용홈부에 모르타르를 타설하여 연결 강재를 매립함으로써 면내 강성에 의해 효과적으로 지진 저항</p> |
| 특허(특허청)          | 건축 슬래브용 인서트                                             | 2023-08-11 | <p>등록번호 : 10-2011716</p> <p>- 거푸집 제거시 내장된 앵커볼트부재가 외부로 인출되게 하여 거푸집 제거 후 별도로 앵커볼트 부재를 조립할 필요가 없는 기술</p>                                                                         |
| 특허(특허청)          | 물량절감 및 공기단축이 가능한 고내식성의 엘리베이터 피트 구조체                     | 2023-08-07 | <p>등록번호 : 10-2562464</p> <p>- 수직 평판으로 이루어지는 지지판면과 상기 지지판면을 일정 길이의 간격마다 일정 폭이 절곡되도록 하여 외측으로 돌출되도록 하는 지지보강판면이 일체로 이루어지는 고내식 강판으로 이루어지는 구성</p>                                   |
| 특허(특허청)          | PHC 말뚝의 연결 장치                                           | 2023-08-04 | <p>등록번호 : 10-2548386</p> <p>- 양측 지지면에 형성된 상하부 돌기판의 일측지지면에만 형성된 키홈에 전단고정키를 삽입해서 상하부 PHC 말뚝을 연결하는 장치</p> <p>- 기존 방식 대비 전단 고정키를 1/2만 사용하여 재료비 및 시공비를 절감할 수 있음</p>                |
| 특허(특허청)          | 인공지능을 이용한 구조물 외관 점검 시스템 및 방법                            | 2023-07-20 | <p>등록번호 : 10-2559586</p> <p>- 카메라로 촬영한 손상 점검 이미지를 사전에 학습된 인공지능 분류 엔진을 통해 종류를 분류하고, 각 종류에 대응되는 인공지능 손상 검출엔진을 이용하여, 손상의 형태, 크기등을 검출하는 기술</p>                                    |
| 특허(특허청)          | 수경화성 n-시아산 에스테르계 중합수지 및 하이브리드 분체로 이루어지는 준불연 친환경 바닥재 조성물 | 2023-07-10 | <p>등록번호 : 10-2554659</p> <p>- 수경화화성 수지 및 하이브리드 분체로 이루어진 준불연 친환경 바닥마감재</p>                                                                                                     |
| 특허(특허청)          | 기존 구조물의 기초를 활용한 지하 흙막이벽 구축공법                            | 2023-07-07 | <p>등록번호 : 10-2554659</p> <p>- 아파트 리모델링시 구조물 인접 터파기를 하는 현장 특화 기술</p> <p>- 기존 구조물의 기초를 활용하여 기초와 지하 흙막이 벽 두부를 일체화하는 지하 흙막이벽 구축공법</p>                                             |
| 건설신기술<br>(국토교통부) | 수직스티프너와 수평타이로 구성된 U형 강재 보를 이용한 합성 전이보(P-Girder) 공법      | 2023-07-06 | <p>등록번호 : 966</p> <p>- U형 강재보의 웹 내측면에 ㄱ형강인 수직 스티프너를 용접하고 양측 수직스티프너는 수평타이로 용접하여 보의 강도와 강성을 향상시킨 구조</p> <p>- 전이층 시공 공정중 동바리 설치작업을 배제하고 단순화한 합성 전이보 공법</p>                       |
| 특허(특허청)          | 구조적 일체화가 가능한 슬러리월 연결구조를 이용한 슬러리월 시공방법                   | 2023-07-05 | <p>등록번호 : 10-2553681</p> <p>- 슬러리월이 구조적으로 일체화가 가능하도록 복수개의 판넬을 견고하게 결합하는 시공방법</p> <p>- 연결구조를 통해 토압 및 지진력에 저항이 가능하도록 구조적 안정성을 확보 가능</p>                                         |
| 특허(특허청)          | PC부재 결침 확인 시스템                                          | 2023-06-01 | <p>등록번호 : 10-2540490</p> <p>- PC부재가 기초구조물에 걸쳐있는지 여부 및 수준을 실시간으로 자동 감지하는 기술</p> <p>- PC부재 거치시 부재 추락 사고를 미연에 방지함</p>                                                            |

|         |                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특허(특허청) | 터널 먼지 제거장치                                                           | 2023-05-15 | <p>등록번호 : 10-2534001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이동수단을 부착한 먼지 집진 기술로 터널 발파중 발생하는 먼지를 신속하게 제거하는 기술</li> <li>- 공기를 방출하여 에어커튼을 형성하여 공간을 구획하는 기술</li> </ul>                                               |
| 특허(특허청) | 실내 자율 비행 드론 제어 시스템 및 그 방법                                            | 2023-04-22 | <p>등록번호 : 10-2526202</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 드론의 비행 과정에서 수집되는 데이터를 이용하여 드론 GPS 수신에 어려운 상황에도 자율 비행 가능</li> <li>- 라이다 센서 데이터를 이용하여 2D SLAM 기반 맵 생성 및 이를 기반으로 자율 비행 경로를 생성하는 기술</li> </ul>           |
| 특허(특허청) | PC 더블월 벽체 시공시스템 및 이를 이용한 PC 더블월 벽체 시공방법                              | 2023-03-22 | <p>등록번호 : 10-2514406</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC 더블월 벽체 시공시스템 및 이를 이용한 PC 더블월 벽체 시공방법</li> <li>- PC패널 사이 막음판 설치 및 막음판 내로 콘크리트 타설하여 단면결손없이 벽체 두께 유지 가능</li> </ul>                                   |
| 특허(특허청) | 친환경 결합재를 사용한 콘크리트의 내구성 증진용 첨가제와 그 첨가제의 제조방법, 그리고 그 첨가제를 혼입한 친환경 콘크리트 | 2023-03-21 | <p>등록번호 : 10-2513692</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 친환경 결합재를 사용한 친환경 콘크리트</li> <li>- 친환경 콘크리트의 압축강도 개선</li> <li>- 탄산화 반응과 건조 수축 균열을 효과적으로 억제함</li> </ul>                                                 |
| 특허(특허청) | 고내구성 고로슬래그 시멘트 콘크리트용 첨가제와 그 제조방법, 그리고 그 첨가제를 혼입한 고내구성 고로슬래그 시멘트 콘크리트 | 2023-03-21 | <p>등록번호 : 10-2513686</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강도 개선과 방수성 확보를 통해 콘크리트의 내구성을 향상시킬수 있는 기능성 첨가제 조성물과 제조방법 및 고내구성 고로슬래그 시멘트 콘크리트</li> </ul>                                                             |
| 특허(특허청) | 슬러리월 연결구조 및 이를 이용한 슬러리월 시공방법                                         | 2023-03-10 | <p>등록번호 : 10-2510481</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선행판넬과 후행 판넬을 연결하는 이음부 및 이음부재 구조</li> <li>- 슬러리월의 구조적 일체성 확보를 통한 내진성능 향상</li> <li>- 슬러리월의 이음부재를 시공을 통해 이음부의 누수 방지</li> </ul>                          |
| 특허(특허청) | 슬러리월의 조인트 엔드 시공 구조 및 방법                                              | 2023-03-06 | <p>등록번호 : 10-2508060</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슬러리월의 연결바를 설치하기 위한 공간을 시공하는 조인트 엔드 시공 구조 및 방법</li> <li>- 슬러리월의 선행 판넬과 후행판넬간의 일체성을 통한 구조적 안전성 확보 가능</li> </ul>                                        |
| 특허(특허청) | 바닥충격음 저감용 공명형 흡음구조를 갖는 동조 질량 댐퍼 구조                                   | 2023-02-28 | <p>등록번호 : 10-2506696</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슬래브 하부 동조 질량 댐퍼 설치를 통해 중량 충격음으로 인한 진동 억제 가능</li> <li>- 상판과 흡음재 사이에 공기층을 형성하여 공명형 흡음구조를 이루는 바닥충격음 저감용 동조 질량 댐퍼 구조</li> </ul>                          |
| 특허(특허청) | 착탈식 보조말뚝용 상부 PHC말뚝 및 이를 적용한 PHC 역타 기초파일의 시공 방법                       | 2023-02-17 | <p>등록번호 : 10-2502549</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 역타 공법에 활용 가능한 착탈식 PHC 말뚝 및 이를 이용한 역타 시공 방법</li> <li>- PHC 말뚝의 케이싱 내 삽입시 공기압의 제거가 용이</li> <li>- 착탈식 보조 말뚝을 통해 작업하중에 저항하여 PHC말뚝의 종방향 균열을 방지</li> </ul> |
| 특허(특허청) | 갱통의 보양 천막 설치 구조                                                      | 2023-01-12 | <p>등록번호 : 10-2489486</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 갱통의 외면 커버의 누기에 의한 열손실을 최소화하는 보양 천막 설치 구조</li> <li>- 갱통의 최외측 수직 폐임 사이의 간격을 2중으로 차폐 가능</li> </ul>                                                      |
| 특허(특허청) | 기존 건축물의 내진보강공법                                                       | 2022-09-30 | <p>등록번호 : 10-1797930</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 건축물의 기둥에 결합되는 베이스 강판 및 이와 결합하는 보강 강판을 통해 기존 건축물의 내진보강을 구현한 기존 건축물의 내진보강 공법</li> <li>- 보강성 확보 및 보와의 연결 견고성을 향상 가능</li> </ul>                       |
| 특허(특허청) | FCM공법이 적용된 교량 시공에서의 다양한 재원의 임시 고정강봉의 긴장력 측정을 위한 방법 및 장치              | 2022-09-01 | <p>등록번호 : 10-2440732</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FCM 교량 시공시 임시 고정강봉의 긴장력 측정 시스템</li> <li>- FCM 교량 긴장력 측정시 상이한 사용직경에 대해 동일한 긴장력 측정 가능</li> <li>- 온도의 계속 신호에 대한 영향을 고려한 긴장력 측정 가능</li> </ul>            |

|                  |                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특허(특허청)          | 부력저항파일의 시공방법                                         | 2022-08-31 | <p>등록번호 : 10-2440306</p> <p>- 지반 토사가 이완된 이완토사체에 직접 부력저항부재를 근입한 후 양생하여 별도의 그라우팅 공정 없이 지반 성능이 개선된 지반개량체를 형성함과 동시에 지반개량체 내에 정착된 부력저항부재의 강관파일이 인발저항성을 확보할 수 있어, 시공이 용이하고 경제적이면서도 인발저항성이 우수한 부력저항파일의 시공 방법</p>                            |
| 특허(특허청)          | 건물 기계실의 방진구조                                         | 2022-08-23 | <p>등록번호 : 10-2436683</p> <p>- 기계설비 작동에 따른 진동을 제어함으로써, 구조물로 전달되는 것을 억제</p> <p>- 폴리머콘크리트를 활용하여 방진성을 향상시킨 건물 기계실의 방진구조와 그 시공방법</p>                                                                                                      |
| 국제특허<br>(베트남특허청) | GROUND IMPROVEMENT METHOD FOR ORGANIC SOIL LAYER     | 2022-08-17 | <p>등록번호 : VN 1-2020-01419</p> <p>- The present invention relates to a ground improvement method for an organic soil layer, which is adapted to improve soft ground with the organic soil layer located on top of a subsoil layer</p> |
| 방재신기술<br>(행정안전부) | 수직·수평배관 4방향 흔들림 방지 버팀대에 의한 배관지지 기술                   | 2022-08-02 | <p>등록번호 : 2022-28</p> <p>- 수직수평배관을 하나의 배관연결장치에 2개의 버팀대 사용하여 4방향으로 배관을 지지함</p> <p>- 기존에 2개의 흔들림 방지 버팀대를 1개로 설치함에 따라 안전성과 경제성을 개선</p>                                                                                                  |
| 특허(특허청)          | 조기강도 발현형 콘크리트 조성물                                    | 2022-07-20 | <p>등록번호 : 10-2424551</p> <p>- 구조체 콘크리트 타설 후 거푸집의 조기탈형을 위해 작업성을 유지하면서도 콘크리트 조기강도를 확보할 수 있으며 균열 저항성도 향상시킨 콘크리트 조성물</p>                                                                                                                 |
| 특허(특허청)          | 동절기 콘크리트 급열 보양 공급 열량 산출 장치 및 방법                      | 2022-06-30 | <p>등록번호 : 10-2417062</p> <p>- 동절기 열풍기를 사용한 보양을 실시함에 있어 양생가속 내외부의 온도를 측정하여 온도차를 통해 열손실계수를 산출하여 공급열량을 계산하는 장치 및 방법</p>                                                                                                                 |
| 특허(특허청)          | 열교 저감을 위한 건식벽체 스테드 구조                                | 2022-05-16 | <p>등록번호 : 10-2400023</p> <p>- 한쌍의 C-스테드를 이격 배치 후 간격 부재를 내삽하여 적정 이격거리 및 구조적 성능을 확보, 무기질 단열재를 뿔칠 충전하는 열교 저감 건식벽체 스테드 구조</p>                                                                                                            |
| 특허(특허청)          | 품질관리가 가능한 OSC 부재 관리 시스템                              | 2022-05-04 | <p>등록번호 : 10-2396161</p> <p>- RFID태그와 모바일 어플리케이션을 활용한 PC부재 생산 검측 시스템</p> <p>- PC 부재의 생산 전후 검측 데이터를 플랫폼과 연동해 현장서 실시간 조회가 가능</p>                                                                                                       |
| 특허(특허청)          | 디지털기반 OSC부재 공정관리 시스템                                 | 2022-05-04 | <p>등록번호 : 10-2396160</p> <p>- 디지털 플랫폼을 활용한 PC 공사 공정 계획 지원</p> <p>- 디지털 기반 업무 환경 구축과 시공성/경제성 평가를 위한 디지털 데이터 보존 가능</p>                                                                                                                 |
| 방재신기술<br>(행정안전부) | 단부블록 일체형 프리스트레스트콘크리트 (PSC) 거더를 이용한 반일체식 교대 형식의 교량 공법 | 2022-04-25 | <p>등록번호 : 2022-25</p> <p>- PSC거더 양측 끝단에 단부블록을 일체 제작하고 교대에 거치하여 벽체교대를 형성하는 교량 공법</p> <p>- 교대 흙벽 및 신축이음장치 제거로 공기단축, 공사비 및 유지관리비 절감 효과</p>                                                                                              |
| 특허(특허청)          | 무인비행기를 이용한 지표면 변위 감지 시스템                             | 2022-04-07 | <p>등록번호 : 10-2385512</p> <p>- 비탈면 계측 및 드론 요소 기술</p> <p>- 드론을 활용하여 지표면에 복수의 식별체 설치 기반으로 한 지표면 변위 감지 시스템 구축</p>                                                                                                                        |
| 특허(특허청)          | 무인비행기를 이용한 비탈면 모니터링 방법                               | 2022-03-07 | <p>등록번호 : 10-2372959</p> <p>- 비탈면 계측 및 드론 요소 기술</p> <p>- 드론을 이용한 센서 설치 비탈면 상태 모니터링 시스템 구축</p>                                                                                                                                        |
| 특허(특허청)          | 사선형 내다이어프램이 설치된 CFT 기둥구조                             | 2022-01-06 | <p>등록번호 : 10-2276624</p> <p>- 보 접합부에서 사선형 내부 다이아프램을 설치한 사각 형태 CFT 기둥</p>                                                                                                                                                             |

|         |                                     |            |                                                                                                                                  |
|---------|-------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특허(특허청) | 난방배관 간격 띄움 고정부재 및 이를 이용한<br>층간바닥 구조 | 2022-01-05 | 등록번호 : 10-2349115<br>- 콘크리트 슬래브 상면에 완충재 상에 난방배관을 띄운상태에서 마감몰탈 타설이<br>이루어지도록 난방배관을 이격시켜 고정시키는 간격 띄움 고정부재로써, 고정작업이<br>간편한 핀타입 고정부재. |
| 특허(특허청) | 난방배관 간격 띄움 고정부재 및 이를 이용한<br>층간바닥 구조 | 2022-01-05 | 등록번호 : 10-2349119<br>- 콘크리트 슬래브 상면에 완충재 상에 난방배관을 띄운상태에서 마감몰탈 타설이<br>이루어지도록 난방배관을 이격시켜 고정시키는 간격 띄움 판형 고정부재.                       |

## 나. 법률 및 규정 등에 관한 사항

당사의 영업활동은 건설산업기본법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 도시 및 주거환경정비법, 건축법, 주택법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 등 다양한 법규로부터 영향을 받습니다.

## 다. 환경보호와 관련된 사항

당사는 환경물질의 배출 또는 환경보호와 관련된 정부규제를 준수하고있으며, 영업활동에 있어 소음, 먼지에 관한 규제 등 적절한 환경관리 활동을 시행중에 있습니다. 기후변화와 관련된 우려에서 비롯된 전세계적 친환경정책 기조에 발맞추어 향후 보다 적극적인 친환경 사업으로의 방향성을 모색중에 있습니다.

보다 자세한 사항은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 - 가. 녹색경영' 을 참조하시기 바랍니다.

## 라. 사업부문별 시장여건

※ 부문별 당사 경쟁 우위요소에 대한 사항은 'II. 사업의 내용 - 2. 주요 제품 및 서비스' 를 참고 바랍니다.

### (1) 건축사업부문

#### (산업의 특성)

경기변동에 민감한 건설업은 타 산업에 비해 부가가치 창출, 고용유발 및 경기부양 효과가 크기 때문에 각종 산업의 생산기반시설을 구축하고 타 산업의 생산활동을 지원하여 경제성장을 뒷받침하고 있습니다. 정책적인 측면에서는 경기침체 시 경기활성화의 견인차 역할을 담당해 오고 있습니다.

#### (산업의 성장성)

건설산업은 현재 고금리와 고물가로 인한 사업 환경 악화와 더불어 높은 위가 구조의 고착화로 인해 상당한 어려움을 겪고 있습니다. 이러한 국내 건설시장의 난관이 장기화됨에 따라, 기존의 역외 사업을 넘어 새로운 분야에서의 사업 기회를 모색하는 것이 필수적입니다.

#### (경기변동의 특성)

건설업은 특정 발주자의 주문에 기초하고 타 산업의 경제활동 수준이나 건설수요증대에 의하여 생산활동이 파생되는 수주산업이므로 부동산 경기에 매우 민감하게 반응합니다.

#### (시장여건)

PF보증의 재무 위기와 부동산 시장의 둔화 등 건설업계의 경영환경이 좋지 않은 상황이고 건설산업에 대한 다양한 의무와 규제는 더욱 강화되고 있습니다. 환경·거버넌스 분야 법적 의무는 세계 주요국에서부터 본격적으로 강화되고 있으며, 지속적으로 건설공사 품질 이슈, '중대재해처벌법'을 비롯한 안전 이슈도 지속적으로 제기될 것으로 보입니다. 건설기업의 지속적인 경영여건 악화 속에서 신속한 시장변화 대응 및 위기해결능력, 안정적인 내실경영이 필요합니다. 또한 건설산업 분야의 신기술·신사업 진출 필요성이 더욱 확대되는 흐름 안에서 발맞춰갈 전략이 필요합니다.

### (2) 토목사업부문

#### (산업의 특성)

토목사업은 사회간접자본을 이용한 전 국토 개발 및 인프라 확충을 통하여 국민생활권 광역화 및 국민생활 편의성 향상에 기여하고 있습니다. 교통 및 물류시설(도로, 철도, 지하철, 공항, 항만), 매립 및 부지조성(택지, 산업단지, 항만배후부지), 물환경시설(상수, 하수, 오수/폐수) 등 사회전반에 걸쳐 기반시설 건립에 기여하며, 타 산업에도 직, 간접적으로 연계되어 국가산업발전에 큰 영향을 끼칩니다.

#### (산업의 성장성)

기간시설 건립으로 국가산업 발전의 견인차 역할을 해온 토목사업은 고속도로 및 고속철도 등 대형국책사업을 시행함과 동시에 그린인프라 확대, IT기술을 접목한 U-city 구축, 지능형 교통체계 설치 등 고부가가치 사업으로 발전하고 있으며, 단순시공에서 유지관리까지 사업영역을 확대해 나가고 있습니다.

#### (경기변동의 특성)

국가산업의 중추적 위치를 점하고 있는 토목사업은 생산에서부터 고용, 소비까지 다양한 분야에 걸쳐 직,간접적으로 영향을 끼치기 때문에 국가 경기의 선행지표로 볼 수 있습니다. 이러한 특징 때문에 정부는 예산편성시 경기 상황에 맞추어 토목건설분야 예산을 조절합니다.

#### (시장 여건)

국제금리 인상, 원자재 가격 상승, 정부의 재정운용 기조 변화 등의 대내외 여건 악화로 인한 SOC예산 축소 및 신규 토목건설 수요 약화가 예상됩니다. 하지만, 정부 재정부족 보안 정책으로 민자사업 투자 규모를 확대하여 민자사업을 발굴 및 추진할 계획이며, 특히 탄소 중립 및 ESG관련 노후화 시설 개선, 첨단기술을 접목한 사업 등 미래지향적인 사업에 대한 수요도 증가하고 있어 중장기적으로 토목사업의 긍정적 변화가 기대됩니다.

### (3) 플랜트사업부문

#### (산업의 특성)

플랜트산업은 생산자가 목적하는 원료, 중간재, 최종제품을 제조하는 설비산업을 의미하며, 프로젝트의 수주, 설계, 조달, 시공(Engineering, Procurement and Construction)을 포함하여 사전조사, 파이낸싱, 유지보수 등의 서비스분야까지 그 사업의 중요성이 확대되고 있습니다. 플랜트산업은 어느 분야보다 부가가치가 높은 지식집약적 산업으로서 관련 산업으로의 파급효과가 크며, 제조업과 서비스업의 성격을 동시에 가진 융합산업이라 할 수 있습니다.

#### (산업의 성장성)

전 세계적으로 환경 관련 규제강화로 인해 수소 인프라, 배터리 소재, 재활용 및 생분해 플라스틱 등 친환경 사업이 확대되고 있으며, 러시아-우크라이나 전쟁 등 글로벌 에너지 공급망 불안에 따른 에너지 안보 강화 차원의 노후 석탄발전 설비의 LNG 발전 전환 및 재생에너지 보급 확대 흐름이 지속될 것입니다. 이에 당사는 관련 사업분야 참여와 원천기술 확보 및 전문인력 양성, 연구개발 등 집중 투자를 지속하고 있습니다.

#### (경기변동의 특성)

플랜트산업은 관련 산업과 연계성이 높은 융합산업으로 경제성장률, 유가, 환율, 시설투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등과 밀접한 관계가 있으며, 다른 산업분야 보다 부가가치가 높은 지식집약적 산업으로 생산 및 고용 창출이 높은 산업입니다. 따라서 국내 및 수출국가의 경제성장 계획, 정책, 제반 법규 등 산업 외적인 부분에 민감한 산업입니다.

#### (시장여건)

국내 플랜트산업계는 러시아-우크라이나 전쟁, 중동발 전쟁 위험과 원자재가 상승 등 어려운 환경 속에서 2023년 목표로 세웠던 해외수주 300억 달러를 넘어서는 등 해외사업을 중심으로 선전하여 지속적인 시장 확대가 예상됩니다. 사업 내용으로는 수소 인프라, 전기차 배터리 소재, 바이오, 재활용 및 생분해 플라스틱 등 친환경 사업의 확대와 정유사의 탈정유 로드맵 가속화 기조가 유지될 것으로 전망하고 있습니다.

### (4) 주택사업부문

#### (산업의 특성)

주택사업은 국내총생산의 상당 부분을 차지하며 고용창출에 커다란 파급력을 지니는 국가 기반 산업입니다. 사업 형태에 따라 재개발/재건축사업, 지주공동사업, 자체사업으로 분류됩니다. 대규모의 인력, 자본, 기술을 필요로 하며 IT, 친환경기술 등 타 산업과 연관성이 커 경제에 미치는 영향 또한 큰 산업입니다.

#### (산업의 성장성)

과거 주택시장은 부족한 주거시설의 확충을 중심으로 급속한 발전을 이루었으나 주택보급률이 높은 수준에서 고착화에 이른 현재는 주택이 단순한 거주 공간이 아닌 개인의 취향과 생활 가치관을 반영하는 공간으로 탈바꿈하고 있습니다. 1인 가구 및 실버 세대가 증가하고, 저탄소 친환경 주거공간에 대한 요구가 확대됨에 따라 소비자들의 다양한 요구를 충족시킬 수 있는 형태와 이에 따른 다양한 서비스까지 함께 누릴 수 있는 주택이 시대의 트렌드로 자리 잡고 있습니다.

#### (경기변동의 특성)

주택가격은 대내외 경기 변화와 정부의 분양가 상한제와 같은 부동산 정책에 의해 많은 영향을 받고 있습니다. 경기순환주기인 확장, 과열, 수축, 침체를 반복하며 주택시장도 그 흐름에 연동되는 모습을 보입니다. 정부정책상으로 경기과열 시에는 부동산 억제 정책을 통해 건전한 경기 성장을 유도하며, 경기 침체 시에는 내수경제를 살리기 위한 정부의 부동산 활성화 정책을 통해 부동산 경기를 개선시키기도 합니다. 다시 말해 주택경기의 변동성은 국내외 경기와 정부의 부동산 정책 등의 영향을 받고 있습니다.

#### (시장여건)

정부의 부동산 분양가 상한제 규제 정책 및 건물 착공 면적 감소 등으로 건설투자가 조정국면으로 진입할 것으로 예상됩니다. 또한, 서울 일부 지역의 재개발, 재건축 주택의 견고한 수

요가 당분간 지속될 것으로 보이는 가운데 수도권 아파트 입주물량은 감소되어 지역별, 시장별, 격차가 심화될 것으로 예상됩니다. 이에 당사는 안정적인 사업계획 및 재무계획을 수립하고 철저한 리스크 관리에 만전을 기할 뿐만 아니라 사업관리, 기업형 임대주택과 같은 신사업/ 신상품을 발굴, 확대하는 등 시장변화에 적극적으로 대응하려는 노력을 지속하고 있습니다.

(5) 해외사업부문

(산업의 특성)

최근 세계경기 불확실성으로 인한 발주물량감소, 양극화 및 지역별, 공종별 편중현상이 심화되고 영업이익률 악화 등 낮은 수익성 문제가 대두되고 있으나 저성장 시대 도래와 포화된 국내건설시장의 돌파구로써 대한민국 건설 수출과 경기활성화의 중추적 역할을 담당하는 산업이라 할 수 있습니다.

(산업의 성장성)

특히 베트남, 인도네시아 및 신흥국의 높은 경제성장률이 예상됨에 따라 이러한 개도국, 신흥산업국 중심의 도시, 산업 인프라 투자가 지속적으로 확대되어 아시아 지역을 중심으로 한 건설시장 성장이 예상됩니다.

(경기변동의 특성)

건설업은 근본적으로 특정 발주자의 주문에 기초하고 여타 산업의 경제활동 수준이나 건설수요증대에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업이므로 해외 경기변동이나 세계 유가 변동, 금리 변화 및 환율 변동에 따른 환 리스크, 각국 부동산 경기변동 및 해당국가의 정부 정책에 매우 민감합니다. 특히 미국의 금리인상, 보호무역 정책에 따라 신흥아시아 국가의 건설경기에도 부침이 있을 것으로 전망됩니다.

(시장여건)

2025년 세계 경제성장률은 3.3%( '25년 3월 OECD 발표기준)로 2024년 세계 경제성장률 3.2% 대비 소폭 상승할 전망이며 아시아 지역은 아세안 주요국의 교통, 발전 중심의 대규모 인프라 투자 확대에 따라 건설시장 추가 성장이 기대됩니다. 아울러 변화하는 세계 건설시장에 대응하기 위하여 전통적인 단순 시공에서 탈피하여 금융부문과 연계한 투자개발형·금융조달형 프로젝트, 민·관 공동 합작투자 및 민간투자개발사업 등의 증가가 전망됩니다.

마. 외부자금조달 요약표

(단위 : 백만원)

| 조달구분     | 기초잔액      | 조달 및 상환   | 기말잔액      | 비고   |
|----------|-----------|-----------|-----------|------|
| 은행       | 1,321,875 | (471,166) | 850,709   | -    |
| 증권사      | 240,000   | (110,000) | 130,000   | 단기CP |
| 금융기관 합계  | 1,561,875 | (581,166) | 980,709   | -    |
| 회사채 (공모) | 570,000   | 18,000    | 588,000   | -    |
| 회사채 (사모) | 626,834   | (180,734) | 446,100   | -    |
| 자본시장 합계  | 1,196,834 | (162,734) | 1,034,100 | -    |
| 기타(조합)   | 29,784    | (4,056)   | 25,727    | -    |





### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### (1) 요약연결재무제표

(단위: 백만원)

| 구 분                      | 제 66기      | 제 65기      | 제 64기      |
|--------------------------|------------|------------|------------|
|                          | 2024년 12월말 | 2023년 12월말 | 2022년 12월말 |
| [유동자산]                   | 5,325,503  | 6,197,736  | 6,828,602  |
| · 현금및현금성자산               | 613,328    | 1,814,635  | 597,998    |
| · 단기금융상품                 | -          | 144,000    | -          |
| · 매출채권및기타채권              | 2,367,695  | 1,794,859  | 1,049,876  |
| · 계약자산                   | 1,322,993  | 1,417,961  | 1,468,484  |
| · 당기손익-공정가치금융자산(유동)      | 125,608    | 92,939     | 2,770,917  |
| · 기타포괄손익-공정가치금융자산(유동)    | -          | -          | -          |
| · 기타유동금융자산               | 574,641    | -          | -          |
| · 재고자산                   | 39,490     | 639,505    | 593,642    |
| · 파생상품자산(유동)             | 23,888     | 21,271     | 23,164     |
| · 당기법인세자산                | 0          | 27,061     | 18,784     |
| · 기타유동자산                 | 257,859    | 245,505    | 305,737    |
| [비유동자산]                  | 3,119,785  | 2,659,495  | 2,750,700  |
| · 장기금융상품                 | 119,711    | 29,546     | 29,246     |
| · 장기매출채권및기타채권            | 997,797    | 998,661    | 1,214,782  |
| · 종속기업,공동기업 및 관계기업투자자산   | 229,376    | 178,261    | 186,313    |
| · 당기손익-공정가치금융자산(비유동)     | 500,947    | 287,221    | 117,388    |
| · 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동) | 67,528     | 65,263     | 62,822     |
| · 유형자산                   | 454,914    | 281,061    | 271,846    |
| · 사용권자산                  | 59,447     | 60,085     | 53,440     |
| · 무형자산                   | 31,785     | 30,825     | 38,887     |
| · 투자부동산                  | 106,202    | 126,340    | 124,321    |
| · 파생상품자산(비유동)            | 8,499      | 12,914     | 14,123     |
| · 순확정급여자산                | 50,819     | 41,106     | 72,207     |
| · 이연법인세자산                | 401,058    | 467,105    | 451,058    |
| · 기타비유동자산                | 91,701     | 81,107     | 114,267    |
| 자산 총계                    | 8,445,287  | 8,857,231  | 9,579,302  |
| [유동부채]                   | 4,757,872  | 5,101,429  | 5,773,956  |
| [비유동부채]                  | 834,627    | 1,114,301  | 1,179,769  |
| 부채 총계                    | 5,592,499  | 6,215,730  | 6,953,725  |
| [지배기업의 소유주지분]            | 2,786,713  | 2,581,328  | 2,563,547  |
| · 자본금                    | 207,193    | 207,193    | 207,193    |
| · 기타불입자본                 | 961,628    | 961,628    | 961,628    |
| · 기타포괄손익누계액              | 128,890    | 2,577      | (1,571)    |

|                             |                              |                              |                              |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| · 기타자본구성요소                  | 48,463                       | 48,463                       | 48,463                       |
| · 이익잉여금                     | 1,440,540                    | 1,361,467                    | 1,347,834                    |
| [비지배지분]                     | 66,076                       | 60,173                       | 62,030                       |
| 자본 총계                       | 2,852,789                    | 2,641,501                    | 2,625,577                    |
| 부채 자본 합계                    | 8,445,287                    | 8,857,231                    | 9,579,302                    |
| <b>기 간</b>                  | <b>2024.01.01~2024.12.31</b> | <b>2023.01.01~2023.12.31</b> | <b>2022.01.01~2022.12.31</b> |
| 매출액                         | 7,863,238                    | 6,811,105                    | 5,944,331                    |
| 영업이익                        | 169,540                      | 259,509                      | 360,842                      |
| 당기순이익                       | 56,795                       | 55,363                       | 74,474                       |
| 지배지분순이익                     | 57,313                       | 55,831                       | 74,669                       |
| 기본주당이익(원)                   | 1,703                        | 1,659                        | 2,311                        |
| 희석주당이익(원)                   | 1,703                        | 1,659                        | 2,303                        |
| 연결에 포함된 회사수(지배회사 및 종속회사)(개) | 12                           | 12                           | 13                           |

## (2)요약별도재무제표

(단위: 백만원)

| 구 분                      | 제 66기      | 제 65기      | 제 64기      |
|--------------------------|------------|------------|------------|
|                          | 2024년 12월말 | 2023년 12월말 | 2022년 12월말 |
| [유동자산]                   | 5,106,697  | 5,988,797  | 6,610,127  |
| · 현금및현금성자산               | 566,870    | 1,790,168  | 571,126    |
| · 단기금융상품                 | -          | 144,000    | -          |
| · 매출채권및기타채권              | 2,365,876  | 1,789,592  | 1,042,363  |
| · 계약자산                   | 1,322,993  | 1,417,961  | 1,468,483  |
| · 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(유동)  | 125,608    | -          | -          |
| · 당기손익-공정가치금융자산(유동)      | -          | 92,939     | 2,770,917  |
| · 재고자산                   | 409,879    | 466,222    | 419,644    |
| · 당기법인세자산                | 23,713     | 27,061     | 18,784     |
| · 파생상품자산(유동)             | 39,490     | 21,271     | 23,164     |
| · 기타유동자산                 | 252,270    | 239,583    | 295,646    |
| [비유동자산]                  | 3,226,608  | 2,820,194  | 2,919,718  |
| · 장기금융상품                 | 118,555    | 29,546     | 29,246     |
| · 장기매출채권및기타채권            | 997,688    | 998,603    | 1,214,658  |
| · 종속기업,공동기업 및 관계기업투자자산   | 359,516    | 384,207    | 428,019    |
| · 당기손익-공정가치금융자산(비유동)     | 500,947    | 287,221    | 117,388    |
| · 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동) | 67,528     | 65,262     | 62,821     |
| · 유형자산                   | 446,054    | 273,009    | 271,668    |
| · 사용권자산                  | 44,651     | 46,159     | 38,681     |
| · 무형자산                   | 26,117     | 25,200     | 30,971     |
| · 투자부동산                  | 106,202    | 126,340    | 124,321    |
| · 파생상품자산(비유동)            | 8,499      | 12,914     | 14,123     |
| · 순확정급여자산                | 50,819     | 41,106     | 72,207     |
| · 이연법인세자산                | 408,332    | 460,160    | 443,759    |
| · 기타비유동자산                | 91,701     | 70,467     | 71,856     |
| 자산 총계                    | 8,333,306  | 8,808,991  | 9,529,845  |
| [유동부채]                   | 4,742,814  | 5,092,551  | 5,766,711  |

|             |                       |                       |                       |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| [비유동부채]     | 833,295               | 1,112,944             | 1,178,274             |
| 부채 총계       | 5,576,109             | 6,205,495             | 6,944,985             |
| · 자본금       | 207,193               | 207,193               | 207,193               |
| · 기타불입자본    | 961,628               | 961,628               | 961,628               |
| · 기타포괄손익누계액 | 123,735               | 7,096                 | 6,740                 |
| · 기타자본구성요소  | 48,463                | 48,463                | 48,463                |
| · 이익잉여금     | 1,416,179             | 1,379,116             | 1,360,836             |
| 자본 총계       | 2,757,196             | 2,603,496             | 2,584,860             |
| 부채 자본 합계    | 8,333,306             | 8,808,991             | 9,529,845             |
| 기 간         | 2024.01.01~2024.12.31 | 2023.01.01~2023.12.31 | 2022.01.01~2022.12.31 |
| 매출액         | 7,862,299             | 6,800,560             | 5,931,343             |
| 영업이익        | 177,066               | 272,266               | 365,773               |
| 당기순이익       | 23,809                | 60,469                | 92,169                |
| 기본주당이익(원)   | 707                   | 1,796                 | 2,860                 |
| 희석주당이익(원)   | 707                   | 1,796                 | 2,850                 |

## 2. 연결재무제표

### 2-1. 연결 재무상태표

#### 연결 재무상태표

|        |               |
|--------|---------------|
| 제 66 기 | 2024.12.31 현재 |
| 제 65 기 | 2023.12.31 현재 |
| 제 64 기 | 2022.12.31 현재 |

(단위 : 원)

|                           | 제 66 기            | 제 65 기            | 제 64 기            |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 자산                        |                   |                   |                   |
| 유동자산                      | 5,325,502,895,812 | 6,197,735,832,165 | 6,828,601,613,214 |
| 현금및현금성자산                  | 613,328,443,917   | 1,814,635,408,549 | 597,998,174,776   |
| 매출채권 및 기타유<br>동채권         | 2,367,694,973,704 | 1,794,858,918,217 | 1,049,876,263,298 |
| 유동계약자산                    | 1,322,993,460,481 | 1,417,961,183,870 | 1,468,483,335,892 |
| 유동당기손익인식<br>지정금융자산        | 125,608,211,502   | 92,939,245,206    | 2,770,916,605,077 |
| 기타포괄손익-공정<br>가치 측정 유동금융자산 |                   |                   |                   |
| 유동재고자산                    | 574,640,775,241   | 639,505,044,510   | 593,642,050,273   |
| 유동파생상품자산                  | 39,489,688,721    | 21,270,596,177    | 23,164,124,909    |
| 당기법인세자산                   | 23,887,951,701    | 27,060,570,442    | 18,784,237,309    |
| 기타유동자산                    | 257,859,390,545   | 245,504,865,194   | 305,736,821,680   |
| 기타유동금융자산                  | 0                 |                   |                   |
| 단기금융상품                    |                   | 144,000,000,000   |                   |
| 비유동자산                     | 3,119,784,586,787 | 2,659,494,830,960 | 2,750,700,122,721 |

|                           |                   |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 장기금융상품                    | 119,711,151,284   | 29,546,000,000    | 29,246,000,000    |
| 장기매출채권 및 기타비유동채권, 총액      | 997,797,143,485   | 998,661,308,558   | 1,214,781,824,580 |
| 종속기업, 공동기업과 관계기업에 대한 투자자산 | 229,375,613,529   | 178,261,146,146   | 186,313,285,334   |
| 비유동당기손익인식금융자산             | 500,947,377,639   | 287,220,778,905   | 117,387,698,065   |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 비유동금융자산    | 67,528,202,404    | 65,261,524,735    | 62,820,561,389    |
| 유형자산                      | 454,914,028,116   | 281,060,777,810   | 271,846,484,849   |
| 사용권자산                     | 59,446,703,894    | 60,085,398,769    | 53,440,266,043    |
| 영업권 이외의 무형자산              | 31,785,037,052    | 30,825,494,777    | 38,887,222,186    |
| 투자부동산                     | 106,201,570,421   | 126,339,819,256   | 124,320,912,461   |
| 비유동파생상품자산                 | 8,499,062,846     | 12,914,469,410    | 14,123,026,553    |
| 퇴직급여운용자산/퇴직연금운용자산         | 50,819,175,944    | 41,106,122,420    | 72,207,291,662    |
| 이연법인세자산                   | 401,058,161,694   | 467,105,031,868   | 451,058,300,945   |
| 기타비유동자산                   | 91,701,358,479    | 81,106,958,306    | 114,267,248,654   |
| 기타비유동금융자산                 | 0                 |                   |                   |
| 자산총계                      | 8,445,287,482,599 | 8,857,230,663,125 | 9,579,301,735,935 |
| 부채                        |                   |                   |                   |
| 유동부채                      | 4,757,871,667,075 | 5,101,429,496,340 | 5,773,955,587,704 |
| 매입채무 및 기타유동채무             | 952,452,086,421   | 853,194,336,948   | 689,218,378,653   |
| 단기차입금 및 유동성 장기부채          | 1,368,500,611,198 | 1,873,019,184,586 | 2,893,342,931,531 |
| 유동계약부채                    | 1,426,387,496,720 | 1,451,805,415,940 | 1,365,901,222,349 |
| 당기법인세부채                   | 17,317,152,240    | 2,205,813,524     | 75,426,348        |
| 유동충당부채                    | 634,794,573,818   | 624,047,465,249   | 482,761,397,508   |
| 기타유동금융부채                  | 124,610,277,418   | 111,144,825,900   | 119,221,753,152   |
| 유동파생상품부채                  | 77,046,577,654    | 79,409,886,713    | 81,441,603,836    |
| 기타 유동부채                   | 156,762,891,606   | 106,602,567,480   | 141,992,874,327   |
| 비유동부채                     | 834,626,874,145   | 1,114,300,762,826 | 1,179,768,800,553 |
| 장기차입금 및 사채                | 676,971,512,964   | 936,000,158,254   | 1,003,708,933,521 |
| 비유동충당부채                   | 100,801,262,107   | 104,330,612,002   | 111,818,345,394   |

|                     |                   |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 기타비유동금융부채           | 51,158,305,666    | 63,676,990,124    | 57,566,967,630    |
| 비유동파생상품부채           |                   | 4,564,091,059     | 2,544,005,067     |
| 기타장기종업원 급여부채        | 5,695,793,408     | 5,728,911,387     | 4,130,548,941     |
| 부채총계                | 5,592,498,541,220 | 6,215,730,259,166 | 6,953,724,388,257 |
| 자본                  |                   |                   |                   |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 | 2,786,712,707,370 | 2,581,326,067,315 | 2,563,546,955,736 |
| 자본금                 | 207,192,545,000   | 207,192,545,000   | 207,192,545,000   |
| 자본잉여금               | 961,627,943,314   | 961,627,943,314   | 961,627,943,314   |
| 기타포괄손익누계액           | 128,889,790,672   | 2,577,297,113     | (1,570,526,955)   |
| 기타자본구성요소            | 48,462,531,401    | 48,462,531,401    | 48,462,531,401    |
| 이익잉여금(결손금)          | 1,440,539,896,983 | 1,361,465,750,487 | 1,347,834,462,976 |
| 비지배지분               | 66,076,234,009    | 60,174,336,644    | 62,030,391,942    |
| 자본총계                | 2,852,788,941,379 | 2,641,500,403,959 | 2,625,577,347,678 |
| 자본과부채총계             | 8,445,287,482,599 | 8,857,230,663,125 | 9,579,301,735,935 |

## 2-2. 연결 포괄손익계산서

### 연결 포괄손익계산서

제 66 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 65 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 64 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

|                      | 제 66 기            | 제 65 기            | 제 64 기            |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 수익(매출액)              | 7,863,237,717,914 | 6,811,104,509,031 | 5,944,330,692,743 |
| 매출원가                 | 7,354,132,650,142 | 6,240,549,956,708 | 5,164,432,519,485 |
| 매출총이익                | 509,105,067,772   | 570,554,552,323   | 779,898,173,258   |
| 판매비와관리비              | 268,838,261,858   | 312,189,307,103   | 373,946,751,018   |
| 대손상각비                | 70,726,966,673    | (1,143,979,924)   | 45,109,396,088    |
| 영업이익(손실)             | 169,539,839,241   | 259,509,225,144   | 360,842,026,152   |
| 기타이익                 | 218,203,040,727   | 192,302,092,713   | 114,831,239,207   |
| 기타손실                 | 433,607,896,954   | 280,101,018,744   | 285,210,731,880   |
| 금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익 | 95,427,158,214    | 114,796,118,284   | 72,502,699,366    |
| 금융수익-기타              | 491,140,000       | 718,707,000       | 364,622,000       |
| 금융원가                 | 174,951,992,618   | 203,009,153,247   | 82,673,127,554    |

|                               |                 |                  |                  |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 관계기업 및 공동지배기업투자이익             | 344,449,478,727 | 22,224,298,845   | 9,166,239,407    |
| 관계기업 및 공동지배기업투자손실             | 122,694,452,957 | 18,607,960,660   | 43,635,478,648   |
| 법인세비용차감전순이익(손실)               | 96,856,314,380  | 87,832,309,335   | 146,187,488,050  |
| 법인세비용(수익)                     | 40,061,652,880  | 32,469,005,907   | 71,713,854,849   |
| 당기순이익(손실)                     | 56,794,661,500  | 55,363,303,428   | 74,473,633,201   |
| 기타포괄손익                        | 154,196,583,065 | (39,430,943,978) | 7,833,096,072    |
| 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익) | 32,710,135,457  | 2,678,111,111    | (11,575,373,123) |
| 당기손익으로 재분류되지 않는 항목(세후기타포괄손익)  | 121,486,447,608 | (42,109,055,089) | 19,408,469,195   |
| 총포괄손익                         | 210,991,244,565 | 15,932,359,450   | 82,306,729,273   |
| 당기순이익(손실)의 귀속                 |                 |                  |                  |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)    | 57,312,622,789  | 55,831,334,572   | 74,668,742,623   |
| 비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)         | (517,961,289)   | (468,031,144)    | (195,109,422)    |
| 포괄손익의 귀속                      |                 |                  |                  |
| 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분     | 206,128,848,380 | 17,788,414,748   | 81,450,725,985   |
| 포괄손익, 비지배지분                   | 4,862,396,185   | (1,856,055,298)  | 856,003,288      |
| 주당이익                          |                 |                  |                  |
| 기본주당이익(손실)<br>(단위 : 원)        | 1,703.0         | 1,659.0          | 2,311.00         |
| 희석주당이익(손실)<br>(단위 : 원)        | 1,703.0         | 1,659.0          | 2,303.00         |

## 2-3. 연결 자본변동표

### 연결 자본변동표

제 66 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 65 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 64 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

|  | 자본                  |       |           |          |       |                        |       |       |
|--|---------------------|-------|-----------|----------|-------|------------------------|-------|-------|
|  | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 |       |           |          |       |                        | 비지배지분 | 자본 합계 |
|  | 자본금                 | 자본잉여금 | 기타포괄손익누계액 | 기타자본구성요소 | 이익잉여금 | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계 |       |       |

|                                      |                 |                 |                 |                |                   |                   |                 |                   |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 2022.01.01 (기초자본)                    | 199,765,295,000 | 790,776,543,869 | 11,504,370,916  | 48,462,531,401 | 1,296,265,681,470 | 2,346,774,422,656 | 51,210,583,578  | 2,397,985,006,234 |
| 당기손이익(손실)                            |                 |                 |                 |                | 74,668,742,623    | 74,668,742,623    | (195,109,422)   | 74,473,633,201    |
| 확정급여제도의재측정<br>요소                     |                 |                 |                 |                | (19,856,881,233)  | (19,856,881,233)  |                 | (19,856,881,233)  |
| 지분법자본변동                              |                 |                 | 8,383,413,050   |                |                   | 8,383,413,050     |                 | 8,383,413,050     |
| 지분법 이익잉여금 변<br>동                     |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 기타포괄손익-공정가<br>치 측정 금융자산 평가<br>손익 적립금 |                 |                 | (448,412,038)   |                |                   | (448,412,038)     |                 | (448,412,038)     |
| 해외사업장 환산손익                           |                 |                 | (4,243,072,783) |                |                   | (4,243,072,783)   | 1,051,112,710   | (3,191,960,073)   |
| 연결범위의 변동                             |                 |                 |                 |                |                   | 0                 | 9,963,805,076   | 9,963,805,076     |
| 배당금지급                                |                 |                 |                 |                | 42,956,842,350    | 42,956,842,350    |                 | 42,956,842,350    |
| 무상증자                                 |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 유상증자                                 | 7,427,250,000   | 170,766,004,700 |                 |                |                   | 178,193,254,700   |                 | 178,193,254,700   |
| 전환권대가                                |                 | 85,394,745      |                 |                |                   | 85,394,745        |                 | 85,394,745        |
| 자산재평가손익                              |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 2022.12.31 (기말자본)                    | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | (1,570,526,955) | 48,462,531,401 | 1,347,834,462,976 | 2,563,546,955,736 | 62,030,391,942  | 2,625,577,347,678 |
| 2023.01.01 (기초자본)                    | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | (1,570,526,955) | 48,462,531,401 | 1,347,834,462,976 | 2,563,546,955,736 | 62,030,391,942  | 2,625,577,347,678 |
| 당기손이익(손실)                            |                 |                 |                 |                | 55,831,334,572    | 55,831,334,572    | (468,031,144)   | 55,363,303,428    |
| 확정급여제도의재측정<br>요소                     |                 |                 |                 |                | 42,188,749,220    | 42,188,749,220    |                 | 42,188,749,220    |
| 지분법자본변동                              |                 |                 | (3,257,818)     |                |                   | (3,257,818)       |                 | (3,257,818)       |
| 지분법 이익잉여금 변<br>동                     |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 기타포괄손익-공정가<br>치 측정 금융자산 평가<br>손익 적립금 |                 |                 | 79,694,131      |                |                   | 79,694,131        |                 | 79,694,131        |
| 해외사업장 환산손익                           |                 |                 | 4,062,877,447   |                |                   | 4,062,877,447     | (1,388,024,154) | 2,674,853,293     |
| 연결범위의 변동                             |                 |                 | 1,994,672       |                | (11,297,841)      | (9,303,169)       |                 | (9,303,169)       |
| 배당금지급                                |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 무상증자                                 |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 유상증자                                 |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 전환권대가                                |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 자산재평가손익                              |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 2023.12.31 (기말자본)                    | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 2,577,297,113   | 48,462,531,401 | 1,361,465,750,487 | 2,581,326,067,315 | 60,174,336,644  | 2,641,500,403,959 |
| 2024.01.01 (기초자본)                    | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 2,577,297,113   | 48,462,531,401 | 1,361,465,750,487 | 2,581,326,067,315 | 60,174,336,644  | 2,641,500,403,959 |
| 당기손이익(손실)                            |                 |                 |                 |                | 57,312,622,789    | 57,312,622,789    | (517,961,289)   | 56,794,661,500    |
| 확정급여제도의재측정<br>요소                     |                 |                 |                 |                | (13,252,219,089)  | (13,252,219,089)  |                 | (13,252,219,089)  |
| 지분법자본변동                              |                 |                 | (6,980,064,271) |                | 742,208,325       | (6,237,855,946)   |                 | (6,237,855,946)   |
| 지분법 이익잉여금 변<br>동                     |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                 | 0                 |
| 기타포괄손익-공정가<br>치 측정 금융자산 평가<br>손익 적립금 |                 |                 | (59,981,552)    |                |                   | (59,981,552)      |                 | (59,981,552)      |
| 해외사업장 환산손익                           |                 |                 | 11,098,200,769  |                | 9,251,512,943     | 20,349,713,712    | 5,380,357,474   | 25,730,071,186    |
| 연결범위의 변동                             |                 |                 |                 |                |                   | 0                 | 1,039,501,180   | 1,039,501,180     |



|                       |                 |                 |                 |                |                   |                   |                |                   |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 배당금지급                 |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                | 0                 |
| 무상증자                  |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                | 0                 |
| 유상증자                  |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                | 0                 |
| 전환권대가                 |                 |                 |                 |                |                   | 0                 |                | 0                 |
| 자산재평가손익               |                 |                 | 108,294,210,071 |                |                   | 108,294,210,071   |                | 108,294,210,071   |
| 2024.12.31 (기말자본<br>) | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 128,889,790,672 | 48,462,531,401 | 1,440,539,896,983 | 2,786,712,707,370 | 66,076,234,009 | 2,852,788,941,379 |

## 2-4. 연결 현금흐름표

### 연결 현금흐름표

제 66 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 65 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 64 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

|                                   | 제 66 기            | 제 65 기            | 제 64 기              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 영업활동현금흐름                          | (97,909,098,544)  | 49,907,050,009    | 178,303,872,722     |
| 당기순이익(손실)                         | 56,794,661,500    | 55,363,303,428    | 74,473,633,201      |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동               | (72,095,468,916)  | 115,370,532,496   | 327,406,756,474     |
| 법인세환급(납부)                         | 4,406,375,807     | (41,436,002,349)  | (150,894,603,607)   |
| 이자수취                              | 79,051,048,210    | 77,390,815,327    | 19,264,764,897      |
| 이자지급(영업)                          | (171,935,694,489) | (172,112,359,536) | (93,499,879,330)    |
| 배당금수취(영업)                         | 5,869,979,344     | 15,330,760,643    | 1,553,201,087       |
| 투자활동현금흐름                          | (268,246,545,681) | 2,233,167,723,045 | (2,996,537,602,735) |
| 종속기업과 기타 사업의 지배력 상실에 따른 현금흐름      |                   | 0                 | 0                   |
| 종속기업과 기타 사업의 지배력 획득에 따른 현금흐름      |                   | 0                 | 0                   |
| 다른 기업의 지분상품이나 채무상품의 처분에 따른 기타현금유입 |                   | 0                 | 0                   |
| 다른 기업의 지분상품이나 채무상품의 취득에 따른 기타현금유출 |                   | 0                 | 0                   |
| 공동기업 투자지분의 처분에 따른 기타현금유입          | 167,681,841,381   | 0                 | 0                   |
| 공동기업 투자지분의 취득에 따른 기타현금유출          |                   | 0                 | 0                   |
| 임차보증금의 감소                         |                   | 0                 | 0                   |

|                                |                     |                     |                     |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 임차보증금의 증가                      |                     | 0                   | 0                   |
| 단기금융상품의 처분                     | 144,002,500,000     |                     | 9,719,284,649       |
| 당기손익인식금융자산의 처분                 | 1,852,904,639,524   | 5,354,522,255,428   | 227,437,071,985     |
| 기타포괄손익 공정가치금융자산의 처분            |                     |                     | 10,720,440,059      |
| 종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산의 처분 |                     |                     | 3,333,099,182       |
| 대여금의 감소                        | 263,631,881,921     | 182,079,934,290     | 134,340,192,898     |
| 보증금의 회수                        | 4,607,954,239       | 7,925,352           | 5,307,614,557       |
| 선급금의 회수                        |                     | 8,894,155,973       |                     |
| 투자부동산의 처분                      | 10,162,279,262      | 7,753,415           | 11,879,327,493      |
| 유형자산의 처분                       | 58,055,733          | 900,866,651         | 239,080,216         |
| 영업권 이외의 무형자산의 처분               | 674,349,288         | 5,427,932,228       | 97,701              |
| 회원권의 처분                        |                     | 0                   | 0                   |
| 파생상품자산의 처분                     | 19,003,708,678      | 5,586,914,672       | 1,163,722,927       |
| 파생상품부채의 취득                     |                     | 0                   | 0                   |
| 사업결합으로 인한 유입                   |                     |                     |                     |
| 단기금융상품의 취득                     | (26,876,879)        | (145,396,575,347)   |                     |
| 당기손익인식금융자산의 취득                 | (1,889,317,766,767) | (2,691,829,615,345) | (3,078,032,490,264) |
| 기타포괄손익 공정가치금융자산의 취득            | (2,345,580,000)     | (2,334,635,000)     | (15,717,600,000)    |
| 대여금의 증가                        | (541,395,104,599)   | (450,734,491,851)   | (248,730,045,296)   |
| 선급금의 취득                        | (89,011,500,000)    |                     | (9,585,655,973)     |
| 장기금융상품의 취득                     | (1,156,151,284)     | (300,000,000)       | (25,000,000)        |
| 종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산의 취득 | (145,724,294,449)   |                     | (22,318,466,581)    |
| 유형자산의 취득                       | (662,593,100)       | (9,504,745,348)     | (7,101,269,778)     |
| 무형자산의 취득                       | (8,176,087,528)     | (7,452,364,030)     | (4,146,166,806)     |
| 회원권의 취득                        |                     | 0                   | 0                   |
| 건설중인자산의 취득                     | (8,619,157,768)     | (2,123,771,400)     | (3,347,004,800)     |
| 투자부동산의 취득                      | (36,029,424,020)    | (10,490,378,955)    |                     |
| 보증금의 취득                        | (8,509,219,313)     | 69,989,717          | (11,673,834,904)    |
| 파생상품부채의 상환                     |                     | (4,163,427,405)     |                     |
| 재무활동현금흐름                       | (853,125,659,907)   | (1,063,518,736,103) | 2,979,463,993,046   |
| 사채의 증가                         | 388,415,106,299     | 420,350,000,000     | 198,134,403,457     |

|                     |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 차입금에 따른 유입          | 4,121,871,101,450   | 1,726,257,470,964   | 4,465,796,003,413   |
| 전환사채의 증가            |                     |                     | 200,000,000,000     |
| 주식의 발행              |                     |                     | 178,193,254,700     |
| 비지배지분의 증가           |                     | 363,792,000         | 11,388,245,000      |
| 리스부채의 상환            | (45,005,231,959)    | (34,185,839,150)    | (59,406,021,538)    |
| 비지배지분의 감소           |                     |                     | (2,509,841,742)     |
| 사채의 상환              |                     |                     | (235,000,000,000)   |
| 차입금의 상환             | (4,318,727,075,432) | (2,850,577,455,837) | (1,668,067,093,814) |
| 전환사채의 감소            |                     | 0                   | 0                   |
| 유동성장기부채의 상환         | (999,679,560,265)   | (325,726,704,080)   | (66,108,114,080)    |
| 배당금지급               |                     |                     | (42,956,842,350)    |
| 연결범위의 변동            |                     | 0                   | 0                   |
| 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과 | 17,974,339,498      | (2,918,803,175)     | 4,541,731,061       |
| 현금및현금성자산의 순 증가(감소)  | (1,201,306,964,634) | 1,216,637,233,776   | 165,771,994,094     |
| 기초현금및현금성자산          | 1,814,635,408,551   | 597,998,174,775     | 432,226,180,681     |
| 기말현금및현금성자산          | 613,328,443,917     | 1,814,635,408,551   | 597,998,174,775     |

### 3. 연결재무제표 주석

제 66 기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 65 기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

롯데건설주식회사와 그 종속기업

#### 1. 연결대상회사의 개요

##### (1) 지배기업의 개요

롯데건설주식회사(이하"지배기업")는 1959년 2월 3일 주식회사 평화건업사로 설립되어 1981년 3월 10일에 상호를 롯데건설주식회사로 변경하였습니다. 2024년 12월 31일로 종료하는 보고기간에 대한 연결재무제표는 지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 통칭하여 "연결회사"), 연결회사의 관계기업 및 공동기업에 대한 지분으로 구성되어 있습니다. 연결회사는 토목과 건축공사, 종합건설업, 주택건설 및 부동산업 등을 영위하고 있습니다.

2024년 12월 31일 현재 지배기업의 주주구성은 다음과 같습니다.

| 구분 | 주주명 | 당기말 |  |
|----|-----|-----|--|
|    |     |     |  |

|     |          | 보통주식수      | 지분율(%) |
|-----|----------|------------|--------|
| 보통주 | 롯데케미칼(주) | 14,819,985 | 44.0   |
|     | (주)호텔롯데  | 14,576,017 | 43.3   |
|     | 롯데알미늄(주) | 3,202,442  | 9.5    |
|     | 기타특수관계자  | 931,394    | 2.8    |
|     | 기타       | 133,022    | 0.4    |
|     | 합계       | 33,662,860 | 100    |

## (2) 연결대상 종속기업 개요

당기말과 전기말 현재 연결대상 종속기업은 다음과 같습니다.

| 연결대상종속기업                                            | 소재국가  | 결산월 | 업종   | 소유지분율(%) |      |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|------|----------|------|
|                                                     |       |     |      | 당기말      | 전기말  |
| Lotte Engineering Construction Mongolia LLC         | 몽골    | 12월 | 건설업  | 100%     | 100% |
| Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.                          | 중국    | 12월 | 건설업  | 100%     | 100% |
| Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.                        | 말레이시아 | 12월 | 건설업  | 100%     | 100% |
| Lotte E&C India Pvt. Ltd.                           | 인도    | 12월 | 건설업  | 100%     | 100% |
| Hau Giang Commercial and Construction Investment Co | 베트남   | 12월 | 건설업  | 51%      | 51%  |
| LOTTE LAND.,LTD                                     | 베트남   | 12월 | 부동산업 | 100%     | 100% |
| PT.LOTTE LAND INDONESIA                             | 인도네시아 | 12월 | 부동산업 | 100%     | 100% |
| PT Lotte Land Modern Realty(*2)                     | 인도네시아 | 12월 | 부동산업 | 60%      | 60%  |
| PT Lotte Land KELAPA GADING(*2)                     | 인도네시아 | 12월 | 부동산업 | 100%     | 100% |
| LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO.,LTD(*1)                 | 베트남   | 12월 | 부동산업 | 100%     | 100% |
| AN HUNG INVESTMENT TM DV(*1)                        | 베트남   | 12월 | 부동산업 | 55%      | 55%  |
| PT Lotte Land SAWANGAN(*2)                          | 인도네시아 | 12월 | 부동산업 | 70%      | 70%  |
| 퀸더라이크 외 1개 유동화 SPC(*3)                              | 대한민국  | 12월 | 부동산업 | -        | -    |

(\*1) LOTTE LAND.,LTD 의 종속기업입니다.

(\*2) PT.LOTTE LAND INDONESIA 의 종속기업입니다.

(\*3) 유동화 SPC 2건으로 구성되어 있으며, 세부 회사명은 생략하였습니다.

## (3) 종속기업의 주요 재무정보

당기말과 전기말 현재 주요 연결대상 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 종속기업명                                       | 자산    | 부채  | 자본    | 매출액 | 당기순손익 |
|---------------------------------------------|-------|-----|-------|-----|-------|
| Lotte Engineering Construction Mongolia LLC | 518   | 435 | 83    | -   | -     |
| Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.                  | 2,877 | 20  | 2,857 | 931 | 343   |
| Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.                | 4,477 | 986 | 3,491 | -   | 61    |
| Lotte E&C India Pvt. Ltd.                   | 547   | -   | 547   | -   | (13)  |

|                                                     |         |         |         |       |         |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Hau Giang Commercial and Construction Investment Co | 17,978  | 1,469   | 16,508  | -     | (137)   |
| LOTTE LAND.,LTD(*1)                                 | 58,133  | 8,112   | 50,021  | -     | 23      |
| PT.LOTTE LAND INDONESIA(*1)                         | 159,765 | 5,367   | 154,398 | 7     | (4,787) |
| 킨더라이크 외 1개 유동화 SPC                                  | 106,549 | 106,744 | (195)   | 9,840 | -       |

(\*1) 종속기업을 포함한 연결재무제표 기준으로 작성하였습니다.

## ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 종속기업명                                               | 자산      | 부채     | 자본      | 매출액   | 당기순손익   |
|-----------------------------------------------------|---------|--------|---------|-------|---------|
| Lotte Engineering Construction Mongolia LLC         | 454     | 381    | 73      | -     | (5)     |
| Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.                          | 2,287   | 47     | 2,239   | 1,543 | 456     |
| Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.                        | 4,569   | 1,659  | 2,910   | 9,001 | (1,713) |
| Lotte E&C India Pvt. Ltd.                           | 506     | -      | 506     | -     | (6)     |
| Hau Giang Commercial and Construction Investment Co | 16,557  | 1,202  | 15,355  | -     | (135)   |
| LOTTE LAND.,LTD(*1)                                 | 70,993  | 6,532  | 64,461  | -     | 155     |
| PT.LOTTE LAND INDONESIA(*1)                         | 146,748 | 413    | 146,335 | -     | 382     |
| 킨더라이크 외 2개 유동화 SPC                                  | 32,476  | 32,671 | (195)   | 1,227 | (98)    |

(\*1) 종속기업을 포함한 연결재무제표 기준으로 작성하였습니다.

## 2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### 2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

경영진은 연결재무제표를 승인하는 시점에 연결실체가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 경영진은 계속기업을 전제로 연결재무제표를 작성하였습니다.

2.1.1 당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(2020년 개정) - 부채의 유동-비유동 분류

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거

한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 부채 결제의 의미와 결제방식을 현금, 자산의 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 명확히 합니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(2023년 개정) - 약정사항이 있는 비유동부채

동 개정사항은 보고기간말 이전에 준수해야 하는 차입약정상의 특정 조건(이하 '약정사항')만 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 기업의 권리에 영향을 미친다고 규정합니다. 또한 보고기간 이후에만 준수해야 하는 약정사항은 결제를 연기할 수 있는 권리에 영향을 미치지 않는다고 규정합니다. 하지만 부채의 결제를 연기할 수 있는 기업의 권리가 보고기간 후 12개월 이내에 준수하는 약정사항에 따라 달라진다면, 보고기간 후 12개월 이내에 부채가 상환될 수 있는 위험을 재무제표 이용자가 이해할 수 있도록 정보를 공시합니다. 이러한 정보에는 약정사항에 대한 정보(약정사항의 성격, 기업이 약정사항을 준수해야 하는 시점을 포함), 관련된 부채의 장부금액, 그리고 약정사항을 준수하기 어려울 수 있음을 나타내는 사실과 상황이 포함됩니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' 및 기업회계기준서 제1107호 '금융상품 공시'(개정) - 공급자금융약정

동 개정사항은 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'의 공시 목적에 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 한다는 점을 추가합니다. 또한 기업회계기준서 제1107호 '금융상품 공시'를 개정하여 유동성위험 집중도에 대한 익스포저와 관련한 정보를 공시하도록 하는 요구사항의 예로 공급자금융약정을 추가하였습니다. 동 개정과 관련한 공시내용은 주석 34에 포함되어 있습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스'(개정) - 판매후리스에서 발생하는 리스부채

동 개정사항은 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하여 판매로 회계처리 되는 판매후리스에 대하여 후속측정 요구사항을 추가하였습니다. 동 개정사항은 리스개시일 후에 판매자-리스이용자가 계속 보유하는 사용권에 대해서는 판매자-리스이용자가 어떠한 차손익도 인식하지 않는 방식으로 '리스료'나 '수정 리스료'를 산정하도록 요구합니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(2023년 개정) - 가상자산 공시

동 개정사항은 가상자산 관련 거래에 대해 다른 기준서에서 요구하는 공시요구사항에 추가하여, 1) 가상자산을 보유하는 경우, 2) 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 3) 가상자산을 발행하는 경우로 각각 구분하여 각 경우별로 공시해야 할 사항을 규정합니다.

가상자산을 보유하는 경우 가상자산의 일반정보, 적용한 회계정책, 가상자산별 취득경로와 취득원가 및 당기말 공정가치 등에 대한 정보를 공시해야 합니다. 또한 가상자산을 발행한 경우 발행한 가상자산과 관련된 기업의 의무 및 의무이행상황, 매각한가상자산의 수익인식 시기 및 금액, 발행 후 보유 중인 가상자산의 수량과 중요한 계약내용 등을 공시하여야 합니다.

2.1.2 연결재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 연결회사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

– 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'(개정) – 교환가능성 결여

동 개정사항은 회계목적상 다른 통화와 교환이 가능하다고 보는 상황에 대해 정의하고, 다른 통화와의 교환가능성 평가, 교환가능성이 결여된 경우 사용할 현물환율 추정 및 공시 요구사항을 명확히 합니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적용하며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'(개정) - 금융상품 분류와 측정

동 개정사항은 전자지급시스템을 사용하여 금융부채를 결제할 때의 금융부채의 결제일 전 이행과 관련된 조건, 계약상 현금흐름이 기본대여계약과 일관되는지 평가할 때 고려해야 할 이자 및 우발사건 특성, 비소구 특성을 가진 금융자산, 계약상 연계된 금융상품의 특성을 명확히 합니다. 그리고 기타포괄손익-공정가치로 지정된 지분상품에 대한 투자와 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경할 수 있는 계약조건에 대한 추가적인 공시 요구사항을 포함합니다. 동 개정사항은 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 리스부채의 제거 회계처리 및 거래가격의 정의

동 개정사항은 리스부채 제거시 발생하는 차손익을 당기손익으로 인식해야 함을 명확히 하였습니다. 또한 거래가격의 정의를 기업회계기준서 제1115호와 일관되도록 개정하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' - 사실상의 대리인 결정

동 개정사항은 사실상 대리인의 판단과 관련한 기준서 제1110호의 표현을 개정하여 기준서 문단 간의 불일치를 해소하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 위험회피회계 적용

동 개정사항은 위험회피회계의 적용조건을 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 구체적인 문단을 참조하도록 명시하고 관련 용어를 일치시켰습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'-제거 손익

동 개정사항은 공정가치 측정과 관련하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치'를 참조하도록 하고 관련 용어를 일치시켰습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1007호 - 원가법

동 개정으로 '원가법'이라는 용어를 삭제하고 이를 '원가'로 대체하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

연결회사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

### 2.1.3 연결기준

연결회사는 지배기업과 지배기업(또는 그 종속기업)이 지배하고 있는 다른 기업의 재무제표를 통합하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다. 연결회사는 1) 피투자자에 대한 힘, 2) 피투



자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리, 3) 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력이 3가지 요소를 모두 충족할 때 지배력이 존재한다고 판단하고 있습니다. 또한 상기 지배력의 3가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 존재하는 경우, 피투자자를 지배하는지 재평가하고 있습니다.

연결회사가 피투자자 의결권의 과반수 미만을 보유하더라도, 피투자자의 관련활동을 일방적으로 지시할 수 있는 실질적인 능력을 가지기에 충분한 의결권을 보유하고 있다면 피투자자에 대한 힘을 보유하고 있는 것으로 판단하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 의결권이 피투자자에 대한 힘을 부여하기에 충분한지 여부를 평가할 때 다음 사항을 포함하여 모든 관련 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 보유 의결권의 상대적 규모와 다른 의결권 보유자의 주식 분산 정도
- 연결실체, 다른 의결권 보유자 또는 다른 당사자가 보유한 잠재적 의결권
- 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 과거 주총에서의 의결양상을 포함하여, 결정이 이루어져야 하는 시점에 연결실체가 관련 활동을 지시하는 현재의 능력을 가지고 있는지를 나타내는 다른 추가적인 사실과 상황

종속기업의 연결은 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 날부터 시작되어 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실할 때 중지됩니다. 특히 당기 중 취득 또는 처분한 종속기업과 관련된 수익과 비용은 취득이 사실상 완료된 날부터 또는 처분이 사실상 완료된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함됩니다. 당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소를 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있으며, 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익은 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다.

연결회사를 구성하는 기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결재무제표에서 채택한 회계정책과 다른 회계정책을 사용한 경우에는 그 재무제표를 적절히 수정하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

연결회사 내의 거래, 이와 관련된 자산과 부채, 수익과 비용 등은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다.

종속기업의 비지배지분은 연결실체의 자본과 별도로 식별합니다. 취득일에 피취득자에 대한 비지배지분의 요소가 현재의 지분이며 청산시에 보유자에게 기업 순자산의 비례적 몫에 대하여 권리를 부여하고 있는 경우에는 이러한 비지배지분은 취득일에 1) 공정가치와 2) 피취득자의 식별가능한 순자산에 대하여 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫 중 하나의 방법으로 측정할 수 있습니다. 이러한 측정기준의 선택은 각 취득거래별로 이루어집니다. 그 밖의 모든 비지배지분 요소는 취득일의 공정가치로 측정합니다. 취득 후에 비지배지분의 장부금액은 최초 인식한 금액에 취득 이후 자본 변동에 대한 비지배지분의 비례지분을 반영한 금액입니다. 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익을 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속되고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 연결실체의 소유지분변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다. 연결회사의 지배지분과 비지배지분의 장부금액은 종속기업에 대한 상대적 지분변동을 반영하여 조정하고 있습니다. 비지배지분의 조정금액과 지급하거나 수취한 대가의 공정가치의 차이는 자본으로 직접 인식하고 지배기업의 소유주에게 귀속시키고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우, (i) 수취한 대가 및 보유한 지분의 공정가치의 합계액과 (ii) 종속기업의 자산(영업권 포함)과 부채, 비지배지분의 장부금액의 차이금액을 처분손익으로 계상하고 있습니다. 종속기업과 관련하여 기타포괄손익으로 이전에 인식한 금액에 대하여 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리(즉 적용되는 기준서에서 요구 또는 허용하는 바에 따라 당기손익으로 재분류하거나 이익잉여금으로 직접 대체)와 동일한 기준으로 회계처리하고 있습니다. 지배력을 상실한 날에 이전의 종속기업에 대한 투자자산의 공정가치는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주하거나 적절한 경우 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 최초 인식시의 원가로 간주하고 있습니다.

#### 2.1.4 측정기준

연결재무제표는 매 보고기간말에 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산, 금융자산, 금융부채, 확정급여부채를 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

#### 2.1.5 기능통화와 표시통화

연결회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)이며 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원화'로 표시하고 있습니다.

## 2.2. 중요한 회계정책

연결회사가 한국채택국제회계기준에 따른 연결재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교표시된 전기의 연결재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

### 2.2.1 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결회사는 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결회사는 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

### 2.2.2 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결회사는 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결회사의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결회사의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결회사의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결회사의 지분 해당분은 연결자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결회사와 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결회사의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업, 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결회사 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서에 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결회사와 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 연결재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결회사는 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결회사는 매 보고기간종료일에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계회사 지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결회사는 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

### 2.2.3 현금및현금성자산

연결회사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하며 가치변동의 위험이 경미한 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

연결재무상태표에 현금과 은행잔고는 현금(즉 보유 현금과 요구불예금)과 현금성자산으로 구성됩니다. 현금성자산은 유동성이 매우 높은 단기(일반적으로 만기가 3개월 이내) 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산입니다. 현금성자산은 투자나 다른 목적이 아닌 단기의 현금수요를 충족하기 위한 목적으로 보유합니다.

제3자와의 계약상 회사의 사용이 제한된 은행잔고는 그러한 제한이 은행잔고를 더 이상 현금의 정의를 충족시키지 못하게 하는 것이 아니라면, 현금의 일부로 포함됩니다. 은행잔고의 사용에 영향을 미치는 계약상 제약은 주식 7에 설명되어 있습니다.현금의 사용에 대한 계약상 제약이 보고기간 말 이후 12개월을 초과한다면, 관련된 금액은 연결재무상태표상 비유동 자산으로 분류합니다.

연결현금흐름표의 목적상 현금및현금성자산은 위에서 정의한 현금및현금성자산과 금융회사의 요구에 따라 즉시 상환하여야 하고 회사의 현금관리의 일부를 구성하는 당좌차월의 순액으로 구성됩니다. 그러한 당좌차월은 연결재무상태표상 단기차입금으로 표시됩니다.

### 2.2.4 유동성/비유동성 분류

연결회사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
  - 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
  - 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
  - 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.
- 그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
  - 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
  - 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
  - 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.
- 그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

## 2.2.5 외화환산

연결회사는 연결재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

### (1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 연결회사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 연결회사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

### (2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산·부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균 환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2.2.6 금융상품 : 최초인식과 후속측정

### (1) 금융자산

#### 1) 최초인식 및 측정

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결회사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결회사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결회사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결회사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

## 2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

### ① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

연결회사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

### ② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결회사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생



기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

### ③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결회사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결회사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 연결손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

### ④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한 선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

### 3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나  
연결회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가
- 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나  
금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나  
자산에 대한 통제를 이전한 경우

연결회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결회사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결회사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결 기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

#### 4) 금융자산의 손상

##### ① 금융상품과 계약자산

연결회사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산
- 금융보증계약

연결회사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

연결회사의 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

연결회사는 매 보고기간말에 상각후원가로 측정되는 금융자산의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

## ② 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 연결회사는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다.

### (2) 금융부채

#### 1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결회사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

#### 2) 후속측정

금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

##### - 이자부차입금

최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결회사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제 1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 연결회사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

### 3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

#### 4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

#### 2.2.7 파생상품

연결회사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화스왑 등 다수의 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품은 공정가치가 0보다 클 때 금융자산으로 인식되며, 공정가치가 0보다 작을 때는 금융부채로 인식됩니다.

#### 2.2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 저장품, 전도자재 및 기타의 재고자산은 선입선출법, 그 이외의 재고자산은 개별법을적용하여 산정한 원가로 평가되고 전도자재 중 가설재는 사용에 따른 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다.

## 2.2.9 유형자산

유형자산 중 토지를 제외한 자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 토지는 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 과목      | 추정 내용연수 |
|---------|---------|
| 건물      | 4~40년   |
| 구축물     | 20년     |
| 기계장치    | 5년      |
| 차량운반구   | 5년      |
| 기타의유형자산 | 5년      |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다. 유형자산의 장부금액은 처분하는 때, 사용이나 처분을 통하여 미래경제적효익이 기대되지않을 때 제거하고 있으며 제거로 인하여 발생하는 손익은 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있으며, 재평가된 자산을 매각하는 경우 자본에 계상된 재평가잉여금은 이익잉여금으로 대체하고 있습니다.

## 2.2.10 리스

연결회사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

### (1) 리스이용자 회계처리

연결회사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결회사는 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

#### 1) 사용권자산

연결회사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인

센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다. 리스기간 종료시점에 연결회사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결회사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.2.14 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

## 2) 리스부채

리스 개시일에, 연결회사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 연결회사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생한 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결회사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 연결회사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

## 3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결회사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결회사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

### (2) 리스제공자 회계처리

연결회사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

연결회사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 연결회사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.



### 2.2.11 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

### 2.2.12 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

| 과목    | 추정 내용연수 |
|-------|---------|
| 소프트웨어 | 5년      |

### 2.2.13 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.2.14 비금융자산의 손상

연결회사는 매 연결재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래 현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결회사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결회사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결회사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

## 2.2.15 종업원급여

### (1) 퇴직급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

### (2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2.2.16 총당부채

총당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 총당부채를 인식하고 있습니다.

총당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 총당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

총당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

총당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

## 2.2.17 당기법인세 및 이연법인세

### (1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

### (2) 이연법인세

연결회사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결회사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우  
자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시
- 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우  
종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할
- 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

## 2.2.18 수익인식

### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 연결회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 연결회사가 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결회사가 수행하여 만든 자산이 연결회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 연결회사에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

아파트 등의 분양매출의 경우, 연결회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

### (3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

#### (4) 유의적인 금융요소

일반적으로 연결회사는 고객으로부터 단기선수금을 수령합니다. 기준서 제1115호의실무적 간편법을 적용하여, 연결회사는 계약을 개시할 때 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상된다면 약속한 대가(금액)에 유의적인 금융요소의 영향을 반영하지 않습니다. 다만, 계약을 개시할 때 고객이 대가를 선지급한 시점과 회사가 예상한 용역 제공 종료시점 간의 기간이 1년을 초과할 것으로 예상되는 일부 프로젝트에 대해서는 대가를 수령하는 시점과 수익을 인식하는 시점 간의 기간이 1년을 초과하므로 유의적인 금융요소를 연결재무제표에 반영하고 있습니다.

#### (5) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

연결회사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.



### 3. 회계 추정 및 가정

연결재무제표를 작성함에 있어 경영진은 연결재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및 가정을 하여야 합니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결회사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

#### 3.1 확정급여형 퇴직급여제도

연결회사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여 제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치 평가

연결회사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 연결회사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결회사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결회사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 금융위험관리 주석 등에 포함되어 있습니다.

### 3.3 손실충당금의 계산

기대신용손실을 측정할 때 연결회사는 합리적이고 뒷받침할 수 있는 미래전망정보를이용하며, 그러한 정보는 서로 다른 경제적 변수의 미래 변동 및 그러한 변수들이 상호 어떻게 영향을 미치는지에 대한 가정에 기초합니다.

채무불이행시 손실률은 채무불이행이 발생했을 때의 손실액에 대한 추정치입니다. 이는 계약상 현금흐름과 채권자가 수취할 것으로 예상하는 현금흐름의 차이에 기초하며, 담보와 신용보강에 따른 현금흐름을 고려합니다.

채무불이행 발생확률은 기대신용손실을 측정하기 위한 주요 투입변수를 구성합니다.채무불이행 발생확률은 대상기간에 걸친 채무불이행의 발생가능성에 대한 추정치이며, 과거정보 및 미래상황에 대한 가정과 기대를 포함합니다.

### 3.4 법인세

당기법인세 및 이연법인세에 대하여 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 사용하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율로 측정하고 있습니다. 그러나 실제 미래 최종 법인세부담은 보고기간말 현재 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 법인세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

### 3.5 리스- 증분차입이자율의 산정

연결회사는 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없으므로, 리스부채를 측정하기 위해 증분차입이자율을 사용합니다. 증분차입이자율은 연결회사가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산 획득에 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 하는 이자율입니다. 따라서 증분차입이자율은 관측가능한 요율이 없거나(금융거래를 하지 않는 종속기업의 경우) 리스 조건을 반영하기 위하여 조정되어야 하는 경우(예를 들어, 리스가 종속기업의 기능통화가 아닌 경우)에 측정이 요구되는 연결회사가 '지불해야 하는' 사항을 반영합니다.

### 3.6 건설계약과 관련된 회계추정 및 가정

#### - 총계약수익 추정의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 매우 높은 경우에 계약수익에 포함합니다.

#### - 공사이연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

#### - 추정총계약원가 추정의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 4. 공정가치 및 범주별 금융상품

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 금융자산의 종류별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분               | 당기말       |           | 전기말       |           |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                   | 장부금액      | 공정가치      | 장부금액      | 공정가치      |
| [금융상품]            |           |           |           |           |
| 현금및현금성자산          | 613,328   | 613,328   | 1,814,635 | 1,814,635 |
| 매출채권및기타채권         | 3,365,492 | 3,365,492 | 2,793,520 | 2,793,520 |
| 단기금융상품            | -         | -         | 144,000   | 144,000   |
| 장기금융상품(*1)        | 119,711   | 119,711   | 29,546    | 29,546    |
| 당기손익-공정가치측정금융상품   | 626,556   | 626,556   | 380,160   | 380,160   |
| 파생상품자산            | 47,989    | 47,989    | 34,185    | 34,185    |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 | 67,528    | 67,528    | 65,262    | 65,262    |
| 합계                | 4,840,604 | 4,840,604 | 5,261,308 | 5,261,308 |
| [금융부채]            |           |           |           |           |
| 매입채무및기타채무         | 952,452   | 952,452   | 853,194   | 853,194   |
| 단기차입금및유동성장기부채     | 1,368,501 | 1,358,251 | 1,873,019 | 1,830,472 |
| 파생상품부채            | 77,047    | 77,047    | 83,974    | 83,974    |
| 장기차입금및사채          | 676,972   | 683,727   | 936,000   | 899,982   |
| 기타금융부채            | 175,768   | 175,768   | 174,822   | 174,822   |
| 합계                | 3,250,740 | 3,247,245 | 3,921,009 | 3,842,444 |

(\*1) 당기말 (주)롯데물산, (주)롯데캐피탈, 호텔롯데(주)에게 정기적금 88,630백만원을 담보로 제공하고 있습니다.

## (2) 공정가치 서열체계

보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결회사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 : 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 : 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입 변수)를 이용하여 산정한 공정가치.

(3) 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 관측불가능한 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분               | 공정가치    |         | 가치평가기법               | 투입변수                  |
|-------------------|---------|---------|----------------------|-----------------------|
|                   | 당기말     | 전기말     |                      |                       |
| [금융상품]            |         |         |                      |                       |
| 당기손익-공정가치측정금융자산   | 626,556 | 380,160 | 현금흐름할인법 등            | 성장율, 할인율 등            |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | 67,528  | 65,262  | 현금흐름할인법 등            | 성장율, 할인율 등            |
| 파생상품자산            | 47,989  | 34,185  | 시장접근법, 현금흐름할<br>인법 등 | 통화선도환율, 성장율,<br>할인율 등 |
| [금융부채]            |         |         |                      |                       |
| 파생상품부채            | 77,047  | 83,974  | 시장접근법, 현금흐름할<br>인법 등 | 통화선도환율, 성장율,<br>할인율 등 |

(4) 보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분                | 수준1 | 수준2    | 수준3     | 합계      |
|-------------------|-----|--------|---------|---------|
| [금융상품]            |     |        |         |         |
| 당기손익-공정가치측정금융자산   | -   | -      | 626,556 | 626,556 |
| 파생상품자산            | -   | 47,989 | -       | 47,989  |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | -   | 5,962  | 61,567  | 67,529  |
| 합 계               | -   | 53,951 | 688,123 | 742,074 |
| [금융부채]            |     |        |         |         |
| 파생상품부채            | -   | -      | 77,047  | 77,047  |
| 합 계               | -   | -      | 77,047  | 77,047  |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분                | 수준1 | 수준2    | 수준3     | 합계      |
|-------------------|-----|--------|---------|---------|
| [금융상품]            |     |        |         |         |
| 당기손익-공정가치측정금융자산   | -   | -      | 380,160 | 380,160 |
| 파생상품자산            | -   | 15,380 | 18,805  | 34,185  |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | -   | 3,695  | 61,566  | 65,261  |
| 합 계               | -   | 19,075 | 460,531 | 479,606 |
| [금융부채]            |     |        |         |         |
| 파생상품부채            | -   | 6,831  | 77,143  | 83,974  |
| 합 계               | -   | 6,831  | 77,143  | 83,974  |

## (5) 금융상품 범주별 장부금액

보고기간 종료일 현재 금융상품 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

- 금융자산

(단위 : 백만원)

| 구 분                        | 상각후원가측정 금융자산 | 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 | 기타포괄손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 합 계       |
|----------------------------|--------------|---------------------|------------------------|-----------|
| [유동]                       |              |                     |                        |           |
| 현금및현금성자산                   | 613,328      | -                   | -                      | 613,328   |
| 매출채권및기타채권                  | 2,367,695    | -                   | -                      | 2,367,695 |
| 단기금융상품                     | -            | -                   | -                      | -         |
| 당기손익-공정가치금융자산(유동)          | -            | 125,608             | -                      | 125,608   |
| 파생상품자산                     | -            | 39,490              | -                      | 39,490    |
| 합 계                        | 2,981,023    | 165,098             | -                      | 3,146,121 |
| [비유동]                      |              |                     |                        |           |
| 장기매출채권및기타채권                | 997,797      | -                   | -                      | 997,797   |
| 장기금융상품                     | 119,711      | -                   | -                      | 119,711   |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산(비유동)   | -            | 500,947             | -                      | 500,947   |
| 파생상품자산                     | -            | 8,499               | -                      | 8,499     |
| 기타포괄손익-공정가치<br>측정금융자산(비유동) | -            | -                   | 67,529                 | 67,529    |
| 합 계                        | 1,117,508    | 509,446             | 67,529                 | 1,694,483 |

- 금융부채

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 상각후원가측정<br>금융부채 | 당기손익-공정가치<br>측정 금융부채 | 합 계       |
|---------------|-----------------|----------------------|-----------|
| [유동]          |                 |                      |           |
| 매입채무및기타채무     | 952,452         | -                    | 952,452   |
| 단기차입금및유동성장기부채 | 1,368,501       | -                    | 1,368,501 |
| 파생상품부채        | -               | 77,047               | 77,047    |
| 기타금융부채        | 124,610         | -                    | 124,610   |
| 합 계           | 2,445,563       | 77,047               | 2,522,610 |
| [비유동]         |                 |                      |           |
| 장기차입금및사채      | 676,971         | -                    | 676,971   |
| 파생상품부채        | -               | -                    | -         |
| 기타금융부채        | 51,158          | -                    | 51,158    |
| 합 계           | 728,129         | -                    | 728,129   |



## ② 전기말

- 금융자산

(단위 : 백만원)

| 구 분                        | 상각후원가측정 금융자산 | 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 | 기타포괄손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 합 계       |
|----------------------------|--------------|---------------------|------------------------|-----------|
| [유동]                       |              |                     |                        |           |
| 현금및현금성자산                   | 1,814,635    | -                   | -                      | 1,814,635 |
| 매출채권및기타채권                  | 1,794,859    | -                   | -                      | 1,794,859 |
| 단기금융상품                     | 144,000      | -                   | -                      | 144,000   |
| 당기손익-공정가치금융자산<br>(유동)      | -            | 92,939              | -                      | 92,939    |
| 파생상품자산                     | -            | 21,271              | -                      | 21,271    |
| 합 계                        | 3,753,494    | 114,210             | -                      | 3,867,704 |
| [비유동]                      |              |                     |                        |           |
| 장기매출채권및기타채권                | 998,661      | -                   | -                      | 998,661   |
| 장기금융상품                     | 29,546       | -                   | -                      | 29,546    |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산(비유동)   | -            | 287,221             | -                      | 287,221   |
| 파생상품자산                     | -            | 12,914              | -                      | 12,914    |
| 기타포괄손익-공정가치<br>측정금융자산(비유동) | -            | -                   | 65,262                 | 65,262    |
| 합 계                        | 1,028,207    | 300,135             | 65,262                 | 1,393,604 |

- 금융부채

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 상각후원가측정<br>금융부채 | 당기손익-공정가치<br>측정 금융부채 | 합 계       |
|---------------|-----------------|----------------------|-----------|
| [유동]          |                 |                      |           |
| 매입채무및기타채무     | 853,194         | -                    | 853,194   |
| 단기차입금및유동성장기부채 | 1,873,019       | -                    | 1,873,019 |
| 파생상품부채        | -               | 79,410               | 79,410    |
| 기타금융부채        | 111,145         | -                    | 111,145   |
| 합 계           | 2,837,358       | 79,410               | 2,916,768 |
| [비유동]         |                 |                      |           |
| 장기차입금및사채      | 936,000         | -                    | 936,000   |
| 파생상품부채        | -               | 4,564                | 4,564     |
| 기타금융부채        | 63,677          | -                    | 63,677    |
| 합 계           | 999,677         | 4,564                | 1,004,241 |

(6) 당기와 전기 공정가치 측정 금융자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분                | 기초      | 취득        | 처분          | 평가     | 대체     | 기말      |
|-------------------|---------|-----------|-------------|--------|--------|---------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산   |         |           |             |        |        |         |
| 출자금               | 51,908  | -         | -           | 1,321  | -      | 53,229  |
| ABCP등 유통화증권(*1)   | 50,601  | 1,558,091 | (1,519,940) | 1,856  | -      | 90,608  |
| 채무증권              | 277,651 | 331,227   | (189,863)   | 41,859 | 21,844 | 482,718 |
| 합 계               | 380,160 | 1,889,318 | (1,709,803) | 45,036 | 21,844 | 626,555 |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 |         |           |             |        |        |         |
| 국공채               | 3,695   | 2,346     | -           | (79)   | -      | 5,962   |
| 지분증권              | 61,567  | -         | -           | -      | -      | 61,567  |
| 합 계               | 65,262  | 2,346     | -           | (79)   | -      | 67,529  |

(\*1) 동 변동에는 연결회사가 자금보충약정을 제공한 SPC의 ABCP 채권의 매입분이 포함되어 있습니다.

② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분                | 기초        | 취득        | 처분          | 평가     | 대체     | 기말      |
|-------------------|-----------|-----------|-------------|--------|--------|---------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산   |           |           |             |        |        |         |
| 출자금               | 50,725    | -         | -           | 1,183  | -      | 51,908  |
| ABCP등 유통화증권(*1)   | 2,770,916 | 2,307,217 | (5,101,818) | 1,258  | 73,028 | 50,601  |
| 채무증권              | 66,663    | 384,613   | (217,653)   | 34,028 | 10,000 | 277,651 |
| 합 계               | 2,888,304 | 2,691,830 | (5,319,471) | 36,469 | 83,028 | 380,160 |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 |           |           |             |        |        |         |
| 국공채               | 1,255     | 2,334     | -           | 106    | -      | 3,695   |
| 지분증권              | 61,567    | -         | -           | -      | -      | 61,567  |
| 합 계               | 62,822    | 2,334     | -           | 106    | -      | 65,262  |

(\*1) 동 변동에는 연결회사가 자금보충약정을 제공한 SPC의 ABCP 채권의 매입분이 포함되어 있습니다.

(7) 당기와 전기 현재 금융상품 범주별 순손익 금액은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구 분                  | 금융상품      |           |             | 합 계       |
|----------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
|                      | 상각후원가측정   | 당기손익-공정가치 | 기타포괄손익-공정가치 |           |
|                      | 금융상품      | 측정 금융상품   | 측정 금융상품     |           |
| [당기손익]               |           |           |             |           |
| 이자수익                 | 79,043    | 16,315    | 70          | 95,428    |
| 이자비용                 | (174,952) | -         | -           | (174,952) |
| 배당금수익                | -         | 491       | -           | 491       |
| 외화환산이익               | 24,743    | -         | -           | 24,743    |
| 외화환산손실               | (39,336)  | -         | -           | (39,336)  |
| 외환차익                 | 29,070    | -         | -           | 29,070    |
| 외환차손                 | (243)     | -         | -           | (243)     |
| 파생상품평가이익             | -         | 39,757    | -           | 39,757    |
| 파생상품평가손실             | -         | (5,720)   | -           | (5,720)   |
| 파생상품거래이익             | -         | 10,642    | -           | 10,642    |
| 파생상품거래손실             | -         | (2,686)   | -           | (2,686)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익 | -         | 45,069    | -           | 45,069    |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실 | -         | (31)      | -           | (31)      |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익 | -         | 7,335     | -           | 7,335     |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실 | -         | (2)       | -           | (2)       |
| 금융보증부재환입             | 12,126    | -         | -           | 12,126    |
| 합 계                  | (69,549)  | 111,170   | 70          | 41,691    |
| [기타포괄손익]             |           |           |             |           |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익  | -         | -         | (60)        | (60)      |
| 합 계                  | -         | -         | (60)        | (60)      |

## ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구 분                  | 금융상품      |           |             | 합 계       |
|----------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
|                      | 상각후원가측정   | 당기손익-공정가치 | 기타포괄손익-공정가치 |           |
|                      | 금융상품      | 측정 금융상품   | 측정 금융상품     |           |
| [당기손익]               |           |           |             |           |
| 이자수익                 | 112,418   | 2,340     | 39          | 114,797   |
| 이자비용                 | (203,009) | -         | -           | (203,009) |
| 배당금수익                | -         | 719       | -           | 719       |
| 외화환산이익               | 8,070     | -         | -           | 8,070     |
| 외화환산손실               | (16,099)  | -         | -           | (16,099)  |
| 외환차익                 | 14,135    | -         | -           | 14,135    |
| 외환차손                 | (13,044)  | -         | -           | (13,044)  |
| 파생상품평가이익             | -         | 3,257     | -           | 3,257     |
| 파생상품평가손실             | -         | (10,966)  | -           | (10,966)  |
| 파생상품거래이익             | -         | 12,706    | -           | 12,706    |
| 파생상품거래손실             | -         | (5,806)   | -           | (5,806)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익 | -         | 38,155    | -           | 38,155    |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실 | -         | (1,687)   | -           | (1,687)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익 | -         | 35,052    | -           | 35,052    |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실 | -         | -         | -           | -         |
| 금융보증부채환입             | 14,587    | -         | -           | 14,587    |
| 합 계                  | (82,942)  | 73,770    | 39          | (9,133)   |
| [기타포괄손익]             |           |           |             |           |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익  | -         | -         | 80          | 80        |
| 합 계                  | -         | -         | 80          | 80        |

## 5. 재무위험요소

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서, 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측 불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 자금부서에 의해 이루어지고 있습니다. 자금부서는 연결회사내 부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험 및 유동성위험에 관한 문서화된 정책을 제공합니다.

### 5.1 시장위험

#### (1) 금융위험관리

연결회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 위험관리는 연결회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결회사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

한편 연결회사는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생상품금융상품을 이용하고 있습니다.

#### 1) 시장위험

연결회사의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외환위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk:VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 연결회사의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

## 가. 이자율위험

연결회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 보유하고 있는 변동이자율 부 금융상품의 이자율 변동으로 인하여 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 이자율위험을 관리하기 위해 주로 미래 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 고정금리차입을 원칙으로 하고 있으나 경우에 따라 변동이자율 차입금을 사용하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분        | 당기말       | 전기말       |
|-----------|-----------|-----------|
| 고정금리부 차입금 | 1,702,303 | 1,763,639 |
| 변동금리부 차입금 | 345,000   | 1,031,033 |
| 합 계       | 2,047,303 | 2,794,672 |

연결회사는 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동금리부 차입금의 이자율이 1% 변동했을 경우 이자율 변동이 당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말     |       | 전기말      |        |
|--------|---------|-------|----------|--------|
|        | 1%상승시   | 1%하락시 | 1%상승시    | 1%하락시  |
| 세전 순이익 | (3,450) | 3,450 | (10,310) | 10,310 |

## 이자율지표 개혁관련 위험

전세계적으로 이자율지표 개혁이 이루어지고 있으며, 이러한 이자율지표 개혁으로 인해 일부 은행간 대출금리가 새로운 무위험금리로 대체되고 있습니다. 보고기간말 현재 이자율지표 개혁으로 인한 위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융상품은 없습니다. 연결회사는 USD LIBOR의 산출이 중단되어 그 금리를 USD SOFR로 전환하였습니다.

#### 나. 가격위험

연결회사는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 연결회사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로, 주가가 변동하더라도 당기손익에 미치는 영향은 크지 않을 것입니다.

#### 다. 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있기 때문에 외환위험, 특히 주로 미국달러화 및 인도네시아 루피화와 관련된 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다. 경영진은 연결회사 내의 회사들이 각각의 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결회사는 해외사업장에 일정한 투자를 하고 있으며 이들 해외사업장의 순자산은 외화환산 위험에 노출되어 있습니다. 이러한 환노출은 주로 관련 외화로 표시되는 매출채권을 통해 관리되고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 보고기간말 현재 연결회사가 보유하고 있는 외화 자산 및 부채는 아래와 같습니다.

(외화단위 : 천, 원화단위 : 백만원)

| 계정과목           | 당기말 |               |         | 전기말     |               |         |
|----------------|-----|---------------|---------|---------|---------------|---------|
|                | 외화  |               | 원화      | 외화      |               | 원화      |
| 현금및현금성자산       | USD | 122,116       | 179,511 | USD     | 357,683       | 461,197 |
|                | EUR | -             | -       | EUR     | 3             | 4       |
|                | JPY | 1,094,639     | 10,251  | JPY     | 3,528,280     | 32,201  |
|                | VND | 227,126,523   | 13,105  | VND     | 473,366,918   | 25,183  |
|                | IDR | 1,585,338,020 | 144,424 | IDR     | 1,820,328,232 | 152,179 |
|                | PKR | 159,258       | 841     | PKR     | 176,839       | 808     |
|                | QAR | 1,452         | 585     | QAR     | 1,888         | 668     |
|                | CNY | 14,117        | 2,841   | CNY     | 12,446        | 2,251   |
|                | SGD | 5,082         | 5,494   | SGD     | 7,362         | 7,191   |
|                | PHP | 664,699       | 16,890  | PHP     | 701,865       | 16,276  |
|                | HUF | -             | -       | HUF     | 322           | 1       |
|                | MYR | 12,940        | 4,260   | MYR     | 13,988        | 3,915   |
|                | MNT | 1,204,385     | 518     | MNT     | 1,195,476     | 454     |
|                | INR | 15,170        | 261     | INR     | 15,971        | 248     |
|                | RUB | 192,476       | 2,560   | RUB     | 195,233       | 2,845   |
| 매출채권및기타채권(유동)  | USD | 50,931        | 74,869  | USD     | 25,118        | 32,387  |
|                | JPY | -             | -       | JPY     | 11,583        | 106     |
|                | EUR | 279           | 426     | EUR     | -             | -       |
|                | VND | 96,600,768    | 5,574   | VND     | 157,303,223   | 8,369   |
|                | IDR | 1,212,382,507 | 110,448 | IDR     | 600,044,865   | 50,164  |
|                | PKR | -             | -       | PKR     | 59,075        | 270     |
|                | CNY | 189           | 38      | CNY     | 153           | 28      |
|                | SGD | 462           | 499     | SGD     | 24            | 23      |
|                | PHP | 6,205         | 158     | PHP     | -             | -       |
|                | AUD | 41,161        | 37,608  | AUD     | 41,161        | 36,225  |
|                | MYR | -             | -       | MYR     | 2,331         | 652     |
| 매출채권및기타채권(비유동) | USD | 20,514        | 30,156  | USD     | 26,239        | 33,832  |
|                | JPY | 4,823         | 45      | JPY     | 5,860         | 53      |
|                | VND | 1,907,526     | 110     | VND     | 2,408,654     | 128     |
|                | IDR | 295,084       | 27      | IDR     | 266,448,510   | 22,275  |
|                | PKR | 1,780         | 9       | PKR     | 2,196         | 10      |
|                | SGD | 582           | 629     | SGD     | 401           | 392     |
|                | PHP | 2,338         | 59      | PHP     | -             | -       |
|                | MYR | 19            | 6       | MYR     | 8             | 2       |
|                | RUB | 2,449         | 33      | RUB     | 2,235         | 33      |
|                | INR | 100           | 2       | INR     | -             | -       |
|                | 합 계 |               |         | 642,237 | 890,370       |         |
| 매입채무및기타채무(유동)  | VND | 34,766,457    | 2,006   | VND     | 105,445,184   | 5,610   |



|            |     |             |         |     |             |         |
|------------|-----|-------------|---------|-----|-------------|---------|
|            | IDR | 270,916,045 | 24,680  | IDR | 826,673,377 | 69,110  |
|            | PKR | 60,527      | 320     | PKR | 45,611      | 208     |
|            | CNY | 50          | 10      | CNY | 79          | 14      |
|            | SGD | 316         | 341     | SGD | 113         | 111     |
|            | PHP | 512         | 13      | PHP | –           | –       |
|            | AUD | 14          | 13      | AUD | 14          | 12      |
|            | MNT | 1,011,168   | 435     | MNT | 1,002,259   | 381     |
|            | RUB | 4,355       | 58      | RUB | 4,355       | 63      |
| 유동성장기차입금   | USD | 98,781      | 145,208 | USD | 30,000      | 38,682  |
| 단기차입금      | USD | 50,000      | 73,500  | USD | 50,000      | 64,470  |
|            | VND | 94,206,099  | 5,436   | VND | 91,769,082  | 4,882   |
| 장기차입금 및 사채 | USD | 130,000     | 191,100 | USD | 178,781     | 230,520 |
|            | VND | 23,085,000  | 1,332   | VND | 24,453,000  | 1,301   |
| 합 계        |     |             | 444,452 |     |             | 415,364 |

연결회사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율 변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분  | 10% 상승시 |         | 10% 하락시  |          |
|-----|---------|---------|----------|----------|
|     | 손익      | 자본      | 손익       | 자본       |
| USD | (9,496) | (9,496) | 9,496    | 9,496    |
| EUR | 32      | 32      | (32)     | (32)     |
| JPY | 780     | 780     | (780)    | (780)    |
| RUB | 192     | 192     | (192)    | (192)    |
| VND | 759     | 759     | (759)    | (759)    |
| IDR | 17,451  | 17,451  | (17,451) | (17,451) |
| PKR | 40      | 40      | (40)     | (40)     |
| QAR | 44      | 44      | (44)     | (44)     |
| CNY | 217     | 217     | (217)    | (217)    |
| SGD | 476     | 476     | (476)    | (476)    |
| PHP | 1,296   | 1,296   | (1,296)  | (1,296)  |
| AUD | 2,850   | 2,850   | (2,850)  | (2,850)  |
| MYR | 323     | 323     | (323)    | (323)    |
| MNT | 6       | 6       | (6)      | (6)      |
| INR | 20      | 20      | (20)     | (20)     |
| RUB | 192     | 192     | (192)    | (192)    |

②전기말

(단위 : 백만원)

| 구분  | 10% 상승시 |        | 10% 하락시  |          |
|-----|---------|--------|----------|----------|
|     | 손익      | 자본     | 손익       | 자본       |
| USD | 14,686  | 14,686 | (14,686) | (14,686) |
| EUR | -       | -      | -        | -        |
| JPY | 2,453   | 2,453  | (2,453)  | (2,453)  |
| VND | 1,659   | 1,659  | (1,659)  | (1,659)  |
| IDR | 11,788  | 11,788 | (11,788) | (11,788) |
| PKR | 67      | 67     | (67)     | (67)     |
| QAR | 51      | 51     | (51)     | (51)     |
| CNY | 172     | 172    | (172)    | (172)    |
| SGD | 568     | 568    | (568)    | (568)    |
| PHP | 1,234   | 1,234  | (1,234)  | (1,234)  |
| HUF | -       | -      | -        | -        |
| RUB | 213     | 213    | (213)    | (213)    |
| MYR | 346     | 346    | (346)    | (346)    |
| MNT | 6       | 6      | (6)      | (6)      |
| INR | 19      | 19     | (19)     | (19)     |
| AUD | 2,745   | 2,745  | (2,745)  | (2,745)  |

## 2) 신용위험

신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결회사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다.

연결회사는 투자등급 이상에 해당되는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급 정보는 독립적인 신용평가 기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결회사가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다.

연결회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

연결회사가 보유중인 금융자산, 계약자산, 금융보증부채의 보고기간 종료일 현재 신용위험 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분            | 당기말       |            | 전기말       |           |
|---------------|-----------|------------|-----------|-----------|
|               | 장부금액      | 최대노출금액     | 장부금액      | 최대노출금액    |
| [유동]          |           |            |           |           |
| 현금성자산         | 613,327   | 613,327    | 1,814,635 | 1,814,635 |
| 매출채권(유동)      | 1,786,457 | 1,786,457  | 1,289,014 | 1,289,014 |
| 기타채권(유동)      | 581,237   | 581,237    | 505,845   | 505,845   |
| 공정가치금융자산(유동)  | 125,608   | 125,608    | 92,939    | 92,939    |
| 계약자산          | 1,322,993 | 1,322,993  | 1,417,961 | 1,417,961 |
| 금융보증부채(유동)    | 34,830    | 6,363,903  | 15,125    | 4,303,897 |
| 합 계           | 4,464,452 | 10,793,525 | 5,135,519 | 9,424,291 |
| [비유동]         |           |            |           |           |
| 매출채권(비유동)     | 42,652    | 42,652     | 118,644   | 118,644   |
| 기타채권(비유동)     | 955,145   | 955,145    | 880,017   | 880,017   |
| 공정가치금융자산(비유동) | 568,476   | 568,476    | 352,482   | 352,482   |
| 장기금융상품        | 119,711   | 119,711    | 29,546    | 29,546    |
| 합 계           | 1,685,984 | 1,685,984  | 1,380,689 | 1,380,689 |

## 3) 유동성위험

연결회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금 유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석,검토하여 금융부채와 금융자산의 만기 구조를 대응시키고 있습니다.

연결회사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 금융상품의 유동성 위험 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 계정과목     | 1년이하      | 1년초과 5년이하 | 5년초과  | 계약상 현금흐름  |
|----------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 매입채무(*)  | 824,985   | -         | -     | 824,985   |
| 기타채무     | 127,467   | -         | -     | 127,467   |
| 단기차입금    | 281,614   | -         | -     | 281,614   |
| 유동성장기차입금 | 608,484   | -         | -     | 608,484   |
| 차입금및사채   | 509,100   | 739,150   | 2,054 | 1,250,304 |
| 기타금융부채   | 92,681    | 53,184    | -     | 145,865   |
| 금융보증계약   | 6,363,903 | -         | -     | 6,363,903 |
| 파생상품부채   | 77,047    | -         | -     | 77,047    |
| 합 계      | 8,885,281 | 792,334   | 2,054 | 9,679,669 |

(\*) 연결회사가 금융기관과 체결한 회사의 구매처를 위한 공급자금융약정과 관련된 부채 149,996백만원이 포함되어 있습니다.

## ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 계정과목    | 1년이하      | 1년초과 5년이하 | 5년초과  | 계약상 현금흐름  |
|---------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 매입채무    | 676,043   | -         | -     | 676,043   |
| 기타채무    | 177,151   | -         | -     | 177,151   |
| 단기차입금   | 1,056,190 | -         | -     | 1,056,190 |
| 유동성장기부채 | 347,292   | -         | -     | 347,292   |
| 차입금및사채  | 87,381    | 1,456,087 | 2,162 | 1,545,630 |
| 기타금융부채  | 96,020    | 63,484    | 137   | 159,641   |
| 금융보증계약  | 4,303,897 | -         | -     | 4,303,897 |
| 합 계     | 6,743,974 | 1,519,571 | 2,299 | 8,265,844 |

## 5.2 자본위험관리

연결회사는 부채비율을 기준으로 하여 자본을 관리하고 있으며, 자본위험관리 목표 및 정책은 전기말 이후 중요한 변동 사항이 없습니다.

(단위 : 백만원, %)

| 구분      | 당기말       | 전기말       |
|---------|-----------|-----------|
| 총부채     | 5,592,499 | 6,215,730 |
| 총자본     | 2,852,789 | 2,641,500 |
| 부채비율(%) | 196       | 235       |

## 6. 영업부문별 정보

### (1) 연결회사의 영업부문

| 사업부문 | 주요 재화 및 용역      | 주요 고객정보                      |
|------|-----------------|------------------------------|
| 건축   | 첨단 빌딩, 공장 등     | 롯데쇼핑, 넥스트커넥트PFV등             |
| 토목   | 도로, 교통 등        | 넥스트레인(주), 서울특별시              |
| 플랜트  | 발전소, 석유화학단지 등   | 롯데케미칼, 에스오일(주)               |
| 해외   | 해외 건축, 해외 플랜트 등 | PT. LOTTE Chemical Indonesia |
| 주택   | 아파트, 상가 등       | 마곡마이스피에프브이(주), 잠실미성재건축조합 등   |
| 기타   | CM용역, 부동산임대 등   | 롯데쇼핑 등                       |

(2) 당기 및 전기 중 연결회사의 영업부문의 손익 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 사업부문  | 건축        | 토목      | 플랜트       | 해외      | 주택        | 기타     | 합계        |
|-------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 매출액   | 1,225,006 | 558,971 | 1,133,971 | 603,739 | 4,283,136 | 58,415 | 7,863,238 |
| 매출총이익 | 24,004    | (4,642) | (151,547) | 202,734 | 424,932   | 13,624 | 509,105   |

#### ② 전기

(단위 : 백만원)

| 사업부문  | 건축      | 토목      | 플랜트       | 해외        | 주택        | 기타     | 합계        |
|-------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 매출액   | 793,183 | 458,706 | 1,033,173 | 1,227,534 | 3,234,293 | 64,216 | 6,811,105 |
| 매출총이익 | 41,121  | 39,054  | (16,036)  | 172,023   | 317,113   | 17,280 | 570,555   |

### (3) 지역별 부문정보

당기 및 전기 중 연결회사의 지역별 부문의 매출액과 매출총이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 당기        |         |           | 전기        |           |           |
|-------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       | 국내        | 해외      | 합계        | 국내        | 해외        | 합계        |
| 매출액   | 7,258,560 | 604,678 | 7,863,238 | 5,574,742 | 1,236,363 | 6,811,105 |
| 매출총이익 | 305,932   | 203,173 | 509,105   | 395,552   | 175,003   | 570,555   |

연결회사는 영업부문을 매출총이익 기준으로 최고경영의사결정자에게 보고하고 있으며, 자산 및 부채내역에 대해서는 별도로 보고하고 있지 않습니다.

## 7. 현금및현금성자산 등

### (1) 구성내역

보고기간 종료일 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분           | 당기말     | 전기말       |
|--------------|---------|-----------|
| 보유현금 및 보통예금  | 268,945 | 833,201   |
| 단기금융기관예치금(★) | 344,384 | 981,435   |
| 합 계          | 613,329 | 1,814,636 |

(★) 단기금융기관예치금은 취득일 현재 만기가 3개월 이내에 도래하는 정기예금 등을 포함하고 있습니다.

### (2) 사용제한예금

보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 예금은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 거래처    | 당기말    | 전기말     | 사용제한내역              |
|--------|--------|--------|---------|---------------------|
| 장기금융상품 | 기업은행   | 28,500 | 28,500  | 상생협력펀드              |
|        | 국민은행 등 | 1,425  | 1,046   | 당좌개설보증금 등           |
| 단기금융상품 | 하나은행   | -      | 144,000 | 질권설정 및 담보 등         |
| 보통예금   | 신한은행   | -      | 200,000 | 전환사채 상환 에스크로 계좌(★1) |
| 보통예금   | 국민은행   | 3      | 426     | 질권설정 및 담보 등         |
| 외화예금   | 하나은행   | 22,814 | -       | 외화 질권 계좌            |
| 정기예금   | 하나은행   | -      | 15,000  | 질권설정 및 담보 등         |
| 합 계    |        | 52,742 | 388,972 |                     |

(★1) 연결회사가 발행한 제 143회 사모전환사채를 2024년 1월 2일에 상환하기 위하여 상환대금을 에스크로 계좌에 예치하였습니다.

## 8. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간 종료일 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말       |              |           |           | 전기말       |              |           |           |
|--------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|
|        | 채권액       | 현재가치<br>할인차금 | 손실충당금     | 장부금액      | 채권액       | 현재가치<br>할인차금 | 손실충당금     | 장부금액      |
| [유동]   |           |              |           |           |           |              |           |           |
| 매출채권   | 2,017,791 | (160)        | (231,174) | 1,786,457 | 1,488,846 | (282)        | (199,550) | 1,289,014 |
| 외상매출금  | 51,529    | (160)        | (950)     | 50,419    | 48,840    | (282)        | (1,170)   | 47,388    |
| 공사미수금  | 1,932,292 | -            | (219,060) | 1,713,232 | 1,421,907 | -            | (187,018) | 1,234,889 |
| 분양미수금  | 33,970    | -            | (11,164)  | 22,806    | 18,099    | -            | (11,363)  | 6,736     |
| 기타채권   | 600,601   | -            | (19,363)  | 581,238   | 637,447   | -            | (131,601) | 505,846   |
| 단기대여금  | 384,046   | -            | -         | 384,046   | 339,007   | -            | (38)      | 338,969   |
| 미수금    | 171,696   | -            | (19,363)  | 152,333   | 253,231   | -            | (125,730) | 127,501   |
| 보증금    | 23,826    | -            | -         | 23,826    | 14,814    | -            | -         | 14,814    |
| 미수수익   | 21,033    | -            | -         | 21,033    | 30,395    | -            | (5,833)   | 24,562    |
| 합 계    | 2,618,392 | (160)        | (250,537) | 2,367,695 | 2,126,293 | (282)        | (331,151) | 1,794,860 |
| [비유동]  |           |              |           |           |           |              |           |           |
| 매출채권   | 87,350    | (26,317)     | (18,380)  | 42,653    | 148,341   | -            | (29,697)  | 118,644   |
| 기타채권   | 1,654,363 | (20,429)     | (678,790) | 955,144   | 1,494,821 | (21,453)     | (593,351) | 880,017   |
| 장기대여금  | 1,281,168 | (13,408)     | (678,468) | 589,292   | 1,061,996 | (14,422)     | (593,030) | 454,544   |
| 장기미수수익 | 49,490    | -            | -         | 49,490    | 38,591    | -            | -         | 38,591    |
| 장기보증금  | 323,705   | (7,021)      | (322)     | 316,362   | 394,234   | (7,031)      | (321)     | 386,882   |
| 합 계    | 1,741,713 | (46,746)     | (697,170) | 997,797   | 1,643,162 | (21,453)     | (623,048) | 998,661   |

(2) 보고기간 종료일 현재 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분          | 당기말       |           | 전기말       |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|             | 채권잔액      | 손실충당금     | 채권잔액      | 손실충당금     |
| 연체되지 않은 채권  | 2,152,749 | (1,163)   | 2,098,902 | (2,711)   |
| 1년 이하       | 700,272   | (1,857)   | 430,558   | (3,824)   |
| 1년 초과 2년 이하 | 129,550   | (585)     | 115,309   | (3,586)   |
| 2년 초과 3년 이하 | 111,844   | (241)     | 38,877    | (2,960)   |
| 3년 초과       | 1,745     | (1,298)   | 2,552     | (2,104)   |
| 소 계         | 3,096,160 | (5,144)   | 2,686,198 | (15,185)  |
| 개별 손상검토 채권  | 1,217,040 | (942,563) | 1,061,523 | (939,014) |
| 합 계         | 4,313,200 | (947,707) | 3,747,721 | (954,199) |

(3) 보고기간 종료일 현재 매출채권및기타채권에 대하여 집합평가로 설정한 총당금 설정률



표는 다음과 같습니다.

-당기말

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기대신용손실률 | 채권잔액      | 기대신용손실  | 장부금액      |
|-------------|---------|-----------|---------|-----------|
| 연체되지 않은 채권  | 0.05%   | 2,152,749 | (1,163) | 2,151,586 |
| 1년 이하       | 0.27%   | 700,272   | (1,857) | 698,415   |
| 1년 초과 2년 이하 | 0.45%   | 129,550   | (585)   | 128,965   |
| 2년 초과 3년 이하 | 0.22%   | 111,844   | (241)   | 111,603   |
| 3년 초과       | 74.38%  | 1,745     | (1,298) | 447       |
| 합 계         |         | 3,096,160 | (5,144) | 3,091,016 |

-전기말

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기대신용손실률 | 채권잔액      | 기대신용손실   | 장부금액      |
|-------------|---------|-----------|----------|-----------|
| 연체되지 않은 채권  | 0.13%   | 2,098,902 | (2,711)  | 2,096,191 |
| 1년 이하       | 0.89%   | 430,558   | (3,824)  | 426,734   |
| 1년 초과 2년 이하 | 3.11%   | 115,309   | (3,586)  | 111,723   |
| 2년 초과 3년 이하 | 7.61%   | 38,877    | (2,960)  | 35,917    |
| 3년 초과       | 82.45%  | 2,552     | (2,104)  | 448       |
| 합 계         |         | 2,686,198 | (15,185) | 2,671,013 |

(4) 당기 및 전기 대손충당금 변동 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 백만원)

| 구분     | 매출채권     |          | 기타채권      |          |
|--------|----------|----------|-----------|----------|
|        | 유동       | 비유동      | 유동        | 비유동      |
| 기초금액   | 199,551  | 29,697   | 131,601   | 593,351  |
| 대손상각비  | 58,185   | 15,000   | 661       | 39,999   |
| 환입/제각  | (26,573) | -        | (118,573) | (83,043) |
| 재분류    | -        | (26,317) | 5,674     | 128,483  |
| 유동성 대체 | -        | -        | -         | -        |
| 외화환산차이 | 11       | -        | -         | -        |
| 기말금액   | 231,174  | 18,380   | 19,363    | 678,790  |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분     | 매출채권     |          | 기타채권     |         |
|--------|----------|----------|----------|---------|
|        | 유동       | 비유동      | 유동       | 비유동     |
| 기초금액   | 207,909  | 46,317   | 147,665  | 424,261 |
| 대손상각비  | 20,664   | -        | 6,560    | 35,295  |
| 환입/제각  | (10,522) | (16,620) | (22,448) | (2,732) |
| 재분류    | (18,100) | -        | -        | 136,527 |
| 유동성 대체 | -        | -        | -        | -       |
| 외화환산차이 | (401)    | -        | (177)    | -       |
| 기말금액   | 199,551  | 29,697   | 131,601  | 593,351 |

연결회사는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따라 상각후원가로 측정되는 금융자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식하고 있습니다.

손실충당금 중 매출채권에 대한 충당금 설정 및 환입액은 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 기타채권의 경우 영업외비용에 포함되어 있습니다.

또한 현재가치할인 상각액은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다. 연결회사는 추가적인 현금회수가능성이 없는경우 손실충당금을 일반적으로 제각하고 있습니다.

## 9. 기타자산

보고기간 종료일 현재 연결회사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분    | 당기말     |        | 전기말     |        |
|-------|---------|--------|---------|--------|
|       | 유동      | 비유동    | 유동      | 비유동    |
| 선급금   | 89,801  | -      | 119,501 | 10,640 |
| 선급비용  | 33,110  | 91,701 | 35,740  | 70,467 |
| 선급공사비 | 129,953 | -      | 85,073  | -      |
| 선급부가세 | 4,995   | -      | 5,190   | -      |
| 합 계   | 257,859 | 91,701 | 245,504 | 81,107 |

## 10. 재고자산

보고기간 종료일 현재 연결회사의 재고자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기말  |       |      | 전기말  |       |      |
|----|------|-------|------|------|-------|------|
|    | 취득원가 | 평가충당금 | 장부금액 | 취득원가 | 평가충당금 | 장부금액 |

|           |         |         |         |         |         |         |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 미분양건물(*1) | 16,253  | (9,340) | 6,913   | 17,566  | (8,667) | 8,899   |
| 미완성건물(*1) | 385,640 | -       | 385,640 | 467,652 | -       | 467,652 |
| 상품용토지     | 109,820 | -       | 109,820 | 124,243 | -       | 124,243 |
| 저장품       | 5       | -       | 5       | 15      | -       | 15      |
| 전도자재      | 72,263  | -       | 72,263  | 38,696  | -       | 38,696  |
| 합 계       | 583,981 | (9,340) | 574,641 | 648,172 | (8,667) | 639,505 |

(\*1) 미분양건물 및 미완성건물 중 연결회사의 차입금에 대하여 담보로 제공하고 있는 금액은 112,372백만원 입니다.(주석 31 참고)

비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 금액은 당기 1,911,106백만원 , 전기 1,915,040백만원 입니다.

## 11. 기타금융자산 및 기타금융부채

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 당기말 |         | 전기말     |        |
|------------|-----|---------|---------|--------|
|            | 유동  | 비유동     | 유동      | 비유동    |
| 장기(단기)금융상품 | -   | 119,711 | 144,000 | 29,546 |

(2) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말     |        | 전기말     |        |
|--------|---------|--------|---------|--------|
|        | 유동      | 비유동    | 유동      | 비유동    |
| 리스부채   | 36,955  | 50,308 | 37,111  | 62,687 |
| 금융보증부채 | 34,830  | -      | 15,125  | -      |
| 예수보증금  | 52,826  | 850    | 58,909  | 990    |
| 합 계    | 124,611 | 51,158 | 111,145 | 63,677 |

## 12. 공동기업및관계기업투자

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 공동기업및관계기업투자의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 회사명                            | 소재국가 | 당기말    |         | 전기말    |         |
|--------------------------------|------|--------|---------|--------|---------|
|                                |      | 지분율(%) | 장부금액    | 지분율(%) | 장부금액    |
| (주)원주기업도시                      | 국내   | -      | -       | 25.14% | 17,488  |
| 대구그린파워㈜(*1)(*2)(*3)            | 국내   | 19.90% | 27,756  | 19.90% | 24,581  |
| 내포그린에너지㈜(*1)                   | 국내   | 29.20% | 39,842  | 29.20% | 2,380   |
| Lotte Properties(Shenyang)     | 홍콩   | 31.37% | 2,767   | 31.37% | -       |
| (주)블루아일랜드개발(*1)(*3)            | 국내   | 17.33% | -       | 17.33% | -       |
| 영종이피㈜                          | 국내   | 35.00% | -       | 35.00% | -       |
| (주)블루아일랜드자산관리                  | 국내   | 25.30% | 76      | 25.30% | 50      |
| (주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*4)    | 국내   | -      | -       | 49.09% | 13,617  |
| (주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*4)  | 국내   | -      | -       | 38.59% | -       |
| (주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*4)  | 국내   | -      | -       | 31.86% | -       |
| (주)도안캐슬1차                      | 국내   | 20.10% | -       | 20.10% | -       |
| 마곡마이스피에프브이㈜                    | 국내   | 29.90% | -       | 29.90% | -       |
| (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사       | 국내   | 35.00% | -       | 35.00% | -       |
| 마곡마이스에이엠씨㈜                     | 국내   | 40.00% | 306     | 40.00% | 316     |
| (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사          | 국내   | 31.13% | 175     | 31.13% | 1,025   |
| 넥스트브이시티피에프브이㈜(*3)              | 국내   | 17.85% | -       | 21.00% | -       |
| (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 | 국내   | 30.00% | 55,459  | 30.00% | 24,172  |
| (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사          | 국내   | 46.77% | 37,805  | 46.77% | 44,145  |
| 남대문칠일피에프브이㈜(*3)(*5)            | 국내   | 19.90% | -       | 19.90% | -       |
| (주)덕평물류밸류에드피에프브이(*3)           | 국내   | 15.00% | -       | 15.00% | -       |
| (주)블루리본디벨롭먼트                   | 국내   | 25.00% | 8,795   | 25.00% | -       |
| 서부내륙고속도로㈜(*3)                  | 국내   | 5.46%  | 14,648  | 5.46%  | 15,162  |
| 부산동서고속화도로㈜(*3)                 | 국내   | 6.00%  | 4,815   | 0.00%  | 2,660   |
| 경기남부도로㈜(*3)                    | 국내   | 4.47%  | -       | 4.47%  | -       |
| 넥스트레인㈜(*3)                     | 국내   | 11.35% | 25,954  | 11.35% | 28,269  |
| 인서울27골프클럽㈜(*3)                 | 국내   | 10.00% | 3,689   | 10.00% | 3,528   |
| 빛고을중앙공원개발㈜(*1)                 | 국내   | 29.50% | -       | 29.50% | 870     |
| 천안성환그린위더㈜                      | 국내   | 28.57% | 25      | -      | -       |
| 이수과천복합터널㈜                      | 국내   | 43.27% | 7,264   | -      | -       |
| 쌍령파크개발㈜                        | 국내   | 20.00% | -       | -      | -       |
| 합 계                            |      |        | 229,376 |        | 178,261 |

(\*1) 피투자회사의 차입금과 관련하여 관계기업투자주식이 담보로 제공되었습니다. (주석 31 참고)

(\*2) 대구그린파워(주)의 명목상 지분율은 19.9%이며, 주주지분 중 유상감자를 청구할수 있는 권리를 부채요소로 간주하여 적용한 당사의 지분율은 37.22%입니다.

(\*3) 상기 피투자회사에 대한 지분율은 20% 미만이나, 연결회사가 피투자회사의 재무 및 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 임원 선임에 상당한 영향력을 행사할 수 있어 관

계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(\*4) 주식 일부 매각에 따른 유의적인 영향력 상실로 인해 매각 후 잔여지분은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 재분류하였습니다.

(\*5) 당기 중 파산되어 제거되었습니다.

(2) 보고기간 중 장부금액에 변동이 발생한 관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 백만원)

| 구분                           | 취득원가    | 간주<br>취득가액 | 기초      | 취득/처분<br>/대체 | 지분법손익     | 지분법<br>자본변동 | 기타      | 기말      |
|------------------------------|---------|------------|---------|--------------|-----------|-------------|---------|---------|
| ㈜원주기업도시                      | 13,217  | 30,379     | 17,487  | (13,217)     | 3         | -           | (4,273) | -       |
| 대구그린파워㈜                      | 31,721  | 20,298     | 24,580  | -            | 3,176     | -           | -       | 27,756  |
| 내포그린에너지㈜                     | 29,200  | -          | 2,380   | -            | 37,462    | -           | -       | 39,842  |
| Lotte Properties(Shenyang)   | 302,468 | 216,191    | -       | 105,299      | (108,723) | 8,564       | (2,373) | 2,767   |
| ㈜블루아일랜드자산관리                  | 62      | 62         | 50      | -            | 26        | -           | -       | 76      |
| ㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사        | 62,140  | 33,621     | 13,616  | (13,617)     | -         | -           | 1       | -       |
| ㈜엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사      | 24,000  | -          | -       | -            | -         | 742         | (742)   | -       |
| 마곡마이스에이엠씨㈜                   | 12      | 407        | 317     | -            | (11)      | -           | -       | 306     |
| ㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사          | 5,800   | 5,398      | 1,025   | -            | (850)     | -           | -       | 175     |
| ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 | 57,000  | 57,000     | 24,172  | 33,000       | (584)     | (24)        | (1,105) | 55,459  |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사          | 29,019  | 29,019     | 44,145  | -            | (6,340)   | -           | -       | 37,805  |
| ㈜블루리본디벨롭먼트                   | 4,000   | 4,000      | -       | -            | 8,795     | -           | -       | 8,795   |
| 서부내륙고속도로㈜                    | 17,147  | 17,147     | 15,162  | -            | (514)     | -           | -       | 14,648  |
| 부산동서고속화도로㈜                   | 4,892   | 4,892      | 2,660   | -            | 2,155     | -           | -       | 4,815   |
| 넥스트레인㈜                       | 35,128  | 35,128     | 28,269  | -            | (2,315)   | -           | -       | 25,954  |
| 인서울27골프클럽㈜                   | 4,441   | 4,441      | 3,528   | -            | 161       | -           | -       | 3,689   |
| 빛고을중앙공원개발㈜                   | 2,950   | 2,950      | 870     | -            | (870)     | -           | -       | -       |
| 천안성환그린워터㈜                    | 75      | 75         | -       | 75           | (50)      | -           | -       | 25      |
| 이수과천복합터널㈜                    | 7,350   | 7,350      | -       | 7,350        | (65)      | (21)        | -       | 7,264   |
| 합계                           | 630,622 | 468,358    | 178,261 | 118,890      | (68,544)  | 9,261       | (8,492) | 229,376 |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분                           | 취득원가    | 간주<br>취득가액 | 기초      | 취득/처분<br>/대체 | 지분법손익   | 지분법<br>자본변동 | 기타       | 기말      |
|------------------------------|---------|------------|---------|--------------|---------|-------------|----------|---------|
| ㈜원주기업도시                      | 13,217  | 30,379     | 31,798  | -            | (882)   | -           | (13,429) | 17,487  |
| 대구그린파워㈜                      | 31,721  | 20,298     | 26,216  | -            | (1,636) | -           | -        | 24,580  |
| 내포그린에너지㈜                     | 29,200  | -          | -       | -            | 2,380   | -           | -        | 2,380   |
| ㈜블루아일랜드자산관리                  | 62      | 62         | 37      | -            | 13      | -           | -        | 50      |
| ㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사        | 62,140  | 33,621     | 19,659  | -            | (6,043) | -           | -        | 13,616  |
| ㈜도안캐슬1차                      | 60      | 60         | 60      | -            | (60)    | -           | -        | -       |
| 마곡마이스에이엠씨㈜                   | 12      | 407        | 395     | -            | (78)    | -           | -        | 317     |
| ㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사          | 5,800   | 5,398      | 2,453   | -            | (1,428) | -           | -        | 1,025   |
| ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 | 24,000  | 24,000     | 24,200  | -            | 1,155   | -           | (1,183)  | 24,172  |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사          | 29,019  | 29,019     | 25,735  | -            | 18,410  | -           | -        | 44,145  |
| ㈜덕평물류밸류애프에프비이                | 750     | 750        | 240     | -            | (244)   | 4           | -        | -       |
| ㈜블루리본디벨롭먼트                   | 4,000   | 4,000      | 2,803   | -            | (2,803) | -           | -        | -       |
| 서부내륙고속도로㈜                    | 17,147  | 17,147     | 15,772  | -            | (610)   | -           | -        | 15,162  |
| 부산동서고속화도로㈜                   | 4,892   | 4,892      | 3,057   | -            | (397)   | -           | -        | 2,660   |
| 넥스트레인㈜                       | 35,128  | 35,128     | 30,614  | -            | (2,345) | -           | -        | 28,269  |
| 인서울27골프클럽㈜                   | 4,441   | 4,441      | 3,273   | -            | 255     | -           | -        | 3,528   |
| 빛고을중앙공원개발㈜                   | 2,950   | 2,950      | -       | 2,950        | (2,080) | -           | -        | 870     |
| 합 계                          | 264,539 | 212,552    | 186,312 | 2,950        | 3,607   | 4           | (14,612) | 178,261 |

(3) 보고기간 종료일 현재 주요 관계기업투자의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 회사명                          | 자산        | 부채        | 순자산     | 매출액     | 당기순손익   |
|------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| 대구그린파워㈜                      | 493,594   | 399,918   | 93,677  | 338,750 | 7,344   |
| 내포그린에너지㈜                     | 732,426   | 586,031   | 146,395 | 467,150 | 124,636 |
| 마곡마이스피에프브이㈜                  | 3,427,773 | 3,370,671 | 57,102  | 690,554 | 442,457 |
| ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 | 803,283   | 618,421   | 184,862 | 213     | (5,028) |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사          | 286,936   | 233,998   | 52,938  | 1,131   | (7,853) |
| 넥스트레인㈜                       | 1,209,462 | 913,995   | 295,467 | -       | (2,306) |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 회사명                          | 자산      | 부채      | 순자산     | 매출액     | 당기순손익   |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ㈜원주기업도시                      | 70,872  | 1,090   | 69,782  | 8,769   | (2,831) |
| 대구그린파워㈜                      | 515,354 | 429,204 | 86,150  | 380,130 | (5,146) |
| (주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사      | 442,670 | 355,133 | 87,537  | 2,284   | (645)   |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사          | 205,340 | 144,532 | 60,808  | -       | (416)   |
| ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 | 82,679  | 2,107   | 80,572  | -       | 3,899   |
| 넥스트레인㈜                       | 980,907 | 683,134 | 297,773 | -       | (2,454) |

(4) 보고기간 종료일 현재 주요 공동기업및관계기업투자의 순자산에서 공동기업및관계기업 투자에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 회사명                          | 기말      | 연결회사       | 순자산       | (+) 영업권 | (-) 내부거래<br>효과 제거 | 기타      | 장부금액   |
|------------------------------|---------|------------|-----------|---------|-------------------|---------|--------|
|                              | 순자산(A)  | 지분율(%) (B) | 지분금액(AXB) |         |                   |         |        |
| 대구그린파워㈜                      | 93,677  | 37.22%     | 34,868    | -       | (7,112)           | -       | 27,756 |
| 내포그린에너지㈜                     | 146,395 | 29.20%     | 42,747    | -       | (2,905)           | -       | 39,842 |
| ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사 | 184,862 | 30.00%     | 55,459    | -       | -                 | -       | 55,459 |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사          | 52,938  | 46.77%     | 24,758    | -       | 19,764            | (6,717) | 37,805 |
| 넥스트레인㈜                       | 295,467 | 11.35%     | 33,536    | -       | (7,581)           | -       | 25,955 |

## ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 회사명                                | 기말      | 연결회사       | 순자산       | (+) 영업권 | (-) 내부거래<br>효과 제거 | 기타       | 장부금액   |
|------------------------------------|---------|------------|-----------|---------|-------------------|----------|--------|
|                                    | 순자산(A)  | 지분율(%) (B) | 지분금액(AXB) |         |                   |          |        |
| (주)원주기업도시                          | 69,782  | 25.14%     | 17,543    | -       | 13,374            | (13,429) | 17,488 |
| 대구그린파워(주)                          | 86,150  | 19.90%     | 17,144    | -       | 7,437             | -        | 24,581 |
| (주)엘티제1호뉴스데이위탁관리부동산투자회사            | 87,537  | 49.09%     | 42,972    | -       | (29,355)          | -        | 13,617 |
| (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사              | 60,808  | 30.00%     | 18,242    | -       | 27,086            | (1,183)  | 44,145 |
| (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자<br>부동산투자회사 | 80,572  | 46.77%     | 37,681    | -       | (13,509)          | -        | 24,172 |
| 넥스트레인(주)                           | 297,773 | 11.35%     | 33,797    | -       | (5,528)           | -        | 28,269 |

(5) 보고기간 종료일 현재 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 주요 관계기업의 누적 미반영 지분법손실 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 회사명                      | 당기말       | 전기말       |
|--------------------------|-----------|-----------|
| (주)블루아일랜드개발              | (80,813)  | (77,087)  |
| 마곡마이스피에프브이(주)            | (30,610)  | (211,668) |
| (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사 | (111,945) | (106,351) |
| 넥스트브이시티피에프브이(주)          | (17,200)  | (16,372)  |



### 13. 유형자산

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분      | 취득원가    | 상각누계액    | 장부금액    |
|---------|---------|----------|---------|
| 토지      | 434,056 | -        | 434,056 |
| 건물      | 34,173  | (27,529) | 6,644   |
| 구축물     | 1,080   | (734)    | 346     |
| 기계장치    | 1,077   | (1,076)  | 1       |
| 차량운반구   | 455     | (402)    | 53      |
| 기타의유형자산 | 25,394  | (21,082) | 4,312   |
| 건설중인자산  | 9,501   | -        | 9,501   |
| 합 계     | 505,736 | (50,823) | 454,913 |

#### ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분      | 취득원가    | 상각누계액    | 장부금액    |
|---------|---------|----------|---------|
| 토지      | 265,240 | -        | 265,240 |
| 건물      | 33,362  | (26,399) | 6,963   |
| 구축물     | 2,884   | (777)    | 2,107   |
| 기계장치    | 1,077   | (1,075)  | 2       |
| 차량운반구   | 435     | (275)    | 160     |
| 기타의유형자산 | 25,856  | (20,468) | 5,388   |
| 건설중인자산  | 1,201   | -        | 1,201   |
| 합 계     | 330,055 | (48,994) | 281,061 |

## (2) 유형자산 변동내역

보고기간 중 연결회사의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다

### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분      | 기초장부금액  | 취득    | 처분   | 대체      | 감가상각비   | 기타(*1)  | 기말장부금액  |
|---------|---------|-------|------|---------|---------|---------|---------|
| 토지      | 265,240 | -     | -    | 19,208  | -       | 149,608 | 434,056 |
| 건물      | 6,963   | 1     | -    | -       | (320)   | -       | 6,644   |
| 구축물     | 2,107   | -     | -    | (1,669) | (93)    | -       | 345     |
| 기계장치    | 3       | -     | -    | -       | (1)     | -       | 2       |
| 차량운반구   | 160     | -     | -    | -       | (128)   | 21      | 53      |
| 기타의유형자산 | 5,388   | 670   | (28) | -       | (1,716) | (2)     | 4,312   |
| 건설중인자산  | 1,201   | 8,300 | -    | -       | -       | -       | 9,501   |
| 합 계     | 281,062 | 8,971 | (28) | 17,539  | (2,256) | 149,627 | 454,913 |

(\*1) 기타 항목은 외화환산 차이와 당기 시행한 재평가금액, 유형자산 외 계정과의 비현금거래 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분      | 기초장부금액  | 취득     | 처분      | 대체      | 감가상각비   | 기타(*1)  | 기말장부금액  |
|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 토지      | 257,199 | 1,846  | -       | -       | -       | 6,195   | 265,240 |
| 건물      | 2,153   | 3,787  | (684)   | 4,031   | (858)   | (1,466) | 6,963   |
| 구축물     | 4,865   | 842    | (5,089) | 95      | (410)   | 1,804   | 2,107   |
| 기계장치    | 4       | -      | -       | -       | (1)     | -       | 3       |
| 차량운반구   | 65      | 124    | -       | -       | (30)    | -       | 159     |
| 기타의유형자산 | 4,212   | 2,905  | (3)     | (95)    | (1,682) | 51      | 5,388   |
| 건설중인자산  | 3,347   | 1,885  | -       | (4,031) | -       | -       | 1,201   |
| 합 계     | 271,845 | 11,389 | (5,776) | -       | (2,981) | 6,584   | 281,061 |

(\*1) 기타 항목은 외화환산 차이와 유형자산 외 계정과의 비현금거래 등으로 구성되어 있습니다.

(3) 당기 유형자산상각비는 판매비와관리비 2,061백만원, 매출원가 195백만원으로 구성되어 있습니다.

(4) 당기말 현재 연결회사가 담보로 제공하고 있는 유형자산의 장부가액은 427,008백만원입니다. (주석31 참조)

### (5) 유형자산의 재평가

토지의 공정가치를 결정하기 위하여 공인된 독립평가기관을 활용하여 활성시장에서 관측가능한 가격이나 독립적인 제3자와의 최근 시장거래가격에 직접 기초하여 공정가치를 결정하였습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않

도록 주기적으로 실시하고 있습니다.

1) 유형자산의 재평가내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 재평가기준일     | 재평가금액   | 장부금액    | 원가모형<br>장부금액 |
|-----|------------|---------|---------|--------------|
| 토지  | 2024.12.31 | 425,340 | 425,340 | 284,448      |

2) 유형자산의 재평가 관련 기타포괄손익의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)

| 구 분 | 기초 | 증가      | 감소 | 법인세효과    | 기말      |
|-----|----|---------|----|----------|---------|
| 토지  | -  | 142,455 | -  | (34,161) | 108,294 |

3) 유형자산의 재평가 관련 당기손익의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)

| 구 분 | 기초 | 증가 | 감소      | 법인세효과 | 기말      |
|-----|----|----|---------|-------|---------|
| 토지  | -  | -  | (1,563) | 375   | (1,188) |

## 14. 무형자산

### (1) 무형자산 구성내역

보고기간 종료일 현재 연결회사의 무형자산 구성내역은 다음과 같습니다

#### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분    | 취득원가   | 상각누계액    | 손상차손누계액 | 장부금액   |
|-------|--------|----------|---------|--------|
| 영업권   | 7,853  | -        | (2,251) | 5,602  |
| 소프트웨어 | 79,766 | (64,108) | -       | 15,658 |
| 회원권   | 10,526 | -        | -       | 10,526 |
| 합 계   | 98,144 | (64,108) | (2,251) | 31,785 |

#### ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분     | 취득원가   | 상각누계액    | 손상차손누계액 | 장부금액   |
|--------|--------|----------|---------|--------|
| 영업권    | 7,860  | -        | (2,251) | 5,609  |
| 소프트웨어  | 72,030 | (57,259) | -       | 14,771 |
| 회원권    | 10,206 | -        | -       | 10,206 |
| 건설중인자산 | 239    | -        | -       | 239    |
| 합 계    | 90,335 | (57,259) | (2,251) | 30,825 |

## (2) 무형자산 변동내역

보고기간 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다

### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 영업권   | 소프트웨어   | 건설중인자산 | 회원권    | 합 계     |
|------|-------|---------|--------|--------|---------|
| 기초잔액 | 5,609 | 14,771  | 239    | 10,206 | 30,825  |
| 취득   | -     | 7,227   | 319    | 948    | 8,494   |
| 처분   | -     | -       | -      | (629)  | (629)   |
| 상각   | -     | (6,900) | -      | -      | (6,900) |
| 손상   | -     | -       | -      | -      | -       |
| 기타   | (7)   | 560     | (558)  | -      | (6)     |
| 합 계  | 5,602 | 15,658  | -      | 10,525 | 31,785  |

### ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 영업권     | 소프트웨어   | 건설중인자산 | 회원권     | 합 계     |
|------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 기초잔액 | 7,864   | 15,818  | -      | 15,205  | 38,887  |
| 취득   | -       | 7,023   | 239    | 401     | 7,663   |
| 처분   | -       | (28)    | -      | (5,400) | (5,428) |
| 상각   | -       | (8,042) | -      | -       | (8,042) |
| 손상   | (2,251) | -       | -      | -       | (2,251) |
| 기타   | (4)     | -       | -      | -       | (4)     |
| 합 계  | 5,609   | 14,771  | 239    | 10,206  | 30,825  |

(3) 당기 및 전기 무형자산상각비는 각각 6,900백만원 및 8,042백만원으로 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중에 비용으로 인식한 경상연구개발비는 9,606백만원 및 8,661백만원으로 판매비와관리비에 해당합니다.

## 15. 투자부동산

### (1) 투자부동산 구성내역

보고기간 종료일 현재 연결회사의 투자부동산 구성내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분  | 취득원가    | 상각누계액    | 손상누계액    | 장부금액(*1) |
|-----|---------|----------|----------|----------|
| 토지  | 58,367  | -        | (15,137) | 43,230   |
| 건물  | 139,915 | (45,455) | (31,488) | 62,972   |
| 합 계 | 198,282 | (45,455) | (46,625) | 106,202  |

(\*1) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 31,537백만원이 포함되어 있습니다.

#### ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분  | 취득원가    | 상각누계액    | 손상누계액    | 장부금액(*1) |
|-----|---------|----------|----------|----------|
| 토지  | 84,476  | -        | (16,302) | 68,174   |
| 건물  | 123,187 | (36,228) | (28,793) | 58,166   |
| 합 계 | 207,663 | (36,228) | (45,095) | 126,340  |

(\*1) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 42,330백만원이 포함되어 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 취득 원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

| 과목    | 추정 내용연수 |
|-------|---------|
| 투자부동산 | 10~40년  |

## (2) 투자부동산 변동내역

보고기간 중 연결회사의 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다

(당기)

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 토 지      | 건 물      | 합 계      |
|------|----------|----------|----------|
| 기초잔액 | 68,175   | 58,165   | 126,340  |
| 취득   | 7,206    | 28,824   | 36,030   |
| 처분   | (6,008)  | (3,917)  | (9,925)  |
| 감가상각 | -        | (11,362) | (11,362) |
| 손상   | (740)    | (8,738)  | (9,478)  |
| 대체   | (25,403) | -        | (25,403) |
| 합 계  | 43,230   | 62,972   | 106,202  |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 토 지     | 건 물     | 합 계     |
|------|---------|---------|---------|
| 기초잔액 | 66,764  | 57,557  | 124,321 |
| 취득   | 7,315   | 3,175   | 10,490  |
| 처분   | (2,432) | (186)   | (2,618) |
| 감가상각 | -       | (5,853) | (5,853) |
| 대체   | -       | -       | -       |
| 기타   | (3,473) | 3,473   | -       |
| 합 계  | 68,174  | 58,166  | 126,340 |

(3) 보고기간 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기       | 전기       |
|------|----------|----------|
| 임대수익 | 14,165   | 14,826   |
| 운영비용 | (11,977) | (11,463) |

(4) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

(5) 당기 투자부동산상각비는 전액 매출원가로 이루어져 있습니다.

(6) 당기말 현재 연결회사가 담보로 제공하고 있는 투자부동산의 장부가액은 32,660백만원입니다. (주석 31 참고)



## 16. 기타부채

보고기간 종료일 현재 기타부채의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말     |     | 전기말     |     |
|--------|---------|-----|---------|-----|
|        | 유동      | 비유동 | 유동      | 비유동 |
| 선수금    | 11,120  | -   | 5,868   | -   |
| 예수금    | 58,183  | -   | 62,383  | -   |
| 미지급비용  | 26,435  | -   | 33,965  | -   |
| 선수수익   | 1,527   | -   | 1,799   | -   |
| 부가세예수금 | 59,498  | -   | 2,588   | -   |
| 합 계    | 156,763 | -   | 106,603 | -   |

## 17. 차입금및사채

(1) 보고기간 종료일 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 당기말       | 전기말       |
|------------|-----------|-----------|
| [유동부채]     |           |           |
| 단기차입금      | 276,375   | 753,052   |
| 유동성장기차입금   | 593,443   | 335,828   |
| 단기사채       | 200,000   | 280,000   |
| 유동성사채      | 299,100   | 488,682   |
| 전환권조정      | -         | (16,674)  |
| 사채할인발행차금유동 | (416)     | (5,379)   |
| 사채상환할증금    | -         | 37,509    |
| 합 계        | 1,368,502 | 1,873,018 |
| [비유동부채]    |           |           |
| 장기차입금      | 143,386   | 508,957   |
| 사채         | 535,000   | 428,152   |
| 사채할인발행차금   | (1,415)   | (1,109)   |
| 합 계        | 676,971   | 936,000   |

(2) 당기말, 전기말 현재 단기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 차입처  | 이자율   | 만기일        | 당기말 | 전기말    |
|------------|------|-------|------------|-----|--------|
| 단기차입금 일반대출 | 산업은행 | 5.52% | 2024-03-23 | -   | 30,000 |

|            |                     |        |            |         |         |
|------------|---------------------|--------|------------|---------|---------|
| 단기차입금 일반대출 | 대화은행                | 6.49%  | 2024-09-14 | -       | 64,470  |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.52%  | 2024-09-19 | -       | 20,000  |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-01-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-02-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-03-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-04-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-05-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-06-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-07-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-08-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-09-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-10-20 | -       | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.58%  | 2024-11-20 | -       | 8,700   |
| 단기차입금 일반대출 | SC은행                | 6.73%  | 2024-11-15 | -       | 100,000 |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 7.69%  | 2024-01-25 | -       | 95,000  |
| 단기차입금 일반대출 | IBK투자증권             | 8.00%  | 2024-02-17 | -       | 14,000  |
| 단기차입금 일반대출 | BNK투자증권             | 7.33%  | 2024-01-20 | -       | 4,400   |
| 단기차입금 일반대출 | BNK투자증권             | 7.33%  | 2024-02-20 | -       | 6,600   |
| 단기차입금 일반대출 | 미래에셋증권              | 8.00%  | 2024-02-23 | -       | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 우리은행                | 6.66%  | 2024-01-29 | -       | 50,000  |
| 단기차입금 일반대출 | 농협은행                | 5.88%  | 2024-01-29 | -       | 40,000  |
| 단기차입금 일반대출 | 수협은행                | 5.58%  | 2024-01-29 | -       | 10,000  |
| 단기 CP      | 롯데손해보험              | 7.00%  | 2024-12-10 | -       | 100,000 |
| 단기 CP      | 한국투자증권              | 6.30%  | 2024-08-03 | -       | 110,000 |
| 조합담보대출     | 엔지니어링공제조합           | 2.00%  | 2024-10-27 | -       | 7,000   |
| 단기차입금 일반대출 | Phu Cuong JSC       | 10.00% | 2024-12-29 | -       | 1,001   |
| 단기차입금 일반대출 | VAN PHAT HUNG JSC   | 10.00% | 2024-11-12 | -       | 3,525   |
| 단기차입금 일반대출 | VAN PHAT HUNG JSC   | 10.00% | 2024-06-20 | -       | 356     |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행                | 6.49%  | 2025-01-25 | 20,000  | -       |
| 단기차입금 일반대출 | 산업은행                | 5.56%  | 2025-03-25 | 30,000  | -       |
| 단기차입금 일반대출 | 대화은행                | 5.49%  | 2025-09-12 | 73,500  | -       |
| 단기차입금 담보대출 | 건설공제조합              | 1.10%  | 2025-07-05 | 13,439  | -       |
| 단기차입금 담보대출 | 엔지니어링공제조합           | 2.00%  | 2025-10-27 | 4,000   | -       |
| 단기 CP      | 대신증권                | 7.00%  | 2025-01-08 | 30,000  | -       |
| 단기 CP      | 롯데손해보험              | 5.40%  | 2025-03-31 | 100,000 | -       |
| 단기차입금 일반대출 | VAN PHAT HUNG JSC 외 | 10.00% | 2025-11-12 | 5,436   | -       |
| 합계         |                     |        |            | 276,375 | 753,052 |

(3) 당기말, 전기말 현재 장기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분       | 차입처      | 이자율   | 만기일        | 당기말     | 전기말     |
|----------|----------|-------|------------|---------|---------|
| 유동성장기차입금 | 신한은행     | 5.45% | 2024-07-18 | -       | 20,000  |
| 유동성장기차입금 | 건설공제조합   | 1.10% | 2024-07-05 | -       | 17,387  |
| 유동성장기차입금 | 중국농업은행   | 5.07% | 2024-08-29 | -       | 30,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.57% | 2024-08-14 | -       | 40,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.57% | 2024-12-14 | -       | 40,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.49% | 2024-10-08 | -       | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.49% | 2024-11-08 | -       | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.49% | 2024-12-08 | -       | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 6.45% | 2024-07-26 | -       | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 6.45% | 2024-12-26 | -       | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-01-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-02-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-03-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-04-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-05-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-06-24 | -       | 1,667   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-07-24 | -       | 1,667   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-08-24 | -       | 1,667   |
| 유동성장기차입금 | 부산은행     | 6.55% | 2024-09-27 | -       | 5,000   |
| 유동성장기차입금 | HSBC     | 5.23% | 2024-05-20 | -       | 80,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 6.45% | 2024-03-26 | -       | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-01-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-02-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-03-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-04-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-05-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-06-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 부산은행(*1) | 7.10% | 2025-11-04 | 80,000  | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 대화은행     | 4.67% | 2025-01-17 | 145,208 | 127,368 |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.57% | 2025-04-16 | 40,000  | 40,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행(*1) | 6.29% | 2025-05-26 | 10,000  | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 하나은행(*2) | 6.26% | 2025-05-20 | 100,000 | 100,000 |
| 유동성장기차입금 | 부산은행     | 6.55% | 2025-09-27 | 45,000  | 45,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행(*1) | 6.45% | 2025-10-24 | 10,000  | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-07-08 | 6,667   | 6,666   |

|          |                   |        |            |           |           |
|----------|-------------------|--------|------------|-----------|-----------|
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1)          | 6.49%  | 2025-08-08 | 6,667     | 6,667     |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1)          | 6.49%  | 2025-09-08 | 6,667     | 6,667     |
| 유동성장기차입금 | 신한은행              | 5.83%  | 2025-09-30 | 30,000    | 30,000    |
| 유동성장기차입금 | 건설공제조합            | 1.10%  | 2025-10-31 | 3,126     | 3,126     |
| 유동성장기차입금 | 주택도시보증공사          | 0.00%  | 2025-08-27 | 108       | 108       |
| 유동성장기차입금 | 중국은행              | 5.59%  | 2025-04-18 | 30,000    | 30,000    |
| 유동성장기차입금 | 국민은행 외(*1)        | 6.50%  | 2025-05-04 | 40,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | 부산은행              | 7.31%  | 2025-11-04 | -         | 80,000    |
| 장기차입담보대출 | 주택도시보증공사          | 0.00%  | 2044-08-27 | 2,054     | 2,162     |
| 장기차입일반대출 | 국민은행 외(*1)        | 6.25%  | 2026-01-04 | 40,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | 국민은행 외(*1)        | 6.25%  | 2026-06-04 | 40,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | 신한은행              | 4.89%  | 2026-07-18 | 20,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | KB캐피탈(*1)         | 6.50%  | 2026-11-04 | 40,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | VAN PHAT HUNG JSC | 10.00% | 2025-06-13 | 1,332     | 1,301     |
| 총 장부금액   |                   |        |            | 736,831   | 844,792   |
| 유동성장기차입금 |                   |        |            | (593,445) | (335,828) |
| 합계       |                   |        |            | 143,386   | 508,964   |

(\*1) 해당 차입금과 관련하여 연결회사는 담보를 제공하고 있습니다. (주석 31 참고)

(\*2) 해당 차입금은 롯데물산의 자금보충 약정이 되어있습니다. (주석 32 참고)

(4) 보고기간 종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                        | 발행일        | 만기일        | 이자율   | 당기말       | 전기말       |
|---------------------------|------------|------------|-------|-----------|-----------|
| 제138회 사모사채(*1)            | 2022-05-30 | 2025-05-30 | 4.17% | 50,000    | 50,000    |
| 제138-1회 사모사채              | 2022-06-27 | 2025-06-27 | 4.59% | 70,000    | 70,000    |
| 제136-3회 공모사채              | 2021-09-14 | 2026-09-14 | 2.69% | 70,000    | 70,000    |
| 제139회 사모사채(*1)            | 2022-08-23 | 2025-08-23 | 4.79% | 10,000    | 10,000    |
| 제 140회 사모사채               | 2022-08-25 | 2025-08-25 | 4.50% | 30,000    | 30,000    |
| 제144회 사모사채(*1)            | 2023-06-29 | 2025-06-27 | 6.70% | 95,000    | 95,000    |
| 제141회 사모사채                | 2022-12-20 | 2025-12-19 | 5.58% | 44,100    | 38,682    |
| 제146회 사모사채                | 2023-12-22 | 2026-12-22 | 4.76% | 73,500    | 64,470    |
| 제135-2회 공모사채              | 2021-02-23 | 2024-02-23 | 1.58% | -         | 160,000   |
| 제136-2회 공모사채              | 2021-09-14 | 2024-09-13 | 2.21% | -         | 40,000    |
| 제 143회 사모사채<br>(전환사채)(*2) | 2022-12-30 | 2025-12-30 | 8.20% | -         | 200,000   |
| 제137회 사모사채                | 2021-12-09 | 2024-12-09 | 2.40% | -         | 38,682    |
| 제133-2회 공모사채              | 2019-10-08 | 2024-10-08 | 2.51% | -         | 25,000    |
| 제132-2회 공모사채              | 2019-03-12 | 2024-03-12 | 3.41% | -         | 25,000    |
| 전자단기사채                    | 2023-09-13 | 2024-09-13 | 7.10% | -         | 20,000    |
| 제 145회 사모사채               | 2023-09-14 | 2024-09-13 | 6.60% | -         | 10,000    |
| 제 142회 공모사채               | 2023-01-03 | 2024-01-03 | 5.73% | -         | 250,000   |
| 제148-1회 공모사채              | 2024-07-26 | 2026-01-26 | 5.60% | 120,000   | -         |
| 제148-2회 공모사채              | 2024-07-26 | 2026-07-24 | 5.80% | 30,000    | -         |
| 제149-1회 공모사채              | 2024-10-25 | 2026-10-23 | 5.40% | 118,000   | -         |
| 제150회 사모사채                | 2024-12-23 | 2027-12-23 | 4.90% | 73,500    | -         |
| 제149-2회 공모사채              | 2024-10-25 | 2027-10-25 | 5.70% | 50,000    | -         |
| 제147회 공모사채(*3)            | 2024-02-07 | 2025-02-07 | 4.69% | 200,000   | -         |
| 사채합계                      |            |            |       | 1,034,100 | 1,196,834 |
| 사채할인발행차금                  |            |            |       | (1,831)   | (6,489)   |
| 단기사채 및 유동성사채              |            |            |       | 499,100   | 768,682   |
| 유동성사채할인발행차금               |            |            |       | (416)     | (5,379)   |
| 비유동성사채                    |            |            |       | 533,585   | 427,042   |

(\*1) 연결회사가 발행한 무보증공모사채의 사채모집계약서에는 유효신용등급(BBB+(144회), BB+(138회, 139회), 단기신용등급(A3+(144회), B+(138회, 139회)) 제한 규정 등이 포함되어 있으며, 상기 규정이 위반되는 경우 기한의 이익을 상실할 수도 있습니다. 연결회사가 보유한 사채 중 상기 규정이 적용되어 발행된 사채는 155,000 백만원입니다.

(\*2) 연결회사는 해당 전환사채를 2024년 1월 2일에 조기상환하였습니다.

(\*3) 롯데케미칼(주)는 해당 공모사채의 원리금에 대하여 지급보증을 제공하고 있습니다. (주석 32 참조)

(5) 유동성 위험

연결회사의 자금팀은 미사용 차입금한도를 적정수준으로 유지하고 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측 시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

자금팀은 상기 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금, 시장성 유가증권 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다.

## 18. 퇴직급여채무

(1) 보고기간 종료일 현재 순확정급여자산의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                  | 당기말       | 전기말       |
|----------------------|-----------|-----------|
| 순확정급여자산              | (50,820)  | (41,106)  |
| 기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치 | 254,142   | 260,699   |
| 사외적립자산의 공정가치         | (304,962) | (301,805) |

(2) 당기 및 전기 포괄손익계산서에 반영된 금액은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 당기       | 전기       |
|---------------|----------|----------|
| 당기근무원가        | 30,487   | 19,788   |
| 이자비용          | 12,333   | 11,048   |
| 사외적립자산의 수익    | (14,397) | (15,232) |
| 기타장기종업원급여의 비용 | 24       | 1,631    |
| 합 계           | 28,447   | 17,235   |

(3) 당기 및 전기 종업원급여를 포함하고 있는 계정과목은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 당기     | 전기     |
|---------|--------|--------|
| 매출원가    | 18,803 | 8,925  |
| 판매비와관리비 | 9,644  | 8,310  |
| 합 계     | 28,447 | 17,235 |

(4) 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                        | 당기말      | 전기말      |
|----------------------------|----------|----------|
| 기초금액                       | 260,699  | 203,221  |
| 당기근무원가                     | 30,487   | 19,788   |
| 이자비용                       | 12,332   | 11,048   |
| 재측정요소                      |          |          |
| － 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익 | 124      | 74       |
| － 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익   | (18,240) | 30,991   |
| － 경험적조정으로 인한 보험수리적손익       | (2,290)  | 20,896   |
| 제도에서의 지급액                  |          |          |
| － 급여의 지급                   | (18,494) | (16,898) |
| － 정산                       | －        | －        |
| 정산된부채                      | (10,458) | (8,388)  |
| 관계사로부터 전입된 부채              | 48       | 210      |
| 관계사로 전출된 부채                | (66)     | (244)    |
| 보고기간말 금액                   | 254,142  | 260,698  |

(5) 보고기간 종료일 현재 사외적립자산 공정가치 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                           | 당기말      | 전기말      |
|-------------------------------|----------|----------|
| 기초                            | 301,805  | 275,428  |
| 이자수익                          | 14,397   | 15,232   |
| 재측정요소                         |          |          |
| － 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외) | (2,973)  | (3,535)  |
| 기여금                           | 20,703   | 40,000   |
| 제도에서의 지급                      |          |          |
| － 급여의 지급                      | (18,494) | (16,898) |
| 정산시 분배된 자산                    | (10,458) | (8,388)  |
| 관계사로부터 전입된 자산                 | 48       | 210      |
| 관계사로 전출된 자산                   | (66)     | (244)    |
| 보고기간말 금액                      | 304,962  | 301,805  |

(6) 보고기간 종료일 현재 사외적립자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 당기말 |  | 전기말 |  |
|-----|-----|--|-----|--|
|     |     |  |     |  |



|          | 금액      | 구성비(%) | 금액      | 구성비(%) |
|----------|---------|--------|---------|--------|
| 단기자금     | 21,782  | 7%     | 35,825  | 12%    |
| 정기예금     | 4,975   | 2%     | 4,799   | 2%     |
| CP, ABCP | 5,739   | 2%     | 64,616  | 21%    |
| 채권       | 150,020 | 49%    | 4,105   | 1%     |
| 수익증권     | 70,027  | 23%    | 138,770 | 46%    |
| 기타       | 52,419  | 17%    | 53,691  | 18%    |
| 합 계      | 304,962 | 100%   | 301,806 | 100%   |

(7) 보고기간 중 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위 : %)

| 구 분   | 당기    | 전기    |
|-------|-------|-------|
| 할인율   | 4.31% | 4.93% |
| 임금상승률 | 2.23% | 3.73% |

(8) 주요 가정의 변동에 따른 당기 및 전기 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 확정급여채무에 대한 영향 |          |
|-------|---------------|----------|
|       | 1%p증가         | 1%p감소    |
| 할인율   | (17,021)      | 19,171   |
| 임금상승률 | 19,382        | (17,504) |

② 전기

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 확정급여채무에 대한 영향 |          |
|-------|---------------|----------|
|       | 1%p증가         | 1%p감소    |
| 할인율   | (18,796)      | 21,312   |
| 임금상승률 | 21,358        | (19,174) |

(9) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.4046년(전기말 8.04년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 1년 미만  | 1년~2년 미만 | 2~5년 미만 | 5년 이상   | 합계      |
|-------|--------|----------|---------|---------|---------|
| 급여지급액 | 21,208 | 29,451   | 87,147  | 624,418 | 762,225 |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 1년 미만  | 1년~2년 미만 | 2~5년 미만 | 5년 이상   | 합계      |
|-------|--------|----------|---------|---------|---------|
| 급여지급액 | 19,158 | 29,677   | 81,891  | 826,910 | 957,636 |

(10) 기타장기종업원급여부채

연결회사는 장기 근로자에 대한 보상의 일환으로 장기종업원급여부채를 인식하며 당기 5,696백만원(전기말 5,729백만원)이 설정되어 있습니다.

19. 파생상품

(1) 당기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

| 거래목적 | 파생상품 종류 | 계약내용                                                             |
|------|---------|------------------------------------------------------------------|
| 매매목적 | 통화스왑    | 외화 사채 및 차입금에 대하여 만기에 약정통화 원금을 부담하거나 외화 변동이자에 대하여 약정통화 고정이자를 부담함. |
|      | 주식옵션    | 주식을 매수할 수 있는 권리를 보유하거나 투자자가 주식을 회사에 매도할 수 있는 권리를 부여함.            |

(2) 보고기간 종료일 현재 파생상품의 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 거래목적    | 파생상품 종류          | 당기말    |        | 전기말    |        |
|---------|------------------|--------|--------|--------|--------|
|         |                  | 자 산    | 부 채    | 자 산    | 부 채    |
| 매매목적    | 통화스왑             | 47,989 | -      | 15,380 | 6,831  |
|         | 주식옵션             | -      | 77,047 | -      | 77,143 |
| 전환사채 발행 | 전환사채 발행자의 조기 상환권 | -      | -      | 18,805 | -      |
| 합 계     |                  | 47,989 | 77,047 | 34,185 | 83,974 |

(3) 당기와 전기 중 연결회사의 파생상품 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 당기    |         | 전기    |         |
|------------|-------|---------|-------|---------|
|            | 거래손익  | 평가손익    | 거래손익  | 평가손익    |
| 통화스왑       | 8,152 | 39,638  | 6,900 | (3,029) |
| 주식옵션       | -     | (5,601) | -     | (5,853) |
| 전환사채 조기상환권 | (197) | -       | -     | 1,173   |
| 합계         | 7,955 | 34,037  | 6,900 | (7,709) |

## 20. 총당부채

연결회사가 보유중인 당기 및 전기 총당부채의 구성내역 및 변동내역은 다음과 같습니다

### ① 당기

(유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수총당부채 | 공사손실총당부채  | 소송총당부채 | 준공총당부채    | 기타총당부채    | 합계        |
|------|----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 기초   | 29,869   | 150,806   | 12,943 | 177,171   | 253,259   | 624,048   |
| 전입액  | -        | 71,841    | 30,227 | 55,437    | 275,855   | 433,360   |
| 환입액  | (21,900) | (1,248)   | -      | (40,605)  | (16,800)  | (80,553)  |
| 사용액  | (21,776) | (108,823) | -      | (121,645) | (2,938)   | (255,182) |
| 계정대체 | 47,278   | -         | -      | -         | (134,157) | (86,879)  |
| 기말   | 33,471   | 112,576   | 43,170 | 70,358    | 375,219   | 634,794   |

(비유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수총당부채 | 공사손실총당부채 | 소송총당부채 | 준공총당부채 | 기타총당부채 | 합계       |
|------|----------|----------|--------|--------|--------|----------|
| 기초   | 104,331  | -        | -      | -      | -      | 104,331  |
| 전입액  | 43,749   | -        | -      | -      | -      | 43,749   |
| 환입액  | -        | -        | -      | -      | -      | -        |
| 사용액  | -        | -        | -      | -      | -      | -        |
| 계정대체 | (47,278) | -        | -      | -      | -      | (47,278) |
| 기말   | 100,802  | -        | -      | -      | -      | 100,802  |

### ② 전기

(유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수총당부채 | 공사손실총당부채 | 소송총당부채   | 준공총당부채   | 기타총당부채   | 합계        |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 기초   | 27,635   | 146,523  | 78,970   | 107,513  | 122,121  | 482,762   |
| 전입액  | -        | 63,678   | 3,064    | 178,588  | 162,090  | 407,420   |
| 보상비  | -        | -        | 9,353    | -        | -        | 9,353     |
| 환입액  | -        | (4,734)  | (44,985) | (27,213) | -        | (76,932)  |
| 사용액  | (26,319) | (54,662) | (33,459) | (81,718) | -        | (196,158) |
| 계정대체 | 28,553   | -        | -        | -        | (30,953) | (2,400)   |
| 기말   | 29,869   | 150,806  | 12,943   | 177,171  | 253,259  | 624,048   |

(비유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수총당부채 | 공사손실총당부채 | 소송총당부채 | 준공총당부채 | 기타총당부채 | 합계      |
|------|----------|----------|--------|--------|--------|---------|
| 기초   | 111,818  | -        | -      | -      | -      | 111,818 |
| 전입액  | 33,802   | -        | -      | -      | -      | 33,802  |

|      |          |   |   |   |   |          |
|------|----------|---|---|---|---|----------|
| 환입액  | (12,736) | - | - | - | - | (12,736) |
| 사용액  | -        | - | - | - | - | -        |
| 계정대체 | (28,553) | - | - | - | - | (28,553) |
| 기말   | 104,331  | - | - | - | - | 104,331  |

## 21. 자본금 및 주식발행초과금

### (1) 자본금

당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수는 100,000,000주(1주당 금액 : 5,000원)이며 발행한 주식의 수는 보통주식 33,662,860주입니다.

(2) 당기 및 전기 중 지배기업이 발행한 주식 및 이에 다른 자본금과 주식발행초과금의 변동은 없습니다.

### (3) 우선주 이익 소각

연결회사는 2018년 및 2017년, 2015년, 2013년, 2011년 중 상환일이 도래한 상환전환우선주식 546,916주, 1,280,967주, 3,243,997주, 2,703,769주를 각각 31,144백만원, 52,479백만원, 137,604백만원, 162,483백만원에 이익 소각하였습니다. 이로 인해 당기말 현재 연결회사의 우선주자본금은 우선주발행주식의 액면총액과 일치하지 않습니다.

#### (4) 기타불입자본

(단위 : 백만원)

| 구분      | 당기말     | 전기말     |
|---------|---------|---------|
| 주식발행초과금 | 955,959 | 955,959 |
| 기타자본잉여금 | 5,583   | 5,583   |
| 전환권대가   | 85      | 85      |
| 합 계     | 961,627 | 961,627 |

연결회사는 2022년 12월 30일에 전환사채 2,000억원을 전환가액 주당 120,000원에 발행하였습니다. 이에 전환권대가 85백만원을 인식하였습니다.

#### (5) 기타자본구성요소

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말    | 전기말    |
|--------|--------|--------|
| 재평가적립금 | 48,463 | 48,463 |

연결회사는 1998년 10월 1일을 재평가기준일로 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 재평가를 실시하여 49,219백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세 756백만원을 차감한 후의 잔액 48,463백만원을 재평가적립금으로 계상하고 있습니다.

22. 기타포괄손익누계액 및 이익잉여금

(1) 보고기간 종료일 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                   | 당기말     | 전기말     |
|----------------------|---------|---------|
| 기타포괄손익-공정가치측정자산 평가손익 | (145)   | (85)    |
| (부의)지분법자본변동          | (1,788) | (8,768) |
| 해외사업환산손익             | 22,529  | 11,431  |
| 기타포괄손익토지             | 108,294 | -       |
| 합 계                  | 128,890 | 2,578   |

(2) 보고기간 종료일 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

| 구분       | 당기말       | 전기말       |
|----------|-----------|-----------|
| 이익준비금    | 22,921    | 22,921    |
| 임의적립금    | 1,097,590 | 1,097,590 |
| 보험수리적손익  | 13,252    | (42,189)  |
| 미처분이익잉여금 | 306,776   | 283,143   |
| 합 계      | 1,440,539 | 1,361,465 |



## 23. 매출액 및 매출원가

(1) 보고기간 중 발생한 매출액 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 당기        | 전기        |
|--------|-----------|-----------|
| 국내공사수익 | 6,906,626 | 5,422,054 |
| 해외공사수익 | 603,739   | 1,227,534 |
| 분양수익   | 294,458   | 97,301    |
| 기타매출수익 | 58,415    | 64,216    |
| 합 계    | 7,863,238 | 6,811,105 |

(2) 고객과의 계약에서 생기는 수익 중 수익인식 시기에 따라 구분한 매출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분              | 당기        | 전기        |
|------------------|-----------|-----------|
| 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무 | 7,663,332 | 6,748,625 |
| 한 시점에 이행하는 수행의무  | 199,906   | 62,480    |
| 합 계              | 7,863,238 | 6,811,105 |

(3) 보고기간 중 발생한 매출원가 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 당기        | 전기        |
|--------|-----------|-----------|
| 국내공사원가 | 6,661,259 | 5,055,070 |
| 해외공사원가 | 401,005   | 1,055,511 |
| 분양원가   | 247,078   | 83,033    |
| 기타매출원가 | 44,791    | 46,936    |
| 합 계    | 7,354,133 | 6,240,550 |

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객은 없습니다.

## 24. 판매비와 관리비

보고기간 중 판매비와관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분      | 당기       | 전기      |
|---------|----------|---------|
| 급여      | 107,803  | 118,863 |
| 퇴직급여    | 9,644    | 8,310   |
| 복리후생비   | 22,526   | 22,207  |
| 교육훈련비   | 4,717    | 5,456   |
| 보험료     | 2,679    | 3,129   |
| 접대비     | 4,328    | 5,024   |
| 광고선전비   | 9,488    | 9,863   |
| 경상연구개발비 | 9,606    | 8,661   |
| 지급수수료   | 106,635  | 104,182 |
| 지급임차료   | 4,563    | 3,487   |
| 감가상각비   | 7,584    | 8,730   |
| 대손상각비   | 70,727   | (1,144) |
| 무형자산상각비 | 6,900    | 8,042   |
| 하자보수비   | (7,212)  | (2,503) |
| 기타      | (20,423) | 8,738   |
| 합 계     | 339,565  | 311,045 |

25. 비용의 성격별 분류

보고기간 중 발생한 연결회사의 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분      | 당기말       | 전기말       |
|---------|-----------|-----------|
| 종업원급여   | 485,169   | 420,710   |
| 재료비     | 1,693,769 | 1,838,334 |
| 외주비     | 4,467,410 | 3,257,979 |
| 복리후생비   | 136,028   | 117,923   |
| 대손상각비   | 70,727    | (1,144)   |
| 지급임차료   | 43,969    | 32,613    |
| 감가상각비   | 47,132    | 49,186    |
| 무형자산상각비 | 6,900     | 8,042     |
| 세금과공과   | 111,607   | 107,446   |
| 지급수수료   | 378,313   | 356,845   |
| 기타      | 252,674   | 363,660   |
| 합 계     | 7,693,698 | 6,551,594 |

## 26. 기타영업외수익과 기타영업외비용

(1) 보고기간 중 영업외수익 및 영업외비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                   | 당기      | 전기      |
|-----------------------|---------|---------|
| [일반영업외수익]             |         |         |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분이익   | 7,337   | 35,052  |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가이익   | 45,070  | 38,155  |
| 재고자산처분이익              | 16      | 1,155   |
| 유형자산처분이익              | 80      | 1,378   |
| 연체료수익                 | 323     | 427     |
| 외환차익                  | 29,070  | 14,135  |
| 외화환산이익                | 24,743  | 8,070   |
| 기타의대손상각비환입            | 266     | 1,979   |
| 위약배상금수익               | 337     | 295     |
| 기타충당부채환입              | 16,800  | 44,985  |
| 금융보증부채환입              | 12,126  | 14,587  |
| 사채상환이익                | 2,227   | -       |
| 파생상품거래이익              | 10,642  | 12,706  |
| 파생상품평가이익              | 39,757  | 3,257   |
| 잡이익                   | 29,410  | 16,122  |
| 소 계                   | 218,204 | 192,303 |
| [관계기업 및 공동지배기업투자이익]   |         |         |
| 관계회사주식처분이익            | 292,672 | 11      |
| 지분법평가이익               | 51,778  | 22,214  |
| 소 계                   | 344,450 | 22,225  |
| 합 계                   | 562,654 | 214,528 |
| [일반영업외비용]             |         |         |
| 기타의대손상각비              | 40,660  | 35,846  |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실 | -       | -       |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분손실   | 2       | -       |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가손실   | 31      | 1,687   |
| 외환차손                  | (243)   | 13,044  |
| 외화환산손실                | 39,336  | 16,099  |
| 기부금                   | 3,237   | 3,577   |
| 매출채권처분손실              | 2,934   | -       |
| 유형자산처분손실              | 541     | 4,933   |
| 유형자산평가손실              | 1,563   | -       |

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| 보상비                 | 9,127   | 9,353   |
| 비유동자산손상차손           | 10,518  | 10,000  |
| 유형자산손상차손            | -       | 3,105   |
| 기타충당부채전입액           | 306,082 | 165,155 |
| 파생상품거래손실            | 2,686   | 5,806   |
| 파생상품평가손실            | 5,720   | 10,966  |
| 기타지급수수료             | 10,346  | -       |
| 잡손실                 | 1,068   | 531     |
| 소 계                 | 433,608 | 280,102 |
| [관계기업 및 공동지배기업투자손실] |         |         |
| 관계회사주식손상차손          | 2,374   | -       |
| 지분법평가손실             | 120,320 | 18,608  |
| 소 계                 | 122,694 | 18,608  |
| 합 계                 | 556,302 | 298,710 |

27. 금융수익과 금융비용

당기와 전기 중 금융수익과 금융비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분             | 당기      | 전기      |
|-----------------|---------|---------|
| [금융수익]          |         |         |
| 유효이자율법에 의한 이자수익 | 95,427  | 114,796 |
| 배당금수익           | 491     | 719     |
| 소 계             | 95,918  | 115,515 |
| [금융비용]          |         |         |
| 이자비용            | 174,952 | 203,009 |
| 소 계             | 174,952 | 203,009 |

## 28. 법인세비용 및 이연법인세

### (1) 법인세비용의 구성내역

당기와 전기 중 법인세비용의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                  | 당기       | 전기       |
|---------------------|----------|----------|
| 당기법인세부담액            | 34,554   | 34,545   |
| 법인세추납액              | (20,476) | 797      |
| 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액 | 66,072   | (16,098) |
| 자본에 직접 반영된 법인세비용    | (40,088) | 13,225   |
| 법인세비용               | 40,062   | 32,469   |

### (2) 자본에 직접 반영된 법인세비용

당기와 전기 중 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                    | 당기       | 전기     |
|-----------------------|----------|--------|
| 보험수리적손익               | (4,180)  | 13,308 |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 19       | (27)   |
| 기타포괄손익토지              | (34,161) | -      |
| 부의지분법자본변동             | (2,281)  | (1)    |
| 해외사업환산손익              | 515      | (55)   |
| 합계                    | (40,088) | 13,225 |

### (3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계

당기와 전기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계 및 유효세율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                   | 당기       | 전기      |
|----------------------|----------|---------|
| 법인세비용차감전순이익(A)       | 96,856   | 87,832  |
| 적용세율에 따른 법인세         | 23,880   | 21,034  |
| 조정사항                 |          |         |
| 비공제비용                | 33,041   | 3,519   |
| 비공제수익                | (778)    | (2,556) |
| 세액공제 및 감면            | (50)     | (56)    |
| 법인세추납액               | (20,476) | 797     |
| 이연법인세자산 미인식          | 1,626    | (823)   |
| 미환류소득에 대한 당기법인세      | 3,115    | 3,169   |
| 세율변경에 따른 이연법인세 변동 효과 | -        | 9,455   |
| 기타                   | (296)    | (2,070) |
| 법인세비용(B)             | 40,062   | 32,469  |
| 유효세율(B/A)            | 41.36%   | 36.97%  |



(4) 보고기간 중 동일 과세당국과 관련된 금액의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구 분            | 당기초      | 손익계산서    | 자본       | 당기말       |
|----------------|----------|----------|----------|-----------|
| 대손충당금          | 221,509  | 14,894   | -        | 236,403   |
| 공정가치측정금융자산     | 22,092   | (40,385) | 19       | (18,274)  |
| 종속기업, 관계기업투자주식 | 96,833   | (4,097)  | (1,766)  | 90,969    |
| 투자부동산          | 10,243   | 2,765    | -        | 13,008    |
| 재고자산           | 2,078    | 162      | -        | 2,240     |
| 계약자산           | 15,226   | (5,828)  | -        | 9,398     |
| 유형자산           | (2,001)  | (102)    | -        | (2,103)   |
| 선급비용           | (16,941) | (442)    | -        | (17,383)  |
| 토지             | (70,266) | 418      | (34,161) | (104,009) |
| 미수수익           | (15,134) | (1,718)  | -        | (16,852)  |
| 무형자산           | 275      | (92)     | -        | 183       |
| 공사손실충당금        | 36,163   | (9,168)  | -        | 26,995    |
| 미지급금           | 4,369    | (125)    | -        | 4,244     |
| 기타충당부채         | 106,298  | 10,880   | -        | 117,178   |
| 확정급여채무         | 1,374    | 4,172    | (4,180)  | 1,366     |
| 하자보수충당부채       | 32,175   | 16       | -        | 32,191    |
| 금융보증부채         | 3,627    | 4,725    | -        | 8,352     |
| 미지급비용          | 11,365   | (1,092)  | -        | 10,273    |
| 리스             | 3,592    | (317)    | -        | 3,275     |
| 전환사채           | 487      | (487)    | -        | -         |
| 기타             | 3,741    | (137)    | -        | 3,604     |
| 합 계            | 467,105  | (25,958) | (40,088) | 401,058   |

② 전기

(단위 : 백만원)

| 구 분            | 당기초      | 손익계산서    | 자본     | 당기말      |
|----------------|----------|----------|--------|----------|
| 대손충당금          | 193,506  | 28,003   | -      | 221,509  |
| 공정가치측정금융자산     | 49,547   | (27,429) | (27)   | 22,092   |
| 종속기업, 관계기업투자주식 | 95,407   | 1,482    | (56)   | 96,833   |
| 투자부동산          | 7,898    | 2,345    | -      | 10,243   |
| 재고자산           | 2,230    | (152)    | -      | 2,078    |
| 계약자산           | 20,065   | (4,839)  | -      | 15,226   |
| 선급공사원가         | -        | -        | -      | -        |
| 유형자산           | (234)    | (1,767)  | -      | (2,001)  |
| 선급비용           | (13,700) | (3,241)  | -      | (16,941) |
| 토지             | (71,790) | 1,524    | -      | (70,266) |
| 미수수익           | (8,273)  | (6,861)  | -      | (15,134) |
| 무형자산           | 375      | (100)    | -      | 275      |
| 파생상품           | 3,388    | (3,388)  | -      | -        |
| 공사손실충당금        | 35,898   | 265      | -      | 36,163   |
| 미지급금           | 4,200    | 169      | -      | 4,369    |
| 기타충당부채         | 75,584   | 30,714   | -      | 106,298  |
| 확정급여채무         | 1,012    | (12,946) | 13,308 | 1,374    |
| 하자보수충당부채       | 34,152   | (1,977)  | -      | 32,175   |
| 금융보증부채         | 5,891    | (2,264)  | -      | 3,627    |
| 미지급비용          | 14,162   | (2,796)  | -      | 11,365   |
| 리스             | 3,995    | (404)    | -      | 3,592    |
| 전환사채           | (3,388)  | 3,875    | -      | 487      |
| 기타             | 1,134    | 2,608    | -      | 3,742    |
| 합 계            | 451,059  | 2,821    | 13,225 | 467,105  |

(5) 보고기간 종료일 현재 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 당기말       | 전기말       |
|---------|-----------|-----------|
| 이연법인세자산 | 559,679   | 679,786   |
| 이연법인세부채 | (158,621) | (212,681) |
| 합 계     | 401,058   | 467,105   |

(6) 이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간동안 과세소득을 창출할 수 있는 연결회사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다.

연결회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2024년 12월 31일 현재 하기 (7)에서 언급하는 사항을 제외한 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 있다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하였습니다.

(7) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 일시적차이    | 당기말 | 전기말   |
|----------|-----|-------|
| 종속기업투자주식 | 326 | 9,580 |

(8) 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역

당기말과 전기말 현재 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 항목                        | 당기말     |          |         | 전기말      |        |          |
|---------------------------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|
|                           | 세전금액    | 법인세효과    | 세후금액    | 세전금액     | 법인세효과  | 세후금액     |
| 보험수리적손익                   | 17,433  | (4,180)  | 13,253  | (55,497) | 13,308 | (42,189) |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산<br>평가손익 | (191)   | 46       | (145)   | (112)    | 27     | (85)     |
| 기타포괄손익토지                  | 142,455 | (34,161) | 108,294 | -        | -      | -        |
| 부의지분법자본변동                 | (2,352) | 564      | (1,788) | (11,613) | 2,845  | (8,768)  |
| 해외사업환산손익                  | 16,181  | (529)    | 15,652  | 57       | (14)   | 43       |
| 합 계                       | 173,526 | (38,260) | 135,266 | (67,165) | 16,166 | (50,999) |

(9) 법인세 처리의 불확실성

연결회사는 관련법률을 준수하고 있으며 세금판결등 과거 경험을 반영하여 법인세 추정시 불확실성이 낮다고 판단하고 있습니다.

연결회사는 회사의 법인세부채 발생액이 모든 과세연도에 대해 법인세 해석과 과거 경험을 포함하여 많은 요소의 평가에 근거하여 적절하다고 판단하였습니다.

#### (10) 필라 2 법률

연결회사는 기업회계기준서 제1012호의 이연법인세에 대한 일시적인 예외규정을 적용하여, 필라 2 법률과 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다.

## 29. 연결주당순이익

당기와 전기 중 연결회사의 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 당기순이익을 계산한 것입니다. 이와 같이 계산된 보통주당기순이익을 회계연도동안 가중평균한 유통보통주식수로 나누어 보통주 1주당 순이익을 산정한 것입니다.

당기와 전기의 연결회사의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

### (1) 가중평균 유통보통주식수 산정내역

(단위 : 주, 원)

| 구 분       | 당기         | 전기         |
|-----------|------------|------------|
| 기초주식수     | 33,662,860 | 33,662,860 |
| 가중평균유통주식수 | 33,662,860 | 33,662,860 |

### (2) 기본주당손익

(단위 : 주, 원)

| 구 분         | 당기             | 전기             |
|-------------|----------------|----------------|
| 지배기업 당기순이익  | 57,312,622,789 | 55,831,334,572 |
| 가중평균유통보통주식수 | 33,662,860     | 33,662,860     |
| 기본주당손익      | 1,703          | 1,659          |

### (3) 희석주당손익

기본주당이익과 희석주당이익이 동일합니다.

### 30. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

#### ① 도급공사 (당기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 기초<br>공사계약잔액 | 계약금액 변동<br>및 신규계약액 | 공사수익<br>(*1,*2,*3) | 기말<br>공사계약잔액 |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 건축  | 1,876,431    | 547,568            | 1,084,619          | 1,339,380    |
| 토목  | 1,894,928    | 647,849            | 558,971            | 1,983,806    |
| 플랜트 | 2,235,218    | 1,294,330          | 1,133,971          | 2,395,577    |
| 해외  | 951,428      | 59,416             | 603,739            | 407,105      |
| 주택  | 10,705,806   | 5,918,848          | 4,153,231          | 12,471,423   |
| 합 계 | 17,663,811   | 8,468,011          | 7,534,531          | 18,597,291   |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 기초<br>공사계약잔액 | 계약금액 변동<br>및 신규계약액 | 공사수익<br>(*1,*2,*3) | 기말<br>공사계약잔액 |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 건축  | 1,718,716    | 951,621            | 793,906            | 1,876,431    |
| 토목  | 2,193,511    | 160,123            | 458,706            | 1,894,928    |
| 플랜트 | 1,718,844    | 1,549,547          | 1,033,173          | 2,235,218    |
| 해외  | 1,928,911    | 250,050            | 1,227,534          | 951,427      |
| 주택  | 8,765,330    | 5,102,057          | 3,161,581          | 10,705,806   |
| 합 계 | 16,325,312   | 8,013,398          | 6,674,900          | 17,663,810   |

(\*1) 연결회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익인식액 이외 기타매출 58,415백만원(전기: 64,216백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 연결회사는 상기 공사계약과 관련하여 시행사를 위해 지급보증 및 대여금을 제공하고 있을 뿐만 아니라 공사이행을 위하여 이행보증을 제공하고 있습니다. 또한 회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익 인식액 이외 지급보증 및 대여금과 관련한 매출차감 14,000백만원(전기: 8,182백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*3) 연결회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익 인식액 이외 매출할인액 59백만원(전기: 55백만원)과 무이자이주비 관련 매출차감액 10,106백만원(전기: 17,076백만원)이 포함되어 있습니다.

#### ② 분양공사 (당기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기초잔액    | 증감액    | 공사수익인식  | 기말잔액    |
|-------------|---------|--------|---------|---------|
| 자체(건축 및 주택) | 789,902 | 10,368 | 294,458 | 505,811 |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기초잔액    | 증감액     | 공사수익인식 | 기말잔액    |
|-------------|---------|---------|--------|---------|
| 자체(건축 및 주택) | 626,673 | 260,530 | 97,301 | 789,902 |

(\*) 보고기간 말 기준 진행 중인 현장 중 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약이 포함되어 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 종료 및 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 도급공사  
(당기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 누적공사수익     | 누적공사원가     | 누적공사손익    | 청구누계액      | 미청구공사     | 초과청구공사<br>( * 1 ) | 선수금( * 1 ) | 유보금    |
|-----|------------|------------|-----------|------------|-----------|-------------------|------------|--------|
| 건축  | 3,167,565  | 2,909,956  | 257,609   | 3,023,116  | 190,686   | 46,237            | 500        | -      |
| 토목  | 2,267,487  | 2,054,097  | 213,390   | 2,227,108  | 88,162    | 47,783            | 41,375     | -      |
| 플랜트 | 3,068,994  | 3,190,291  | (121,297) | 3,352,100  | 59,812    | 342,918           | 103,132    | -      |
| 해외  | 2,570,488  | 2,164,464  | 406,024   | 2,697,168  | 1,791     | 128,471           | 23,242     | 71,229 |
| 주택  | 10,430,604 | 8,785,995  | 1,644,609 | 10,054,235 | 1,002,585 | 626,216           | 50,546     | -      |
| 합 계 | 21,505,138 | 19,104,803 | 2,400,335 | 21,353,727 | 1,343,036 | 1,191,625         | 218,795    | 71,229 |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 누적공사수익     | 누적공사원가     | 누적공사손익    | 청구누계액      | 미청구공사     | 초과청구공사<br>( * 1 ) | 선수금( * 1 ) | 유보금    |
|-----|------------|------------|-----------|------------|-----------|-------------------|------------|--------|
| 건축  | 2,718,855  | 2,709,138  | 9,717     | 2,570,527  | 162,802   | 14,474            | -          | -      |
| 토목  | 1,898,831  | 1,776,051  | 122,780   | 1,831,020  | 95,513    | 27,702            | 36,543     | -      |
| 플랜트 | 2,489,412  | 2,432,585  | 56,827    | 2,650,155  | 73,608    | 234,351           | 41,673     | -      |
| 해외  | 1,911,837  | 1,687,403  | 224,434   | 2,379,579  | 36,185    | 503,927           | 41,617     | 56,417 |
| 주택  | 9,707,845  | 8,355,517  | 1,352,328 | 8,946,927  | 1,069,861 | 308,943           | 98,419     | -      |
| 합 계 | 18,726,780 | 16,960,694 | 1,766,086 | 18,378,208 | 1,437,969 | 1,089,397         | 218,252    | 56,417 |

(\*1) 전기 말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 728,806백만원(전기 : 792,535백만원)입니다.

② 분양공사  
(당기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 누적공사수익  | 누적공사원가  | 누적공사손익 |
|-------------|---------|---------|--------|
| 자체(건축 및 주택) | 423,201 | 355,091 | 68,110 |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 누적공사수익  | 누적공사원가  | 누적공사손익 |
|-------------|---------|---------|--------|
| 자체(건축 및 주택) | 128,933 | 109,565 | 19,368 |



(3) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 계약자산(미청구공사) 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분   |     | 당기말       |            |           | 전기말       |            |           |
|------|-----|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
|      |     | 계약자산      | 손상차손<br>누계 | 합 계       | 계약자산      | 손상차손<br>누계 | 합 계       |
| 도급공사 | 건축  | 190,686   | 3,546      | 187,140   | 162,802   | 4          | 162,798   |
|      | 토목  | 88,162    | 128        | 88,034    | 95,513    | 67         | 95,446    |
|      | 플랜트 | 59,812    | -          | 59,812    | 73,608    | -          | 73,608    |
|      | 해외  | 1,791     | -          | 1,791     | 36,185    | -          | 36,185    |
|      | 주택  | 1,002,585 | 16,369     | 986,216   | 1,069,861 | 19,935     | 1,049,926 |
| 합 계  |     | 1,343,036 | 20,043     | 1,322,993 | 1,437,969 | 20,006     | 1,417,963 |

(4) 당기 및 전기 중 종료 또는 진행중인 주요 합작공사의 총도급금액, 연결회사 지분율 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 합작공사명                    | 발주처                      | 총계약금액     | 회사지분<br>해당금액 | 회사지분율  | 대표사   |
|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------|--------|-------|
| 둔촌주공                     | 둔촌주공재건축조합                | 4,247,300 | 994,153      | 23.41% | 현대건설  |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2      | 에쓰-오일(S-OIL) (주)         | 1,611,048 | 857,778      | 53.24% | 롯데건설  |
| 신안산선 복선전철                | 넥스트레인 주식회사               | 2,840,079 | 836,324      | 29.45% | 포스코건설 |
| 대연3                      | 대연3구역 주택재개발조합            | 1,394,609 | 692,390      | 49.65% | 롯데건설  |
| 광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사     | 광양그린에너지                  | 593,600   | 320,544      | 54.00% | 롯데건설  |
| 마곡MICE복합단지 CP1           | 마곡마이스피에프브이 주식회사          | 659,298   | 451,275      | 68.45% | 롯데건설  |
| 울산신정동3차APT               | 남구B08구역주택재개발정비사업 조합      | 694,645   | 416,789      | 60.00% | 롯데건설  |
| 마곡MICE복합단지 CP2           | 마곡마이스피에프브이 주식회사          | 394,255   | 342,551      | 86.89% | 롯데건설  |
| 부산북항복합개발                 | 부산오션파크㈜                  | 425,455   | 308,824      | 72.59% | 롯데건설  |
| 강남순환도로8공구                | 서울특별시 도시기반시설본부           | 337,927   | 287,238      | 85.00% | 롯데건설  |
| 광명2R                     | 광명제2R구역 주택재개발정비사업 조합     | 826,716   | 248,015      | 30.00% | 대우건설  |
| 마곡MICE복합단지 CP3-1         | 마곡마이스피에프브이 주식회사          | 285,227   | 243,763      | 85.46% | 롯데건설  |
| 인니 LINE Project(Onshore) | Lotte chemical indonesia | 1,017,104 | 711,973      | 70.00% | 롯데건설  |

## ② 전기

(단위 : 백만원)

| 합작공사명                    | 발주처                      | 총계약금액     | 회사지분<br>해당금액 | 회사지분율  | 대표사    |
|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------|--------|--------|
| 신안산선 복선전철                | 넥스트레인 주식회사               | 2,829,623 | 833,951      | 29.47% | 포스코건설  |
| 신안산선 역사 신축공사             | 넥스트레인 주식회사               | 453,354   | 102,911      | 22.70% | 포스코건설  |
| 둔촌주공                     | 둔촌주공재건축조합                | 4,247,300 | 994,153      | 23.41% | 현대건설   |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2      | 에쓰-오일(S-OIL) (주)         | 1,611,048 | 857,778      | 53.24% | 롯데건설   |
| 대연3                      | 대연3구역 주택재개발조합            | 1,394,609 | 697,305      | 50.00% | 롯데건설   |
| 광주신가동                    | 광산구 신가동 주택재개발 조합         | 1,021,480 | 255,370      | 25.00% | DL이앤씨  |
| 성남신흥                     | 신흥주택재건축정비사업조합            | 807,409   | 242,094      | 29.98% | 현대산업개발 |
| 광명2R                     | 광명제2R구역 주택재개발정비사업 조합     | 790,900   | 237,270      | 30.00% | 대우건설   |
| 이천-오산                    | 제이외곽순환고속도로               | 658,462   | 54,276       | 8.24%  | 금호건설   |
| 만덕-센텀 도시고속화도로            | 부산동서고속화도로㈜               | 639,506   | 127,901      | 20.00% | 롯데건설   |
| 광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사     | 광양그린에너지                  | 593,600   | 320,544      | 54.00% | 롯데건설   |
| 인니 LINE Project(Onshore) | Lotte chemical indonesia | 963,177   | 674,224      | 70.00% | 롯데건설   |

(5) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 공사명                            | 공사기간(★)           | 진행률(%)  | 미청구공사 총액 | 대손충당금 | 청구채권 총액 | 대손충당금 |
|--------------------------------|-------------------|---------|----------|-------|---------|-------|
| 서초 내국 고급주택                     | 24.07.30~27.04.30 | 2.74%   | -        | -     | 7,261   | 7     |
| 오산 양산동                         | 24.06.30~27.05.30 | 3.75%   | -        | -     | -       | -     |
| 롯데바이오모직스 Project<br>PROVIDENCE | 24.08.09~26.12.31 | 5.01%   | -        | -     | 29,931  | -     |
| 울산신정동3차APT                     | 23.12.31~27.06.30 | 7.78%   | -        | -     | -       | -     |
| 시흥은행2                          | 23.08.01~27.07.31 | 11.29%  | -        | -     | 4,260   | 4     |
| 광명9R                           | 24.02.29~27.09.29 | 11.39%  | -        | -     | -       | -     |
| 검단신도시 101역세권(C9-1,C9-2)        | 23.06.09~27.12.09 | 18.52%  | 2,947    | 3     | 66,086  | 228   |
| 대연3                            | 23.01.27~27.02.26 | 20.63%  | -        | -     | -       | -     |
| 삼선5                            | 22.08.31~27.03.31 | 23.98%  | 53,447   | 49    | -       | -     |
| 이촌현대 리모델링                      | 23.03.31~26.08.31 | 24.05%  | 14,496   | 13    | -       | -     |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2            | 23.01.02~26.06.30 | 30.39%  | -        | -     | -       | -     |
| S-OIL SHAHEEN PKG-3            | 23.01.02~26.05.31 | 37.27%  | -        | -     | -       | -     |
| 울산강동리조트                        | 22.09.05~27.06.30 | 37.88%  | -        | -     | 109,292 | 129   |
| 검단신도시 101역세권(C1,RC1)           | 23.02.28~26.08.31 | 38.18%  | -        | -     | 111,466 | 312   |
| 잠실미성크로바                        | 22.06.30~25.12.31 | 44.79%  | 362,211  | 329   | -       | -     |
| 구리인창C                          | 21.12.20~26.03.31 | 52.99%  | 68,708   | 62    | -       | -     |
| 창원 사회공원 개발 특례사업                | 22.09.16~26.04.30 | 54.05%  | 9,382    | 9     | -       | -     |
| 청담삼익                           | 21.12.01~25.08.31 | 63.02%  | 20,374   | 19    | -       | -     |
| 둔촌주공                           | 19.12.03~24.12.31 | 87.37%  | -        | -     | 114,926 | 104   |
| KT구의역세권 복합개발사업                 | 21.03.01~25.01.12 | 92.89%  | 91,683   | 1     | 99,704  | 1     |
| 롯데GS화학 G1-C3                   | 22.07.01~24.09.30 | 96.02%  | 32,136   | -     | 742     | -     |
| 부산롯데타운                         | 01.02.20~26.12.31 | 99.67%  | 2,039    | -     | -       | -     |
| 케미칼 ES                         | 22.03.25~24.09.30 | 99.92%  | 15,223   | -     | -       | -     |
| 현대케미칼 HPC                      | 19.06.28~22.07.31 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 오산원동                           | 20.12.01~24.01.31 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 부암1                            | 20.10.01~23.12.31 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 신안산선 복선전철                      | 20.04.10~25.04.09 | 47.82%  | 14,181   | 21    | 3,424   | 5     |
| 해운대 센텀 개발사업                    | 24.10.01~30.05.30 | 0.74%   | -        | -     | -       | -     |
| 광주중앙공원                         | 23.12.31~27.06.30 | 9.02%   | -        | -     | 138,703 | 192   |
| 마곡MICE CP1                     | 21.05.28~24.09.30 | 94.62%  | 9,007    | 8     | 208,144 | 408   |
| 마곡MICE CP2                     | 21.05.28~24.07.31 | 91.64%  | 29,936   | 27    | 121,590 | 269   |
| 인천 효성지구                        | 23.11.01~27.07.31 | 5.52%   | 15,706   | 14    | 13,823  | 13    |
| 인니 LINE Project                | 22.01.01~25.04.30 | 92.72%  | -        | -     | 2,549   | -     |

(★) 계약서 상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

## ② 전기

(단위 : 백만원)

| 공사명                     | 공사기간(★)           | 진행률(%)  | 미청구공사 총액 | 대손충당금 | 청구재권 총액 | 대손충당금 |
|-------------------------|-------------------|---------|----------|-------|---------|-------|
| 둔촌주공                    | 19.12.03~24.12.31 | 56.87%  | 202,913  | 877   | -       | -     |
| 광주중앙공원1지구               | 23.12.31~27.06.30 | 0.21%   | 2,005    | 9     | -       | -     |
| 청량리4구역                  | 18.07.13~23.07.31 | 100.00% | 6,216    | -     | 86,348  | 318   |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2     | 23.01.02~26.06.30 | 3.14%   | -        | -     | -       | -     |
| 신안산선 복선전철               | 20.04.10~25.04.09 | 34.14%  | 24,636   | 30    | 707     | 1     |
| 잠실미성크로바                 | 22.06.30~25.12.31 | 20.54%  | 166,099  | 718   | -       | -     |
| KT구의역세권 복합개발사업          | 21.03.01~25.01.12 | 50.86%  | 91,172   | 3     | 8,537   | 1     |
| 대연3                     | 23.01.27~27.02.26 | 5.71%   | -        | -     | -       | -     |
| 청담삼익                    | 21.12.01~25.08.31 | 35.89%  | 188,748  | 809   | -       | -     |
| 시흥은행2                   | 23.08.01~27.07.31 | 2.76%   | 10,466   | 45    | -       | -     |
| 오산원동                    | 20.12.01~24.01.31 | 94.02%  | -        | -     | 145,901 | 6,226 |
| 현대케미칼 HPC               | 19.06.28~22.07.31 | 99.96%  | -        | -     | -       | -     |
| 롯데GS화학 G1-C3            | 22.07.01~24.09.30 | 42.84%  | -        | -     | -       | -     |
| 부산롯데타운                  | 01.02.20~26.12.31 | 99.47%  | 1,691    | -     | 149     | -     |
| 울산강동리조트                 | 22.09.05~27.06.30 | 17.37%  | 18,882   | 82    | 27,348  | 118   |
| 부암1                     | 20.10.01~23.12.31 | 92.39%  | -        | -     | 244,344 | 1,056 |
| 창원 사회공원 개발 특례사업         | 22.09.16~26.04.30 | 14.99%  | -        | -     | -       | -     |
| 길음1                     | 18.12.21~22.01.20 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 케미칼 ES                  | 22.03.25~24.09.30 | 86.36%  | -        | -     | 15,831  | -     |
| 내포CHP 건설공사              | 20.11.09~23.05.31 | 100.00% | -        | -     | 19,240  | -     |
| S-OIL SHAHEEN PKG-3     | 23.01.02~26.05.31 | 4.11%   | -        | -     | -       | -     |
| 검단신도시 101역세권(C1,RC1)    | 23.02.28~26.08.31 | 14.45%  | 5,280    | 23    | 52,266  | 1     |
| 구리인창C                   | 21.12.20~26.03.31 | 25.67%  | 18,670   | 81    | -       | -     |
| 마곡MICE복합단지 CP1          | 21.05.28~24.09.30 | 37.96%  | -        | -     | 25,634  | 111   |
| 검단신도시 101역세권(C9-1,C9-2) | 23.06.09~27.12.09 | 5.69%   | 3,009    | 13    | 17,943  | 1     |
| 화성반정2                   | 20.10.01~22.12.31 | 100.00% | -        | -     | 25,885  | 716   |
| 마트 수지점 주상복합 개발사업        | 21.09.01~25.03.31 | 37.59%  | 33,412   | 144   | 28,384  | 311   |
| 강릉교동7                   | 21.09.01~24.10.31 | 52.58%  | 4,509    | 19    | -       | -     |
| 광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사    | 22.09.05~25.09.05 | 40.05%  | -        | -     | -       | -     |
| 부산북항복합개발                | 21.04.01~25.08.31 | 35.77%  | -        | -     | -       | -     |
| 인니 LINE Project         | 22.01.01~25.04.30 | 66.98%  | -        | -     | 78,475  | -     |

(★) 계약서 상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(6) 전기말 현재 진행 중이었던 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 백만원)

| 부문명 | 총 계약금액의 변동<br>(*) | 총 계약원가의 변동<br>(*) | 당기말 손익에 미친 영향 | 미래손익에 미칠 영향 | 계약자산 및<br>계약부채의 변동 | 공사손실충당부채 |
|-----|-------------------|-------------------|---------------|-------------|--------------------|----------|
| 건축  | 456,599           | 474,789           | (16,765)      | (1,425)     | (16,765)           | 37,218   |
| 토목  | 101,358           | 141,037           | (30,864)      | (8,815)     | (30,864)           | 12,182   |
| 플랜트 | 221,330           | 404,267           | (173,996)     | (8,941)     | (173,996)          | 37,575   |
| 해외  | 57,589            | (64,532)          | 115,176       | 6,945       | 115,176            | -        |
| 주택  | 1,026,308         | 996,166           | (14,332)      | 44,474      | (14,332)           | 25,601   |
| 합 계 | 1,863,184         | 1,951,727         | (120,781)     | 32,238      | (120,781)          | 112,576  |

(\*)설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

(전기)

(단위 : 백만원)

| 부문명 | 총 계약금액의 변동<br>(*) | 총 계약원가의 변동<br>(*) | 당기말 손익에 미친 영향 | 미래손익에 미칠 영향 | 계약자산 및<br>계약부채의 변동 | 공사손실충당부채 |
|-----|-------------------|-------------------|---------------|-------------|--------------------|----------|
| 건축  | 375,858           | 372,860           | 6,610         | (3,612)     | 6,610              | 75,194   |
| 토목  | 124,019           | 106,180           | 9,956         | 7,883       | 9,956              | 2,419    |
| 플랜트 | 109,223           | 210,851           | (69,235)      | (32,393)    | (69,235)           | 13,791   |
| 해외  | 87,149            | (53,315)          | 94,842        | 45,622      | 94,842             | -        |
| 주택  | 1,159,222         | 1,385,845         | (152,530)     | (74,093)    | (152,530)          | 59,402   |
| 합 계 | 1,855,471         | 2,022,421         | (110,357)     | (56,593)    | (110,357)          | 150,806  |

(\*)설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

31. 담보제공자산

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 금융기관명      | 내역     | 담보제공자산             | 당기말     |         | 전기말     |         |
|------------|--------|--------------------|---------|---------|---------|---------|
|            |        |                    | 보증금액    | 장부가액    | 보증금액    | 장부가액    |
| 건설공제조합     | 장기차입금  | 장기투자증권(출자금)        | 16,565  | 24,768  | 20,513  | 24,789  |
| 부산은행       | 장기차입금  | 토지                 | 125,000 | 106,554 | 140,000 | 106,554 |
| 신한은행(*1)   | 전환사채   | 공사비 수금계좌           | -       | -       | 200,000 | -       |
| 농협은행(*2)   | 장기차입금  | 공사비 수금계좌           | 20,000  | -       | 50,000  | -       |
| 국민은행(*3)   | 장기차입금  | 공사비 수금계좌           | 100,000 | 3       | 200,000 | -       |
| 국민은행(*4)   | 장기차입금  | 공사비 수금계좌           | 160,000 | -       | -       | -       |
| 롯데정밀화학(*5) | 자금보충약정 | 토지                 | 200,000 | 342,902 | 300,000 | 234,515 |
| 호텔롯데(*5)   | 자금보충약정 | 토지, 건물, 공사채권, 장기적금 | 150,000 | 112,592 | 150,000 | 82,875  |
| 롯데물산(*5)   | 자금보충약정 | 토지, 건물, 공사채권, 장기적금 | 200,000 | 52,782  | 150,000 | 67,844  |
| 롯데캐피탈(*5)  | 자금보충약정 | 공사채권, 장기적금         | 150,000 | 45,840  | -       | -       |

(\*1) 롯데케미칼 인도네시아 현지 공장건설(LINE PROJECT)과 관련하여, 롯데건설이 롯데케미칼의 현지법인과 체결한 공사계약(롯데케미칼 본사가 이행보증 체결)에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체와 S-Oil 울산 온산공장 인근 석유화학 프로젝트 개발(SHAHEEN PROJECT)과 관련하여, 롯데건설이 S-Oil과 체결한 공사계약에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*2) 청량리7구역 관련 공사비수금계좌 근질권 설정에 따른 담보로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*3) 천안 청당동 관련 예금 근질권 설정에 따른 담보로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*4) 대연3구역 관련 공사비수금계좌 근질권 설정에 따른 담보로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*5) 프로젝트 살럿 대출약정 중 후순위(롯데그룹계열사) 대출 관련 담보 설정내역으로, 이외 주요 약정사항으로 수익권 등 담보권에 대한 근질권 또는 전질권을 제공하고 있습니다. 근질권 또는 전질권의 경우 인출선행조건, 대출만기시까지 사모사채 매입금액 120% 유지조건이 있으며, 강릉교동, 마곡마이스 공사채권을 첨담보 제공 및 본PF 및 자산매각으로 인해 일부 상환시 대체담보 제공하고 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 연결회사가 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 관계기업 피투자회사명 | 담보제공자산 | 피투자회사 차입금 | 장부금액   |
|-------------|--------|-----------|--------|
| (주)블루아일랜드개발 | 관계기업주식 | -         | -      |
| 대구그린파워(주)   | 관계기업주식 | 322,644   | 27,756 |
| 내포그린에너지(주)  | 관계기업주식 | 558,574   | 39,842 |
| 빛고을중앙공원개발   | 관계기업주식 | 977,728   | -      |

## ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 관계기업 피투자회사명 | 담보제공자산 | 피투자회사 차입금 | 장부금액   |
|-------------|--------|-----------|--------|
| (주)블루아일랜드개발 | 관계기업주식 | 143       | -      |
| 대구그린파워(주)   | 관계기업주식 | 348,099   | 24,581 |
| 내포그린에너지(주)  | 관계기업주식 | 610,000   | 2,380  |

(3) 당기말 현재 연결회사는 피투자회사 차입금과 관련하여 26,553백만원의 장기투자증권(지분증권)을 담보로 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 보증금 중 법원공탁금으로서 사용이 제한된 금액은 8,904백만원입니다.

## 32. 지급보증

### 32-1 PF 우발부채

#### (1) 부동산 PF 종합 요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

연결회사는 당기말 PF에 관련한 총 4,160,816백만원(전기말 5,636,114백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 회사 단독 사업에 대한 금액은 4,160,816백만원(전기말 5,079,114백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 0원(전기말 557,000백만원)입니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 253,300백만원(전기말 461,400백만원)이며, 전액 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발채무로 계상되었으나, 총당부채로 전환된 금액은 244,737백만원입니다. 관련 사항은 주석 20을 참조하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

#### 1) 단독사업

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도      | 보증금액      | 대출잔액      |         |                  |                   |                |                |       |           |
|------|------|-----------|-----------|-----------|---------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------|-----------|
|      |      |           |           | 당기        | 만기구분    |                  |                   |                |                |       | 전기        |
|      |      |           |           |           | 3개월 이내  | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>12개월 이내 | 1년 초과<br>2년 이내 | 2년 초과<br>3년 이내 | 3년 초과 |           |
| 정비사업 | 브릿지론 | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 55,070           | 94,734            | 53,436         | -              | -     | 948,622   |
|      | 본PF  | -         | -         | -         | -       | -                | -                 | -              | -              | -     | -         |
|      | 계    | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 55,070           | 94,734            | 53,436         | -              | -     | 948,622   |
| 기타사업 | 브릿지론 | 3,356,650 | 3,356,650 | 2,937,600 | 681,000 | 213,000          | -                 | 40,000         | 2,003,600      | -     | 3,792,500 |
|      | 본PF  | 228,400   | 228,400   | 228,400   | -       | -                | 128,400           | -              | 100,000        | -     | 91,000    |
|      | 계    | 3,585,050 | 3,585,050 | 3,166,000 | 681,000 | 213,000          | 128,400           | 40,000         | 2,103,600      | -     | 3,883,500 |
| 총계   |      | 4,615,900 | 4,160,816 | 3,634,240 | 946,000 | 268,070          | 223,134           | 93,436         | 2,103,600      | -     | 4,832,122 |



## 2-1) 컨소시엄 참여 사업(전체)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |        |                  |                   |                |                |       |         |
|------|------|------|------|------|--------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분   |                  |                   |                |                |       | 전기      |
|      |      |      |      |      | 3개월 이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>12개월 이내 | 1년 초과<br>2년 이내 | 2년 초과<br>3년 이내 | 3년 초과 |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | 557,000 |

연결회사는 컨소시엄을 구성하고 있는 타 시공사들과 함께 발주처를 위하여 연대보증을 제공하고 있는 경우 보증총액을 기재하였습니다.

## 2-2) 컨소시엄 참여 사업(연결회사 부담분)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |        |                  |                   |                |                |       |         |
|------|------|------|------|------|--------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분   |                  |                   |                |                |       | 전기      |
|      |      |      |      |      | 3개월 이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>12개월 이내 | 1년 초과<br>2년 이내 | 2년 초과<br>3년 이내 | 3년 초과 |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -      | -                | -                 | -              | -              | -     | 557,000 |

1) 보고기간 말 현재 7건의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 575,766백만원(전기말 1,183,614백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>지역 | 사업장  | PF종류                                                                                                | 신용보장 | 보증한도    |         | 부담률  | 보증금액   |         | 재무자        |      | 채권기관  | 대출잔액   |         | 대출시작일      | 만기일        | 유형     | 책임보증<br>약정금액 |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|--------|---------|------------|------|-------|--------|---------|------------|------------|--------|--------------|
|          |      |                                                                                                     |      | 당기      | 전기      |      | 당기     | 전기      | 재무자명       | 특수관계 |       | 당기     | 전기      |            |            |        |              |
| [단독사업]   |      |                                                                                                     |      |         |         |      |        |         |            |      |       |        |         |            |            |        |              |
| 서울       | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | -       | 208,000 | 100% | -      | 207,304 | 증신5구역 조합   | X    | 캐피탈 외 | -      | 159,466 | 2023-04-20 | 2024-04-19 | LOAN 외 | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |        |         |            |      |       |        |         |            |            |        |              |
|          | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 222,000 | 313,000 | 100% | 20,640 | 111,635 | 갈현1구역 조합   | X    | 유통회사  | 17,200 | 87,304  | 2024-10-11 | 2025-01-10 | 전단채    | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |        |         |            |      |       |        |         |            |            |        |              |
|          | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | -       | 263,887 | 100% | -      | 165,358 | 잠실미성크로바 조합 | X    | 은행 외  | -      | 137,799 | 2024-01-31 | 2026-04-30 | LOAN   | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |        |         |            |      |       |        |         |            |            |        |              |
|          | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | -       | 85,440  | 100% | -      | 22,746  | 길음역세권 조합   | X    | 증권사 외 | -      | 18,957  | 2021-01-18 | 2024-08-18 | LOAN   | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |        |         |            |      |       |        |         |            |            |        |              |

|        |                                                                                                     |                                                                                                     |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|---------|-----------|-----------|------------|-------|---------|---------|------------|------------|------------|------|---|
|        |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 공동주택   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 110,500   | 120,900   | 100%   | 110,500 | 120,900   | 신발목1구역 조합 | X          | 캐피탈 외 | 85,000  | 93,000  | 2024-04-11 | 2025-12-11 | LOAN 외     | -    |   |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 공동주택   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | -         | 156,000   | 100%   | -       | 145,041   | 청담삼작 조합   | X          | 은행 외  | -       | 120,871 | 2020-08-26 | 2025-04-26 | LOAN       | -    |   |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 공동주택   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 504,000   | 534,000   | 100%   | 297,360 | 206,454   | 이촌 현대 조합  | X          | 유통회화사 | 247,800 | 165,259 | 2024-10-21 | 2025-01-21 | 전단채        | -    |   |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 공동주택   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 20,150    | 20,150    | 100%   | 12,654  | 13,726    | 방배14구역 조합 | X          | 캐피탈   | 9,734   | 10,559  | 2021-12-15 | 2025-08-15 | LOAN       | -    |   |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 경기     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증      | -         | 40,200 | 100%    | -         | 40,196    | 원당4구역 조합   | X     | 캐피탈     | -       | 33,497     | 2023-02-28 | 2024-10-28 | LOAN | - |
|        |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
|        | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증      | 13,200    | 13,200 | 100%    | 13,200    | 13,200    | 구리민항C구역 조합 | X     | 캐피탈     | 11,000  | 11,000     | 2020-10-05 | 2025-05-31 | LOAN | - |
|        |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
|        | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증      | 96,000    | 96,000 | 100%    | 64,122    | 60,349    | 광명재9R구역 조합 | X     | 캐피탈 외   | 53,436  | 50,291     | 2021-12-09 | 2026-05-29 | LOAN | - |
|        |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 대전     | 주상복합                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증      | 65,000    | 65,000 | 100%    | 57,290    | 51,504    | 대전은행1구역 조합 | X     | 캐피탈     | 44,070  | 39,619     | 2022-06-30 | 2025-06-30 | LOAN | - |
|        |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 충원     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증      | -         | 84,000 | 100%    | -         | 25,200    | 당덕4구역 조합   | X     | 은행      | -       | 21,000     | 2022-03-01 | 2025-05-01 | LOAN | - |
|        |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |           |        |         |           |           |            |       |         |         |            |            |            |      |   |
| 단독사업 계 |                                                                                                     |                                                                                                     | 1,030,850 | 1,999,777 |        | 575,766 | 1,183,614 |           |            |       | 468,240 | 948,622 |            |            |            |      |   |

정비사업과 관련된 중도금대출 및 이주비대출에 대한 신용공여는 (5)에 기재되어 있습니다.

2) 보고기간 말 현재 71건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 13,518,591백만원(전기말 12,153,604백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

| 사업<br>지역 | 사업장      | PF종류                                                                                                | 신용보증 | 보증한도    |         | 부담률  | 보증금액    |         | 채무자            |    | 특수권   | 채권기관    | 대출잔액    |            | 대출시작일      | 만기일  | 유형      | 책임준공<br>약정금액 |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|----------------|----|-------|---------|---------|------------|------------|------|---------|--------------|
|          |          |                                                                                                     |      | 당기      | 전기      |      | 당기      | 전기      | 채무자 명          | 당기 |       |         | 전기      |            |            |      |         |              |
| [단독사업]   |          |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
| 서울       | 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 52,000  | 52,000  | 100% | 52,000  | 52,000  | 스페이스자공         | X  | 캐피탈   | 40,000  | 40,000  | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | -       |              |
|          |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 10,530  | 5,000   | 100% | 10,530  | 5,000   | 스페이스자공         | X  | 유통회화사 | 8,100   | 5,000   | 2024-10-18 | 2025-01-17 | 전단채  | -       |              |
|          |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 387,000 | 386,000 | 100% | 226,374 | 188,955 | 스페이스자공         | X  | 은행 외  | 226,374 | 188,955 | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | 226,374 |              |
|          |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보증 | 70,000  | 100,000 | 100% | 70,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X  | 유통회화사 | 70,000  | 100,000 | 2023-12-26 | 2027-11-27 | LOAN | -       |              |
|          |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보증 | 30,000  | 100,000 | 100% | 30,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X  | 캐피탈 외 | 30,000  | 100,000 | 2024-06-27 | 2027-11-27 | LOAN | -       |              |
|          |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 823,960 | 500,000 | 100% | 823,960 | 500,000 | 현인타운개발 주식회사    | X  | 증권사 외 | 823,960 | 500,000 | 2023-12-26 | 2027-11-26 | LOAN | 823,960 |              |
|          |          | 조기상환조항 : 책임준공, 책임분양 및 필수사업비 자금보증 미이행시 조건부 채무인수                                                      |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 443,200 | 577,200 | 100% | 107,000 | 241,000 | 넥스트커넥트피에프브이(주) | X  | 은행 외  | 107,000 | 241,000 | 2021-05-13 | 2025-02-13 | LOAN | 107,000 |              |
|          |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -       | 40,000  | 100% | -       | 40,000  | ㈜오버나인에이치에스     | X  | 캐피탈 외 | -       | 40,000  | 2021-03-29 | 2024-08-29 | LOAN | -       |              |
|          |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 복합시설 (*) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 252,840 | 210,700 | 100% | 252,840 | 210,700 | 더시너지2 주식회사     | X  | 유통회화사 | 210,700 | 210,700 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |              |
|          |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 107,500 | 119,500 | 100% | 90,000  | 90,000  | ㈜다옥            | X  | 은행 외  | 90,000  | 90,000  | 2021-11-18 | 2025-11-18 | LOAN | 90,000  |              |
|          |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 11,500  | 45,500  | 100% | 11,500  | 45,500  | ㈜스튜디오디컴퍼니      | X  | 은행 외  | 11,500  | 45,500  | 2021-11-15 | 2025-09-15 | LOAN | 11,500  |              |
|          |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 175,000 | 175,000 | 100% | 104,900 | 85,300  | 지움21유통회사       | X  | 캐피탈 외 | 104,900 | 85,300  | 2022-07-25 | 2027-04-22 | LOAN | 104,900 |              |
|          |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |
|          | 기타 (*)   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 336,600 | 280,500 | 100% | 336,600 | 280,500 | 주식회사 더미래       | X  | 유통회화사 | 280,500 | 280,500 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |              |
|          |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |    |       |         |         |            |            |      |         |              |



|    |          |                                                                                                     |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|------|---------|---------|-----------------|---|--------|---------|---------|------------|------------|--------|---------|
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -         | 180,400 | 100% | -       | 160,400 | (주)엠에스출딩스       | X | 캐피탈 외  | -       | 160,400 | 2021-08-03 | 2024-07-03 | LOAN   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 42,500    | 69,700  | 100% | 42,500  | 69,700  | ㈜비에프원           | X | 은행 외   | 42,500  | 69,700  | 2022-03-25 | 2025-10-25 | LOAN   | 42,500  |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 오피스텔     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 30,000    | 41,840  | 100% | 30,000  | 35,000  | ㈜미강에이앤씨         | X | 증권사    | 30,000  | 35,000  | 2024-09-24 | 2025-09-24 | LOAN   | 30,000  |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 30,900    | 30,900  | 100% | 30,900  | 22,900  | ㈜제이에스파트너        | X | 은행 외   | 30,900  | 22,900  | 2022-04-18 | 2025-04-18 | LOAN   | 30,900  |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
| 대전 | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 248,000   | -       | 100% | 219,947 | -       | 나리백씨티개발 주식회사    | X | 캐피탈 외  | 219,947 | -       | 2024-07-12 | 2028-07-12 | LOAN   | 219,947 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 515,000   | 518,900 | 100% | 515,000 | 518,900 | 주영디앤씨           | X | 은행 외   | 515,000 | 518,900 | 2024-10-31 | 2027-10-29 | LOAN   | 515,000 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 198,900   | 290,000 | 100% | 198,900 | 250,000 | 부천소사피에프브이 주식회사  | X | 카드사 외  | 198,900 | 250,000 | 2023-08-31 | 2028-04-30 | LOAN   | 198,900 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 오피스텔     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | -         | 30,000  | 100% | -       | 30,000  | 주식회사 도안미래출딩스    | X | 유통회사   | -       | 30,000  | 2024-06-28 | 2024-09-20 | 전단계    | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
| 대구 | 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | -         | 125,000 | 100% | -       | 125,000 | 뉴스타원평도안재일차 주식회사 | X | 유통회사   | -       | 125,000 | 2023-03-15 | 2024-03-13 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 오피스텔 (*) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 240,000   | 196,000 | 100% | 240,000 | 196,000 | 르그랑             | X | 유통회사   | 200,000 | 196,000 | 2024-03-14 | 2027-03-06 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 701,800   | 750,000 | 100% | 701,800 | 730,000 | 제이케이도시개발        | X | 은행 외   | 701,800 | 730,000 | 2023-05-23 | 2027-06-23 | LOAN   | 701,800 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택 (*) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 408,000   | 340,000 | 100% | 408,000 | 340,000 | 주식회사 나희         | X | 유통회사   | 340,000 | 340,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
| 부산 | 복합시설 (*) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 120,240   | 100,200 | 100% | 120,240 | 100,200 | ㈜영에스산업개발        | X | 유통회사   | 100,200 | 100,200 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | 8,600     | -       | 100% | 8,600   | -       | ㈜영에스산업개발        | X | 유통회사   | 8,600   | -       | 2024-12-05 | 2025-01-15 | 전단계    | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 90,000    | 90,000  | 100% | 80,000  | 74,000  | ㈜지앤디글로벌         | X | 은행 외   | 80,000  | 74,000  | 2021-11-17 | 2025-11-17 | LOAN   | 80,000  |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택 (*) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 408,000   | 340,000 | 100% | 408,000 | 340,000 | 주식회사 나희         | X | 유통회사   | 340,000 | 340,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 60,000    | 60,000  | 100% | 60,000  | 60,000  | 부산오션파크주식회사      | X | 캐피탈 외  | 60,000  | 60,000  | 2023-04-20 | 2026-02-20 | LOAN   | 60,000  |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 기타 (*)   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 433,200   | 361,000 | 100% | 433,200 | 361,000 | ㈜세레노            | X | 유통회사   | 361,000 | 361,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설 (*) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 72,000    | 60,000  | 100% | 72,000  | 60,000  | 케이리츠㈜           | X | 유통회사   | 60,000  | 60,000  | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | -         | 169,000 | 100% | -       | 169,000 | ㈜삼미디어앤씨         | X | 유통회사   | -       | 169,000 | 2024-08-14 | 2024-09-04 | 전단계    | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | 100,000   | 100,000 | 100% | 100,000 | 100,000 | ㈜BS디앤씨          | X | 유통회사   | 100,000 | 100,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단계    | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -         | 76,000  | 100% | -       | 1,989   | ㈜송광아이엔디         | X | 은행 외   | -       | 1,989   | 2020-06-30 | 2024-01-30 | LOAN   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 80,000    | 95,000  | 100% | 80,000  | 95,000  | 수안지역주택조합        | X | 증권회사 외 | 80,000  | 95,000  | 2023-06-19 | 2027-03-19 | LOAN 외 | 80,000  |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 60,500    | 94,000  | 100% | 60,500  | 94,000  | 문현재일지역주택 조합     | X | 증권회사 외 | 60,500  | 94,000  | 2022-09-07 | 2026-06-07 | LOAN   | 60,500  |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
| 광주 | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 1,000,000 | -       | 100% | 800,000 | -       | 주식회사 박송출딩스      | X | 캐피탈 외  | 800,000 | -       | 2024-08-30 | 2030-12-02 | LOAN   | 800,000 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 430,000   | 430,000 | 100% | 372,300 | 289,600 | 케이리츠주식회사        | X | 은행 외   | 372,300 | 289,600 | 2022-04-22 | 2026-05-22 | LOAN   | 372,300 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 960,390   | 995,000 | 100% | 960,230 | 909,000 | 빛고을중앙공원개발 주식회사  | O | 은행 외   | 960,230 | 909,000 | 2023-09-26 | 2027-09-26 | LOAN   | 960,230 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수                                                                  |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 206,100   | 206,100 | 100% | 152,500 | 105,500 | 스카이엑스㈜          | X | 캐피탈 외  | 152,500 | 105,500 | 2021-11-30 | 2025-11-30 | LOAN   | 152,500 |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -         | 58,530  | 100% | -       | 57,200  | 주식회사 더나은가치      | X | 유통회사   | -       | 57,200  | 2020-08-31 | 2024-08-30 | LOAN   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |
|    | 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | 23,000    | 23,000  | 100% | 23,000  | 23,000  | 빛고을중앙공원개발 주식회사  | O | 유통회사   | 23,000  | 23,000  | 2024-10-11 | 2025-04-11 | 사모사채   | -       |
|    |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |         |      |         |         |                 |   |        |         |         |            |            |        |         |

|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|---------------|-----------------|--------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 울산                                                                                                  | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충       | 41,100     | 80,000    | 100%       | 41,100    | 80,000        | 메이치아이㈜          | X      | 유통회회사      | 41,100    | 80,000     | 2024-12-16 | 2025-06-16 | ABCP      | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수       | 59,000     | 59,000    | 100%       | 59,000    | 59,000        | 가온알이메스          | X      | 유통회회사      | 59,000    | 59,000     | 2021-12-27 | 2026-09-27 | LOAN      | 59,000    |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충       | 113,000    | 113,000   | 100%       | 113,000   | 113,000       | ㈜케이디개발          | X      | 유통회회사      | 113,000   | 113,000    | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단채       | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 160,000    | -          | 100%      | 145,000    | -         | 메이치아이㈜        | X               | 상호금융 외 | 145,000    | -         | 2024-04-08 | 2028-11-08 | LOAN       | 145,000   |           |
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 세종                                                                                                  | 기타                                                                                                  | 브릿지론                                                                                                | 연대보증       | 16,000     | 16,000    | 100%       | 16,000    | 16,000        | ㈜자광클러스          | X      | 증권사        | 16,000    | 16,000     | 2024-10-25 | 2025-01-24 | 전단채       | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 광명도                                                                                                 | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증       | 16,900     | 23,000    | 100%       | 16,900    | 23,000        | 그린아트비티㈜         | X      | 증권사        | 13,000    | 23,000     | 2024-10-08 | 2025-01-08 | 전단채       | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수       | -          | 70,700    | 100%       | -         | 70,700        | 교동파크클러스         | X      | 은행 외       | -         | 70,700     | 2021-06-21 | 2025-04-21 | LOAN      | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 공동주택 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증       | 24,000     | 10,000    | 100%       | 24,000    | 10,000        | 나인세티아㈜          | X      | 유통회회사      | 20,000    | 10,000     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채      | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 73,900     | 88,200     | 100%      | 73,900     | 88,200    | ㈜글드           | X               | 은행 외   | 73,900     | 88,200    | 2022-09-05 | 2026-09-05 | LOAN       | 73,900    |           |
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 경상도                                                                                                 | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수       | 202,400    | 205,000   | 100%       | 197,800   | 175,000       | 주식회사 진호개발       | X      | 보험사 외      | 197,800   | 175,000    | 2023-09-22 | 2027-09-22 | LOAN      | 197,800   |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수       | 58,600     | -         | 100%       | 56,500    | -             | 김해지내불량주택주목조합    | X      | 캐피탈 외      | 56,500    | -          | 2024-01-15 | 2027-10-15 | LOAN      | 56,500    |
| 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |                                                                                                     |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 전라도                                                                                                 | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충       | -          | 88,000    | 100%       | -         | 88,000        | 주식회사 자광         | X      | 유통회회사      | -         | 88,000     | 2024-09-06 | 2024-10-11 | 전단채       | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충       | -          | 16,200    | 100%       | -         | 16,200        | 주식회사 자광         | X      | 유통회회사      | -         | 16,200     | 2024-09-05 | 2024-10-11 | 전단채       | -         |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 제주                                                                                                  | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충       | 18,500     | 52,000    | 100%       | 18,500    | 52,000        | ㈜미래캐슬           | X      | 유통회회사      | 18,500    | 52,000     | 2024-11-22 | 2025-02-21 | 전단채       | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 단독사업 계                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                     | 12,887,958 | 11,404,470 |           | 11,753,061 | 9,877,144 |               |                 |        | 11,334,011 | 9,865,144 |            |            |            | 8,168,011 |           |
| [간소시험]                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                     |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 서울                                                                                                  | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 연대보증       | -          | 50,000    | 100%       | -         | 50,000        | 마리마이스피메프브이(주)   | O      | 증권사        | -         | 50,000     | 2023-07-28 | 2025-01-17 | 사모사채      | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 연대보증       | -          | 50,000    | 100%       | -         | 50,000        | 마리마이스피메프브이(주)   | O      | 캐피탈 외      | -         | 50,000     | 2023-08-30 | 2025-01-17 | LOAN      | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 자금보충       | -          | 110,000   | 100%       | -         | 110,000       | 마리마이스피메프브이(주)   | O      | 유통회회사      | -         | 110,000    | 2021-06-17 | 2025-01-17 | 사모사채      | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 자금보충       | -          | 50,000    | 100%       | -         | 50,000        | 마리마이스피메프브이(주)   | O      | 유통회회사      | -         | 50,000     | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채      | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 자금보충       | -          | 40,000    | 100%       | -         | 40,000        | 마리마이스피메프브이(주)   | O      | 유통회회사      | -         | 40,000     | 2024-09-30 | 2024-10-10 | 전단채       | -         |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수       | 1,247,000  | 1,454,040 | 100%       | 1,222,000 | 1,249,000     | 마리마이스피메프브이(주)   | O      | 증권사 외      | 1,222,000 | 1,249,000  | 2024-10-08 | 2026-03-08 | LOAN      | 1,222,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 자금보충                                                                                                | -          | 57,000     | 100%      | -          | 57,000    | 마리마이스피메프브이(주) | O               | 유통회회사  | -          | 57,000    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -         |           |
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 인천                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수       | 292,530    | 387,460   | 100%       | 292,530   | 387,460       | 넥스트브이시티피에프비이(주) | O      | 은행 외       | 292,530   | 387,460    | 2023-06-30 | 2028-03-30 | LOAN      | 292,530   |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수                                                                  |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 창원                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수       | 251,000    | 283,000   | 100%       | 251,000   | 283,000       | 사화도시개발㈜         | X      | 은행 외       | 251,000   | 283,000    | 2022-03-31 | 2026-03-31 | LOAN      | 251,000   |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |            |            |           |            |           |               |                 |        |            |           |            |            |            |           |           |
| 간소시험 계                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                     |            | 1,790,530  | 2,481,500 |            | 1,765,530 | 2,276,460     |                 |        |            | 1,765,530 | 2,276,460  |            |            | 1,765,530 |           |

(\*) 해당 보증금액 2,404,320백만원은 전기말 대비 자금보충에서 연대보증으로 변경되었습니다.

상기 표에는 SOC법인(사회간접자본 시행법인)에게 제공하는 신용보강약정은 제외되어 있습니다. SOC법인에 대한 신용보강은 (4)에 기재되어 있습니다.

### (3) 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 당기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기   |            |            |           | 전기   |            |           |           |
|------|------|------------|------------|-----------|------|------------|-----------|-----------|
|      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액       | 대출잔액      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 | -    | -          | -          | -         | -    | -          | -         | -         |
| 기타사업 | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |
| 계    | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |

#### (4) 부동산 PF의 SOC 보증

연결회사의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 26,897백만원(전기 33,302백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기   |         |        | 전기   |         |        |
|------|------|---------|--------|------|---------|--------|
|      | 공사건수 | 전체      | 회사분    | 공사건수 | 전체      | 회사분    |
| 보증한도 | 7    | 252,567 | 26,897 | 7    | 374,615 | 33,302 |

#### (5) 본 PF의 중도금, 이주비 대출

연결회사는 당기말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 452,876백만원(전기말 619,738백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 대해 2,835,511백만원(전기말 2,494,304백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기   |           |           |           | 전기   |           |           |           |
|--------|------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|
|        | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 계 | 7    | 481,620   | 401,359   | 401,359   | 12   | 658,174   | 548,486   | 548,486   |
| - 회사분  |      | 452,876   | 377,405   | 377,405   |      | 619,738   | 516,455   | 516,455   |
| 기타사업 계 | 15   | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 | 20   | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| - 회사분  |      | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 |      | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| 합계     | 22   | 3,317,131 | 2,750,489 | 2,750,489 | 32   | 3,152,478 | 2,605,672 | 2,605,672 |
| - 회사분  |      | 3,288,387 | 2,726,535 | 2,726,535 |      | 3,114,042 | 2,573,640 | 2,573,640 |

#### (6) 이자지급보증

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기 |  |  | 전기 |  |  |
|----|----|--|--|----|--|--|
|    |    |  |  |    |  |  |

|        | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   |
|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|
| 이자지급보증 | 3    | 23,521 | 23,521 | 9    | 63,229 | 63,229 |

(단위 : 백만원)

| 사업장                    | 보증처                 | 채무자               | 당기<br>보증금액 | 전기<br>보증금액 | 대출약정액   | 이자율                  | 보증개시일      | 보증종료일      |
|------------------------|---------------------|-------------------|------------|------------|---------|----------------------|------------|------------|
| 해운대르와지르호텔<br>(미분양담보대출) | IBK저축은행외            | 쌍큐로드디앤씨           | -          | 3,150      | 13,500  | 7%                   | 2020-12-18 | 2024-10-18 |
| 수원 영통 지산<br>(담보대출)     | 미래에셋증권 외            | 헤리티지넷             | 4,132      | 2,059      | 21,400  | 7.72%                | 2022-09-30 | 2025-03-31 |
| 전주신시가지<br>(담보대출 Tr.C)  | 디어스전주복합             | (주)자광             | -          | 8,400      | 35,000  | 12%                  | 2022-10-12 | 2024-10-11 |
| 해운대 마린시티<br>(담보대출)     | 메리츠화재해상보험<br>(주)    | (주)비에스디앤씨         | 10,950     | 7,500      | 100,000 | 10.95%               | 2024-04-29 | 2025-04-29 |
| 김포풍무관리5구역<br>(담보대출)    | 이베스트증권,<br>하이투자증권 외 | 풍무관리오제일차          | -          | 14,445     | 160,500 | 9%                   | 2023-01-26 | 2024-04-26 |
| 의정부 나리백시티<br>(담보대출)    | 교남동 새마을금고 외         | 나리백시티관리(주)        | -          | 4,275      | 57,000  | 전북은행 6.5%<br>기타 7.5% | 2023-08-16 | 2024-08-16 |
| 오산 양산동<br>(담보대출 Tr.B)  | 스마트시티제일차            | 스마트시티<br>오산지역주택조합 | -          | 1,500      | 25,000  | 8%                   | 2023-09-21 | 2024-06-21 |
| 해운대 센텀<br>(담보대출 Tr.B)  | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | -          | 13,500     | 150,000 | 9%                   | 2023-12-14 | 2024-12-14 |
| 홍플러스 동대문<br>(Tr. B, C) | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | 8,438      | 8,400      | 80,000  | 7%                   | 2023-12-14 | 2025-06-16 |
| 합계                     |                     |                   | 23,520     | 63,229     | 642,400 |                      |            |            |

## 32-2. PF 우발부채 외

연결회사는 보고기간 말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 4,200백만원의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 지급보증을 제공하고 있습니다.

### 1) 종합요약표

(단위 : 백만원)

| 구분             | 피보증처명         | 보증종류       | 보증한도       | 보증금액      | 보증처           | 특수관계 | 기타        |
|----------------|---------------|------------|------------|-----------|---------------|------|-----------|
| 제공한 지급보증 (*1)  | 부산북항초고충복합개발사업 | 출자금 연대보증   | 4,200      | 4,200     | 한국투자증권        | X    | 한국투자증권    |
| 제공받은 지급보증 (*2) | 부산오션파크(주)     | 이행(계약)보증보험 | 8,325      | 8,325     | 부산항만공사        | X    | 서울보증보험    |
|                | (주)케이디개발      | 인허가-산림훼손   | 2,482      | 2,482     | 울산광역시 북구      | X    | 서울보증보험    |
|                | 천안엔바이로(주)     | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226    | 충청남도 천안시      | X    | 서울보증보험    |
|                | 넥스트브이시티피에프브이  | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320    | 인천도시공사        | O    | 엔지니어링공제조합 |
|                | 하나은행          | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000   | 롯데물산          | O    |           |
|                | 임주예정자 외       | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614 | 주목도시보증공사      | X    |           |
|                | 시행사 외         | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278 | 건설공제조합(*1)    | X    |           |
|                | 시행사 외         | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615   | 엔지니어링공제조합(*1) | X    |           |
|                | 한국토지주택공사 외    | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456   | 서울보증보험        | X    |           |
|                | 발주처 외         | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907   | KEB하나은행 등     | X    |           |

|     |        |          |            |            |        |   |  |
|-----|--------|----------|------------|------------|--------|---|--|
|     | KB증권 외 | 원리금 지급보증 | 200,000    | 200,000    | 롯데케미칼㈜ | ○ |  |
| 합 계 |        |          | 21,341,968 | 13,757,423 |        |   |  |

(\*1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 연결회사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증

(\*2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 연결회사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

## 2) 제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

| 피보증처         | 보증종류 | 보증한도  | 보증금액  | 보증처    | 비고       |
|--------------|------|-------|-------|--------|----------|
| 부산항초고충복합개발사업 | 연대보증 | 4,200 | 4,200 | 한국투자증권 | 출자금 연대보증 |
| 계            |      | 4,200 | 4,200 |        |          |

## 3) 제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

| 보증처                | 보증종류       | 보증한도       | 보증금액       | 비고           |
|--------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 부산항만공사 (서울보증보험)    | 이행(계약)보증보험 | 8,325      | 8,325      | 부산오션파크㈜      |
| 울산광역시 북구 (서울보증보험)  | 인허가-산림훼손   | 2,482      | 2,482      | (주)케이디개발     |
| 충청남도 천안시 (서울보증보험)  | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226     | 천안엔바이로㈜      |
| 인천도시공사 (엔지니어링공제조합) | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320     | 넥스트브이시티피에프브이 |
| 롯데물산               | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000    | 하나은행         |
| 주택도시보증공사           | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614  | 임주예정자 외      |
| 건설공제조합             | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278  | 시행사 외        |
| 엔지니어링공제조합          | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615    | 시행사 외        |
| 서울보증보험             | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456    | 한국토지주택공사 외   |
| KEB하나은행 등          | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907    | 발주처 외        |
| 롯데케미칼㈜             | 원리금 지급보증   | 200,000    | 200,000    | 제 147회 공모사채  |
| 계                  |            | 21,337,768 | 13,753,223 |              |

## 4) 기타

연결회사는 신탁사 등의 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 8,840,118백만원을 제공하고 있으며 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 연결회사가 상호보증한 금액은 375,963백만원입니다.



### 33. 우발채무와 약정사항

(1) 당기말 현재 연결회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 3매, 백지수표 32매, 수표 62매를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 연결회사는 공사 등과 관련하여 92건 105,102백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송에 피소되어 있으며, 23건 267,747백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류 중에 있습니다.

또한, 참가인으로 7건 3,268백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 4건으로 연결회사분 중재금액은 8,322백만원입니다.

이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 연결회사는 1심 또는 2심의 패소판결 등을 고려하여 손실발생예상액 43,170백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(3) 연결회사의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만, 외화단위 : 천)

| 구분       | 은행명       | 한도액(*1) |           | 실행액(*1) |               |
|----------|-----------|---------|-----------|---------|---------------|
| 운영자금대출 등 | 건설공제조합    | KRW     | 36,338    | KRW     | 16,565        |
| 당좌차월약정   | 신한은행 등    | KRW     | 18,000    | KRW     | -             |
| 한도대출약정   | 바덴뷔르템베르크  | KRW     | 60,000    | KRW     | -             |
| 한도대출약정   | 우리은행 등    | KRW     | 429,000   | KRW     | -             |
| 외상채권담보대출 | 신한은행      | KRW     | 11,000    | KRW     | -             |
| 구매카드약정   | 기업은행 등    | KRW     | 1,050,000 | KRW     | 80,480        |
| 구매카드약정   | 현대카드 등    | KRW     | 1,000,000 | KRW     | 930,000       |
| 수입화물대도   | 대화은행      | USD     | 140,000   | KRW     | -             |
| 대외지급보증 등 | KEB하나은행 등 | USD     | 424,128   | USD     | 218,175       |
|          |           |         |           | IDR     | 2,257,697,361 |
|          |           |         |           | JPY     | 220,851       |
|          |           |         |           | PHP     | 1,750,284     |
|          |           |         |           | SGD     | 13,731        |
| 파생상품거래한도 | 신한은행 등    | KRW     | 8,500     | KRW     | -             |
| 파생상품거래한도 | 신한은행 등    | USD     | 4,000     | USD     | -             |

(\*1) USD: 미국 달러화, IDR: 인도네시아 루피아화, SGD: 싱가포르 달러화, JPY : 일본 엔화

#### (4) 파생상품

1) 연결회사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 통화스왑 계약을 체결하였습니다. 연결회사는 동 거래에 대하여 위험회피회계를 적용하고 있지 아니하며, 매

매목적 거래로 회계처리하고 있습니다.

2) 이자율스왑

당기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 이자율스왑 파생상품의 내역은 없습니다.

3) 통화스왑

가. 당기말과 전기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 통화스왑 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

| 거래처  | 통화  | 계약체결일      | 계약만기일      | 계약금액   |            | 약정환율      | 약정이자율    |          | 비고   |
|------|-----|------------|------------|--------|------------|-----------|----------|----------|------|
|      |     |            |            | 수취     | 지급         |           | 수취       | 지급       |      |
| SMBC | USD | 2024.12.23 | 2027.12.23 | 50백만달러 | 72,700백만원  | 1,454.00원 | 수취 5.41% | 지급 4.90% | 고정금리 |
| UOB  | USD | 2022.01.19 | 2025.01.17 | 99백만달러 | 117,500백만원 | 1,189.50원 | 수취 8.50% | 지급 4.67% | 변동금리 |
| SMBC | USD | 2022.12.20 | 2025.12.19 | 30백만달러 | 39,270백만원  | 1,309.00원 | 수취 5.30% | 지급 5.58% | 고정금리 |
| UOB  | USD | 2024.10.11 | 2025.10.12 | 50백만달러 | 67,235백만원  | 1,344.70원 | 수취 8.13% | 지급 5.49% | 변동금리 |
| SMBC | USD | 2023.12.22 | 2026.12.22 | 50백만달러 | 65,350백만원  | 1,307.00원 | 수취 5.24% | 지급 4.76% | 고정금리 |

② 전기말

| 거래처  | 통화  | 계약체결일      | 계약만기일      | 계약금액   |            | 약정환율      | 약정이자율    |          | 비고   |
|------|-----|------------|------------|--------|------------|-----------|----------|----------|------|
|      |     |            |            | 수취     | 지급         |           | 수취       | 지급       |      |
| SMBC | USD | 2021.12.09 | 2024.12.09 | 30백만달러 | 35,430백만원  | 1,181.00원 | 수취 2.19% | 지급 2.49% | 고정금리 |
| UOB  | USD | 2022.01.19 | 2025.01.17 | 99백만달러 | 117,500백만원 | 1,189.50원 | 수취 8.50% | 지급 4.67% | 변동금리 |
| SMBC | USD | 2022.12.20 | 2025.12.19 | 30백만달러 | 39,270백만원  | 1,309.00원 | 수취 5.30% | 지급 5.58% | 고정금리 |
| UOB  | USD | 2023.09.14 | 2024.09.13 | 50백만달러 | 66,475백만원  | 1,329.50원 | 수취 8.13% | 지급 6.49% | 변동금리 |
| SMBC | USD | 2023.12.22 | 2026.12.22 | 50백만달러 | 65,350백만원  | 1,307.00원 | 수취 5.24% | 지급 4.76% | 고정금리 |

나. 당기와 전기 중 연결회사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기   |      | 전기   |      |
|----|------|------|------|------|
|    | 거래손익 | 평가손익 | 거래손익 | 평가손익 |

|      |       |        |       |         |
|------|-------|--------|-------|---------|
| 통화스왑 | 8,152 | 39,639 | 6,900 | (3,029) |
|------|-------|--------|-------|---------|

#### (5) 기타옵션계약

가. 연결회사는 블루아일랜드개발 PF 사업에 건설출자자로 참여하면서 재무적출자자에게 주식매도선택권("풋옵션")을 부여하였습니다. 풋옵션 관련 상세 내역은 다음과 같습니다.

| 옵션당사자  | 부여일        | 주식수       | 행사기간                | 행사가격       |
|--------|------------|-----------|---------------------|------------|
| 교보증권   | 2024-09-13 | 4,406,400 | 효력발생일(부여일)로부터 1년 이내 | 주당 13,790원 |
| 하이투자증권 | 2024-09-13 | 3,549,600 | 효력발생일(부여일)로부터 1년 이내 | 주당 13,790원 |

상기 풋옵션과 관련하여 파생상품부채로 계상되어 있는 금액은 77,046 백만원입니다.

나. 연결회사가 보유하고 있는 SOC 사업법인의 지분증권과 관련하여 서수원-의왕고속화도로 주식은 발주처 또는 투자자가 회사로부터 주식을 매수할 수 있는 매수청구권("콜옵션")을 보유하고 있으며, 포항시 하수처리수 재이용시설, 서울제물포터널, 이천오산고속도로, 신안산선 복선전철, 내부순환(만덕-센텀)도시고속화도로, 평택~부여~익산(서부내륙) 고속도로, 천안 하수처리장 시설현대화, 부산 산성터널 주식은 회사가 발주처 또는 투자자에게 주식을 매도할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션")을 보유하고 있습니다.

#### 34. 연결현금흐름표

(1) 보고기간 중 영업활동으로부터 창출된 현금흐름의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                    | 당기        | 전기      |
|-----------------------|-----------|---------|
| 1. 당기순이익              | 56,795    | 55,363  |
| 2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산 | 1,085,437 | 873,413 |
| 법인세비용                 | 40,062    | 32,469  |
| 외화환산손실                | 39,336    | 16,099  |
| 이자비용                  | 174,952   | 203,009 |
| 대손상각비                 | 70,727    | 10,249  |
| 기타의대손상각비              | 40,660    | 35,846  |
| 퇴직급여                  | 29,217    | 17,236  |
| 감가상각비                 | 48,236    | 44,631  |
| 무형자산상각비               | 6,900     | 8,070   |
| 현할차 상각(공사수익 감소)       | 29        | 248     |
| 미분양건물평가손실비            | 674       | (125)   |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가손실   | 31        | 1,687   |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분손실   | 2         | -       |
| 유형자산처분손실              | 541       | 4,933   |
| 유형자산평가손실              | 1,563     | -       |
| 하자보수충당부채전입액           | 43,782    | 33,802  |

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 공사손실충당부채전입액           | 71,841    | 63,678    |
| 준공충당부채전입액             | 55,437    | 178,588   |
| 기타충당부채전입액             | 306,082   | 165,155   |
| 파생상품평가손실              | 5,720     | 10,966    |
| 파생상품거래손실              | 2,686     | 5,806     |
| 비유동자산손상차손             | 10,518    | 13,105    |
| 보상비                   | 9,127     | 9,353     |
| 관계기업 및 공동지배기업투자손실     | 122,694   | 18,608    |
| 매출채권처분손실              | 2,934     | -         |
| 지급수수료                 | 1,687     | -         |
| 3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감 | (751,154) | (359,987) |
| 외화환산이익                | (24,743)  | (8,070)   |
| 이자수익                  | (95,427)  | (114,796) |
| 배당금수익                 | (491)     | (719)     |
| 대손충당금환입               | -         | (11,393)  |
| 기타의대손상각비환입            | (266)     | (1,979)   |
| 관계기업 및 공동지배기업투자이익     | (344,449) | (22,224)  |
| 공사손실충당부채환입액           | (1,248)   | (4,734)   |
| 공사손실충당부채사용액           | (108,823) | -         |
| 준공충당부채환입액             | (40,605)  | (27,213)  |
| 기타충당부채환입액             | (16,800)  | (44,985)  |
| 금융보증부채환입액             | (12,126)  | (14,587)  |
| 하자보수충당부채환입액           | -         | (12,736)  |
| 유형자산처분이익              | (80)      | (1,378)   |
| 파생상품평가이익              | (39,757)  | (3,257)   |
| 파생상품거래이익              | (10,642)  | (12,706)  |
| 재고자산처분이익              | (16)      | (1,155)   |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가이익   | (45,070)  | (38,155)  |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분이익   | (7,337)   | (35,052)  |
| 잡이익                   | (1,047)   | (4,848)   |
| 사채상환이익                | (2,227)   | -         |
| 4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동 | (406,382) | (398,056) |
| 매출채권의 감소(증가)          | (1,012)   | (6,120)   |
| 공사미수금의 감소(증가)         | (533,724) | (333,431) |
| 계약자산의 감소(증가)          | 94,932    | 34,772    |
| 분양미수금의 감소(증가)         | (16,657)  | 2,739     |
| 미수금의 감소(증가)           | (30,895)  | (98,097)  |
| 미수수익의 감소(증가)          | (2,286)   | 674       |
| 선급금의 감소(증가)           | 42,966    | 92,329    |

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| 선급공사비의 감소(증가)                | (44,880)  | (22,903)  |
| 선급비용의 감소(증가)                 | 131,860   | 24,089    |
| 부가세대급금의 감소(증가)               | 480       | 3,928     |
| 미분양건물의 감소(증가)                | 1,313     | -         |
| 미완성건물의 감소(증가)                | (12,735)  | (46,045)  |
| 저장품의 감소(증가)                  | 10        | 1,384     |
| 전도자재의 감소(증가)                 | (33,552)  | 656       |
| 순확정급여자산의 감소(증가)              | (20,703)  | (40,000)  |
| 장기성매출채권의 감소(증가)              | 60,991    | 35,698    |
| 영업보증금의 감소(증가)                | (8,737)   | (300)     |
| 장기선급비용의 감소(증가)               | 17,799    | 4,634     |
| 기타충당부채의 증가(감소)               | (2,938)   | -         |
| 매입채무의 증가(감소)                 | 148,914   | 81,120    |
| 미지급금의 증가(감소)                 | (49,795)  | 30,100    |
| 공사선수금의 증가(감소)                | (19,282)  | (161,953) |
| 공사초과청구의 증가(감소)               | 122,040   | 209,890   |
| 분양선수금의 증가(감소)                | (128,188) | 37,968    |
| 선수금의 증가(감소)                  | (5,441)   | (3,981)   |
| 예수금의 증가(감소)                  | (415)     | (6,472)   |
| 예수보증금의 증가(감소)                | 38        | (1,034)   |
| 미지급비용의 증가(감소)                | 4,222     | (18,814)  |
| 당기법인세부채의 증가(감소)              | -         | -         |
| 부가세예수금 증가(감소)                | 56,907    | (24,923)  |
| 준공충당부채의 증가(감소)               | (132,532) | (81,718)  |
| 공사손실충당부채의 증가(감소)             | -         | (54,662)  |
| 소송충당부채의 증가(감소)               | (9,127)   | (33,459)  |
| 하자보수충당부채의 증가(감소)             | (43,511)  | (26,319)  |
| 기타장기종업권급여의 증가(감소)            | (828)     | (33)      |
| 해외사업환산손익의 증가(감소)             | 8,384     | 2,227     |
| 5. 영업으로부터 창출된 현금흐름 (1+2+3+4) | (15,303)  | 170,733   |

(2) 당기와 전기 중 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 주요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분              | 당기     | 전기      |
|-----------------|--------|---------|
| 장기대여금의 유동성대체    | 74,058 | 179,229 |
| 사용권자산 및 리스부채 인식 | 32,910 | 43,308  |
| 리스부채의 유동성대체     | 237    | 1,304   |

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| 사채의 유동성대체     | 304,062 | 186,482 |
| 장기차입금의 유동성대체  | 763,443 | 100,022 |
| 기타총당부채 재분류    | 134,157 | 113,981 |
| 매입채무 단기차입금 대체 | -       | 67,760  |
| 공사미수금 제각      | 112,703 | 872     |
| 공사미수금 대체      | -       | 35,566  |
| 관계기업투자주식 재분류  | 152,609 | -       |

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 단기차입금     | 유동성장기부채   | 장기차입금     | 사채        | 리스부채     | 합계        |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 당기초    | 1,033,052 | 839,967   | 508,958   | 427,042   | 99,798   | 2,908,817 |
| 현금흐름   | (576,918) | (999,618) | 380,000   | 388,415   | (45,005) | (853,126) |
| 외환차이   | 6,248     | (2,227)   | 17,840    | 15,248    | -        | 37,109    |
| 기타(*1) | 13,439    | 1,054,004 | (763,412) | (297,120) | 32,470   | 39,381    |
| 당기말    | 476,375   | 892,126   | 143,386   | 533,585   | 87,263   | 2,132,735 |

(\*1)기타항목은 다른 계정과의 대체 내역(유동성 대체 또는 기타 비현금거래) 또는 리스부채 기중 인식액 등으로 이루어져 있습니다.

#### (4) 공급자금융약정

연결회사는 연결회사에게 재화나 용역을 제공하는 공급자가 신용에 쉽게 접근할 수 있도록 하고, 조기 결제를 촉진하기 위하여 다음과 같은 공급자금융약정을 체결하고 있습니다.

① 연결회사는 공급자의 청구서상 대금지급기일에 해당 금액을 공급자가 금융기관으로부터 지급 받을 수 있는 조건의 공급자금융약정을 체결하였습니다. 이 약정은 금융기관이 부여한 한도 내에서 청구금액을 조기에 결제할 수 있도록 허용합니다. 또한 동 공급자금융약정은 회사가 공급자의 청구서상 명시된 지급일자에 전체 청구금액을 금융기관에 지급하도록 요구하고 있습니다. 또한 연결회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 금융기관에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니합니다. 따라서 연결회사는 이러한 조건의 공급자금융약정에 따른 금융부채는 매입채무 및 기타채무로 표시하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하고 있습니다.

② 연결회사는 매월 1,000억원을 한도(건별 실행 누적금액 5,000억 한도)로 동일한 사업계열의 유사한 다른 매입채무에 대한 일반적인 대금지급기일보다 늦게 연결회사가 금융기관에 대금을 상환할 수 있는 조건의 공급자금융약정을 체결하고 있습니다.

③ 각 결산시점별로 공급자금융약정에 해당하는 금융부채의 장부금액과 재무상태표에 표시되는 항목, 공급자금융약정과 관련된 금융부채 중 공급자가 금융제공자에게서 이미 대금을 수취한 부분에 해당하는 장부금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분                                                 | 당기말     | 당기초 |
|-----------------------------------------------------|---------|-----|
| 1. 매입채무 및 기타채무로 표시된 부채                              |         |     |
| 공급자금융약정에 해당하는 매입채무 및 기타채무의 장부금액                     | 149,996 | -   |
| 공급자가 금융제공자에게서 이미 대금을 수취한 부분에 해당하는 매입채무 및 기타채무의 장부금액 | 149,996 | -   |

④ 공급자금융약정에 해당하는 금융부채의 지급기일 범위와 공급자금융약정에 해당하지 않는 비교가능한 매입채무의 지급기일 범위는 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

| 구 분                              | 당기말                               |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. 매입채무 및 기타채무로 표시된 부채           |                                   |
| 공급자금융약정에 해당하는 매입채무의 지급기일의 범위     | 금융회사가 대금을 공급자에게 지급하는 날로부터 180일 이내 |
| 공급자금융약정이 아닌 비교가능한 매입채무의 지급기일의 범위 | 청구서 발행일 후 10일 ~ 60일 이내            |

공급자금융약정에 해당하는 부채의 당기 변동은 주로 재화와 용역의 구매에 따른 증가와 후속적인 현금정산에 기인하며, 이외의 다른 중요한 비현금변동은 없습니다.

연결회사는 공급자금융약정의 대상이 되는 부채의 금액이 제한적이고 유사한 조건으로 다른 금융재원을 사용할 수 있으므로, 공급자금융약정으로 인하여 유의적인 유동성위험에 노출되지 않습니다.

### 35. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 연결회사의 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

| 구분                       | 회사명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 최상위 지배기업                 | (주)롯데홀딩스                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 회사 | (주)호텔롯데, 롯데케미칼(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 공동기업 및 관계기업              | 대구그린파워(주), 내포그린에너지(주), LotteProperties(Shenyang), (주)블루아일랜드개발, 영종이피(주), (주)블루아일랜드자산관리, (주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, (주)도안캐슬1차, 마곡마이스피에프브이(주), (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사, 마곡마이스자산관리(주), (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사, 벡스트브이시티(주), (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사, (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사, LogisvalleyHungaryLLC, (주)블루리본디벨롭먼트, 서부내륙고속도로(주), 부산동서고속화도로(주), 경기남부도로(주), 벡스트레인주식회사, 빛고을중앙공원개발, 인서울27(주), 이수과천복합터널(주), (주)덕평물류밸류에드피에프브이, 쌍령파크개발㈜ |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타 특수관계자<br>(*1)(*2) | (의)롯데의료재단,(주)그린카,(주)대흥기획,(주)롯데JTB,(주)롯데자이언츠,(주)백학음료,(주)부산롯데호텔,<br>(주)충북소주,(주)유니스코,(주)케이피캠텍,(주)코리아세븐,HAVMOR ICE CREAM PRIVATE<br>LIMITED,LOTTE ALUMINIUM Hungary,Lotte Aluminium Materials USA LLC,Lotte Chemical Titan (M)<br>Sdn. Bhd.,Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd,Lotte Global Logistics Vietnam Co.,Ltd,Lotte Glory Properties<br>(Shenyang)?,LOTTE PHU KHANH DUTY FREE,Lotte Properties (Chengdu) Limited,Lotte Properties<br>Hanoi Co., Ltd.,LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED,LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER<br>SDN. BHD,PT Lotte Chemical Indonesia,넥스트브이시티PFV,롯데글로벌로지스(주),롯데네슬레코리아(주)<br>,롯데렌탈(주),롯데멤버스(주),롯데물산(주),롯데미래전략연구소(주),롯데바이오로지스(주),롯데상사(주)<br>,롯데송도쇼핑타운(주),롯데쇼핑(주),롯데쇼핑타운대구(주),롯데알미늄(주),롯데에너지머티리얼즈(주),롯데<br>에코월(주)?,롯데엔지니어링플라스틱(주),롯데엠시시(주),롯데역사(주),롯데오토리스(주),롯데울산개발<br>(주),롯데웰푸드(주),롯데이네오스화학(주),롯데이노베이트(주),롯데자산개발(주),롯데정밀화학(주),롯데정<br>보통신(주),롯데제과(주),롯데지알에스(주),롯데지에스화학(주),롯데지주(주),롯데칠성음료(주),롯데캐피탈<br>(주),롯데컬처웍스(주),롯데패키징솔루션즈(주),롯데하이마트(주),롯데헬스케어 주식회사,롯데홈쇼핑,롯데<br>후레쉬델리카제1호 주식회사,롯데후레쉬델리카제2호 주식회사,롯데후레쉬델리카제3호 주식회사,롯데후레<br>쉬델리카제4호 주식회사,마곡마이스PFV,마곡마이스에이엠씨(주),산청음료(주),삼박엘에프티(주),씨에이치<br>음료(주),이브이시스(주),캐논코리아 (주),하남씨엔에프 주식회사,한국후지필름㈜ |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(\*1) 연결회사와 매출 등의 거래 또는 채권·채무 잔액이 있는 특수관계자만 포함하였습니다.

(\*2) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한  
대규모기업집단계열회사는 동 기준서 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자로 분류하였습니다.



(2) 당기와 전기 중 연결회사의 특수관계자와의 주요 거래 내역은 다음과 같습니다. (차입금과 대여 및 지분거래 제외)

-당기

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분                | 회사명                                   | 매출       |       |       | 매입     |        |        |
|-----------------------|---------------------------------------|----------|-------|-------|--------|--------|--------|
|                       |                                       | 공사매출(*1) | 기타매출  | 배당금수익 | 공사원가   | 일반관리비  | 유형자산거래 |
| 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업 | (주)호텔롯데                               | 11,343   | 977   | -     | 161    | 63     | -      |
|                       | 롯데케미칼(주)                              | 97,761   | 146   | -     | 4,840  | 2,064  | -      |
| 관계기업                  | (주)원주기업도시 (*2)                        | -        | -     | 4,274 | -      | -      | -      |
|                       | (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사              | -        | 298   | -     | -      | -      | -      |
|                       | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사                 | -        | 138   | -     | -      | -      | -      |
|                       | (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리부동산투자회사         | -        | -     | 1,105 | -      | -      | -      |
|                       | (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사                 | 48,125   | 670   | -     | -      | -      | -      |
|                       | 서부내륙고속도로(주)                           | 76,014   | -     | -     | 50     | -      | -      |
|                       | 부산동서고속화도로(주)                          | 16,600   | -     | -     | 96     | -      | -      |
|                       | 넥스트레인 주식회사                            | 136,324  | -     | -     | -      | -      | -      |
|                       | 빛고를중앙공원개발                             | 85,317   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                       | 인서울27(주)                              | (225)    | -     | -     | -      | -      | -      |
|                       | 이수과천복합터널(주)                           | -        | 142   | -     | -      | -      | -      |
| 기타 특수관계자              | 한국후지필름(주)                             | -        | 182   | -     | -      | 3      | -      |
|                       | 캐논코리아 (주)                             | -        | 36    | -     | 14     | 38     | -      |
|                       | (주)부산롯데호텔                             | -        | 113   | -     | -      | -      | -      |
|                       | (주)롯데자이언츠                             | -        | 34    | -     | 160    | 1,410  | -      |
|                       | 롯데지알에스(주)                             | -        | 246   | -     | 2      | 17     | -      |
|                       | (주)코리아세븐                              | -        | 144   | -     | 114    | 261    | -      |
|                       | (주)대흥기획                               | -        | 30    | -     | 10,331 | 1,636  | -      |
|                       | 롯데하이마트(주)                             | -        | 93    | -     | 359    | 55     | -      |
|                       | 롯데컬처웍스(주)                             | -        | 353   | -     | 50     | 182    | -      |
|                       | 롯데칠성음료(주)                             | -        | 1,903 | -     | 2,703  | 1      | -      |
|                       | 롯데지주(주)                               | -        | 109   | -     | 2,802  | 26,784 | -      |
|                       | 롯데정밀화학(주)                             | -        | 50    | -     | -      | -      | -      |
|                       | 롯데알미늄(주)                              | -        | 155   | -     | 3,217  | 5      | -      |
|                       | 롯데쇼핑(주)                               | 311,690  | 6,870 | -     | 1,546  | 366    | -      |
|                       | 롯데송도쇼핑타운(주)                           | 17,985   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                       | 롯데이노베이트(주)                            | -        | (119) | -     | 12,126 | 13,713 | 5,093  |
|                       | 롯데미래전략연구소(주)                          | -        | -     | -     | -      | 223    | -      |
|                       | 롯데상사(주)                               | -        | -     | -     | 182    | -      | -      |
|                       | 롯데물산(주)                               | -        | 671   | -     | 539    | 337    | -      |
|                       | 롯데렌탈(주)                               | -        | 355   | -     | 3,175  | 1,086  | 126    |
|                       | 롯데글로벌로지스(주)                           | -        | 162   | -     | 16,414 | -      | -      |
|                       | 롯데자산개발(주)                             | -        | 170   | -     | -      | -      | -      |
|                       | 롯데제과(주)                               | 11,439   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                       | 롯데지에스화학(주)                            | 301,828  | -     | -     | -      | -      | -      |
|                       | 롯데쇼핑타운대구(주)                           | 22,715   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                       | 마곡마이스에이엠씨(주)                          | -        | 247   | -     | -      | -      | -      |
|                       | 마곡마이스PFV                              | 767,032  | -     | -     | 1,591  | -      | -      |
|                       | 산청음료(주)                               | -        | 32    | -     | -      | -      | -      |
|                       | LOTTE ALUMINIUM Hungary               | -        | 377   | -     | -      | -      | -      |
|                       | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED | -        | 3,148 | -     | -      | -      | -      |

|                                   |           |        |       |        |        |       |
|-----------------------------------|-----------|--------|-------|--------|--------|-------|
| PT Lotte Chemical Indonesia       | 588,712   | -      | -     | -      | -      | -     |
| (주)롯데JTБ                          | -         | -      | -     | 36     | 2      | -     |
| 롯데멤버스(주)                          | -         | -      | -     | 3      | -      | -     |
| 삼박엘에프티(주)                         | -         | 17     | -     | -      | -      | -     |
| (주)그린카                            | -         | 7      | -     | -      | -      | -     |
| (의)롯데의료재단                         | 46,235    | -      | -     | -      | -      | -     |
| 롯데캐피탈(주)                          | -         | 30     | -     | -      | -      | -     |
| 넥스트브이시티PFV                        | 131,200   | 173    | -     | 309    | -      | -     |
| (주)백학음료                           | -         | 32     | -     | -      | -      | -     |
| (주)충북소주                           | -         | 32     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데엠시시(주)                          | -         | 34     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데홈쇼핑                             | -         | 32     | -     | -      | 3      | -     |
| 롯데후레쉬멜리카제1호 주식회사                  | -         | 12     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬멜리카제2호 주식회사                  | -         | 12     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬멜리카제3호 주식회사                  | -         | 12     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬멜리카제4호 주식회사                  | -         | 9      | -     | -      | -      | -     |
| 씨에이치음료(주)                         | -         | 34     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데네슬레코리아(주)                       | -         | 38     | -     | -      | -      | -     |
| Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd      | -         | 146    | -     | -      | -      | -     |
| 롯데울산개발(주)                         | 3,429     | -      | -     | -      | -      | -     |
| Lotte Aluminium Materials USA LLC | -         | 414    | -     | -      | -      | -     |
| LOTTE PHU KHANH DUTY FREE         | -         | 126    | -     | -      | -      | -     |
| 이브이시스(주)                          | -         | 232    | -     | 1,424  | -      | -     |
| 롯데이네오스화학(주)                       | 7,796     | -      | -     | -      | -      | -     |
| 롯데웰푸드(주)                          | 27,137    | 2,210  | -     | 524    | 418    | -     |
| 롯데바이오로직스(주)                       | 48,635    | 353    | -     | -      | -      | -     |
| 롯데오토리스(주)                         | -         | -      | -     | 112    | 108    | -     |
| 롯데에코웰(주)                          | -         | 165    | -     | 30,973 | 30     | -     |
| 롯데에너지머티리얼즈(주)                     | 1         | 36     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데패키징솔루션즈(주)                      | -         | -      | -     | 1,825  | 1,339  | -     |
| 롯데헬스케어 주식회사                       | -         | -      | -     | 3      | 25     | -     |
| 롯데엔지니어링플라스틱(주)                    | -         | 21     | -     | -      | -      | -     |
| HAVMOR ICE CREAM PRIVATE LIMITED  | -         | 376    | -     | -      | -      | -     |
| 합 계                               | 2,757,093 | 22,285 | 5,379 | 95,681 | 50,169 | 5,219 |

(\*1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.

(\*2) 당기중 특수관계가 소멸하였으며 특수관계 소멸 전까지의 거래내역이 포함되어 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분       | 회사명                                | 매출       |       |       | 매입     |        |        |
|--------------|------------------------------------|----------|-------|-------|--------|--------|--------|
|              |                                    | 공사매출(*1) | 기타매출  | 배당금수익 | 공무원가   | 일반관리비  | 유형자산거래 |
| 당사에 유의적인     | (주)호텔롯데                            | 31,947   | 1,352 | -     | 193    | 644    | -      |
| 영향력을 행사하는 기업 | 롯데케미칼(주)                           | 375,713  | 311   | -     | 6,629  | 1,112  | -      |
| 관계기업         | (주)원주기업도시                          | -        | -     | -     | -      | -      | -      |
|              | 내포그린에너지(주)                         | 64,039   | -     | -     | -      | -      | -      |
|              | (주)블루아일랜드개발                        | -        | -     | -     | -      | 7      | -      |
|              | 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사     | -        | 223   | -     | 87     | -      | -      |
|              | 주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사     | -        | 440   | -     | -      | -      | -      |
|              | (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부<br>동산투자회사       | -        | 345   | -     | -      | -      | -      |
|              | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투<br>자회사          | (24)     | 138   | -     | -      | -      | -      |
|              | 마곡마이스피에프브이㈜                        | 237,915  | 212   | -     | -      | -      | -      |
|              | 넥스트브이시티피에프브이㈜                      | 72,881   | 455   | -     | 829    | -      | -      |
|              | 한국후지필름(주)                          | -        | 217   | -     | -      | -      | -      |
| 기타 특수관계자     | 캐논코리아 (주)                          | -        | 32    | -     | 21     | 93     | 2      |
|              | (주)부산롯데호텔                          | 1,428    | 436   | -     | -      | -      | -      |
|              | (주)롯데자이언츠                          | -        | 30    | -     | 270    | 1,380  | -      |
|              | 롯데지알에스(주)                          | -        | 45    | -     | 3      | 246    | -      |
|              | (주)코리아세븐                           | -        | 175   | -     | 71     | 1      | -      |
|              | (주)대흥기획                            | -        | 26    | -     | 7,112  | 1,376  | -      |
|              | 롯데하이마트(주)                          | -        | 79    | -     | 409    | 73     | -      |
|              | 롯데컬처웍스(주)                          | -        | 359   | -     | 104    | 182    | -      |
|              | 롯데칠성음료(주)                          | -        | 673   | -     | 4,313  | 1      | -      |
|              | 롯데지주(주)                            | -        | 30    | -     | 2,983  | 20,252 | -      |
|              | 롯데정밀화학(주)                          | -        | 44    | -     | -      | -      | -      |
|              | 롯데알미늄(주)                           | -        | 169   | -     | 5,459  | 1,083  | -      |
|              | 롯데쇼핑(주)                            | 109,797  | 4,282 | -     | 753    | 288    | -      |
|              | 롯데송도쇼핑타운(주)                        | 24,973   | -     | -     | -      | -      | -      |
|              | 롯데정보통신(주)                          | -        | 37    | -     | 9,214  | 16,264 | 3,864  |
|              | 롯데미래전략연구소(주)                       | -        | -     | -     | -      | 173    | -      |
|              | 롯데상사(주)                            | -        | -     | -     | 53     | -      | -      |
|              | 롯데물산(주)                            | 1,250    | 894   | -     | 41     | 1,413  | -      |
|              | 롯데렌탈(주)                            | -        | 240   | -     | 2,709  | 373    | 1,125  |
|              | 롯데역사(주)                            | -        | 201   | -     | 618    | -      | -      |
|              | 롯데글로벌로지스(주)                        | -        | 290   | -     | 41,469 | -      | -      |
|              | 롯데제과(주)                            | 3,746    | -     | -     | -      | -      | -      |
|              | 롯데지에스화학(주)                         | 215,721  | -     | -     | -      | -      | -      |
|              | 롯데쇼핑타운대구(주)                        | 7,181    | -     | -     | -      | -      | -      |
|              | 마곡마이스에이엠씨(주)                       | -        | 306   | -     | -      | -      | -      |
|              | 산청음료(주)                            | -        | 152   | -     | -      | -      | -      |
|              | Lotte Properties (Chengdu) Limited | -        | 268   | -     | -      | -      | -      |
|              | Lotte Glory Properties (Shenyang)  | -        | 63    | -     | -      | -      | -      |

|  |                                        |           |        |   |        |        |       |
|--|----------------------------------------|-----------|--------|---|--------|--------|-------|
|  | LOTTE ALUMINIUM Hungary                | -         | 298    | - | -      | -      | -     |
|  | Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.       | 171,724   | 2,649  | - | -      | -      | -     |
|  | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED  | -         | 2,751  | - | -      | -      | -     |
|  | PT Lotte Chemical Indonesia            | 1,024,665 | -      | - | -      | -      | -     |
|  | Lotte Global Logistics Vietnam Co.,Ltd | -         | 600    | - | -      | -      | -     |
|  | (주)롯데JTB                               | -         | -      | - | 2      | 5      | -     |
|  | 롯데멤버스(주)                               | -         | -      | - | 43     | -      | -     |
|  | 삼박엘에프티(주)                              | -         | 30     | - | -      | -      | -     |
|  | (주)그린카                                 | -         | 8      | - | 1      | -      | -     |
|  | (의)롯데의료재단                              | 19,731    | -      | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데캐피탈(주)                               | -         | 26     | - | -      | -      | -     |
|  | (주)백학음료                                | -         | 28     | - | -      | -      | -     |
|  | (주)충북소주                                | -         | 28     | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데엠시시(주)                               | -         | 32     | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데홈쇼핑                                  | -         | 28     | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데후레쉬멜리카제1호 주식회사                       | -         | 8      | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데후레쉬멜리카제2호 주식회사                       | -         | 8      | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데후레쉬멜리카제3호 주식회사                       | -         | 8      | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데후레쉬멜리카제4호 주식회사                       | -         | 8      | - | -      | -      | -     |
|  | 씨에이치음료(주)                              | -         | 30     | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데네슬레코리아(주)                            | -         | 34     | - | -      | -      | -     |
|  | (주)케이피캠텍                               | -         | 5      | - | -      | -      | -     |
|  | LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD    | 18,321    | -      | - | 10,828 | -      | -     |
|  | Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd           | -         | 145    | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데물산개발(주)                              | 2,428     | -      | - | -      | -      | -     |
|  | Lotte Aluminium Materials USA LLC      | -         | 511    | - | -      | -      | -     |
|  | 이브이시스(주)                               | -         | 26     | - | 321    | -      | -     |
|  | 롯데이네오스화학(주)                            | 10,070    | 7      | - | -      | -      | -     |
|  | 롯데웰푸드(주)                               | 2,633     | 1,677  | - | 592    | 557    | -     |
|  | 롯데바이오로직스                               | 3,098     | 350    | - | -      | -      | -     |
|  | (주)유니스코                                | -         | -      | - | 224    | -      | -     |
|  | 롯데오토리스(주)                              | -         | -      | - | 40     | -      | -     |
|  | 롯데에코웰(주)                               | -         | 36     | - | 3,508  | -      | -     |
|  | 하남씨엔에프 주식회사                            | -         | 35     | - | -      | -      | -     |
|  | 합 계                                    | 2,399,285 | 21,890 | - | 98,899 | 45,523 | 4,991 |

(\*1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 주요 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다. (차입금 채무 제외)

- 당기말

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분                | 회사명                                | 채권(*1)(*2) |        |         | 매입채무<br>및 기타채무 |
|-----------------------|------------------------------------|------------|--------|---------|----------------|
|                       |                                    | 공사미수금      | 기타채권   | 소계      |                |
| 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업 | (주)호텔롯데                            | 7,261      | 3,611  | 10,872  | 1              |
|                       | 롯데케미칼(주)                           | -          | 1,788  | 1,788   | 2,740          |
| 관계기업                  | 내포그린에너지(주)                         | 331        | -      | 331     | -              |
|                       | (주)블루아일랜드개발                        | 76,536     | -      | 76,536  | -              |
|                       | (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사           | -          | 25     | 25      | -              |
|                       | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사              | -          | 13     | 13      | -              |
|                       | 부산동서고속화도로(주)                       | 11,886     | -      | 11,886  | 19             |
|                       | 빛고을중앙공원개발                          | 138,703    | 21,800 | 160,503 | -              |
|                       | 서부내륙고속도로(주)                        | 8,098      | -      | 8,098   | -              |
|                       | 넥스트레인 주식회사                         | 3,424      | -      | 3,424   | -              |
| 기타 특수관계자              | 한국후지필름(주)                          | -          | 20     | 20      | -              |
|                       | 캐논코리아 (주)                          | -          | 7      | 7       | 9              |
|                       | (주)부산롯데호텔                          | -          | 4      | 4       | -              |
|                       | (주)롯데자이언츠                          | -          | 3      | 3       | -              |
|                       | 롯데지알에스(주)                          | -          | 6      | 6       | 2              |
|                       | (주)코리아세븐                           | -          | 1      | 1       | 393            |
|                       | (주)대흥기획                            | -          | 3      | 3       | 7,666          |
|                       | 롯데하이마트(주)                          | -          | 9      | 9       | -              |
|                       | 롯데컬처웍스(주)                          | -          | 148    | 148     | -              |
|                       | 롯데칠성음료(주)                          | -          | 228    | 228     | 14             |
|                       | 롯데지주(주)                            | -          | 13     | 13      | 694            |
|                       | 롯데정밀화학(주)                          | -          | 5      | 5       | -              |
|                       | 롯데알미늄(주)                           | -          | 25     | 25      | 720            |
|                       | 롯데쇼핑(주)                            | 57,150     | 738    | 57,888  | 12             |
|                       | 롯데송도쇼핑타운(주)                        | 6,050      | -      | 6,050   | -              |
|                       | 롯데이노베이트(주)                         | -          | 4      | 4       | 1,802          |
|                       | 롯데미래전략연구소(주)                       | -          | -      | -       | 22             |
|                       | 롯데물산(주)                            | -          | 148    | 148     | 13             |
|                       | 롯데렌탈(주)                            | -          | 7      | 7       | 422            |
|                       | 롯데글로벌로지스(주)                        | -          | 15     | 15      | -              |
|                       | 롯데제과(주)                            | 881        | -      | 881     | -              |
|                       | 롯데지에스화학(주)                         | 742        | -      | 742     | -              |
|                       | 롯데쇼핑타운대구(주)                        | 7,702      | -      | 7,702   | -              |
|                       | 마곡마이스에이엠씨(주)                       | -          | 50     | 50      | -              |
|                       | 마곡마이스PFV                           | 383,956    | -      | 383,956 | -              |
|                       | 산청음료(주)                            | -          | 3      | 3       | -              |
|                       | Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd. | -          | -      | -       | -              |
|                       |                                    |            |        |         |                |

|  |                                       |           |        |           |        |
|--|---------------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
|  | Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.      | 1,619     | -      | 1,619     | -      |
|  | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED | -         | -      | -         | -      |
|  | PT Lotte Chemical Indonesia           | 72,761    | 3      | 72,764    | -      |
|  | (주)롯데JTB                              | -         | -      | -         | 3      |
|  | 롯데멤버스(주)                              | -         | -      | -         | 24     |
|  | (주)그린카                                | -         | 1      | 1         | -      |
|  | (의)롯데의료재단                             | 6,785     | -      | 6,785     | -      |
|  | 넥스트브이시티PFV                            | 177,552   | -      | 177,552   | -      |
|  | (주)충북소주                               | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데엠시시(주)                              | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데홈쇼핑                                 | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사                      | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사                      | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사                      | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사                      | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 씨에이치음료(주)                             | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데네슬레코리아(주)                           | -         | 4      | 4         | -      |
|  | LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD   | -         | -      | -         | -      |
|  | 롯데울산개발(주)                             | 82        | -      | 82        | -      |
|  | 이브이시스(주)                              | -         | -      | -         | 419    |
|  | 롯데이네오스화학(주)                           | 8,388     | -      | 8,388     | -      |
|  | 롯데웰푸드(주)                              | 7,378     | 727    | 8,105     | 27     |
|  | 롯데바이오로직스(주)                           | 29,931    | -      | 29,931    | -      |
|  | 롯데오토리스(주)                             | -         | -      | -         | 25     |
|  | 롯데에코월(주)                              | -         | -      | -         | 5,041  |
|  | 롯데패키징솔루션즈(주)                          | -         | -      | -         | 281    |
|  | 롯데에너지머티리얼즈(주)                         | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데엔지니어링플라스틱(주)                        | -         | 4      | 4         | -      |
|  | 합 계                                   | 1,007,216 | 29,432 | 1,036,648 | 20,349 |

(\*1) 연결회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 170,061백만원, 계약부채 42,157백만원을 기말현재 인식하고 있습니다.

(\*2) 연결회사는 특수관계자 채권에 대하여 대손을 설정하지 않습니다.

## - 전기말

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분                | 회사명                        | 채권(*1)(*2) |       |        | 매입채무<br>및 기타채무 |
|-----------------------|----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
|                       |                            | 공사미수금      | 기타채권  | 소계     |                |
| 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업 | (주)호텔롯데                    | 7,347      | 3,596 | 10,943 | 1,042          |
|                       | 롯데케미칼(주)                   | 17,303     | 1,781 | 19,084 | 23,396         |
| 관계기업                  | (주)원주기업도시                  | -          | -     | -      | 1              |
|                       | 내포그린에너지(주)                 | 19,240     | -     | 19,240 | -              |
|                       | (주)블루아일랜드개발                | 82,386     | -     | 82,386 | -              |
|                       | 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 | -          | 795   | 795    | -              |

|          |                                       |        |       |        |         |
|----------|---------------------------------------|--------|-------|--------|---------|
|          | (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사              | -      | 28    | 28     | -       |
|          | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사                 | -      | 13    | 13     | -       |
|          | 마곡마이스PFV                              | 62,811 | -     | 62,811 | 65,562  |
|          | 넥스트브이시티PFV                            | 70,209 | 248   | 70,457 | -       |
| 기타 특수관계자 | 한국후지필름(주)                             | -      | 20    | 20     | -       |
|          | 캐논코리아 (주)                             | -      | 6     | 6      | 9       |
|          | (주)부산롯데호텔                             | 1,426  | -     | 1,426  | -       |
|          | (주)롯데자이언츠                             | -      | 3     | 3      | -       |
|          | 롯데지알에스(주)                             | -      | 4     | 4      | 1       |
|          | (주)코리아세븐                              | -      | 16    | 16     | 110     |
|          | (주)대흥기획                               | -      | 5     | 5      | 5,176   |
|          | 롯데하이마트(주)                             | -      | 7     | 7      | 322     |
|          | 롯데컬처웍스(주)                             | -      | 129   | 129    | 41      |
|          | 롯데칠성음료(주)                             | -      | 7     | 7      | 443     |
|          | 롯데지주(주)                               | -      | 3     | 3      | 2,531   |
|          | 롯데정밀화학(주)                             | -      | 4     | 4      | -       |
|          | 롯데알미농(주)                              | -      | 19    | 19     | 1,444   |
|          | 롯데쇼핑(주)                               | 33,867 | 782   | 34,649 | 880     |
|          | 롯데송도쇼핑타운(주)                           | 2,494  | -     | 2,494  | -       |
|          | 롯데정보통신(주)                             | -      | 3     | 3      | 5,083   |
|          | 롯데미래전략연구소(주)                          | -      | -     | -      | 8       |
|          | 롯데물산(주)                               | -      | 158   | 158    | 14      |
|          | 롯데렌탈(주)                               | -      | 7     | 7      | 446     |
|          | 롯데역사(주)                               | -      | 1,112 | 1,112  | 421     |
|          | 롯데글로벌로지스(주)                           | -      | 14    | 14     | 472     |
|          | 롯데지에스화학(주)                            | -      | -     | -      | 103,429 |
|          | 롯데쇼핑타운대구(주)                           | 1,614  | -     | 1,614  | -       |
|          | 마곡마이스에이엠씨(주)                          | -      | 25    | 25     | -       |
|          | 산청음료(주)                               | -      | 56    | 56     | -       |
|          | Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.    | 782    | -     | 782    | 7       |
|          | Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.      | 34,771 | -     | 34,771 | 1,406   |
|          | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED | -      | -     | -      | 628     |
|          | PT Lotte Chemical Indonesia           | 78,475 | -     | 78,475 | -       |
|          | (주)롯데JTB                              | -      | -     | -      | 85      |
|          | 롯데멤버스(주)                              | -      | -     | -      | 24      |
|          | 삼박엘에프티(주)                             | -      | 3     | 3      | -       |
|          | (의)롯데의료재단                             | 5,722  | -     | 5,722  | -       |
|          | (주)충북소주                               | -      | 2     | 2      | -       |
|          | 롯데엠시시(주)                              | -      | 5     | 5      | -       |
|          | 롯데홈쇼핑                                 | -      | 2     | 2      | -       |
|          | 롯데후레쉬멜리카제1호 주식회사                      | -      | 1     | 1      | -       |
|          | 롯데후레쉬멜리카제2호 주식회사                      | -      | 1     | 1      | -       |
|          | 롯데후레쉬멜리카제3호 주식회사                      | -      | 1     | 1      | -       |
|          | 롯데후레쉬멜리카제4호 주식회사                      | -      | 1     | 1      | -       |
|          | 씨에이치음료(주)                             | -      | 3     | 3      | -       |
|          | 롯데네슬레코리아(주)                           | -      | 4     | 4      | -       |
|          | LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD   | 3,373  | -     | 3,373  | 195     |
|          | Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd          | -      | 3     | 3      | -       |
|          | 롯데울산개발(주)                             | 342    | -     | 342    | -       |
|          | 이브이시스(주)                              | -      | 28    | 28     | 9       |

|     |             |         |       |         |         |
|-----|-------------|---------|-------|---------|---------|
|     | 롯데이네오스화학(주) | 12,948  | -     | 12,948  | 1,927   |
|     | 롯데웰푸드(주)    | 720     | 283   | 1,003   | 10      |
|     | 롯데바이오로직스    | -       | -     | -       | 692     |
|     | 롯데오토리스(주)   | -       | -     | -       | 14      |
|     | 롯데에코월(주)    | -       | -     | -       | 1,402   |
| 합 계 |             | 435,830 | 9,178 | 445,008 | 217,230 |

(\*)1 연결회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 70,775백만원, 계약부채 713,295백만원을 기말현재 인식하고 있습니다.

(4) 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 회사의 명칭                             | 당기      | 전기     |
|------------|------------------------------------|---------|--------|
| 회사가 자금출자   | Lotte Properties(Shenyang)         | 105,299 | -      |
|            | 빛고을중앙공원개발주식회사                      | -       | 2,950  |
|            | 천안성환그린위더(주)                        | 75      | -      |
|            | 이수과천복합터널(주)                        | 7,350   | -      |
|            | (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁<br>관리자부동산투자회사 | 33,000  | -      |
| 회사가 감자에 참여 | Lotte Land Co., Ltd.               | 6,620   | 36,014 |

(5) 당기말 현재 연결회사가 특수관계자에게 제공한 지급보증 및 담보의 내역은 다음과 같습니다.

#### 1) 연결회사가 지급한 지급보증

당기말 현재 연결회사는 공사계약보증 등과 관련하여 롯데케미칼(주), 호텔롯데(주), 롯데쇼핑(주) 등의 특수관계자에게 백지수표 9매, 수표 61매(58매 KRW 661,158,265,345, 2매 VND 418,040,000,000, 1매 EUR 47,900)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

또한 연결회사의 관계기업인 내포그린에너지(주)에 대하여 건설과 관련한 초과사업비가 발생하거나 운영기간 필수운영 자금부족분이 발생하는 경우 출자지분비율에 따라 자본금 납입 또는 후순위 대출의 방식으로 초과사업비 및 필수운영 자금부족분을 제공할 의무가 있습니다. 초기 운영기간 동안 대출원리금 상환부족자금이 발생할 경우 연결회사는 부족자금을 제공하여야 하며, 부지매입 시점에 부지매입 재원이 부족할 경우 출자지분비율에 따라 부족분을 부담할 의무가 있습니다.

#### 2) 연결회사가 체결한 채무인수 약정사항

(단위 : 백만원)

| 채무자            | 금융기관         | 대출한도      | 대출금액      | 효력발생일      | 만기일        | 비고                |
|----------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------------|
| 마곡마이스피에프브이(주)  | 메리츠증권 외      | 1,247,000 | 1,222,000 | 2024.10.08 | 2026.1.08  | 책임준공 미이행시 잔존채무 인수 |
| 빛고을중앙공원개발 주식회사 | 하나은행, 대구은행 외 | 960,390   | 960,230   | 2023.09.26 | 2027.09.26 | 책임준공 미이행시 잔존채무 인수 |
| 넥스트브이시티피에프브이   | 우리은행 외       | 292,530   | 292,530   | 2023.06.30 | 2028.03.30 | 책임준공 미이행시 잔존채무 인수 |



3) 연결회사는 당기말 현재 기타사업과 관련하여 일부 특수관계자에 대해 신용보강을 제공하고 있습니다. (주석 32 참고)

4) 연결회사는 당기말 현재 일부 특수관계자에 대한 자금보충약정과 관련하여 회사 소유의 토지, 건물, 공사채권 및 장기적금을 담보로 제공하고 있습니다. (주석 31 참고)

(6) 당기말 현재 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 연결회사가 보유하고 있는 주식을 담보로 제공하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 관계기업<br>피투자회사명 | 담보제공자산 | 피투자회사     | 장부금액   |
|----------------|--------|-----------|--------|
|                |        | 차입금       |        |
| (주)블루아일랜드개발    | 관계기업주식 | 140       | -      |
| 대구그린파워(주)      | 관계기업주식 | 322,644   | 27,756 |
| 내포그린에너지(주)     | 관계기업주식 | 558,574   | 39,842 |
| 빛고을중앙공원개발      | 관계기업주식 | 977,728   | -      |
| 합 계            |        | 1,859,086 | 67,598 |

(7) 연결회사가 특수관계자로부터 받은 지급보증 및 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 지급보증기관   | 내용                   | 보증한도    | 보증금액    | 거래처    |
|----------|----------------------|---------|---------|--------|
| 롯데물산     | 하나은행 차입금관련 자금보충      | 120,000 | 100,000 | 하나은행   |
| 롯데케미칼(주) | 제147회 공모사채관련 원리금지급보증 | 200,000 | 200,000 | KB증권 외 |
| 합 계      |                      | 320,000 | 300,000 |        |

(8) 연결회사는 기업 활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 책임자 및 각 사업부문장 등을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 당기     | 전기     |
|------|--------|--------|
| 급여   | 16,283 | 15,795 |
| 퇴직급여 | 3,791  | 4,479  |
| 기타장기 | -      | -      |
| 합 계  | 20,074 | 20,274 |

(9) 연결회사는 롯데지주(주)가 보유하고 있는 주거용 부동산을 18년 1월부터 28년 7월까지 마스터리스 하고 있습니다. 동 부동산은 전대리스를 통하여 사용됩니다. (주석 37 참고)

(10) 롯데케피탈(주)는 연결회사의 공사대금 수취계좌 예금반환채권 신탁에 따른 수익권을 양수하는 에스와이파크(주)에게 자금을 대여하였습니다.

(11) 연결회사는 당기말 현재 롯데바이오로직스(주)에 대하여 책임준공 의무 위반시 대리은행 또는 대주들의 손해 또는 손실을 배상 또는 보상하는 약정을 체결하고 있습니다.

### 36. 리스

(1) 보고기간 종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분    | 당기말    |        |        | 전기말     |        |        |
|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
|       | 취득원가   | 상각누계액  | 장부금액   | 취득원가    | 상각누계액  | 장부금액   |
| 사용권자산 |        |        |        |         |        |        |
| 토지    | 17,707 | 2,952  | 14,755 | 17,698  | 2,438  | 15,260 |
| 건물    | 26,998 | 12,395 | 14,603 | 29,186  | 13,437 | 15,750 |
| 기계    | 46,997 | 21,024 | 25,973 | 52,745  | 27,011 | 25,734 |
| 차량운반구 | 7,571  | 3,454  | 4,117  | 6,786   | 3,444  | 3,342  |
| 합 계   | 99,273 | 39,825 | 59,448 | 106,415 | 46,330 | 60,086 |

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기말    | 전기말    |
|------|--------|--------|
| 리스부채 |        |        |
| 유동   | 36,954 | 37,111 |
| 비유동  | 50,308 | 62,687 |
| 합 계  | 87,262 | 99,798 |

\* 연결회사가 보유한 사용권자산의 평균리스기간은 2.7년입니다.

\* 연결회사가 보유한 사용권 자산중 연장선택권 및 종료선택권은 존재하지 않습니다. 또한 연결회사가 보유중인 사용권 자산중 변동리스료 계약건은 존재하지 않습니다

(2) 당기 및 전기 중 리스와 관련하여 포괄손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분               | 당기     | 전기     |
|------------------|--------|--------|
| 사용권자산의 감가상각비     |        |        |
| 토지               | 922    | 1,066  |
| 건물               | 8,778  | 9,347  |
| 기계장치             | 21,969 | 23,054 |
| 차량운반구            | 2,713  | 2,377  |
| 소 계              | 34,382 | 35,844 |
| 리스부채에 대한 이자비용    | 3,831  | 3,772  |
| 단기리스료            | 2,604  | 4,837  |
| 단기리스가 아닌 소액자산리스료 | 47,208 | 34,971 |
| 합 계              | 88,025 | 79,424 |

(3) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기       | 전기       |
|--------|----------|----------|
| 기초장부금액 | 60,086   | 53,440   |
| 취득액    | 33,298   | 43,308   |
| 변경     | 445      | (818)    |
| 상각     | (34,381) | (35,844) |
| 기말장부금액 | 59,448   | 60,086   |

(4) 보고기간 종료일 현재 리스부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 백만원)

| 1개월 이하 | 1개월 초과<br>~ 3개월 이하 | 3개월 초과<br>~ 1 년이하 | 1년 초과<br>~ 5년 이하 | 5년초과 | 총 계    |
|--------|--------------------|-------------------|------------------|------|--------|
| 3,850  | 7,020              | 28,985            | 52,334           | -    | 92,189 |

(전기말)

(단위 : 백만원)

| 1개월 이하 | 1개월 초과<br>~ 3개월 이하 | 3개월 초과<br>~ 1 년이하 | 1년 초과<br>~ 5년 이하 | 5년초과 | 총 계    |
|--------|--------------------|-------------------|------------------|------|--------|
| 3,990  | 7,841              | 25,336            | 62,494           | 137  | 99,798 |

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 각각 98,647백만원 및 88,939백만원입니다.

### 37. 금융리스채권

(1) 보고기간 종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분    | 당기말   | 전기말   |
|-------|-------|-------|
| 유동자산  | 1,013 | 755   |
| 비유동자산 | 1,393 | 2,128 |
| 합 계   | 2,406 | 2,883 |

(2) 보고기간 종료일 현재 금융리스에 따른 수취채권 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분         | 당기말   | 전기말   |
|-------------|-------|-------|
| 1년 이내       | 1,013 | 755   |
| 1년 초과 2년 이내 | 838   | 128   |
| 2년 초과 5년 이내 | 555   | 2,000 |
| 합 계         | 2,406 | 2,883 |

당기 및 전기 중 손익으로 인식한 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                               | 당기    | 전기    |
|-----------------------------------|-------|-------|
| 매출손익                              | 1,294 | 981   |
| 리스순투자의 금융수익                       | 163   | 55    |
| 리스순투자 측정치에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 수익 | -     | -     |
| 합 계                               | 1,457 | 1,036 |

연결회사의 금융리스약정은 변동리스료를 포함하고 있지 않습니다. 당기말 현재 평균 유효 이자율은 약 연 5.25%입니다.

### (3) 금융리스채권의 손상

경영진은 보고기간말 금융리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다.

당기말 현재 금융리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 금융리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 금융리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

당기 중 금융리스채권에 대한 손실충당금을 평가할 때 적용된 추정기법이나 중요한 가정의 변경은 없습니다.

### 38. 운용리스계약(리스제공자)

연결회사는 중간리스제공자로서 임대운영 사업장(어바니엘 임대주택)에 전대리스계약을 체결하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 연결회사가 향후 수령할 연도별 운용리스료 내역은 다음과 같습니다.

보고기간 종료일 현재 운용리스계약의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 당기말   | 전기말   |
|---------------|-------|-------|
| 1년 이내         | 1,050 | 893   |
| 1년 초과 ~ 5년 이내 | 143   | 433   |
| 5년 초과         | -     | -     |
| 합 계           | 1,193 | 1,326 |

### 39. 비지배지분

보고기간 중 연결회사의 주요 비지배지분과 관련된 종속기업 정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                                                 | 당기말    | 전기말    |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|
| Hau Giang Commercial and Construction Investment Co |        |        |
| 비지배지분 지분율                                           | 49%    | 49%    |
| 비유동자산                                               | -      | -      |
| 유동자산                                                | 17,978 | 16,557 |
| 비유동부채                                               | -      | -      |
| 유동부채                                                | 1,469  | 1,202  |
| 순자산                                                 | 16,508 | 15,355 |
| 비지배지분의 장부금액                                         | 8,089  | 7,524  |
| 매출액                                                 | -      | -      |
| 당기순손익                                               | (137)  | (135)  |
| 기타포괄손익                                              | -      | -      |
| 총포괄손익                                               | (137)  | (135)  |
| 비지배지분에 배분된 당기순이익                                    | (67)   | (66)   |
| 비지배지분에 배분된 총포괄손익                                    | (67)   | (66)   |
| 영업활동현금흐름                                            | (60)   | (54)   |
| 투자활동현금흐름                                            | -      | -      |
| 재무활동현금흐름(비지배지분 배당: -천원)                             | 62     | 53     |
| 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과                               | (2)    | -      |
| 현금및현금성자산의 증가(감소)                                    | -      | (1)    |

### 40. 전환사채

(1) 연결회사가 2022년 12월 30일에 발행한 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채의 발행 내역은 다음과 같습니다.

| 사채의 명칭 | 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채                   |
|--------|---------------------------------------|
| 발행일    | 2022-12-30                            |
| 만기일    | 2027-12-30                            |
| 액면금액   | 200,000백만원                            |
| 발행가액   | 200,000백만원                            |
| 이자지급조건 | 표면이자율: 이자계산기간 개시일 직전 영업일 CD금리 + 4.45% |
| 보장수익률  | CD금리+6.00%                            |



|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 상환방법                               | 전환되지 않거나 조기상환되지 않을 경우 만기에 남아있는 권면금액 및 이에 대해 만기보장수익률을 적용하여 산정한 이자를 상환      |
| 전환시 발행할 주식의 종류 및 주식수               | 기명식 보통주 1,666,666주                                                        |
| 전환청구기간                             | 2023년 12월 30일부터 2027년 11월 30일까지                                           |
| 전환가격                               | 120,000원                                                                  |
| 배당기산일(전환간주일)                       | 전환을 청구한 때가 속하는 사업연도 직전 사업연도말에 발행된 것으로 간주                                  |
| 발행자에 의한 조기상환청구권 및 사채권자에 의한 조기상환청구권 | 2023년 12월 30일 및 이후 매 삼(3)개월이 되는날에 권면금액의 전부 또는 일부에 대하여 만기전 조기상환을 청구할 수 있음. |

(2) 전환사채의 당기말 및 전기말 현재 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 당기말 | 전기말      |
|---------|-----|----------|
| 발행가액    | -   | 200,000  |
| 사채상환할증금 | -   | 37,509   |
| 전환권조정   | -   | (16,674) |
| 전환권대가   | 85  | 85       |

(\*) 연결회사는 2024년 1월 2일에 제 143회 사모사채(전환사채)를 조기 상환하였습니다.

41. 연결재무제표의 승인

동 연결재무제표는 2025년 2월 27일자 이사회에서 발행 승인되었으며, 2025년 3월 21일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

42. 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망

(1) 연결회사는 2024년 ABCP/ABSTB채권 장기매입펀드(금융기관 및 롯데그룹 참여) 및 금융시장을 통해 매입한 ABCP/ABSTB채권의 매각을 진행하여 당기말 현재 보유잔액은 882억 원(전기말 506억원)입니다.

당기말 기준 2조 454억원의 차입금이 존재하며 이는 전기말 대비 7,635억원이 감소하였습니다. 이에 당기말 부채비율은 196%로 전년대비 39% 감소하였습니다. (주석5 참고)

또한 연결회사는 건설업 특성상 원활한 사업 진행을 위하여 주석32에서 설명한 바와 같이 시행사 및 조합 등 사업 관련자들에게 다양한 형태의 자금보충약정 등 우발부채를계상하고 있으며, 특히 사업비 조달을 위하여 설립한 특수목적법인에게 당기말 현재 자금보충약정 1조 853억원 을 제공하고 있습니다.

(2) 연결회사는 자금보충약정 등의 실현 위험에 대처하기 위하여 유동성 확보 계획을 검토하였습니다. 연결회사는 2024년 중 2.3조 규모의 펀드A(만기 3년) 및 0.5조 규모의 펀드B(만기 1년)를 조성하여 이를 통해 ABCP/ABSTB 채권의 만기를 다양화 및 금융시장을 통한 매각을 진행하였습니다. 연결회사는 위와 같이 다양한 유동성 확보 방안을 실행하였으며 유동성확보에 따른 여유현금을 당기 중 차입금 및 사채를 상환하는데 사용하였습니다. 이에 2024년 12월말 현재 현금 및현금성자산을 약 6,133억원을 보유 중에 있습니다.

또한 연결회사는 당기 중 영업이익 1,695억원이 계상되었으며, 영업현금흐름을 통하여 979억원의 현금유출이 존재하였습니다.

이에 연결회사는 향후 발생 가능한 우발부채의 실현 및 유동성 대처를 위한 충분한 계획을 수립하였으며, 재무제표일 현재 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다고 판단하였습니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표  
재무상태표

|        |               |
|--------|---------------|
| 제 66 기 | 2024.12.31 현재 |
| 제 65 기 | 2023.12.31 현재 |
| 제 64 기 | 2022.12.31 현재 |

(단위 : 원)

|    | 제 66 기 | 제 65 기 | 제 64 기 |
|----|--------|--------|--------|
| 자산 |        |        |        |

|                                      |                   |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 유동자산                                 | 5,106,697,302,506 | 5,988,796,735,551 | 6,610,126,616,625 |
| 현금및현금성자산                             | 566,869,552,518   | 1,790,168,493,686 | 571,125,818,473   |
| 매출채권 및 기타유<br>동채권                    | 2,365,875,502,894 | 1,789,592,269,648 | 1,042,362,536,414 |
| 유동계약자산                               | 1,322,993,460,481 | 1,417,961,183,870 | 1,468,483,335,892 |
| 유동 당기손익인식<br>금융자산, 의무적으로<br>측정된 공정가치 | 125,608,211,502   | 92,939,245,206    | 2,770,916,605,077 |
| 기타포괄손익-공정<br>가치 측정 유동금융자산            | 0                 | 0                 | 0                 |
| 유동재고자산                               | 409,878,547,677   | 466,221,809,118   | 419,644,024,608   |
| 당기법인세자산                              | 23,712,599,162    | 27,060,570,442    | 18,784,237,309    |
| 유동파생상품자산                             | 39,489,688,721    | 21,270,596,177    | 23,164,124,909    |
| 기타유동자산                               | 252,269,739,551   | 239,582,567,404   | 295,645,933,943   |
| 기타유동금융자산                             |                   | 0                 | 0                 |
| 단기금융상품                               | 0                 | 144,000,000,000   | 0                 |
| 비유동자산                                | 3,226,608,492,956 | 2,820,194,253,205 | 2,919,718,042,849 |
| 장기금융상품                               | 118,555,000,000   | 29,546,000,000    | 29,246,000,000    |
| 장기매출채권 및 기<br>타비유동채권, 총액             | 997,688,072,887   | 998,602,615,830   | 1,214,657,925,917 |
| 종속기업에 대한 투<br>자자산                    | 153,789,180,810   | 171,102,166,455   | 203,429,790,152   |
| 관계기업에 대한 투<br>자자산                    | 205,726,574,546   | 213,105,300,632   | 224,589,612,952   |
| 비유동당기손익인<br>식금융자산                    | 500,947,377,639   | 287,220,778,905   | 117,387,698,065   |
| 기타포괄손익-공정<br>가치 측정 비유동금융자<br>산       | 67,528,202,404    | 65,261,524,735    | 62,820,561,389    |
| 유형자산                                 | 446,053,620,705   | 273,009,471,382   | 271,668,502,577   |
| 사용권자산                                | 44,650,569,964    | 46,159,153,622    | 38,681,235,184    |
| 영업권 이외의 무형<br>자산                     | 26,116,696,545    | 25,200,345,288    | 30,970,941,227    |
| 투자부동산                                | 106,201,570,421   | 126,339,819,256   | 124,320,912,461   |
| 비유동파생상품자<br>산                        | 8,499,062,846     | 12,914,469,410    | 14,123,026,553    |
| 퇴직급여운용자산<br>/퇴직연금운용자산                | 50,819,175,944    | 41,106,122,420    | 72,207,291,662    |
| 이연법인세자산                              | 408,332,029,766   | 460,159,526,964   | 443,758,602,725   |
| 기타비유동자산                              | 91,701,358,479    | 70,466,958,306    | 71,855,941,985    |
| 자산총계                                 | 8,333,305,795,462 | 8,808,990,988,756 | 9,529,844,659,474 |

|                      |                   |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 부채                   |                   |                   |                   |
| 유동부채                 | 4,742,814,445,946 | 5,092,550,911,674 | 5,766,710,241,885 |
| 매입채무 및 기타유<br>동채무    | 950,713,715,458   | 851,479,942,766   | 687,610,725,193   |
| 단기차입금 및 유동<br>성 장기부채 | 1,363,064,919,303 | 1,868,137,069,411 | 2,888,468,631,814 |
| 유동계약부채               | 1,426,308,525,433 | 1,451,738,289,266 | 1,365,832,502,961 |
| 당기법인세부채              | 17,307,380,356    | 2,172,696,590     |                   |
| 유동충당부채               | 634,794,573,818   | 624,047,465,249   | 482,761,397,508   |
| 기타유동금융부채             | 124,506,613,665   | 110,800,769,478   | 118,958,305,996   |
| 유동파생상품부채             | 77,046,577,654    | 79,409,886,713    | 81,441,603,836    |
| 기타 유동부채              | 149,072,140,259   | 104,764,792,201   | 141,637,074,577   |
| 비유동부채                | 833,294,869,645   | 1,112,944,217,660 | 1,178,274,275,579 |
| 장기차입금 및 사채           | 675,639,508,464   | 934,699,258,654   | 1,002,395,807,421 |
| 비유동충당부채              | 100,801,262,107   | 104,330,612,002   | 111,818,345,394   |
| 기타비유동금융부<br>채        | 51,158,305,666    | 63,621,344,558    | 57,385,568,756    |
| 비유동파생상품부<br>채        | 0                 | 4,564,091,059     | 2,544,005,067     |
| 퇴직급여부채               |                   | 0                 | 0                 |
| 기타장기종업원급<br>여 부채     | 5,695,793,408     | 5,728,911,387     | 4,130,548,941     |
| 기타 비유동 부채            | 0                 | 0                 | 0                 |
| 부채총계                 | 5,576,109,315,591 | 6,205,495,129,334 | 6,944,984,517,464 |
| 자본                   |                   |                   |                   |
| 자본금                  | 207,192,545,000   | 207,192,545,000   | 207,192,545,000   |
| 자본잉여금                | 961,627,943,314   | 961,627,943,314   | 961,627,943,314   |
| 기타포괄손익누계액            | 123,734,893,827   | 7,095,784,542     | 6,739,890,659     |
| 기타자본구성요소             | 48,462,531,401    | 48,462,531,401    | 48,462,531,401    |
| 이익잉여금(결손금)           | 1,416,178,566,329 | 1,379,117,055,165 | 1,360,837,231,636 |
| 자본총계                 | 2,757,196,479,871 | 2,603,495,859,422 | 2,584,860,142,010 |
| 자본과부채총계              | 8,333,305,795,462 | 8,808,990,988,756 | 9,529,844,659,474 |

#### 4-2. 포괄손익계산서

##### 포괄손익계산서

제 66 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 65 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 64 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

|  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
|  | 제 66 기 | 제 65 기 | 제 64 기 |
|--|--------|--------|--------|

|                                       |                   |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 수익(매출액)                               | 7,862,299,303,552 | 6,800,559,945,496 | 5,931,342,921,633 |
| 매출원가                                  | 7,353,633,633,922 | 6,228,992,609,839 | 5,154,241,776,177 |
| 매출총이익                                 | 508,665,669,630   | 571,567,335,657   | 777,101,145,456   |
| 판매비와관리비                               | 260,861,547,657   | 306,454,199,628   | 366,218,485,998   |
| 대손상각비                                 | 70,737,846,673    | (7,152,644,940)   | 45,109,396,088    |
| 영업이익(손실)                              | 177,066,275,300   | 272,265,780,969   | 365,773,263,370   |
| 기타이익                                  | 489,218,792,099   | 184,715,303,199   | 121,328,832,903   |
| 기타손실                                  | 540,130,164,684   | 291,205,435,877   | 302,474,966,688   |
| 금융수익-유효이자율법<br>에의한 이자수익               | 94,148,996,404    | 113,682,388,551   | 64,549,259,480    |
| 금융수익-기타                               | 5,869,844,067     | 16,027,417,643    | 2,563,266,613     |
| 금융원가                                  | 174,768,580,418   | 202,904,321,082   | 82,527,074,614    |
| 법인세비용차감전순이익(손실)                       | 51,405,162,768    | 92,581,133,403    | 169,212,581,064   |
| 법인세비용(수익)                             | 27,595,870,693    | 32,112,560,654    | 77,043,363,093    |
| 당기순이익(손실)                             | 23,809,292,075    | 60,468,572,749    | 92,169,217,971    |
| 기타포괄손익                                | 129,891,328,374   | (41,832,855,337)  | 21,127,060,536    |
| 당기손익으로 재분류<br>될 수 있는 항목(세후기<br>타포괄손익) | 8,404,880,766     | 276,199,751       | 1,718,591,341     |
| 당기손익으로 재분류<br>되지 않는항목(세후기타<br>포괄손익)   | 121,486,447,608   | (42,109,055,088)  | 19,408,469,195    |
| 총포괄손익                                 | 153,700,620,449   | 18,635,717,412    | 113,296,278,507   |
| 주당이익                                  |                   |                   |                   |
| 기본주당이익(손실)<br>(단위 : 원)                | 707.0             | 1,796.0           | 2,860.0           |
| 희석주당이익(손실)<br>(단위 : 원)                | 707.0             | 1,796.0           | 2,850.0           |

#### 4-3. 자본변동표

##### 자본변동표

제 66 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 65 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 64 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

|                       | 자본              |                 |               |                |                   |                   |
|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | 자본금             | 자본잉여금           | 기타포괄손익누계액     | 기타자본구성요소       | 이익잉여금             | 자본 합계             |
| 2022.01.01 (기초자<br>본) | 199,765,295,000 | 790,776,543,869 | 5,469,711,356 | 48,462,531,401 | 1,291,767,974,782 | 2,336,242,056,408 |

|                                     |                 |                 |               |                |                   |                   |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 기타포괄손익-공정<br>가치 측정 금융자산<br>평가손익 적립금 |                 |                 | (448,412,038) |                |                   | (448,412,038)     |
| 해외사업장 환산손익                          |                 |                 | 1,718,591,341 |                |                   | 1,718,591,341     |
| 당기순이익(손실)                           |                 |                 |               |                | 92,169,217,971    | 92,169,217,971    |
| 확정급여제도의 재측<br>정손익                   |                 |                 |               |                | 19,856,881,233    | 19,856,881,233    |
| 유상증자                                | 7,427,250,000   | 170,766,004,700 |               |                |                   | 178,193,254,700   |
| 소유주에 대한 배분<br>으로 인식된 배당금            |                 |                 |               |                | 42,956,842,350    | 42,956,842,350    |
| 전환권 대가                              |                 | 85,394,745      |               |                |                   | 85,394,745        |
| 이익잉여금 처분으로<br>인한 증감                 |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 자산재평가손익                             |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 자본 증가(감소) 합계                        |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 2022.12.31 (기말자<br>본)               | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 6,739,890,659 | 48,462,531,401 | 1,360,837,231,636 | 2,584,860,142,010 |
| 2023.01.01 (기초자<br>본)               | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 6,739,890,659 | 48,462,531,401 | 1,360,837,231,636 | 2,584,860,142,010 |
| 기타포괄손익-공정<br>가치 측정 금융자산<br>평가손익 적립금 |                 |                 | 79,694,132    |                |                   | 79,694,132        |
| 해외사업장 환산손익                          |                 |                 | 276,199,751   |                |                   | 276,199,751       |
| 당기순이익(손실)                           |                 |                 |               |                | 60,468,572,749    | 60,468,572,749    |
| 확정급여제도의 재측<br>정손익                   |                 |                 |               |                | (42,188,749,220)  | (42,188,749,220)  |
| 유상증자                                |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 소유주에 대한 배분<br>으로 인식된 배당금            |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 전환권 대가                              |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 이익잉여금 처분으로<br>인한 증감                 |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 자산재평가손익                             |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 자본 증가(감소) 합계                        |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 2023.12.31 (기말자<br>본)               | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 7,095,784,542 | 48,462,531,401 | 1,379,117,055,165 | 2,603,495,859,422 |
| 2024.01.01 (기초자<br>본)               | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 7,095,784,542 | 48,462,531,401 | 1,379,117,055,165 | 2,603,495,859,422 |
| 기타포괄손익-공정<br>가치 측정 금융자산<br>평가손익 적립금 |                 |                 | (59,981,552)  |                |                   | (59,981,552)      |
| 해외사업장 환산손익                          |                 |                 | 8,404,880,766 |                |                   | 8,404,880,766     |
| 당기순이익(손실)                           |                 |                 |               |                | 23,809,292,075    | 23,809,292,075    |
| 확정급여제도의 재측<br>정손익                   |                 |                 |               |                | 13,252,219,089    | 13,252,219,089    |
| 유상증자                                |                 |                 |               |                |                   |                   |
| 소유주에 대한 배분<br>으로 인식된 배당금            |                 |                 |               |                |                   |                   |

|                       |                 |                 |                 |                |                   |                   |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 전환권 대가                |                 |                 |                 |                |                   |                   |
| 이익잉여금 처분으로<br>인한 증감   |                 |                 |                 |                |                   |                   |
| 자산재평가손익               |                 |                 | 108,294,210,071 |                |                   | 108,294,210,071   |
| 자본 증가(감소) 합계          |                 |                 |                 |                |                   |                   |
| 2024.12.31 (기말자<br>본) | 207,192,545,000 | 961,627,943,314 | 123,734,893,827 | 48,462,531,401 | 1,416,178,566,329 | 2,757,196,479,871 |

#### 4-4. 현금흐름표 현금흐름표

제 66 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 65 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 64 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

|                                        | 제 66 기            | 제 65 기            | 제 64 기              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 영업활동현금흐름                               | (140,733,574,990) | 10,776,884,417    | 236,182,629,088     |
| 당기순이익(손실)                              | 23,809,292,075    | 60,468,572,749    | 92,169,217,971      |
| 영업활동으로 인한 자<br>산 부채의 변동                | (79,139,616,277)  | 71,438,028,458    | 368,132,713,707     |
| 법인세환급(납부)                              | 4,392,195,078     | (41,335,597,188)  | (150,624,097,441)   |
| 이자수취                                   | 77,953,311,013    | 76,264,976,593    | 17,316,899,279      |
| 이자지급(영업)                               | (173,618,736,223) | (172,086,513,838) | (93,375,371,041)    |
| 배당금수취(영업)                              | 5,869,979,344     | 16,027,417,643    | 2,563,266,613       |
| 투자활동현금흐름                               | (249,760,758,803) | 2,273,927,761,741 | (3,003,609,112,451) |
| 토지의 처분                                 |                   | 0                 | 0                   |
| 기계장치의 처분                               |                   | 0                 | 0                   |
| 차량운반구의 처분                              |                   | 0                 | 0                   |
| 당기손익인식금융자<br>산의 처분                     | 1,852,904,639,524 | 5,354,522,255,428 | 227,437,071,985     |
| 기타포괄손익 공정가<br>치금융자산의 처분                |                   |                   | 10,720,440,059      |
| 종속기업, 조인트벤처<br>와 관계기업에 대한 투<br>자자산의 처분 | 165,217,100,000   | 37,974,905,582    | 52,126,286,079      |
| 종속기업투자자산의<br>유상감자                      | 19,777,727,026    |                   |                     |
| 대여금의 감소                                | 263,631,881,921   | 182,079,934,290   | 129,878,461,692     |
| 보증금의 회수                                | 4,568,097,431     |                   | 5,307,614,557       |
| 선급금의 회수                                |                   | 8,894,155,973     |                     |
| 투자부동산의 처분                              | 10,162,279,262    | 7,753,415         | 11,879,327,493      |
| 기타유형자산의 처분                             | 25,688,573        | 900,866,651       | 237,818,157         |

|                                        |                     |                     |                     |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 회원권의 처분                                |                     | 0                   | 0                   |
| 기타금융자산의 처분                             |                     | 0                   | 0                   |
| 파생상품부채의 취득                             | 19,003,708,678      | 5,586,914,672       | 1,163,722,927       |
| 컴퓨터소프트웨어의<br>처분                        | 628,600,000         | 0                   | 0                   |
| 기타무형자산의 처분                             |                     | 5,427,840,000       |                     |
| 사업결합으로 인한 유<br>입                       |                     |                     |                     |
| 장단기적금의 처분                              | 144,002,500,000     |                     |                     |
| 단기금융상품의 취득                             |                     | (144,000,000,000)   |                     |
| 당기손익인식금융자<br>산의 취득                     | (1,889,317,766,767) | (2,691,829,615,345) | (3,078,032,490,264) |
| 기타포괄손익 공정가<br>치금융자산의 취득                | (2,345,580,000)     | (2,334,635,000)     | (15,717,600,000)    |
| 대여금의 증가                                | (541,395,104,599)   | (450,734,491,851)   | (248,730,045,296)   |
| 장기금융상품의 취득                             | (89,011,500,000)    | (300,000,000)       | (25,000,000)        |
| 파생상품부채의 상환                             |                     | (4,163,427,405)     |                     |
| 종속기업, 조인트벤처<br>와 관계기업에 대한 투<br>자자산의 취득 | (145,724,294,449)   |                     | (66,178,787,145)    |
| 컴퓨터소프트웨어의<br>취득                        |                     | 0                   | 0                   |
| 투자부동산의 취득                              | (36,029,424,020)    | (10,490,378,955)    |                     |
| 회원권의 취득                                |                     | 0                   | 0                   |
| 토지의 취득                                 |                     | 0                   | 0                   |
| 건물의 취득                                 |                     | 0                   | 0                   |
| 구축물의 취득                                |                     | 0                   | 0                   |
| 차량운반구의 취득                              |                     | 0                   | 0                   |
| 건설중인자산의 취득                             | (8,619,157,768)     | (2,123,771,400)     | (3,347,004,800)     |
| 보증금의 증가                                | (8,509,219,313)     |                     | (10,362,004,929)    |
| 선급금의 취득                                |                     |                     | (9,585,655,973)     |
| 기타유형자산의 취득                             | (620,676,000)       | (8,038,383,044)     | (6,891,886,599)     |
| 기타무형자산의 취득                             | (8,110,258,302)     | (7,452,161,270)     | (3,489,380,394)     |
| 재무활동현금흐름                               | (852,887,158,316)   | (1,063,786,414,068) | 2,991,805,035,575   |
| 유상증자                                   |                     |                     | 178,193,254,700     |
| 사채의 증가                                 | 388,415,106,299     | 420,350,000,000     | 398,134,403,457     |
| 차입금에 따른 유입                             | 4,121,735,000,000   | 1,726,204,270,964   | 4,460,664,956,758   |
| 금융리스부채의 지급                             | (44,705,048,118)    | (34,036,525,115)    | (44,119,629,020)    |
| 차입금의 상환                                | (4,318,652,656,232) | (2,850,577,455,837) | (1,657,002,993,890) |
| 단기차입금의 증가                              |                     | 0                   | 0                   |



|                     |                     |                   |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 단기차입금의 상환           |                     | 0                 | 0                 |
| 장기차입금의 증가           |                     | 0                 | 0                 |
| 장기차입금의 상환           |                     | 0                 | 0                 |
| 사채의 상환              |                     |                   | (235,000,000,000) |
| 유동성 장기부채의 상환        | (999,679,560,265)   | (325,726,704,080) | (66,108,114,080)  |
| 배당금지급               |                     |                   | (42,956,842,350)  |
| 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과 | 20,082,550,941      | (1,875,556,877)   | 1,163,517,662     |
| 현금및현금성자산의순증가(감소)    | (1,223,298,941,168) | 1,219,042,675,213 | 225,542,069,874   |
| 기초현금및현금성자산          | 1,790,168,493,686   | 571,125,818,473   | 345,583,748,599   |
| 기말현금및현금성자산          | 566,869,552,518     | 1,790,168,493,686 | 571,125,818,473   |

## 5. 재무제표 주석

제 66 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 65 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

롯데건설주식회사

### 1. 회사의 개요

롯데건설주식회사(이하 "회사")는 1959년 2월 3일 주식회사 평화건업사로 설립되어 1981년 3월 10일에 상호를 롯데건설주식회사로 변경하여 토목과 건축공사, 종합건설업, 주택건설 및 부동산업 등을 영위하고 있습니다. 회사의 설립시 자본금은 50백만원이었으나, 수차의 증자를 실시하여 2024년 12월 31일 현재 납입자본금은 207,193백만원입니다.

2024년 12월 31일 현재 회사의 주주구성은 다음과 같습니다.

| 구분  | 주주명      | 당기말        |        |
|-----|----------|------------|--------|
|     |          | 보통주식수      | 지분율(%) |
| 보통주 | 롯데케미칼(주) | 14,819,985 | 44.0   |
|     | (주)호텔롯데  | 14,576,017 | 43.3   |
|     | 롯데알미늄(주) | 3,202,442  | 9.5    |
|     | 기타특수관계자  | 931,394    | 2.8    |
|     | 기타       | 133,022    | 0.4    |
|     | 합계       | 33,662,860 | 100.0  |

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

회사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업 회계기준서 제 1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품'에 따른 방법, 기업회계기준서 제 1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법 중 어느 하나를 적용하여 표시한 재무제표입니다.

재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 동일합니다.

경영진은 재무제표를 승인하는 시점에 회사가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 경영진은 계속기업을 전제로 재무제표를 작성하였습니다.

2.1.1 당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(2020년 개정) - 부채의 유동-비유동 분류

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 부채 결제의 의미와 결제방식을 현금, 자산의 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 명확히 합니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(2023년 개정) - 약정사항이 있는 비유동부채

동 개정사항은 보고기간말 이전에 준수해야 하는 차입약정상의 특정 조건(이하 '약정사항')만 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 기업의 권리에 영향을 미친다고 규정합니다. 또한 보고기간 이후에만 준수해야 하는 약정사항은 결제를 연기할 수 있는 권리에 영향을 미치지 않는다고 규정합니다. 하지만 부채의 결제를 연기할 수 있는 기업의 권리가 보고기간 후 12개월 이내에 준수하는 약정사항에 따라 달라진다면, 보고기간 후 12개월 이내에 부채가 상환될 수 있는 위험을 재무제표 이용자가 이해할 수 있도록 정보를 공시합니다. 이러한 정보에는 약정사항에 대한 정보(약정사항의 성격, 기업이 약정사항을 준수해야 하는 시점을 포함), 관련된 부채의 장부금액, 그리고 약정사항을 준수하기 어려울 수 있음을 나타내는 사실과 상황이 포함됩니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' 및 기업회계기준서 제1107호 '금융상품 공시'(개정) - 공급자금융약정

동 개정사항은 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'의 공시 목적에 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 한다는 점을 추가합니다. 또한 기업회계기준서 제1107호 '금융상품 공시'를 개정하여 유동성위험 집중도에 대한 익스포저와 관련한 정보를 공시하도록 하는 요구사항의 예로 공급자금융약정을 추가하였습니다. 동 개정과 관련한 공시내용은 주석 35에 포함되어 있습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스'(개정) - 판매후리스에서 발생하는 리스부채

동 개정사항은 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하여 판매로 회계처리 되는 판매후리스에 대하여 후속측정 요구사항을 추가하였습니다. 동 개정사항은 리스개시일 후에 판매자-리스이용자가 계속 보유하는 사용권에 대해서는 판매자-리스이용자가 어떠한 차손익도 인식하지 않는 방식으로 '리스료'나 '수정 리스료'를 산정하도록 요구합니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(2023년 개정) - 가상자산 공시

동 개정사항은 가상자산 관련 거래에 대해 다른 기준서에서 요구하는 공시요구사항에 추가하여, 1) 가상자산을 보유하는 경우, 2) 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 3) 가상자산을 발행하는 경우로 각각 구분하여 각 경우별로 공시해야 할 사항을 규정합니다.

가상자산을 보유하는 경우 가상자산의 일반정보, 적용한 회계정책, 가상자산별 취득경로와 취득원가 및 당기말 공정가치 등에 대한 정보를 공시해야 합니다. 또한 가상자산을 발행한 경우 발행한 가상자산과 관련된 기업의 의무 및 의무이행상황, 매각한 가상자산의 수익인식 시기 및 금액, 발행 후 보유 중인 가상자산의 수량과 중요한 계약내용 등을 공시하여야 합니다.

2.1.2 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 회사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'(개정) - 교환가능성 결여

동 개정사항은 회계목적상 다른 통화와 교환이 가능하다고 보는 상황에 대해 정의하고, 다른 통화와의 교환가능성 평가, 교환가능성이 결여된 경우 사용할 현물환율 추정 및 공시 요구사항을 명확히 합니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적용하며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'(개정) - 금융상품 분류와 측정

동 개정사항은 전자지급시스템을 사용하여 금융부채를 결제할 때의 금융부채의 결제일 전 이행과 관련된 조건, 계약상 현금흐름이 기본대여계약과 일관되는지 평가할 때 고려해야 할 이자 및 우발사건 특성, 비소구 특성을 가진 금융자산, 계약상 연계된 금융상품의 특성을 명확히 합니다. 그리고 기타포괄손익-공정가치로 지정된 지분상품에 대한 투자와 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경할 수 있는 계약조건에 대한 추가적인 공시 요구사항을 포함합니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 리스부채의 제거 회계처리 및 거래가격의 정의

동 개정사항은 리스부채 제거시 발생하는 차손익을 당기손익으로 인식해야 함을 명확히 하였습니다. 또한 거래가격의 정의를 기업회계기준서 제1115호와 일관되도록 개정하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 위험회피회계 적용

동 개정사항은 위험회피회계의 적용조건을 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 구체적인 문단을 참조하도록 명시하고 관련 용어를 일치시켰습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'-제거 손익

동 개정사항은 공정가치 측정과 관련하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치'를 참조하도록 하고 관련 용어를 일치시켰습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1007호 - 원가법

동 개정으로 '원가법'이라는 용어를 삭제하고 이를 '원가'로 대체하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

회사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

### 2.1.3 측정기준

재무제표는 매 보고기간말에 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산, 금융자산, 금융부채, 확정급여부채를 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

### 2.1.4 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)이며 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원화'로 표시하고 있습니다.

## 2.2. 중요한 회계정책

회사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

### 2.2.1 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 회사는 종속기업, 공동기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대하여 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2.2.2 현금및현금성자산

회사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하며 가치변동의 위험이 경미한 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

재무상태표에 현금과 은행잔고는 현금(즉 보유 현금과 요구불예금)과 현금성자산으로 구성됩니다. 현금성자산은 유동성이 매우 높은 단기(일반적으로 만기가 3개월 이내) 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산입니다. 현금성자산은 투자나 다른 목적이 아닌 단기의 현금수요를 충족하기 위한 목적으로 보유합니다.

제3자와의 계약상 회사의 사용이 제한된 은행잔고는 그러한 제한이 은행잔고를 더 이상 현금의 정의를 충족시키지 못하게 하는 것이 아니라면, 현금의 일부로 포함됩니다. 은행잔고의 사용에 영향을 미치는 계약상 제약은 주석 7에 설명되어 있습니다.현금의 사용에 대한 계약상 제약이 보고기간 말 이후 12개월을 초과한다면, 관련된 금액은 재무상태표상 비유동자산으로 분류합니다.

현금흐름표의 목적상 현금및현금성자산은 위에서 정의한 현금및현금성자산과 금융회사의 요구에 따라 즉시 상환하여야 하고 회사의 현금관리의 일부를 구성하는 당좌차월의 순액으로 구성됩니다. 그러한 당좌차월은 재무상태표상 단기차입금으로 표시됩니다.

### 2.2.3 유동성/비유동성 분류

회사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.



#### 2.2.4 외화환산

회사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

##### (1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 회사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 회사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

##### (2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산·부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균 환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2.2.5 금융상품 : 최초인식과 후속측정

### (1) 금융자산

#### 1) 최초인식 및 측정

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 회사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 회사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 회사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 회사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

## 2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

### ① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

회사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

### ② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

회사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

### ③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 회사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 회사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

### ④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

### 3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나 회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나, 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우, 회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 회사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 회사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 회사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

#### 4) 금융자산의 손상

##### ① 금융상품과 계약자산

회사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

회사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

회사의 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

회사는 매 보고기간말에 상각후원가로 측정되는 금융자산의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

##### ② 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 회사는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다.

## (2) 금융부채

### 1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

회사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

### 2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

#### - 이자부차입금

최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

## - 금융보증계약

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 회사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

## - 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 회사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

## 3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.



#### 4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

#### 2.2.6 파생상품

회사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화스왑 등 다수의 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품은 공정가치가 0보다 클 때 금융자산으로 인식되며, 공정가치가 0보다 작을 때는 금융부채로 인식됩니다.

#### 2.2.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 저장품, 전도자재 및 기타의 재고자산은 선입선출법, 그 이외의 재고자산은 개별법을적용하여 산정한 원가로 평가되고 전도자재 중 가설재는 사용에 따른 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다.

## 2.2.8 유형자산

유형자산 중 토지를 제외한 자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 토지는 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 과목      | 추정 내용연수 |
|---------|---------|
| 건물      | 4~40년   |
| 구축물     | 20년     |
| 기계장치    | 5년      |
| 차량운반구   | 5년      |
| 기타의유형자산 | 5년      |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다. 유형자산의 장부금액은 처분하는 때, 사용이나 처분을 통하여 미래경제적효익이 기대되지않을 때 제거하고 있으며 제거로 인하여 발생하는 손익은 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있으며, 재평가된 자산을 매각하는 경우 자본에 계상된 재평가잉여금은 이익잉여금으로 대체하고 있습니다.

## 2.2.9 리스

회사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는 지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

### (1) 리스이용자 회계처리

회사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 회사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

#### 1) 사용권자산

회사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다. 리스기간 종료 시점에 회사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 회사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.2.13 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

## 2) 리스부채

리스 개시일에, 회사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 회사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생한 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

회사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 회사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

## 3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

회사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 회사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

## (2) 리스제공자 회계처리

회사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

회사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 회사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

### 2.2.10 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

### 2.2.11 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

| 과목    | 추정 내용연수 |
|-------|---------|
| 소프트웨어 | 5년      |

## 2.2.12 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

## 2.2.13 비금융자산의 손상

회사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래 현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 회사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

회사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

회사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

#### 2.2.14 종업원급여

##### (1) 퇴직급여

회사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금 제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## (2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2.2.15 총당부채

총당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 총당부채를 인식하고 있습니다.

총당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 총당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

총당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

총당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.



### (1) 공사손실충당부채

손실부담계약에 따른 현재의무를 충당부채로 인식 및 측정하고 있습니다. 회사가 계약상의 의무이행에서 발생하는 회피 불가능한 원가가 당해 계약에 의하여 받을 것으로 기대되는 경제적효익을 초과하는 계약을 체결하고 있는 경우에 손실부담계약을 부담하고 있는 것으로 판단하고 있습니다.

### (2) 하자보수충당부채

공사가 끝난 후의 하자 보수 의무를 준수하기 위하여, 하자 보수를 위한 예상되는 금액을 충당부채로 인식 및 측정하고있습니다.

### (3) 소송충당부채

기업이 소송에 계류 중인 경우 패소하여 경제적 자원이 유출될 가능성이 높고, 그 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 회사는 예상되는 금액을 충당부채로 인식하고있습니다.

## 2.2.16 당기법인세 및 이연법인세

### (1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

## (2) 이연법인세

회사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

회사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나
- 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

## 2.2.17 수익인식

### (1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

아파트 등의 분양매출의 경우, 회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전 기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

### (3) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

### (4) 유의적인 금융요소

일반적으로 회사는 고객으로부터 단기선수금을 수령합니다. 기준서 제1115호의 실무적 간편법을 적용하여, 회사는 계약을 개시할 때 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상된다면 약속한 대가(금액)에 유의적인 금융요소의 영향을 반영하지 않습니다. 다만, 계약을 개시할 때 고객이 대가를 선지급한 시점과 회사가 예상한 용역 제공 종료시점 간의 기간이 1년을 초과할 것으로 예상되는 일부 프로젝트에 대해서는 대가를 수령하는 시점과 수익을 인식하는 시점 간의 기간이 1년을 초과하므로 유의적인 금융요소를 재무제표에 반영하고 있습니다.

### (5) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

회사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

## 2.2.18 회계정책의 변경

회사는 당기 중 토지에 대하여 재평가모형을 적용하는 것으로 회계정책을 변경하였습니다. 토지는 독립적인 외부평가인이 평가한 금액에 기초하여 공정가치로 측정됩니다. 재평가는 보고기간 말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행됩니다. 자산의 장부금액이 재평가로 인하여 증가된 경우에 그 증가액은 기타포괄손익으로 인식되고 이연법인세를 차감하여 재평가잉여금의 과목으로 자본에 가산됩니다. 그러나 동일한 자산에 대하여 이전에 당기손익으로 인식한 재평가감소액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가증가액만큼 당기손익으로 인식됩니다. 자산의 장부금액이 재평가로 인하여 감소된 경우에 그 감소액은 당기손익으로 인식되나, 그 자산에 대한 재평가잉여금의 잔액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가감소액은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

### 3. 회계 추정 및 가정

재무제표를 작성함에 있어 경영진은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및 가정을 하여야 합니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 회사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

#### 3.1 확정급여형 퇴직급여제도

회사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

#### 3.2 금융상품의 공정가치 평가

회사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 회사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 회사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 회사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 금융위험관리 주석 등에 포함되어 있습니다.

### 3.3 손실충당금의 계산

기대신용손실을 측정할 때 회사는 합리적이고 뒷받침할 수 있는 미래전망정보를 이용하며, 그러한 정보는 서로 다른 경제적 변수의 미래 변동 및 그러한 변수들이 상호 어떻게 영향을 미치는지에 대한 가정에 기초합니다.

채무불이행시 손실률은 채무불이행이 발생했을 때의 손실액에 대한 추정치입니다. 이는 계약상 현금흐름과 채권자가 수취할 것으로 예상하는 현금흐름의 차이에 기초하며, 담보와 신용보강에 따른 현금흐름을 고려합니다.

채무불이행 발생확률은 기대신용손실을 측정하기 위한 주요 투입변수를 구성합니다.채무불이행 발생확률은 대상기간에 걸친 채무불이행의 발생가능성에 대한 추정치이며, 과거정보 및 미래상황에 대한 가정과 기대를 포함합니다.

### 3.4 법인세

당기법인세 및 이연법인세에 대하여 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 사용하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율로 측정하고 있습니다. 그러나 실제 미래 최종 법인세부담은 보고기간말 현재 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 법인세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.



### 3.5 리스- 증분차입이자율의 산정

회사는 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없으므로, 리스부채를 측정하기 위해 증분차입이자율을 사용합니다. 증분차입이자율은 기업이 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산 획득에 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 하는 이자율입니다. 따라서 증분차입이자율은 관측가능한 요율이 없거나(금융거래를 하지 않는 종속기업의 경우) 리스 조건을 반영하기 위하여 조정되어야 하는 경우(예를 들어, 리스가 종속기업의 기능통화가 아닌 경우)에 측정이 요구되는 기업이 '지불해야 하는' 사항을 반영합니다.

회사는 가능한 경우(시장이자율과 같은) 관측가능한 투입변수를 이용하여 증분차입이자율을 측정하고(종속기업의 개별 신용등급과 같은) 특정 기업별 추정치를 작성해야 합니다.

### 3.6 건설계약과 관련된 회계추정 및 가정

#### - 총계약수익 추정의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 매우 높은 경우에 계약수익에 포함합니다.

#### - 공사지연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

#### - 추정총계약원가 추정의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 4. 공정가치 및 범주별 금융상품

##### (1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                  | 당기말       |           | 전기말       |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     | 장부금액      | 공정가치      | 장부금액      | 공정가치      |
| [금융상품]              |           |           |           |           |
| 현금및현금성자산            | 566,870   | 566,870   | 1,790,168 | 1,790,168 |
| 매출채권및기타채권           | 3,363,564 | 3,363,564 | 2,788,195 | 2,788,195 |
| 단기금융상품              | -         | -         | 144,000   | 144,000   |
| 장기금융상품(*1)          | 118,555   | 118,555   | 29,546    | 29,546    |
| 당기손익-공정가치 측정 금융상품   | 626,555   | 626,555   | 380,160   | 380,160   |
| 파생상품자산              | 47,989    | 47,989    | 34,185    | 34,185    |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 | 67,529    | 67,529    | 65,262    | 65,262    |
| 합 계                 | 4,791,061 | 4,791,061 | 5,231,516 | 5,231,516 |
| [금융부채]              |           |           |           |           |
| 매입채무및기타채무           | 950,714   | 950,714   | 851,480   | 851,480   |
| 단기차입금및유동성장기부채       | 1,363,065 | 1,352,956 | 1,868,137 | 1,825,764 |
| 파생상품부채              | 77,047    | 77,047    | 83,974    | 83,974    |
| 장기차입금및사채            | 675,640   | 682,395   | 934,699   | 898,776   |
| 기타금융부채              | 175,665   | 175,665   | 174,422   | 174,422   |
| 합 계                 | 3,242,131 | 3,238,777 | 3,912,712 | 3,834,416 |

(\*1) 당기말 (주)롯데물산, (주)롯데캐피탈, 호텔롯데(주)에게 정기적금 88,630백만원을 담보로 제공하고 있습니다.

## (2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 항목은 공정가치 서열체계에 따라 구분하며, 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 : 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 : 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입 변수 (관측 가능하지 않은 투입 변수)를 이용하여 산정한 공정가치.

(3) 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 관측불가능한 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                | 공정가치    |         | 가치평가기법           | 투입변수               |
|-------------------|---------|---------|------------------|--------------------|
|                   | 당기말     | 전기말     |                  |                    |
| [금융상품]            |         |         |                  |                    |
| 당기손익-공정가치측정금융자산   | 626,555 | 380,160 | 현금흐름할인법 등        | 성장율, 할인율 등         |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | 67,529  | 65,262  | 현금흐름할인법 등        | 성장율, 할인율 등         |
| 파생상품자산            | 47,989  | 34,185  | 시장접근법, 현금흐름할인법 등 | 통화선도환율, 성장율, 할인율 등 |
| [금융부채]            |         |         |                  |                    |
| 파생상품부채            | 77,047  | 83,974  | 시장접근법, 현금흐름할인법 등 | 통화선도환율, 성장율, 할인율 등 |

(4) 당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분                | 수준1 | 수준2    | 수준3     | 합계      |
|-------------------|-----|--------|---------|---------|
| [금융상품]            |     |        |         |         |
| 당기손익-공정가치측정금융상품   | -   | -      | 626,555 | 626,555 |
| 파생상품자산            | -   | 47,989 | -       | 47,989  |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 | -   | 5,962  | 61,567  | 67,529  |
| 합 계               | -   | 53,951 | 688,122 | 742,073 |
| [금융부채]            |     |        |         |         |
| 파생상품부채            | -   | -      | 77,047  | 77,047  |
| 합 계               | -   | -      | 77,047  | 77,047  |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분                | 수준1 | 수준2    | 수준3     | 합계      |
|-------------------|-----|--------|---------|---------|
| [금융상품]            |     |        |         |         |
| 당기손익-공정가치측정금융상품   | -   | -      | 380,160 | 380,160 |
| 파생상품자산            | -   | 15,380 | 18,805  | 34,185  |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 | -   | 3,695  | 61,567  | 65,262  |
| 합 계               | -   | 19,075 | 460,532 | 479,607 |
| [금융부채]            |     |        |         |         |
| 파생상품부채            | -   | 6,831  | 77,143  | 83,974  |
| 합 계               | -   | 6,831  | 77,143  | 83,974  |

## (5) 금융상품 범주별 장부금액

당기말과 전기말 현재 금융상품 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

- 금융자산

(단위 : 백만원)

| 구분                     | 상각후원가측정<br>금융자산 | 당기손익-<br>공정가치<br>측정 금융자산 | 기타포괄손익-<br>공정가치<br>측정 금융자산 | 합계        |
|------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
| [유동]                   |                 |                          |                            |           |
| 현금및현금성자산               | 566,870         | -                        | -                          | 566,870   |
| 매출채권및기타채권              | 2,365,876       | -                        | -                          | 2,365,876 |
| 기타유동금융자산               | -               | -                        | -                          | -         |
| 당기손익-공정가치금융자산(유동)      | -               | 125,608                  | -                          | 125,608   |
| 파생상품자산                 | -               | 39,490                   | -                          | 39,490    |
| 합계                     | 2,932,746       | 165,098                  | -                          | 3,097,844 |
| [비유동]                  |                 |                          |                            |           |
| 장기매출채권및기타채권            | 997,688         | -                        | -                          | 997,688   |
| 장기금융상품                 | 118,555         | -                        | -                          | 118,555   |
| 당기손익-공정가치금융자산(비유동)     | -               | 500,947                  | -                          | 500,947   |
| 파생상품자산                 | -               | 8,499                    | -                          | 8,499     |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동) | -               | -                        | 67,529                     | 67,529    |
| 합계                     | 1,116,243       | 509,446                  | 67,529                     | 1,693,218 |

- 금융부채

(단위 : 백만원)

| 구분            | 상각후원가측정<br>금융부채 | 당기손익-공정가치<br>측정 금융부채 | 합계        |
|---------------|-----------------|----------------------|-----------|
| [유동]          |                 |                      |           |
| 매입채무및기타채무     | 950,714         | -                    | 950,714   |
| 단기차입금및유동성장기부채 | 1,363,065       | -                    | 1,363,065 |
| 파생상품부채        | -               | 77,047               | 77,047    |
| 기타금융부채        | 124,507         | -                    | 124,507   |
| 합계            | 2,438,286       | 77,047               | 2,515,333 |
| [비유동]         |                 |                      |           |
| 장기차입금및사채      | 675,640         | -                    | 675,640   |
| 파생상품부채        | -               | -                    | -         |
| 기타금융부채        | 51,158          | -                    | 51,158    |
| 합계            | 726,798         | -                    | 726,798   |

### ② 전기말

- 금융자산

(단위 : 백만원)

| 구분                     | 상각후원가측정<br>금융자산 | 당기손익-<br>공정가치<br>측정 금융자산 | 기타포괄손익-<br>공정가치<br>측정 금융자산 | 합계        |
|------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
| [유동]                   |                 |                          |                            |           |
| 현금및현금성자산               | 1,790,168       | -                        | -                          | 1,790,168 |
| 매출채권및기타채권              | 1,789,592       | -                        | -                          | 1,789,592 |
| 기타유동금융자산               | 144,000         | -                        | -                          | 144,000   |
| 당기손익-공정가치금융자산(유동)      | -               | 92,939                   | -                          | 92,939    |
| 파생상품자산                 | -               | 21,271                   | -                          | 21,271    |
| 합계                     | 3,723,760       | 114,210                  | -                          | 3,837,970 |
| [비유동]                  |                 |                          |                            |           |
| 장기매출채권및기타채권            | 998,603         | -                        | -                          | 998,603   |
| 장기금융상품                 | 29,546          | -                        | -                          | 29,546    |
| 당기손익-공정가치금융자산(비유동)     | -               | 287,221                  | -                          | 287,221   |
| 파생상품자산                 | -               | 12,915                   | -                          | 12,915    |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동) | -               | -                        | 65,262                     | 65,262    |
| 합계                     | 1,028,149       | 300,136                  | 65,262                     | 1,393,547 |

- 금융부채

(단위 : 백만원)

| 구분            | 상각후원가측정 금융부채 | 당기손익-공정가치<br>측정 금융부채 | 합계        |
|---------------|--------------|----------------------|-----------|
| [유동]          |              |                      |           |
| 매입채무및기타채무     | 851,480      | -                    | 851,480   |
| 단기차입금및유동성장기부채 | 1,868,137    | -                    | 1,868,137 |
| 파생상품부채        | -            | 79,410               | 79,410    |
| 기타금융부채        | 110,801      | -                    | 110,801   |
| 합계            | 2,830,418    | 79,410               | 2,909,828 |
| [비유동]         |              |                      |           |
| 장기차입금및사채      | 934,699      | -                    | 934,699   |
| 파생상품부채        | -            | 4,564                | 4,564     |
| 기타금융부채        | 63,621       | -                    | 63,621    |
| 합계            | 998,320      | 4,564                | 1,002,884 |

(6) 당기와 전기 공정가치측정금융자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분                | 기초      | 취득        | 처분          | 대체     | 평가     | 기말      |
|-------------------|---------|-----------|-------------|--------|--------|---------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산   |         |           |             |        |        |         |
| 출자금               | 51,908  | -         | -           | -      | 1,321  | 53,229  |
| ABCP등 유동화증권(*1)   | 50,601  | 1,558,091 | (1,519,940) | -      | 1,856  | 90,608  |
| 채무증권              | 277,651 | 331,227   | (189,863)   | 21,844 | 41,859 | 482,718 |
| 합 계               | 380,160 | 1,889,318 | (1,709,803) | 21,844 | 45,036 | 626,555 |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 |         |           |             |        |        |         |
| 국공채               | 3,695   | 2,346     | -           | -      | (79)   | 5,962   |
| 지분증권              | 61,567  | -         | -           | -      | -      | 61,567  |
| 합 계               | 65,262  | 2,346     | -           | -      | (79)   | 67,529  |

(\*1) 동 변동에는 회사가 자금보충약정을 제공한 SPC의 ABCP 채권의 매입분이 포함되어 있습니다.

② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분                | 기초        | 취득        | 처분          | 대체     | 평가     | 기말      |
|-------------------|-----------|-----------|-------------|--------|--------|---------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산   |           |           |             |        |        |         |
| 출자금               | 50,725    | -         | -           | -      | 1,183  | 51,908  |
| ABCP등 유동화증권(*1)   | 2,770,916 | 2,307,217 | (5,101,818) | 73,028 | 1,258  | 50,601  |
| 채무증권              | 66,663    | 384,613   | (217,653)   | 10,000 | 34,028 | 277,651 |
| 합 계               | 2,888,304 | 2,691,830 | (5,319,471) | 83,028 | 36,469 | 380,160 |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 |           |           |             |        |        |         |
| 국공채               | 1,255     | 2,334     | -           | -      | 106    | 3,695   |
| 지분증권              | 61,567    | -         | -           | -      | -      | 61,567  |
| 합 계               | 62,822    | 2,334     | -           | -      | 106    | 65,262  |

(\*1) 동 변동에는 회사가 자금보충약정을 제공한 SPC의 ABCP 채권의 매입분이 포함되어 있습니다.



## (7) 금융상품 범주별 순손익

당기와 전기 현재 금융상품 범주별 순손익 금액은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분                   | 금융상품            |                          |                            | 합계        |
|----------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
|                      | 상각후원가측정<br>금융상품 | 당기손익-<br>공정가치<br>측정 금융상품 | 기타포괄손익-<br>공정가치<br>측정 금융상품 |           |
| [당기손익]               |                 |                          |                            |           |
| 이자수익                 | 77,765          | 16,315                   | 69                         | 94,149    |
| 이자비용                 | (174,769)       | -                        | -                          | (174,769) |
| 배당금수익                | -               | 491                      | -                          | 491       |
| 외화환산이익               | 24,743          | -                        | -                          | 24,743    |
| 외화환산손실               | (39,336)        | -                        | -                          | (39,336)  |
| 외환차이익                | 29,070          | -                        | -                          | 29,070    |
| 외환차손실                | (543)           | -                        | -                          | (543)     |
| 파생상품평가이익             | -               | 39,757                   | -                          | 39,757    |
| 파생상품평가손실             | -               | (5,720)                  | -                          | (5,720)   |
| 파생상품거래이익             | -               | 10,642                   | -                          | 10,642    |
| 파생상품거래손실             | -               | (2,686)                  | -                          | (2,686)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익 | -               | 45,070                   | -                          | 45,070    |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실 | -               | (31)                     | -                          | (31)      |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익 | -               | 7,337                    | -                          | 7,337     |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실 | -               | (2)                      | -                          | (2)       |
| 금융보증부채환입             | 12,126          | -                        | -                          | 12,126    |
| 합 계                  | (70,944)        | 111,173                  | 69                         | 40,298    |
| [기타포괄손익]             |                 |                          |                            |           |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익  | -               | -                        | (60)                       | (60)      |
| 합 계                  | -               | -                        | (60)                       | (60)      |

## ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분                   | 금융상품            |                          |                            | 합계        |
|----------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
|                      | 상각후원가측정<br>금융상품 | 당기손익-<br>공정가치<br>측정 금융상품 | 기타포괄손익-<br>공정가치<br>측정 금융상품 |           |
| [당기손익]               |                 |                          |                            |           |
| 이자수익                 | 111,304         | 2,340                    | 39                         | 113,683   |
| 이자비용                 | (202,904)       | -                        | -                          | (202,904) |
| 배당금수익                | -               | 719                      | -                          | 719       |
| 외화환산이익               | 8,069           | -                        | -                          | 8,069     |
| 외화환산손실               | (16,098)        | -                        | -                          | (16,098)  |
| 외환차이익                | 14,135          | -                        | -                          | 14,135    |
| 외환차손실                | (13,044)        | -                        | -                          | (13,044)  |
| 파생상품평가이익             | -               | 3,257                    | -                          | 3,257     |
| 파생상품평가손실             | -               | (10,966)                 | -                          | (10,966)  |
| 파생상품거래이익             | -               | 12,706                   | -                          | 12,706    |
| 파생상품거래손실             | -               | (5,806)                  | -                          | (5,806)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익 | -               | 38,155                   | -                          | 38,155    |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실 | -               | (1,687)                  | -                          | (1,687)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익 | -               | 38,738                   | -                          | 38,738    |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실 | -               | -                        | -                          | -         |
| 금융보증부채환입             | 14,587          | -                        | -                          | 14,587    |
| 합 계                  | (83,951)        | 77,456                   | 39                         | (6,456)   |
| [기타포괄손익]             |                 |                          |                            |           |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익  | -               | -                        | 80                         | 80        |
| 합 계                  | -               | -                        | 80                         | 80        |

## 5. 재무위험요소

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 자금부서에 의해 이루어지고 있습니다. 자금부서는 회사내 부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험 및 유동성위험에 관한 문서화된 정책을 제공합니다.

### 5.1 시장위험

#### (1) 금융위험관리

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

한편 회사는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생상품금융상품을 이용하고 있습니다.

#### 1) 시장위험

회사의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외환위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk:VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 회사의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

가. 이자율위험

회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 보유하고 있는 변동이자율부 금융상품의 이자율 변동으로 인하여 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 이자율위험을 관리하기 위해 주로 미래 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 고정금리차입을 원칙으로 하고 있으나 경우에 따라 변동이자율 차입금을 사용하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분        | 당기말       | 전기말       |
|-----------|-----------|-----------|
| 고정금리부 차입금 | 1,695,536 | 1,757,456 |
| 변동금리부 차입금 | 345,000   | 1,031,033 |
| 합계        | 2,040,536 | 2,788,489 |

회사는 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동금리부 차입금의 이자율이 1% 변동했을 경우 이자율 변동이 당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말     |       | 전기말      |        |
|--------|---------|-------|----------|--------|
|        | 1%상승시   | 1%하락시 | 1%상승시    | 1%하락시  |
| 세전 순이익 | (3,450) | 3,450 | (10,310) | 10,310 |

- 이자율지표 개혁관련 위험

전세계적으로 이자율지표 개혁이 이루어지고 있으며, 이러한 이자율지표 개혁으로 인해 일부 은행간 대출금리가 새로운 무위험금리로 대체되고 있습니다. 보고기간말 현재 이자율지표 개혁으로 인한 위험에 노출되어 있는 회사의 금융상품은 없습니다.

#### 나. 가격위험

회사는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 회사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로, 주가가 변동하더라도 당기손익에 미치는 영향은 크지 않을 것입니다.

#### 다. 외환위험

회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있기 때문에 외환위험, 특히 주로 미국달러화 및 유럽 유로화와 관련된 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다

경영진은 회사 내의 회사들이 각각의 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다.

회사는 해외사업장에 일정한 투자를 하고 있으며 이들 해외사업장의 순자산은 외화환산위험에 노출되어 있습니다. 이러한 환노출은 주로 관련 외화로 표시되는 매출채권을 통해 관리되고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 보고기간말 현재 회사가 보유하고 있는 외화자산 및 부채는 아래와 같습니다.

(외화단위 : 천, 원화단위 : 백만원)

| 계정과목           | 당기말 |               |         | 전기말 |               |         |
|----------------|-----|---------------|---------|-----|---------------|---------|
|                | 외화  |               | 원화      | 외화  |               | 원화      |
| 현금및현금성자산       | USD | 122,116       | 179,511 | USD | 357,683       | 461,197 |
|                | EUR | -             | -       | EUR | 3             | 4       |
|                | JPY | 1,094,639     | 10,251  | JPY | 3,528,280     | 32,201  |
|                | VND | 129,651,451   | 7,481   | VND | 300,588,875   | 15,991  |
|                | IDR | 1,223,563,755 | 111,467 | IDR | 1,719,715,858 | 143,768 |
|                | PKR | 159,258       | 841     | PKR | 176,839       | 808     |
|                | QAR | 1,452         | 585     | QAR | 1,888         | 668     |
|                | CNY | 16            | 3       | CNY | 17            | 3       |
|                | SGD | 5,082         | 5,494   | SGD | 7,362         | 7,191   |
|                | PHP | 664,699       | 16,890  | PHP | 701,865       | 16,276  |
|                | HUF | -             | -       | HUF | 322           | 1       |
|                | RUB | 192,476       | 2,560   | RUB | 195,233       | 2,845   |
|                |     |               |         |     |               |         |
| 매출채권및기타채권(유동)  | USD | 50,931        | 74,869  | USD | 25,118        | 32,387  |
|                | EUR | 279           | 426     | EUR | -             | -       |
|                | JPY | -             | -       | JPY | 11,583        | 106     |
|                | VND | 73,588,250    | 4,246   | VND | 73,588,250    | 3,915   |
|                | IDR | 1,209,774,817 | 110,210 | IDR | 599,776,788   | 50,141  |
|                | PKR | -             | -       | PKR | 59,075        | 270     |
|                | SGD | 462           | 499     | SGD | 24            | 23      |
|                | PHP | 6,205         | 158     | PHP | -             | -       |
|                | AUD | 41,161        | 37,608  | AUD | 41,161        | 36,225  |
| 매출채권및기타채권(비유동) | USD | 20,514        | 30,156  | USD | 26,239        | 33,832  |
|                | JPY | 4,823         | 45      | JPY | 5,860         | 53      |
|                | VND | 512,909       | 30      | VND | 2,403,654     | 128     |
|                | IDR | -             | -       | IDR | 265,768,167   | 22,218  |
|                | PKR | 1,780         | 9       | PKR | 2,196         | 10      |
|                | SGD | 582           | 629     | SGD | 401           | 392     |
|                | PHP | 2,338         | 59      | PHP | -             | -       |
|                | RUB | 2,449         | 33      | RUB | 2,235         | 33      |
| 합 계            |     |               | 594,061 |     |               | 860,686 |
| 매입채무및기타채무(유동)  | VND | 23,870,030    | 1,377   | VND | 80,807,383    | 4,299   |
|                | IDR | 267,031,780   | 24,327  | IDR | 826,669,460   | 69,110  |
|                | PKR | 60,527        | 320     | PKR | 45,611        | 208     |
|                | SGD | 316           | 341     | SGD | 113           | 111     |
|                | PHP | 512           | 13      | PHP | -             | -       |
|                | HUF | -             | -       | HUF | -             | -       |
|                | AUD | 14            | 13      | AUD | 14            | 12      |
|                | RUB | 4,355         | 58      | RUB | 4,355         | 63      |
| 단기차입금          | USD | 50,000        | 73,500  | USD | 50,000        | 64,470  |
| 유동성장기차입금       | USD | 98,781        | 145,208 | USD | 30,000        | 38,682  |
| 장기차입금 및 사채     | USD | 130,000       | 191,100 | USD | 178,781       | 230,520 |
|                | JPY | -             | -       | JPY | -             | -       |
| 합 계            |     |               | 436,257 |     |               | 407,475 |

회사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고 기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율 변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분  | 10% 상승시 |         | 10% 하락시  |          |
|-----|---------|---------|----------|----------|
|     | 손익      | 자본      | 손익       | 자본       |
| USD | (9,496) | (9,496) | 9,496    | 9,496    |
| EUR | 32      | 32      | (32)     | (32)     |
| JPY | 780     | 780     | (780)    | (780)    |
| RUB | 192     | 192     | (192)    | (192)    |
| VND | 787     | 787     | (787)    | (787)    |
| IDR | 14,959  | 14,959  | (14,959) | (14,959) |
| PKR | 40      | 40      | (40)     | (40)     |
| QAR | 44      | 44      | (44)     | (44)     |
| CNY | -       | -       | -        | -        |
| SAR | -       | -       | -        | -        |
| SGD | 476     | 476     | (476)    | (476)    |
| PHP | 1,296   | 1,296   | (1,296)  | (1,296)  |
| HUF | -       | -       | -        | -        |
| AUD | 2,850   | 2,850   | (2,850)  | (2,850)  |
| MYR | -       | -       | -        | -        |
| MNT | -       | -       | -        | -        |
| INR | -       | -       | -        | -        |

## ②전기말

(단위 : 백만원)

| 구분  | 10% 상승시 |        | 10% 하락시  |          |
|-----|---------|--------|----------|----------|
|     | 손익      | 자본     | 손익       | 자본       |
| USD | 14,686  | 14,686 | (14,686) | (14,686) |
| EUR | -       | -      | -        | -        |
| JPY | 2,453   | 2,453  | (2,453)  | (2,453)  |
| VND | 1,193   | 1,193  | (1,193)  | (1,193)  |
| IDR | 11,144  | 11,144 | (11,144) | (11,144) |
| PKR | 67      | 67     | (67)     | (67)     |
| QAR | 51      | 51     | (51)     | (51)     |
| CNY | -       | -      | -        | -        |
| SGD | 568     | 568    | (568)    | (568)    |
| PHP | 1,234   | 1,234  | (1,234)  | (1,234)  |
| HUF | -       | -      | -        | -        |
| AUD | 2,745   | 2,745  | (2,745)  | (2,745)  |
| RUB | 213     | 213    | (213)    | (213)    |

## 2) 신용위험

신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 회사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다.

회사는 투자등급 이상에 해당되는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급 정보는 독립적인 신용평가 기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가 기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 회사가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다.



회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

회사가 보유중인 금융자산, 계약자산, 금융보증계약의 당기말과 전기말 신용위험 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분            | 당기말       |            | 전기말       |           |
|---------------|-----------|------------|-----------|-----------|
|               | 장부금액      | 최대노출금액     | 장부금액      | 최대노출금액    |
| [유동]          |           |            |           |           |
| 현금성자산         | 566,810   | 566,810    | 1,790,108 | 1,790,108 |
| 매출채권(유동)      | 1,786,217 | 1,786,217  | 1,288,334 | 1,288,334 |
| 기타채권(유동)      | 579,659   | 579,659    | 501,259   | 501,259   |
| 공정가치금융자산(유동)  | 125,608   | 125,608    | 92,939    | 92,939    |
| 계약자산          | 1,322,993 | 1,322,993  | 1,417,961 | 1,417,961 |
| 금융보증계약(유동)    | 34,830    | 6,363,903  | 15,125    | 4,303,897 |
| 합 계           | 4,416,117 | 10,745,190 | 5,105,726 | 9,394,498 |
| [비유동]         |           |            |           |           |
| 매출채권(비유동)     | 42,652    | 42,652     | 118,644   | 118,644   |
| 기타채권(비유동)     | 955,036   | 955,036    | 879,959   | 879,959   |
| 공정가치금융자산(비유동) | 568,476   | 568,476    | 352,482   | 352,482   |
| 장기금융상품        | 118,555   | 118,555    | 29,546    | 29,546    |
| 합 계           | 1,684,719 | 1,684,719  | 1,380,631 | 1,380,631 |

### 3) 유동성위험

회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금 유출 예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석 검토하여 금융부채와 금융자산의만기 구조를 대응시키고 있습니다

회사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말과 전기말 금융상품의 유동성 위험 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 계정과목     | 1년이하      | 1년초과 5년이하 | 5년초과  | 계약상 현금흐름  |
|----------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 매입채무(*)  | 824,011   | -         | -     | 824,011   |
| 기타채무     | 126,702   | -         | -     | 126,702   |
| 단기차입금    | 275,709   | -         | -     | 275,709   |
| 유동성장기차입금 | 608,484   | -         | -     | 608,484   |
| 차입금및사채   | 509,100   | 737,625   | 2,054 | 1,248,779 |
| 기타금융부채   | 92,577    | 53,081    | -     | 145,658   |
| 금융보증계약   | 6,363,903 | -         | -     | 6,363,903 |
| 파생상품부채   | 77,047    | -         | -     | 77,047    |
| 합 계      | 8,877,533 | 790,706   | 2,054 | 9,670,293 |

(\*) 회사가 금융기관과 체결한 회사의 구매처를 위한 공급자금융약정과 관련된 부채 149,996백만원이 포함되어 있습니다.

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 계정과목     | 1년이하      | 1년초과 5년이하 | 5년초과  | 계약상 현금흐름  |
|----------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 매입채무     | 675,589   | -         | -     | 675,589   |
| 기타채무     | 175,891   | -         | -     | 175,891   |
| 단기차입금    | 1,050,886 | -         | -     | 1,050,886 |
| 유동성장기차입금 | 347,292   | -         | -     | 347,292   |
| 차입금및사채   | 87,250    | 1,454,685 | 2,162 | 1,544,097 |
| 기타금융부채   | 95,676    | 63,484    | 137   | 159,297   |
| 금융보증계약   | 4,303,897 | -         | -     | 4,303,897 |
| 합 계      | 6,736,481 | 1,518,169 | 2,299 | 8,256,949 |

## 5.2 자본위험관리

회사는 부채비율을 기준으로 하여 자본을 관리하고 있으며, 자본위험관리 목표 및 정책은 전기말 이후 중요한 변동 사항이 없습니다.

(단위 : 백만원,%)

| 구분   | 당기        | 전기        |
|------|-----------|-----------|
| 총부채  | 5,576,109 | 6,205,495 |
| 총자본  | 2,757,196 | 2,603,496 |
| 부채비율 | 202%      | 238%      |

## 6. 영업부문 정보

(1) 당기말 현재 회사의 영업부문과 부문별 현황은 다음과 같습니다.

| 영업부문 | 주요 재화 및 용역      | 주요 고객정보                      |
|------|-----------------|------------------------------|
| 건축   | 첨단 빌딩, 공장 등     | 롯데쇼핑, 넥스트커넥트PFV등             |
| 토목   | 도로, 교통 등        | 넥스트레인(주), 서울특별시              |
| 플랜트  | 발전소, 석유화학단지 등   | 롯데케미칼, 에스오일(주)               |
| 해외   | 해외 건축, 해외 플랜트 등 | PT. LOTTE Chemical Indonesia |
| 주택   | 아파트, 상가 등       | 마곡마이스피에프브이(주), 잠실미성재건축조합 등   |
| 기타   | CM용역, 부동산임대 등   | 롯데쇼핑 등                       |

(2) 당기 및 전기 중 회사의 영업부문별 매출액 등 손익내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 건축        | 토목      | 플랜트       | 해외      | 주택        | 기타     | 합계        |
|-------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 매출액   | 1,225,006 | 558,971 | 1,133,971 | 603,739 | 4,283,136 | 57,476 | 7,862,299 |
| 매출총이익 | 24,004    | (4,642) | (151,547) | 202,734 | 424,932   | 13,185 | 508,666   |

② 전기

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 건축      | 토목      | 플랜트       | 해외        | 주택        | 기타     | 합계        |
|-------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 매출액   | 793,183 | 458,706 | 1,033,173 | 1,218,533 | 3,234,293 | 62,673 | 6,800,561 |
| 매출총이익 | 41,120  | 39,054  | (16,036)  | 173,782   | 317,113   | 16,534 | 571,567   |

(3) 당기 및 전기 중 회사의 지역별 매출액과 매출총이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 당기        |         |           | 전기        |           |           |
|-------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       | 국내        | 해외      | 합계        | 국내        | 해외        | 합계        |
| 매출액   | 7,258,560 | 603,739 | 7,862,299 | 5,574,742 | 1,225,819 | 6,800,561 |
| 매출총이익 | 305,932   | 202,734 | 508,666   | 395,552   | 176,015   | 571,567   |

회사는 영업부문을 매출총이익 기준으로 최고경영의사결정자에게 보고하고 있으며, 자산 및 부채내역에 대해서는 별도로 보고하고 있지 않습니다.

7. 현금및현금성자산 등

(1) 구성내역

당기말, 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분            | 당기말     | 전기말       |
|---------------|---------|-----------|
| 보유현금 및 보통예금   | 170,272 | 452,263   |
| 단기금융기관예치금(*1) | 396,598 | 1,337,905 |
| 합 계           | 566,870 | 1,790,168 |

(\*1) 단기금융기관예치금은 취득일 현재 만기가 3개월 이내에 도래하는 정기예금 등을 포함하고 있습니다.

(2) 사용제한예금

당기말, 전기말 현재 사용이 제한된 예금은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 거래처    | 당기말    | 전기말     | 사용제한내역              |
|--------|--------|--------|---------|---------------------|
| 장기금융상품 | 기업은행   | 28,500 | 28,500  | 상생협력펀드              |
|        | 국민은행 등 | 1,425  | 1,046   | 당좌개설보증금 등           |
| 단기금융상품 | 하나은행   | -      | 144,000 | 질권설정 및 담보 등         |
| 보통예금   | 신한은행   | -      | 200,000 | 전환사채 상환 에스크로 계좌(*1) |
| 보통예금   | 국민은행   | 3      | 426     | 질권설정 및 담보 등         |
| 외화예금   | 하나은행   | 22,814 |         | 외화 질권 계좌            |
| 정기예금   | 하나은행   | -      | 15,000  | 질권설정 및 담보 등         |
| 합 계    |        | 52,742 | 388,972 |                     |

(\*1) 회사가 발행한 제 143회 사모전환사채를 2024년 1월 2일에 상환하기 위하여 상환대금을 에스 크로 계좌에 예치하였습니다.

## 8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말, 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말       |              |           |           | 전기말       |              |           |           |
|--------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|
|        | 채권액       | 현재가치<br>할인차금 | 손실충당금     | 장부금액      | 채권액       | 현재가치<br>할인차금 | 손실충당금     | 장부금액      |
| [유동]   |           |              |           |           |           |              |           |           |
| 매출채권   | 2,017,550 | (160)        | (231,174) | 1,786,216 | 1,488,166 | (282)        | (199,550) | 1,288,334 |
| 외상매출금  | 51,529    | (160)        | (950)     | 50,419    | 48,840    | (282)        | (1,170)   | 47,388    |
| 공사미수금  | 1,932,051 | -            | (219,060) | 1,712,991 | 1,421,227 | -            | (187,018) | 1,234,209 |
| 분양미수금  | 33,970    | -            | (11,164)  | 22,806    | 18,099    | -            | (11,363)  | 6,736     |
| 기타채권   | 599,022   | -            | (19,363)  | 579,659   | 627,027   | -            | (125,768) | 501,259   |
| 단기대여금  | 384,046   | -            | -         | 384,046   | 339,007   | -            | (38)      | 338,969   |
| 미수금    | 171,690   | -            | (19,363)  | 152,327   | 249,987   | -            | (125,730) | 124,257   |
| 보증금    | 22,500    | -            | -         | 22,500    | 13,512    | -            | -         | 13,512    |
| 미수수익   | 20,786    | -            | -         | 20,786    | 24,521    | -            | -         | 24,521    |
| 합 계    | 2,616,572 | (160)        | (250,537) | 2,365,875 | 2,115,193 | (282)        | (325,318) | 1,789,593 |
| [비유동]  |           |              |           |           |           |              |           |           |
| 매출채권   | 87,350    | (26,317)     | (18,380)  | 42,653    | 148,341   | -            | (29,697)  | 118,644   |
| 기타채권   | 1,654,254 | (20,429)     | (678,790) | 955,035   | 1,494,762 | (21,453)     | (593,351) | 879,958   |
| 장기대여금  | 1,281,168 | (13,408)     | (678,468) | 589,292   | 1,061,996 | (14,422)     | (593,030) | 454,544   |
| 장기미수수익 | 49,490    | -            | -         | 49,490    | 38,591    | -            | -         | 38,591    |
| 장기보증금  | 323,596   | (7,021)      | (322)     | 316,253   | 394,175   | (7,031)      | (321)     | 386,823   |
| 합 계    | 1,741,604 | (46,746)     | (697,170) | 997,688   | 1,643,103 | (21,453)     | (623,048) | 998,602   |

(2) 당기말, 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분          | 당기말       |           | 전기말       |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|             | 채권잔액      | 손실충당금     | 채권잔액      | 손실충당금     |
| 연체되지 않은 채권  | 2,152,749 | (1,163)   | 2,093,617 | (2,711)   |
| 1년 이하       | 700,272   | (1,857)   | 430,558   | (3,824)   |
| 1년 초과 2년 이하 | 129,550   | (585)     | 115,309   | (3,586)   |
| 2년 초과 3년 이하 | 111,844   | (241)     | 38,877    | (2,960)   |
| 3년 초과       | 1,745     | (1,298)   | 2,552     | (2,104)   |
| 소 계         | 3,096,160 | (5,144)   | 2,680,913 | (15,185)  |
| 개별손상검토채권    | 1,215,110 | (942,563) | 1,055,649 | (933,181) |
| 합 계         | 4,311,270 | (947,707) | 3,736,562 | (948,366) |

(3) 당기말, 전기말 매출채권및기타채권에 대하여 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

-당기말

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기대신용손실률 | 채권잔액      | 기대신용손실  | 장부금액      |
|-------------|---------|-----------|---------|-----------|
| 연체되지 않은 채권  | 0.05%   | 2,152,749 | (1,163) | 2,151,586 |
| 1년 이하       | 0.27%   | 700,272   | (1,857) | 698,415   |
| 1년 초과 2년 이하 | 0.45%   | 129,550   | (585)   | 128,965   |
| 2년 초과 3년 이하 | 0.22%   | 111,844   | (241)   | 111,603   |
| 3년 초과       | 74.38%  | 1,745     | (1,298) | 447       |
| 합 계         |         | 3,096,160 | (5,144) | 3,091,016 |

-전기말

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기대신용손실률 | 채권잔액      | 기대신용손실   | 장부금액      |
|-------------|---------|-----------|----------|-----------|
| 연체되지 않은 채권  | 0.13%   | 2,093,617 | (2,711)  | 2,090,906 |
| 1년 이하       | 0.89%   | 430,558   | (3,824)  | 426,734   |
| 1년 초과 2년 이하 | 3.11%   | 115,309   | (3,586)  | 111,723   |
| 2년 초과 3년 이하 | 7.61%   | 38,877    | (2,960)  | 35,917    |
| 3년 초과       | 82.45%  | 2,552     | (2,104)  | 448       |
| 합 계         |         | 2,680,913 | (15,185) | 2,665,728 |

(4) 당기 및 전기 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분      | 매출채권     |          | 기타채권      |          |
|---------|----------|----------|-----------|----------|
|         | 유동       | 비유동      | 유동        | 비유동      |
| 기초      | 199,550  | 29,697   | 125,768   | 593,351  |
| 대손상각비   | 58,185   | 15,000   | 661       | 39,999   |
| 환입/제각   | (26,562) | -        | (112,740) | (83,043) |
| 재분류     | -        | (26,317) | 5,674     | 128,483  |
| 유동성 대체  | -        | -        | -         | -        |
| 외화환산차이  | -        | -        | -         | -        |
| 기말 장부금액 | 231,173  | 18,380   | 19,363    | 678,790  |



## ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분      | 매출채권     |          | 기타채권     |         |
|---------|----------|----------|----------|---------|
|         | 유동       | 비유동      | 유동       | 비유동     |
| 기초      | 207,909  | 46,317   | 147,665  | 424,261 |
| 대손상각비   | 20,664   | -        | 551      | 35,295  |
| 환입/제각   | (10,522) | (16,620) | (22,448) | (2,732) |
| 재분류     | (18,100) | -        | -        | 136,527 |
| 유동성 대체  | -        | -        | -        | -       |
| 외화환산차이  | (401)    | -        | -        | -       |
| 기말 장부금액 | 199,550  | 29,697   | 125,769  | 593,351 |

회사는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따라 상각후원가로 측정되는 금융자산의 기대손실손실에 대해 손실충당금을 인식하고 있습니다.

손실충당금 중 매출채권에 대한 충당금 설정 및 환입액은 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 기타채권의 경우 영업외비용에 포함되어 있습니다.

또한 현재가치할인 상각액은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있으며 일부 대여금에 대한 현재가치할인차금은 공사수익을 차감하고 있습니다. 회사는 추가적인 현금회수가능성이 없는경우 손실충당금을 일반적으로 제각하고 있습니다.

9. 기타자산

당기말, 전기말 현재 기타자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 계정과목  | 당기말     |        | 전기말     |        |
|-------|---------|--------|---------|--------|
|       | 유동      | 비유동    | 유동      | 비유동    |
| 선급금   | 89,269  | -      | 118,968 | -      |
| 선급비용  | 33,048  | 91,701 | 35,541  | 70,467 |
| 선급공사비 | 129,953 | -      | 85,073  | -      |
| 합 계   | 252,270 | 91,701 | 239,582 | 70,467 |

## 10. 재고자산

당기말, 전기말 현재 재고자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분        | 당기말     |         |         | 전기말     |         |         |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|           | 취득원가    | 평가충당금   | 장부금액    | 취득원가    | 평가충당금   | 장부금액    |
| 미분양건물(*1) | 16,253  | (9,340) | 6,913   | 17,566  | (8,667) | 8,899   |
| 미완성건물(*1) | 330,698 | -       | 330,698 | 418,612 | -       | 418,612 |
| 저장품       | 5       | -       | 5       | 15      | -       | 15      |
| 전도자재      | 72,263  | -       | 72,263  | 38,696  | -       | 38,696  |
| 합 계       | 419,219 | (9,340) | 409,879 | 474,889 | (8,667) | 466,222 |

(\*1) 미분양건물 및 미완성건물 중 회사의 차입금에 대하여 담보로 제공하고 있는 금액은 112,372백만원 입니다.(주석 31. 담보제공자산)

비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 금액은 당기 1,911,106백만원, 전기 1,915,040백만원 입니다.

## 11. 기타금융자산 및 기타금융부채

(1) 당기말, 전기말 현재 기타금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

| 구분         | 당기말 |         | 전기말     |        |
|------------|-----|---------|---------|--------|
|            | 유동  | 비유동     | 유동      | 비유동    |
| 장기(단기)금융상품 | -   | 118,555 | 144,000 | 29,546 |

(2) 당기말, 전기말 현재 기타금융부채의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말     |        | 전기말     |        |
|--------|---------|--------|---------|--------|
|        | 유동      | 비유동    | 유동      | 비유동    |
| 리스부채   | 36,851  | 50,308 | 37,088  | 62,631 |
| 금융보증부채 | 34,830  | -      | 15,125  | -      |
| 예수보증금  | 52,826  | 850    | 58,588  | 990    |
| 합 계    | 124,507 | 51,158 | 110,801 | 63,621 |

## 12. 종속기업 및 관계기업 및 공동기업 투자

### (1) 종속기업 및 관계기업 및 공동기업 투자

회사가 보유중인 당기말, 전기말 현재 종속기업 및 관계기업 및 공동기업 투자의 구성내역은 다음과 같습니다

#### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분   | 회사명                                                 | 소재지   | 지분율(%) | 당기말     | 전기말     |
|------|-----------------------------------------------------|-------|--------|---------|---------|
| 종속기업 | Lotte E&C Beijing                                   | 중국    | 100.00 | 1,318   | 1,318   |
| 종속기업 | Lotte Engineering Construction Mongolia LLC         | 몽골    | 100.00 | -       | -       |
| 종속기업 | Lotte E&C India                                     | 인도    | 100.00 | 514     | 514     |
| 종속기업 | LOTTE E&C Malaysia Sdn. Bhd.                        | 말레이시아 | 100.00 | 2,632   | 2,632   |
| 종속기업 | Hau Giang Commercial and Construction Investment Co | 베트남   | 51.00  | 9,990   | 9,990   |
| 종속기업 | LOTTE LAND., LTD                                    | 베트남   | 100.00 | 33,440  | 50,753  |
| 종속기업 | PT. LOTTE LAND INDONESIA                            | 인도네시아 | 100.00 | 105,895 | 105,895 |
| 종속기업 | 킨더라이크 외 유동화 SPC(*4)                                 | 국내    | -      | -       | -       |
| 관계기업 | 원주기업도시                                              | 국내    | 25.14  | -       | 16,950  |
| 관계기업 | 대구그린파워㈜(*1, *2, *3)                                 | 국내    | 19.90  | 20,298  | 20,298  |
| 관계기업 | 내포그린에너지㈜(*1)                                        | 국내    | 29.20  | -       | -       |
| 관계기업 | Lotte Properties(Shenyang)                          | 홍콩    | 31.37  | 2,767   | -       |
| 관계기업 | ㈜블루아일랜드개발(*1, *2)                                   | 국내    | 17.33  | -       | -       |
| 관계기업 | ㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*5)                           | 국내    | 24.60  | -       | 33,621  |
| 관계기업 | ㈜엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*5)                         | 국내    | 19.33  | -       | -       |
| 관계기업 | ㈜엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*5)                         | 국내    | 15.96  | -       | -       |
| 관계기업 | 영종이피㈜                                               | 국내    | 35.00  | -       | -       |
| 관계기업 | ㈜블루아일랜드자산관리                                         | 국내    | 25.30  | 62      | 62      |
| 관계기업 | ㈜도안캐슬1차                                             | 국내    | 20.10  | 60      | 60      |
| 관계기업 | 마곡마이스피에프브이㈜                                         | 국내    | 29.90  | -       | -       |
| 관계기업 | ㈜엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사                              | 국내    | 35.00  | 11,445  | 11,445  |
| 관계기업 | 마곡마이스에이엠씨㈜                                          | 국내    | 40.00  | 407     | 407     |
| 관계기업 | ㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사                                 | 국내    | 31.13  | 5,398   | 5,398   |
| 관계기업 | 넥스트브이시티피에프브이㈜(*2)                                   | 국내    | 17.85  | 780     | 780     |
| 관계기업 | ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사                                 | 국내    | 46.77  | 29,019  | 29,019  |
| 관계기업 | ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사                        | 국내    | 30.00  | 57,000  | 24,000  |
| 관계기업 | 남대문칠일피에프브이㈜(*2)(*6)                                 | 국내    | 19.90  | -       | -       |
| 관계기업 | ㈜덕평물류밸류에드피에프브이(*2)                                  | 국내    | 15.00  | 750     | 750     |
| 관계기업 | ㈜블루리본디벨롭먼트                                          | 국내    | 25.00  | 4,000   | 4,000   |
| 관계기업 | 서부내륙고속도로(*2)                                        | 국내    | 5.46   | 17,147  | 17,147  |
| 관계기업 | 부산동서고속화도로(*2)                                       | 국내    | 6.00   | 4,892   | 4,892   |
| 관계기업 | 경기남부도로(*2)                                          | 국내    | 4.47   | 1,758   | 1,758   |
| 관계기업 | 넥스트레인(*2)                                           | 국내    | 11.35  | 35,128  | 35,128  |
| 관계기업 | 인서울27골프클럽(*2)                                       | 국내    | 10.00  | 4,441   | 4,441   |
| 관계기업 | 빛고을중앙공원개발㈜                                          | 국내    | 29.50  | 2,950   | 2,950   |

|      |           |    |       |         |         |
|------|-----------|----|-------|---------|---------|
| 관계기업 | 천안성환그린워터㈜ | 국내 | 28.57 | 75      | -       |
| 관계기업 | 이수과천복합터널㈜ | 국내 | 43.27 | 7,350   | -       |
| 관계기업 | 쌍령파크개발㈜   | 국내 | 20.00 | -       | -       |
| 합 계  |           |    |       | 359,516 | 384,208 |

- (\*1) 피투자회사의 차입금과 관련하여 관계기업 투자주식이 담보로 제공되었습니다.
- (\*2) 상기 피투자회사에 대한 지분율은 20% 미만이나, 회사가 피투자회사의 재무 및 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 임원 선임에 상당한 영향력을 행사할 수 있어 관계기업 투자주식으로 분류하였습니다.
- (\*3) 대구그린파워(주)의 명목상 지분율은 19.9%이며, 주주지분 중 유상감자를 청구할 수 있는 권리를 부채요소로 간주하여 적용한 회사의 지분율은 37.22%입니다.
- (\*4) 유동화 SPC 으로 구성되어있으며 세부회사명은 생략하였습니다. (주석 12.(3)에 합산 재무정보 기재)
- (\*5) 주식 일부 매각에 따른 유의적인 영향력 상실로 인해 매각 후 잔여지분은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 재분류하였습니다.
- (\*6) 당기 중 파산되어 제거되었습니다.

(2) 회사가 보유중인 당기 및 전기 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분    | 당기        | 전기       |
|-------|-----------|----------|
| 기초    | 384,207   | 428,019  |
| 취득    | 145,724   | 2,950    |
| 처분    | (51,040)  | (32,338) |
| 계정재분류 | (16,844)  | -        |
| 손상차손  | (102,532) | (14,424) |
| 기말    | 359,515   | 384,207  |

(3) 당기 및 전기 주요 종속기업, 관계기업 및 공동기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 회사명                                                 | 구분   | 자산        | 부채        | 순자산     | 매출액     | 당기순손익   |
|-----------------------------------------------------|------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| Lotte E&C Beijing                                   | 종속기업 | 2,877     | 20        | 2,857   | 931     | 343     |
| Lotte Engineering Construction Mongolia LLC         | 종속기업 | 518       | 435       | 83      | -       | -       |
| Lotte E&C India                                     | 종속기업 | 547       | -         | 547     | -       | (13)    |
| LOTTE E&C Malaysia Sdn. Bhd.                        | 종속기업 | 4,477     | 986       | 3,491   | -       | 61      |
| Hau Giang Commercial and Construction Investment Co | 종속기업 | 17,978    | 1,469     | 16,509  | -       | (137)   |
| LOTTE LAND., LTD                                    | 종속기업 | 58,133    | 8,112     | 50,021  | -       | 23      |
| PT. LOTTE LAND INDONESIA                            | 종속기업 | 159,765   | 5,367     | 154,398 | (7)     | (4,787) |
| 킨더라이크 외 1개 유동화 SPC                                  | 종속기업 | 25,609    | 25,805    | (196)   | 1,708   | -       |
| 대구그린파워㈜                                             | 관계기업 | 493,594   | 399,918   | 93,676  | 338,750 | 7,344   |
| ㈜엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사                              | 관계기업 | 327,356   | 274,223   | 53,133  | 3,628   | (3,519) |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사                                 | 관계기업 | 286,936   | 233,998   | 52,938  | 1,131   | (7,853) |
| ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사                        | 관계기업 | 803,283   | 618,421   | 184,862 | 213     | (5,028) |
| 서부내륙고속도로                                            | 관계기업 | 1,866,661 | 1,573,496 | 293,165 | 3,425   | (7,168) |
| 넥스트레인                                               | 관계기업 | 1,209,462 | 913,995   | 295,467 | -       | (2,306) |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 회사명                                                 | 구분   | 자산      | 부채      | 순자산     | 매출액     | 당기순손익   |
|-----------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Lotte E&C Beijing                                   | 종속기업 | 2,287   | 47      | 2,240   | 1,543   | 455     |
| Lotte Engineering Construction Mongolia LLC         | 종속기업 | 454     | 380     | 74      | -       | (5)     |
| Lotte E&C India                                     | 종속기업 | 505     | -       | 505     | -       | (6)     |
| LOTTE E&C Malaysia Sdn. Bhd.                        | 종속기업 | 4,569   | 1,659   | 2,910   | 9,001   | (1,713) |
| Hau Giang Commercial and Construction Investment Co | 종속기업 | 16,557  | 1,202   | 15,355  | -       | (135)   |
| LOTTE LAND., LTD                                    | 종속기업 | 70,993  | 6,532   | 64,461  | -       | 155     |
| PT. LOTTE LAND INDONESIA                            | 종속기업 | 146,748 | 413     | 146,335 | -       | 382     |
| 킨더라이크 외 2개 유동화 SPC                                  | 종속기업 | 32,476  | 32,671  | (195)   | 1,227   | (98)    |
| ㈜원주기업도시                                             | 관계기업 | 70,872  | 1,090   | 69,782  | 8,769   | (2,831) |
| 대구그린파워㈜                                             | 관계기업 | 515,354 | 429,204 | 86,150  | 380,130 | (5,146) |
| ㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사                               | 관계기업 | 442,670 | 355,133 | 87,537  | 2,284   | (645)   |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사                                 | 관계기업 | 205,340 | 144,532 | 60,808  | -       | (416)   |
| ㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사                        | 관계기업 | 82,679  | 2,107   | 80,572  | -       | 3,899   |
| 넥스트레인                                               | 관계기업 | 980,907 | 683,134 | 297,773 | -       | (2,454) |

### 13. 유형자산

#### (1) 유형자산 구성내역

당기말, 전기말 현재 유형자산의 구성내역은 다음과 같습니다

##### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분      | 취득원가    | 감가상각누계액  | 장부금액    |
|---------|---------|----------|---------|
| 토지      | 425,341 | -        | 425,341 |
| 건물      | 34,173  | (27,528) | 6,645   |
| 구축물     | 1,080   | (734)    | 346     |
| 기계장치    | 1,077   | (1,076)  | 1       |
| 차량운반구   | 455     | (403)    | 52      |
| 기타의유형자산 | 24,637  | (20,469) | 4,168   |
| 건설중인자산  | 9,501   | -        | 9,501   |
| 합 계     | 496,264 | (50,210) | 446,054 |

##### ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분      | 취득원가    | 감가상각누계액  | 장부금액    |
|---------|---------|----------|---------|
| 토지      | 259,046 | -        | 259,046 |
| 건물      | 33,362  | (26,399) | 6,963   |
| 구축물     | 1,080   | (642)    | 438     |
| 기계장치    | 1,077   | (1,075)  | 2       |
| 차량운반구   | 435     | (275)    | 160     |
| 기타의유형자산 | 25,167  | (19,967) | 5,200   |
| 건설중인자산  | 1,201   | -        | 1,201   |
| 합 계     | 321,368 | (48,358) | 273,010 |



## (2) 유형자산 변동내역

당기 및 전기 현재 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다

### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분      | 기초장부금액  | 취득    | 처분   | 대체     | 감가상각비   | 기타(*1)  | 기말장부금액  |
|---------|---------|-------|------|--------|---------|---------|---------|
| 토지      | 259,046 | -     | -    | 25,403 | -       | 140,892 | 425,341 |
| 건물      | 6,963   | 1     | -    | -      | (319)   | -       | 6,645   |
| 건축물     | 438     | -     | -    | -      | (92)    | -       | 346     |
| 기계장치    | 2       | -     | -    | -      | (1)     | -       | 1       |
| 차량운반구   | 160     | -     | -    | -      | (129)   | 21      | 52      |
| 기타의유형자산 | 5,200   | 620   | (28) | -      | (1,624) | -       | 4,168   |
| 건설중인자산  | 1,201   | 8,300 | -    | -      | -       | -       | 9,501   |
| 합 계     | 273,010 | 8,921 | (28) | 25,403 | (2,165) | 140,913 | 446,054 |

(\*1) 당기 시행한 재평가금액이 포함되어 있습니다..

### ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분      | 기초장부금액  | 취득    | 처분      | 대체      | 감가상각비   | 기타 | 기말장부금액  |
|---------|---------|-------|---------|---------|---------|----|---------|
| 토지      | 257,199 | 1,846 | -       | -       | -       | -  | 259,045 |
| 건물      | 2,153   | 2,316 | (684)   | 4,031   | (853)   | -  | 6,963   |
| 건축물     | 4,865   | 842   | (5,089) | 95      | (275)   | -  | 438     |
| 기계장치    | 4       | -     | -       | -       | (1)     | -  | 3       |
| 차량운반구   | 65      | 124   | -       | -       | (29)    | -  | 160     |
| 기타의유형자산 | 4,034   | 2,910 | (3)     | (95)    | (1,646) | -  | 5,200   |
| 건설중인자산  | 3,347   | 1,885 | -       | (4,031) | -       | -  | 1,201   |
| 합 계     | 271,667 | 9,923 | (5,776) | -       | (2,804) | -  | 273,010 |

(3) 당기 유형자산상각비는 판매비와관리비 1,970백만원, 매출원가 195백만원으로 구성되어 있습니다.

(4) 당기말 현재 회사가 담보로 제공하고 있는 유형자산의 장부가액은 427,008백만원입니다 . (주석31 참조)

## (5) 유형자산의 재평가

토지의 공정가치를 결정하기 위하여 공인된 독립평가기관을 활용하여 활성시장에서 관측가능한 가격이나 독립적인 제3자와의 최근 시장거래가격에 직접 기초하여 공정가치를 결정하였습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 실시하고 있습니다.

1) 유형자산의 재평가내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 재평가기준일     | 재평가금액   | 장부금액    | 원가모형<br>장부금액 |
|-----|------------|---------|---------|--------------|
| 토지  | 2024.12.31 | 425,340 | 425,340 | 284,448      |

2) 유형자산의 재평가 관련 기타포괄손익의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)

| 구 분 | 기초 | 증가      | 감소 | 법인세효과    | 기말      |
|-----|----|---------|----|----------|---------|
| 토지  | -  | 142,455 | -  | (34,161) | 108,294 |

3) 유형자산의 재평가 관련 당기손익의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)

| 구 분 | 기초 | 증가 | 감소      | 법인세효과 | 기말      |
|-----|----|----|---------|-------|---------|
| 토지  | -  | -  | (1,563) | 375   | (1,188) |

#### 14. 무형자산

##### (1) 무형자산 구성내역

당기말, 전기말 무형자산의 구성내역은 다음과 같습니다

##### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분     | 취득원가   | 감가상각누계액  | 장부금액   |
|--------|--------|----------|--------|
| 소프트웨어  | 79,682 | (64,091) | 15,591 |
| 회원권    | 10,526 | -        | 10,526 |
| 건설중인자산 | -      | -        | -      |
| 합계     | 90,208 | (64,091) | 26,117 |

##### ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분     | 취득원가   | 감가상각누계액  | 장부금액   |
|--------|--------|----------|--------|
| 소프트웨어  | 71,963 | (57,207) | 14,756 |
| 회원권    | 10,206 | -        | 10,206 |
| 건설중인자산 | 239    | -        | 239    |
| 합계     | 82,408 | (57,207) | 25,201 |

## (2) 무형자산 변동내역

당기 및 전기 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분  | 소프트웨어   | 건설중인자산 | 회원권    | 합계      |
|-----|---------|--------|--------|---------|
| 기초  | 14,755  | 239    | 10,206 | 25,200  |
| 취득  | 7,163   | 319    | 948    | 8,430   |
| 처분  | -       | -      | (629)  | (629)   |
| 상각비 | (6,884) | -      | -      | (6,884) |
| 대체  | 558     | (558)  | -      | -       |
| 기말  | 15,592  | -      | 10,525 | 26,117  |

### ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분  | 소프트웨어   | 건설중인자산 | 회원권     | 합계      |
|-----|---------|--------|---------|---------|
| 기초  | 15,766  | -      | 15,205  | 30,971  |
| 취득  | 7,023   | 239    | 401     | 7,663   |
| 처분  | (28)    | -      | (5,400) | (5,428) |
| 상각비 | (8,005) | -      | -       | (8,005) |
| 기말  | 14,756  | 239    | 10,206  | 25,201  |

(3) 당기 및 전기 무형자산상각비는 각각 6,884백만원 및 8,005백만원으로 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중에 비용으로 인식한 경상연구개발비는 9,606백만원 및 8,661백만원으로 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

## 15. 투자부동산

### (1) 투자부동산 구성내역

당기말, 전기말 투자부동산의 구성내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구분 | 취득원가    | 상각누계액    | 손상누계액    | 장부금액(*1) |
|----|---------|----------|----------|----------|
| 토지 | 58,367  | -        | (15,137) | 43,230   |
| 건물 | 139,915 | (45,455) | (31,488) | 62,972   |
| 합계 | 198,282 | (45,455) | (46,625) | 106,202  |

(\*1) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 31,537백만원이 포함되어 있습니다.

#### ② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구분 | 취득원가    | 상각누계액    | 손상누계액    | 장부금액(*1) |
|----|---------|----------|----------|----------|
| 토지 | 84,476  | -        | (16,302) | 68,174   |
| 건물 | 123,187 | (36,228) | (28,793) | 58,166   |
| 합계 | 207,663 | (36,228) | (45,095) | 126,340  |

(\*1) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 42,330백만원이 포함되어 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 취득 원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

| 과목    | 추정 내용연수 |
|-------|---------|
| 투자부동산 | 10~40년  |

## (2) 투자부동산 변동내역

당기 및 전기 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다

### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 구분   | 토지       | 건물       | 합계       |
|------|----------|----------|----------|
| 기초   | 68,175   | 58,165   | 126,340  |
| 취득   | 7,206    | 28,824   | 36,030   |
| 처분   | (6,008)  | (3,917)  | (9,925)  |
| 감가상각 | -        | (11,362) | (11,362) |
| 손상차손 | (740)    | (8,739)  | (9,479)  |
| 기타   | (25,403) | -        | (25,403) |
| 기말   | 43,230   | 62,971   | 106,201  |

### ② 전기

(단위 : 백만원)

| 구분   | 토지      | 건물      | 합계      |
|------|---------|---------|---------|
| 기초   | 66,764  | 57,557  | 124,321 |
| 취득   | 7,315   | 3,175   | 10,490  |
| 처분   | (2,432) | (186)   | (2,618) |
| 감가상각 | -       | (5,853) | (5,853) |
| 기타   | (3,473) | 3,473   | -       |
| 기말   | 68,174  | 58,166  | 126,340 |

(3) 당기 및 전기에 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기       | 전기       |
|------|----------|----------|
| 임대수익 | 14,165   | 14,826   |
| 운영비용 | (11,977) | (11,463) |

(4) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

(5) 당기 투자부동산상각비는 전액 매출원가로 구성되어 있습니다.

(6) 당기말 현재 회사가 담보로 제공하고 있는 투자부동산의 장부가액은 32,660백만원입니다.(주석31 참고)

## 16. 기타부채

당기말, 전기말 현재 기타부채의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

| 계정과목   | 당기말     |     | 전기말     |     |
|--------|---------|-----|---------|-----|
|        | 유동      | 비유동 | 유동      | 비유동 |
| 선수금    | 6,638   | -   | 5,868   | -   |
| 예수금    | 56,797  | -   | 60,726  | -   |
| 미지급비용  | 24,614  | -   | 33,784  | -   |
| 선수수익   | 1,528   | -   | 1,798   | -   |
| 부가세예수금 | 59,495  | -   | 2,588   | -   |
| 합 계    | 149,072 | -   | 104,764 | -   |



## 17. 차입금 및 사채

(1) 당기말, 전기말 현재 차입금 및 사채의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분          | 당기말       | 전기말       |
|-------------|-----------|-----------|
| [유동부채]      |           |           |
| 단기차입금       | 270,939   | 748,170   |
| 유동성장기차입금    | 593,443   | 335,828   |
| 단기사채        | 200,000   | 280,000   |
| 유동성사채       | 299,100   | 488,682   |
| 전환권조정       | -         | (16,674)  |
| 사채할인발행차금유동  | (416)     | (5,379)   |
| 사채상환할증금(유동) | -         | 37,509    |
| 합 계         | 1,363,066 | 1,868,136 |
| [비유동부채]     |           |           |
| 장기차입금       | 142,054   | 507,657   |
| 사채          | 535,000   | 428,152   |
| 사채할인발행차금    | (1,415)   | (1,110)   |
| 합 계         | 675,639   | 934,699   |

(2) 당기말, 전기말 현재 단기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 차입처       | 이자율   | 만기일        | 당기말    | 전기말     |
|------------|-----------|-------|------------|--------|---------|
| 단기차입금 일반대출 | 우리은행      | 6.66% | 2024-01-29 | -      | 50,000  |
| 단기차입금 일반대출 | 농협은행      | 5.88% | 2024-01-29 | -      | 40,000  |
| 단기차입금 일반대출 | 수협은행      | 5.58% | 2024-01-29 | -      | 10,000  |
| 단기차입금 일반대출 | IBK투자증권   | 8.00% | 2024-02-17 | -      | 14,000  |
| 단기차입금 일반대출 | BNK투자증권   | 7.33% | 2024-01-20 | -      | 4,400   |
| 단기차입금 일반대출 | BNK투자증권   | 7.33% | 2024-02-20 | -      | 6,600   |
| 단기차입금 일반대출 | 미래에셋증권    | 8.00% | 2024-02-23 | -      | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 산업은행      | 5.56% | 2025-03-25 | -      | 30,000  |
| 단기차입금 일반대출 | 대화은행      | 6.49% | 2024-09-14 | -      | 64,470  |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.29% | 2024-09-19 | -      | 20,000  |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-01-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-02-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-03-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-04-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-05-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-06-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-07-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-08-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-09-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-10-20 | -      | 8,300   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.35% | 2024-11-20 | -      | 8,700   |
| 단기차입금 일반대출 | SC은행      | 6.48% | 2024-11-15 | -      | 100,000 |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.66% | 2024-07-25 | -      | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.66% | 2024-08-25 | -      | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.66% | 2024-09-25 | -      | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.66% | 2024-10-25 | -      | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.66% | 2024-11-25 | -      | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.66% | 2024-12-25 | -      | 5,000   |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.66% | 2025-01-25 | -      | 65,000  |
| 단기차입금 담보대출 | 엔지니어링공제조합 | 2.00% | 2024-10-27 | -      | 7,000   |
| 단기차입금무보CP  | 한국투자증권    | 6.63% | 2024-08-01 | -      | 110,000 |
| 단기차입금무보CP  | 롯데손해보험    | 6.79% | 2024-12-10 | -      | 100,000 |
| 단기차입금 일반대출 | 하나은행      | 6.49% | 2025-01-25 | 20,000 | -       |
| 단기차입금 일반대출 | 산업은행      | 5.56% | 2025-03-25 | 30,000 | -       |
| 단기차입금 일반대출 | 대화은행      | 5.49% | 2025-09-12 | 73,500 | -       |
| 단기차입금 담보대출 | 건설공제조합    | 1.10% | 2025-07-05 | 13,439 | -       |
| 단기차입금 담보대출 | 엔지니어링공제조합 | 2.00% | 2025-10-27 | 4,000  | -       |

|       |        |       |            |         |         |
|-------|--------|-------|------------|---------|---------|
| 단기 CP | 대신증권   | 7.00% | 2025-01-08 | 30,000  | -       |
| 단기 CP | 롯데손해보험 | 5.40% | 2025-03-31 | 100,000 | -       |
| 합계    |        |       |            | 270,939 | 748,170 |

(3) 당기말, 전기말 현재 장기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분       | 차입처      | 이자율   | 만기일        | 당기말     | 전기말     |
|----------|----------|-------|------------|---------|---------|
| 유동성장기차입금 | 신한은행     | 5.45% | 2024-07-18 | -       | 20,000  |
| 유동성장기차입금 | 건설공제조합   | 1.10% | 2024-07-05 | -       | 17,387  |
| 유동성장기차입금 | 중국농업은행   | 5.07% | 2024-08-29 | -       | 30,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.57% | 2024-08-14 | -       | 40,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.57% | 2024-12-14 | -       | 40,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.49% | 2024-10-08 | -       | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.49% | 2024-11-08 | -       | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행     | 6.49% | 2024-12-08 | -       | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 6.45% | 2024-07-26 | -       | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 6.45% | 2024-12-26 | -       | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-01-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-02-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-03-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-04-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-05-24 | -       | 1,666   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-06-24 | -       | 1,667   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-07-24 | -       | 1,667   |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 5.98% | 2024-08-24 | -       | 1,667   |
| 유동성장기차입금 | 부산은행     | 6.55% | 2024-09-27 | -       | 5,000   |
| 유동성장기차입금 | HSBC     | 5.23% | 2024-05-20 | -       | 80,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행     | 6.45% | 2024-03-26 | -       | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-01-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-02-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-03-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-04-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-05-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-06-08 | 6,667   | 6,667   |
| 유동성장기차입금 | 부산은행(*1) | 7.10% | 2025-11-04 | 80,000  | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 대화은행     | 4.67% | 2025-01-17 | 145,208 | 127,368 |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.57% | 2025-04-16 | 40,000  | 40,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행(*1) | 6.29% | 2025-05-26 | 10,000  | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 하나은행(*2) | 6.26% | 2025-05-20 | 100,000 | 100,000 |
| 유동성장기차입금 | 부산은행     | 6.55% | 2025-09-27 | 45,000  | 45,000  |
| 유동성장기차입금 | 농협은행(*1) | 6.45% | 2025-10-24 | 10,000  | 10,000  |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1) | 6.49% | 2025-07-08 | 6,667   | 6,666   |

|          |            |       |            |           |           |
|----------|------------|-------|------------|-----------|-----------|
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1)   | 6.49% | 2025-08-08 | 6,667     | 6,667     |
| 유동성장기차입금 | 국민은행(*1)   | 6.49% | 2025-09-08 | 6,667     | 6,667     |
| 유동성장기차입금 | 신한은행       | 5.83% | 2025-09-30 | 30,000    | 30,000    |
| 유동성장기차입금 | 건설공제조합     | 1.10% | 2025-10-31 | 3,126     | 3,126     |
| 유동성장기차입금 | 주택도시보증공사   | 0.00% | 2025-08-27 | 108       | 108       |
| 유동성장기차입금 | 중국은행       | 5.59% | 2025-04-18 | 30,000    | 30,000    |
| 유동성장기차입금 | 국민은행 외(*1) | 6.50% | 2025-05-04 | 40,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | 부산은행       | 7.31% | 2025-11-04 | -         | 80,000    |
| 장기차입담보대출 | 주택도시보증공사   | 0.00% | 2044-08-27 | 2,054     | 2,162     |
| 장기차입일반대출 | 국민은행 외(*1) | 6.25% | 2026-01-04 | 40,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | 국민은행 외(*1) | 6.25% | 2026-06-04 | 40,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | 신한은행       | 4.89% | 2026-07-18 | 20,000    | -         |
| 장기차입일반대출 | KB캐피탈(*1)  | 6.50% | 2026-11-04 | 40,000    | -         |
| 총 장부금액   |            |       |            | 735,499   | 843,491   |
| 유동성장기차입금 |            |       |            | (593,445) | (335,828) |
| 합계       |            |       |            | 142,054   | 507,663   |

(\*1) 해당 차입금과 관련하여 회사는 담보를 제공하고 있습니다. (주석 31 참고)

(\*2) 해당 차입금은 롯데물산의 자금보충 약정이 되어있습니다. (주석 32 참고)

(4) 당기말, 전기말 현재 사채의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                   | 발행일        | 만기일        | 이자율   | 당기말       | 전기말       |
|----------------------|------------|------------|-------|-----------|-----------|
| 제138회 사모사채(*1)       | 2022-05-30 | 2025-05-30 | 4.17% | 50,000    | 50,000    |
| 제138-1회 사모사채         | 2022-06-27 | 2025-06-27 | 4.59% | 70,000    | 70,000    |
| 제144회 사모사채(*1)       | 2023-06-29 | 2025-06-27 | 6.70% | 95,000    | 95,000    |
| 제139회 사모사채(*1)       | 2022-08-23 | 2025-08-23 | 4.79% | 10,000    | 10,000    |
| 제140회 사모사채           | 2022-08-25 | 2025-08-25 | 4.50% | 30,000    | 30,000    |
| 제141회 사모사채           | 2022-12-20 | 2025-12-19 | 5.58% | 44,100    | 38,682    |
| 제148-1회 공모사채         | 2024-07-26 | 2026-01-26 | 5.60% | 120,000   | -         |
| 제148-2회 공모사채         | 2024-07-26 | 2026-07-24 | 5.80% | 30,000    | -         |
| 제136-3회 공모사채         | 2021-09-14 | 2026-09-14 | 2.69% | 70,000    | 70,000    |
| 제149-1회 공모사채         | 2024-10-25 | 2026-10-23 | 5.40% | 118,000   | -         |
| 제150회 사모사채           | 2024-12-23 | 2027-12-23 | 4.90% | 73,500    | -         |
| 제146회 사모사채           | 2023-12-22 | 2026-12-22 | 4.76% | 73,500    | 64,470    |
| 제149-2회 공모사채         | 2024-10-25 | 2027-10-25 | 5.70% | 50,000    | -         |
| 제147회 공모사채(*3)       | 2024-02-07 | 2025-02-07 | 4.69% | 200,000   | -         |
| 제135-2회 공모사채         | 2021-02-23 | 2024-02-23 | 1.58% | -         | 160,000   |
| 제136-2회 공모사채         | 2021-09-14 | 2024-09-13 | 2.21% | -         | 40,000    |
| 제143회 사모사채(전환사채)(*2) | 2022-12-30 | 2025-12-30 | 8.20% | -         | 200,000   |
| 제137회 사모사채           | 2021-12-09 | 2024-12-09 | 2.40% | -         | 38,682    |
| 제133-2회 공모사채         | 2019-10-08 | 2024-03-12 | 2.51% | -         | 25,000    |
| 제132-2회 공모사채         | 2019-03-12 | 2024-03-12 | 3.41% | -         | 25,000    |
| 전자단기사채               | 2023-09-13 | 2024-09-13 | 7.10% | -         | 20,000    |
| 제145회 사모사채           | 2023-09-14 | 2024-09-13 | 6.60% | -         | 10,000    |
| 제142회 공모사채           | 2023-01-03 | 2024-01-03 | 5.73% | -         | 250,000   |
| 사채합계                 |            |            |       | 1,034,100 | 1,196,834 |
| 사채할인발행차금             |            |            |       | (1,831)   | (6,489)   |
| 단기사채 및 유동성사채         |            |            |       | 499,100   | 768,682   |
| 유동성사채할인발행차금          |            |            |       | (416)     | (5,379)   |
| 비유동성사채               |            |            |       | 533,585   | 427,042   |

(\*1) 회사가 발행한 무보증공모사채의 사채모집계약서에는 유효신용등급(BBB+(144회), BB+(138회, 139회), 단기신용등급(A3+(144회), B+(138회, 139회)) 제한 규정 등이 포함되어 있으며, 상기 규정이 위반되는 경우 기한의 이익을 상실할 수도 있습니다. 회사가 보유한 사채 중 상기 규정이 적용되어 발행된 사채는 155,000 백만원입니다.

(\*2) 회사는 해당 전환사채를 2024년 1월 2일에 조기상환하였습니다.

(\*3) 롯데케미칼(주)는 해당 공모사채의 원리금에 대하여 지급보증을 제공하고 있습니다. (주석 32 참조)

#### (5) 유동성 위험

회사의 자금팀은 미사용 차입금한도를 적정수준으로 유지하고 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

자금팀은 상기 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금, 시장성 유가증권 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다.

## 18. 퇴직급여채무

(1) 당기말, 전기말 현재 순확정급여부채의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                    | 당기말       | 전기말       |
|------------------------|-----------|-----------|
| 순확정급여부채(자산)            | (50,820)  | (41,106)  |
| - 기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치 | 254,142   | 260,699   |
| - 사외적립자산의 공정가치         | (304,962) | (301,805) |

(2) 당기 및 전기 당기손익에 반영된 금액은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 당기       | 전기       |
|---------------|----------|----------|
| 당기근무원가        | 30,487   | 19,788   |
| 이자비용          | 12,333   | 11,048   |
| 사외적립자산의 수익    | (14,397) | (15,232) |
| 기타장기종업원급여의 비용 | 24       | 1,631    |
| 합 계           | 28,447   | 17,235   |

(3) 당기 및 전기 종업원급여를 포함하고 있는 계정과목은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 당기     | 전기     |
|---------|--------|--------|
| 매출원가    | 18,803 | 8,925  |
| 판매비와관리비 | 9,644  | 8,310  |
| 합 계     | 28,447 | 17,235 |



(4) 당기말, 전기말 현재 확정급여채무의 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                        | 당기말      | 전기말      |
|----------------------------|----------|----------|
| 기초금액                       | 260,699  | 203,221  |
| 당기근무원가                     | 30,487   | 19,788   |
| 이자비용                       | 12,332   | 11,048   |
| 재측정요소                      |          |          |
| － 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익 | 124      | 74       |
| － 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익   | (18,240) | 30,991   |
| － 경험적조정으로 인한 보험수리적손익       | (2,290)  | 20,896   |
| 제도에서의 지급액                  |          |          |
| － 급여의 지급                   | (18,494) | (16,898) |
| － 정산                       | －        | －        |
| 정산된부채                      | (10,458) | (8,388)  |
| 관계사로부터 전입된 부채              | 48       | 210      |
| 관계사로 전출된 부채                | (66)     | (244)    |
| 보고기간말 금액                   | 254,142  | 260,698  |

(5) 당기말, 전기말 현재 사외적립자산 공정가치 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                           | 당기말      | 전기말      |
|-------------------------------|----------|----------|
| 기초                            | 301,805  | 275,428  |
| 이자수익                          | 14,397   | 15,232   |
| 재측정요소                         |          |          |
| － 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외) | (2,973)  | (3,535)  |
| 기여금                           | 20,703   | 40,000   |
| 제도에서의 지급                      |          |          |
| － 급여의 지급                      | (18,494) | (16,898) |
| 정산시 분배된 자산                    | (10,458) | (8,388)  |
| 관계사로부터 전입된 자산                 | 48       | 210      |
| 관계사로 전출된 자산                   | (66)     | (244)    |
| 보고기간말 금액                      | 304,962  | 301,805  |

(6) 당기말, 전기말 현재 사외적립자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분      | 당기말     |        | 전기말     |        |
|----------|---------|--------|---------|--------|
|          | 금액      | 구성비(%) | 금액      | 구성비(%) |
| 단기자금     | 21,782  | 7%     | 35,825  | 12%    |
| 정기예금     | 4,975   | 2%     | 4,799   | 2%     |
| CP, ABCP | 5,739   | 2%     | 64,616  | 21%    |
| 채권       | 150,020 | 49%    | 4,105   | 1%     |
| 수익증권     | 70,027  | 23%    | 138,770 | 46%    |
| 기타       | 52,419  | 17%    | 53,691  | 18%    |
| 합계       | 304,962 | 100%   | 301,806 | 100%   |

(7) 당기 및 전기 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 당기    | 전기    |
|-------|-------|-------|
| 할인율   | 4.31% | 4.93% |
| 임금상승률 | 2.23% | 3.73% |

(8) 주요 가정의 변동에 따른 당기 및 전기 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 확정급여채무에 대한 영향 |          |
|-------|---------------|----------|
|       | 1%p증가         | 1%p감소    |
| 할인율   | (17,021)      | 19,171   |
| 임금상승률 | 19,382        | (17,504) |

② 전기

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 확정급여채무에 대한 영향 |          |
|-------|---------------|----------|
|       | 1%p증가         | 1%p감소    |
| 할인율   | (18,796)      | 21,312   |
| 임금상승률 | 21,358        | (19,174) |

(9) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.4046년(전기말 8.04년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 1년 미만  | 1년~2년 미만 | 2~5년 미만 | 5년 이상   | 합계      |
|-------|--------|----------|---------|---------|---------|
| 급여지급액 | 21,208 | 29,451   | 87,147  | 624,418 | 762,225 |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 1년 미만  | 1년~2년 미만 | 2~5년 미만 | 5년 이상   | 합계      |
|-------|--------|----------|---------|---------|---------|
| 급여지급액 | 19,158 | 29,677   | 81,891  | 826,910 | 957,636 |

(10) 기타장기종업원급여부채

회사는 장기 근로자에 대한 보상의 일환으로 장기종업원급여 부채를 인식하며 당기 5,696백만원(전기말 5,729백만원)이 설정되어 있습니다.

## 19. 파생상품

(1) 당기말 현재 회사가 보유하고 있는 파생상품의 내역은 다음과 같습니다

| 거래목적 | 파생상품 종류 | 계약내용                                                            |
|------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 매매목적 | 통화스왑    | 외화 사채 및 차입금에 대하여 만기에 약정통화 원금을 부담하거나 외화 변동이자에 대하여 약정통화 고정이자를 부담함 |
|      | 주식옵션    | 주식을 매수할 수 있는 권리를 보유하거나 투자자가 주식을 회사에 매도할 수 있는 권리를 부여함            |

(2) 당기말, 전기말 현재 파생상품의 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 거래목적    | 파생상품 종류          | 당기말    |        | 전기말    |        |
|---------|------------------|--------|--------|--------|--------|
|         |                  | 자 산    | 부 채    | 자 산    | 부 채    |
| 매매목적    | 통화스왑             | 47,989 | -      | 15,380 | 6,831  |
|         | 주식옵션             | -      | 77,047 | -      | 77,143 |
| 전환사채 발행 | 전환사채 발행자의 조기 상환권 | -      | -      | 18,805 | -      |
| 합계      |                  | 47,989 | 77,047 | 34,185 | 83,974 |

(3) 당기와 전기 중 회사의 파생상품 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 당기    |         | 전기    |         |
|------------|-------|---------|-------|---------|
|            | 거래손익  | 평가손익    | 거래손익  | 평가손익    |
| 통화스왑       | 8,152 | 39,638  | 6,900 | (3,029) |
| 주식옵션       | -     | (5,601) | -     | (5,853) |
| 전환사채 조기상환권 | (197) | -       | -     | 1,173   |
| 합계         | 7,955 | 34,037  | 6,900 | (7,709) |

## 20. 총당부채

회사가 보유중인 당기 및 전기 총당부채의 구성내역 및 변동내역은 다음과 같습니다

### ① 당기 (유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수총당부채 | 공사손실총당부채  | 소송총당부채 | 준공총당부채    | 기타총당부채    | 합계        |
|------|----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 기초   | 29,869   | 150,806   | 12,943 | 177,171   | 253,259   | 624,048   |
| 전입액  | -        | 71,841    | 30,227 | 55,437    | 275,855   | 433,360   |
| 보상비  | -        | -         | -      | -         | -         | -         |
| 환입액  | (21,900) | (1,248)   | -      | (40,605)  | (16,800)  | (80,553)  |
| 사용액  | (21,776) | (108,823) | -      | (121,645) | (2,938)   | (255,182) |
| 계정대체 | 47,278   | -         | -      | -         | (134,157) | (86,879)  |
| 기말   | 33,471   | 112,576   | 43,170 | 70,358    | 375,219   | 634,794   |

### (비유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수총당부채 | 공사손실총당부채 | 소송총당부채 | 준공총당부채 | 기타총당부채 | 합계       |
|------|----------|----------|--------|--------|--------|----------|
| 기초   | 104,331  | -        | -      | -      | -      | 104,331  |
| 전입액  | 43,749   | -        | -      | -      | -      | 43,749   |
| 환입액  | -        | -        | -      | -      | -      | -        |
| 사용액  | -        | -        | -      | -      | -      | -        |
| 계정대체 | (47,278) | -        | -      | -      | -      | (47,278) |
| 기말   | 100,802  | -        | -      | -      | -      | 100,802  |

② 전기  
(유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수충당부채 | 공사손실충당부채 | 소송충당부채   | 준공충당부채   | 기타충당부채   | 합계        |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 기초   | 27,635   | 146,523  | 78,970   | 107,513  | 122,121  | 482,762   |
| 전입액  | -        | 63,678   | 3,064    | 178,588  | 162,090  | 407,420   |
| 보상비  | -        | -        | 9,353    | -        | -        | 9,353     |
| 환입액  | -        | (4,734)  | (44,985) | (27,213) | -        | (76,932)  |
| 사용액  | (26,319) | (54,662) | (33,459) | (81,718) | -        | (196,158) |
| 계정대체 | 28,553   | -        | -        | -        | (30,953) | (2,400)   |
| 기말   | 29,869   | 150,805  | 12,943   | 177,170  | 253,258  | 624,045   |

(비유동)

(단위 : 백만원)

| 변동내역 | 하자보수충당부채 | 공사손실충당부채 | 소송충당부채 | 준공충당부채 | 기타충당부채 | 합계       |
|------|----------|----------|--------|--------|--------|----------|
| 기초   | 111,818  | -        | -      | -      | -      | 111,818  |
| 전입액  | 33,802   | -        | -      | -      | -      | 33,802   |
| 환입액  | (12,736) | -        | -      | -      | -      | (12,736) |
| 사용액  | -        | -        | -      | -      | -      | -        |
| 계정대체 | (28,553) | -        | -      | -      | -      | (28,553) |
| 기말   | 104,331  | -        | -      | -      | -      | 104,331  |

## 21. 자본금 및 주식발행초과금

### (1) 자본금

당기말 현재 회사가 발행할 주식의 총수는 100,000,000주(1주당 금액 : 5,000원)이며 발행한 주식의 수는 보통주식 33,662,860주입니다.

(2) 당기 및 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금과 주식발행초과금의 변동은 없습니다.

### (3) 우선주 이익소각

회사는 2018년 및 2017년, 2015년, 2013년, 2011년 중 상환일이 도래한 상환전환우선주식 546,916주, 1,280,967주, 3,243,997주, 2,703,769주를 각각 31,144백만원, 52,479백만원, 137,604백만원, 162,483백만원에 이익 소각하였습니다. 이로 인해 당기말 현재 회사의 우선주자본금은 우선주발행주식의 액면총액과 일치하지 않습니다.

### (4) 기타불입자본

(단위 : 백만원)

| 구분      | 당기말     | 전기말     |
|---------|---------|---------|
| 주식발행초과금 | 955,959 | 955,959 |
| 기타자본잉여금 | 5,583   | 5,583   |
| 전환권대가   | 85      | 85      |
| 총 계     | 961,627 | 961,627 |

회사는 2022년 12월 30일에 전환사채 2,000억원을 전환가액 주당 120,000원에 발행하였습니다. 이에 전환권대가 85백만원을 인식하였습니다.



(5) 기타자본구성요소

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기말    | 전기말    |
|--------|--------|--------|
| 재평가적립금 | 48,463 | 48,463 |

회사는 1998년 10월 1일을 재평가기준일로 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한재평가를 실시하여 49,219백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세 756백만원을 차감한 후의 잔액 48,463백만원을 재평가적립금으로 계상하고 있습니다.

22. 기타포괄손익누계액 및 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                   | 당기말     | 전기말   |
|----------------------|---------|-------|
| 기타포괄손익-공정가치측정자산 평가손익 | (145)   | (85)  |
| 해외사업환산손익             | 15,586  | 7,181 |
| 재평가잉여금               | 108,294 | -     |
| 합 계                  | 123,735 | 7,096 |

(2) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분       | 당기말       | 전기말       |
|----------|-----------|-----------|
| 이익준비금    | 22,921    | 22,921    |
| 임의적립금    | 1,097,590 | 1,097,590 |
| 보험수리적손익  | 13,252    | (42,189)  |
| 미처분이익잉여금 | 282,415   | 300,794   |
| 합 계      | 1,416,178 | 1,379,116 |

(\*)상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 자본전입과 결손보전 이외의 목적으로는 사용할 수 없으며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우(주주총회의 결의에 따라) 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*)회사는 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 신고시 손금으로 조정하는 금액을 그 종류에 따라 기술개발준비금 등으로 적립하고 있으며, 동 준비금 중 사용후 잔액은 임의적립금으로 이입하여 배당에 사용할 수 있습니다.

### (3) 배당금 산정내역 및 배당성향

#### 가. 배당금 산정내역

회사의 주주에 대한 당기 및 전기의 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.

| 구분           | 당기          | 전기          |
|--------------|-------------|-------------|
|              | 보통주         | 보통주         |
| 1주당 배당금(배당률) | -           | -           |
| 발행주식수        | 33,662,860주 | 33,662,860주 |
| 배당금총액        | -           | -           |

나. 배당성향

회사의 당기 및 전기의 배당성향은 다음과 같습니다.

| 구분        | 당기              | 전기              |
|-----------|-----------------|-----------------|
|           | 보통주             | 보통주             |
| 배당할 금액(A) | -               |                 |
| 당기순이익(B)  | 23,809,292,075원 | 60,468,572,749원 |
| 배당성향(A/B) | 0%              | 0%              |

(4) 이익잉여금 처분계산서

이익잉여금처분계산서

=====

제 66(당) 기      2024년 1월 1일 부터  
                         2024년 12월 31일 까지  
처분예정일      2025년 03월 21일

제 65(전) 기      2023년 1월 1일 부터  
                         2023년 12월 31일 까지  
처분확정일      2024년 03월 26일

(단위 : 백만원)

| 구분             | 당기      | 전기       |
|----------------|---------|----------|
| 미처분이익잉여금       | 295,667 | 258,606  |
| - 전기이월미처분이익잉여금 | 258,606 | 240,326  |
| - 당기순이익        | 23,809  | 60,469   |
| - 보험수리적손익      | 13,252  | (42,189) |
| 이익잉여금처분액       | -       | -        |
| - 이익준비금        | -       | -        |
| - 임의적립금 적립     | -       | -        |
| - 배당금          | -       | -        |
| 차기이월미처분이익잉여금   | 295,667 | 258,606  |

### 23. 매출액 및 매출원가

(1) 당기 및 전기 중 매출액 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 당기        | 전기        |
|--------|-----------|-----------|
| 국내공사수익 | 6,906,626 | 5,422,054 |
| 해외공사수익 | 603,739   | 1,218,533 |
| 분양수익   | 294,458   | 97,301    |
| 기타매출수익 | 57,476    | 62,673    |
| 합계     | 7,862,299 | 6,800,561 |

(2) 고객과의 계약에서 생기는 수익 중 수익인식 시기에 따라 구분한 매출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분              | 당기        | 전기        |
|------------------|-----------|-----------|
| 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무 | 7,663,332 | 6,738,081 |
| 한 시점에 이행하는 수행의무  | 198,967   | 62,480    |
| 합계               | 7,862,299 | 6,800,561 |

(3) 당기 및 전기 중 매출원가 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 당기        | 전기        |
|--------|-----------|-----------|
| 국내공사원가 | 6,661,259 | 5,055,070 |
| 해외공사원가 | 401,006   | 1,044,751 |
| 분양원가   | 247,078   | 83,033    |
| 기타매출원가 | 44,292    | 46,139    |
| 합계     | 7,353,635 | 6,228,993 |

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

24. 판매비와 관리비

당기와 전기 중 판매비와 관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 당기       | 전기      |
|---------|----------|---------|
| 급여      | 106,362  | 116,995 |
| 퇴직급여    | 9,644    | 8,310   |
| 복리후생비   | 22,324   | 21,982  |
| 교육훈련비   | 4,712    | 5,453   |
| 보험료     | 2,675    | 3,103   |
| 접대비     | 4,278    | 4,922   |
| 광고선전비   | 8,757    | 9,605   |
| 경상연구개발비 | 9,606    | 8,661   |
| 지급수수료   | 103,010  | 103,071 |
| 지급임차료   | 3,853    | 2,703   |
| 감가상각비   | 6,760    | 7,828   |
| 대손상각비   | 70,738   | (7,153) |
| 무형자산상각비 | 6,884    | 8,006   |
| 하자보수비   | (7,212)  | (2,503) |
| 기타      | (20,793) | 8,318   |
| 합 계     | 331,598  | 299,301 |

25. 비용의 성격별 분류

당기와 전기의 비용의 성격별 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분      | 당기        | 전기        |
|---------|-----------|-----------|
| 종업원급여   | 483,727   | 418,842   |
| 재료비     | 1,693,769 | 1,838,334 |
| 외주비     | 4,467,410 | 3,247,219 |
| 복리후생비   | 135,826   | 117,698   |
| 대손상각비   | 70,738    | (7,153)   |
| 지급임차료   | 43,259    | 31,829    |
| 감가상각비   | 46,308    | 48,285    |
| 무형자산상각비 | 6,884     | 8,006     |
| 세금과공과   | 111,485   | 107,355   |
| 지급수수료   | 373,409   | 354,576   |
| 기타      | 252,418   | 363,303   |
| 합 계     | 7,685,233 | 6,528,294 |

## 26. 영업외수익과 영업외비용

당기와 전기 중 영업외수익과 영업외비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분                   | 당기      | 전기      |
|-----------------------|---------|---------|
| [영업외수익]               |         |         |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분이익   | 7,337   | 38,738  |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가이익   | 45,069  | 38,155  |
| 사채상환이익                | 2,227   | -       |
| 재고자산처분이익              | 16      | 1,155   |
| 유형자산처분이익              | 80      | 1,378   |
| 연재료수익                 | 323     | 427     |
| 외환차익                  | 29,070  | 14,135  |
| 외화환산이익                | 24,743  | 8,069   |
| 관계회사주식처분이익            | 273,453 | -       |
| 기타의대손상각비환입            | 266     | 1,979   |
| 위약배상금수익               | 337     | 295     |
| 기타충당부채환입              | 16,800  | 44,985  |
| 금융보증부채환입              | 12,126  | 14,587  |
| 파생상품거래이익              | 10,642  | 12,706  |
| 파생상품평가이익              | 39,757  | 3,257   |
| 잡이익                   | 26,973  | 4,849   |
| 합 계                   | 489,219 | 184,715 |
| [영업외비용]               |         |         |
| 기타의대손상각비              | 40,660  | 35,846  |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실 | -       | -       |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가손실   | 31      | 1,687   |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분손실   | 2       | -       |
| 외환차손                  | 543     | 13,044  |
| 외화환산손실                | 39,336  | 16,098  |
| 기부금                   | 3,237   | 3,576   |
| 매출채권처분손실              | 2,934   | -       |
| 유형자산처분손실              | 541     | 4,933   |
| 유형자산평가손실              | 1,563   | -       |
| 보상비                   | 9,127   | 9,353   |
| 비유동자산손상차손             | 10,518  | 10,000  |
| 관계회사주식손상차손            | 102,532 | 14,424  |
| 관계회사주식처분손실            | 3,733   | -       |
| 기타충당부채전입액             | 306,082 | 165,155 |
| 파생상품거래손실              | 2,686   | 5,806   |
| 파생상품평가손실              | 5,720   | 10,966  |
| 기타지급수수료               | 10,346  | -       |
| 잡손실                   | 539     | 318     |
| 합 계                   | 540,130 | 291,206 |

27. 금융수익과 금융비용

당기와 전기 중 금융수익과 금융비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분             | 당기      | 전기      |
|-----------------|---------|---------|
| [금융수익]          |         |         |
| 유효이자율법에 의한 이자수익 | 94,149  | 113,682 |
| 배당금수익           | 5,870   | 16,027  |
| 합 계             | 100,019 | 129,709 |
| [금융비용]          |         |         |
| 이자비용            | 174,769 | 202,904 |
| 합 계             | 174,769 | 202,904 |



## 28. 법인세비용 및 이연법인세

### (1) 법인세비용의 구성내역

당기와 전기 중 법인세비용의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                  | 당기       | 전기       |
|---------------------|----------|----------|
| 당기법인세부담액            | 34,566   | 34,435   |
| 법인세추납액(환급액)         | (20,476) | 797      |
| 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액 | 51,827   | (16,401) |
| 자본에 직접 반영된 법인세비용    | (38,322) | 13,281   |
| 법인세비용               | 27,595   | 32,112   |

### (2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

당기와 전기 중 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                    | 당기말      | 전기말    |
|-----------------------|----------|--------|
| 보험수리적손익               | (4,180)  | 13,308 |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 19       | (27)   |
| 기타포괄손익토지              | (34,161) | -      |
| 합계                    | (38,322) | 13,281 |

### (3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계

당기와 전기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계 및 유효세율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                   | 당기       | 전기      |
|----------------------|----------|---------|
| 법인세비용차감전순이익(A)       | 51,405   | 92,581  |
| 적용세율에 따른 법인세         | 11,413   | 20,924  |
| 조정사항                 |          |         |
| 비공제비용                | 33,041   | 3,518   |
| 비공제수익                | (778)    | (2,556) |
| 세액공제 및 감면            | (50)     | (56)    |
| 법인세추납액               | (20,476) | 797     |
| 이연법인세자산 미인식          | 1,626    | (823)   |
| 미환류소득에 대한 당기법인세      | 3,115    | 3,169   |
| 세율변동에 따른 이연법인세 변동 효과 | -        | 9,455   |
| 기타                   | (296)    | (2,316) |
| 법인세비용(B)             | 27,595   | 32,112  |
| 유효세율(B/A)            | 53.68%   | 34.69%  |

(4) 당기말와 전기말 동일 과세당국과 관련된 금액의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 구 분            | 당기초      | 손익계산서    | 자본       | 당기말       |
|----------------|----------|----------|----------|-----------|
| 대손충당금          | 221,509  | 14,894   | -        | 236,403   |
| 공정가치측정금융자산     | 22,092   | (40,385) | 19       | (18,274)  |
| 종속기업, 관계기업투자주식 | 89,879   | 8,381    | -        | 98,260    |
| 투자부동산          | 10,243   | 2,765    | -        | 13,008    |
| 재고자산           | 2,078    | 162      | -        | 2,240     |
| 계약자산           | 15,226   | (5,828)  | -        | 9,398     |
| 유형자산           | (2,001)  | (102)    | -        | (2,103)   |
| 선급비용           | (16,941) | (442)    | -        | (17,383)  |
| 토지             | (70,266) | 418      | (34,161) | (104,009) |
| 미수수익           | (15,134) | (1,718)  | -        | (16,852)  |
| 무형자산           | 275      | (92)     | -        | 183       |
| 공사손실충당금        | 36,163   | (9,168)  | -        | 26,995    |
| 미지급금           | 4,369    | (125)    | -        | 4,244     |
| 기타충당부채         | 106,298  | 10,880   | -        | 117,178   |
| 확정급여채무         | 1,374    | 4,172    | (4,180)  | 1,366     |
| 하자보수충당부채       | 32,175   | 16       | -        | 32,191    |
| 금융보증부채         | 3,627    | 4,725    | -        | 8,352     |
| 미지급비용          | 11,365   | (1,092)  | -        | 10,273    |
| 리스             | 3,592    | (317)    | -        | 3,275     |
| 전환사채           | 487      | (487)    | -        | -         |
| 기타             | 3,752    | (164)    | -        | 3,588     |
| 합 계            | 460,160  | (13,507) | (38,322) | 408,333   |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 구 분            | 당기초     | 손익계산서    | 자본   | 당기말     |
|----------------|---------|----------|------|---------|
| 대손충당금          | 193,506 | 28,003   | -    | 221,509 |
| 공정가치측정금융자산     | 49,547  | (27,429) | (27) | 22,092  |
| 종속기업, 관계기업투자주식 | 88,149  | 1,730    | -    | 89,879  |
| 투자부동산          | 7,898   | 2,345    | -    | 10,243  |
| 재고자산           | 2,230   | (152)    | -    | 2,078   |
| 계약자산           | 20,065  | (4,839)  | -    | 15,226  |

|          |          |          |        |          |
|----------|----------|----------|--------|----------|
| 선급공무원가   | 0        | 0        | -      | -        |
| 유형자산     | (234)    | (1,767)  | -      | (2,001)  |
| 선급비용     | (13,700) | (3,241)  | -      | (16,941) |
| 토지       | (71,790) | 1,524    | -      | (70,266) |
| 미수수익     | (8,273)  | (6,861)  | -      | (15,134) |
| 무형자산     | 375      | (100)    | -      | 275      |
| 파생상품     | 3,388    | (3,388)  | -      | 0        |
| 공사손실충당금  | 35,898   | 265      | -      | 36,163   |
| 미지급금     | 4,200    | 169      | -      | 4,369    |
| 기타충당부채   | 75,584   | 30,714   | -      | 106,298  |
| 확정급여채무   | 1,012    | (12,946) | 13,308 | 1,374    |
| 하자보수충당부채 | 34,152   | (1,977)  | -      | 32,175   |
| 금융보증부채   | 5,891    | (2,264)  | -      | 3,627    |
| 미지급비용    | 14,162   | (2,796)  | -      | 11,365   |
| 리스       | 3,995    | (404)    | -      | 3,592    |
| 전환사채     | (3,388)  | 3,875    | -      | 487      |
| 기타       | 1,092    | 2,660    | -      | 3,752    |
| 합 계      | 443,759  | 3,121    | 13,281 | 460,160  |

(5) 당기말과 전기말 현재 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분      | 당기말       | 전기말       |
|---------|-----------|-----------|
| 이연법인세자산 | 566,954   | 672,840   |
| 이연법인세부채 | (158,621) | (212,680) |
| 합 계     | 408,333   | 460,160   |

(6) 이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간동안 과세소득을 창출할 수 있는 회사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다

회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2024년 12월 31일 현재 하기 (7)에서 언급하는 사항을 제외한 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 있다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하였습니다.

(7) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 일시적차이    | 당기말   | 전기말   |
|----------|-------|-------|
| 종속기업투자주식 | 6,780 | 7,648 |

가까운 미래에 처분될 가능성이 없어 일시적차이의 소멸가능성이 낮다고 판단하여 이연법인세부채를 인식하지 않았습니다.

(8) 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역

당기말과 전기말 현재 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 항목                    | 당기말     |          |         | 전기말      |        |          |
|-----------------------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|
|                       | 세전금액    | 법인세효과    | 세후금액    | 세전금액     | 법인세효과  | 세후금액     |
| 보험수리적손익               | 17,433  | (4,180)  | 13,253  | (55,497) | 13,308 | (42,188) |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | (191)   | 46       | (145)   | (112)    | 27     | (85)     |
| 유형자산 재평가이익            | 142,455 | (34,161) | 108,294 | -        | -      | -        |
| 합계                    | 159,697 | (38,295) | 121,402 | (55,609) | 13,335 | (42,274) |

(9) 법인세 처리의 불확실성

회사는 관련법률을 준수하고 있으며 세금판결등 과거 경험을 반영하여 법인세 추정시 불확실성이 낮다고 판단하고 있습니다.

회사는 회사의 법인세부채 발생액이 모든 과세연도에 대해 법인세 해석과 과거 경험을 포함하여 많은 요소의 평가에 근거하여 적절하다고 판단하였습니다.

(10) 필라 2 법률

회사는 기업회계기준서 제1012호의 이연법인세에 대한 일시적인 예외규정을 적용하여, 필라 2 법률과 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다.

29. 주당순이익

당기와 전기 중 회사의 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 당기순이익을 계산한 것입니다. 이와 같이 계산된 보통주당기순이익을 회계연도동안 가중평균한 유통보통주식수로 나누어 보통주 1주당 순이익을 산정한 것입니다.

당기와 전기의 회사의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 가중평균 유통보통주식수 산정내역

(단위 : 주, 원)

| 구 분       | 당기         | 전기         |
|-----------|------------|------------|
| 기초주식수     | 33,662,860 | 33,662,860 |
| 가중평균유통주식수 | 33,662,860 | 33,662,860 |

(2) 기본주당손익

(단위 : 주, 원)

| 구 분         | 당기             | 전기             |
|-------------|----------------|----------------|
| 당기순손익       | 23,809,292,075 | 60,468,572,749 |
| 가중평균유통보통주식수 | 33,662,860     | 33,662,860     |
| 기본주당손익      | 707            | 1,796          |

(3) 희석주당손익

회사는 당기말 현재 잠재적보통주가 존재하지 않으므로 희석주당손익을 산정하지 않았습니  
다.

### 30. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

#### ① 도급공사 (당기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 기초<br>공사계약잔액 | 계약금액 변동<br>및 신규계약액 | 공사수익<br>(*1,*2,*3) | 기말<br>공사계약잔액 |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 건축  | 1,876,431    | 547,568            | 1,084,619          | 1,339,380    |
| 토목  | 1,894,928    | 647,849            | 558,971            | 1,983,806    |
| 플랜트 | 2,235,218    | 1,294,330          | 1,133,971          | 2,395,577    |
| 해외  | 951,428      | 59,416             | 603,739            | 407,105      |
| 주택  | 10,705,806   | 5,918,848          | 4,153,231          | 12,471,423   |
| 합 계 | 17,663,811   | 8,468,011          | 7,534,531          | 18,597,291   |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 기초<br>공사계약잔액 | 계약금액 변동<br>및 신규계약액 | 공사수익<br>(*1,*2,*3) | 기말<br>공사계약잔액 |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 건축  | 1,718,716    | 951,621            | 793,906            | 1,876,431    |
| 토목  | 2,193,511    | 160,123            | 458,706            | 1,894,928    |
| 플랜트 | 1,718,844    | 1,549,547          | 1,033,173          | 2,235,218    |
| 해외  | 1,921,169    | 248,792            | 1,218,533          | 951,428      |
| 주택  | 8,765,330    | 5,102,057          | 3,161,581          | 10,705,806   |
| 합 계 | 16,317,570   | 8,012,140          | 6,665,899          | 17,663,811   |

(\*1) 회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익인식액 이외 기타매출 57,476백만원  
(전기: 62,673백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 회사는 상기 공사계약과 관련하여 시행사를 위해 지급보증 및 대여금을 제공하고 있을 뿐만 아니라 공사이행을 위하여 이행보증을 제공하고 있습니다.(주석32 참조) 또한 회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익 인식액 이외 지급보증 및 대여금과 관련한 매출차감 14,000백만원 (전기 8,182백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*3) 회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익 인식액 이외 매출할인액 59백만원(전기 55백만원)과 무이자이주비 관련 매출차감액 10,106백만원(전기 17,076백만원)이 포함되어 있습니다.



② 분양공사  
(당기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기초잔액    | 증감액    | 공사수익인식  | 기말잔액    |
|-------------|---------|--------|---------|---------|
| 자체(건축 및 주택) | 789,902 | 10,368 | 294,458 | 505,811 |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 기초잔액    | 증감액     | 공사수익인식 | 기말잔액    |
|-------------|---------|---------|--------|---------|
| 자체(건축 및 주택) | 626,673 | 260,530 | 97,301 | 789,902 |

(\*) 보고기간 말 기준 진행 중인 현장 중 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약이 포함되어 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 회사의 종료 및 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 도급공사  
(당기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 누적공사수익     | 누적공사원가     | 누적공사손익    | 청구누계액      | 미청구공사     | 초과청구공사<br>( * 1 ) | 선수금 ( * 1 ) | 유보금    |
|-----|------------|------------|-----------|------------|-----------|-------------------|-------------|--------|
| 건축  | 3,167,565  | 2,909,956  | 257,609   | 3,023,116  | 190,686   | 46,237            | 500         | -      |
| 토목  | 2,267,487  | 2,054,097  | 213,390   | 2,227,108  | 88,162    | 47,783            | 41,375      | -      |
| 플랜트 | 3,068,994  | 3,190,291  | (121,297) | 3,352,100  | 59,812    | 342,918           | 103,132     | -      |
| 해외  | 2,570,488  | 2,164,464  | 406,024   | 2,697,168  | 1,791     | 128,471           | 23,163      | 71,229 |
| 주택  | 10,430,604 | 8,785,995  | 1,644,609 | 10,054,235 | 1,002,585 | 626,216           | 50,546      | -      |
| 합 계 | 21,505,138 | 19,104,803 | 2,400,335 | 21,353,727 | 1,343,036 | 1,191,625         | 218,716     | 71,229 |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분  | 누적공사수익     | 누적공사원가     | 누적공사손익    | 청구누계액      | 미청구공사     | 초과청구공사<br>( * 1 ) | 선수금( * 1 ) | 유보금    |
|-----|------------|------------|-----------|------------|-----------|-------------------|------------|--------|
| 건축  | 2,718,855  | 2,709,138  | 9,717     | 2,570,527  | 162,802   | 14,474            | -          | -      |
| 토목  | 1,898,831  | 1,776,051  | 122,780   | 1,831,020  | 95,513    | 27,702            | 36,543     | -      |
| 플랜트 | 2,489,412  | 2,432,585  | 56,827    | 2,650,155  | 73,608    | 234,351           | 41,673     | -      |
| 해외  | 1,896,343  | 1,670,084  | 226,259   | 2,364,017  | 36,185    | 503,859           | 41,617     | 56,417 |
| 주택  | 9,707,845  | 8,355,517  | 1,352,328 | 8,946,927  | 1,069,861 | 308,943           | 98,419     | -      |
| 합 계 | 18,711,286 | 16,943,375 | 1,767,911 | 18,362,646 | 1,437,969 | 1,089,329         | 218,252    | 56,417 |

( \* 1 ) 전기 말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 728,806백만원(전기 : 792,535백만원)입니다.

② 분양공사  
(당기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 누적공사수익  | 누적공사원가  | 누적공사손익 |
|-------------|---------|---------|--------|
| 자체(건축 및 주택) | 423,201 | 355,091 | 68,110 |

(전기)

(단위 : 백만원)

| 구분          | 누적공사수익  | 누적공사원가  | 누적공사손익 |
|-------------|---------|---------|--------|
| 자체(건축 및 주택) | 128,933 | 109,565 | 19,368 |

(3) 보고기간 종료일 현재 회사의 계약자산(미청구공사) 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분   |     | 당기말       |        |           | 전기말       |        |           |
|------|-----|-----------|--------|-----------|-----------|--------|-----------|
|      |     | 계약자산      | 손상차손누계 | 합 계       | 계약자산      | 손상차손누계 | 합 계       |
| 도급공사 | 건축  | 190,686   | 3,546  | 187,140   | 162,802   | 4      | 162,798   |
|      | 토목  | 88,162    | 128    | 88,034    | 95,513    | 67     | 95,446    |
|      | 플랜트 | 59,812    | -      | 59,812    | 73,608    | -      | 73,608    |
|      | 해외  | 1,791     | -      | 1,791     | 36,185    | -      | 36,185    |
|      | 주택  | 1,002,585 | 16,369 | 986,216   | 1,069,861 | 19,935 | 1,049,926 |
| 합 계  |     | 1,343,036 | 20,043 | 1,322,993 | 1,437,969 | 20,006 | 1,417,963 |

(4) 당기 및 전기 중 종료 또는 진행중인 주요 합작공사의 총도급금액, 회사 지분율 등의 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위 : 백만원)

| 합작공사명                    | 발주처                      | 총계약금액     | 회사지분금액  | 회사지분율  | 대표사   |
|--------------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|-------|
| 둔촌주공                     | 둔촌주공재건축조합                | 4,247,300 | 994,153 | 23.41% | 현대건설  |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2      | 에쓰-오일(S-OIL) (주)         | 1,611,048 | 857,778 | 53.24% | 롯데건설  |
| 신안산선 복선전철                | 넥스트레인 주식회사               | 2,840,079 | 836,324 | 29.45% | 포스코건설 |
| 대연3                      | 대연3구역 주택재개발조합            | 1,394,609 | 692,390 | 49.65% | 롯데건설  |
| 마곡MICE복합단지 CP1           | 마곡마이스피에프브이 주식회사          | 659,298   | 451,275 | 68.45% | 롯데건설  |
| 울산신정동3차APT               | 남구비08구역주택재개발정비사업 조합      | 694,645   | 416,789 | 60.00% | 롯데건설  |
| 마곡MICE복합단지 CP2           | 마곡마이스피에프브이 주식회사          | 394,255   | 342,551 | 86.89% | 롯데건설  |
| 광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사     | 광양그린에너지                  | 593,600   | 320,544 | 54.00% | 롯데건설  |
| 부산북항복합개발                 | 부산오션파크㈜                  | 425,455   | 308,824 | 72.59% | 롯데건설  |
| 강남순환도로8공구                | 서울특별시 도시기반시설본부           | 337,927   | 287,238 | 85.00% | 롯데건설  |
| 광명2R                     | 광명제2R구역 주택재개발정비사업 조합     | 826,716   | 248,015 | 30.00% | 대우건설  |
| 마곡MICE복합단지 CP3-1         | 마곡마이스피에프브이 주식회사          | 285,227   | 243,763 | 85.46% | 롯데건설  |
| 인니 LINE Project(Onshore) | Lotte chemical indonesia | 1,017,104 | 711,973 | 70.00% | 롯데건설  |

#### ② 전기

(단위 : 백만원)

| 합작공사명                    | 발주처                      | 총계약금액     | 회사지분금액  | 회사지분율  | 대표사    |
|--------------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|--------|
| 신안산선 복선전철                | 넥스트레인 주식회사               | 2,829,623 | 833,951 | 29.47% | 포스코건설  |
| 신안산선 역사 신축공사             | 넥스트레인 주식회사               | 453,354   | 102,911 | 22.70% | 포스코건설  |
| 둔촌주공                     | 둔촌주공재건축조합                | 4,247,300 | 994,153 | 23.41% | 현대건설   |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2      | 에쓰-오일(S-OIL) (주)         | 1,611,048 | 857,778 | 53.24% | 롯데건설   |
| 대연3                      | 대연3구역 주택재개발조합            | 1,394,609 | 697,305 | 50.00% | 롯데건설   |
| 광주신가동                    | 광산구 신가동 주택재개발 조합         | 1,021,480 | 255,370 | 25.00% | DL이앤씨  |
| 성남신흥                     | 신흥주택재건축정비사업조합            | 807,409   | 242,094 | 29.98% | 현대산업개발 |
| 광명2R                     | 광명제2R구역 주택재개발정비사업 조합     | 790,900   | 237,270 | 30.00% | 대우건설   |
| 이천-오산                    | 제이외곽순환고속도로               | 658,462   | 54,276  | 8.24%  | 금호건설   |
| 만덕-센텀 도시고속화도로            | 부산동서고속화도로㈜               | 639,506   | 127,901 | 20.00% | 롯데건설   |
| 광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사     | 광양그린에너지                  | 593,600   | 320,544 | 54.00% | 롯데건설   |
| 인니 LINE Project(Onshore) | Lotte chemical indonesia | 963,177   | 674,224 | 70.00% | 롯데건설   |

(5) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 당기 및 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

| 공사명                            | 공사기간(★)           | 진행률(%)  | 미청구공사 총액 | 대손충당금 | 청구채권 총액 | 대손충당금 |
|--------------------------------|-------------------|---------|----------|-------|---------|-------|
| 서초 내곡 고급주택                     | 24.07.30~27.04.30 | 2.74%   | -        | -     | 7,261   | 7     |
| 오산 양산동                         | 24.06.30~27.05.30 | 3.75%   | -        | -     | -       | -     |
| 롯데바이오로직스 Project<br>PROVIDENCE | 24.08.09~26.12.31 | 5.01%   | -        | -     | 29,931  | -     |
| 울산신정동3차APT                     | 23.12.31~27.06.30 | 7.78%   | -        | -     | -       | -     |
| 시흥은행2                          | 23.08.01~27.07.31 | 11.29%  | -        | -     | 4,260   | 4     |
| 광명9R                           | 24.02.29~27.09.29 | 11.39%  | -        | -     | -       | -     |
| 검단신도시 101역세권(C9-1,C9-2)        | 23.06.09~27.12.09 | 18.52%  | 2,947    | 3     | 66,086  | 228   |
| 대연3                            | 23.01.27~27.02.26 | 20.63%  | -        | -     | -       | -     |
| 삼선5                            | 22.08.31~27.03.31 | 23.98%  | 53,447   | 49    | -       | -     |
| 이촌현대 리모델링                      | 23.03.31~26.08.31 | 24.05%  | 14,496   | 13    | -       | -     |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2            | 23.01.02~26.06.30 | 30.39%  | -        | -     | -       | -     |
| S-OIL SHAHEEN PKG-3            | 23.01.02~26.05.31 | 37.27%  | -        | -     | -       | -     |
| 울산강동리조트                        | 22.09.05~27.06.30 | 37.88%  | -        | -     | 109,292 | 129   |
| 검단신도시 101역세권(C1,RC1)           | 23.02.28~26.08.31 | 38.18%  | -        | -     | 111,466 | 312   |
| 잠실미성크로바                        | 22.06.30~25.12.31 | 44.79%  | 362,211  | 329   | -       | -     |
| 구리인창C                          | 21.12.20~26.03.31 | 52.99%  | 68,708   | 62    | -       | -     |
| 창원 사회공원 개발 특례사업                | 22.09.16~26.04.30 | 54.05%  | 9,382    | 9     | -       | -     |
| 청담삼익                           | 21.12.01~25.08.31 | 63.02%  | 20,374   | 19    | -       | -     |
| 둔촌주공                           | 19.12.03~24.12.31 | 87.37%  | -        | -     | 114,926 | 104   |
| KT구의역세권 복합개발사업                 | 21.03.01~25.01.12 | 92.89%  | 91,683   | 1     | 99,704  | 1     |
| 롯데GS화학 G1-C3                   | 22.07.01~24.09.30 | 96.02%  | 32,136   | -     | 742     | -     |
| 부산롯데타운                         | 01.02.20~26.12.31 | 99.67%  | 2,039    | -     | -       | -     |
| 케미칼 ES                         | 22.03.25~24.09.30 | 99.92%  | 15,223   | -     | -       | -     |
| 현대케미칼 HPC                      | 19.06.28~22.07.31 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 오산원동                           | 20.12.01~24.01.31 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 부암1                            | 20.10.01~23.12.31 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 신안산선 복선전철                      | 20.04.10~25.04.09 | 47.82%  | 14,181   | 21    | 3,424   | 5     |
| 해운대 센텀 개발사업                    | 24.10.01~30.05.30 | 0.74%   | -        | -+    | -       | -     |
| 광주중앙공원                         | 23.12.31~27.06.30 | 9.02%   | -        | -     | 138,703 | 192   |
| 마곡MICE CP1                     | 21.05.28~24.09.30 | 94.62%  | 9,007    | 8     | 208,144 | 408   |
| 마곡MICE CP2                     | 21.05.28~24.07.31 | 91.64%  | 29,936   | 27    | 121,590 | 269   |
| 인천 효성지구                        | 23.11.01~27.07.31 | 5.52%   | 15,706   | 14    | 13,823  | 13    |
| 인니 LINE Project                | 22.01.01~25.04.30 | 92.72%  | -        | -     | 2,549   | -     |

(★) 계약서 상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

## ② 전기

(단위 : 백만원)

| 공사명                     | 공사기간(*)           | 진행률(%)  | 미청구공사 총액 | 대손충당금 | 청구채권 총액 | 대손충당금 |
|-------------------------|-------------------|---------|----------|-------|---------|-------|
| 둔촌주공                    | 19.12.03~24.12.31 | 56.87%  | 202,913  | 877   | -       | -     |
| 광주중앙공원1지구               | 23.12.31~27.06.30 | 0.21%   | 2,005    | 9     | -       | -     |
| 청량리4구역                  | 18.07.13~23.07.31 | 100.00% | 6,216    | -     | 86,348  | 318   |
| S-OIL SHAHEEN PKG-2     | 23.01.02~26.06.30 | 3.14%   | -        | -     | -       | -     |
| 신안산선 복선전철               | 20.04.10~25.04.09 | 34.14%  | 24,636   | 30    | 707     | 1     |
| 잠실미성크로바                 | 22.06.30~25.12.31 | 20.54%  | 166,099  | 718   | -       | -     |
| KT구의역세권 복합개발사업          | 21.03.01~25.01.12 | 50.86%  | 91,172   | 3     | 8,537   | 1     |
| 대연3                     | 23.01.27~27.02.26 | 5.71%   | -        | -     | -       | -     |
| 청담삼익                    | 21.12.01~25.08.31 | 35.89%  | 188,748  | 809   | -       | -     |
| 시흥은행2                   | 23.08.01~27.07.31 | 2.76%   | 10,466   | 45    | -       | -     |
| 오산원동                    | 20.12.01~24.01.31 | 94.02%  | -        | -     | 145,901 | 6,226 |
| 현대케이칼 HPC               | 19.06.28~22.07.31 | 99.96%  | -        | -     | -       | -     |
| 롯데GS화학 G1-C3            | 22.07.01~24.09.30 | 42.84%  | -        | -     | -       | -     |
| 부산롯데타운                  | 01.02.20~26.12.31 | 99.47%  | 1,691    | -     | 149     | -     |
| 울산강동리조트                 | 22.09.05~27.06.30 | 17.37%  | 18,882   | 82    | 27,348  | 118   |
| 부암1                     | 20.10.01~23.12.31 | 92.39%  | -        | -     | 244,344 | 1,056 |
| 창원 사회공원 개발 특례사업         | 22.09.16~26.04.30 | 14.99%  | -        | -     | -       | -     |
| 길음1                     | 18.12.21~22.01.20 | 100.00% | -        | -     | -       | -     |
| 케이칼 ES                  | 22.03.25~24.09.30 | 86.36%  | -        | -     | 15,831  | -     |
| 내포CHP 건설공사              | 20.11.09~23.05.31 | 100.00% | -        | -     | 19,240  | -     |
| S-OIL SHAHEEN PKG-3     | 23.01.02~26.05.31 | 4.11%   | -        | -     | -       | -     |
| 검단신도시 101역세권(C1,RC1)    | 23.02.28~26.08.31 | 14.45%  | 5,280    | 23    | 52,266  | 1     |
| 구리인창C                   | 21.12.20~26.03.31 | 25.67%  | 18,670   | 81    | -       | -     |
| 마곡MICE복합단지 CP1          | 21.05.28~24.09.30 | 37.96%  | -        | -     | 25,634  | 111   |
| 검단신도시 101역세권(C9-1,C9-2) | 23.06.09~27.12.09 | 5.69%   | 3,009    | 13    | 17,943  | 1     |
| 화성반정2                   | 20.10.01~22.12.31 | 100.00% | -        | -     | 25,885  | 716   |
| 마트 수지점 주상복합 개발사업        | 21.09.01~25.03.31 | 37.59%  | 33,412   | 144   | 28,384  | 311   |
| 강릉교동7                   | 21.09.01~24.10.31 | 52.58%  | 4,509    | 19    | -       | -     |
| 광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사    | 22.09.05~25.09.05 | 40.05%  | -        | -     | -       | -     |
| 부산북항복합개발                | 21.04.01~25.08.31 | 35.77%  | -        | -     | -       | -     |
| 인니 LINE Project         | 22.01.01~25.04.30 | 66.98%  | -        | -     | 78,475  | -     |

(\*) 계약서 상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(6) 전기말 현재 진행 중이었던 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 백만원)

| 부문명 | 총 계약금액의 변동<br>(*) | 총 계약원가의 변동<br>(*) | 당기말 손익에 미친 영향 | 미래손익에 미칠 영향 | 계약자산 및<br>계약부채의 변동 | 공사손실충당부채 |
|-----|-------------------|-------------------|---------------|-------------|--------------------|----------|
| 건축  | 456,599           | 474,789           | (16,765)      | (1,425)     | (16,765)           | 37,218   |
| 토목  | 101,358           | 141,037           | (30,864)      | (8,815)     | (30,864)           | 12,182   |
| 플랜트 | 221,330           | 404,267           | (173,996)     | (8,941)     | (173,996)          | 37,575   |
| 해외  | 57,589            | (64,532)          | 115,176       | 6,945       | 115,176            | -        |
| 주택  | 1,026,308         | 996,166           | (14,332)      | 44,474      | (14,332)           | 25,601   |
| 합 계 | 1,863,183         | 1,951,725         | (120,781)     | 32,237      | (120,781)          | 112,576  |

(\*) 설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

(전기)

(단위 : 백만원)

| 부문명 | 총 계약금액의 변동<br>(*) | 총 계약원가의 변동<br>(*) | 당기말 손익에 미친 영향 | 미래손익에 미칠 영향 | 계약자산 및<br>계약부채의 변동 | 공사손실충당부채 |
|-----|-------------------|-------------------|---------------|-------------|--------------------|----------|
| 건축  | 375,858           | 372,860           | 6,610         | (3,612)     | 6,610              | 75,194   |
| 토목  | 124,019           | 106,180           | 9,956         | 7,883       | 9,956              | 2,419    |
| 플랜트 | 109,223           | 210,851           | (69,235)      | (32,393)    | (69,235)           | 13,791   |
| 해외  | 87,102            | (56,402)          | 97,881        | 45,623      | 97,881             | -        |
| 주택  | 1,159,222         | 1,385,845         | (152,530)     | (74,093)    | (152,530)          | 59,402   |
| 합 계 | 1,855,424         | 2,019,334         | (107,318)     | (56,592)    | (107,318)          | 150,806  |

(\*) 설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

### 31. 담보제공자산

(1) 당기말과 전기말 현재 회사의 차입금 및 파생상품과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 금융기관명      | 내역    | 담보제공자산             | 당기말     |         | 전기말     |         |
|------------|-------|--------------------|---------|---------|---------|---------|
|            |       |                    | 보증금액    | 장부가액    | 보증금액    | 장부가액    |
| 건설공제조합     | 장기차입금 | 장기투자증권(출자금)        | 16,565  | 24,768  | 20,513  | 24,789  |
| 부산은행       | 장기차입금 | 토지                 | 125,000 | 106,554 | 140,000 | 106,554 |
| 신한은행(*1)   | 전환사채  | 공사비 수금계좌           | -       | -       | 200,000 | -       |
| 농협은행(*2)   | 장기차입금 | 공사비 수금계좌           | 20,000  | -       | 50,000  | -       |
| 국민은행(*3)   | 장기차입금 | 공사비 수금계좌           | 100,000 | 3       | 200,000 | -       |
| 국민은행외(*4)  | 장기차입금 | 공사비 수금계좌           | 160,000 | -       | -       | -       |
| 롯데정밀화학(*5) | 연대보증  | 토지                 | 200,000 | 342,902 | 300,000 | 234,515 |
| 호텔롯데(*5)   | 연대보증  | 토지, 건물, 공사채권, 장기적금 | 150,000 | 112,592 | 150,000 | 82,875  |
| 롯데물산(*5)   | 연대보증  | 토지, 건물, 공사채권, 장기적금 | 200,000 | 52,782  | 150,000 | 67,844  |
| 롯데캐피탈(*5)  | 연대보증  | 공사채권, 장기적금         | 150,000 | 45,840  | -       | -       |

(\*1) 롯데케미칼 인도네시아 현지 공장건설(LINE PROJECT)과 관련하여, 롯데건설이 롯데케미칼의 현지법인과 체결한 공사계약(롯데케미칼 본사가 이행보증 체결)에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체와 S-Oil 울산 온산공장 인근 석유화학 프로젝트 개발(SHAHEEN PROJECT)과 관련하여, 롯데건설이 S-Oil과 체결한 공사계약에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*2) 청량리7구역 관련 공사비수금계좌 근질권 설정에 따른 담보로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*3) 천안 청당동 관련 예금 근질권 설정에 따른 담보로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*4) 대연3구역 관련 공사비수금계좌 근질권 설정에 따른 담보로, 2024년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(\*5) 프로젝트 살랏 대출약정 중 후순위(롯데그룹계열사) 대출 관련 담보 설정내역으로, 이외 주요 약정사항으로 수익권 등 담보권에 대한 근질권 또는 전질권을 제공하고 있습니다. 근질권 또는 전질권의 경우 인출선행조건, 대출만기시까지 사모사채 매입금액 120% 유지조건이 있으며, 강릉교동, 마곡마이스 공사채권을 첨담보 제공 및 본PF 및 자산매각으로 인해 일부 상환시 대체담보 제공하고 있습니다.

(2) 당기말, 전기말 현재 회사가 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

| 관계기업<br>피투자회사명 | 담보제공자산 | 피투자회사 차입금 | 장부금액   |
|----------------|--------|-----------|--------|
| (주)블루아일랜드개발    | 관계기업주식 | 140       | -      |
| 대구그린파워(주)      | 관계기업주식 | 322,644   | 20,298 |
| 내포그린에너지(주)     | 관계기업주식 | 558,574   | -      |
| 빛고을중앙공원개발(주)   | 관계기업주식 | 977,728   | 2,950  |

② 전기말

(단위 : 백만원)

| 관계기업<br>피투자회사명 | 담보제공자산 | 피투자회사 차입금 | 장부금액   |
|----------------|--------|-----------|--------|
| (주)블루아일랜드개발    | 관계기업주식 | 143       | -      |
| 대구그린파워(주)      | 관계기업주식 | 348,099   | 20,298 |
| 내포그린에너지(주)     | 관계기업주식 | 610,000   | -      |

(3) 당기말 현재 회사는 피투자회사 차입금과 관련하여 26,553백만원의 장기투자증권(지분증권)을 담보로 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 보증금 중 법원공탁금으로서 사용이 제한된 금액은 8,904백만원입니다.



## 32. 지급보증

### 32-1 PF 우발부채

#### (1) 부동산 PF 종합 요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

회사는 당기말 PF에 관련한 총 4,160,816백만원(전기말 5,636,114백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 회사 단독 사업에 대한 금액은 4,160,816백만원(전기말 5,079,114백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 0원(전기말 557,000백만원)입니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 253,300백만원(전기말 461,400백만원)이며, 전액 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발채무로 계상되었으나, 총당부채로 전환된 금액은 244,737백만원입니다. 관련 사항은 주석 20을 참조하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

1) 단독사업

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도      | 보증금액      | 대출잔액      |         |                |                 |              |              |      |           |
|------|------|-----------|-----------|-----------|---------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|-----------|
|      |      |           |           | 당기        | 만기구분    |                |                 |              |              |      | 전기        |
|      |      |           |           |           | 3개월이내   | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |           |
| 정비사업 | 브릿지론 | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 11,000         | 138,804         | 53,436       | -            | -    | 948,622   |
|      | 본PF  | -         | -         | -         | -       | -              | -               | -            | -            | -    | -         |
|      | 계    | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 11,000         | 138,804         | 53,436       | -            | -    | 948,622   |
| 기타사업 | 브릿지론 | 3,356,650 | 3,356,650 | 2,937,600 | 681,000 | 213,000        | -               | 40,000       | 2,003,600    | -    | 3,792,500 |
|      | 본PF  | 228,400   | 228,400   | 228,400   | -       | -              | 128,400         | -            | 100,000      | -    | 91,000    |
|      | 계    | 3,585,050 | 3,585,050 | 3,166,000 | 681,000 | 213,000        | 128,400         | 40,000       | 2,103,600    | -    | 3,883,500 |
| 총계   |      | 4,615,900 | 4,160,816 | 3,634,240 | 946,000 | 224,000        | 267,204         | 93,436       | 2,103,600    | -    | 4,832,122 |

2-1) 컨소시엄 참여 사업(전체)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |       |                |                 |              |              |      |         |
|------|------|------|------|------|-------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분  |                |                 |              |              |      | 전기      |
|      |      |      |      |      | 3개월이내 | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |

회사는 컨소시엄을 구성하고 있는 타 시공사들과 함께 발주처를 위하여 연대보증을 제공하고 있는 경우 보증총액을 기재하였습니다.

2-2) 컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |       |                |                 |              |              |      |         |
|------|------|------|------|------|-------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분  |                |                 |              |              |      | 전기      |
|      |      |      |      |      | 3개월이내 | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |

## (2) 부동산 PF(대출) 보증 세부내역

1) 보고기간 말 현재 7건의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 575,766백만원(전기말 1,183,614백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>지역 | 사업장                                                                                                 | PF종류                                                                                                | 신용보증    | 보증한도      |           | 부담률     | 보증금액    |           | 채무자        |       | 채권기관    | 대출잔액    |            | 대출시작일      | 만기일        | 유형     | 책임준공<br>약정금액 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|------------|-------|---------|---------|------------|------------|------------|--------|--------------|
|          |                                                                                                     |                                                                                                     |         | 당기        | 전기        |         | 당기      | 전기        | 채무자 명      | 특수관계  |         | 당기      | 전기         |            |            |        |              |
| [단독사업]   |                                                                                                     |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 서울       | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 208,000   | 100%    | -       | 207,304   | 증산5구역 조합   | X     | 캐피탈 외   | -       | 159,466    | 2023-04-20 | 2024-04-19 | LOAN 외 |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 222,000   | 313,000   | 100%    | 20,640  | 111,635   | 갈현1구역 조합   | X     | 유통화회사   | 17,200  | 87,304     | 2024-10-11 | 2025-01-10 | 전단채    |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 263,887   | 100%    | -       | 165,358   | 잠실정식크로바 조합 | X     | 은행 외    | -       | 137,799    | 2024-01-31 | 2026-04-30 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 85,440    | 100%    | -       | 22,746    | 길동역세권 조합   | X     | 증권사 외   | -       | 18,957     | 2021-01-18 | 2024-08-18 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 110,500   | 120,900   | 100%    | 110,500 | 120,900   | 신월곡1구역 조합  | X     | 캐피탈 외   | 85,000  | 93,000     | 2024-04-11 | 2025-12-11 | LOAN 외 |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 156,000   | 100%    | -       | 145,041   | 청담역 조합     | X     | 은행 외    | -       | 120,871    | 2020-08-26 | 2025-04-26 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 504,000 | 534,000   | 100%      | 297,360 | 206,454 | 이촌 현대 조합  | X          | 유통화회사 | 247,800 | 165,259 | 2024-10-21 | 2025-01-21 | 전단채        |        |              |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 20,150  | 20,150    | 100%      | 12,654  | 13,726  | 방배14구역 조합 | X          | 캐피탈   | 9,734   | 10,559  | 2021-12-15 | 2025-08-15 | LOAN       |        |              |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 경기       | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 40,200    | 100%    | -       | 40,196    | 원당4구역 조합   | X     | 캐피탈     | -       | 33,497     | 2023-02-28 | 2024-10-28 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 13,200    | 13,200    | 100%    | 13,200  | 13,200    | 구리민행C구역 조합 | X     | 캐피탈     | 11,000  | 11,000     | 2020-10-05 | 2025-05-31 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 96,000  | 96,000    | 100%      | 64,122  | 60,349  | 광명제9구역 조합 | X          | 캐피탈 외 | 53,436  | 50,291  | 2021-12-09 | 2026-05-29 | LOAN       |        |              |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 대전       | 주상복합                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 65,000    | 65,000    | 100%    | 57,290  | 51,504    | 대전은행1구역 조합 | X     | 캐피탈     | 44,070  | 39,619     | 2022-06-30 | 2025-06-30 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 창원       | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 84,000    | 100%    | -       | 25,200    | 양덕4구역 조합   | X     | 은행      | -       | 21,000     | 2022-03-01 | 2025-05-01 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |       |         |         |            |            |            |        |              |
| 단독사업 계   |                                                                                                     |                                                                                                     |         | 1,030,850 | 1,999,777 |         | 575,766 | 1,183,614 |            |       |         | 468,240 | 948,622    |            |            |        |              |

정비사업과 관련된 중도금대출 및 이주비대출에 대한 신용공여는 (5)에 기재되어 있습니다.

2) 보고기간 말 현재 71건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 13,518,591백만원(전기말 12,153,604백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>지역 | 사업장  | PF종류                                                                                                | 신용보증 | 보증한도    |         | 부담률  | 보증금액    |         | 채무자    |      | 채권기관  | 대출잔액    |         | 대출시작일      | 만기일        | 유형   | 책임준공<br>약정금액 |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|--------|------|-------|---------|---------|------------|------------|------|--------------|
|          |      |                                                                                                     |      | 당기      | 전기      |      | 당기      | 전기      | 채무자 명  | 특수관계 |       | 당기      | 전기      |            |            |      |              |
| [단독사업]   |      |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
| 서울       | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 52,000  | 52,000  | 100% | 52,000  | 52,000  | 스페이스자광 | X    | 캐피탈   | 40,000  | 40,000  | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
|          | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 10,530  | 5,000   | 100% | 10,530  | 5,000   | 스페이스자광 | X    | 유통회화사 | 8,100   | 5,000   | 2024-10-18 | 2025-01-17 | 전단채  | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
|          | 공동주택 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 387,000 | 386,000 | 100% | 226,374 | 188,955 | 스페이스자광 | X    | 은행 외  | 226,374 | 188,955 | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | 226,374      |

|          |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|-------------|-------|---------|---------|------------|------------|------------|---------|---|
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보충                                                                                                | 70,000  | 100,000 | 100%    | 70,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X           | 유통회사  | 70,000  | 100,000 | 2023-12-26 | 2027-11-27 | LOAN       | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보충                                                                                                | 30,000  | 100,000 | 100%    | 30,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X           | 캐피탈 외 | 30,000  | 100,000 | 2024-06-27 | 2027-11-27 | LOAN       | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 823,960 | 500,000 | 100%    | 823,960 | 500,000 | 현인타운개발 주식회사    | X           | 증권사 외 | 823,960 | 500,000 | 2023-12-26 | 2027-11-26 | LOAN       | 823,960 |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공, 책임분양 및 필수사입비 자금보충 미이행시 조건부 채무인수                                                      |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 443,200 | 577,200 | 100%    | 107,000 | 241,000 | 빅스커넥티브에프브이(주)  | X           | 은행 외  | 107,000 | 241,000 | 2021-05-13 | 2025-02-13 | LOAN       | 107,000 |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | -       | 40,000  | 100%    | -       | 40,000  | 兩모버나인에이치에스     | X           | 캐피탈 외 | -       | 40,000  | 2021-03-29 | 2024-08-29 | LOAN       |         |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 복합시설 (+) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 252,840 | 210,700 | 100%    | 252,840 | 210,700 | 더시너지2 주식회사     | X           | 유통회사  | 210,700 | 210,700 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 107,500 | 119,500 | 100%    | 90,000  | 90,000  | 兩다록            | X           | 은행 외  | 90,000  | 90,000  | 2021-11-18 | 2025-11-18 | LOAN       | 90,000  |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 11,500  | 45,500  | 100%    | 11,500  | 45,500  | 兩스튜디오오디컴퍼니     | X           | 은행 외  | 11,500  | 45,500  | 2021-11-15 | 2025-09-15 | LOAN       | 11,500  |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 175,000 | 175,000 | 100%    | 104,900 | 85,300  | 지움21유한회사       | X           | 캐피탈 외 | 104,900 | 85,300  | 2022-07-25 | 2027-04-22 | LOAN       | 104,900 |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 기타 (+)   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 336,600 | 280,500 | 100%    | 336,600 | 280,500 | 주식회사 더미래       | X           | 유통회사  | 280,500 | 280,500 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 오피스텔     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 203,900 | 214,400 | 100%    | 203,900 | 214,400 | 兩에스엔에이치씨       | X           | 캐피탈 외 | 203,900 | 214,400 | 2021-07-19 | 2025-04-18 | LOAN       | 203,900 |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 판매시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 158,100 | 218,000 | 100%    | 80,000  | 58,000  | 창동역사주식회사       | X           | 은행 외  | 80,000  | 58,000  | 2022-09-26 | 2026-08-26 | LOAN       | 80,000  |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 기타       | 브릿지론                                                                                                | 자금보충                                                                                                | -       | 18,000  | 100%    | -       | 18,000  | 兩블루리본디벨롭먼트     | O           | 유통회사  | -       | 18,000  | 2024-08-30 | 2024-10-31 | 전단계        | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 경기       | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 8,400   | 8,400   | 100%    | 8,400   | 8,400          | 兩영제이파트너스    | X     | 유통회사    | 8,400   | 8,400      | 2024-12-06 | 2025-02-05 | 전단계     | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 기타                                                                                                  | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 16,000  | 16,000  | 100%    | 16,000  | 16,000         | 미강에이앤씨      | X     | 유통회사    | 16,000  | 16,000     | 2024-11-25 | 2025-01-14 | 전단계     | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 76,000  | 100%    | -       | 76,000         | 나리백제타워 주식회사 | X     | 유통회사    | -       | 76,000     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 40,000  | 100%    | -       | 40,000         | 나리백제타워 주식회사 | X     | 캐피탈     | -       | 40,000     | 2023-08-14 | 2024-08-14 | LOAN    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 복합시설 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 169,320 | 110,500 | 100%    | 169,320 | 110,500        | 더시너지1兩      | X     | 유통회사    | 141,100 | 110,500    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 자금보충    | 128,400 | 225,000 | 100%    | 128,400 | 225,000        | 더시너지1兩      | X     | 캐피탈 외   | 128,400 | 225,000    | 2022-07-20 | 2025-07-20 | LOAN    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 48,900  | 24,500  | 100%    | 48,900  | 24,500         | 더시너지1兩      | X     | 유통회사    | 48,900  | 24,500     | 2024-12-18 | 2025-06-30 | ABCP    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 82,200  | 54,500  | 100%    | 82,200  | 54,500         | 兩榛          | X     | 유통회사    | 68,500  | 54,500     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 13,200  | 11,000  | 100%    | 13,200  | 11,000         | 兩榛          | X     | 유통회사    | 11,000  | 11,000     | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 66,000  | 55,000  | 100%    | 66,000  | 55,000         | 주식회사 쌍령파크개발 | O     | 유통회사    | 55,000  | 55,000     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 100,000 | 100,000 | 100%    | 100,000 | 100,000        | 兩쌍령파크개발     | O     | 유통회사    | 100,000 | 100,000    | 2024-05-03 | 2025-04-29 | ABCP    | - |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충                                                                                                | -       | 140,000 | 100%    | -       | 140,000 | 스마트시티오산 지역주택조합 | X           | 유통회사  | -       | 140,000 | 2024-03-21 | 2024-04-23 | 전단계        | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 235,400 | -       | 100%    | 233,000 | -       | 스마트시티오산 지역주택조합 | X           | 증권사 외 | 233,000 | -       | 2024-04-22 | 2028-01-24 | LOAN       | 233,000 |   |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 복합시설 (+) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 159,360 | 132,800 | 100%    | 159,360 | 132,800 | 주식회사 미래도시      | X           | 유통회사  | 132,800 | 132,800 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 복합시설     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충                                                                                                | 210,000 | 210,000 | 100%    | 210,000 | 210,000 | 주식회사 미래도시      | X           | 유통회사  | 210,000 | 210,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단계        | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |
| 복합시설 (+) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 27,360  | 22,800  | 100%    | 27,360  | 22,800  | 주식회사 미래도시      | X           | 유통회사  | 22,800  | 22,800  | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |   |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |             |       |         |         |            |            |            |         |   |

|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|------------|------|---------|
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 750,000 | -       | 100%    | 690,000 | -       | 주식회사 미래도시        | X     | 증권사 외   | 690,000 | -          | 2024-05-31 | 2030-11-29 | LOAN | 690,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임차관, 책임준공 미이행 및 리파이닝상을 통한 대출 미상환시 조건부 채무인수                                                |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 기타                                                                                                  | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 64,300  | 63,400  | 100%    | 64,300  | 63,400  | ㈜덕령물류유통유포에드피에프브이 | O     | 유통화회사   | 64,300  | 63,400     | 2024-11-20 | 2025-02-11 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -       | -       | 100%    | -       | -       | ㈜동우관리오제일차        | X     | 유통화회사   | -       | -          | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 105,100 | 123,000 | 100%    | 105,100 | 123,000 | ㈜동우관리오제일차        | X     | 유통화회사   | 105,100 | 123,000    | 2024-11-28 | 2025-01-21 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 223,000 | -       | 100%    | 223,000 | -       | ㈜동우관리오제일차        | X     | 은행 외    | 223,000 | -          | 2024-05-27 | 2028-04-30 | LOAN | 223,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 14,000  | 100%    | -       | 14,000  | 주식회사 청일건설        | X     | 유통화회사   | -       | 14,000     | 2024-01-04 | 2024-01-23 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 245,858 | 250,000 | 100%    | 244,900 | 172,300 | 페라즈메셋주식회사        | X     | 보험사 외   | 244,900 | 172,300    | 2022-11-15 | 2027-10-15 | LOAN | 244,900 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | -       | 43,600  | 100%    | -       | 14,800  | ㈜유니콘디블롬          | X     | 캐피탈 외   | -       | 14,800     | 2021-05-14 | 2024-05-14 | LOAN | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 80,500  | 80,500  | 100%    | 67,300  | 55,900  | 오앤에스골드그림주식회사     | X     | 유통화회사   | 67,300  | 55,900     | 2022-04-12 | 2025-04-12 | LOAN | 67,300  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 250,000 | 250,000 | 100%    | 225,400 | 209,400 | 해조건설㈜            | X     | 캐피탈 외   | 225,400 | 209,400    | 2021-09-30 | 2026-09-30 | LOAN | 225,400 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | -       | 180,400 | 100%    | -       | 160,400 | (주)엠에스홀딩스        | X     | 캐피탈 외   | -       | 160,400    | 2021-08-03 | 2024-07-03 | LOAN | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 42,500  | 69,700  | 100%    | 42,500  | 69,700  | ㈜비베프렌            | X     | 은행 외    | 42,500  | 69,700     | 2022-03-25 | 2025-10-25 | LOAN | 42,500  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 30,000  | 41,840  | 100%    | 30,000  | 35,000  | ㈜미강메이앤씨          | X     | 증권사     | 30,000  | 35,000     | 2024-09-24 | 2025-09-24 | LOAN | 30,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 30,900  | 30,900  | 100%    | 30,900  | 22,900  | ㈜제이에스파트너         | X     | 은행 외    | 30,900  | 22,900     | 2022-04-18 | 2025-04-18 | LOAN | 30,900  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 248,000 | -       | 100%    | 219,947 | -       | 나리백씨디기개발 주식회사    | X     | 캐피탈 외   | 219,947 | -          | 2024-07-12 | 2028-07-12 | LOAN | 219,947 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 515,000 | 518,900 | 100%    | 515,000 | 518,900 | 주영디앤씨            | X     | 은행 외    | 515,000 | 518,900    | 2024-10-31 | 2027-10-29 | LOAN | 515,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 198,900 | 290,000 | 100%    | 198,900 | 250,000 | 부천소사피에프브이 주식회사   | X     | 카드사 외   | 198,900 | 250,000    | 2023-08-31 | 2028-04-30 | LOAN | 198,900 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 대전                                                                                                  | 오피스텔                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 30,000  | 100%    | -       | 30,000  | 주식회사 도안미래홀딩스     | X     | 유통화회사   | -       | 30,000     | 2024-06-28 | 2024-09-20 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 125,000 | 100%    | -       | 125,000 | 뉴스타콤컴도안제일차 주식회사  | X     | 유통화회사   | -       | 125,000    | 2023-03-15 | 2024-03-13 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 240,000 | 196,000 | 100%    | 240,000 | 196,000 | 르그랑              | X     | 유통화회사   | 200,000 | 196,000    | 2024-03-14 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 인천                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 701,800 | 750,000 | 100%    | 701,800 | 730,000 | 케이케이도시개발         | X     | 은행 외    | 701,800 | 730,000    | 2023-05-23 | 2027-06-23 | LOAN | 701,800 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 대구                                                                                                  | 복합시설 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 120,240 | 100,200 | 100%    | 120,240 | 100,200 | ㈜엠에스산업개발         | X     | 유통화회사   | 100,200 | 100,200    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 8,600   | -       | 100%    | 8,600   | -       | ㈜엠에스산업개발         | X     | 유통화회사   | 8,600   | -          | 2024-12-05 | 2025-01-15 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 90,000  | 90,000  | 100%    | 80,000  | 74,000  | ㈜지앤디글로벌          | X     | 은행 외    | 80,000  | 74,000     | 2021-11-17 | 2025-11-17 | LOAN | 80,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 공동주택 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 408,000 | 340,000 | 100%    | 408,000 | 340,000 | 주식회사 나희 | X                | 유통화회사 | 340,000 | 340,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -    |         |
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 부산                                                                                                  | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 60,000  | 60,000  | 100%    | 60,000  | 60,000  | 부산오션파크주식회사       | X     | 캐피탈 외   | 60,000  | 60,000     | 2023-04-20 | 2026-02-20 | LOAN | 60,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 기타 (*)                                                                                              | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 433,200 | 361,000 | 100%    | 433,200 | 361,000 | ㈜세콘도             | X     | 유통화회사   | 361,000 | 361,000    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 72,000  | 60,000  | 100%    | 72,000  | 60,000  | 케이리츠㈜            | X     | 유통화회사   | 60,000  | 60,000     | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |

|        |          |                                                                                                     |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------|------------|-----------|---------|----------------|----------------|------------|-----------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
|        | 복합시설     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               |            | 169,000 | 100%       | -         | 169,000 | ㈜삼미디앤씨         | X              | 유통회사       | -         | 169,000 | 2024-08-14 | 2024-09-04 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               | 100,000    | 100,000 | 100%       | 100,000   | 100,000 | ㈜BS디앤씨         | X              | 유통회사       | 100,000   | 100,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | -          | 76,000  | 100%       | -         | 1,989   | ㈜송광아이엔디        | X              | 은행 외       | -         | 1,989   | 2020-06-30 | 2024-01-30 | LOAN       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 80,000     | 95,000  | 100%       | 80,000    | 95,000  | 수안지역주택조합       | X              | 증권회사 외     | 80,000    | 95,000  | 2023-06-19 | 2027-03-19 | LOAN 외     | 80,000  |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 60,500     | 94,000  | 100%       | 60,500    | 94,000  | 문헌재일지역주택 조합    | X              | 증권회사 외     | 60,500    | 94,000  | 2022-09-07 | 2026-06-07 | LOAN       | 60,500  |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 1,000,000  | -       | 100%       | 800,000   | -       | 주식회사 맥승출입스     | X              | 캐피탈 외      | 800,000   | -       | 2024-08-30 | 2030-12-02 | LOAN       | 800,000 |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 430,000    | 430,000 | 100%       | 372,300   | 289,600 | 케이리츠주식회사       | X              | 은행 외       | 372,300   | 289,600 | 2022-04-22 | 2026-05-22 | LOAN       | 372,300 |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 광주       | 공동주택                                                                                                | 본PF                                | 채무인수       | 960,390 | 995,000    | 100%      | 960,230 | 909,000        | 빛고을중앙광명개발 주식회사 | O          | 은행 외      | 960,230 | 909,000    | 2023-09-26 | 2027-09-26 | LOAN    | 960,230 |
|        |          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수 |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설   |          | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 206,100    | 206,100 | 100%       | 152,500   | 105,500 | 스카이릭스㈜         | X              | 캐피탈 외      | 152,500   | 105,500 | 2021-11-30 | 2025-11-30 | LOAN       | 152,500 |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설   |          | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | -          | 58,530  | 100%       | -         | 57,200  | 주식회사 더나은가치     | X              | 유통회사       | -         | 57,200  | 2020-08-31 | 2024-08-30 | LOAN       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 공동주택     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               | 23,000     | 23,000  | 100%       | 23,000    | 23,000  | 빛고을중앙광명개발 주식회사 | O              | 유통회사       | 23,000    | 23,000  | 2024-10-11 | 2025-04-11 | 사모사채       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               | 41,100     | 80,000  | 100%       | 41,100    | 80,000  | 에이치아이㈜         | X              | 유통회사       | 41,100    | 80,000  | 2024-12-16 | 2025-06-16 | ABCP       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 울산     | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 59,000     | 59,000  | 100%       | 59,000    | 59,000  | 가온알이에스         | X              | 유통회사       | 59,000    | 59,000  | 2021-12-27 | 2026-09-27 | LOAN       | 59,000  |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               | 113,000    | 113,000 | 100%       | 113,000   | 113,000 | ㈜케이디개발         | X              | 유통회사       | 113,000   | 113,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 160,000    | -       | 100%       | 145,000   | -       | 에이치아이㈜         | X              | 상호금융 외     | 145,000   | -       | 2024-04-08 | 2028-11-08 | LOAN       | 145,000 |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 세종     | 기타       | 브릿지존                                                                                                | 연대보증                               | 16,000     | 16,000  | 100%       | 16,000    | 16,000  | ㈜자광출입스         | X              | 증권사        | 16,000    | 16,000  | 2024-10-25 | 2025-01-24 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 광원도    | 공동주택     | 브릿지존                                                                                                | 연대보증                               | 16,900     | 23,000  | 100%       | 16,900    | 23,000  | 그린아트씨티㈜        | X              | 증권사        | 13,000    | 23,000  | 2024-10-08 | 2025-01-08 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | -          | 70,700  | 100%       | -         | 70,700  | 교동파크출입스        | X              | 은행 외       | -         | 70,700  | 2021-06-21 | 2025-04-21 | LOAN       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 공동주택 (★) | 브릿지존                                                                                                | 연대보증                               | 24,000     | 10,000  | 100%       | 24,000    | 10,000  | 나인세티㈜          | X              | 유통회사       | 20,000    | 10,000  | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 73,900     | 88,200  | 100%       | 73,900    | 88,200  | ㈜골드            | X              | 은행 외       | 73,900    | 88,200  | 2022-09-05 | 2026-09-05 | LOAN       | 73,900  |         |
|        |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 경상도      | 공동주택                                                                                                | 본PF                                | 채무인수       | 202,400 | 205,000    | 100%      | 197,800 | 175,000        | 주식회사 진호개발      | X          | 보험사 외     | 197,800 | 175,000    | 2023-09-22 | 2027-09-22 | LOAN    | 197,800 |
|        |          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수        |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               | -          | 88,000  | 100%       | -         | 88,000  | 주식회사 자광        | X              | 유통회사       | -         | 88,000  | 2024-09-06 | 2024-10-11 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               | -          | 16,200  | 100%       | -         | 16,200  | 주식회사 자광        | X              | 유통회사       | -         | 16,200  | 2024-09-05 | 2024-10-11 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 제주     | 복합시설     | 브릿지존                                                                                                | 자금보충                               | 18,500     | 52,000  | 100%       | 18,500    | 52,000  | ㈜미래캐슬          | X              | 유통회사       | 18,500    | 52,000  | 2024-11-22 | 2025-02-21 | 전단재        | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 단독사업 계 |          |                                                                                                     | 12,887,958                         | 11,404,470 |         | 11,753,061 | 9,877,144 |         |                |                | 11,334,011 | 9,865,144 |         |            |            | 8,168,011  |         |         |
| [컨소시엄] |          |                                                                                                     |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
| 서울     | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 연대보증                               | -          | 50,000  | 100%       | -         | 50,000  | 마곡마이스피에프브이(주)  | O              | 증권사        | -         | 50,000  | 2023-07-28 | 2025-01-17 | 사모사채       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |
|        | 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 연대보증                               | -          | 50,000  | 100%       | -         | 50,000  | 마곡마이스피에프브이(주)  | O              | 캐피탈 외      | -         | 50,000  | 2023-08-30 | 2025-01-17 | LOAN       | -       |         |
|        |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |            |         |            |           |         |                |                |            |           |         |            |            |            |         |         |

|        |                                                                                                     |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|--------------|---|-------|-----------|-----------|------------|------------|------|-----------|
| 복합시설   | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 110,000   | 100% | -         | 110,000   | 마곡마이스피에프비(주) | O | 유동화회사 | -         | 110,000   | 2021-06-17 | 2025-01-17 | 사모사채 | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
|        | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 50,000    | 100% | -         | 50,000    | 마곡마이스피에프비(주) | O | 유동화회사 | -         | 50,000    | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채 | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
|        | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 40,000    | 100% | -         | 40,000    | 마곡마이스피에프비(주) | O | 유동화회사 | -         | 40,000    | 2024-09-30 | 2024-10-10 | 전단채  | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 복합시설   | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 1,247,000 | 1,454,040 | 100% | 1,222,000 | 1,249,000 | 마곡마이스피에프비(주) | O | 증권사 외 | 1,222,000 | 1,249,000 | 2024-10-08 | 2026-03-08 | LOAN | 1,222,000 |
|        | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 복합시설   | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 57,000    | 100% | -         | 57,000    | 마곡마이스피에프비(주) | O | 유동화회사 | -         | 57,000    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 인천     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 292,530   | 387,460   | 100% | 292,530   | 387,460   | 백스트브이시티피에프비  | O | 은행 외  | 292,530   | 387,460   | 2023-06-30 | 2028-03-30 | LOAN | 292,530   |
|        | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수                                                                  |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 형편     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 251,000   | 283,000   | 100% | 251,000   | 283,000   | 사화도시개발주      | X | 은행 외  | 251,000   | 283,000   | 2022-03-31 | 2026-03-31 | LOAN | 251,000   |
|        | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |           |      |           |           |              |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 권소시영 계 |                                                                                                     |      | 1,790,530 | 2,481,500 |      | 1,765,530 | 2,276,460 |              |   |       | 1,765,530 | 2,276,460 |            |            |      | 1,765,530 |

(★) 해당 보증금액 2,404,320백만원은 전기말 대비 자금보충에서 연대보증으로 변경되었습니다.

상기 표에는 SOC법인(사회간접자본 시행법인)에게 제공하는 신용보강약정은 제외되어 있습니다. SOC법인에 대한 신용보강은 (4)에 기재되어 있습니다.

### (3) 부동산 PF 책임준공 약정

회사는 당기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기   |            |            |           | 전기   |            |           |           |
|------|------|------------|------------|-----------|------|------------|-----------|-----------|
|      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액       | 대출잔액      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 | -    | -          | -          | -         | -    | -          | -         | -         |
| 기타사업 | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |
| 계    | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |

### (4) 부동산 PF의 SOC 보증

회사의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 26,897백만원(전기 33,302백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업 경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기 |  |  | 전기 |  |  |
|----|----|--|--|----|--|--|
|    |    |  |  |    |  |  |



|      | 공사건수 | 전체      | 회사분    | 공사건수 | 전체      | 회사분    |
|------|------|---------|--------|------|---------|--------|
| 보증한도 | 7    | 252,567 | 26,897 | 7    | 374,615 | 33,302 |

(5) 본 PF의 중도금, 이주비 대출

회사는 당기말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 452,876백만원(전기말 619,738백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 대해 2,835,511백만원(전기말 2,494,304백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기   |           |           |           | 전기   |           |           |           |
|--------|------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|
|        | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 계 | 7    | 481,620   | 401,359   | 401,359   | 12   | 658,174   | 548,486   | 548,486   |
| - 회사분  |      | 452,876   | 377,405   | 377,405   |      | 619,738   | 516,455   | 516,455   |
| 기타사업 계 | 15   | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 | 20   | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| - 회사분  |      | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 |      | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| 합계     | 22   | 3,317,131 | 2,750,489 | 2,750,489 | 32   | 3,152,478 | 2,605,672 | 2,605,672 |
| - 회사분  |      | 3,288,387 | 2,726,535 | 2,726,535 |      | 3,114,042 | 2,573,640 | 2,573,640 |

(6) 이자지급보증

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기   |        |        | 전기   |        |        |
|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|
|        | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   |
| 이자지급보증 | 3    | 23,521 | 23,521 | 9    | 63,229 | 63,229 |

(단위 : 백만원)

| 사업장                    | 보증처                 | 채무자               | 당기<br>보증금액 | 전기<br>보증금액 | 대출약정액   | 이자율                  | 보증개시일      | 보증종료일      |
|------------------------|---------------------|-------------------|------------|------------|---------|----------------------|------------|------------|
| 해운대르와지르호텔<br>(미분양담보대출) | IBK저축은행외            | 쌍류로드디앤씨           | -          | 3,150      | 13,500  | 7%                   | 2020-12-18 | 2024-10-18 |
| 수원 영통 지산<br>(담보대출)     | 미래에셋증권 외            | 헤리티지넷             | 4,132      | 2,059      | 21,400  | 7.72%                | 2022-09-30 | 2025-03-31 |
| 전주신시가지<br>(담보대출 Tr.C)  | 디어스전주복합             | (주)자광             | -          | 8,400      | 35,000  | 12%                  | 2022-10-12 | 2024-10-11 |
| 해운대 마린시티<br>(담보대출)     | 메리츠화재해상보험<br>(주)    | (주)비에스디앤씨         | 10,950     | 7,500      | 100,000 | 10.95%               | 2024-04-29 | 2025-04-29 |
| 김포풍무관리5구역<br>(담보대출)    | 이베스트증권,<br>하이투자증권 외 | 풍무관리오제일차          | -          | 14,445     | 160,500 | 9%                   | 2023-01-26 | 2024-04-26 |
| 의정부 나리백시티<br>(담보대출)    | 교남동 새마을금고 외         | 나리백시티관리(주)        | -          | 4,275      | 57,000  | 전북은행 6.5%<br>기타 7.5% | 2023-08-16 | 2024-08-16 |
| 오산 양산동<br>(담보대출 Tr.B)  | 스마트시티제일차            | 스마트시티<br>오산지역주택조합 | -          | 1,500      | 25,000  | 8%                   | 2023-09-21 | 2024-06-21 |
| 해운대 센텀<br>(담보대출 Tr.B)  | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | -          | 13,500     | 150,000 | 9%                   | 2023-12-14 | 2024-12-14 |
| 홍플러스 동대문<br>(Tr. B, C) | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | 8,438      | 8,400      | 80,000  | 7%                   | 2023-12-14 | 2025-06-16 |
| 합계                     |                     |                   | 23,520     | 63,229     | 642,400 |                      |            |            |

## 32-2. PF 우발부채 외

회사는 보고기간 말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 4,200백만원의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 지급보증을 제공하고 있습니다.

### 1) 종합요약표

(단위 : 백만원)

| 구분             | 피보증처명         | 보증종류       | 보증한도       | 보증금액       | 보증처           | 특수관계 | 기타        |
|----------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|------|-----------|
| 제공한 지급보증 (*1)  | 부산북항초고충복합개발사업 | 출자금 연대보증   | 4,200      | 4,200      | 한국투자증권        | X    | 한국투자증권    |
| 제공받은 지급보증 (*2) | 부산오션파크㈜       | 이행(계약)보증보험 | 8,325      | 8,325      | 부산항만공사        | X    | 서울보증보험    |
|                | (주)케이디개발      | 인허가-산림훼손   | 2,482      | 2,482      | 울산광역시 북구      | X    | 서울보증보험    |
|                | 천안엔바이로㈜       | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226     | 충청남도 천안시      | X    | 서울보증보험    |
|                | 넥스트브이시티피에프브이  | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320     | 인천도시공사        | O    | 엔지니어링공제조합 |
|                | 하나은행          | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000    | 롯데물산          | O    |           |
|                | 임주예정자 외       | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614  | 주택도시보증공사      | X    |           |
|                | 시행사 외         | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278  | 건설공제조합(*1)    | X    |           |
|                | 시행사 외         | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615    | 엔지니어링공제조합(*1) | X    |           |
|                | 한국토지주택공사 외    | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456    | 서울보증보험        | X    |           |
|                | 발주처 외         | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907    | KEB하나은행 등     | X    |           |
|                | KB증권 외        | 원리금 지급보증   | 200,000    | 200,000    | 롯데케미칼㈜        | O    |           |
| 합 계            |               |            | 21,341,968 | 13,757,423 |               |      |           |

(\*1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 회사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증

(\*2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 회사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

### 2) 제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

| 피보증처          | 보증종류 | 보증한도  | 보증금액  | 보증처    | 비고       |
|---------------|------|-------|-------|--------|----------|
| 부산북항초고충복합개발사업 | 연대보증 | 4,200 | 4,200 | 한국투자증권 | 출자금 연대보증 |
| 계             |      | 4,200 | 4,200 |        |          |

### 3) 제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

| 보증처                | 보증종류       | 보증한도       | 보증금액       | 비고            |
|--------------------|------------|------------|------------|---------------|
| 부산항만공사 (서울보증보험)    | 이행(계약)보증보험 | 8,325      | 8,325      | 부산오션파크㈜       |
| 울산광역시 북구 (서울보증보험)  | 인허가-산림훼손   | 2,482      | 2,482      | (주)케이디개발      |
| 충청남도 천안시 (서울보증보험)  | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226     | 천안엔바이로㈜       |
| 인천도시공사 (엔지니어링공제조합) | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320     | 넥스트브이시티피에프브이㈜ |
| 롯데물산               | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000    | 하나은행          |
| 주택도시보증공사           | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614  | 임주예정자 외       |
| 건설공제조합             | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278  | 시행사 외         |
| 엔지니어링공제조합          | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615    | 시행사 외         |
| 서울보증보험             | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456    | 한국토지주택공사 외    |
| KEB하나은행 등          | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907    | 발주처 외         |
| 롯데케미칼㈜             | 원리금지급보증    | 200,000    | 200,000    | 제 147회 공모사채   |
| 계                  |            | 21,337,768 | 13,753,223 |               |

### 4) 기타

회사는 신탁사 등의 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 8,840,118만원을 제공하고 있으며 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 상호보증한 금액은 375,963백만원입니다.

### 33. 우발채무와 약정사항

(1) 당기말 현재 회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 3매, 백지수표 32매, 수표 62매를 관련은행 및 발주처 등에 건질로 제공하고 있습니다.

(2) 회사는 공사 등과 관련하여 92건 105,102백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송에 피소되어 있으며, 23건 267,747백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류 중에 있습니다. 또한, 참가인으로 7건 3,268백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 4건으로 회사분 중재금액은 8,322백만원입니다. 이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 회사는 1심 또는 2심의 패소판결 등을 고려하여 손실발생예상액 43,170백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(3) 회사의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만, 외화단위 : 천)

| 구분       | 은행명       | 한도액(*1) |           | 실행액(*1) |               |
|----------|-----------|---------|-----------|---------|---------------|
| 운영자금대출 등 | 건설공제조합    | KRW     | 36,338    | KRW     | 16,565        |
| 당좌차월약정   | 신한은행 등    | KRW     | 18,000    | KRW     | -             |
| 한도대출약정   | 바덴뷔르템베르크  | KRW     | 60,000    | KRW     | -             |
| 한도대출약정   | 우리은행 등    | KRW     | 429,000   | KRW     | -             |
| 외상채권담보대출 | 신한은행      | KRW     | 11,000    | KRW     | -             |
| 구매카드약정   | 기업은행 등    | KRW     | 1,050,000 | KRW     | 80,480        |
| 구매카드약정   | 현대카드 등    | KRW     | 1,000,000 | KRW     | 930,000       |
| 수입화물대도   | 대화은행      | USD     | 140,000   | KRW     | -             |
| 대외지급보증 등 | KEB하나은행 등 | USD     | 424,128   | USD     | 218,175       |
|          |           |         |           | IDR     | 2,257,697,361 |
|          |           |         |           | JPY     | 220,851       |
|          |           |         |           | PHP     | 1,750,284     |
|          |           |         |           | SGD     | 13,731        |
| 파생상품거래한도 | 신한은행 등    | KRW     | 8,500     | KRW     | -             |
| 파생상품거래한도 | 신한은행 등    | USD     | 4,000     | USD     | -             |

(\*1) USD: 미국 달러화, IDR: 인도네시아 루피아화, SGD: 싱가포르 달러화, JPY : 일본 엔화, PHP : 필리핀 페소

#### (4) 파생상품

1) 회사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 통화스왑 계약을 체결 하였습니다. 회사는 동 거래에 대하여 위험회피회계를 적용하고 있지 아니하며, 매매목적 거래로 회계처리하고 있습니다.

#### 2) 이자율스왑

당기말 현재 회사가 보유하고 있는 이자율스왑 파생상품의 내역은 없습니다.

#### 3) 통화스왑

가. 당기말과 전기말 현재 회사가 보유하고 있는 통화스왑 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

##### ① 당기말

| 거래처  | 통화  | 계약체결일      | 계약만기일      | 계약금액   |            | 약정환율      | 약정이자율 |       | 비고   |
|------|-----|------------|------------|--------|------------|-----------|-------|-------|------|
|      |     |            |            | 수취     | 지급         |           | 수취    | 지급    |      |
| SMBC | USD | 2024.12.23 | 2027.12.23 | 50백만달러 | 72,700백만원  | 1,454.00원 | 수취    | 5.41% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 4.90% |      |
| UOB  | USD | 2022.01.19 | 2025.01.17 | 99백만달러 | 117,500백만원 | 1,189.50원 | 수취    | 8.50% | 변동금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 4.67% | 고정금리 |
| SMBC | USD | 2022.12.20 | 2025.12.19 | 30백만달러 | 39,270백만원  | 1,309.00원 | 수취    | 5.30% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 5.58% |      |
| UOB  | USD | 2024.10.11 | 2025.10.12 | 50백만달러 | 67,235백만원  | 1,344.70원 | 수취    | 8.13% | 변동금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 5.49% | 고정금리 |
| SMBC | USD | 2023.12.22 | 2026.12.22 | 50백만달러 | 65,350백만원  | 1,307.00원 | 수취    | 5.24% | 고정금리 |
|      |     |            |            |        |            |           | 지급    | 4.76% |      |

## ② 전기말

| 거래처  | 통화  | 계약체결일      | 계약만기일      | 계약금액   |            | 약정환율      | 약정이자율    |          | 비고   |
|------|-----|------------|------------|--------|------------|-----------|----------|----------|------|
|      |     |            |            | 수취     | 지급         |           | 수취       | 지급       |      |
| SMBC | USD | 2021.12.09 | 2024.12.09 | 30백만달러 | 35,430백만원  | 1,181.00원 | 수취 2.19% | 지급 2.49% | 고정금리 |
| UOB  | USD | 2022.01.19 | 2025.01.17 | 99백만달러 | 117,500백만원 | 1,189.50원 | 수취 8.50% | 지급 4.67% | 변동금리 |
| SMBC | USD | 2022.12.20 | 2025.12.19 | 30백만달러 | 39,270백만원  | 1,309.00원 | 수취 5.30% | 지급 5.58% | 고정금리 |
| UOB  | USD | 2023.09.14 | 2024.09.13 | 50백만달러 | 66,475백만원  | 1,329.50원 | 수취 8.13% | 지급 6.49% | 변동금리 |
| SMBC | USD | 2023.12.22 | 2026.12.22 | 50백만달러 | 65,350백만원  | 1,307.00원 | 수취 5.24% | 지급 4.76% | 고정금리 |

나. 당기와 전기 중 회사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기    |        | 전기    |         |
|------|-------|--------|-------|---------|
|      | 거래손익  | 평가손익   | 거래손익  | 평가손익    |
| 통화스왑 | 8,152 | 39,639 | 6,900 | (3,029) |

### (5) 기타옵션계약

가. 회사는 블루아일랜드개발 PF 사업에 건설출자자로 참여하면서 재무적출자자에게 주식매도선택권("풋옵션")을 부여하였습니다. 풋옵션 관련 상세 내역은 다음과 같습니다.

| 옵션당사자  | 부여일        | 주식수       | 행사기간                | 행사가격       |
|--------|------------|-----------|---------------------|------------|
| 교보증권   | 2024-09-13 | 4,406,400 | 효력발생일(부여일)로부터 1년 이내 | 주당 13,790원 |
| 하이투자증권 | 2024-09-13 | 3,549,600 | 효력발생일(부여일)로부터 1년 이내 | 주당 13,790원 |

상기 풋옵션과 관련하여 파생상품부채로 계상되어 있는 금액은 77,046 백만원입니다.

나. 회사가 보유하고 있는 SOC 사업법인의 지분증권과 관련하여 서수원-의왕고속화도로 주식은 발주처 또는 투자자가 회사로부터 주식을 매수할 수 있는 매수청구권("콜옵션")을 보유하고 있으며, 포항시 하수처리수 재이용시설, 서울제물포터널, 이천오산고속도로, 신안산선 복선전철, 내부순환(만덕-센텀)도시고속화도로, 평택~부여~익산(서부내륙) 고속도로, 천안 하수처리장 시설현대화, 부산 산성터널 주식은 회사가 발주처 또는 투자자에게 주식을 매도할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션")을 보유하고 있습니다.



### 34. 전환사채

(1) 회사가 2022년 12월 30일에 발행한 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 사채의 명칭                             | 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채                                                       |
| 발행일                                | 2022-12-30                                                                |
| 만기일                                | 2027-12-30                                                                |
| 액면금액                               | 200,000백만원                                                                |
| 발행가액                               | 200,000백만원                                                                |
| 이자지급조건                             | 표면이자율: 이자계산기간 개시일 직전 영업일 CD금리 + 4.45%                                     |
| 보장수익률                              | CD금리+6.00%                                                                |
| 상환방법                               | 전환되지 않거나 조기상환되지 않을 경우 만기에 남아있는 권면금액 및 이에 대해 만기보장수익률을 적용하여 산정한 이자를 상환      |
| 전환시 발행할 주식의 종류 및 주식수               | 기명식 보통주 1,666,666주                                                        |
| 전환청구기간                             | 2023년 12월 30일부터 2027년 11월 30일까지                                           |
| 전환가격                               | 120,000원                                                                  |
| 배당기산일(전환간주일)                       | 전환을 청구한 때가 속하는 사업연도 직전 사업연도말에 발행된 것으로 간주                                  |
| 발행자에 의한 조기상환청구권 및 사채권자에 의한 조기상환청구권 | 2023년 12월 30일 및 이후 매 삼(3)개월이 되는날에 권면금액의 전부 또는 일부에 대하여 만기전 조기상환을 청구할 수 있음. |

(2) 전환사채의 당기말 및 전기말 현재 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 당기말 | 전기말      |
|---------|-----|----------|
| 발행가액    | -   | 200,000  |
| 사채상환할증금 | -   | 37,509   |
| 전환권조정   | -   | (16,674) |
| 전환권대가   | 85  | 85       |

(\*) 회사는 2024년 1월 2일에 제 143회 사모사채(전환사채)를 조기 상환하였습니다.

### 35. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업현금흐름정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분                    | 당기        | 전기        |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 1. 당기순이익              | 23,809    | 60,469    |
| 2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산 | 1,046,403 | 858,850   |
| 법인세비용                 | 27,596    | 32,113    |
| 외화환산손실                | 39,336    | 16,098    |
| 이자비용                  | 174,769   | 202,904   |
| 대손상각비                 | 70,738    | 4,240     |
| 기타의대손상각비              | 40,660    | 35,846    |
| 퇴직급여                  | 29,217    | 17,236    |
| 감가상각비                 | 47,411    | 43,864    |
| 무형자산상각비               | 6,884     | 8,034     |
| 미분양건물평가손실             | 674       | (125)     |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가손실   | 31        | 1,687     |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분손실   | 2         | -         |
| 유형자산처분손실              | 541       | 4,933     |
| 유형자산평가손실              | 1,563     | -         |
| 하자보수충당부채전입액           | 43,782    | 33,802    |
| 공사손실충당금전입액            | 71,841    | 63,678    |
| 준공충당부채전입액             | 55,437    | 178,588   |
| 기타충당부채전입액             | 306,082   | 165,155   |
| 파생상품평가손실              | 5,720     | 10,966    |
| 파생상품거래손실              | 2,686     | 5,806     |
| 관계회사주식처분손실            | 3,733     | -         |
| 관계기업주식손상차손            | 102,532   | 14,424    |
| 현할차 상각(공사수익 감소)       | 29        | 248       |
| 보상비                   | -         | 9,353     |
| 비유동자산 손상차손            | 10,518    | 10,000    |
| 매출채권처분손실              | 2,934     | -         |
| 지급수수료                 | 1,687     | -         |
| 3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감 | (684,251) | (355,643) |
| 외화환산이익                | (24,743)  | (8,069)   |
| 이자수익                  | (94,149)  | (113,682) |
| 배당금수익                 | (5,870)   | (16,027)  |
| 기타의대손상각비환입            | (266)     | (1,979)   |

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 대손상각비환입               | -         | (11,393)  |
| 공사손실충당부채환입액           | (1,248)   | (4,734)   |
| 공사손실충당부채사용액           | (108,823) | -         |
| 준공충당부채환입액             | (40,605)  | (27,213)  |
| 기타충당부채환입액             | (16,800)  | (44,985)  |
| 금융보증부채환입액             | (12,126)  | (14,587)  |
| 하자보수충당부채환입액           | -         | (12,736)  |
| 유형자산처분이익              | (80)      | (1,378)   |
| 파생상품평가이익              | (39,757)  | (3,257)   |
| 파생상품거래이익              | (10,642)  | (12,706)  |
| 재고자산처분이익              | (16)      | (1,155)   |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가이익   | (45,070)  | (38,155)  |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분이익   | (7,337)   | (38,738)  |
| 잡이익                   | (1,039)   | (4,849)   |
| 관계회사주식처분이익            | (273,453) | -         |
| 사채상환이익                | (2,227)   | -         |
| 4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동 | (441,291) | (431,768) |
| 매출채권의 감소(증가)          | (1,012)   | (6,120)   |
| 공사미수금의 감소(증가)         | (534,281) | (332,981) |
| 미청구공사의 감소(증가)         | 94,932    | 34,772    |
| 분양미수금의 감소(증가)         | (16,657)  | 2,739     |
| 미수금의 감소(증가)           | (34,406)  | (94,871)  |
| 미수수익 감소(증가)           | (2,286)   | 674       |
| 선급금의 감소(증가)           | 30,244    | 60,540    |
| 선급공사비의 감소(증가)         | (44,880)  | (22,903)  |
| 선급비용의 감소(증가)          | (3,204)   | 24,091    |
| 미분양건물의 감소(증가)         | 1,313     | -         |
| 미완성건물의 감소(증가)         | 98,604    | (44,020)  |
| 저장품의 감소(증가)           | 10        | 1,384     |
| 전도자재의 감소(증가)          | (33,552)  | 656       |
| 순확정급여자산의 감소(증가)       | (20,703)  | (40,000)  |
| 장기매출채권의 감소(증가)        | 60,991    | 35,698    |
| 영업보증금의 감소(증가)         | (8,737)   | (300)     |
| 장기선급비용의 감소(증가)        | 17,799    | 4,634     |
| 매입채무의 증가(감소)          | 148,423   | 81,061    |
| 미지급금의 증가(감소)          | (49,188)  | 30,048    |
| 공사선수금의 증가(감소)         | (19,282)  | (161,953) |
| 공사초과청구의 증가(감소)        | 122,040   | 209,890   |
| 분양선수금의 증가(감소)         | (128,188) | 37,968    |

|                   |           |          |
|-------------------|-----------|----------|
| 선수금의 증가(감소)       | (5,441)   | (3,981)  |
| 예수금의 증가(감소)       | (3,929)   | (8,115)  |
| 예수보증금의 증가(감소)     | 38        | (1,034)  |
| 미지급비용의 증가(감소)     | 4,578     | (18,811) |
| 부가세예수금 증가(감소)     | 56,908    | (24,923) |
| 공사손실충당금의 변동       | -         | (54,662) |
| 준공충당부채의 증가(감소)    | (132,532) | (81,717) |
| 소송충당부채의 증가(감소)    | -         | (33,459) |
| 하자보수충당부채의 증가(감소)  | (43,511)  | (26,319) |
| 기타장기종업권급여의 증가(감소) | (828)     | (33)     |
| 해외사업환산손익의 증가(감소)  | 8,384     | 277      |
| 기타충당부채의 증가(감소)    | (2,938)   | -        |
| 5. 영업에서 창출된 현금    | (55,330)  | 131,908  |

(2) 당기와 전기 중 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 주요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분              | 당기      | 전기      |
|-----------------|---------|---------|
| 장기대여금의 유동성대체    | 74,058  | 179,229 |
| 사용권자산 및 리스부채 인식 | 32,910  | 43,308  |
| 리스부채의 유동성대체     | 237     | 1,304   |
| 사채의 유동성대체       | 304,062 | 186,482 |
| 장기차입금의 유동성대체    | 763,443 | 100,022 |
| 기타충당부채 재분류      | 134,157 | 113,981 |
| 매입채무 단기차입금 대체   | -       | 67,760  |
| 공사미수금 제각        | 112,703 | 872     |
| 공사미수금 대체        | -       | 35,566  |
| 관계기업투자주식 대체     | 152,609 | -       |

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

| 구분     | 단기차입금     | 유동성<br>장기부채 | 장기차입금     | 사채        | 리스부채     | 합계        |
|--------|-----------|-------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 당기초    | 1,028,170 | 839,967     | 507,657   | 427,042   | 99,719   | 2,902,555 |
| 현금흐름   | (576,918) | (999,680)   | 380,000   | 388,415   | (44,705) | (852,888) |
| 외환차이   | 6,248     | (2,227)     | 17,840    | 15,248    | -        | 37,109    |
| 기타(*1) | 13,439    | 1,054,066   | (763,444) | (297,120) | 32,145   | 39,086    |
| 당기말    | 470,939   | 892,126     | 142,053   | 533,585   | 87,159   | 2,125,862 |

(\*1) 기타항목은 다른 계정과의 대체 내역(유동성 대체 또는 기타 비현금거래) 또는 리스부채 기중 인식액 등으로 이루어져 있습니다.

#### (4) 공급자금융약정

회사는 회사에게 재화나 용역을 제공하는 공급자가 신용에 쉽게 접근할 수 있도록 하고, 조기 결제를 촉진하기 위하여 다음과 같은 공급자금융약정을 체결하고 있습니다.

① 회사는 공급자의 청구서상 대금지급기일에 해당 금액을 공급자가 금융기관으로부터 지급 받을 수 있는 조건의 공급자금융약정을 체결하였습니다. 이 약정은 금융기관이 부여한 한도 내에서 청구금액을 조기에 결제할 수 있도록 허용합니다. 또한 동 공급자금융약정은 회사가 공급자의 청구서상 명시된 지급일자에 전체 청구금액을 금융기관에 지급하도록 요구하고 있습니다. 또한 회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 금융기관에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니합니다. 따라서 회사는 이러한 조건의 공급자금융약정에 따른 금융부채는 매입채무 및 기타채무로 표시하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하고 있습니다.

② 회사는 매월 1,000억원을 한도(건별 실행 누적금액 5,000억 한도)로 동일한 사업계열의 유사한 다른 매입채무에 대한 일반적인 대금지급기일보다 늦게 회사가 금융기관에 대금을 상환할 수 있는 조건의 공급자금융약정을 체결하고 있습니다.

③ 각 결산시점별로 공급자금융약정에 해당하는 금융부채의 장부금액과 재무상태표에 표시되는 항목, 공급자금융약정과 관련된 금융부채 중 공급자가 금융제공자에게서 이미 대금을 수취한 부분에 해당하는 장부금액의 내역은 다음과 같습니다.  
(단위: 백만원)

| 구 분                                                 | 당기말     | 당기초 |
|-----------------------------------------------------|---------|-----|
| 1. 매입채무 및 기타채무로 표시된 부채                              |         |     |
| 공급자금융약정에 해당하는 매입채무 및 기타채무의 장부금액                     | 149,996 | -   |
| 공급자가 금융제공자에게서 이미 대금을 수취한 부분에 해당하는 매입채무 및 기타채무의 장부금액 | 149,996 | -   |

④ 공급자금융약정에 해당하는 금융부채의 지급기일 범위와 공급자금융약정에 해당하지 않는 비교가능한 매입채무의 지급기일 범위는 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

| 구 분                              | 당기말                               |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. 매입채무 및 기타채무로 표시된 부채           |                                   |
| 공급자금융약정에 해당하는 매입채무의 지급기일의 범위     | 금융회사가 대금을 공급자에게 지급하는 날로부터 180일 이내 |
| 공급자금융약정이 아닌 비교가능한 매입채무의 지급기일의 범위 | 청구서 발행일 후 10일 ~ 60일 이내            |

공급자금융약정에 해당하는 부채의 당기 변동은 주로 재화와 용역의 구매에 따른 증가와 후속적인 현금정산에 기인하며, 이외의 다른 중요한 비현금변동은 없습니다.

회사는 공급자금융약정의 대상이 되는 부채의 금액이 제한적이고 유사한 조건으로 다른 금융재원을 사용할 수 있으므로, 공급자금융약정으로 인하여 유의적인 유동성위험에 노출되지 않습니다.

### 36. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 회사의 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

| 구분                             | 회사명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 최상위 지배기업                       | (주)롯데홀딩스                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 당해 기업에<br>유의적인 영향력을<br>행사하는 회사 | (주)호텔롯데, 롯데케미칼(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 종속기업                           | Lotte E&C Beijing, Lotte Engineering Construction Mongolia LLC, Lotte E&C India, LOTTE E&C Malaysia Sdn. Bhd., HAU GIANG COMMERCIAL CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION, LOTTE LAND., LTD, PT. LOTTE LAND INDONESIA, 제이스마트제일차(주), 킨더라이크(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 공동기업 및 관계기<br>업                | 대구그린파워(주), 내포그린에너지(주), Lotte Properties(Shenyang), (주)블루아일랜드개발, 영종이피(주), (주)블루아일랜드자산관리, (주)도안캐슬1차, 마곡마이스피에프브이(주), (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사, 마곡마이스자산관리(주), (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사, 넥스트브이시티(주), (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리부동산투자회사, (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사, (주)블루리본디벨롭먼트, 서부내륙고속도로(주), 부산동서고속화도로(주), 경기남부도로(주), 넥스트레인(주), 인서울27(주), 빛고을중앙공원개발, 이수과천복합터널(주), (주)덕평물류밸류에드피에프브이, 천안성환그린워터㈜, 쌍령파크개발㈜                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 기타 특수관계자<br>(*1)(*2)           | (의)롯데의료재단, (주)그린카, (주)대흥기획, (주)롯데JTB, (주)롯데자이언츠, (주)백학음료, (주)부산롯데호텔, (주)충북소주, (주)케이피캠텍, (주)코리아세븐, HAVMOR ICE CREAM PRIVATE LIMITED, LOTTE ALUMINIUM Hungary, Lotte Aluminium Materials USA LLC, Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd., Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd, Lotte Global Logistics Vietnam Co.,Ltd, Lotte Glory Properties (Shenyang), LOTTE PHU KHANH DUTY FREE, Lotte Properties (Chengdu) Limited, Lotte Properties Hanoi Co., Ltd., LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED, LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD, PT Lotte Chemical Indonesia, 넥스트브이시티피에프브이, 롯데글로벌로지스(주), 롯데네슬레코리아(주), 롯데렌탈(주), 롯데멤버스(주), 롯데물산(주), 롯데미래전략연구소(주), 롯데바이오로직스(주), 롯데상사(주), 롯데송도쇼핑타운(주), 롯데쇼핑(주), 롯데쇼핑타운대구(주), 롯데알미늄(주), 롯데에너지머티리얼즈(주), 롯데에코월(주), 롯데엔지니어링플라스틱(주), 롯데엠시시(주), 롯데역사(주), 롯데오토리스(주), 롯데물산개발(주), 롯데웰푸드(주), 롯데이네오스화학(주), 롯데이노베이트(주), 롯데자산개발(주), 롯데정밀화학(주), 롯데제과(주), 롯데지알에스(주), 롯데지에스화학(주), 롯데지주(주), 롯데칠성음료(주), 롯데캐피탈(주), 롯데컬처웍스(주), 롯데패키징솔루션즈(주), 롯데하이마트(주), 롯데헬스케어 주식회사, 롯데홈쇼핑, 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사, 마곡마이스PFV, 마곡마이스에이엠씨(주), 산청음료(주), 삼박엘에프티(주), 씨에이치음료(주), 이브이시스(주), 캐논코리아 (주), 하남씨엔에프 주식회사, 한국후지필름(주) |

(\*1) 회사와 매출 등의 거래 또는 채권·채무 잔액이 있는 특수관계자만 포함하였습니다.

(\*2) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 동 기준서 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자로 분류하였습니다.



(2) 당기와 전기 중 회사의 특수관계자와의 주요 거래 내역은 다음과 같습니다. (차입과 대여 및 지분거래 제외)

-당기

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분               | 회사명                                   | 매출       |       |       | 매입     |        |        |
|----------------------|---------------------------------------|----------|-------|-------|--------|--------|--------|
|                      |                                       | 공사매출(*1) | 기타매출  | 배당금수익 | 공사원가   | 일반관리비  | 유형자산거래 |
| 회사에 유의적인 영향력을 행사하는기업 | (주)호텔롯데                               | 11,343   | 977   | -     | 161    | 63     | -      |
|                      | 롯데케미칼(주)                              | 97,761   | 146   | -     | 4,840  | 2,064  | -      |
| 관계기업                 | (주)원주기업도시(*2)                         | -        | -     | 4,274 | -      | -      | -      |
|                      | (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사              | -        | 298   | -     | -      | -      | -      |
|                      | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사                 | -        | 138   | -     | -      | -      | -      |
|                      | (주)코람코가치투자부동산제3외3호위탁관리자부동산투자회사        | -        | -     | 1,105 | -      | -      | -      |
|                      | (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사                 | 48,125   | 670   | -     | -      | -      | -      |
|                      | 서부내륙고속도로(주)                           | 76,014   | -     | -     | 50     | -      | -      |
|                      | 이수과천복합터널(주)                           | -        | 142   | -     | -      | -      | -      |
|                      | 부산동서고속화도로(주)                          | 16,600   | -     | -     | 96     | -      | -      |
|                      | 넥스트레인 주식회사                            | 136,324  | -     | -     | -      | -      | -      |
|                      | 빛고을중앙공원개발                             | 85,317   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                      | 인서울27(주)                              | (225)    | -     | -     | -      | -      | -      |
| 기타 특수관계자             | 한국후지필름(주)                             | -        | 182   | -     | -      | 3      | -      |
|                      | 캐논코리아 (주)                             | -        | 36    | -     | 14     | 38     | -      |
|                      | (주)부산롯데호텔                             | -        | 113   | -     | -      | -      | -      |
|                      | (주)롯데자이언츠                             | -        | 34    | -     | 160    | 1,410  | -      |
|                      | 롯데지알에스(주)                             | -        | 246   | -     | 2      | 17     | -      |
|                      | (주)코리아세븐                              | -        | 144   | -     | 114    | 261    | -      |
|                      | (주)대흥기획                               | -        | 30    | -     | 10,331 | 1,636  | -      |
|                      | 롯데하이마트(주)                             | -        | 93    | -     | 359    | 55     | -      |
|                      | 롯데컬처웍스(주)                             | -        | 353   | -     | 50     | 182    | -      |
|                      | 롯데칠성음료(주)                             | -        | 1,903 | -     | 2,703  | 1      | -      |
|                      | 롯데지주(주)                               | -        | 109   | -     | 2,802  | 26,784 | -      |
|                      | 롯데정밀화학(주)                             | -        | 50    | -     | -      | -      | -      |
|                      | 롯데알미늄(주)                              | -        | 155   | -     | 3,217  | 5      | -      |
|                      | 롯데쇼핑(주)                               | 311,690  | 6,870 | -     | 1,546  | 366    | -      |
|                      | 롯데송도쇼핑타운(주)                           | 17,985   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                      | 롯데이노베이트(주)                            | -        | (119) | -     | 12,126 | 13,713 | 5,093  |
|                      | 롯데미래전략연구소(주)                          | -        | -     | -     | -      | 223    | -      |
|                      | 롯데상사(주)                               | -        | -     | -     | 182    | -      | -      |
|                      | 롯데물산(주)                               | -        | 671   | -     | 539    | 337    | -      |
|                      | 롯데렌탈(주)                               | -        | 355   | -     | 3,175  | 1,086  | 126    |
|                      | 롯데글로벌로지스(주)                           | -        | 162   | -     | 16,414 | -      | -      |
|                      | 롯데자산개발(주)                             | -        | 170   | -     | -      | -      | -      |
|                      | 롯데제과(주)                               | 11,439   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                      | 롯데지메스화학(주)                            | 301,828  | -     | -     | -      | -      | -      |
|                      | 롯데쇼핑타운대구(주)                           | 22,715   | -     | -     | -      | -      | -      |
|                      | 마곡마이스에이엠씨(주)                          | -        | 247   | -     | -      | -      | -      |
|                      | 마곡마이스PFV                              | 767,032  | -     | -     | 1,591  | -      | -      |
|                      | 산청음료(주)                               | -        | 32    | -     | -      | -      | -      |
|                      | LOTTE ALUMINIUM Hungary               | -        | 377   | -     | -      | -      | -      |
|                      | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED | -        | 3,148 | -     | -      | -      | -      |

|                                   |           |        |       |        |        |       |
|-----------------------------------|-----------|--------|-------|--------|--------|-------|
| PT Lotte Chemical Indonesia       | 588,712   | -      | -     | -      | -      | -     |
| (주)롯데JT                           | -         | -      | -     | 36     | 2      | -     |
| 롯데멤버스(주)                          | -         | -      | -     | 3      | -      | -     |
| 삼박엘에프티(주)                         | -         | 17     | -     | -      | -      | -     |
| (주)그린카                            | -         | 7      | -     | -      | -      | -     |
| (의)롯데의료재단                         | 46,235    | -      | -     | -      | -      | -     |
| 롯데캐피탈(주)                          | -         | 30     | -     | -      | -      | -     |
| 넥스트브이시티PFV                        | 131,200   | 173    | -     | 309    | -      | -     |
| (주)백학음료                           | -         | 32     | -     | -      | -      | -     |
| (주)충북소주                           | -         | 32     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데엠시시(주)                          | -         | 34     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데홈쇼핑                             | -         | 32     | -     | -      | 3      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사                  | -         | 12     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사                  | -         | 12     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사                  | -         | 12     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사                  | -         | 9      | -     | -      | -      | -     |
| 씨에이치음료(주)                         | -         | 34     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데네슬레코리아(주)                       | -         | 38     | -     | -      | -      | -     |
| Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd      | -         | 146    | -     | -      | -      | -     |
| 롯데울산개발(주)                         | 3,429     | -      | -     | -      | -      | -     |
| Lotte Aluminium Materials USA LLC | -         | 414    | -     | -      | -      | -     |
| LOTTE PHU KHANH DUTY FREE         | -         | 126    | -     | -      | -      | -     |
| 이브이시스(주)                          | -         | 232    | -     | 1,424  | -      | -     |
| 롯데이네오스화학(주)                       | 7,796     | -      | -     | -      | -      | -     |
| 롯데웰푸드(주)                          | 27,137    | 2,210  | -     | 524    | 418    | -     |
| 롯데바이오로직스(주)                       | 48,635    | 353    | -     | -      | -      | -     |
| 롯데오토리스(주)                         | -         | -      | -     | 112    | 108    | -     |
| 롯데에코웰(주)                          | -         | 165    | -     | 30,973 | 30     | -     |
| 롯데에너지머티리얼즈(주)                     | 1         | 36     | -     | -      | -      | -     |
| HAVMOR ICE CREAM PRIVATE LIMITED  | -         | 376    | -     | -      | -      | -     |
| 롯데패키징솔루션즈(주)                      | -         | -      | -     | 1,825  | 1,339  | -     |
| 롯데엔지니어링플라스틱(주)                    | -         | 21     | -     | -      | -      | -     |
| 롯데헬스케어 주식회사                       | -         | -      | -     | 3      | 25     | -     |
| 합 계                               | 2,757,093 | 22,285 | 5,379 | 95,681 | 50,169 | 5,219 |

- (★1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.
- (★2) 당기중 특수관계가 소멸하였으며 특수관계 소멸 전까지의 거래내역이 포함되어 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분       | 회사명                                   | 매출        |       |        | 매입     |        |        |
|--------------|---------------------------------------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
|              |                                       | 공사매출(*1)  | 기타매출  | 배당금수익  | 공사원가   | 일반관리비  | 유형자산거래 |
| 회사에 유의적인 영향력 | (주)호텔롯데                               | 31,947    | 1,352 | -      | 193    | 644    | -      |
| 을행사하는기업      | 롯데케미칼(주)                              | 375,713   | 311   | -      | 6,629  | 1,112  | -      |
| 종속기업         | Lotte E&C Beijing Co., Ltd.           | -         | -     | 697    | -      | -      | -      |
| 관계기업         | (주)원주기업도시                             | -         | -     | 13,429 | -      | -      | -      |
|              | 내포그린에너지(주)                            | 64,039    | -     | -      | -      | -      | -      |
|              | (주)블루아일랜드개발                           | -         | -     | -      | -      | 7      | -      |
|              | 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사            | -         | 223   | -      | 87     | -      | -      |
|              | 주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사            | -         | 440   | -      | -      | -      | -      |
|              | (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사              | -         | 345   | -      | -      | -      | -      |
|              | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사                 | 24        | 138   | -      | -      | -      | -      |
|              | (주)코람고가지투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사        | -         | -     | 1,183  | -      | -      | -      |
|              | 마곡마이스피에프브이(주)                         | 237,915   | 212   | -      | -      | -      | -      |
|              | 넥스트브이시티피에프브이(주)                       | 72,881    | 455   | -      | 829    | -      | -      |
|              | 한국후지필름(주)                             | -         | 217   | -      | -      | -      | -      |
| 기타 특수관계자     | 캐논코리아 (주)                             | -         | 32    | -      | 21     | 93     | 2      |
|              | (주)부산롯데호텔                             | 1,428     | 436   | -      | -      | -      | -      |
|              | (주)롯데자이언츠                             | -         | 30    | -      | 270    | 1,380  | -      |
|              | 롯데지알에스(주)                             | -         | 45    | -      | 3      | 246    | -      |
|              | (주)코리아세븐                              | -         | 175   | -      | 71     | 1      | -      |
|              | (주)대흥기획                               | -         | 26    | -      | 7,112  | 1,376  | -      |
|              | 롯데하이마트(주)                             | -         | 79    | -      | 409    | 73     | -      |
|              | 롯데컬처웍스(주)                             | -         | 359   | -      | 104    | 182    | -      |
|              | 롯데칠성음료(주)                             | -         | 673   | -      | 4,313  | 1      | -      |
|              | 롯데지주(주)                               | -         | 30    | -      | 2,983  | 20,252 | -      |
|              | 롯데정밀화학(주)                             | -         | 44    | -      | -      | -      | -      |
|              | 롯데알미늄(주)                              | -         | 169   | -      | 5,459  | 1,083  | -      |
|              | 롯데쇼핑(주)                               | 109,797   | 4,282 | -      | 753    | 288    | -      |
|              | 롯데충도쇼핑타운(주)                           | 24,973    | -     | -      | -      | -      | -      |
|              | 롯데정보통신(주)                             | -         | 37    | -      | 9,214  | 16,264 | 3,864  |
|              | 롯데미래전략연구소(주)                          | -         | -     | -      | -      | 173    | -      |
|              | 롯데상사(주)                               | -         | -     | -      | 53     | -      | -      |
|              | 롯데물산(주)                               | 1,250     | 894   | -      | 41     | 1,413  | -      |
|              | 롯데렌탈(주)                               | -         | 240   | -      | 2,709  | 373    | 1,125  |
|              | 롯데역사(주)                               | -         | 201   | -      | 618    | -      | -      |
|              | 롯데글로벌로지스(주)                           | -         | 290   | -      | 41,469 | -      | -      |
|              | 롯데제과(주)                               | 3,746     | -     | -      | -      | -      | -      |
|              | 롯데지에스화학(주)                            | 215,721   | -     | -      | -      | -      | -      |
|              | 롯데쇼핑타운대구(주)                           | 7,181     | -     | -      | -      | -      | -      |
|              | 마곡마이스에이엠씨(주)                          | -         | 306   | -      | -      | -      | -      |
|              | 산청음료(주)                               | -         | 152   | -      | -      | -      | -      |
|              | Lotte Properties (Chengdu) Limited    | -         | 268   | -      | -      | -      | -      |
|              | Lotte Glory Properties (Shenyang)     | -         | 63    | -      | -      | -      | -      |
|              | LOTTE ALUMINIUM Hungary               | -         | 298   | -      | -      | -      | -      |
|              | Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.      | 171,724   | 2,649 | -      | -      | -      | -      |
|              | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED | -         | 2,751 | -      | -      | -      | -      |
|              | PT Lotte Chemical Indonesia           | 1,024,665 | -     | -      | -      | -      | -      |
|              |                                       |           |       |        |        |        |        |

|                                        |           |        |        |        |        |       |
|----------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Lotte Global Logistics Vietnam Co.,Ltd | -         | 600    | -      | -      | -      | -     |
| (주)롯데JTБ                               | -         | -      | -      | 2      | 5      | -     |
| 롯데멤버스(주)                               | -         | -      | -      | 43     | -      | -     |
| 삼박앨프리티(주)                              | -         | 30     | -      | -      | -      | -     |
| (주)그린카                                 | -         | 8      | -      | 1      | -      | -     |
| (의)롯데의료재단                              | 19,731    | -      | -      | -      | -      | -     |
| 롯데캐피탈(주)                               | -         | 26     | -      | -      | -      | -     |
| (주)백학음료                                | -         | 28     | -      | -      | -      | -     |
| (주)충북소주                                | -         | 28     | -      | -      | -      | -     |
| 롯데엠시시(주)                               | -         | 32     | -      | -      | -      | -     |
| 롯데홈쇼핑                                  | -         | 28     | -      | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사                       | -         | 8      | -      | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사                       | -         | 8      | -      | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사                       | -         | 8      | -      | -      | -      | -     |
| 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사                       | -         | 8      | -      | -      | -      | -     |
| 씨에이치음료(주)                              | -         | 30     | -      | -      | -      | -     |
| 롯데네슬레코리아(주)                            | -         | 34     | -      | -      | -      | -     |
| (주)케이피캠텍                               | -         | 5      | -      | -      | -      | -     |
| LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD    | 9,263     | -      | -      | -      | -      | -     |
| Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd           | -         | 145    | -      | -      | -      | -     |
| 롯데울산개발(주)                              | 2,478     | -      | -      | -      | -      | -     |
| Lotte Aluminium Materials USA LLC      | -         | 511    | -      | -      | -      | -     |
| 이브이시스(주)                               | -         | 26     | -      | 321    | -      | -     |
| 롯데이네오스화학(주)                            | 10,070    | 7      | -      | -      | -      | -     |
| 롯데웰푸드(주)                               | 2,633     | 1,677  | -      | 592    | 557    | -     |
| 롯데바이오로직스(주)                            | 3,098     | 350    | -      | -      | -      | -     |
| 롯데에너지머티리얼즈(주)                          | -         | -      | -      | 224    | -      | -     |
| 롯데오토리스(주)                              | -         | -      | -      | 40     | -      | -     |
| 롯데에코웰(주)                               | -         | 36     | -      | 3,508  | -      | -     |
| 하남씨엔에프 주식회사                            | -         | 35     | -      | -      | -      | -     |
| 합 계                                    | 2,390,229 | 21,890 | 15,309 | 88,071 | 45,523 | 4,991 |

(\*1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 주요 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다. (차입금 채무 제외)

- 당기말

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분                    | 회사명                                   | 채권(*1)  |        |         | 매입채무 및 |
|---------------------------|---------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                           |                                       | 공사미수금   | 기타채권   | 소계      | 기타채무   |
| 회사에 유의적인 영향<br>력을 행사하는 기업 | (주)호텔롯데                               | 7,261   | 3,611  | 10,872  | 1      |
|                           | 롯데케미칼(주)                              | -       | 1,788  | 1,788   | 2,740  |
| 관계기업                      | 내포그린에너지(주)                            | 331     | -      | 331     | -      |
|                           | (주)블루아일랜드개발                           | 76,536  | -      | 76,536  | -      |
|                           | (주)엘티코크랩용산제6호위탁관리부동산투자회사              | -       | 25     | 25      | -      |
|                           | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사                 | -       | 13     | 13      | -      |
|                           | 부산동서고속화도로(주)                          | 11,886  | -      | 11,886  | 19     |
|                           | 빛고을중앙공원개발                             | 138,703 | 21,800 | 160,503 | -      |
|                           | 서부내륙고속도로(주)                           | 8,098   | -      | 8,098   | -      |
|                           | 넥스트레인 주식회사                            | 3,424   | -      | 3,424   | -      |
| 기타 특수관계자                  | 한국후지필름(주)                             | -       | 20     | 20      | -      |
|                           | 캐논코리아 (주)                             | -       | 7      | 7       | 9      |
|                           | (주)부산롯데호텔                             | -       | 4      | 4       | -      |
|                           | (주)롯데자이언츠                             | -       | 3      | 3       | -      |
|                           | 롯데지알에스(주)                             | -       | 6      | 6       | 2      |
|                           | (주)코리아세븐                              | -       | 1      | 1       | 393    |
|                           | (주)대흥기획                               | -       | 3      | 3       | 7,666  |
|                           | 롯데하이마트(주)                             | -       | 9      | 9       | -      |
|                           | 롯데컬처웍스(주)                             | -       | 148    | 148     | -      |
|                           | 롯데칠성음료(주)                             | -       | 228    | 228     | 14     |
|                           | 롯데지주(주)                               | -       | 13     | 13      | 694    |
|                           | 롯데정밀화학(주)                             | -       | 5      | 5       | -      |
|                           | 롯데알미늄(주)                              | -       | 25     | 25      | 720    |
|                           | 롯데쇼핑(주)                               | 57,150  | 738    | 57,888  | 12     |
|                           | 롯데송도쇼핑타운(주)                           | 6,050   | -      | 6,050   | -      |
|                           | 롯데이노베이트(주)                            | -       | 4      | 4       | 1,802  |
|                           | 롯데미래전략연구소(주)                          | -       | -      | -       | 22     |
|                           | 롯데물산(주)                               | -       | 148    | 148     | 13     |
|                           | 롯데렌탈(주)                               | -       | 7      | 7       | 422    |
|                           | 롯데글로벌로지스(주)                           | -       | 15     | 15      | -      |
|                           | 롯데제과(주)                               | 881     | -      | 881     | -      |
|                           | 롯데지에스화학(주)                            | 742     | -      | 742     | -      |
|                           | 롯데쇼핑타운대구(주)                           | 7,702   | -      | 7,702   | -      |
|                           | 마곡마이스에이엠씨(주)                          | -       | 50     | 50      | -      |
|                           | 마곡마이스PFV                              | 383,956 | -      | 383,956 | -      |
|                           | 산청음료(주)                               | -       | 3      | 3       | -      |
|                           | Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.    | -       | -      | -       | -      |
|                           | Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.      | 1,619   | -      | 1,619   | -      |
|                           | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED | -       | -      | -       | -      |
|                           | PT Lotte Chemical Indonesia           | 72,761  | 3      | 72,764  | -      |
|                           | (주)롯데JTB                              | -       | -      | -       | 3      |

|  |                                     |           |        |           |        |
|--|-------------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
|  | 롯데멤버스(주)                            | -         | -      | -         | 24     |
|  | (주)그린카                              | -         | 1      | 1         | -      |
|  | (의)롯데의료재단                           | 6,785     | -      | 6,785     | -      |
|  | 넥스트브이시티PFV                          | 177,552   | -      | 177,552   | -      |
|  | (주)충북소주                             | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데엠시시(주)                            | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데홈쇼핑                               | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데후레쉬멜리카제1호 주식회사                    | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 롯데후레쉬멜리카제2호 주식회사                    | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 롯데후레쉬멜리카제3호 주식회사                    | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 롯데후레쉬멜리카제4호 주식회사                    | -         | 1      | 1         | -      |
|  | 씨에이치음료(주)                           | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데네슬레코리아(주)                         | -         | 4      | 4         | -      |
|  | LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD | -         | -      | -         | -      |
|  | 롯데울산개발(주)                           | 82        | -      | 82        | -      |
|  | 이브이시스(주)                            | -         | -      | -         | 419    |
|  | 롯데이네오스화학(주)                         | 8,388     | -      | 8,388     | -      |
|  | 롯데웰푸드(주)                            | 7,378     | 727    | 8,105     | 27     |
|  | 롯데바이오로직스(주)                         | 29,931    | -      | 29,931    | -      |
|  | 롯데오토리스(주)                           | -         | -      | -         | 25     |
|  | 롯데에코월(주)                            | -         | -      | -         | 5,041  |
|  | 롯데패키징솔루션즈(주)                        | -         | -      | -         | 281    |
|  | 롯데에너지머티리얼즈(주)                       | -         | 3      | 3         | -      |
|  | 롯데엔지니어링플라스틱(주)                      | -         | 4      | 4         | -      |
|  | 합 계                                 | 1,007,216 | 29,432 | 1,036,648 | 20,349 |

(\*1) 회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 175,592백만원, 계약부채 295,768백만원을 기말 현재 인식하고 있습니다.

## - 전기말

(단위 : 백만원)

| 특수관계구분                    | 회사명                        | 채권(*1) |       |        | 매입채무 및 |
|---------------------------|----------------------------|--------|-------|--------|--------|
|                           |                            | 공사이수금  | 기타채권  | 소계     |        |
| 회사에 유의적인 영향<br>력을 행사하는 기업 | (주)호텔롯데                    | 7,347  | 3,596 | 10,943 | 1,042  |
|                           | 롯데케미칼(주)                   | 17,303 | 1,781 | 19,084 | 23,396 |
| 관계기업                      | (주)원주기업도시                  | -      | -     | -      | 1      |
|                           | 내포그린에너지(주)                 | 19,240 | -     | 19,240 | -      |
|                           | (주)블루아일랜드개발                | 82,386 | -     | 82,386 | -      |
|                           | 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 | -      | 795   | 795    | -      |
|                           | (주)엘티코크랩용산제6호위탁관리부동산투자회사   | -      | 28    | 28     | -      |
|                           | (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사      | -      | 13    | 13     | -      |
|                           | 마곡마이스피에프브이(주)              | 62,811 | -     | 62,811 | 65,562 |
|                           | 넥스트브이시티피에프브이(주)            | 70,209 | 248   | 70,457 | -      |
| 기타 특수관계자                  | 한국후지필름(주)                  | -      | 20    | 20     | -      |
|                           | 캐논코리아 (주)                  | -      | 6     | 6      | 9      |
|                           | (주)부산롯데호텔                  | 1,426  | -     | 1,426  | -      |
|                           | (주)롯데자이언츠                  | -      | 3     | 3      | -      |
|                           | 롯데지알에스(주)                  | -      | 4     | 4      | 1      |
|                           | (주)코리아세븐                   | -      | 16    | 16     | 110    |

|                                       |         |       |         |         |
|---------------------------------------|---------|-------|---------|---------|
| (주)대흥기획                               | -       | 5     | 5       | 5,176   |
| 롯데하이마트(주)                             | -       | 7     | 7       | 322     |
| 롯데컬처웍스(주)                             | -       | 129   | 129     | 41      |
| 롯데칠성음료(주)                             | -       | 7     | 7       | 443     |
| 롯데지주(주)                               | -       | 3     | 3       | 2,531   |
| 롯데정밀화학(주)                             | -       | 4     | 4       | -       |
| 롯데알미늄(주)                              | -       | 19    | 19      | 1,444   |
| 롯데쇼핑(주)                               | 33,867  | 782   | 34,649  | 880     |
| 롯데송도쇼핑타운(주)                           | 2,494   | -     | 2,494   | -       |
| 롯데정보통신(주)                             | -       | 3     | 3       | 5,083   |
| 롯데미래전략연구소(주)                          | -       | -     | -       | 8       |
| 롯데물산(주)                               | -       | 158   | 158     | 14      |
| 롯데렌탈(주)                               | -       | 7     | 7       | 446     |
| 롯데역사(주)                               | -       | 1,112 | 1,112   | 421     |
| 롯데글로벌로지스(주)                           | -       | 14    | 14      | 472     |
| 롯데지에스화학(주)                            | -       | -     | -       | 103,429 |
| 롯데쇼핑타운대구(주)                           | 1,614   | -     | 1,614   | -       |
| 마곡마이스에이엠씨(주)                          | -       | 25    | 25      | -       |
| 산청음료(주)                               | -       | 56    | 56      | -       |
| Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.    | 782     | -     | 782     | 7       |
| Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.      | 33,365  | -     | 33,365  | -       |
| LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED | -       | -     | -       | 628     |
| PT Lotte Chemical Indonesia           | 78,475  | -     | 78,475  | -       |
| (주)롯데JTB                              | -       | -     | -       | 85      |
| 롯데멤버스(주)                              | -       | -     | -       | 24      |
| 삼박엘에프티(주)                             | -       | 3     | 3       | -       |
| (의)롯데의료재단                             | 5,722   | -     | 5,722   | -       |
| (주)충복소주                               | -       | 2     | 2       | -       |
| 롯데엠시시(주)                              | -       | 5     | 5       | -       |
| 롯데홈쇼핑                                 | -       | 2     | 2       | -       |
| 롯데후레쉬멜리카제1호 주식회사                      | -       | 1     | 1       | -       |
| 롯데후레쉬멜리카제2호 주식회사                      | -       | 1     | 1       | -       |
| 롯데후레쉬멜리카제3호 주식회사                      | -       | 1     | 1       | -       |
| 롯데후레쉬멜리카제4호 주식회사                      | -       | 1     | 1       | -       |
| 씨에이치음료(주)                             | -       | 3     | 3       | -       |
| 롯데네슬레코리아(주)                           | -       | 4     | 4       | -       |
| LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD   | 3,373   | -     | 3,373   | 195     |
| 롯데올산개발(주)                             | 342     | -     | 342     | -       |
| 이브이시스(주)                              | -       | 28    | 28      | 9       |
| 롯데이네오스화학(주)                           | 12,948  | -     | 12,948  | 1,927   |
| 롯데웰푸드(주)                              | 720     | 283   | 1,003   | 10      |
| 롯데바이오로직스(주)                           | -       | 385   | 385     | 692     |
| 롯데오토리스(주)                             | -       | -     | -       | 14      |
| 롯데에코월(주)                              | -       | -     | -       | 1,402   |
| 합 계                                   | 434,424 | 9,560 | 443,984 | 215,824 |

(\*1) 회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 70,775백만원, 계약부채 713,295백만원을 기말 현재 인식하고 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분         | 회사의 명칭                             | 당기      | 전기     |
|------------|------------------------------------|---------|--------|
| 회사가 자금출자   | Lotte Properties(Shenyang)         | 105,299 | -      |
|            | 빛고을중앙공원개발(주)                       | -       | 2,950  |
|            | 천안성환그린워터(주)                        | 75      | -      |
|            | 이수과천복합터널(주)                        | 7,350   | -      |
|            | (주)코람코가치투자부동산제3의3호<br>위탁관리자부동산투자회사 | 33,000  | -      |
| 회사가 감자에 참여 | Lotte Land Co., Ltd.               | 6,620   | 36,014 |

(5) 당기말 현재 회사가 특수관계자에게 제공한 지급보증 및 담보의 내역은 다음과 같습니다

.

#### 1) 회사가 지급한 지급보증

당기말 현재 회사는 공사계약보증 등과 관련하여 롯데케미칼(주), 호텔롯데(주), 롯데쇼핑(주) 등의 특수관계자에게 백지수표 9매, 수표 61매(58매 KRW 661,158,265,345, 2매 VND 418,040,000,000, 1매 EUR 47,900)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다

.

또한 회사의 관계기업인 내포그린에너지(주)에 대하여 건설과 관련한 초과사업비가 발생하거나 운영기간 필수운영 자금부족분이 발생하는 경우 출자지분비율에 따라 자본금 납입 또는 후순위 대출의 방식으로 초과사업비 및 필수운영 자금부족분을 제공할 의무가 있습니다. 초기 운영기간 동안 대출원리금 상환부족자금이 발생할 경우 회사는 부족 자금을 제공하여야 하며, 부지매입 시점에 부지매입 재원이 부족할 경우 출자지분비율에 따라 부족분을 부담할 의무가 있습니다.



2) 회사가 체결한 채무인수 약정사항

(단위 : 백만원)

| 채무자           | 금융기관         | 대출한도      | 대출금액      | 효력발생일      | 만기일        | 비고                |
|---------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------------|
| 마곡마이스피에프브이㈜   | 메리츠증권 외      | 1,247,000 | 1,222,000 | 2024.10.08 | 2026.03.08 | 책임준공 미이행시 잔존채무 인수 |
| 빛고을중앙공원개발㈜    | 하나은행, 대구은행 외 | 960,390   | 960,230   | 2023.09.26 | 2027.09.26 | 책임준공 미이행시 잔존채무 인수 |
| 넥스트브이시티피에프브이㈜ | 우리은행 외       | 292,530   | 292,530   | 2023.06.30 | 2028.03.30 | 책임준공 미이행시 잔존채무 인수 |

- 3) 회사는 당기말 현재 기타사업과 관련하여 일부 특수관계자에 대해 신용보강을 제공하고 있습니다. (주석 32 참고)
- 4) 회사는 당기말 현재 일부 특수관계자에 대한 자금보충약정과 관련하여 회사 소유의 토지, 건물, 공사채권 및 장기적금을 담보로 제공하고 있습니다. (주석 31 참고)
- (6) 당기말 현재 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 회사가 보유하고 있는 주식을 담보로 제공하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 관계기업<br>피투자회사명 | 담보제공자산 | 피투자회사     | 장부금액   |
|----------------|--------|-----------|--------|
|                |        | 차입금       |        |
| (주)블루아일랜드개발    | 관계기업주식 | 140       | -      |
| 대구그린파워㈜        | 관계기업주식 | 322,644   | 20,298 |
| 내포그린에너지㈜       | 관계기업주식 | 558,574   | -      |
| 빛고을중앙공원개발㈜     | 관계기업주식 | 977,728   | 2,950  |
| 합 계            |        | 1,859,086 | 23,248 |

(7) 회사가 특수관계자로부터 받은 지급보증 및 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 지급보증기관   | 내용                   | 보증한도    | 보증금액    | 거래처    |
|----------|----------------------|---------|---------|--------|
| 롯데물산     | 하나은행 차입금관련 자금보충      | 120,000 | 100,000 | 하나은행   |
| 롯데케미칼(주) | 제147회 공모사채관련 원리금지급보증 | 200,000 | 200,000 | KB증권 외 |
| 합 계      |                      | 320,000 | 300,000 |        |

(8) 회사는 기업 활동의 계획 · 운영 · 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 책임자 및 각 사업부문장 등을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분       | 당기     | 전기     |
|-----------|--------|--------|
| 급여        | 16,283 | 15,795 |
| 퇴직급여      | 3,791  | 4,479  |
| 기타장기종업원급여 | -      | -      |
| 합 계       | 20,074 | 20,274 |

(9) 회사는 롯데지주(주)가 보유하고 있는 주거용 부동산을 18년 1월부터 28년 7월까지 마스터리스 하고 있습니다. 동 부동산은 전대리스를 통하여 사용됩니다. (주석 38 참고)

(10) 롯데케피탈(주)는 회사의 공사대금 수취계좌 예금반환채권 신탁에 따른 수익권을 양수하는 에스와이파크(주)에게 자금을 대여하였습니다.

(11) 회사는 당기말 현재 롯데바이오로직스(주)에 대하여 책임준공 의무 위반시 대리은행 또는 대주들의 손해 또는 손실을 배상 또는 보상하는 약정을 체결하였습니다.

### 37. 리스

(1) 보고기간 종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분    | 당기말    |        |        | 전기말    |        |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 취득원가   | 상각누계액  | 장부금액   | 취득원가   | 상각누계액  | 장부금액   |
| 사용권자산 |        |        |        |        |        |        |
| 토지    | 1,861  | 1,679  | 182    | 3,087  | 1,677  | 1,410  |
| 건물    | 25,236 | 10,857 | 14,379 | 27,922 | 12,249 | 15,673 |
| 기계    | 46,997 | 21,024 | 25,973 | 52,745 | 27,011 | 25,734 |
| 차량운반구 | 7,571  | 3,454  | 4,117  | 6,786  | 3,444  | 3,342  |
| 합 계   | 81,665 | 37,014 | 44,651 | 90,540 | 44,381 | 46,159 |

| 구분   | 당기말    | 전기말    |
|------|--------|--------|
| 리스부채 |        |        |
| 유동   | 36,851 | 37,088 |
| 비유동  | 50,308 | 62,631 |
| 합 계  | 87,159 | 99,719 |

\* 회사가 보유한 사용권자산의 평균리스기간은 2.7년입니다.

\* 회사가 보유한 사용권자산 중 연장선택권 및 종료선택권은 존재하지 않습니다. 또한 회사가 보유중인 사용권자산 중 변동리스료 계약건은 존재하지 않습니다.

(2) 당기 및 전기 중 리스와 관련하여 포괄손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분               | 당기     | 전기     |
|------------------|--------|--------|
| 사용권자산의 감가상각비     |        |        |
| 토지               | 500    | 641    |
| 건물               | 8,703  | 9,132  |
| 기계장치             | 21,969 | 23,054 |
| 차량운반구            | 2,713  | 2,377  |
| 소 계              | 33,885 | 35,204 |
| 리스부채에 대한 이자비용    | 3,797  | 3,761  |
| 단기리스료            | 2,604  | 4,837  |
| 단기리스가 아닌 소액자산리스료 | 47,207 | 34,971 |
| 합 계              | 87,493 | 78,773 |

(3) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기       | 전기       |
|--------|----------|----------|
| 기초장부금액 | 46,159   | 38,681   |
| 취득액    | 32,910   | 43,308   |
| 변경     | (534)    | (626)    |
| 상각     | (33,884) | (35,204) |
| 기말장부금액 | 44,651   | 46,159   |

(4) 보고기간 종료일 현재 리스부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 백만원)

| 1개월 이하 | 1개월 초과<br>~ 3개월 이하 | 3개월 초과<br>~ 1 년이하 | 1년 초과<br>~ 5년 이하 | 5년초과 | 총 계    |
|--------|--------------------|-------------------|------------------|------|--------|
| 3,818  | 7,007              | 28,927            | 52,231           | -    | 91,983 |

(전기말)

(단위 : 백만원)

| 1개월 이하 | 1개월 초과<br>~ 3개월 이하 | 3개월 초과<br>~ 1 년이하 | 1년 초과<br>~ 5년 이하 | 5년초과 | 총 계    |
|--------|--------------------|-------------------|------------------|------|--------|
| 3,942  | 7,818              | 25,328            | 62,494           | 137  | 99,719 |

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 각각 98,313백만원 및 88,562백만원입니다.

### 38. 금융리스채권

(1) 보고기간 종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분    | 당기말   | 전기말   |
|-------|-------|-------|
| 유동자산  | 1,013 | 755   |
| 비유동자산 | 1,393 | 2,128 |
| 합 계   | 2,406 | 2,883 |

(2) 보고기간 종료일 현재 금융리스에 따른 수취채권 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분         | 당기말   | 전기말   |
|-------------|-------|-------|
| 1년 이내       | 1,112 | 755   |
| 1년 초과 2년 이내 | 889   | 128   |
| 2년 초과       | 566   | 2,000 |
| 합 계         | 2,567 | 2,883 |

당기 및 전기 중 손익으로 인식한 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분         | 당기    | 전기    |
|-------------|-------|-------|
| 매출손익        | 1,294 | 981   |
| 리스순투자의 금융수익 | 163   | 55    |
| 합 계         | 1,457 | 1,036 |

회사의 금융리스약정은 변동리스료를 포함하고 있지 않습니다. 당기말 현재 평균 유효이자율은 약 연 5.25%입니다.

## (2) 금융리스채권의 손상

경영진은 보고기간말 금융리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다.

당기말 현재 금융리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 금융리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때경영진은 금융리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

당기 중 금융리스채권에 대한 손실충당금을 평가할 때 적용된 추정기법이나 중요한 가정의 변경은 없습니다.

39. 운용리스계약(리스제공자)

회사는 중간리스제공자로서 임대운영 사업장(어바니엘 임대주택)에 전대리스계약을 체결하고 있습니다. 당기말, 전기말 및 전기초 현재 회사가 향후 수령할 연도별 운용리스료 내역은 다음과 같습니다.

당기말, 전기말 및 전기초 현재 운용리스계약의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 당기말   | 전기말   |
|---------------|-------|-------|
| 1년 이내         | 1,050 | 893   |
| 1년 초과 ~ 5년 이내 | 143   | 433   |
| 5년 초과         | -     | -     |
| 합 계           | 1,193 | 1,326 |

40. 재무제표의 승인

동 재무제표는 2025년 2월 27일자 이사회에서 발행 승인되었으며, 2025년 3월 21일자주주 총회에서 최종 승인될 예정입니다.



41. 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망

(1) 회사는 2024년 ABCP/ABSTB채권 장기매입펀드(금융기관 및 롯데그룹 참여) 및 금융시장을 통해 매입한 ABCP/ABSTB채권의 매각을 진행하여 당기말 현재 보유잔액은 882억원(전기말 506억원)입니다.

당기말 기준 2조 387억원의 차입금이 존재하며 이는 전기말 대비 7,641억원이 감소하였습니다. 이에 당기말 부채비율은 202%로 전년대비 36% 감소하였습니다. (주석5 참고)

또한 회사는 건설업 특성상 원활한 사업 진행을 위하여 주석32에서 설명한 바와 같이 시행사 및 조합 등 사업 관련자들에게 다양한 형태의 자금보충약정 등 우발부채를계상하고 있으며, 특히 사업비 조달을 위하여 설립한 특수목적법인에게 당기말 현재 자금보충약정 1조 853억 원을 제공하고 있습니다.

(2) 회사는 자금보충약정 등의 실현 위험에 대처하기 위하여 유동성 확보 계획을 검토하였습니다. 회사는 2024년 중 2.3조 규모의 펀드A(만기 3년) 및 0.5조 규모의 펀드B(만기 1년)를 조성하여 이를 통해 ABCP/ABSTB 채권의 만기를 다양화 및 금융시장을 통한 매각을 진행하였습니다. 회사는 위와 같이 다양한 유동성 확보 방안을 실행하였으며 유동성확보에 따른 여유현금을 당기 중 차입금 및 사채를 상환하는데 사용하였습니다. 이에 2024년 12월말 현재 현금및현금성자산을 약 5,669억원을 보유 중에 있습니다.

또한 회사는 당기 중 영업이익의 1,771억원이 계상되었으며, 영업현금흐름을 통하여 1,407억원의 현금유출이 존재하였습니다.

이에 회사는 향후 발생 가능한 우발부채의 실현 및 유동성 대처를 위한 충분한 계획을 수립하였으며, 재무제표일 현재 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다고 판단하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

1. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 정관 제 49조에 금거하여 이익배당을 실시하고 있습니다. 배당은 주주 가치 제고를 목적으로 당사 이익, 과거 배당 추이, 시장환경 등을 비교검토하여 산정하고 있으며, 이사회 결의 및 주주총회 승인을 통하여 지급하고 있습니다. 당사는 기업가치 및 주주이익 극대화의 일환으로 향후 적정수준의 배당성향을 유지할 계획입니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

| 구분            | 현황 및 계획 |
|---------------|---------|
| 정관상 배당액 결정 기관 | 주주총회    |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부 | 불가능                   |
| 배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획             | 주주가치 영향 등을 감안하여 검토 예정 |

#### 나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

| 구분       | 결산월       | 배당여부 | 배당액<br>확정일    | 배당기준일         | 배당 예측가능성<br>제공여부 | 비고 |
|----------|-----------|------|---------------|---------------|------------------|----|
| 64기 결산배당 | 2022년 12월 | X    | 2023년 03월 23일 | 2022년 12월 31일 | X                | -  |
| 65기 결산배당 | 2023년 12월 | X    | 2024년 03월 26일 | 2023년 12월 31일 | X                | -  |
| 66기 결산배당 | 2024년 12월 | X    | 2025년 03월 21일 | 2024년 12월 31일 | X                | -  |

### 3. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

| 구 분                     | 내 용                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제8조의2<br>(우선주식의 수와 내용)  | ② 우선주식에 대하여는 액면금액을 기준으로 하여 년1% 이상으로 하여 발행시에 이사회가 우선배당율을 정한다.<br>③ 보통주식의 배당율이 우선주식의 배당율을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당한다.       |
| 제11조<br>(신주의 배당기산일)     | 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우, 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업년도의 직전영업년도 말에 발행된 것으로 본다.                                     |
| 제49조<br>(이익배당)          | ①이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. 그러나 주식에 의한 배당은 이익배당총액의 2분의 1에 상당하는 금액을 초과하지 못한다.<br>②제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다. |
| 제50조<br>(배당금지청구권의 소멸시효) | ①배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.<br>②제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.                                                            |

### 4. 주요배당지표

| 구 분            | 주식의 종류 | 당기     | 전기     | 전전기    |
|----------------|--------|--------|--------|--------|
|                |        | 제66기   | 제65기   | 제64기   |
| 주당액면가액(원)      |        | 5,000  | 5,000  | 5,000  |
| (연결)당기순이익(백만원) |        | 57,313 | 55,831 | 74,669 |
| (별도)당기순이익(백만원) |        | 23,809 | 60,469 | 92,169 |
| (연결)주당순이익(원)   |        | 1,703  | 1,659  | 2,311  |
| 현금배당금총액(백만원)   |        | -      | -      | -      |
| 주식배당금총액(백만원)   |        | -      | -      | -      |
| (연결)현금배당성향(%)  |        | -      | -      | -      |
| 현금배당수익률(%)     | 보통주    | -      | -      | -      |
|                | 우선주    | -      | -      | -      |
| 주식배당수익률(%)     | 보통주    | -      | -      | -      |

|             |     |   |   |   |
|-------------|-----|---|---|---|
|             | 우선주 | - | - | - |
| 주당 현금배당금(원) | 보통주 | - | - | - |
|             | 우선주 | - | - | - |
| 주당 주식배당(주)  | 보통주 | - | - | - |
|             | 우선주 | - | - | - |

※ 주당순이익 = (당기순이익-우선주배당액) / 보통주식수

※ 연결당기순이익 = 지배기업지분순이익

※ 현금배당총액 = 발행된 보통주(33,662,860주)의 배당액

※ 당사는 주권비상장법인으로서 현금배당수익률을 기재하지 않습니다.

## 5. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

| 연속 배당횟수  |      | 평균 배당수익률 |        |
|----------|------|----------|--------|
| 분기(중간)배당 | 결산배당 | 최근 3년간   | 최근 5년간 |
| -        | -    | -        | -      |

※ 보통주 배당 기준으로 기재하였습니다.

※ 66기 결산배당은 없습니다.

7. 증권발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

(1) 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 원, 주)

| 주식발행<br>(감소)일자 | 발행(감소)<br>형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 |    |            |                |    |
|----------------|--------------|----------------|----|------------|----------------|----|
|                |              | 종류             | 수량 | 주당<br>액면가액 | 주당발행<br>(감소)가액 | 비고 |
| -              | -            | -              | -  | -          | -              | -  |

※공시대상기간 중 증자(감자) 현황관련 해당사항 없습니다.

(2) 미상환 전환사채 발행현황

※공시대상기간 중 전환사채 발행관련 해당사항 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 백만원, %)

| 발행회사 | 증권종류   | 발행방법 | 발행일자       | 권면(전자등록)총액 | 이자율   | 평가등급<br>(평가기관)       | 만기일        | 상환<br>여부 | 주관회사   |
|------|--------|------|------------|------------|-------|----------------------|------------|----------|--------|
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.01.10 | 30,000     | 7.00% | -                    | 2025.01.08 | -        | 대신증권   |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.01.18 | 30,000     | 6.80% | -                    | 2024.02.16 | 상환       | 신한투자증권 |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.01.19 | 100,000    | 6.90% | -                    | 2024.03.05 | 상환       | KB증권   |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.02.01 | 50,000     | 6.50% | -                    | 2024.03.29 | 상환       | 롯데손해보험 |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.02.02 | 110,000    | 6.63% | -                    | 2024.08.01 | 상환       | 한국투자증권 |
| 롯데건설 | 회사채    | 공모   | 2024.02.07 | 200,000    | 4.69% | AA(*1)<br>(한기평, 한신평) | 2025.02.07 | -        | KB증권   |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.02.08 | 200,000    | 6.50% | -                    | 2024.03.06 | 상환       | 키움증권   |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.02.16 | 30,000     | 6.80% | -                    | 2024.03.15 | 상환       | 신한투자증권 |
| 롯데건설 | 전자단기사채 | 사모   | 2024.03.13 | 20,000     | 7.00% | A2+<br>(한기평, 한신평)    | 2024.06.13 | 상환       | 하이투자증권 |
| 롯데건설 | 전자단기사채 | 사모   | 2024.03.15 | 30,000     | 6.50% | A2+<br>(한기평, 한신평)    | 2024.04.15 | 상환       | 신한투자증권 |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모   | 2024.04.01 | 50,000     | 6.79% | -                    | 2024.06.28 | 상환       | 롯데손해보험 |
| 롯데건설 | 전자단기사채 | 사모   | 2024.04.15 | 30,000     | 6.50% | A2+<br>(한기평, 한신평)    | 2024.05.14 | 상환       | 신한투자증권 |
| 롯데건설 | 전자단기사채 | 사모   | 2024.05.14 | 30,000     | 6.50% | A2+<br>(한기평, 한신평)    | 2024.06.14 | 상환       | 신한투자증권 |
| 롯데건설 | 전자단기사채 | 사모   | 2024.06.13 | 20,000     | 6.60% | A2+<br>(한기평, 한신평)    | 2024.09.13 | 상환       | 하이투자증권 |

|      |        |    |            |           |       |                     |            |    |          |
|------|--------|----|------------|-----------|-------|---------------------|------------|----|----------|
| 롯데건설 | 전자단기사채 | 사모 | 2024.06.14 | 30,000    | 6.50% | A2+<br>(한기평, 한신평)   | 2024.07.12 | 상환 | 신한투자증권   |
| 롯데건설 | 회사채    | 공모 | 2024.07.26 | 120,000   | 5.60% | A+(N)<br>(한기평, 나이스) | 2026.01.26 | -  | KB증권 외   |
| 롯데건설 | 회사채    | 공모 | 2024.07.26 | 30,000    | 5.80% | A+(N)<br>(한기평, 나이스) | 2026.07.24 | -  | 한국투자증권   |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모 | 2024.09.06 | 100,000   | 5.40% | -                   | 2024.12.27 | 상환 | 한국투자증권   |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모 | 2024.10.10 | 100,000   | 5.39% | -                   | 2024.12.31 | 상환 | NH투자증권   |
| 롯데건설 | 회사채    | 공모 | 2024.10.25 | 118,000   | 5.40% | A+(N)<br>(한기평, 한신평) | 2026.10.23 | -  | KB증권 외   |
| 롯데건설 | 회사채    | 공모 | 2024.10.25 | 50,000    | 5.70% | A+(N)<br>(한기평, 한신평) | 2027.10.25 | -  | 한국투자증권 외 |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모 | 2024.12.10 | 100,000   | 5.40% | -                   | 2024.12.26 | 상환 | 롯데손해보험   |
| 롯데건설 | 회사채    | 사모 | 2024.12.23 | 73,500    | 4.90% | -                   | 2027.12.23 | -  | SMBC(*2) |
| 롯데건설 | 기업어음증권 | 사모 | 2024.12.30 | 100,000   | 5.50% | -                   | 2025.03.31 | -  | 롯데손해보험   |
| 합 계  | -      | -  | -          | 1,751,500 | -     | -                   | -          | -  | -        |

(\*1) 해당 신용평가는 24.02.07 에 발행된 제 147회 선순위 무보증 사채에 관한 등급이며, 롯데케미칼(주)가 지급보증하는 사채에 한하여 부여된 등급입니다. (최초 발행 당시 부여된 등급을 기입하였습니다.)

(\*2) 해당 회사채는 SMBC에서 발행한 외화 사모사채로 발행금액은 24.12.31 기준 환율에 따라 평가된 금액을 반영하였습니다.

## (2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

| 채권명           | 발행일        | 만기일        | 발행액     | 사채관리<br>계약체결일 | 사채관리회사       |
|---------------|------------|------------|---------|---------------|--------------|
| 제147회 무보증사채   | 2024.02.07 | 2025.02.07 | 200,000 | 2024.01.26    | 아이비케이투자증권(주) |
| 제148-1회 무보증사채 | 2024.07.26 | 2026.01.26 | 120,000 | 2024.07.16    | DB금융투자(주)    |
| 제148-2회 무보증사채 | 2024.07.26 | 2026.07.24 | 30,000  | 2024.07.16    | DB금융투자(주)    |
| 제136-3회 무보증사채 | 2021.09.14 | 2026.09.14 | 70,000  | 2021.08.30    | DB금융투자(주)    |
| 제149-1회 무보증사채 | 2024.10.25 | 2026.10.23 | 118,000 | 2024.10.15    | DB금융투자(주)    |
| 제149-2회 무보증사채 | 2024.10.25 | 2027.10.25 | 50,000  | 2024.10.15    | DB금융투자(주)    |

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일 )

|              |      |                                                                                                      |
|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 재무비율 유지현황    | 계약내용 | 부채비율 500% 이하                                                                                         |
|              | 이행현황 | 이행(208.45%)                                                                                          |
| 담보권설정 제한현황   | 계약내용 | 자기자본의 800%                                                                                           |
|              | 이행현황 | 이행(273.23%)                                                                                          |
| 자산처분 제한현황    | 계약내용 | 자산처분한도 10,000억원                                                                                      |
|              | 이행현황 | 이행(1억원)                                                                                              |
| 지배구조변경 제한현황  | 계약내용 | 상호출자제한기업집단 미제외                                                                                       |
|              | 이행현황 | 이행                                                                                                   |
| 이행상황보고서 제출현황 | 이행현황 | - 2024.08.30(DB금융투자(주)) 제출 완료.<br>- 2024.08.30(아이비케이투자증권(주)) 제출 완료.<br>* 사업보고서 및 반기보고서 제출일로부터 30일 이내 |

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
|  |  | 에<br>이행상황보고서 및 외부감사인 확인서를 제출함. |
|--|--|--------------------------------|

\* 모든 사채관리계약의 계약내용이 동일합니다.

### (3) 기업어음증권 미상환잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 10일 이하 | 10일초과<br>30일이하 | 30일초과<br>90일이하 | 90일초과<br>180일이하 | 180일초과<br>1년이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년 초과 | 합 계     |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-------|---------|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -      | -              | -              | -               | -              | -            | -            | -     | -       |
|           | 사모 | -      | 30,000         | 100,000        | -               | -              | -            | -            | -     | 130,000 |
|           | 합계 | -      | 30,000         | 100,000        | -               | -              | -            | -            | -     | 130,000 |

### (4) 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 10일 이하 | 10일초과<br>30일이하 | 30일초과<br>90일이하 | 90일초과<br>180일이하 | 180일초과<br>1년이하 | 합 계     | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------|-------|-------|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -      | -              | 200,000        | -               | -              | 200,000 | -     | -     |
|           | 사모 | -      | -              | -              | -               | -              | -       | -     | -     |
|           | 합계 | -      | -              | 200,000        | -               | -              | 200,000 | -     | -     |

※ 위 단기사채 미상환 잔액에는 전자단기사채, 단기사모사채, 단기공모사채 잔액이 포함되어 있습니다.

※ 공시작성기준일 현재 전자단기사채 발행한도 500억이며, 발행금액은 없습니다.

### (5) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기   |    | 1년 이하   | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년초과<br>4년이하 | 4년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과 | 합 계       |
|--------|----|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|-----------|
| 미상환 잔액 | 공모 | 200,000 | 338,000      | 50,000       | -            | -            | -             | -     | 588,000   |
|        | 사모 | 299,100 | 73,500       | 73,500       | -            | -            | -             | -     | 446,100   |
|        | 합계 | 499,100 | 411,500      | 123,500      | -            | -            | -             | -     | 1,034,100 |

※ 위 회사채 미상환 잔액에는 전자단기사채, 단기사모사채, 단기공모사채 잔액을 포함하지 않았습니다.

### (6) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과<br>15년이하 | 15년초과<br>20년이하 | 20년초과<br>30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | -     | -   |
|           | 사모 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | -     | -   |
|           | 합계 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | -     | -   |

(7) 조건부 자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년초과<br>4년이하 | 4년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과<br>20년이하 | 20년초과<br>30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |
|           | 사모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |
|           | 합계 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

(1)공모자금의 사용내역

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 회사      | 납입일        | 증권신고서 등의<br>자금사용 계획 |         | 실제 자금사용<br>내역 |         | 차이발생 사유 등 |
|-----|---------|------------|---------------------|---------|---------------|---------|-----------|
|     |         |            | 사용용도                | 조달금액    | 내용            | 금액      |           |
| 회사채 | 제136-3회 | 2021.09.14 | 채무상환자금              | 70,000  | 채무상환자금        | 70,000  | -         |
| 회사채 | 제147회   | 2024.02.07 | 채무상환자금              | 200,000 | 채무상환자금        | 200,000 | -         |
| 회사채 | 제148-1회 | 2024.07.26 | 채무상환자금              | 120,000 | 채무상환자금        | 120,000 | -         |
| 회사채 | 제148-2회 | 2024.07.26 | 채무상환자금              | 30,000  | 채무상환자금        | 30,000  | -         |
| 회사채 | 제149-1회 | 2024.10.25 | 채무상환자금              | 118,000 | 채무상환자금        | 118,000 | -         |
| 회사채 | 제149-2회 | 2024.10.25 | 채무상환자금              | 50,000  | 채무상환자금        | 50,000  | -         |

(2) 사모자금의 사용내역

2024년 12월 31일 현재, 증권신고서 등을 통해 공시된 사모자금의 내역은 없습니다.

(3) 미사용잔액의 사용내역

- 당사 해당사항 없음.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성

- 해당사항 없음.

나. 합병, 분할, 자산양수도 또는 영업양수도

|       |                   |                        |                 |
|-------|-------------------|------------------------|-----------------|
| 거래명   | 용인시 마북동 일대 부동산 매수 | 투티엠 에코스마트시티<br>주식인수 계약 | 남양주 퇴계원 부지 매입   |
| 거래 유형 | 특수관계인으로부터의 부동산 매수 | 특수관계인으로부터의 자산양수        | 특수관계인으로부터의 자산양수 |
| 거래일자  | 2022.09.01        | 예정                     | 2021.05.21      |
| 거래상대방 | 롯데글로벌로지스(주)       | 롯데쇼핑(주) 등 3개사          | 롯데상사(주)         |

|           |                                           |                                                                                                     |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 거래에 따른 영향 | 토지 및 부속 자산 양수로 인한<br>재고자산 증가 및 매입대금 현금 유출 | 'LOTTE PROPERTIES<br>HCMC<br>COMPANY LIMITED'의<br>종속기업 편입으로 인한<br>지분법투자주식 증가 및 매입대금 현금 유출<br>(예정사항) | 토지 및 부속 자산 양수로 인한<br>재고자산 증가 및 매입대금 현금 유출 |
| 관련 공시일자   | 2022.08.25                                | 2021.12.28                                                                                          | 2020.12.01                                |

|           |                                            |                                                                                   |
|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 거래명       | 어바니엘 영업양수도 계약                              | 마곡 지식산업센터<br>영업양수도 계약                                                             |
| 거래 유형     | 특수관계인으로부터의 영업양수                            | 특수관계인으로부터의 영업양수                                                                   |
| 거래일자      | 2021.03.01                                 | 2021.01.29                                                                        |
| 거래상대방     | 롯데자산개발(주)                                  | 마곡엘애타워피에프브이(주)                                                                    |
| 거래에 따른 영향 | 주거임대사업부문 양수로 인한<br>매출채권 증가 및<br>매입대금 현금 유출 | 토지에 대한 소유권 및 본건<br>부지에서 진행할 사업에 대한<br>모든 권리와 의무 양수로 인한<br>재고자산 증가 및<br>매입대금 현금 유출 |
| 관련 공시일자   | -                                          | 2020.12.28                                                                        |

※ 상기 내용은 당사 (연결)재무제표 및 이사회 의결사항 등에 대한 이해를 도울 수 있는 주요 거래를 기재한 것이며, 관련 공시는 '대규모내부거래관련' 공시입니다.

보다 자세한 사항은 해당연도내 대규모내부거래관련 공시 혹은 당사의 분반기 및 사업보고서의 'III. 재무에 관한 사항 - 5. 재무제표 주석' 을 참고해주시기 바랍니다.

## 다. 대손충당금 설정현황

### (1) 계정과목별 대손충당금 설정내용 (연결재무제표 기준)

(단위 : 백만원, %)

| 구 분  | 계정과목    | 채권 총액     | 대손충당금   | 대손충당금<br>설정률 |
|------|---------|-----------|---------|--------------|
| 제66기 | 매출채권    | 51,369    | 950     | 1.8          |
|      | 공사미수금   | 1,932,051 | 219,060 | 11.3         |
|      | 미청구미수금  | 1,343,036 | 20,043  | 1.5          |
|      | 분양미수금   | 33,970    | 11,164  | 32.9         |
|      | 단기대여금   | 384,046   |         |              |
|      | 미수금     | 171,690   | 19,363  | 11.3         |
|      | 보증금     | 22,500    |         |              |
|      | 미수수익    | 20,786    |         |              |
|      | 장기대여금   | 1,267,761 | 678,468 | 53.5         |
|      | 장기미수수익  | 49,490    |         |              |
|      | 장기성매출채권 | 87,350    | 18,380  | 21.0         |
|      |         |           |         |              |



|      |         |           |         |       |
|------|---------|-----------|---------|-------|
|      | 장기보증금   | 316,575   | 322     | 0.1   |
|      | 합계      | 5,680,624 | 967,750 |       |
| 제65기 | 매출채권    | 48,558    | 1,170   | 2.6   |
|      | 공사미수금   | 1,421,907 | 187,018 | 13.2  |
|      | 미청구미수금  | 1,437,969 | 20,007  | 1.4   |
|      | 분양미수금   | 18,099    | 11,363  | 62.8  |
|      | 단기대여금   | 339,007   | 38      | -     |
|      | 미수금     | 253,231   | 125,730 | 49.7  |
|      | 보증금     | 14,814    | -       | -     |
|      | 미수수익    | 30,395    | 5,833   | 19.19 |
|      | 장기대여금   | 1,047,574 | 593,030 | 56.6  |
|      | 장기미수수익  | 38,591    | -       | -     |
|      | 장기성매출채권 | 148,341   | 29,697  | 20.0  |
|      | 장기보증금   | 387,203   | 321     | 0.1   |
|      | 합계      | 5,185,689 | 974,207 |       |
| 합계   | 매출채권    | 44,355    | 938     | 2.1   |
|      | 공사미수금   | 1,066,809 | 195,607 | 18.3  |
|      | 미청구미수금  | 1,472,740 | 4,257   | 0.3   |
|      | 분양미수금   | 20,838    | 11,364  | 54.5  |
|      | 단기대여금   | 34,010    | -       | -     |
|      | 미수금     | 211,151   | 147,070 | 69.7  |
|      | 미수수익    | 2,477     | 595     | 24.0  |
|      | 선금금     | 1,024,107 | 423,957 | 41.4  |
|      | 장기대여금   | 31,292    | -       | -     |
|      | 장기미수수익  | 184,039   | 46,317  | 25.2  |
|      | 장기성매출채권 | 453,924   | 304     | 0.1   |
|      | 장기보증금   | -         | -       | -     |
|      | 합계      | 4,545,742 | 830,409 |       |

※ 당사는 당기 결산일 현재 매출채권 등에 대하여 과거의 대손경험율과 장래의 대손 예상액을 기준으로 하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

## (2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

| 구 분              | 제66기    | 제65기    | 제64기    |
|------------------|---------|---------|---------|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | 974,207 | 830,409 | 807,237 |
| 2. 순대손처리액        | 258,535 | 30,436  | 30,046  |
| ① 대손처리액(상각채권액)   | 224,236 | 19,961  | 26,809  |
| ② 상각채권회수액        | 34,298  | 10,476  | 3,237   |

|                  |         |         |         |
|------------------|---------|---------|---------|
| ③ 기타증감액          | -       | -       | -       |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액 | 252,078 | 174,234 | 53,218  |
| 4. 기말 대손충당금 잔액합계 | 967,750 | 974,207 | 830,409 |

### (3) 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권의 손상발생에 대한 객관적 근거를 기준으로 보고기간말 정상채권과 손상채권을 구분하여 대손충당금을 인식하고 있습니다.

매출채권 중 손상채권은 개별적 특성을 기준으로 대손충당금 설정을 판단합니다.

| 구분      | 내 용                           |
|---------|-------------------------------|
| 미분양채권   | 미분양 물건의 현재 시가를 초과하는 채권액       |
| 구상채권    | 대위변제 회사의 청산시 잔여재산가액을 초과하는 채권액 |
| 회생채권    | 회생판결 현금변제액을 초과하는 채권액          |
| 소송진행채권  | 패소 판결 채권액                     |
| 파산,청산채권 | 잔여재산분배액을 초과하는 채권액             |

당사는 정상채권에 대해서는 과거 경험률에 근거하여 향후 발생할 것으로 기대하는 신용손실을 산출하고 이를 통해 합리적인 회수가능액을 추정하는 집합평가법으로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

### (4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 원)

| 구 분    |       | 6월 이하             | 6월 초과<br>1년 이하  | 1년 초과<br>3년 이하  | 3년 초과          | 계                 |
|--------|-------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 금<br>액 | 일반    | 823,975,622,719   | 23,289,197,422  | 176,242,937,899 | 87,349,557,018 | 1,110,857,315,058 |
|        | 특수관계자 | 660,467,588,223   | 236,632,374,670 | 97,023,204,360  | -              | 994,123,167,253   |
|        | 계     | 1,484,443,210,942 | 259,921,572,092 | 273,266,142,259 | 87,349,557,018 | 2,104,980,482,311 |
| 구성비율   |       | 70.52%            | 12.35%          | 12.98%          | 4.15%          | 100.00%           |

## 라. 재고자산 현황

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 계정과목  | 제66기    | 제65기    | 제64기    | 비고 |
|------|-------|---------|---------|---------|----|
| 주택   | 미분양건물 | 6,913   | 8,900   | 8,775   | -  |
|      | 미완성건물 | 385,639 | 359,893 | 348,985 | -  |
|      | 상품용토지 | 109,820 | 124,243 | 124,848 | -  |
|      | 전도자재  | 21,599  | 6,464   | 11,690  | -  |
|      | 저장품   | -       | -       | -       | -  |
|      | 소계    | 523,971 | 499,500 | 494,298 | -  |
| 건축   | 미분양건물 | -       | -       | -       | -  |

|                                           |       |         |         |         |   |
|-------------------------------------------|-------|---------|---------|---------|---|
|                                           | 미완성건물 | -       | 107,759 | 71,338  | - |
|                                           | 상품용토지 | -       | -       | -       | - |
|                                           | 전도자재  | 9,960   | 1,714   | 2,120   | - |
|                                           | 저장품   | 5       | 15      | 245     | - |
|                                           | 소계    | 9,965   | 109,488 | 73,703  | - |
| 토목                                        | 상품용토지 | -       | -       | -       | - |
|                                           | 전도자재  | 5,537   | 22,474  | 16,302  | - |
|                                           | 저장품   | -       | -       | -       | - |
|                                           | 소계    | 5,537   | 22,474  | 16,302  | - |
| 플랜트                                       | 상품용토지 | -       | -       | -       | - |
|                                           | 전도자재  | 35,167  | 8,043   | 9,339   | - |
|                                           | 저장품   | -       | -       | -       | - |
|                                           | 소계    | 35,167  | 8,043   | 9,339   | - |
| 합계                                        | 미분양건물 | 6,913   | 8,900   | 8,775   | - |
|                                           | 미완성건물 | 385,639 | 467,652 | 420,323 | - |
|                                           | 상품용토지 | 109,820 | 124,243 | 124,848 | - |
|                                           | 전도자재  | 72,263  | 38,695  | 39,451  | - |
|                                           | 저장품   | 5       | 15      | 245     | - |
|                                           | 합계    | 574,640 | 639,505 | 593,642 | - |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%)<br>[재고자산합계/기말자산총계*100] |       | 6.80%   | 7.22%   | 6.20%   | - |
| 재고자산회전율(회수)<br>[연환산 매출원가/{(기초재고+기말재고)/2}] |       | 12.11회  | 10.12회  | 8.76회   | - |

※ 연결재무제표 기준

## 마. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자 : 12월말 기준으로 매년 1회 재고자산 실사 실시(66기 기준 2025년 1월 마트 수지점 주상복합 외 8개 현장 실사, 실사일과 대차대조표일 사이 기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장부를 대조하여 확인합니다.)

(2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등 : 매 사업연도 종료일 기준 재고자산 실사시 외부감사인 입회하에 실시하고 있습니다.

(3) 장기체화재고 등 현황 : 해당사항 없습니다.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황 : 세종 4-1 토지 외 재고자산(5,818백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

## 바. 진행률적용 주요 수주계약 현황

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| (단위:백만원) |                             |                              |          |             |           |         |         |       |           |         |     |
|----------|-----------------------------|------------------------------|----------|-------------|-----------|---------|---------|-------|-----------|---------|-----|
| 회사명      | 공사명                         | 발주처                          | 계약일      | 계약상<br>공사기한 | 수주총액      | 진행률     | 공사미수금   |       |           |         |     |
|          |                             |                              |          |             |           |         | 미청구분    |       | 청구분       |         |     |
|          |                             |                              |          |             |           |         | 총액      | 손상누계액 | 총액        | 대손충당금   |     |
| 롯데건설     | 서초 내곡 고급주택                  | 현대타운개발(주)                    | 24.07.30 | 27.04.30    | 540,530   | 2.74%   | -       | -     | 7,261     | 7       |     |
| 롯데건설     | 오산 양산동                      | 스마티시티오산 지역주택조합               | 24.06.30 | 27.05.30    | 413,975   | 3.75%   | -       | -     | -         | -       |     |
| 롯데건설     | 롯데하이오로직스 Project PROVIDENCE | 롯데하이오로직스                     | 24.08.09 | 26.12.31    | 875,000   | 5.01%   | -       | -     | 29,931    |         |     |
| 롯데건설     | 울산신정동3차APT                  | 남구비08구역주택재개발정비사업조합           | 23.12.31 | 27.06.30    | 416,789   | 7.78%   | -       | -     | -         | -       |     |
| 롯데건설     | 시흥은행2                       | 한국자산신탁(주)                    | 23.08.01 | 27.07.31    | 619,116   | 11.29%  | -       | -     | 4,260     | 4       |     |
| 롯데건설     | 광명9R                        | 광명9구역 재개발정비조합                | 24.02.29 | 27.09.29    | 404,372   | 11.39%  | -       | -     | -         | -       |     |
| 롯데건설     | 경단신도시 101역세권(C9-1,C9-2)     | 넥스트브이시티피에프브이(주)              | 23.06.09 | 27.12.09    | 340,380   | 18.52%  | 2,947   |       | 3         | 66,086  | 228 |
| 롯데건설     | 대원3                         | 대원3구역 주택재개발조합                | 23.01.27 | 27.02.26    | 692,390   | 20.63%  |         |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 상선5                         | 상선5구역 주택재개발정비조합              | 22.08.31 | 27.03.31    | 413,658   | 23.98%  | 53,447  |       | 49        |         |     |
| 롯데건설     | 이촌현대 리모델링                   | 이촌현대리모델링조합                   | 23.03.31 | 26.08.31    | 458,923   | 24.05%  | 14,496  |       | 13        |         |     |
| 롯데건설     | S-OIL SHAHEEN PKG-2         | 에스-오일(S-OIL) (주)             | 23.01.02 | 26.06.30    | 857,778   | 30.39%  |         |       |           |         |     |
| 롯데건설     | S-OIL SHAHEEN PKG-3         | 에스-오일(S-OIL) (주)             | 23.01.02 | 26.05.31    | 374,771   | 37.27%  |         |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 울산강동리조트                     | KD개발                         | 22.09.05 | 27.06.30    | 471,147   | 37.88%  |         |       |           | 109,292 | 129 |
| 롯데건설     | 경단신도시 101역세권(C1,RC1)        | 넥스트브이시티PFV南                  | 23.02.28 | 26.08.31    | 369,822   | 38.18%  |         |       |           | 111,466 | 312 |
| 롯데건설     | 잠실미성크로바                     | 잠실미성조합                       | 22.06.30 | 25.12.31    | 808,771   | 44.79%  | 362,211 |       | 329       |         |     |
| 롯데건설     | 구리인창C                       | 인창C구역 재개발조합                  | 21.12.20 | 26.03.31    | 405,232   | 52.99%  | 68,708  |       | 62        |         |     |
| 롯데건설     | 창원 사회공헌 개발 특례사업             | 사회도시개발(주)                    | 22.09.16 | 26.04.30    | 410,286   | 54.05%  | 9,382   |       | 9         |         |     |
| 롯데건설     | 청담삼익                        | 청담삼익아파트 주택재건축정비사업조합          | 21.12.01 | 25.08.31    | 678,150   | 63.02%  | 20,374  |       | 19        |         |     |
| 롯데건설     | 둔촌주공                        | 둔촌주공재건축조합                    | 19.12.03 | 24.12.31    | 994,153   | 87.37%  |         |       |           | 114,926 | 104 |
| 롯데건설     | KT구역역세권 복합개발사업              | 넥스트커넥트피에프브이南                 | 21.03.01 | 25.01.12    | 786,408   | 92.89%  | 91,683  |       | 1         | 99,704  | 1   |
| 롯데건설     | 롯데GS화학 G1~C3                | 롯데지메스화학주식회사                  | 22.07.01 | 24.09.30    | 562,234   | 96.02%  | 32,136  |       | -         | 742     | -   |
| 롯데건설     | 부산롯데타운                      | (주)호텔롯데 외                    | 01.02.20 | 26.12.31    | 473,004   | 99.67%  | 2,039   |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 케이칼 ES                      | 롯데케이칼 주식회사                   | 22.03.25 | 24.09.30    | 440,817   | 99.92%  | 15,223  |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 현대케이칼 HPC                   | 현대케이칼                        | 19.06.28 | 22.07.31    | 595,219   | 100.00% |         |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 오산원동                        | 엠에스홀딩스                       | 20.12.01 | 24.01.31    | 586,210   | 100.00% |         |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 부암1                         | 부암1구역 재개발정비사업조합              | 20.10.01 | 23.12.31    | 457,487   | 100.00% |         |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 신안산선 복선전철                   | 넥스트레인 주식회사                   | 20.04.10 | 25.04.09    | 836,324   | 47.82%  | 14,181  |       | 21        | 3,424   | 5   |
| 롯데건설     | 해운대 선링 개발사업                 | 주식회사 박송홀딩스                   | 24.10.01 | 30.05.30    | 1,902,900 | 0.74%   |         |       |           |         |     |
| 롯데건설     | 광주중앙공원                      | 빛고을중앙공원개발                    | 23.12.31 | 27.06.30    | 968,567   | 9.02%   |         |       |           | 138,703 | 192 |
| 롯데건설     | 마곡MICE CP1                  | 마곡마이스PFV                     | 21.05.28 | 24.09.30    | 483,075   | 94.62%  | 9,007   |       | 8         | 208,144 | 408 |
| 롯데건설     | 마곡MICE CP2                  | 마곡마이스PFV                     | 21.05.28 | 24.07.31    | 411,201   | 91.64%  | 29,936  |       | 27        | 121,590 | 269 |
| 롯데건설     | 인천 효성지구                     | 제이케이도시개발                     | 23.11.01 | 27.07.31    | 962,981   | 5.52%   | 15,706  |       | 14        | 13,823  | 13  |
| 롯데건설     | 인니 LINE Project             | PT. LOTTE Chemical Indonesia | 22.01.01 | 25.04.30    | 2,141,051 | 92.72%  | -       |       | -         | 2,549   | -   |
| 합 계      |                             |                              |          |             |           |         | 741,476 | 555   | 1,031,901 | 1,672   |     |

★ 계약서 상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

## 사. 금융자산의 공정가치평가

### 1) 최초인식 및 측정

연결기업은 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업

회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

## 2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정금융자산(지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

### ① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

### ② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

#### ③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결기업이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

#### ④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한 선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

#### 3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황

에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나  
연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가
- 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나  
금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나  
자산에 대한 통제를 이전한 경우

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

#### 4) 금융자산의 손상

##### ① 금융상품과 계약자산

연결기업은 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산
- 금융보증계약

연결기업은 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

연결기업의 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

연결기업은 매 보고기간말에 상각후원가로 측정되는 금융자산의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

##### ② 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 연결기업은 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상 또는 예측한 내용은 동 의견서 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측 정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다.

또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

연결회사는 2024년 ABCP/ABSTB채권 장기매입펀드(금융기관 및 롯데그룹 참여) 및 금융시장을 통해 매입한 ABCP/ABSTB채권의 매각을 진행하여 당기말 현재 보유잔액은 882억원(전기말 506억원)입니다. 당기말 연결회사 기준 2조 454억원의 차입금이 존재하며 이는 전기말 대비 7,635억원이 감소하였습니다. 이에 당기말 부채비율은 196%로 전년대비 39% 감소하였습니다.

또한 건설업 특성상 원활한 사업 진행을 위하여 연결회사는 시행사 및 조합 등 사업 관련자들에게 다양한 형태의 자금보충약정 등 우발부채를계상하고 있으며, 특히 사업비 조달을 위하여 설립한 특수목적법인에게 당기말 현재 자금보충약정 1조 853억원 을 제공하고 있습니다. 자금보충약정 등의 실현 위험에 대처하기 위하여 2024년 중 2.3조 규모의 펀드A(만기 3년) 및 0.5조 규모의 펀드B(만기 1년)를 조성하여 이를 통해 ABCP/ABSTB 채권의 만기를 다양화 및 금융시장을 통한 매각을 진행하였습니다.

연결회사는 위와 같이 다양한 유동성 확보 방안을 실행하였으며 유동성확보에 따른 여유현금을 당기 중 차입금 및 사채를 상환하는데 사용하였습니다. 이에 2024년 12월말 현재 현금 및현금성자산을 약 6,133억원을 보유 중에 있습니다.

2024년 롯데건설은 수주 6조 8천억원, 연결 기준 매출액 약 78,632억원, 영업이익 약 1,695억원, 당기순이익 약 568억원을 기록 하였습니다. 2024년 기준 공사실적평가 8위, 시공능력순위 8위의 시장지위를 보유하고 있으며 보다 더 탄탄한 입지를 다지기 위해 혼신의



노력을 다하겠습니다.

2025년에는 영업력 강화 및 사업성 개선, 판관비 절감, 기수주 및 기출자한 사업장들의 효율적 진행 관리를 통하여 수익성 및 재무구조 개선을 추진할 예정입니다. 분양위험이 크지 않은 재건축/재개발 물량을 확보하여, 안정적인 CASH FLOW 중심 경영을 통해 전 사업장 진행단계별 사전/사후 리스크 철저히 관리하겠습니다.

우수한 브랜드 경쟁력으로 건설 경기 침체 상황에서도 안정적인 영업을 영위하기 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

당사는 각 지역 거점의 사업소를 중심으로 수주기반을 선점하고 권역별로 사전홍보를 진행하고 있습니다. 또한 우수 사업장을 중심으로 사업추진 여부 및 분양 일정 등을 검토하여 PF 우발채무 규모를 줄이고 재무안정성을 제고할 계획입니다.

또한 필수 소요자금 및 차입금 상환자금을 고려하여 월평균 일정 금액 이상 적정 예금을 상시 보유함으로써 안정적으로 자금을 운용할 계획입니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

#### 1) 요약 연결재무상태표

(단위 : 백만원)

| 구분                  | 재무상태      |           | 증감률(%)   |
|---------------------|-----------|-----------|----------|
|                     | 제66기      | 제65기      |          |
| [유동자산]              | 5,325,503 | 6,197,736 | -14.07%  |
| · 현금및현금성자산          | 613,328   | 1,814,635 | -66.20%  |
| · 단기금융상품            | -         | 144,000   | -100.00% |
| · 매출채권및기타채권         | 2,367,695 | 1,794,859 | 31.92%   |
| · 계약자산              | 1,322,993 | 1,417,961 | -6.70%   |
| · 당기손익-공정가치측정금융자산   | 125,608   | 92,939    | 35.15%   |
| · 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | -         | -         | 0.00%    |
| · 재고자산              | 574,641   | 639,505   | -10.14%  |
| · 파생상품자산(유동)        | 39,490    | 21,271    | 85.65%   |
| · 당기법인세자산           | 23,888    | 27,061    | -11.73%  |
| · 기타유동금융자산          | -         | -         | 0.00%    |
| · 기타유동자산            | 257,859   | 245,505   | 5.03%    |
| [비유동자산]             | 3,119,785 | 2,659,495 | 17.31%   |
| · 장기금융상품            | 119,711   | 29,546    | 305.17%  |
| · 장기매출채권및기타채권       | 997,797   | 998,661   | -0.09%   |
| · 공동기업및관계기업투자자산     | 229,376   | 178,261   | 28.67%   |
| · 당기손익-공정가치측정금융자산   | 500,947   | 287,221   | 74.41%   |
| · 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | 67,528    | 65,262    | 3.47%    |
| · 유형자산              | 454,914   | 281,061   | 61.86%   |

|               |           |           |           |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| • 사용권자산       | 59,447    | 60,085    | -1.06%    |
| • 무형자산        | 31,785    | 30,825    | 3.11%     |
| • 투자부동산       | 106,202   | 126,340   | -15.94%   |
| • 파생상품자산(비유동) | 8,499     | 12,914    | -34.19%   |
| • 순확정급여자산     | 50,819    | 41,106    | 23.63%    |
| • 이연법인세자산     | 401,058   | 467,105   | -14.14%   |
| • 기타비유동자산     | 91,701    | 81,107    | 13.06%    |
| 자산총계          | 8,445,287 | 8,857,231 | -4.65%    |
| [유동부채]        | 4,757,872 | 5,101,429 | -6.73%    |
| [비유동부채]       | 834,627   | 1,114,301 | -25.10%   |
| 부채총계          | 5,592,499 | 6,215,730 | -10.03%   |
| [지배기업의소유주지분]  | 2,786,713 | 2,581,326 | 7.96%     |
| • 자본금         | 207,193   | 207,193   | 0.00%     |
| • 기타불입자본      | 961,628   | 961,628   | 0.00%     |
| • 기타포괄손익누계액   | 128,890   | 2,577     | 4,901.54% |
| • 기타자본구성요소    | 48,463    | 48,463    | 0.00%     |
| • 이익잉여금       | 1,440,540 | 1,361,466 | 5.81%     |
| [비지배지분]       | 66,076    | 60,174    | 9.81%     |
| 자본총계          | 2,852,789 | 2,641,500 | 8.00%     |

연결회사 자산총액은 8조 8,572억에서 8조 4,453억으로 전년대비 약 5% 감소하였고 부채는 6조 2,157억에서 5조 5,592억으로 약 10% 감소하였습니다. 자본총액은 2조 6,415억에서 2조 8,523억으로 약 8% 증가하였습니다.

## 2) 요약 연결손익계산서

(단위 : 백만원)

| 구분            | 영업실적      |           | 증감률(%)  |
|---------------|-----------|-----------|---------|
|               | 제66기      | 제65기      |         |
| 매출액           | 7,863,238 | 6,811,105 | 15.45%  |
| 매출원가          | 7,354,133 | 6,240,550 | 17.84%  |
| 매출총이익         | 509,105   | 570,555   | -10.77% |
| 판매비와 일반관리비    | 339,565   | 311,045   | 9.17%   |
| 영업이익          | 169,540   | 259,509   | -34.67% |
| 영업외수익         | 658,571   | 330,041   | 99.54%  |
| 영업외비용         | 731,254   | 501,718   | 45.75%  |
| 법인세차감전순이익(손실) | 96,856    | 87,832    | 10.27%  |
| 법인세등          | 40,062    | 32,469    | 23.38%  |
| 당기순이익(손실)     | 56,795    | 55,363    | 2.59%   |

신규 수주 증가에 따른 계약 및 착공 증가에 힘입어 전년대비 매출액이 약 15% 증가하였습

니다. 원자재가격 인상에 따른 원가율 상승 영향으로 전년대비 영업이익은 약 35% 감소하였습니다.

3) 사업부문별 매출실적

각 사업부문별 세부 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, % )

| 구분             | 공사<br>종류 | 66기       |         | 65기       |         | 비고 |
|----------------|----------|-----------|---------|-----------|---------|----|
|                |          | 금액        | 비율      | 금액        | 비율      |    |
| 국내<br>도급<br>공사 | 건축       | 5,213,684 | 66.30%  | 3,930,175 | 57.70%  | -  |
|                | 토목       | 558,971   | 7.11%   | 458,706   | 6.73%   | -  |
|                | 플랜트      | 1,133,971 | 14.42%  | 1,033,173 | 15.17%  | -  |
| 해외<br>도급<br>공사 | 건축       | 26,838    | 0.34%   | 224,338   | 3.29%   | -  |
|                | 토목       | 69,447    | 0.88%   | 92,688    | 1.36%   | -  |
|                | 플랜트      | 507,454   | 6.45%   | 910,508   | 13.37%  | -  |
| 자체공사           |          | 294,458   | 3.74%   | 97,301    | 1.43%   | -  |
| 기타             |          | 58,415    | 0.74%   | 64,216    | 0.94%   | -  |
| 합계             |          | 7,863,238 | 100.00% | 6,811,105 | 100.00% |    |

※ 연결재무제표 기준

4) 주요 성과지표

4-1) 안정성 지표

| 구분     | 산식                 | 비율(%) |       |
|--------|--------------------|-------|-------|
|        |                    | 2024년 | 2023년 |
| 유동비율   | 유동자산/유동부채 * 100(%) | 112   | 121   |
| 부채비율   | 부채총계/자기자본 * 100(%) | 196   | 235   |
| 차입금의존도 | 차입금/총자산 * 100(%)   | 24    | 32    |
| 이자보상비율 | 영업이익/이자비용 * 100(%) | 97    | 128   |

※ 연결재무제표 기준

4-2) 수익성 지표

| 구분       | 산식                  | 비율(%) |       |
|----------|---------------------|-------|-------|
|          |                     | 2024년 | 2023년 |
| 매출액영업이익률 | 영업이익/매출액 * 100(%)   | 2.16  | 3.81  |
| 매출액순이익률  | 당기순이익/매출액 * 100(%)  | 0.72  | 0.81  |
| 총자산이익률   | 당기순이익/총자산 * 100(%)  | 0.67  | 0.63  |
| 자기자본순이익률 | 당기순이익/자기자본 * 100(%) | 1.99  | 2.10  |

### ※ 연결재무제표 기준

#### 4-3) 성장성 지표

| 구분        | 산식                          | 비율(%) |       |
|-----------|-----------------------------|-------|-------|
|           |                             | 2024년 | 2023년 |
| 매출액증가율    | 당기매출액/전기매출액*100(%)−100(%)   | 15    | 15    |
| 영업이익 증가율  | 당기영업이익/전기영업이익*100(%)−100(%) | (35)  | (28)  |
| 당기순이익 증가율 | 당기순이익/전기순이익*100(%)−100(%)   | 3     | (26)  |
| 총자산증가율    | 당기말총자산/전기말총자산*100(%)−100(%) | (5)   | (9)   |

### ※ 연결재무제표 기준

## 5. 유동성 및 자금조달과 지출

### 1) 외부자금조달 요약표

(단위 : 백만원)

| 조달구분     | 기초잔액      | 조달 및 상환   | 기말잔액      | 비고   |
|----------|-----------|-----------|-----------|------|
| 은행       | 1,321,875 | (471,166) | 850,709   | -    |
| 증권사      | 240,000   | (110,000) | 130,000   | 단기CP |
| 금융기관 합계  | 1,561,875 | (581,166) | 980,709   | -    |
| 회사채 (공모) | 570,000   | 18,000    | 588,000   | -    |
| 회사채 (사모) | 626,834   | (180,734) | 446,100   | -    |
| 자본시장 합계  | 1,196,834 | (162,734) | 1,034,100 | -    |
| 기타(조합)   | 29,784    | (4,056)   | 25,727    | -    |
| 기타 합계    | 29,784    | (4,056)   | 25,727    | -    |
| 총계       | 2,788,493 | (747,957) | 2,040,536 | -    |

(참 고) 당기 중 회사채 총 발행액                      공모 :                      518,000 백만원

사모 : 73.500 백만원

※ 상기 회사채 총 발행액은 당기 중 발행한 전체 누적 금액으로 작성하였습니다.

※ 상기 외부자금조달관련 정보는 차입금과 관련된 사항이며, 자본금 변동관련 내용은 [I. 회사의 개요, 3. 자본금 변동사항]을 참고하시기 바랍니다.

[해외조달] (단위 : 백만원)

| 조 달 원 천   | 기초잔액    | 조달 및 상환 | 기말잔액    | 비고 |
|-----------|---------|---------|---------|----|
| 금 융 기 관   | -       | -       | -       | -  |
| 해외증권(회사채) | 141,834 | 49,266  | 191,100 | -  |
| 해외증권(주식등) | -       | -       | -       | -  |
| 총 계       | 141,834 | 49,266  | 191,100 |    |

※ 외부자금조달 요약 관련 수치는 환율 변동이 반영된 자료입니다.

※ 풋옵션차입금을 제외한 자료입니다.

※ 별도재무제표 기준입니다.

## 2) 회사의 자금운용현황 등

2024년 당사는 자본시장을 중심으로 외부자금을 조달하였으며, 급변하는 금융시장 및 국내외 경제여건을 고려하여 안정적이며 즉시 현금화가 가능한 금융상품을 활용하여 자금운영을 하였습니다. 이러한 정책은 국내외 경제 회복 및 건설업 리스크가 해소될 때까지 지속될 것으로 예상됩니다.

## 6. 부외거래

### (1) 부동산 PF 종합 요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

회사는 당기말 PF에 관련한 총 4,160,816백만원(전기말 5,636,114백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 회사 단독 사업에 대한 금액은 4,160,816백만원(전기말 5,079,114백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 0원(전기말 557,000백만원)입니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 253,300백만원(전기말 461,400백만원)이며, 전액 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발채무로 계상되었으나, 총당부채로 전환된 금액은 244,737백만원입니다. 관련 사항은 주석 20을 참조하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

1) 단독사업

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도      | 보증금액      | 대출잔액      |         |                |                 |              |              |      |           |
|------|------|-----------|-----------|-----------|---------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|-----------|
|      |      |           |           | 당기        | 만기구분    |                |                 |              |              |      | 전기        |
|      |      |           |           |           | 3개월이내   | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |           |
| 정비사업 | 브릿지론 | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 11,000         | 138,804         | 53,436       | -            | -    | 948,622   |
|      | 본PF  | -         | -         | -         | -       | -              | -               | -            | -            | -    | -         |
|      | 계    | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 11,000         | 138,804         | 53,436       | -            | -    | 948,622   |
| 기타사업 | 브릿지론 | 3,356,650 | 3,356,650 | 2,937,600 | 681,000 | 213,000        | -               | 40,000       | 2,003,600    | -    | 3,792,500 |
|      | 본PF  | 228,400   | 228,400   | 228,400   | -       | -              | 128,400         | -            | 100,000      | -    | 91,000    |
|      | 계    | 3,585,050 | 3,585,050 | 3,166,000 | 681,000 | 213,000        | 128,400         | 40,000       | 2,103,600    | -    | 3,883,500 |
| 총계   |      | 4,615,900 | 4,160,816 | 3,634,240 | 946,000 | 224,000        | 267,204         | 93,436       | 2,103,600    | -    | 4,832,122 |

2-1) 컨소시엄 참여 사업(전체)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |       |                |                 |              |              |      |         |
|------|------|------|------|------|-------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분  |                |                 |              |              |      | 전기      |
|      |      |      |      |      | 3개월이내 | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |

회사는 컨소시엄을 구성하고 있는 타 시공사들과 함께 발주처를 위하여 연대보증을 제공하고 있는 경우 보증총액을 기재하였습니다.

2-2) 컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |       |                |                 |              |              |      |         |
|------|------|------|------|------|-------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분  |                |                 |              |              |      | 전기      |
|      |      |      |      |      | 3개월이내 | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |

## (2) 부동산 PF(대출) 보증 세부내역

1) 보고기간 말 현재 7건의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 575,766백만원(전기말 1,183,614백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>지역 | 사업장                                                                                                 | PF종류                                                                                                | 신용보증   | 보증한도      |           | 부담률    | 보증금액    |           | 채무자        |       | 채권기관   | 대출잔액    |            | 대출시작일      | 만기일        | 유형     | 책임준공<br>약정금액 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|--------|---------|-----------|------------|-------|--------|---------|------------|------------|------------|--------|--------------|
|          |                                                                                                     |                                                                                                     |        | 당기        | 전기        |        | 당기      | 전기        | 채무자 명      | 특수관계  |        | 당기      | 전기         |            |            |        |              |
| [단독사업]   |                                                                                                     |                                                                                                     |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
| 서울       | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | -         | 208,000   | 100%   | -       | 207,304   | 중산5구역 조합   | X     | 캐피탈 외  | -       | 159,466    | 2023-04-20 | 2024-04-19 | LOAN 외 |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | 222,000   | 313,000   | 100%   | 20,640  | 111,635   | 갈현1구역 조합   | X     | 유통회화사  | 17,200  | 87,304     | 2024-10-11 | 2025-01-10 | 전단채    |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | -         | 263,887   | 100%   | -       | 165,358   | 감실미성크로바 조합 | X     | 은행 외   | -       | 137,799    | 2024-01-31 | 2026-04-30 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | -         | 85,440    | 100%   | -       | 22,746    | 김동역세권 조합   | X     | 증권사 외  | -       | 18,957     | 2021-01-18 | 2024-08-18 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | 110,500   | 120,900   | 100%   | 110,500 | 120,900   | 신월곡1구역 조합  | X     | 캐피탈 외  | 85,000  | 93,000     | 2024-04-11 | 2025-12-11 | LOAN 외 |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | -         | 156,000   | 100%   | -       | 145,041   | 청당삼익 조합    | X     | 은행 외   | -       | 120,871    | 2020-08-26 | 2025-04-26 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | 504,000   | 534,000   | 100%   | 297,360 | 206,454   | 이촌 현대 조합   | X     | 유통회화사  | 247,800 | 165,259    | 2024-10-21 | 2025-01-21 | 전단채    |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
| 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 20,150 | 20,150    | 100%      | 12,654 | 13,726  | 반배14구역 조합 | X          | 캐피탈   | 9,734  | 10,559  | 2021-12-15 | 2025-08-15 | LOAN       |        |              |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
| 경기       | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | -         | 40,200    | 100%   | -       | 40,196    | 원당4구역 조합   | X     | 캐피탈    | -       | 33,497     | 2023-02-28 | 2024-10-28 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | 13,200    | 13,200    | 100%   | 13,200  | 13,200    | 구리민행C구역 조합 | X     | 캐피탈    | 11,000  | 11,000     | 2020-10-05 | 2025-05-31 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
| 공동주택     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 96,000 | 96,000    | 100%      | 64,122 | 60,349  | 광명제9구역 조합 | X          | 캐피탈 외 | 53,436 | 50,291  | 2021-12-09 | 2026-05-29 | LOAN       |        |              |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
| 대전       | 주상복합                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | 65,000    | 65,000    | 100%   | 57,290  | 51,504    | 대전은행1구역 조합 | X     | 캐피탈    | 44,070  | 39,619     | 2022-06-30 | 2025-06-30 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
| 창원       | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증   | -         | 84,000    | 100%   | -       | 25,200    | 양덕4구역 조합   | X     | 은행     | -       | 21,000     | 2022-03-01 | 2025-05-01 | LOAN   |              |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |        |           |           |        |         |           |            |       |        |         |            |            |            |        |              |
| 단독사업 계   |                                                                                                     |                                                                                                     |        | 1,030,850 | 1,999,777 |        | 575,766 | 1,183,614 |            |       |        | 468,240 | 948,622    |            |            |        |              |

정비사업과 관련된 중도금대출 및 이주비대출에 대한 신용공여는 (5)에 기재되어 있습니다.

2) 보고기간 말 현재 71건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 13,518,591백만원(전기말 12,153,604백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>지역 | 사업장  | PF종류                                                                                                | 신용보증 | 보증한도    |         | 부담률  | 보증금액    |         | 채무자    |      | 채권기관  | 대출잔액    |         | 대출시작일      | 만기일        | 유형   | 책임준공<br>약정금액 |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|--------|------|-------|---------|---------|------------|------------|------|--------------|
|          |      |                                                                                                     |      | 당기      | 전기      |      | 당기      | 전기      | 채무자 명  | 특수관계 |       | 당기      | 전기      |            |            |      |              |
| [단독사업]   |      |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
| 서울       | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 52,000  | 52,000  | 100% | 52,000  | 52,000  | 스페이스자광 | X    | 캐피탈   | 40,000  | 40,000  | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
|          | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 10,530  | 5,000   | 100% | 10,530  | 5,000   | 스페이스자광 | X    | 유통회화사 | 8,100   | 5,000   | 2024-10-18 | 2025-01-17 | 전단채  | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
|          | 공동주택 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 387,000 | 386,000 | 100% | 226,374 | 188,955 | 스페이스자광 | X    | 은행 외  | 226,374 | 188,955 | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | 226,374      |



|          |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|----------------|-------|---------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보충                                                                                                | 70,000  | 100,000 | 100%    | 70,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X              | 유통회사  | 70,000  | 100,000 | 2023-12-26 | 2027-11-27 | LOAN       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보충                                                                                                | 30,000  | 100,000 | 100%    | 30,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X              | 캐피탈 외 | 30,000  | 100,000 | 2024-06-27 | 2027-11-27 | LOAN       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 823,960 | 500,000 | 100%    | 823,960 | 500,000 | 현인타운개발 주식회사    | X              | 증권사 외 | 823,960 | 500,000 | 2023-12-26 | 2027-11-26 | LOAN       | 823,960 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공, 책임분양 및 필수사입비 자금보충 미이행시 조건부 채무인수                                                      |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 443,200 | 577,200 | 100%    | 107,000 | 241,000 | 빅스트커넥트피에프브이(주) | X              | 은행 외  | 107,000 | 241,000 | 2021-05-13 | 2025-02-13 | LOAN       | 107,000 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | -       | 40,000  | 100%    | -       | 40,000  | 兩모버나인메이치에스     | X              | 캐피탈 외 | -       | 40,000  | 2021-03-29 | 2024-08-29 | LOAN       |         |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설 (+) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 252,840 | 210,700 | 100%    | 252,840 | 210,700 | 더시너지2 주식회사     | X              | 유통회사  | 210,700 | 210,700 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 107,500 | 119,500 | 100%    | 90,000  | 90,000  | 兩다독            | X              | 은행 외  | 90,000  | 90,000  | 2021-11-18 | 2025-11-18 | LOAN       | 90,000  |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 11,500  | 45,500  | 100%    | 11,500  | 45,500  | 兩스튜디오오디컴퍼니     | X              | 은행 외  | 11,500  | 45,500  | 2021-11-15 | 2025-09-15 | LOAN       | 11,500  |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 175,000 | 175,000 | 100%    | 104,900 | 85,300  | 지음21유한회사       | X              | 캐피탈 외 | 104,900 | 85,300  | 2022-07-25 | 2027-04-22 | LOAN       | 104,900 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 기타 (+)   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 336,600 | 280,500 | 100%    | 336,600 | 280,500 | 주식회사 더미래       | X              | 유통회사  | 280,500 | 280,500 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 오피스텔     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 203,900 | 214,400 | 100%    | 203,900 | 214,400 | 兩에스엔메이치        | X              | 캐피탈 외 | 203,900 | 214,400 | 2021-07-19 | 2025-04-18 | LOAN       | 203,900 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 판매시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 158,100 | 218,000 | 100%    | 80,000  | 58,000  | 창동역사주식회사       | X              | 은행 외  | 80,000  | 58,000  | 2022-09-26 | 2026-08-26 | LOAN       | 80,000  |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 기타       | 브릿지론                                                                                                | 자금보충                                                                                                | -       | 18,000  | 100%    | -       | 18,000  | 兩블루리본디벨롭먼트     | O              | 유통회사  | -       | 18,000  | 2024-08-30 | 2024-10-31 | 전단계        | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 경기       | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 8,400   | 8,400   | 100%    | 8,400   | 8,400          | 兩영제이파트너스       | X     | 유통회사    | 8,400   | 8,400      | 2024-12-06 | 2025-02-05 | 전단계     | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 기타                                                                                                  | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 16,000  | 16,000  | 100%    | 16,000  | 16,000         | 미강에이앤씨         | X     | 유통회사    | 16,000  | 16,000     | 2024-11-25 | 2025-01-14 | 전단계     | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 76,000  | 100%    | -       | 76,000         | 나리백제타워개발 주식회사  | X     | 유통회사    | -       | 76,000     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 40,000  | 100%    | -       | 40,000         | 나리백제타워개발 주식회사  | X     | 캐피탈     | -       | 40,000     | 2023-08-14 | 2024-08-14 | LOAN    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 169,320 | 110,500 | 100%    | 169,320 | 110,500        | 더시너지1兩         | X     | 유통회사    | 141,100 | 110,500    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 자금보충    | 128,400 | 225,000 | 100%    | 128,400 | 225,000        | 더시너지1兩         | X     | 캐피탈 외   | 128,400 | 225,000    | 2022-07-20 | 2025-07-20 | LOAN    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 48,900  | 24,500  | 100%    | 48,900  | 24,500         | 더시너지1兩         | X     | 유통회사    | 48,900  | 24,500     | 2024-12-18 | 2025-06-30 | ABCP    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 82,200  | 54,500  | 100%    | 82,200  | 54,500         | 兩榛             | X     | 유통회사    | 68,500  | 54,500     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 13,200  | 11,000  | 100%    | 13,200  | 11,000         | 兩榛             | X     | 유통회사    | 11,000  | 11,000     | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 66,000  | 55,000  | 100%    | 66,000  | 55,000         | 주식회사 쌍령파크개발    | O     | 유통회사    | 55,000  | 55,000     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 100,000 | 100,000 | 100%    | 100,000 | 100,000        | 兩쌍령파크개발        | O     | 유통회사    | 100,000 | 100,000    | 2024-05-03 | 2025-04-29 | ABCP    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 140,000 | 100%    | -       | 140,000        | 스마트시티오산 지역주택조합 | X     | 유통회사    | -       | 140,000    | 2024-03-21 | 2024-04-23 | 전단계     | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 235,400 | -       | 100%    | 233,000 | -              | 스마트시티오산 지역주택조합 | X     | 증권사 외   | 233,000 | -          | 2024-04-22 | 2028-01-24 | LOAN    | 233,000 |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 159,360 | 132,800 | 100%    | 159,360 | 132,800        | 주식회사 미래도시      | X     | 유통회사    | 132,800 | 132,800    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충                                                                                                | 210,000 | 210,000 | 100%    | 210,000 | 210,000 | 주식회사 미래도시      | X              | 유통회사  | 210,000 | 210,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단계        | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설 (+) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 27,360  | 22,800  | 100%    | 27,360  | 22,800  | 주식회사 미래도시      | X              | 유통회사  | 22,800  | 22,800  | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |

|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|------------|------|---------|
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 750,000 | -       | 100%    | 690,000 | -       | 주식회사 미래도시        | X     | 증권사 외   | 690,000 | -          | 2024-05-31 | 2030-11-29 | LOAN | 690,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임차관, 책임준공 미이행 및 리파이닝상을 통한 대출 미상환시 조건부 채무인수                                                |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 기타                                                                                                  | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 64,300  | 63,400  | 100%    | 64,300  | 63,400  | ㈜덕령물류유통유포에드피에프브이 | O     | 유통화회사   | 64,300  | 63,400     | 2024-11-20 | 2025-02-11 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -       | -       | 100%    | -       | -       | ㈜동우관리오제일차        | X     | 유통화회사   | -       | -          | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 105,100 | 123,000 | 100%    | 105,100 | 123,000 | ㈜동우관리오제일차        | X     | 유통화회사   | 105,100 | 123,000    | 2024-11-28 | 2025-01-21 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 223,000 | -       | 100%    | 223,000 | -       | ㈜동우관리오제일차        | X     | 은행 외    | 223,000 | -          | 2024-05-27 | 2028-04-30 | LOAN | 223,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 14,000  | 100%    | -       | 14,000  | 주식회사 청일건설        | X     | 유통화회사   | -       | 14,000     | 2024-01-04 | 2024-01-23 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 245,858 | 250,000 | 100%    | 244,900 | 172,300 | 페라즈메셋주식회사        | X     | 보험사 외   | 244,900 | 172,300    | 2022-11-15 | 2027-10-15 | LOAN | 244,900 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | -       | 43,600  | 100%    | -       | 14,800  | ㈜유니콘디블롬          | X     | 캐피탈 외   | -       | 14,800     | 2021-05-14 | 2024-05-14 | LOAN | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 80,500  | 80,500  | 100%    | 67,300  | 55,900  | 오앤에스골드그룹주식회사     | X     | 유통화회사   | 67,300  | 55,900     | 2022-04-12 | 2025-04-12 | LOAN | 67,300  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 250,000 | 250,000 | 100%    | 225,400 | 209,400 | 해조건설㈜            | X     | 캐피탈 외   | 225,400 | 209,400    | 2021-09-30 | 2026-09-30 | LOAN | 225,400 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | -       | 180,400 | 100%    | -       | 160,400 | (주)엠에스홀딩스        | X     | 캐피탈 외   | -       | 160,400    | 2021-08-03 | 2024-07-03 | LOAN | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 42,500  | 69,700  | 100%    | 42,500  | 69,700  | ㈜비베프렌            | X     | 은행 외    | 42,500  | 69,700     | 2022-03-25 | 2025-10-25 | LOAN | 42,500  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 30,000  | 41,840  | 100%    | 30,000  | 35,000  | ㈜미강메이앤씨          | X     | 증권사     | 30,000  | 35,000     | 2024-09-24 | 2025-09-24 | LOAN | 30,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 30,900  | 30,900  | 100%    | 30,900  | 22,900  | ㈜제이에스파트너         | X     | 은행 외    | 30,900  | 22,900     | 2022-04-18 | 2025-04-18 | LOAN | 30,900  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 248,000 | -       | 100%    | 219,947 | -       | 나리백씨티개발 주식회사     | X     | 캐피탈 외   | 219,947 | -          | 2024-07-12 | 2028-07-12 | LOAN | 219,947 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 515,000 | 518,900 | 100%    | 515,000 | 518,900 | 주영디앤씨            | X     | 은행 외    | 515,000 | 518,900    | 2024-10-31 | 2027-10-29 | LOAN | 515,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 198,900 | 290,000 | 100%    | 198,900 | 250,000 | 부천소사피에프브이 주식회사   | X     | 카드사 외   | 198,900 | 250,000    | 2023-08-31 | 2028-04-30 | LOAN | 198,900 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 대전                                                                                                  | 오피스텔                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 30,000  | 100%    | -       | 30,000  | 주식회사 도안미래홀딩스     | X     | 유통화회사   | -       | 30,000     | 2024-06-28 | 2024-09-20 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 125,000 | 100%    | -       | 125,000 | 뉴스타콤컴도안제일차 주식회사  | X     | 유통화회사   | -       | 125,000    | 2023-03-15 | 2024-03-13 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 240,000 | 196,000 | 100%    | 240,000 | 196,000 | 르그랑              | X     | 유통화회사   | 200,000 | 196,000    | 2024-03-14 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 인천                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 701,800 | 750,000 | 100%    | 701,800 | 730,000 | 케이케이도시개발         | X     | 은행 외    | 701,800 | 730,000    | 2023-05-23 | 2027-06-23 | LOAN | 701,800 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 대구                                                                                                  | 복합시설 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 120,240 | 100,200 | 100%    | 120,240 | 100,200 | ㈜엠에스산업개발         | X     | 유통화회사   | 100,200 | 100,200    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 8,600   | -       | 100%    | 8,600   | -       | ㈜엠에스산업개발         | X     | 유통화회사   | 8,600   | -          | 2024-12-05 | 2025-01-15 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 90,000  | 90,000  | 100%    | 80,000  | 74,000  | ㈜지앤디글로벌          | X     | 은행 외    | 80,000  | 74,000     | 2021-11-17 | 2025-11-17 | LOAN | 80,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 공동주택 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 408,000 | 340,000 | 100%    | 408,000 | 340,000 | 주식회사 나희 | X                | 유통화회사 | 340,000 | 340,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -    |         |
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
| 부산                                                                                                  | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 60,000  | 60,000  | 100%    | 60,000  | 60,000  | 부산오션파크주식회사       | X     | 캐피탈 외   | 60,000  | 60,000     | 2023-04-20 | 2026-02-20 | LOAN | 60,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 기타 (*)                                                                                              | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 433,200 | 361,000 | 100%    | 433,200 | 361,000 | ㈜세콘도             | X     | 유통화회사   | 361,000 | 361,000    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설 (*)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 72,000  | 60,000  | 100%    | 72,000  | 60,000  | 케이리츠㈜            | X     | 유통화회사   | 60,000  | 60,000     | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |                  |       |         |         |            |            |            |      |         |

|      |                             |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|--------|---------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|--|---|
|      | 복합시설                        | 브릿지존                                                                                                | 자금보충      |         |         | 169,000 | 100%    | -           | 169,000 | ㈜삼미디앤씨 | X       | 유통회사    |            | -          | 169,000    | 2024-08-14 | 2024-09-04 | 전단재 |  | - |
|      |                             | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
|      | 복합시설                        | 브릿지존                                                                                                | 자금보충      | 100,000 | 100,000 | 100%    | 100,000 | 100,000     | ㈜BS디앤씨  | X      | 유통회사    | 100,000 | 100,000    | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단재        |            | -   |  |   |
|      |                             | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 복합시설 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | -         | 76,000  | 100%    | -       | 1,989   | ㈜송광아이엔디     | X       | 은행 외   | -       | 1,989   | 2020-06-30 | 2024-01-30 | LOAN       |            | -          |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 공동주택 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | 80,000    | 95,000  | 100%    | 80,000  | 95,000  | 수안지역주택조합    | X       | 증권회사 외 | 80,000  | 95,000  | 2023-06-19 | 2027-03-19 | LOAN 외     |            | 80,000     |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 공동주택 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | 60,500    | 94,000  | 100%    | 60,500  | 94,000  | 문천재일지역주택 조합 | X       | 증권회사 외 | 60,500  | 94,000  | 2022-09-07 | 2026-06-07 | LOAN       |            | 60,500     |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 복합시설 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | 1,000,000 | -       | 100%    | 800,000 | -       | 주식회사 맥스출입스  | X       | 캐피탈 외  | 800,000 | -       | 2024-08-30 | 2030-12-02 | LOAN       |            | 800,000    |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 복합시설 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | 430,000   | 430,000 | 100%    | 372,300 | 289,600 | 케이리츠주식회사    | X       | 은행 외   | 372,300 | 289,600 | 2022-04-22 | 2026-05-22 | LOAN       |            | 372,300    |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |         |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |

|    |      |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |  |         |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|----------------|---|-------|---------|---------|------------|------------|------|--|---------|
| 광주 | 공동주택 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 960,390 | 995,000 | 100% | 960,230 | 909,000 | 빛고을중앙공원개발 주식회사 | O | 은행 외  | 960,230 | 909,000 | 2023-09-26 | 2027-09-26 | LOAN |  | 960,230 |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수                                                                  |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |  |         |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 206,100 | 206,100 | 100% | 152,500 | 105,500 | 스카이렉스㈜         | X | 캐피탈 외 | 152,500 | 105,500 | 2021-11-30 | 2025-11-30 | LOAN |  | 152,500 |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |  |         |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -       | 58,530  | 100% | -       | 57,200  | 주식회사 더나은가치     | X | 유통회사  | -       | 57,200  | 2020-08-31 | 2024-08-30 | LOAN |  | -       |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |  |         |
|    | 공동주택 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 23,000  | 23,000  | 100% | 23,000  | 23,000  | 빛고을중앙공원개발 주식회사 | O | 유통회사  | 23,000  | 23,000  | 2024-10-11 | 2025-04-11 | 사모사채 |  | -       |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |  |         |

|    |      |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |  |         |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|--------|---|--------|---------|---------|------------|------------|------|--|---------|
| 울산 | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 41,100  | 80,000  | 100% | 41,100  | 80,000  | 에이치아이㈜ | X | 유통회사   | 41,100  | 80,000  | 2024-12-16 | 2025-06-16 | ABCP |  | -       |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |  |         |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 59,000  | 59,000  | 100% | 59,000  | 59,000  | 가온알이에스 | X | 유통회사   | 59,000  | 59,000  | 2021-12-27 | 2026-09-27 | LOAN |  | 59,000  |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |  |         |
|    | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 113,000 | 113,000 | 100% | 113,000 | 113,000 | ㈜케이디개발 | X | 유통회사   | 113,000 | 113,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단재  |  | -       |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |  |         |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 160,000 | -       | 100% | 145,000 | -       | 에이치아이㈜ | X | 상호금융 외 | 145,000 | -       | 2024-04-08 | 2028-11-08 | LOAN |  | 145,000 |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |  |         |

|    |    |                                                                                                     |      |        |        |      |        |        |        |   |     |        |        |            |            |     |  |   |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------|--------|--------|--------|---|-----|--------|--------|------------|------------|-----|--|---|
| 세종 | 기타 | 브릿지존                                                                                                | 연대보증 | 16,000 | 16,000 | 100% | 16,000 | 16,000 | ㈜자광출입스 | X | 증권사 | 16,000 | 16,000 | 2024-10-25 | 2025-01-24 | 전단재 |  | - |
|    |    | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |        |   |     |        |        |            |            |     |  |   |

|     |          |                                                                                                     |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |  |        |
|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------|--------|--------|---------|---|------|--------|--------|------------|------------|------|--|--------|
| 광원도 | 공동주택     | 브릿지존                                                                                                | 연대보증 | 16,900 | 23,000 | 100% | 16,900 | 23,000 | 그린아스티비㈜ | X | 증권사  | 13,000 | 23,000 | 2024-10-08 | 2025-01-08 | 전단재  |  | -      |
|     |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |  |        |
|     | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -      | 70,700 | 100% | -      | 70,700 | 교동파크출입스 | X | 은행 외 | -      | 70,700 | 2021-06-21 | 2025-04-21 | LOAN |  | -      |
|     |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |  |        |
|     | 공동주택 (★) | 브릿지존                                                                                                | 연대보증 | 24,000 | 10,000 | 100% | 24,000 | 10,000 | 나인세티아㈜  | X | 유통회사 | 20,000 | 10,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 |  | -      |
|     |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |  |        |
|     | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 73,900 | 88,200 | 100% | 73,900 | 88,200 | ㈜골드     | X | 은행 외 | 73,900 | 88,200 | 2022-09-05 | 2026-09-05 | LOAN |  | 73,900 |
|     |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |  |        |

|     |      |                             |      |         |         |      |         |         |              |   |       |         |         |            |            |      |  |         |
|-----|------|-----------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|--------------|---|-------|---------|---------|------------|------------|------|--|---------|
| 경상도 | 공동주택 | 본PF                         | 채무인수 | 202,400 | 205,000 | 100% | 197,800 | 175,000 | 주식회사 진호개발    | X | 보험사 외 | 197,800 | 175,000 | 2023-09-22 | 2027-09-22 | LOAN |  | 197,800 |
|     |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |      |         |         |      |         |         |              |   |       |         |         |            |            |      |  |         |
|     | 공동주택 | 본PF                         | 채무인수 | 58,600  | -       | 100% | 56,500  | -       | 김해지내불암지역주택조합 | X | 캐피탈 외 | 56,500  | -       | 2024-01-15 | 2027-10-15 | LOAN |  | 56,500  |
|     |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |      |         |         |      |         |         |              |   |       |         |         |            |            |      |  |         |

|     |      |                                                                                                     |      |   |        |      |   |        |         |   |      |   |        |            |            |     |  |   |
|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------|------|---|--------|---------|---|------|---|--------|------------|------------|-----|--|---|
| 전라도 | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | - | 88,000 | 100% | - | 88,000 | 주식회사 자광 | X | 유통회사 | - | 88,000 | 2024-09-06 | 2024-10-11 | 전단재 |  | - |
|     |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |         |   |      |   |        |            |            |     |  |   |
|     | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | - | 16,200 | 100% | - | 16,200 | 주식회사 자광 | X | 유통회사 | - | 16,200 | 2024-09-05 | 2024-10-11 | 전단재 |  | - |
|     |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |         |   |      |   |        |            |            |     |  |   |

|    |      |                                                                                                     |      |        |        |      |        |        |       |   |      |        |        |            |            |     |  |   |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------|--------|--------|-------|---|------|--------|--------|------------|------------|-----|--|---|
| 제주 | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 18,500 | 52,000 | 100% | 18,500 | 52,000 | ㈜미래캐슬 | X | 유통회사 | 18,500 | 52,000 | 2024-11-22 | 2025-02-21 | 전단재 |  | - |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |       |   |      |        |        |            |            |     |  |   |

|        |  |  |            |            |  |            |           |  |  |  |            |           |  |  |  |  |           |
|--------|--|--|------------|------------|--|------------|-----------|--|--|--|------------|-----------|--|--|--|--|-----------|
| 단독사업 계 |  |  | 12,887,958 | 11,404,470 |  | 11,753,061 | 9,877,144 |  |  |  | 11,334,011 | 9,865,144 |  |  |  |  | 8,168,011 |
|--------|--|--|------------|------------|--|------------|-----------|--|--|--|------------|-----------|--|--|--|--|-----------|

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| [컨소시엄] |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|    |      |                                                                                                     |      |   |        |      |   |        |               |   |       |   |        |            |            |      |  |   |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------|------|---|--------|---------------|---|-------|---|--------|------------|------------|------|--|---|
| 서울 | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 연대보증 | - | 50,000 | 100% | - | 50,000 | 마곡마이스피에프브이(주) | O | 증권사   | - | 50,000 | 2023-07-28 | 2025-01-17 | 사모사채 |  | - |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |               |   |       |   |        |            |            |      |  |   |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 연대보증 | - | 50,000 | 100% | - | 50,000 | 마곡마이스피에프브이(주) | O | 캐피탈 외 | - | 50,000 | 2023-08-30 | 2025-01-17 | LOAN |  | - |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |               |   |       |   |        |            |            |      |  |   |

|        |      |                                                                                                     |                                    |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|-------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|---------|
|        | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 자금보충                               | -         | 110,000   | 100%    | -         | 110,000   | 마곡마이스피에프비(주)<br>) | O                    | 유동화회사 | -         | 110,000   | 2021-06-17 | 2025-01-17 | 사모사채       | -         |         |
|        |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
|        | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 자금보충                               | -         | 50,000    | 100%    | -         | 50,000    | 마곡마이스피에프비(주)<br>) | O                    | 유동화회사 | -         | 50,000    | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채       | -         |         |
|        |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
|        | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 자금보충                               | -         | 40,000    | 100%    | -         | 40,000    | 마곡마이스피에프비(주)<br>) | O                    | 유동화회사 | -         | 40,000    | 2024-09-30 | 2024-10-10 | 전단채        | -         |         |
|        |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
|        | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 1,247,000 | 1,454,040 | 100%    | 1,222,000 | 1,249,000 | 마곡마이스피에프비(주)<br>) | O                    | 증권사 외 | 1,222,000 | 1,249,000 | 2024-10-08 | 2026-03-08 | LOAN       | 1,222,000 |         |
|        |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
|        | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 자금보충                               | -         | 57,000    | 100%    | -         | 57,000    | 마곡마이스피에프비(주)<br>) | O                    | 유동화회사 | -         | 57,000    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -         |         |
|        |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                    |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
|        | 인천   | 공동주택                                                                                                | 본PF                                | 채무인수      | 292,530   | 387,460 | 100%      | 292,530   | 387,460           | 백스트브이시티피에프비(주)<br>이유 | O     | 은행 외      | 292,530   | 387,460    | 2023-06-30 | 2028-03-30 | LOAN      | 292,530 |
|        |      |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수 |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
| 창원     | 공동주택 | 본PF                                                                                                 | 채무인수                               | 251,000   | 283,000   | 100%    | 251,000   | 283,000   | 사화도시개발주           | X                    | 은행 외  | 251,000   | 283,000   | 2022-03-31 | 2026-03-31 | LOAN       | 251,000   |         |
|        |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                    |           |           |         |           |           |                   |                      |       |           |           |            |            |            |           |         |
| 권소시영 계 |      |                                                                                                     |                                    | 1,790,530 | 2,481,500 |         | 1,765,530 | 2,276,460 |                   |                      |       | 1,765,530 | 2,276,460 |            |            |            | 1,765,530 |         |

(★) 해당 보증금액 2,404,320백만원은 전기말 대비 자금보충에서 연대보증으로 변경되었습니다.

상기 표에는 SOC법인(사회간접자본 시행법인)에게 제공하는 신용보강약정은 제외되어 있습니다. SOC법인에 대한 신용보강은 (4)에 기재되어 있습니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

회사는 당기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기   |            |            |           | 전기   |            |           |           |
|------|------|------------|------------|-----------|------|------------|-----------|-----------|
|      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액       | 대출잔액      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 | -    | -          | -          | -         | -    | -          | -         | -         |
| 기타사업 | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |
| 계    | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |

(4) 부동산 PF의 SOC 보증

회사의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 26,897백만원(전기 33,302백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업 경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기 |  |  | 전기 |  |  |
|----|----|--|--|----|--|--|
|    |    |  |  |    |  |  |

|      | 공사건수 | 전체      | 회사분    | 공사건수 | 전체      | 회사분    |
|------|------|---------|--------|------|---------|--------|
| 보증한도 | 7    | 252,567 | 26,897 | 7    | 374,615 | 33,302 |

(5) 본 PF의 중도금, 이주비 대출

회사는 당기말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 452,876백만원(전기말 619,738백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 대해 2,835,511백만원(전기말 2,494,304백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기   |           |           |           | 전기   |           |           |           |
|--------|------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|
|        | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 계 | 7    | 481,620   | 401,359   | 401,359   | 12   | 658,174   | 548,486   | 548,486   |
| - 회사분  |      | 452,876   | 377,405   | 377,405   |      | 619,738   | 516,455   | 516,455   |
| 기타사업 계 | 15   | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 | 20   | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| - 회사분  |      | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 |      | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| 합계     | 22   | 3,317,131 | 2,750,489 | 2,750,489 | 32   | 3,152,478 | 2,605,672 | 2,605,672 |
| - 회사분  |      | 3,288,387 | 2,726,535 | 2,726,535 |      | 3,114,042 | 2,573,640 | 2,573,640 |

(6) 이자지급보증

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기   |        |        | 전기   |        |        |
|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|
|        | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   |
| 이자지급보증 | 3    | 23,521 | 23,521 | 9    | 63,229 | 63,229 |

(단위 : 백만원)

| 사업장                    | 보증처                 | 채무자               | 당기<br>보증금액 | 전기<br>보증금액 | 대출약정액   | 이자율                  | 보증개시일      | 보증종료일      |
|------------------------|---------------------|-------------------|------------|------------|---------|----------------------|------------|------------|
| 해운대르와지르호텔<br>(미분양담보대출) | IBK저축은행외            | 쌍류로드디앤씨           | -          | 3,150      | 13,500  | 7%                   | 2020-12-18 | 2024-10-18 |
| 수원 영통 지산<br>(담보대출)     | 미래에셋증권 외            | 헤리티지넷             | 4,132      | 2,059      | 21,400  | 7.72%                | 2022-09-30 | 2025-03-31 |
| 전주신시가지<br>(담보대출 Tr.C)  | 디어스전주복합             | (주)자광             | -          | 8,400      | 35,000  | 12%                  | 2022-10-12 | 2024-10-11 |
| 해운대 마린시티<br>(담보대출)     | 메리츠화재해상보험<br>(주)    | (주)비에스디앤씨         | 10,950     | 7,500      | 100,000 | 10.95%               | 2024-04-29 | 2025-04-29 |
| 김포풍무관리5구역<br>(담보대출)    | 이베스트증권,<br>하이투자증권 외 | 풍무관리오제일차          | -          | 14,445     | 160,500 | 9%                   | 2023-01-26 | 2024-04-26 |
| 의정부 나리백시티<br>(담보대출)    | 교남동 새마을금고 외         | 나리백시티관리(주)        | -          | 4,275      | 57,000  | 전북은행 6.5%<br>기타 7.5% | 2023-08-16 | 2024-08-16 |
| 오산 양산동<br>(담보대출 Tr.B)  | 스마트시티제일차            | 스마트시티<br>오산지역주택조합 | -          | 1,500      | 25,000  | 8%                   | 2023-09-21 | 2024-06-21 |
| 해운대 센텀<br>(담보대출 Tr.B)  | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | -          | 13,500     | 150,000 | 9%                   | 2023-12-14 | 2024-12-14 |
| 홈플러스 동대문<br>(Tr. B, C) | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | 8,438      | 8,400      | 80,000  | 7%                   | 2023-12-14 | 2025-06-16 |
| 합계                     |                     |                   | 23,520     | 63,229     | 642,400 |                      |            |            |

2. PF 우발부채 외

회사는 보고기간 말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 4,200백만원의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 지급보증을 제공하고 있습니다.

1) 종합요약표

(단위 : 백만원)

| 구분                | 피보증처명             | 보증종류           | 보증한도  | 보증금액  | 보증처      | 특수관계 | 기타     |
|-------------------|-------------------|----------------|-------|-------|----------|------|--------|
| 제공한 지급보증 (*1)     | 부산북항초고층복합개발<br>사업 | 출자금 연대보증       | 4,200 | 4,200 | 한국투자증권   | X    | 한국투자증권 |
| 제공받은 지급보증<br>(*2) | 부산오션파크(주)         | 이행(계약)보증보<br>험 | 8,325 | 8,325 | 부산항만공사   | X    | 서울보증보험 |
|                   | (주)케이디개발          | 인허가-산림훼손       | 2,482 | 2,482 | 울산광역시 북구 | X    | 서울보증보험 |

|     |              |            |            |            |               |   |           |
|-----|--------------|------------|------------|------------|---------------|---|-----------|
|     | 천안엔바이로㈜      | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226     | 충청남도 천안시      | X | 서울보증보험    |
|     | 넥스트브이시티피에프브이 | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320     | 인천도시공사        | O | 엔지니어링공제조합 |
|     | 하나은행         | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000    | 롯데물산          | O |           |
|     | 임주예정자 외      | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614  | 주택도시보증공사      | X |           |
|     | 시행사 외        | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278  | 건설공제조합(*1)    | X |           |
|     | 시행사 외        | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615    | 엔지니어링공제조합(*1) | X |           |
|     | 한국토지주택공사 외   | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456    | 서울보증보험        | X |           |
|     | 발주처 외        | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907    | KEB하나은행 등     | X |           |
|     | KB증권 외       | 원리금 지급보증   | 200,000    | 200,000    | 롯데케미칼㈜        | O |           |
| 합 계 |              |            | 21,341,968 | 13,757,423 |               |   |           |

(\*1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 회사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증

(\*2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 회사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

## 2) 제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

| 피보증처          | 보증종류 | 보증한도  | 보증금액  | 보증처    | 비고       |
|---------------|------|-------|-------|--------|----------|
| 부산북항초고층복합개발사업 | 연대보증 | 4,200 | 4,200 | 한국투자증권 | 출자금 연대보증 |
| 계             |      | 4,200 | 4,200 |        |          |



### 3) 제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

| 보증처                | 보증종류       | 보증한도       | 보증금액       | 비고            |
|--------------------|------------|------------|------------|---------------|
| 부산항만공사 (서울보증보험)    | 이행(계약)보증보험 | 8,325      | 8,325      | 부산오션파크㈜       |
| 울산광역시 북구 (서울보증보험)  | 인허가-산림훼손   | 2,482      | 2,482      | (주)케이디개발      |
| 충청남도 천안시 (서울보증보험)  | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226     | 천안엔바이로㈜       |
| 인천도시공사 (엔지니어링공제조합) | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320     | 넥스트브이시티피에프브이㈜ |
| 롯데물산               | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000    | 하나은행          |
| 주택도시보증공사           | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614  | 임주예정자 외       |
| 건설공제조합             | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278  | 시행사 외         |
| 엔지니어링공제조합          | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615    | 시행사 외         |
| 서울보증보험             | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456    | 한국도지주택공사 외    |
| KEB하나은행 등          | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907    | 발주처 외         |
| 롯데케미칼㈜             | 원리금지급보증    | 200,000    | 200,000    | 제 147회 공모사채   |
| 계                  |            | 21,337,768 | 13,753,223 |               |

### 4) 기타

회사는 신탁사 등의 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 8,840,118만원을 제공하고 있으며 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 상호보증한 금액은 375,963백만원입니다.

5) 회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 3매, 백지수표 32매, 수표 62매(액면금액 682,329,434,045, EUR 47,900, VND 418,040,000,000)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

6) 당기말 현재 회사는 공사 등과 관련하여 92건 105,102백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송에 피소되어 있으며, 23건 267,747백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류 중에 있습니다.

회사는 또한, 참가인으로 7건 3,268백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 4건으로 회사분 중재금액은 8,322백만원입니다.

이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 회사는 1심 또는 2심의 패소판결 등을 고려하여 손실발생예상액 43,170백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

## 7. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### (1) 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

동 사업보고서의 'Ⅲ. 재무에 관한 사항-3. 연결재무제표 주석-2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책'을 참고하시기 바랍니다.

(2) 환경 및 종업원 등에 관한 사항

동 사업보고서의 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항-4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항', 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

(3) 법규상의 규제에 관한 사항

동 사업보고서의 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

(4) 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

동 사업보고서의 'II.사업의 내용 -5.위험관리 및 파생거래'를 참고하시기 바랍니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

| 사업연도        | 감사인    | 감사의견 | 감조사항 등                                            | 핵심감사사항      |
|-------------|--------|------|---------------------------------------------------|-------------|
| 제66기(2024년) | 안진회계법인 | 적정   | 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망 | 수주산업 핵심감사항목 |
| 제65기(2023년) | 안진회계법인 | 적정   | 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망 | 수주산업 핵심감사항목 |
| 제64기(2022년) | 안진회계법인 | 적정   | 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망 | 수주산업 핵심감사항목 |

#### 나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

| 사업연도        | 감사인    | 내 용                     | 감사계약내역 |        | 실제수행내역 |       |
|-------------|--------|-------------------------|--------|--------|--------|-------|
|             |        |                         | 보수     | 시간     | 보수     | 시간    |
| 제66기(2024년) | 안진회계법인 | 반기검토, 중간감사, 3분기검토, 기말감사 | 1,190  | 10,000 | 1,190  | 8,830 |
| 제65기(2023년) | 안진회계법인 | 반기검토, 중간감사, 기말감사        | 1,050  | 8,990  | 1,050  | 9,195 |
| 제64기(2022년) | 안진회계법인 | 반기검토, 중간감사, 기말감사        | 980    | 9,020  | 980    | 9,119 |

#### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

| 사업연도        | 계약체결일      | 용역내용           | 용역수행기간          | 용역보수 | 비고 |
|-------------|------------|----------------|-----------------|------|----|
| 제66기(2024년) | 2024.08.27 | 공시효율화 솔루션 공급계약 | 2024.08~2027.08 | 20.0 | -  |
| 제66기(2024년) | 2024.04.16 | 세무자문 계약체결      | 2024.04         | 48.0 | -  |
| 제65기(2023년) | 2023.04.30 | 세무자문 계약체결      | 2023.04         | 50.0 | -  |
| 제64기(2022년) | 2022.04.30 | 세무자문 계약체결      | 2022.04         | 36.0 | -  |

#### 라. 내부감사기구와 회계감사인의 논의

| 구분 | 일자            | 참석자                | 방식   | 주요 논의 내용               |
|----|---------------|--------------------|------|------------------------|
| 1  | 2025년 03월 13일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 업무 수행 및 종결단계 커뮤니케이션    |
| 2  | 2024년 12월 31일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 감사계획 및 중간감사수행단계 커뮤니케이션 |
| 3  | 2024년 03월 15일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 업무종결단계 커뮤니케이션          |
| 4  | 2023년 12월 29일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 중간감사수행단계 커뮤니케이션        |
| 5  | 2023년 08월 11일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 감사계획단계 커뮤니케이션          |

|   |               |                    |      |                 |
|---|---------------|--------------------|------|-----------------|
| 6 | 2023년 03월 14일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 업무종결단계 커뮤니케이션   |
| 7 | 2022년 11월 11일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 중간감사수행단계 커뮤니케이션 |
| 8 | 2022년 08월 10일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 감사계획단계 커뮤니케이션   |
| 9 | 2022년 03월 14일 | 감사 1인, 업무수행이사 외 1인 | 서면회의 | 업무종결단계 커뮤니케이션   |

## 마. 조정협의회 관련 사항

－ 해당사항 없습니다.

## 2. 내부통제에 관한 사항

당사의 내부회계관리제도 운영실태를 점검하기 위해서 당사의 내부회계관리자가 2024년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

평가결과 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범기준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 중요한 취약점이 발견되지 아니하였습니다. 그리고 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대해서 실시한 감사인의 검토 결과 동 보고서가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범기준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였음을 보고하였습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 제도에 관한 사항

##### (1) 이사의 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 총 6명의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 내에는 경영위원회, 투명경영위원회, 보상위원회 총 3개의 소위원회가 설치되어 운영 중입니다.

※ 각 이사의 주요 이력은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항-1. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

##### (2) 이사회 의장에 관한 사항

| 이사회 의장 | 대표이사 겸직여부 | 이사회 의장 선임사유                        |
|--------|-----------|------------------------------------|
| 박현철    | 겸직        | 당사 이사회 규정에 의거, 대표이사가 이사회 의장직을 수행함. |

##### (3) 이사회 후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

-해당사항 없음.

##### (4) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

-해당사항 없음.

##### (5) 사외이사 현황

| 성명  | 주요 경력        | 최대주주등과의<br>이해관계 | 대내외 교육<br>참여현황 | 비고          |
|-----|--------------|-----------------|----------------|-------------|
| 조성래 | 前 BNK 상임감사위원 | -               | -              | 24.03.26 선임 |
| 정탁교 | 법무법인 동인 변호사  | -               | -              | 24.03.26 선임 |

※ 2024년 12월 31일 기준

##### (6) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

| 이사의 수 | 사외이사 수 | 사외이사 변동현황 |    |      |
|-------|--------|-----------|----|------|
|       |        | 선임        | 해임 | 중도퇴임 |
| 6     | 2      | -         | -  | -    |

※ 2024년 12월 31일 기준  
※ 사외이사 변경['24.03.26] : [사임] 김호원, 고성수  
사외이사 변경['24.03.26] : [취임] 조성래, 정탁교

(7) 사외이사 교육 미실시 내역

| 사외이사 교육 실시여부 | 사외이사 교육 미실시 사유                                                                                         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 미실시          | 당사는 사업보고서 제출일 현재 사외이사에게 별도의 교육을 실시하고 있지 않으며, 이사회에서 회사 경영현황 및 안건의 내용을 충분히 설명하고 자료를 사전공유하여 질의에 응답하고 있습니다 |

나. 주요 의결 사항

| 회사 | 개최일자       | 의 안 내 용                        | 가결<br>여부 | 이사의 성명                 |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
|----|------------|--------------------------------|----------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|    |            |                                |          | 김호원<br>(출석율 :<br>100%) | 고성수<br>(출석율 :<br>100%) | 조성래<br>(출석율 :<br>100%) | 정탁교<br>(출석율 :<br>100%) | 박현철<br>(출석율 :<br>100%) | 이부용<br>(출석율 :<br>100%) | 박은병<br>(출석율 :<br>100%) | 주영수<br>(출석율 :<br>100%) |
|    |            |                                |          | 찬 반 여 부                |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| 1  | 2024.01.26 | 제65기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건        | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | 제147회 사채 발행의 건                 | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | '24년 상반기 사채 발행의 건              | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | 대화은행(UOB) 수입화물대도 약정 한도 증액의 건   | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | '24년 안전보건관리계획 수립의 건            | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
| 2  | 2024.02.07 | 구조화대출 및 담보제공 약정 체결의 건          | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | '24년 상반기 단기CP 발행의 건            | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
| 3  | 2024.03.08 | 제65기 정기주주총회 소집 및 안건 확정건의 건     | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | 제65기 재무제표 확정건의 건               | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | 파키스탄 지사 대표자 변경건의 건             | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | 준법지원인 종임건의 건                   | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
| 4  | 2024.03.26 | 위원회 운영규정 개정건의 건                | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
|    |            | 위원 선임건의 건                      | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | -                      |
| 5  | 2024.05.07 | 매출채권 유동화 대출약정 체결건의 건           | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 롯데월드 어드벤처 리뉴얼 공사 계약 체결건의 건     | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 심양 홍콩법인 자본금 증자건의 건             | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
| 6  | 2024.06.24 | 카드채권 유동화 대출 사용 한도 증액건의 건       | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 민간임대리츠 출자 지분 매각건의 건            | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
| 7  | 2024.07.15 | 제148회 공모사채 발행건의 건              | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 캄보디아 Project Office(지사) 청산건의 건 | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
| 8  | 2024.09.05 | '24년 하반기 사채 발행건의 건             | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 민간임대리츠 출자 지분 매각건의 건            | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
| 10 | 2024.10.30 | 보유 부동산 자산재평가 실시건의 건            | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 롯데월드 매직아일랜드 변전실 교체공사 계약 체결건의 건 | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
| 11 | 2024.11.28 | 임시주주총회 소집 및 안건 확정건의 건          | 가결       | -                      | -                      | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 프로젝트 샬롯 펀드 담보제공 변경건의 건         | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 롯데문화재단 기부금 출연건의 건              | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
| 12 | 2024.12.13 | 대표이사 선임건의 건                    | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 공사대금채권 매각 약정 체결건의 건            | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |
|    |            | 브랜드 사용 계약 체결건의 건               | 가결       | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     | 찬성                     |

주 1) 사내이사 변경['24.03.26] : [취임] 주영수  
사외이사 변경['24.03.26] : [사임] 김호원, [취임] 조성래  
사외이사 변경['24.03.26] : [사임] 고성수, [취임] 정탁교

다. 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

| 회차 | 개최일자       | 사외이사 참석인원 | 비고 |
|----|------------|-----------|----|
| 1  | 2024.01.26 | 김호원, 고성수  | -  |
| 2  | 2024.02.07 | 김호원, 고성수  | -  |
| 3  | 2024.03.08 | 김호원, 고성수  | -  |
| 4  | 2024.03.26 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 5  | 2024.05.07 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 6  | 2024.06.24 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 7  | 2024.07.15 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 8  | 2024.09.05 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 9  | 2024.09.27 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 10 | 2024.10.30 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 11 | 2024.11.28 | 조성래, 정탁교  | -  |
| 12 | 2024.12.13 | 조성래, 정탁교  | -  |

라. 이사회 내 위원회

| 위원회명    | 구 성                  | 소속 이사명               |                             | 설치목적 및 권한사항                                                    | 위원장 |     | 비고           |
|---------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------|
|         |                      | 변경전                  | 변경후                         |                                                                | 변경전 | 변경후 |              |
| 경영위원회   | 사내이사 4인<br>(대표이사 포함) | 박현철(*)<br>이부용<br>박은병 | 박현철(*)<br>이부용<br>박은병<br>주영수 | - 이사회 위임사항 심의/의결<br>- 일반경영사항의 심의/의결                            | 박현철 | 좌동  | '24.03.26 변경 |
| 투명경영위원회 | 사외이사 2인<br>사내이사 1인   | 김호원<br>고성수(*)<br>이부용 | 조성래<br>정탁교(*)<br>이부용        | - 특수관계인 및 계열사와의 일정규모 이상의 수의계약 심의                               | 고성수 | 정탁교 | '24.03.26 변경 |
| 보상위원회   | 사외이사 2인<br>사내이사 1인   | 김호원(*)<br>고성수<br>박은병 | 조성래(*)<br>정탁교<br>박은병        | - 이사회 위임사항 심의/의결<br>- 등기임원 개별보수와 성과급 승인<br>- 미등기임원 직급별 보수구간 승인 | 김호원 | 조성래 | '24.03.26 변경 |

※ 2024년 12월 31일 기준  
(\*) : 위원장

마. 이사회 내의 위원회 활동내역

(1) 경영위원회

| 개최일자 | 의안 내용 | 가결<br>여부 | 이사의 성명 |     |     |     |
|------|-------|----------|--------|-----|-----|-----|
|      |       |          | 박현철    | 이부용 | 박은병 | 주영수 |

|            |                                    |    | (출석율 : 100%) | (출석율 : 100%) | (출석율 : 100%) | (출석율 : 100%) |
|------------|------------------------------------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            |                                    |    | 찬 반 여 부      |              |              |              |
| 2024.01.09 | 해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 만기 연장의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 홈플러스 5개점 펀드투자사업 대출약정 만기 연장의 건      | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기 연장의 건     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 대전 도안 2-9 도시개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 잠실미성크로바 주택재건축사업 대출약정 리파이낸싱의 건      | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 하나은행 일반대출 만기 연장의 건                 | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 단기 CP 발행의 건(1)                     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 단기 CP 발행의 건(2)                     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 단기 CP 발행의 건(3)                     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
| 2024.01.23 | 해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 변경의 건           | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 마트 도봉점 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 부천 상동역세권 개발사업 대출약정 만기 연장의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 김포 풍무 관리5 도시개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 광주 쌍령공원 민간공원 특례사업 대출약정 만기 연장의 건    | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 하나은행 외화자금보증 한도 변경의 건               | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 단기 CP 발행의 건(1)                     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 단기 CP 발행의 건(2)                     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 단기 CP 발행의 건(3)                     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
| 2024.02.07 | 사회복지법인 사회복지공동모금회 기부금 출연의 건         | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기 연장의 건     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 만기 연장의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 오산 양산동 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 의정부 나리백시티 개발사업 대출약정 만기 연장의 건       | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 홈플러스 5개점 펀드투자사업 대출약정 만기 연장의 건      | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 대전 도안 2-9 도시개발사업 대출약정 만기 연장의 건     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 청라골프장 개발사업 보장주식 만기 연장의 건           | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 신월곡1구역 도시환경정비사업 대출약정 만기 연장의 건      | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
| 2024.02.21 | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 의정부 나리백시티 개발사업 대출약정 만기연장의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 화성 향남 상신지구 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건    | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 마트 도봉점 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 부천 상동역세권 개발사업 대출약정 만기연장의 건         | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 부산 가야역 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 홈플러스 4개점 펀드투자사업 대출약정 만기연장의 건(1)    | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 홈플러스 5개점 펀드투자사업 대출약정 만기연장의 건       | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 김포 풍무 관리5 도시개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 대전 도안 2-9 도시개발사업 대출약정 만기연장의 건(1)   | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 대구 본동 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건         | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 대구 남산동 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 광주 쌍령공원 민간공원 특례사업 대출약정 만기연장의 건     | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 신월곡1구역 도시환경정비사업 이주촉진비 대출약정 만기연장의 건 | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 홈플러스 4개점 펀드투자사업 대출약정 만기연장의 건(2)    | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 대전 도안 2-9 도시개발사업 대출약정 만기연장의 건(2)   | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 마트 대덕점·제주점 펀드투자 개발사업 대출약정 변경의 건    | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 천안 두정동 공동주택 개발사업 중도금 대출약정 체결의 건    | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 만기연장의 건       | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 전주 신시가지 복합개발사업 대출약정 변경의 건          | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 울산 강동리조트 개발사업 대출약정 만기연장의 건         | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            | 서초 현인마을 고급주택사업 대출약정 체결의 건          | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
| 2024.03.06 | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성           | 찬성           | 찬성           | -            |
|            |                                    |    |              |              |              |              |



|            |                                    |    |    |    |    |    |
|------------|------------------------------------|----|----|----|----|----|
|            | 해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 변경의 건           | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
|            | 오산 양산동 공동주택 개발사업 대출약정 체결의 건        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
|            | 청라골프장 개발사업 보장주식 만기연장의 건            | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
|            | 신월곡1구역 도시환경정비사업 대출약정 만기연장의 건       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
|            | 산업은행 일반대출 만기연장의 건                  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
|            | 구조화대출 신규약정 체결의 건                   | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
| 2024.03.20 | 오산 양산동 공동주택 개발사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
|            | 광주 중앙공원 민간공원 특례사업 지급보증약정 체결의 건     | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | -  |
| 2024.04.02 | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 체결의 건(1)  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 체결의 건(2)  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 만기연장의 건   | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 신월곡1구역 도시환경정비사업 대출약정 체결의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 우리은행 일괄여신승인 만기연장의 건                | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 중국은행 일반대출 만기연장의 건                  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 구매카드 신규약정 체결의 건                    | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.04.17 | 김포 풍무 관리5 도시개발사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 서초 현인마을 고급주택사업 대출약정 체결의 건          | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 2024년 우수 파트너사 기부금 출연의 건            | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.04.29 | 해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 변경의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건     | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 광주 쌍령공원 민간공원 특례사업 리파이낸싱 금융약정 체결의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.05.14 | 김포 풍무 관리5 도시개발사업 대출약정 체결의 건        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 김포 풍무 관리5 도시개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 부천 상동역세권 개발사업 대출약정 체결의 건           | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 마트 대역점·재주점 펀드투자 개발사업 대출약정 만기연장의 건  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 서초 현인마을 고급주택사업 대출약정 만기연장의 건        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.05.29 | 부천 상동역세권 개발사업 대출약정 만기연장의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 만기연장의 건       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 전주 신시가지 복합개발사업 대출약정 만기연장의 건        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 강동리조트 개발사업 대출약정 만기연장의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 검단101역세권 개발사업 중도금 대출약정 체결의 건       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건     | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 신월곡1구역 도시환경정비사업 대출약정 만기연장의 건       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 시흥 장현지구 복합시설 중도금 대출약정 체결의 건        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 신한은행 당좌대출 만기연장의 건                  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 수협은행 한도대출 만기연장의 건                  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            |                                    |    |    |    |    |    |
| 2024.06.12 | 의정부 나리백시티 개발사업 대출약정 체결의 건          | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 만기연장의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 청라골프장 개발사업 보장주식 만기연장의 건            | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.06.26 | 대전은행1구역 재개발 정비사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | SC제일은행 한도대출 신규 약정 체결의 건(1)         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | SC제일은행 한도대출 신규 약정 체결의 건(2)         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 건설공제조합 담보대출 만기연장의 건                | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.07.10 | 서초 현인마을 고급주택사업 중도금 대출약정 체결의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 신한은행 구조화 대출약정 만기연장의 건              | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 부산은행 한도대출 신규 약정 체결의 건              | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.07.24 | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 갈현1구역 주택재개발정비사업 대출약정 체결의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 파트너사 무이자 대여금 지급보증수수료 기부금 출연의 건     | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.08.14 | 해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 체결의 건           | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 만기연장의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 김포 풍무 관리5 도시개발사업 대출약정 변경의 건        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            |                                    |    |    |    |    |    |

|            |                                         |    |    |    |    |    |
|------------|-----------------------------------------|----|----|----|----|----|
|            | 마트 대덕점·제주점 펀드투자 개발사업 대출약정 만기연장의 건       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 이천 덕평 물류센터 Value-add Project 대출약정 변경의 건 | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.08.28 | 부천 상동역세권 개발사업 대출약정 만기연장의 건              | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
|            | 해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 만기연장의 건            | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
|            | 전주 신시가지 복합개발사업 대출약정 변경의 건               | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 강동리조트 개발사업 대출약정 만기연장의 건              | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
|            | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기연장의 건           | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건          | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
|            | 신월곡1구역 도시환경정비사업 대출약정 만기연장의 건            | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
|            | 단기 CP 발행의 건                             | 가결 | 찬성 | 불참 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.09.11 | 안산 시화호 MTV 발달성 오피스텔 개발사업 대출약정 리파이낸싱의 건  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 청라골프장 개발사업 보장주식 만기연장의 건                 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 대화은행(UOB) 외화자금대출 만기연장의 건                | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 건설산업 사회공헌재단 기부금 출연의 건                   | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.09.26 | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 리파이낸싱의 건          | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 마곡MICE 복합단지 개발사업 대출약정 만기연장의 건           | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 리파이낸싱의 건       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 단기 CP 발행의 건                             | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 독일 바덴뷔르템베르크 주립은행(LBBW) 한도성 대출 만기 연장의 건  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.10.10 | 검단101역세권 개발사업 중도금 대출약정 체결의 건            | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 이촌동 현대아파트 리모델링사업 리파이낸싱 금융약정 체결의 건       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.10.23 | 신월곡1구역 도시환경정비사업 대출약정 체결의 건              | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 이문4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 대출약정 체결의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 대한스키협회 기부금 출연의 건                        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 롯데의료재단 기부금 출연의 건                        | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.11.13 | 울산 남구B-08구역 주택재개발정비사업 대출약정 만기연장의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 롯데바이오로직스 Project PROVIDENCE 대출약정 체결의 건  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | SC제일은행 한도대출 신규약정 체결의 건                  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 건설공제조합 외화자금보증 한도 변경의 건                  | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.11.27 | 부천 상동역세권 개발사업 대출약정 만기연장의 건              | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 만기연장의 건            | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 강동리조트 개발사업 대출약정 만기연장의 건              | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 김포 풍무 관리5 도시개발사업 대출약정 변경의 건             | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 마곡 마이시 복합개발사업 CP2 중도금대출 만기연장의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건          | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 농협은행 한도대출 만기연장의 건                       | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 단기 CP 발행의 건                             | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2024.12.26 | 마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건             | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 마곡MICE 복합단지 개발사업 CP2 중도금대출 만기연장의 건      | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 성환하수처리장 개량 및 증설 민자사업 대출약정 체결의 건         | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |

주 1) 사내이사 변경['24.03.26] : [취임] 주영수

## (2) 투명경영위원회

| 개최일자       | 의안 내용                        | 가결<br>여부 | 이사의 성명              |                     |                     |
|------------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|
|            |                              |          | 이부용<br>(출석율 : 100%) | 조성래<br>(출석율 : 100%) | 정탁교<br>(출석율 : 100%) |
|            |                              |          | 찬 반 여 부             |                     |                     |
| 2024.03.26 | 투명경영위원회 위원장 선임의 건            | 가결       | 찬성                  | 찬성                  | 찬성                  |
| 2024.05.07 | 천안 빙과라인 통합공사 변경 계약 체결의 건     | 가결       | 찬성                  | 찬성                  | 찬성                  |
|            | 롯데웰푸드 평택신공장 신축공사 변경 계약 체결의 건 | 가결       | 찬성                  | 찬성                  | 찬성                  |

|            |                                      |    |    |    |    |
|------------|--------------------------------------|----|----|----|----|
| 2024.06.20 | 롯데올 대구 신축공사 변경 계약 체결의 건              | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
|            | 롯데바이오로직스 Project PROVIDENCE 계약 체결의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |

### (3) 보상위원회

| 개최일자       | 의안 내용                      | 가결<br>여부 | 이사의 성명              |                     |                     |                     |                     |
|------------|----------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|            |                            |          | 김호원<br>(출석율 : 100%) | 고성수<br>(출석율 : 100%) | 조성래<br>(출석율 : 100%) | 정탁교<br>(출석율 : 100%) | 박은병<br>(출석율 : 100%) |
|            |                            |          | 찬 반 여 부             |                     |                     |                     |                     |
| 2024.03.08 | 2024년 등기이사 보수한도 주주총회 상정의 건 | 가결       | 찬성                  | 찬성                  | -                   | -                   | 찬성                  |
| 2024.03.26 | 보상위원회 위원장 선임의 건            | 가결       | -                   | -                   | 찬성                  | 찬성                  | 찬성                  |
|            | 2024년 등기이사 개별보수 승인의 건      | 가결       | -                   | -                   | 찬성                  | 찬성                  | 찬성                  |
|            | 2024년 비등기 임원 보수총액 한도 승인의 건 | 가결       | -                   | -                   | 찬성                  | 찬성                  | 찬성                  |
| 2024.12.13 | 등기이사 개별보수 변경 승인의 건         | 가결       | -                   | -                   | 찬성                  | 찬성                  | 찬성                  |

주 1) 사외이사 변경['24.03.26] : [사임] 김호원, [취임] 조성래  
사외이사 변경['24.03.26] : [사임] 고성수, [취임] 정탁교

## 바. 이사의 독립성

### (1) 이사선출에 대한 독립성 기준

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회를 통하여 선정, 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 당사는 이사회가 객관적으로 회사의 업무 집행을 감독할 수 있도록 이사회 구성원의 독립성을 보장하고 있습니다.

### (2) 이사의 선임배경, 추천인 등

| 구분   | 성명          | 임기                                                    | 연임<br>여부 | 연임<br>횟수 | 선임 배경                                                                                                                          | 추천인 | 활동분야        | 회사와의<br>거래 | 보유주식수 | 최대주주 등<br>과의 관계 |
|------|-------------|-------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|------------|-------|-----------------|
| 사내이사 | 박현철         | 2024.12.13<br>~2026년 결산<br>기에 관한 정기<br>주주총회 종결<br>시까지 | 신임       | -        | 롯데지주 경영개선실질 및 부회장을 역임하며 경영 전반에 대한 폭넓은 식견과 경험을 보유하고 있으며, 재무구조 개선 및 당사의 지속적 성장을 이끌 수 있는 적임자로서 대표이사로 선임됨.                         | 이사회 | 대표이사        | 없음         | -     | -               |
|      | 이부용         | 2025.03.21<br>~2027.03.21<br>(2년)                     | 연임       | 3회       | 당사 전략기획부문장 및 주택사업부문장을 역임하며 경영전반에 대한 식견과 사업에 대한 전문성을 겸비한 폭넓은 경험을 보유하고 있으며, 이를 바탕으로 주요 의사결정에 참여하여 방향성을 제시할 수 있는 적임자로서 사내이사로 선임됨. | 이사회 | 주택사업<br>본부장 | 없음         | -     | -               |
|      | 박은병         | 2025.03.21<br>~2027.03.21<br>(2년)                     | 연임       | 1회       | 당사 재경부문장 및 외주구매본부장을 역임하며 경영전반에 대한 식견과 사업에 대한 전문성을 겸비한 폭넓은 경험을 보유하고 있으며, 이를 바탕으로 주요 의사결정에 참여하여 방향성을 제시할 수 있는 적임자로서 사내이사로 선임됨.   | 이사회 | 경영지원<br>본부장 | 없음         | -     | -               |
|      | 주영수<br>(주4) | 2024.03.26<br>~2026.03.26<br>(2년)                     | 신임       | -        | 당사 마케팅부문장, 전략기획부문장을 역임하며 다양한 경험을 기반으로 한 경영전략 수립 전문가로서 불확실한 외부환경에 대한 대응능력을 강화할 수 있는 적임자로서 사내이사로 선임됨.                            | 이사회 | 인사부문장       | 없음         | -     | -               |

|      |             |                                   |    |   |                                                                                                                                                                    |     |            |    |   |   |
|------|-------------|-----------------------------------|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----|---|---|
|      | 한정호<br>(주4) | 2025.03.21<br>~2027.03.21<br>(2년) | 신임 | - | 그룹 정책본부 운영실, 호텔&서비스 BU 에서의 근무경험을 통해 거시적, 균형적인 시각을 보유하고 있으며, 당사 마케팅부장, 전략기획부장을 역임하며, 중장기 경영전략 수립 전문가로서 불확실한 외부환경에 대한 대응능력을 강화하고자 선임됨.                               | 이사회 | 전략기획<br>부장 | 없음 | - | - |
| 사외이사 | 조성래         | 2024.03.26<br>~2026.03.26<br>(2년) | 신임 | - | BNK부산은행 상임감사위원, KB저축은행 상임감사위원, 금융감독원 국장, 한국은행 등 다양한 경력과 학식을 갖춘 회계/재무 전문가로서 효율적인 리스크 관리를 바탕으로 신규사업 추진 등에 있어 투자 의사결정에 도움을 줄 것으로 판단되어 선임됨.                            | 이사회 | 사외이사       | 없음 | - | - |
|      | 정탁교         | 2024.03.26<br>~2026.03.26<br>(2년) | 신임 | - | 법무법인 동인의 변호사 및 공정거래위원회 금융법 및 행정법분야 자문위원으로서, 부동산개발금융, 신탁 등 건설산업 전반에 대한 높은 전문성을 보유하고, 특히 다수의 부동산시장 위기대응 컨설팅 경험을 바탕으로 다양한 Legal Risk에 대해 균형적인 의사결정을 지원할 것으로 판단되어 선임됨. | 이사회 | 사외이사       | 없음 | - | - |

주1) 사내이사 변경['24.03.26] : [취임] 주영수

주2) 사외이사 변경['24.03.26] : [사임] 김호원, [취임] 조성래

사외이사 변경['24.03.26] : [사임] 고성수, [취임] 정탁교

주3) 최초 부여된 임기로 작성하였습니다.

주4) 사내이사 변경['25.03.21] : [사임] 주영수, [취임] 한정호

: 해당 내용은 제 66기 정기주주총회('25.03.21)에서 결정된 신임 이사의 내용까지 포함하였습니다.

### (3) 사외이사 후보추천위원회 설치 및 구성 현황

당사는 사업보고서 제출일 현재 사외이사 후보추천위원회를 별도로 설치하고 있지 않습니다.

## 사. 사외이사의 전문성

### (1) 사외이사의 직무수행을 보조하는 지원조직

| 조직명 | 주요업무                    | 담당직원 현황            |
|-----|-------------------------|--------------------|
| 총무팀 | 이사회 개최 일정관리 및 통보 / 안건정리 | 3명(평균 근속연수 약13.7년) |

### (2) 사외이사에게 제공한 교육 실시 현황

당사는 사업보고서 제출일 현재 사외이사에게 별도의 교육을 실시하고 있지 않으며, 이사회에서 회사 경영현황 및 안건의 내용을 충분히 설명하고 자료를 사전공유하여 질의에 응답하고 있습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사의 인적사항

| 성명  | 주요경력 |           |            | 경력현황                                                               | 사외이사 여부 | 비 고                                             |
|-----|------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
|     | 근무처  | 재임기간      | 담당업무       |                                                                    |         |                                                 |
| 정호석 | 롯데물산 | 2015~2020 | 경영지원부문장    | -                                                                  | -       | 2021.03.19 선임<br>2024.03.26 퇴임                  |
|     | 롯데지주 | 2020~2021 | REVA 팀장    |                                                                    |         |                                                 |
|     |      | 2021~2023 | 사업지원팀장     |                                                                    |         |                                                 |
|     |      | 2023~현재   | 사업지원실장     |                                                                    |         |                                                 |
| 김종근 | 롯데지주 | 2017~2020 | 경영전략1팀     | ①캐논코리아<br>(기타비상무이사)<br>②한국후지필름(주)<br>(사내이사)<br>③롯데케미칼<br>(기타비상무이사) | -       | ① 22.03.18 선임<br>② 24.03.26 선임<br>③ 25.03.25 선임 |
|     | 롯데칠성 | 2020~2021 | 영업전략부문장    |                                                                    |         |                                                 |
|     |      | 2021~2022 | 주류마케팅부문장   |                                                                    |         |                                                 |
|     | 롯데지주 | 2022~2023 | 사업지원팀 담당임원 |                                                                    |         |                                                 |
|     |      | 2023~현재   | 사업지원1팀장    |                                                                    |         |                                                 |

회사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

나. 감사의 독립성에 관한 사항

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와 관련하여 관련장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한, 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

다. 감사의 주요활동 내역

| 개최일자       | 의 안 내 용                      | 가결여부 | 비 고 |
|------------|------------------------------|------|-----|
| 2024.01.26 | 제65기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건      | 가결   | -   |
|            | 제147회 사채 발행의 건               | 가결   | -   |
|            | '24년 상반기 사채 발행의 건            | 가결   | -   |
|            | 대화은행(UOB) 수입화물대도 약정 한도 증액의 건 | 가결   | -   |
| 2024.02.07 | 구조화대출 및 담보제공 약정 체결의 건        | 가결   | -   |
|            | '24년 상반기 단기 CP 발행의 건         | 가결   | -   |
| 2024.03.08 | 제65기 정기주주총회 소집 및 안건 확정건의 건   | 가결   | -   |
|            | 제65기 재무제표 확정건의 건             | 가결   | -   |
|            | 파키스탄 지사 대표자 변경건의 건           | 가결   | -   |
|            | 준법지원인 중임건의 건                 | 가결   | -   |
| 2024.03.26 | 위원회 운영규정 개정건의 건              | 가결   | -   |
|            | 위원 선임건의 건                    | 가결   | -   |
| 2024.05.07 | 매출채권 유동화 대출약정 체결건의 건         | 가결   | -   |
|            | 롯데월드 어드벤처 리뉴얼 공사 계약 체결건의 건   | 가결   | -   |
|            | 심양 홍콩법인 자본금 증자의 건            | 가결   | -   |

|            |                               |    |   |
|------------|-------------------------------|----|---|
| 2024.06.24 | 카드채권 유동화 대출 사용 한도 증액의 건       | 가결 | - |
|            | 민간임대리츠 출자 지분 매각의 건            | 가결 | - |
| 2024.09.05 | '24년 하반기 사채 발행의 건             | 가결 | - |
|            | 민간임대리츠 출자 지분 매각의 건            | 가결 | - |
| 2024.10.30 | 보유 부동산 자산재평가 실시의 건            | 가결 | - |
|            | 롯데월드 매직아일랜드 변전실 교체공사 계약 체결의 건 | 가결 | - |

### 라. 교육 실시 계획

당사는 감사업무 수행을 위한 교육을 이사회 내 보고 및 질의응답으로 같음하고 있으며, 필요시 추가적인 교육을 실시할 계획입니다.

### 마. 감사위원회 교육 미실시 내역

| 감사위원회 교육 실시여부 | 감사위원회 교육 미실시 사유                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| 미실시           | 이사회에서 회사 경영현황 및 안건의 내용을 충분히 설명하고 자료를 사전공유해 질의 응답하고 있음 |

### 바. 감사 지원조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수)               | 주요 활동내역                             |
|--------|--------|------------------------|-------------------------------------|
| 회계팀    | 3      | 수석2명, 책임1명<br>(평균 16년) | - 주요 경영현황 검토 및 보고<br>- 기타 감사지원업무 수행 |

### 사. 준법지원인 등 지원조직 현황

- 해당사항 없음.

## 3. 주주총회 등에 관한 사항

#### (1)투표제도 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

| 투표제도 종류 | 집중투표제 | 서면투표제 | 전자투표제 |
|---------|-------|-------|-------|
| 도입여부    | 배제    | 미도입   | 미도입   |
| 실시여부    | -     | -     | -     |

※ 당사는 정관 제33조에 의거 2인 이상의 이사 선임시 적용되는 상법 제 382조의2 에서 규정하는 집중투표제를 적용하지 아니합니다. 또한, 서면투표제, 전자투표제 역시 채택하고 있지 않습니다.

#### (2)소수주주권 행사여부

-해당사항 없음.

#### (3)경영권 경쟁

-해당사항 없음.

#### (4)의결권 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 구 분                                          | 주식의 종류 | 주식수        | 비고 |
|----------------------------------------------|--------|------------|----|
| 발행주식총수(A)                                    | 보통주    | 33,662,860 | -  |
|                                              | 우선주    | -          | -  |
| 의결권없는 주식수(B)                                 | 보통주    | -          | -  |
|                                              | 우선주    | -          | -  |
| 정관에 의하여 의결권 행사가 배제된<br>주식수(C)                | 보통주    | -          | -  |
|                                              | 우선주    | -          | -  |
| 기타 법률에 의하여<br>의결권 행사가 제한된 주식수(D)             | 보통주    | -          | -  |
|                                              | 우선주    | -          | -  |
| 의결권이 부활된 주식수(E)                              | 보통주    | -          | -  |
|                                              | 우선주    | -          | -  |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수<br>(F = A - B - C - D + E) | 보통주    | 33,662,860 | -  |
|                                              | 우선주    | -          | -  |

#### (5)주식사무

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 정관상 신주인수권의<br>내용 | 1.회사는 회사가 발행할 주식의 총수 범위 내에서 이사회의 결의로 신주를 발행할 수 있다.<br>2.주주는 그가 가진 주식수에 따라서 신주의 배정을 받을 권리가 있다.<br>3.위 각 규정에도 불구하고, 회사는 이사회의 결의로 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 주주 외의 자에게 신주를 배정하거나 제2항의 주주의 신주인수권을 배제하고 기존 주주에게 신주를 배정할 수 있다.<br>4.주주가 신주인수권을 포기 또는 상실할 경우나 신주 배정으로 인해 단주가 발생하는 경우, 배정되거나 귀속되지 아니한 주식은 이사회 결의에 의해 처리된다. |        |                 |
| 결 산 일            | 12월 31일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 정기주주총회 | 매사업년도 종료후 3월 이내 |
| 주주명부폐쇄시기         | 1월 1일부터 1월 31일까지<br>(단, 정관 제 15조 3항에 의거하여 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부의 기재변경 정지와 기준일의 지정을 함께 할 수 있다.)                                                                                                                                                                                                                                      |        |                 |
| 주권의 종류           | 일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권<br>오백주권, 일천주권, 일만주권의 8종                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                 |
| 명의개서대리인          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                 |
| 주주의 특전           | 없음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 공고게재   | 롯데건설 홈페이지       |

회사의 공고는 당사 홈페이지(www.lottecon.co.kr)에 하며, 전산장애 또는 그밖의 부득이한 사유로 공고를 할 수 없는 때에는 서울시에서 발행되는 일간 한국경제신문에 게재합니다.

## (6) 주주총회 의사록 요약

| 주총일자                        | 안 건                                                                                                                                | 결 의 내 용                                                                                                              | 비 고 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제66기<br>주주총회<br>(2025.3.21) | 제1호의안 : 제66기 재무제표 승인의 건<br>제2호의안 : 이사 선임 및 총임의 건<br>제3호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건<br>제4호의안 : 정관 일부 개정의 건                                  | - 원안대로 승인함<br>- 이사 선임(한정호), 이사 총임(이부용, 박은병), 이사 사임(주영수)<br>- 120억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함                      | -   |
| 제65기<br>주주총회<br>(2024.3.26) | 제1호의안 : 제65기 재무제표 승인의 건<br>제2호의안 : 이사 선임의 건<br>제3호의안 : 감사 선임의 건<br>제4호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건                                          | - 원안대로 승인함<br>- 이사 선임(주영수, 조성래, 정탁교)<br>- 감사 퇴임(정호석), 감사 선임(김종근)<br>- 120억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함             |     |
| 제64기<br>주주총회<br>(2023.3.23) | 제1호의안 : 제64기 재무제표 승인의 건<br>제2호의안 : 이사 선임 및 총임의 건<br>제3호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건                                                         | - 원안대로 승인함<br>- 이사 선임(박현철), 이사 사임(하석주, 안재홍)<br>- 이사 선임(박은병), 이사 총임(석희철, 이부용)<br>- 120억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함 | -   |
| 제63기<br>주주총회<br>(2022.3.22) | 제1호의안 : 제63기 재무제표 승인의 건<br>제2호의안 : 이사 총임의 건<br>제3호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건                                                              | - 원안대로 승인함<br>- 이사 총임(김호원, 고성수), 기타비상무이사 퇴임(김민우)<br>- 100억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함                             | -   |
| 제62기<br>주주총회<br>(2021.3.19) | 제1호의안 : 제62기 재무제표 승인의 건<br>제2호의안 : 임원 퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건제제<br>3호의안 : 이사 선임 및 총임의 건<br>제4호의안 : 감사 선임의 건<br>제5호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건   | - 원안대로 승인함<br>- 이사 선임(안재홍), 이사 총임(하석주, 석희철, 이부용)<br>- 감사 사임(박인구), 감사 선임(정호석)<br>- 100억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함 | -   |
| 제61기<br>주주총회<br>(2020.3.24) | 제1호의안 : 제61기 재무제표 승인의 건<br>제2호의안 : 정관 일부 개정의 건<br>제3호의안 : 임원 퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건<br>제4호의안 : 이사 선임 및 총임의 건<br>제5호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건 | - 원안대로 승인함<br>- 이사 선임(김호원, 고성수), 총임(조명현), 사임(김호중, 이영면)<br>- 기타비상무이사 선임(김민우)<br>- 100억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함  | -   |

※ 사임 및 퇴임은 주주총회의 결의대상이 아니나 이사 구성원 변동에 대한 이해를 돕기위해 함께 기재하였습니다.



## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

| 성명    | 관계    | 주식의<br>종류 | 소유주식수 및 지분율 |       |            |       | 비고 |
|-------|-------|-----------|-------------|-------|------------|-------|----|
|       |       |           | 기초          |       | 기말         |       |    |
|       |       |           | 주식수         | 지분율   | 주식수        | 지분율   |    |
| 롯데케미칼 | 최대주주  | 보통주       | 14,819,985  | 44.02 | 14,819,985 | 44.02 | -  |
| 호텔롯데  | 특수관계인 | 보통주       | 14,576,017  | 43.30 | 14,576,017 | 43.30 | -  |
| 롯데알미늄 | 특수관계인 | 보통주       | 3,202,442   | 9.51  | 3,202,442  | 9.51  | -  |
| 롯데홀딩스 | 특수관계인 | 보통주       | 566,391     | 1.68  | 566,391    | 1.68  | -  |
| 신동빈   | 특수관계인 | 보통주       | 198,432     | 0.59  | 198,432    | 0.59  | -  |
| 신동주   | 특수관계인 | 보통주       | 120,557     | 0.36  | 120,557    | 0.36  | -  |
| 신영자   | 특수관계인 | 보통주       | 46,014      | 0.14  | 46,014     | 0.14  | -  |
| 계     |       | 보통주       | 33,529,838  | 99.60 | 33,529,838 | 99.60 | -  |
|       |       | 합계        | 33,529,838  | 99.60 | 33,529,838 | 99.60 | -  |

#### 가. 최대주주 및 지분율 (2024.12.31 현재)

당사 최대주주는 롯데케미칼(주)이며, 지분(율)은 14,819,985주(44.02%)입니다. 최대주주를 포함한 특수관계인의 지분(율)은 33,529,838(99.60%)입니다. 롯데케미칼(주)의 최대주주는 롯데지주(주)이며 보통주 10,826,458주를 보유하고 있습니다.(지분율 25.31%)

##### (1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

| 명칭       | 출자자수<br>(명) | 대표이사<br>(대표조합원) |       | 업무집행자<br>(업무집행조합원) |       | 최대주주<br>(최대출자자) |       |
|----------|-------------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|
|          |             | 성명              | 지분(%) | 성명                 | 지분(%) | 성명              | 지분(%) |
| 롯데케미칼(주) | 108,125     | 신동빈             | -     | -                  | -     | 롯데지주(주)         | 25.31 |
|          |             | 이영준             | -     | -                  | -     | -               | -     |

※ 상기 출자자수는 2024.12.31 기준입니다.

##### (2) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

| 변동일           | 대표이사<br>(대표조합원) |       | 업무집행자<br>(업무집행조합원) |       | 최대주주<br>(최대출자자) |       |
|---------------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|
|               | 성명              | 지분(%) | 성명                 | 지분(%) | 성명              | 지분(%) |
| 2021년 03월 23일 | 황진구             | -     | -                  | -     | -               | -     |
| 2021년 05월 27일 | 신동빈             | -     | -                  | -     | 롯데지주            | 25.59 |
| 2022년 10월 18일 | 김교현             | -     | -                  | -     | -               | -     |

|               |     |      |   |   |      |       |
|---------------|-----|------|---|---|------|-------|
| 2022년 10월 18일 | 황진구 | -    | - | - | -    | -     |
| 2022년 10월 18일 | 이영준 | -    | - | - | -    | -     |
| 2023년 02월 01일 | 김교현 | -    | - | - | 롯데지주 | 25.31 |
| 2023년 02월 01일 | 황진구 | -    | - | - | -    | -     |
| 2023년 02월 01일 | 이영준 | -    | - | - | -    | -     |
| 2023년 12월 10일 | 김교현 | -    | - | - | -    | -     |
| 2024년 03월 26일 | 이훈기 | -    | - | - | -    | -     |
| 2024년 06월 03일 | 이훈기 | 0.01 | - | - | -    | -     |
| 2024년 06월 03일 | 황진구 | -    | - | - | -    | -     |
| 2024년 06월 03일 | 이영준 | -    | - | - | -    | -     |
| 2024년 12월 01일 | 이훈기 | -    | - | - | -    | -     |
| 2024년 12월 01일 | 황진구 | -    | - | - | -    | -     |

주1) 2021년 03월 23일 황진구 대표 신규 선임

주2) 2021년 05월 27일 신동빈 대표의 보유 지분 0.26% 매각 (롯데지주 매입)

주3) 2022년 10월 18일 김교현, 황진구, 이영준 대표이사는 각각 640주, 320주, 320주를 장내매수 하였습니다.

주4) 2023년 02월 01일 최대주주인 롯데지주, 김교현, 황진구, 이영준 대표이사는 유상증자에 참여 하여 각각 2,055,201주, 149주, 74주, 74주를 추가 취득하였습니다.

주5) 2023년 12월 11일 김교현 대표이사 사임

주6) 2024년 03월 26일 이훈기 대표이사 선임

주7) 2024년 06월 03일 이훈기, 황진구, 이영준 대표이사는 장내매수하여, 각각 2,155주, 1,100주, 1,068주를 추가 획득하였습니다.

주8) 2024년 12월 1일 이훈기, 황진구 대표이사가 사임하였습니다.

### (3) 최대주주(법인 또는 단체)의 임원현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

| 직명   | 성명  | 상근 여부 | 생년월      | 약력                                                         | 담당업무    |
|------|-----|-------|----------|------------------------------------------------------------|---------|
| 대표이사 | 신동빈 | 상근    | 1955.02  | 현) 롯데케미칼 대표이사                                              | 회사업무 총괄 |
| 대표이사 | 이영준 | 상근    | 1965.09  | 현) 롯데케미칼 대표이사                                              | 회사업무 총괄 |
| 사내이사 | 성낙선 | 상근    | 1972.09  | 현) 롯데케미칼(주) 화학군HQ 재무혁신본부장                                  | CFO     |
| 사외이사 | 조운행 | 비상근   | 1961.04  | 현) (재)종합금융장학회 이사장<br>현) (주)아시아경제 사외이사                      | 사외이사    |
| 사외이사 | 남해정 | 비상근   | 1971.11  | 현) 동국대 회계학과 교수<br>현) 한국수출입은행 비상임이사                         | 사외이사    |
| 사외이사 | 차경환 | 비상근   | 1969.01  | 현) 김앤장 법률사무소 변호사<br>현) 에이치디현대건설기계(주) 사외이사                  | 사외이사    |
| 사외이사 | 오윤  | 비상근   | 1962.11  | 현) 한양대학교 법학전문대학원 교수<br>현) 기획재정부 세제발전심의위원회 위원               | 사외이사    |
| 사외이사 | 손병혁 | 비상근   | 1964.11  | 현) 서울대학교 화학부 교수<br>현) 과학기술정보통신부 국가연구개발사업 예비타당성평가위원회 소재분과위원 | 사외이사    |
| 사외이사 | 박지순 | 비상근   | 1967.10. | 현) 고려대학교 법학전문대학원 교수<br>현) 현대제철(주) 사외이사                     | 사외이사    |

주1) 등기임원만 작성하였습니다.

(4) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구 분          |             |
|--------------|-------------|
| 법인 또는 단체의 명칭 | 롯데케미칼 주식회사  |
| 자산총계         | 34,552,330  |
| 부채총계         | 14,564,386  |
| 자본총계         | 19,,987,945 |
| 매출액          | 20,430,376  |
| 영업이익         | (894,081)   |
| 당기순이익        | (1,825,556) |

주1) 2024년 사업보고서 연결재무제표 기준입니다.

주2) 자세한 사항은 롯데케미칼(주)의 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

(5) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

지배회사는 사업조직을 기초화학, 첨단소재, 정밀화학, 전지소재로 구분하고 있으며, 기초화학 사업은 석유화학제품을 생산하는 대규모 장치산업으로 납사 분해설비를 통해 생산되는 에틸렌, 프로필렌, Xylene 류의 기초유분 및 모노머 제품으로 폴리에틸렌(PE), 폴리프로필렌(PP) 등의 제품을 제조, 판매합니다. 첨단소재 사업은 최종 소비재(가전, IT, 자동차 등) 제조업체의 요구에 맞춰 SM, AN, BD, MMA, BPA 등의 원료를 활용하여 ABS, PC, 건자재 제품을 제조, 판매합니다. 정밀화학 사업은 롯데정밀화학을 통하여 염소 계열, 암모니아 계열, 셀룰로스 계열의 제품과 상품을 판매하고 있습니다. 전지소재 사업은 롯데에너지머티리얼즈를 통하여 이차전지의 Elecfoile을 제조, 판매하고 있습니다.

나. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

| 명 칭     | 출자자수<br>(명) | 대표이사<br>(대표조합원) |       | 업무집행자<br>(업무집행조합원) |       | 최대주주<br>(최대출자자) |       |
|---------|-------------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|
|         |             | 성명              | 지분(%) | 성명                 | 지분(%) | 성명              | 지분(%) |
| 롯데지주(주) | 51,137      | 신동빈             | 13.04 | -                  | -     | 신동빈             | 13.04 |
|         |             | 이동우             | -     | -                  | -     | -               | -     |

주1) 상기 출자자수는 2024년 12월 31일 기준입니다.

주2) 지분율은 보통주 기준입니다.

주3) 별도 업무집행자 및 업무집행조합원은 없습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구 분          |            |
|--------------|------------|
| 법인 또는 단체의 명칭 | 롯데지주(주)    |
| 자산총계         | 22,660,278 |
| 부채총계         | 13,460,513 |
| 자본총계         | 9,199,764  |
| 매출액          | 15,756,976 |
| 영업이익         | 340,469    |
| 당기순이익        | -946,078   |

주1) 2024년 사업보고서 연결재무제표 기준입니다.

주2) 자세한 사항은 롯데지주(주)의 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

## 2. 최대주주 변동현황

### 가. 변동현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

| 변동일           | 최대주주명    | 소유주식수      | 지분율   | 변동원인 | 비 고       |
|---------------|----------|------------|-------|------|-----------|
| 2018년 10월 10일 | 롯데케미칼(주) | 32,044,439 | 99.59 | 장외취득 | 변동 후 최대주주 |

※ 2018년 10월 10일 롯데케미칼(주)의 롯데지주(주) 보유주식 2,759,808주 장외취득을 통해 (주)호텔롯데에서 롯데케미칼(주)로 최대주주가 변경되었습니다.

※ 상기 소유주식수 및 지분율은 변동일 기준 최대주주 및 특수관계인 소유주식과 지분율의 합계입니다.

※ 당사 관련 공시 : 2018년 10월 12일 '최대주주 등의 주식보유 변동신고서'

※ 최대주주의 변동사항은 없으나, 당사는 2022년 10월 18일 이사회 의결을 통해 진행한 유상증자에 의해 최대주주의 주식 수 및 지분율의 변동이 있습니다. 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항- 3. 주식의 분포 -가. 주식 소유 현황을 참고하시기 바랍니다.

### 나. 인수조건

(1) 인수가액 : 195,966백만원

(2) 주당 인수금액 : 71,007원/주

(3) 취득 주식수 : 2,759,808주(8.58%)

(4) 계약시 해당 주식의 시가 : 해당사항 없음

※ 당사의 주권 또는 주권에 기초한 증권에탁증권은 한국거래소 또는 해외의 조직화된 시장에서 거래되고 있지 않습니다.

## 3. 주식의 분포

### 가. 주식 소유현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 구분       | 주주명   | 소유주식수      | 지분율(%) | 비고 |
|----------|-------|------------|--------|----|
| 5% 이상 주주 | 롯데케미칼 | 14,819,985 | 44.02  | -  |
|          | 호텔롯데  | 14,576,017 | 43.30  | -  |
|          | 롯데알미늄 | 3,202,442  | 9.51   | -  |
| 우리사주조합   |       | -          | -      | -  |

## 나. 소액주주현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 구 분  | 주주        |           |           | 소유주식      |            |           | 비 고 |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----|
|      | 소액<br>주주수 | 전체<br>주주수 | 비율<br>(%) | 소액<br>주식수 | 총발행<br>주식수 | 비율<br>(%) |     |
| 소액주주 | 80        | 84        | 95.24     | 498,025   | 33,662,860 | 1.48      | -   |

## 4. 최대주주 및 특수관계인 이외의 주주 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 구 분 | 주주수 | 비 율<br>(주주<br>수) | 주식수     | 비 율<br>(우선주포함) | 비 고 |
|-----|-----|------------------|---------|----------------|-----|
| 법 인 | -   | -                | -       | -              | -   |
| 개 인 | 77  | 91.67%           | 133,022 | 0.40%          | -   |
| 합 계 | 77  | 91.67%           | 133,022 | 0.40%          | -   |

## 5. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권 및 주권에 기초한 증권에탁증권이 한국거래소 또는 해외의 조직화된 시장에서 거래되고 있지 않습니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 성명  | 성별 | 출생년월    | 직위   | 등기임원<br>여부 | 상근<br>여부 | 담당<br>업무      | 주요경력                                                                 | 소유주식수        |              | 최대주주와의<br>관계      | 재직기간     | 임기<br>만료일  |
|-----|----|---------|------|------------|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|----------|------------|
|     |    |         |      |            |          |               |                                                                      | 의결권<br>있는 주식 | 의결권<br>없는 주식 |                   |          |            |
| 박현철 | 남  | 1960.10 | 부회장  | 사내이사       | 상근       | 대표이사          | 경북대 통계학<br>- 現) 롯데건설㈜ 대표이사<br>- 前) 롯데지주㈜ 경영개선실장                      | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 2년 1개월   | -          |
| 이부용 | 남  | 1962.12 | 전무   | 사내이사       | 상근       | 주택사업본부<br>장   | 충북대 정치외교학<br>- 現) 롯데건설㈜ 주택사업본부장<br>- 前) 롯데건설㈜ 경영지원본부장                | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 36년      | 2025.03.25 |
| 박은병 | 남  | 1964.08 | 전무   | 사내이사       | 상근       | 경영지원본부<br>장   | 한양대 경제학<br>- 現) 롯데건설㈜ 경영지원본부장<br>- 前) 롯데건설㈜ 외주구매본부장                  | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 36년      | 2025.03.22 |
| 주영수 | 남  | 1972.06 | 상무   | 사내이사       | 상근       | 인사부문장         | 고려대 경영학(MBA) 석사<br>- 現) 롯데건설㈜ 인사부문장<br>- 前) 롯데건설㈜ 전략기획부문<br>장        | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 21년      | 2026.03.25 |
| 조성래 | 남  | 1960.08 | 사외이사 | 사외이사       | 비상근      | 사외이사          | 고려대 경영학 석사<br>- 現) 롯데건설㈜ 사외이사<br>- 前) BNK부산은행 상임감사위원                 | -            | -            | -                 | 9개월      | 2026.03.25 |
| 정탁교 | 남  | 1966.04 | 사외이사 | 사외이사       | 비상근      | 사외이사          | 고려대 법학 박사<br>- 現) 롯데건설㈜ 사외이사<br>- 現) 법무법인 (유한)동인 변호사                 | -            | -            | -                 | 9개월      | 2026.03.25 |
| 김종근 | 남  | 1974.08 | 감사   | 감사         | 비상근      | 감사            | 고려대 경영학(MBA) 석사<br>- 現) 롯데지주㈜ 경영혁신실 경영혁신1팀장<br>- 前) 롯데지주㈜ 사업지원팀 담당임원 | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 9개월      | 2027.03.25 |
| 박영천 | 남  | 1965.11 | 전무   | 미등기        | 상근       | 안전보건관리<br>본부장 | 연세대 법학 석사                                                            | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 14년 10개월 | -          |
| 고용주 | 남  | 1967.03 | 전무   | 미등기        | 상근       | 외주구매본부<br>장   | 국민대 경영학                                                              | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 29년 5개월  | -          |
| 공성태 | 남  | 1970.01 | 상무   | 미등기        | 상근       | 건축사업실장        | 건국대 부동산건설개발학 석사                                                      | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 29년 11개월 | -          |
| 장지영 | 남  | 1969.05 | 상무   | 미등기        | 상근       | 토목사업본부<br>장   | 서울과학기술대 토목공학 석사                                                      | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 29년      | -          |
| 신만수 | 남  | 1969.03 | 상무   | 미등기        | 상근       | 플랜트사업본<br>부장  | 중앙대 행정학                                                              | -            | -            | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 10년 9개월  | -          |

|     |   |         |     |     |    |                                                      |                           |   |   |                   |          |   |
|-----|---|---------|-----|-----|----|------------------------------------------------------|---------------------------|---|---|-------------------|----------|---|
| 유재용 | 남 | 1969.03 | 상무  | 미등기 | 상근 | 안전보건부문<br>장                                          | 서울과학기술대 건축공학 박사           | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 33년 2개월  | - |
| 홍상균 | 남 | 1971.10 | 상무  | 미등기 | 상근 | 디자인연구소<br>장                                          | 중앙대 건축공학 석사               | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 27년 10개월 | - |
| 차길봉 | 남 | 1969.11 | 상무  | 미등기 | 상근 | 플랜트사업부<br>문장                                         | 한양대 화학공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 16년 6개월  | - |
| 한정호 | 남 | 1974.02 | 상무  | 미등기 | 상근 | 전략기획부문<br>장                                          | 고려대 경제학                   | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 4년       | - |
| 강민홍 | 남 | 1973.03 | 상무  | 미등기 | 상근 | 주력사업부문<br>장                                          | 고려대 사회학                   | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 24년      | - |
| 김진  | 남 | 1965.09 | 상무  | 미등기 | 상근 | CM사업본부<br>대표                                         | 송실대 건축공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 32년 11개월 | - |
| 심원택 | 남 | 1973.03 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 자산운영부문<br>장                                          | 연세대 경영학(MBA) 석사           | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 28년      | - |
| 김영일 | 남 | 1972.04 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 해외영업부문<br>장                                          | 고려대 경영학(MBA) 석사           | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 28년      | - |
| 이용석 | 남 | 1969.06 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 주력공사부문<br>장                                          | 단국대 건설관리 및 재료, 시공학 석<br>사 | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 29년 1개월  | - |
| 노동호 | 남 | 1969.08 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 외주부문장                                                | 건국대 경영학                   | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 28년 5개월  | - |
| 박기태 | 남 | 1970.08 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 플랜트공사부<br>문장                                         | 순천대 기계공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 29년      | - |
| 강원석 | 남 | 1970.05 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 개발사업부문<br>장                                          | 고려대 경영학(MBA) 석사           | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 20년 9개월  | - |
| 이정원 | 남 | 1969.04 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 총무부문장                                                | 충익대 무역학                   | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 30년 5개월  | - |
| 이대풍 | 남 | 1971.06 | 상무보 | 미등기 | 상근 | KT구의역세권<br>복합개발사업<br>주재임원, 건축<br>공사부문장(겸)            | 경희대 건축공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 28년      | - |
| 이상한 | 남 | 1973.12 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 기술영업부문<br>장                                          | 영남대 토목공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 26년 11개월 | - |
| 박용신 | 남 | 1971.02 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 윤리경영부문<br>장                                          | 서울대 조경학                   | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 25년 5개월  | - |
| 김영주 | 남 | 1970.03 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 해외영업실장                                               | 인하대 건축공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 17년 10개월 | - |
| 석원균 | 남 | 1973.06 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 기술연구원장                                               | 부산대 건축공학 석사               | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 28년      | - |
| 이재명 | 남 | 1971.08 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 부산롯데타워<br>신축공사 주재<br>임원, 초고층기<br>술지원 TFT 당<br>당임원(겸) | 계명대 건축공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 22년      | - |
| 이경화 | 남 | 1973.01 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 플랜트사업부<br>문 담당임원                                     | 동아대 기계공학                  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 26년 11개월 | - |
| 김정환 | 남 | 1974.09 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 환경사업부문<br>장, 민자사업부<br>문장(겸)                          | 연세대 경영학(MBA) 석사           | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 22년 11개월 | - |
| 이정민 | 여 | 1976.03 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 구매부문장                                                | 연세대 건축공학 석사               | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 21년 11개월 | - |

|     |   |         |     |     |    |                                            |                   |   |   |                   |          |   |
|-----|---|---------|-----|-----|----|--------------------------------------------|-------------------|---|---|-------------------|----------|---|
| 조현준 | 남 | 1972.03 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 플랜트조달부<br>문장                               | 한양대 무역학           | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 26년 11개월 | - |
| 전성호 | 남 | 1972.04 | 상무보 | 미등기 | 상근 | LOTTE<br>PROPERTIES<br>HCMC(투티엠<br>SPC)법인장 | 한국외국어대 포루투갈학      | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 26년 5개월  | - |
| 조도휘 | 남 | 1974.04 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 준법경영부문<br>장                                | 중앙대 법학            | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 4년 10개월  | - |
| 이재영 | 남 | 1970.02 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 기전사업실장                                     | 서울과학기술대 전기공학      | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 29년      | - |
| 이동혁 | 남 | 1971.11 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 마케팅부문장                                     | 성균관대 경영학(MBA) 석사  | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 26년 11개월 | - |
| 임웅정 | 남 | 1969.03 | 상무보 | 미등기 | 상근 | C/S부문장                                     | 중앙대 건축공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 22년 8개월  | - |
| 현세인 | 남 | 1975.09 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 토목공사부문<br>장                                | 서울대 토목공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 23년 4개월  | - |
| 백승엽 | 남 | 1973.01 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 건축안전팀 담<br>당임원                             | 고려대 건축공학 석사       | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 24년      | - |
| 홍종수 | 남 | 1975.12 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 재경부문장                                      | 건국대 경제학           | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 24년      | - |
| 성화승 | 남 | 1971.02 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 엔지니어링부<br>문장                               | 서강대 화학공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 4년 10개월  | - |
| 이승환 | 남 | 1972.01 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 주택안전팀 담<br>당임원                             | 충실대 건축공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 26년 11개월 | - |
| 김종대 | 남 | 1973.10 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 건축사업부문<br>장                                | 한양대 건축공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 25년 5개월  | - |
| 김명준 | 남 | 1974.05 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 공공건축부문<br>장, 토목안전팀<br>담당임원(겸)              | 고려대 글로벌건설엔지니어링 석사 | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 22년 5개월  | - |
| 최정일 | 남 | 1973.03 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 현장소장                                       | 명지대 건축공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 19년 5개월  | - |
| 오수진 | 남 | 1969.10 | 상무보 | 미등기 | 상근 | CM 경영기획<br>부문장                             | 성균관대 중어중문학        | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 1년       | - |
| 고권석 | 남 | 1972.08 | 상무보 | 미등기 | 상근 | CM ENG부문<br>장                              | 중앙대 건축공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 11년 7개월  | - |
| 조우도 | 남 | 1974.08 | 상무보 | 미등기 | 상근 | CM M&E부문<br>장                              | 한양대 기계공학          | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 22년 11개월 | - |
| 류원상 | 남 | 1973.10 | 상무보 | 미등기 | 상근 | CM 신사업부<br>문장                              | 한양대 건축공학 석사       | - | - | 최대주주의 계열<br>회사 임원 | 18년 2개월  | - |

※ 박현철 대표이사의 임기는 사업연도 2026년 결산기에 관한 정기주주총회 종결시('27. 3월)까지로 한다. : 2024년 12월 13일 개최된 임시주주총회에서 결정된 사항

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 직원   |    |                   |            |     |             |             | 소속 외<br>근로자 |   |   | 비고 |   |
|------|----|-------------------|------------|-----|-------------|-------------|-------------|---|---|----|---|
| 사업부문 | 성별 | 직 원 수             |            |     | 평 균<br>근속연수 | 연간급여<br>총 액 | 1인평균<br>급여액 | 남 | 여 |    | 계 |
|      |    | 기간의 정함이<br>없는 근로자 | 기간제<br>근로자 | 합 계 |             |             |             |   |   |    |   |



|     |   | 전체    | (단시간<br>근로자) | 전체    | (단시간<br>근로자) |       |      |         |    |    |    |    |   |
|-----|---|-------|--------------|-------|--------------|-------|------|---------|----|----|----|----|---|
| 주택  | 남 | 904   | -            | 444   | -            | 1,348 | 11.4 | -       | -  | 14 | 16 | 30 | - |
| 주택  | 여 | 97    | -            | 88    | -            | 185   | 6.4  | -       | -  |    |    |    | - |
| 토목  | 남 | 291   | -            | 102   | -            | 393   | 15.0 | -       | -  |    |    |    | - |
| 토목  | 여 | 14    | -            | 8     | -            | 22    | 6.5  | -       | -  |    |    |    | - |
| 플랜트 | 남 | 540   | -            | 388   | -            | 928   | 8.6  | -       | -  |    |    |    | - |
| 플랜트 | 여 | 71    | -            | 31    | -            | 102   | 4.2  | -       | -  |    |    |    | - |
| 건축  | 남 | 286   | -            | 82    | -            | 368   | 15.4 | -       | -  |    |    |    | - |
| 건축  | 여 | 17    | -            | 10    | -            | 27    | 9.4  | -       | -  |    |    |    | - |
| 기타  | 남 | 457   | -            | 7     | -            | 464   | 12.5 | -       | -  |    |    |    | - |
| 기타  | 여 | 104   | -            | 1     | -            | 105   | 7.7  | -       | -  |    |    |    | - |
| 소계  | 남 | 2,478 | -            | 1,023 | -            | 3,501 | 11.9 | 340,267 | 96 |    |    |    | - |
| 소계  | 여 | 303   | -            | 138   | -            | 441   | 6.5  | 30,066  | 71 |    |    |    | - |
| 합 계 |   | 2,781 | -            | 1,161 | -            | 3,942 | 11.3 | 370,333 | 93 |    |    |    | - |

※ 직원수는 '24.12월 월말인원으로 2018년 4분기부터 미등기임원 인원을 추가하여 작성하였습니다

※ 평균근속연수는 기간의 정함이 없는 근로자를 기준으로 작성하였습니다.

※ 연간급여총액은 소득세법 제20조의 '근로소득' 기준으로 작성하였습니다.

※ 1인 평균급여액은 연간급여총액을 기간 중 평균인원(남자 3,549명, 여자 422명)으로 나눈 금액입니다.

### 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 구 분   | 인원수 | 연간급여 총액 | 1인평균 급여액 | 비고        |
|-------|-----|---------|----------|-----------|
| 미등기임원 | 51  | 13,580  | 266      | 급여인원 평균기준 |

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

| 구 분                            | 인원수 | 주주총회 승인금액 | 비고 |
|--------------------------------|-----|-----------|----|
| 등기이사<br>(사외이사, 감사위원회위원, 감사 포함) | 10  | 12,000    | -  |

※ 2024년 03월 26일 개최한 제 65기 주주총회 승인금액 기준이며, 2025년 03월 21일 개최한 제 66기 주주총회에서 승인된 금액도 이와 동일합니다.

### 2. 보수지급금액

#### (1) 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

| 인원수 | 보수총액  | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|-----|-------|-----------|----|
| 10  | 1,211 | 343       | -  |

## (2). 유형별

(단위 : 백만원)

| 구 분                         | 인원수 | 보수총액  | 1인당<br>평균보수액 | 비고                                                                               |
|-----------------------------|-----|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 등기이사<br>(사외이사, 감사위원회 위원 제외) | 4   | 2,344 | 612          | ※취임 1명(24.03.26 부)<br>: 24.03월 급여부터 포함                                           |
| 사외이사<br>(감사위원회 위원 제외)       | 4   | 148   | 68           | ※취임 2명(24.03.26 부)<br>: 24.03월 급여부터 포함<br>※사임 2명(24.03.26 부)<br>: 24.03월 급여까지 포함 |
| 감사위원회 위원                    | -   | -     | -            | -                                                                                |
| 감사                          | 2   | -     | -            | ※취임 1명(24.03.26 부)<br>※임기만료 1명(24.03.26 부)                                       |

※ 2024.03.26 부 취임 및 사임한 인원은 인원수에 모두 포함하였으며, 급여는 취임 후(임기만료 전) 기간까지만 반영하였습니다.

### <보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

#### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름  | 직위        | 보수총액  | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|-----|-----------|-------|------------------|
| 박현철 | 대표이사(부회장) | 1,220 | -                |

#### 2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름  | 보수의 종류 |                 | 총액    | 산정기준 및 방법                                                                                                                                  |
|-----|--------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 박현철 | 근로소득   | 급여              | 1,209 | 주총에서 승인된 등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라<br>직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여<br>기본급 962백만원, 업적급 67백만원, 직책급 180백만원으로<br>결정하고 1~12월 월 101백만원 지급 |
|     |        | 상여              | -     | 해당사항 없음                                                                                                                                    |
|     |        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -     | 해당사항 없음                                                                                                                                    |
|     |        | 기타 근로소득         | 11    | 임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급(휴트니스, 복지포인트 등)                                                                                                    |

### <보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

## 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름  | 직위        | 보수총액  | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|-----|-----------|-------|------------------|
| 박현철 | 대표이사(부회장) | 1,220 | —                |
| 신치호 | 前 전무      | 1,123 | —                |
| 박재원 | 前 상무      | 848   | —                |
| 지승렬 | 前 상무      | 798   | —                |
| 김상민 | 前 상무      | 739   | —                |

## 2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름  | 보수의 종류 |                 | 총액    | 산정기준 및 방법                                                                                                                                                      |
|-----|--------|-----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 박현철 | 근로소득   | 급여              | 1,209 | 주총에서 승인된 등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급 962백만원, 업적급 67백만원, 직책급 180백만원으로 결정하고 1~12월 월 101백만원 지급                              |
|     |        | 상여              | —     | 해당사항 없음                                                                                                                                                        |
|     |        | 주식매수선택권<br>행사이익 | —     | 해당사항 없음                                                                                                                                                        |
|     |        | 기타 근로소득         | 11    | 임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급(휘트니스, 복지포인트 등)                                                                                                                        |
| 신치호 | 근로소득   | 급여              | 385   | 주총에서 승인된 비등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 365백만원, 업적급을 37백만원으로 결정하고 1~11월 월 34백만원, 12월 17백만원 지급<br>(12월은 보임변경에 따른 자문 급여 지급) |
|     |        | 상여              | —     | 해당사항 없음                                                                                                                                                        |
|     |        | 주식매수선택권<br>행사이익 | —     | 해당사항 없음                                                                                                                                                        |
|     |        | 기타 근로소득         | 3     | 임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급(휘트니스, 복지포인트 등)                                                                                                                        |
|     | 퇴직소득   |                 | 735   | 주총에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액인 30백만원, 근무기간 9년 8개월, 전무 지급율(250%)을 곱하여 735백만원을 산출                                                                              |
| 박재원 | 근로소득   | 급여              | 286   | 주총에서 승인된 비등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 271백만원, 업적급을 27백만원으로 결정하고 1~11월 월 25백만원, 12월 12백만원 지급<br>(12월은 보임변경에 따른 자문 급여 지급) |
|     |        | 상여              | —     | 해당사항 없음                                                                                                                                                        |
|     |        | 주식매수선택권<br>행사이익 | —     | 해당사항 없음                                                                                                                                                        |
|     |        | 기타 근로소득         | 2     | 임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급(휘트니스, 복지포인트 등)                                                                                                                        |
|     | 퇴직소득   |                 | 560   | 주총에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액인 23백만원, 근무기간 9년 11개월, 상무 지급율(250%)을 곱하여 560백만원을 산출                                                                             |
| 지승렬 | 근로소득   | 급여              | 286   | 주총에서 승인된 비등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 271백만원, 업적급을 27백만원으로 결정하고 1~11월 월 25백만원, 12월 12백만원 지급<br>(12월은 보임변경에 따른 자문 급여 지급) |
|     |        |                 |       |                                                                                                                                                                |

|     |      |                 |     |                                                                                                                                                             |
|-----|------|-----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | 상여              | -   | 해당사항 없음                                                                                                                                                     |
|     |      | 주식매수선택권<br>행사이익 | -   | 해당사항 없음                                                                                                                                                     |
|     |      | 기타 근로소득         | 9   | 임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급(취트니스, 복지포인트, 학자금 등)                                                                                                                |
|     |      | 퇴직소득            | 503 | 주총에서 승인된 임원퇴직금지금 규정에 따라 월 기준급여액인 23백만원, 근무기간 8년 11개월, 상무 지급율(250%)을 곱하여 503백만원을 산출                                                                          |
| 김상민 | 근로소득 | 급여              | 286 | 주총에서 승인된 비등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 271백만원, 업적급을 27백만원으로 결정하고 1~11월 월 25백만원, 12월 12백만원 지급 (12월은 보임변경에 따른 자문 급여 지급) |
|     |      | 상여              | -   | 해당사항 없음                                                                                                                                                     |
|     |      | 주식매수선택권<br>행사이익 | -   | 해당사항 없음                                                                                                                                                     |
|     |      | 기타 근로소득         | 16  | 임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급(취트니스, 복지포인트, 학자금, 근속포상금 등)                                                                                                         |
|     |      | 퇴직소득            | 437 | 주총에서 승인된 임원퇴직금지금 규정에 따라 월 기준급여액인 23백만원, 근무기간 7년 9개월, 상무 지급율(250%)을 곱하여 437백만원을 산출                                                                           |

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

- 해당사항 없음.

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 계열회사 현황

#### (1) 국내 계열회사

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 사)

| 기업집단의 명칭 | 계열회사의 수 |     |    |
|----------|---------|-----|----|
|          | 상장      | 비상장 | 계  |
| 롯데       | 11      | 83  | 94 |

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

#### (2) 해외 계열회사

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 사)

| 기업집단의 명칭 | 계열회사의 수 |  |
|----------|---------|--|
|          | 계       |  |
| 롯데       | 239     |  |

### 나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

| 출자<br>목적 | 출자회사수 |     |    | 총 출자금액  |         |        |         |
|----------|-------|-----|----|---------|---------|--------|---------|
|          | 상장    | 비상장 | 계  | 기초      | 증가(감소)  |        | 기말      |
|          |       |     |    | 장부      | 취득      | 평가     | 장부      |
|          |       |     |    | 가액      | (처분)    | 손익     | 가액      |
| 경영참여     | -     | 35  | 35 | 381,258 | 94,684  | 35,975 | 511,917 |
| 일반투자     | -     | 59  | 59 | 159,987 | 75,936  | 39,118 | 275,041 |
| 단순투자     | -     | 5   | 5  | 46,949  | -       | 1,321  | 48,270  |
| 계        | -     | 99  | 99 | 588,194 | 170,620 | 76,414 | 835,228 |

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 주요 계열회사의 출자 및 출자지분 처분내역

– 관계회사의 출자 및 출자지분 처분내역은 동 사업보고서의 'XII. 상세표 – 1. 타법인출자 현황 – 가. 관계회사 등에 대한 출자'를 참고하시기 바랍니다.

(1) 당기말 현재 회사의 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

| 구분                             | 회사명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 최상위 지배기업                       | (주)롯데홀딩스                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 당해 기업에<br>유의적인 영향력을<br>행사하는 회사 | (주)호텔롯데, 롯데케미칼(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 종속기업                           | Lotte E&C Beijing, Lotte Engineering Construction Mongolia LLC, Lotte E&C India, LOTTE E&C Malaysia Sdn. Bhd., HAU GIANG COMMERCIAL CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION, LOTTE LAND., LTD, PT. LOTTE LAND INDONESIA, 제이스마트제일차(주), 킨더라이크(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 공동기업 및 관계기<br>업                | 대구그린파워(주), 내포그린에너지(주), Lotte Properties(Shenyang), (주)블루아일랜드개발, 영종이피(주), (주)블루아일랜드자산관리, (주)도안캐슬1차, 마곡마이스피에프브이(주), (주)엘티코크렘용산제6호위탁관리부동산투자회사, 마곡마이스자산관리(주), (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사, 넥스트브이시티(주), (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사, (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사, (주)블루리본디벨롭먼트, 서부내륙고속도로(주), 부산동서고속화도로(주), 경기남부도로(주), 넥스트레인(주), 인서울27(주), 빛고을중앙공원개발, 이수과천복합터널(주), (주)덕평물류밸류에드피에프브이, 천안성환그린워터(주), 쌍령파크개발(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 기타 특수관계자<br>(*1)(*2)           | (의)롯데의료재단, (주)그린카, (주)대흥기획, (주)롯데JTB, (주)롯데자이언츠, (주)백학음료, (주)부산롯데호텔, (주)충북소주, (주)케이파캠텍, (주)코리아세븐, HAVMOR ICE CREAM PRIVATE LIMITED, LOTTE ALUMINIUM Hungary, Lotte Aluminium Materials USA LLC, Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd., Lotte Cinema Vietnam Co.,Ltd, Lotte Global Logistics Vietnam Co.,Ltd, Lotte Glory Properties (Shenyang), LOTTE PHU KHANH DUTY FREE, Lotte Properties (Chengdu) Limited, Lotte Properties Hanoi Co., Ltd., LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED, LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD, PT Lotte Chemical Indonesia, 넥스트브이시티피에프브이, 롯데글로벌로지스(주), 롯데네슬레코리아(주), 롯데렌탈(주), 롯데멤버스(주), 롯데물산(주), 롯데미래전략연구소(주), 롯데바이오로직스(주), 롯데상사(주), 롯데송도쇼핑타운(주), 롯데쇼핑(주), 롯데쇼핑타운대구(주), 롯데알미늄(주), 롯데에너지머티리얼즈(주), 롯데에코월(주), 롯데엔지니어링플라스틱(주), 롯데엠시시(주), 롯데역사(주), 롯데오토리스(주), 롯데울산개발(주), 롯데웰푸드(주), 롯데이네오스화학(주), 롯데이노베이트(주), 롯데자산개발(주), 롯데정밀화학(주), 롯데제과(주), 롯데지알에스(주), 롯데지에스화학(주), 롯데지주(주), 롯데칠성음료(주), 롯데캐피탈(주), 롯데컬처웍스(주), 롯데패키징솔루션즈(주), 롯데하이마트(주), 롯데헬스케어 주식회사, 롯데홈쇼핑, 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사, 마곡마이스PFV, 마곡마이스에이엠씨(주), 산청음료(주), 삼박엘에프티(주), 씨에이치음료(주), 이브이시스(주), 캐논코리아 (주), 하남씨엔에프 주식회사, 한국후지필름(주) |

(\*1) 회사와 매출 등의 거래 또는 채권·채무 잔액이 있는 특수관계자만 포함하였습니다.

(\*2) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 동 기준서 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자로 분류하였습니다.

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

| 신고(공시)일자   | 제목             | 거래상대방    | 신고(공시)내용                                                                                                                                                                                                      | 신고사항의 진행사항       |
|------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2024.02.07 | 특수관계인에 대한 담보제공 | 롯데정밀화학㈜  | 롯데건설(주)가 지급보증한 단기사채를 매입하는, 프로젝트살(주)에게 롯데정밀화학(주)가 자금을 대여하는 것과 관련하여 롯데건설(주) 사업장의 후순위 수익권 및 공사매출채권 등을 담보로 제공<br>: 담보한도 165,000 백만원(담보금액의 110%)<br>: 담보금액 150,000 백만원                                             | 관련채무 상환시까지 담보 유지 |
| 2024.02.07 | 특수관계인에 대한 담보제공 | 롯데물산(주)  | 롯데건설(주)가 지급보증한 단기사채를 매입하는, 프로젝트살(주)에게 롯데물산(주)가 자금을 대여하는 것과 관련하여 롯데건설(주) 사업장의 후순위 수익권, 당사가 소유한 부동산 및 공사매출채권 등을 담보로 제공<br>: 담보한도 232,000 백만원<br>-공사매출채권 : 담보금액의 110%<br>-부동산 : 담보금액의 120%<br>: 담보금액 200,000 백만원 | 관련채무 상환시까지 담보 유지 |
| 2024.02.07 | 특수관계인에 대한 담보제공 | ㈜호텔롯데    | 롯데건설(주)가 지급보증한 단기사채를 매입하는, 프로젝트살(주)에게 ㈜호텔롯데가 자금을 대여하는 것과 관련하여 롯데건설(주) 사업장의 후순위 수익권, 당사가 소유한 부동산 및 공사매출채권 등을 담보로 제공<br>: 담보한도 174,000 백만원<br>-공사매출채권 : 담보금액의 110%<br>-부동산 : 담보금액의 120%<br>: 담보금액 150,000 백만원   | 관련채무 상환시까지 담보 유지 |
| 2024.02.07 | 특수관계인에 대한 담보제공 | 롯데캐피탈(주) | 롯데건설(주)가 지급보증한 단기사채를 매입하는, 프로젝트살(주)에게 롯데캐피탈(주)가 자금을 대여하는 것과 관련하여 롯데건설(주) 사업장의 후순위 수익권 및 공사매출채권 등을 담보로 제공<br>: 담보한도 165,000 백만원(담보금액의 110%)<br>: 담보금액 150,000 백만원                                              | 관련채무 상환시까지 담보 유지 |

※ 신고(공시)내용에 대한 자세한 사항은 위 공시일자로 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 내용을 참조하시기 바랍니다.



## 2. 우발부채 등에 관한 사항

### 가. 중요한 소송사건

회사는 공사 등과 관련하여 92건 105,102백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송에 피소되어 있으며, 23건 267,747백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류 중에 있습니다. 또한, 참가인으로 7건 3,268백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 4건으로 회사분 중재금액은 8,322백만원입니다. 이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 회사는 1심 또는 2심의 패소판결 등을 고려하여 손실발생예상액 43,170백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

2024년 12월 31일 현재 당사의 주요 피고 소송은 다음과 같습니다.

[주요 피고 소송 내역(당사 지분 기준 청구액 20억원 이상)]

(단위 : 천원 )

| 소송의 내용          | 원고                   | 피고      | 청구금액      | 발생일자     | 진행상황   |
|-----------------|----------------------|---------|-----------|----------|--------|
| 하자보수에 갈음하는 손해배상 | 캐슬앤파밀리에시티1단지 임대      | 당사 외4   | 9,724,500 | 20240920 | 1심 진행중 |
| 하자보수금           | 새뚝마을4단지 입주자대표회의      | 당사 외2   | 6,636,999 | 20220304 | 2심 진행중 |
| 하자보수금 등         | 롯데캐슬더퍼스트1차 입주자대표회의   | 당사 외 1  | 6,020,148 | 20210630 | 1심 진행중 |
| 손해배상(하자)        | 오창롯데캐슬더하이스트입대        | 당사 외3   | 6,000,000 | 20221213 | 1심 진행중 |
| 하자보수에 갈음하는 손해배상 | 산성역 포레스티아 입주자대표회의    | 당사 외5   | 4,000,000 | 20240403 | 1심 진행중 |
| 손해배상            | 목재1주택재건축정비사업조합       | 당사      | 3,745,920 | 20200214 | 2심 진행중 |
| 손해배상(기)         | 강경화 외 413            | 당사 외 14 | 3,500,000 | 20240501 | 1심 진행중 |
| 공사대금            | 모티브                  | 당사      | 2,610,453 | 20201028 | 2심 진행중 |
| 손해배상            | 롯데캐슬캠퍼스타운아파트 입주자대표회의 | 당사 외6   | 2,521,281 | 20200113 | 2심 진행중 |
| 손해배상(하자)        | 롯데캐슬프리미어아파트 임대       | 당사 외2   | 2,500,000 | 20240305 | 1심 진행중 |
| 손해배상(하자)        | 해운대롯데캐슬스타 입주자대표회의    | 당사 외2   | 2,000,000 | 20221229 | 1심 진행중 |
| 하자보수금 등         | 다대롯데캐슬블루             | 당사 외 1  | 2,000,000 | 20240812 | 1심 진행중 |

2024년 12월 31일 현재 당사가 제기한 주요 소송 내역은 다음과 같습니다.

[주요 원고 소송 내역(당사 지분 기준 청구액 20억원 이상)]

(단위 : 천원 )

| 소송의 내용     | 원고     | 피고                        | 청구금액       | 발생일자     | 진행상황   |
|------------|--------|---------------------------|------------|----------|--------|
| 공사대금       | 당사     | 청량리4구역 도시환경정비사업추진위원회      | 32,447,743 | 20241220 | 1심 진행중 |
| 손해배상       | 당사 외2  | 방배5구역주택재건축정비사업조합          | 30,001,800 | 20170512 | 2심 진행중 |
| 공사대금 등 청구  | 당사     | 엠에이엠 외 2                  | 29,211,788 | 20230627 | 1심 진행중 |
| 손해배상       | 당사 외 1 | 과정5구역주택재개발정비사업조합          | 23,078,860 | 20241211 | 1심 진행중 |
| 대여금 및 손해배상 | 당사 외 1 | 울산중구B04 주택재개발조합           | 13,250,000 | 20230317 | 1심 진행중 |
| 공사대금       | 당사     | 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합 | 10,664,838 | 20230830 | 1심 진행중 |
| 공사대금       | 당사     | 신반포13차 주택재건축정비사업조합        | 10,649,340 | 20240524 | 1심 진행중 |

|             |        |                      |           |          |        |
|-------------|--------|----------------------|-----------|----------|--------|
| 중재판정승인 및 집행 | 당사     | 베트남도로공사              | 8,600,000 | -        | 1심 진행중 |
| 대여금         | 당사     | 부산감천2구역 재개발조합        | 8,535,382 | 20220629 | 2심 진행중 |
| 공사대금        | 당사     | 대치 제2지구 주택재건축정비사업조합  | 8,496,643 | 20230627 | 1심 진행중 |
| 공사대금        | 당사 외 1 | 주안4구역 주택재개발정비사업조합    | 8,271,183 | 20230627 | 1심 진행중 |
| 계약해지 무효확인   | 당사 외 1 | 인천도시공사               | 7,000,000 | 20241129 | 1심 진행중 |
| 손해배상        | 당사 외3  | 광천동주택재개발정비사업조합       | 3,701,872 | 20220816 | 1심 진행중 |
| 공사대금        | 당사 외 1 | 의왕 오전가구역 주택재건축정비사업조합 | 3,439,175 | 20240628 | 1심 진행중 |
| 주주권확인       | 당사     | 케이엔지스틸               | 2,400,000 | 20231115 | 1심 진행중 |

### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 3매, 백지수표 32매, 수표 62매(액면금액 682,329,434,045, EUR 47,900, VND 418,040,000,000)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

#### (1) 수표

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 매, 원)

| 제 출 처      | 매 수 | 금 액                                                                   | 비 고       |
|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 은 행        | -   | -                                                                     | -         |
| 금융기관(은행제외) | -   | -                                                                     | -         |
| 법 인        | 62  | KRW 682,329,434,045(60매)<br>EUR 47,900(1매)<br>VND 418,040,000,000(1매) | 롯데쇼핑(주) 외 |
| 기타(개인)     | -   | -                                                                     | -         |

#### (2) 어음

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 매)

| 제 출 처      | 매 수 | 금 액    | 비 고      |
|------------|-----|--------|----------|
| 은 행        | -   | -      | -        |
| 금융기관(은행제외) | -   | -      | -        |
| 법 인        | 3   | 백지(3매) | 용마터널(주)외 |
| 기타(개인)     | -   | -      | -        |

### 다. 당사가 보증한 사업비대출 잔액등

#### (1) 부동산 PF 종합 요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

회사는 당기말 PF에 관련한 총 4,160,816백만원(전기말 5,636,114백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 회사 단독 사업에 대한 금액은 4,160,816백만원(전기말 5,079,114백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 0원(전기말 557,000백만원)입니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 253,300백만원(전기말 461,400백만원)이며, 전액 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발채무로 계상되었으나, 총당부채로 전환된 금액은 244,737백만원입니다. 관련 사항은 주석 20을 참조하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

## 1) 단독사업

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도      | 보증금액      | 대출잔액      |         |                |                 |              |              |      |           |
|------|------|-----------|-----------|-----------|---------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|-----------|
|      |      |           |           | 당기        | 만기구분    |                |                 |              |              |      | 전기        |
|      |      |           |           |           | 3개월이내   | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |           |
| 정비사업 | 브릿지론 | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 11,000         | 138,804         | 53,436       | -            | -    | 948,622   |
|      | 본PF  | -         | -         | -         | -       | -              | -               | -            | -            | -    | -         |
|      | 계    | 1,030,850 | 575,766   | 468,240   | 265,000 | 11,000         | 138,804         | 53,436       | -            | -    | 948,622   |
| 기타사업 | 브릿지론 | 3,356,650 | 3,356,650 | 2,937,600 | 681,000 | 213,000        | -               | 40,000       | 2,003,600    | -    | 3,792,500 |
|      | 본PF  | 228,400   | 228,400   | 228,400   | -       | -              | 128,400         | -            | 100,000      | -    | 91,000    |
|      | 계    | 3,585,050 | 3,585,050 | 3,166,000 | 681,000 | 213,000        | 128,400         | 40,000       | 2,103,600    | -    | 3,883,500 |
| 총계   |      | 4,615,900 | 4,160,816 | 3,634,240 | 946,000 | 224,000        | 267,204         | 93,436       | 2,103,600    | -    | 4,832,122 |

## 2-1) 컨소시엄 참여 사업(전체)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |       |                |                 |              |              |      |         |
|------|------|------|------|------|-------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분  |                |                 |              |              |      | 전기      |
|      |      |      |      |      | 3개월이내 | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | 557,000 |

회사는 컨소시엄을 구성하고 있는 타 시공사들과 함께 발주처를 위하여 연대보증을 제공하고 있는 경우 보증총액을 기재하였습니다.

2-2) 컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)

(단위 : 백만원)

| 구분   | 종류   | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액 |       |                |                 |              |              |      |    |         |
|------|------|------|------|------|-------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------|----|---------|
|      |      |      |      | 당기   | 만기구분  |                |                 |              |              |      | 전기 |         |
|      |      |      |      |      | 3개월이내 | 3개월초과<br>6개월이내 | 6개월초과<br>12개월이내 | 1년초과<br>2년이내 | 2년초과<br>3년이내 | 3년초과 |    |         |
| 정비사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -  | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -  | -       |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -  | -       |
| 기타사업 | 브릿지론 | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -  | -       |
|      | 본PF  | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -  | 557,000 |
|      | 계    | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -  | 557,000 |
| 총계   |      | -    | -    | -    | -     | -              | -               | -            | -            | -    | -  | 557,000 |

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부내역

1) 보고기간 말 현재 7건의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 575,766백만원(전기말 1,183,614백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>지역                                                                                            | 사업장                                                                                                 | PF종류                                                                                                | 신용보증    | 보증한도      |           | 부담률     | 보증금액    |           | 채무자        |        | 채권기관    | 대출잔액    |            | 대출시작일      | 만기일        | 유형     | 책임준공<br>약정금액 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|------------|--------|---------|---------|------------|------------|------------|--------|--------------|
|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |         | 당기        | 전기        |         | 당기      | 전기        | 채무자 명      | 특수관계   |         | 당기      | 전기         |            |            |        |              |
| [단독사업]                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
| 서울                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 208,000   | 100%    | -       | 207,304   | 중산5구역 조합   | X      | 캐피탈 외   | -       | 159,466    | 2023-04-20 | 2024-04-19 | LOAN 외 |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 222,000   | 313,000   | 100%    | 20,640  | 111,635   | 갈현1구역 조합   | X      | 유통회화사   | 17,200  | 87,304     | 2024-10-11 | 2025-01-10 | 전단계    |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 263,887   | 100%    | -       | 165,358   | 잠실미성크로바 조합 | X      | 은행 외    | -       | 137,799    | 2024-01-31 | 2026-04-30 | LOAN   |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 85,440    | 100%    | -       | 22,746    | 길동역세권 조합   | X      | 증권사 외   | -       | 18,957     | 2021-01-18 | 2024-08-18 | LOAN   |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 110,500   | 120,900   | 100%    | 110,500 | 120,900   | 신월곡1구역 조합  | X      | 캐피탈 외   | 85,000  | 93,000     | 2024-04-11 | 2025-12-11 | LOAN 외 |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 156,000   | 100%    | -       | 145,041   | 청담삼익 조합    | X      | 은행 외    | -       | 120,871    | 2020-08-26 | 2025-04-26 | LOAN   |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
| 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 504,000 | 534,000   | 100%      | 297,360 | 206,454 | 이촌 현대 조합  | X          | 유통회화회사 | 247,800 | 165,259 | 2024-10-21 | 2025-01-21 | 전단계        |        |              |
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 20,150  | 20,150    | 100%      | 12,654  | 13,726  | 방배14구역 조합 | X          | 캐피탈    | 9,734   | 10,559  | 2021-12-15 | 2025-08-15 | LOAN       |        |              |
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
| 경기                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 40,200    | 100%    | -       | 40,196    | 원당4구역 조합   | X      | 캐피탈     | -       | 33,497     | 2023-02-28 | 2024-10-28 | LOAN   |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 13,200    | 13,200    | 100%    | 13,200  | 13,200    | 구리인행C구역 조합 | X      | 캐피탈     | 11,000  | 11,000     | 2020-10-05 | 2025-05-31 | LOAN   |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 96,000    | 96,000    | 100%    | 64,122  | 60,349    | 광명제9구역 조합  | X      | 캐피탈 외   | 53,436  | 50,291     | 2021-12-09 | 2026-05-29 | LOAN   |              |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
| 대전                                                                                                  | 주상복합                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 65,000    | 65,000    | 100%    | 57,290  | 51,504    | 대전은행1구역 조합 | X      | 캐피탈     | 44,070  | 39,619     | 2022-06-30 | 2025-06-30 | LOAN   |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
| 창원                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | -         | 84,000    | 100%    | -       | 25,200    | 양덕4구역 조합   | X      | 은행      | -       | 21,000     | 2022-03-01 | 2025-05-01 | LOAN   |              |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |           |           |         |         |           |            |        |         |         |            |            |            |        |              |
| 단독사업 계                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                     |         | 1,030,850 | 1,999,777 |         | 575,766 | 1,183,614 |            |        |         | 468,240 | 948,622    |            |            |        |              |

정비사업과 관련된 중도금대출 및 이주비대출에 대한 신용공여는 (5)에 기재되어 있습니다.

2) 보고기간 말 현재 71건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 13,518,591백만원(전기말 12,153,604백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>지역 | 사업장  | PF종류                                                                                                | 신용보증 | 보증한도    |         | 부담률  | 보증금액    |         | 채무자    |      | 채권기관  | 대출잔액    |         | 대출시작일      | 만기일        | 유형   | 책임준공<br>약정금액 |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|--------|------|-------|---------|---------|------------|------------|------|--------------|
|          |      |                                                                                                     |      | 당기      | 전기      |      | 당기      | 전기      | 채무자 명  | 특수관계 |       | 당기      | 전기      |            |            |      |              |
| [단독사업]   |      |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
| 서울       | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 52,000  | 52,000  | 100% | 52,000  | 52,000  | 스페이스자광 | X    | 캐피탈   | 40,000  | 40,000  | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
|          | 공동주택 | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 10,530  | 5,000   | 100% | 10,530  | 5,000   | 스페이스자광 | X    | 유통회화사 | 8,100   | 5,000   | 2024-10-18 | 2025-01-17 | 전단계  | -            |
|          |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |      |       |         |         |            |            |      |              |
|          | 공동주택 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 387,000 | 386,000 | 100% | 226,374 | 188,955 | 스페이스자광 | X    | 은행 외  | 226,374 | 188,955 | 2022-04-19 | 2026-12-19 | LOAN | 226,374      |

|          |                                                                                                     |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|----------------|-------|---------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보충                                                                                                | 70,000  | 100,000 | 100%    | 70,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X              | 유통회사  | 70,000  | 100,000 | 2023-12-26 | 2027-11-27 | LOAN       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 자금보충                                                                                                | 30,000  | 100,000 | 100%    | 30,000  | 100,000 | 현인타운개발 주식회사    | X              | 캐피탈 외 | 30,000  | 100,000 | 2024-06-27 | 2027-11-27 | LOAN       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 823,960 | 500,000 | 100%    | 823,960 | 500,000 | 현인타운개발 주식회사    | X              | 증권사 외 | 823,960 | 500,000 | 2023-12-26 | 2027-11-26 | LOAN       | 823,960 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공, 책임분양 및 필수사입비 자금보충 미이행시 조건부 채무인수                                                      |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 443,200 | 577,200 | 100%    | 107,000 | 241,000 | 빅스트커넥트피에프브이(주) | X              | 은행 외  | 107,000 | 241,000 | 2021-05-13 | 2025-02-13 | LOAN       | 107,000 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | -       | 40,000  | 100%    | -       | 40,000  | 兩모버나인메이치에스     | X              | 캐피탈 외 | -       | 40,000  | 2021-03-29 | 2024-08-29 | LOAN       |         |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설 (+) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 252,840 | 210,700 | 100%    | 252,840 | 210,700 | 더시너지2 주식회사     | X              | 유통회사  | 210,700 | 210,700 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 107,500 | 119,500 | 100%    | 90,000  | 90,000  | 兩다독            | X              | 은행 외  | 90,000  | 90,000  | 2021-11-18 | 2025-11-18 | LOAN       | 90,000  |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 11,500  | 45,500  | 100%    | 11,500  | 45,500  | 兩스튜디오오디컴퍼니     | X              | 은행 외  | 11,500  | 45,500  | 2021-11-15 | 2025-09-15 | LOAN       | 11,500  |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 175,000 | 175,000 | 100%    | 104,900 | 85,300  | 지움21유한회사       | X              | 캐피탈 외 | 104,900 | 85,300  | 2022-07-25 | 2027-04-22 | LOAN       | 104,900 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 기타 (+)   | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 336,600 | 280,500 | 100%    | 336,600 | 280,500 | 주식회사 더미래       | X              | 유통회사  | 280,500 | 280,500 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 오피스텔     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 203,900 | 214,400 | 100%    | 203,900 | 214,400 | 兩에스엔메이치        | X              | 캐피탈 외 | 203,900 | 214,400 | 2021-07-19 | 2025-04-18 | LOAN       | 203,900 |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 판매시설     | 본PF                                                                                                 | 채무인수                                                                                                | 158,100 | 218,000 | 100%    | 80,000  | 58,000  | 창동역사주식회사       | X              | 은행 외  | 80,000  | 58,000  | 2022-09-26 | 2026-08-26 | LOAN       | 80,000  |         |
|          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 기타       | 브릿지론                                                                                                | 자금보충                                                                                                | -       | 18,000  | 100%    | -       | 18,000  | 兩블루리본디벨롭먼트     | O              | 유통회사  | -       | 18,000  | 2024-08-30 | 2024-10-31 | 전단계        | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 경기       | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 8,400   | 8,400   | 100%    | 8,400   | 8,400          | 兩영제이파트너스       | X     | 유통회사    | 8,400   | 8,400      | 2024-12-06 | 2025-02-05 | 전단계     | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 기타                                                                                                  | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 16,000  | 16,000  | 100%    | 16,000  | 16,000         | 미강에이앤씨         | X     | 유통회사    | 16,000  | 16,000     | 2024-11-25 | 2025-01-14 | 전단계     | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 76,000  | 100%    | -       | 76,000         | 나리백제타워개발 주식회사  | X     | 유통회사    | -       | 76,000     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 40,000  | 100%    | -       | 40,000         | 나리백제타워개발 주식회사  | X     | 캐피탈     | -       | 40,000     | 2023-08-14 | 2024-08-14 | LOAN    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 169,320 | 110,500 | 100%    | 169,320 | 110,500        | 더시너지1兩         | X     | 유통회사    | 141,100 | 110,500    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 자금보충    | 128,400 | 225,000 | 100%    | 128,400 | 225,000        | 더시너지1兩         | X     | 캐피탈 외   | 128,400 | 225,000    | 2022-07-20 | 2025-07-20 | LOAN    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 48,900  | 24,500  | 100%    | 48,900  | 24,500         | 더시너지1兩         | X     | 유통회사    | 48,900  | 24,500     | 2024-12-18 | 2025-06-30 | ABCP    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 82,200  | 54,500  | 100%    | 82,200  | 54,500         | 兩榛             | X     | 유통회사    | 68,500  | 54,500     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 13,200  | 11,000  | 100%    | 13,200  | 11,000         | 兩榛             | X     | 유통회사    | 11,000  | 11,000     | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 66,000  | 55,000  | 100%    | 66,000  | 55,000         | 주식회사 흥령파크개발    | O     | 유통회사    | 55,000  | 55,000     | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | 100,000 | 100,000 | 100%    | 100,000 | 100,000        | 兩향령파크개발        | O     | 유통회사    | 100,000 | 100,000    | 2024-05-03 | 2025-04-29 | ABCP    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충    | -       | 140,000 | 100%    | -       | 140,000        | 스마트시티오산 지역주택조합 | X     | 유통회사    | -       | 140,000    | 2024-03-21 | 2024-04-23 | 전단계     | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수    | 235,400 | -       | 100%    | 233,000 | -              | 스마트시티오산 지역주택조합 | X     | 증권사 외   | 233,000 | -          | 2024-04-22 | 2028-01-24 | LOAN    | 233,000 |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
|          | 복합시설 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증    | 159,360 | 132,800 | 100%    | 159,360 | 132,800        | 주식회사 미래도시      | X     | 유통회사    | 132,800 | 132,800    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채    | -       |
|          |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설     | 브릿지론                                                                                                | 자금보충                                                                                                | 210,000 | 210,000 | 100%    | 210,000 | 210,000 | 주식회사 미래도시      | X              | 유통회사  | 210,000 | 210,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단계        | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |
| 복합시설 (+) | 브릿지론                                                                                                | 연대보증                                                                                                | 27,360  | 22,800  | 100%    | 27,360  | 22,800  | 주식회사 미래도시      | X              | 유통회사  | 22,800  | 22,800  | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채       | -       |         |
|          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |                |                |       |         |         |            |            |            |         |         |

|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|----------------|---|-------|---------|---------|------------|------------|------|---------|
|                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 750,000 | -       | 100% | 690,000 | -       | 주식회사 미래도시      | X | 증권사 외 | 690,000 | -       | 2024-05-31 | 2030-11-29 | LOAN | 690,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임착공, 책임준공 미이행 및 리파이낸싱을 통한 대출 미상환시 조건부 채무인수                                                |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 기타                                                                                                  | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | 64,300  | 63,400  | 100% | 64,300  | 63,400  | ㈜덕령물류유통에드피에프브이 | O | 유통회사  | 64,300  | 63,400  | 2024-11-20 | 2025-02-11 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | -       | -       | 100% | -       | -       | ㈜동우관리오제일차      | X | 유통회사  | -       | -       | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | 105,100 | 123,000 | 100% | 105,100 | 123,000 | ㈜동우관리오제일차      | X | 유통회사  | 105,100 | 123,000 | 2024-11-28 | 2025-01-21 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 223,000 | -       | 100% | 223,000 | -       | ㈜동우관리오제일차      | X | 은행 외  | 223,000 | -       | 2024-05-27 | 2028-04-30 | LOAN | 223,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | -       | 14,000  | 100% | -       | 14,000  | 주식회사 청일건설      | X | 유통회사  | -       | 14,000  | 2024-01-04 | 2024-01-23 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 245,858 | 250,000 | 100% | 244,900 | 172,300 | ㈜라즈베렛주식회사      | X | 보험사 외 | 244,900 | 172,300 | 2022-11-15 | 2027-10-15 | LOAN | 244,900 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -       | 43,600  | 100% | -       | 14,800  | ㈜유니콘디블롬        | X | 캐피탈 외 | -       | 14,800  | 2021-05-14 | 2024-05-14 | LOAN | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 80,500  | 80,500  | 100% | 67,300  | 55,900  | 오앤에스골드그룹주식회사   | X | 유통회사  | 67,300  | 55,900  | 2022-04-12 | 2025-04-12 | LOAN | 67,300  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 250,000 | 250,000 | 100% | 225,400 | 209,400 | 해조건설㈜          | X | 캐피탈 외 | 225,400 | 209,400 | 2021-09-30 | 2026-09-30 | LOAN | 225,400 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -       | 180,400 | 100% | -       | 160,400 | (주)엠에스출딩스      | X | 캐피탈 외 | -       | 160,400 | 2021-08-03 | 2024-07-03 | LOAN | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 42,500  | 69,700  | 100% | 42,500  | 69,700  | ㈜비베프렌          | X | 은행 외  | 42,500  | 69,700  | 2022-03-25 | 2025-10-25 | LOAN | 42,500  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 30,000  | 41,840  | 100% | 30,000  | 35,000  | ㈜미강에이앤씨        | X | 증권사   | 30,000  | 35,000  | 2024-09-24 | 2025-09-24 | LOAN | 30,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 30,900  | 30,900  | 100% | 30,900  | 22,900  | ㈜제이메스파트너       | X | 은행 외  | 30,900  | 22,900  | 2022-04-18 | 2025-04-18 | LOAN | 30,900  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 248,000 | -       | 100% | 219,947 | -       | 나리백씨티개발 주식회사   | X | 캐피탈 외 | 219,947 | -       | 2024-07-12 | 2028-07-12 | LOAN | 219,947 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 515,000 | 518,900 | 100% | 515,000 | 518,900 | 주영디앤씨          | X | 은행 외  | 515,000 | 518,900 | 2024-10-31 | 2027-10-29 | LOAN | 515,000 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 198,900 | 290,000 | 100% | 198,900 | 250,000 | 부천소사피에프브이 주식회사 | X | 카드사 외 | 198,900 | 250,000 | 2023-08-31 | 2028-04-30 | LOAN | 198,900 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
| 대전                                                                                                  | 오피스텔                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | -       | 30,000  | 100% | -       | 30,000  | 주식회사 도안미래출딩스   | X | 유통회사  | -       | 30,000  | 2024-06-28 | 2024-09-20 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | -       | 125,000 | 100% | -       | 125,000 | 뉴스타퀀텀드앤제일차주식회사 | X | 유통회사  | -       | 125,000 | 2023-03-15 | 2024-03-13 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 오피스텔 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 240,000 | 196,000 | 100% | 240,000 | 196,000 | 르그랑            | X | 유통회사  | 200,000 | 196,000 | 2024-03-14 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
| 인천                                                                                                  | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 701,800 | 750,000 | 100% | 701,800 | 730,000 | 케이케이도시개발       | X | 은행 외  | 701,800 | 730,000 | 2023-05-23 | 2027-06-23 | LOAN | 701,800 |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
| 대구                                                                                                  | 복합시설 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 120,240 | 100,200 | 100% | 120,240 | 100,200 | ㈜엠에스산업개발       | X | 유통회사  | 100,200 | 100,200 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설                                                                                                | 브릿지론                                                                                                | 자금보충 | 8,600   | -       | 100% | 8,600   | -       | ㈜엠에스산업개발       | X | 유통회사  | 8,600   | -       | 2024-12-05 | 2025-01-15 | 전단채  | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 90,000  | 90,000  | 100% | 80,000  | 74,000  | ㈜지앤디글로벌        | X | 은행 외  | 80,000  | 74,000  | 2021-11-17 | 2025-11-17 | LOAN | 80,000  |
| 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |                                                                                                     |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 공동주택 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 408,000 | 340,000 | 100% | 408,000 | 340,000 | 주식회사 니희        | X | 유통회사  | 340,000 | 340,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
| 부산                                                                                                  | 복합시설                                                                                                | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 60,000  | 60,000  | 100% | 60,000  | 60,000  | 부산오션파크주식회사     | X | 캐피탈 외 | 60,000  | 60,000  | 2023-04-20 | 2026-02-20 | LOAN | 60,000  |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 기타 (+)                                                                                              | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 433,200 | 361,000 | 100% | 433,200 | 361,000 | ㈜세콘도           | X | 유통회사  | 361,000 | 361,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
|                                                                                                     |                                                                                                     | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |
|                                                                                                     | 복합시설 (+)                                                                                            | 브릿지론                                                                                                | 연대보증 | 72,000  | 60,000  | 100% | 72,000  | 60,000  | 케이리츠㈜          | X | 유통회사  | 60,000  | 60,000  | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채 | -       |
| 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |                                                                                                     |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |



|      |                             |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|----------|--------|---------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|--|---|
|      | 복합시설                        | 브릿지존                                                                                                | 자금보충      |         |         | 169,000 | 100%    | -           | 169,000  | 兩상미디엔씨 | X       | 유통회사    |            | -          | 169,000    | 2024-08-14 | 2024-09-04 | 전단재 |  | - |
|      |                             | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
|      | 복합시설                        | 브릿지존                                                                                                | 자금보충      | 100,000 | 100,000 | 100%    | 100,000 | 100,000     | 兩BS디엔씨   | X      | 유통회사    | 100,000 | 100,000    | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단재        |            | -   |  |   |
|      |                             | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
|      | 복합시설                        | 본PF                                                                                                 | 채무인수      | -       | 76,000  | 100%    | -       | 1,989       | 兩송광아이엔디  | X      | 은행 외    | -       | 1,989      | 2020-06-30 | 2024-01-30 | LOAN       |            | -   |  |   |
|      |                             | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
|      | 공동주택                        | 본PF                                                                                                 | 채무인수      | 80,000  | 95,000  | 100%    | 80,000  | 95,000      | 수안지역주택조합 | X      | 증권회사 외  | 80,000  | 95,000     | 2023-06-19 | 2027-03-19 | LOAN 외     | 80,000     |     |  |   |
|      |                             | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 공동주택 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | 60,500    | 94,000  | 100%    | 60,500  | 94,000  | 문천재일지역주택 조합 | X        | 증권회사 외 | 60,500  | 94,000  | 2022-09-07 | 2026-06-07 | LOAN       | 60,500     |            |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 복합시설 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | 1,000,000 | -       | 100%    | 800,000 | -       | 주식회사 맥스출입스  | X        | 캐피탈 외  | 800,000 | -       | 2024-08-30 | 2030-12-02 | LOAN       | 800,000    |            |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |
| 복합시설 | 본PF                         | 채무인수                                                                                                | 430,000   | 430,000 | 100%    | 372,300 | 289,600 | 케이리츠주식회사    | X        | 은행 외   | 372,300 | 289,600 | 2022-04-22 | 2026-05-22 | LOAN       | 372,300    |            |     |  |   |
|      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |                                                                                                     |           |         |         |         |         |             |          |        |         |         |            |            |            |            |            |     |  |   |

|    |      |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |  |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|----------------|---|-------|---------|---------|------------|------------|------|---------|--|
| 광주 | 공동주택 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 960,390 | 995,000 | 100% | 960,230 | 909,000 | 빛고을중앙공원개발 주식회사 | O | 은행 외  | 960,230 | 909,000 | 2023-09-26 | 2027-09-26 | LOAN | 960,230 |  |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수                                                                  |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |  |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 206,100 | 206,100 | 100% | 152,500 | 105,500 | 스카이릭스㈜         | X | 캐피탈 외 | 152,500 | 105,500 | 2021-11-30 | 2025-11-30 | LOAN | 152,500 |  |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |  |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -       | 58,530  | 100% | -       | 57,200  | 주식회사 더나은가치     | X | 유통회사  | -       | 57,200  | 2020-08-31 | 2024-08-30 | LOAN | -       |  |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |  |
|    | 공동주택 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 23,000  | 23,000  | 100% | 23,000  | 23,000  | 빛고을중앙공원개발 주식회사 | O | 유통회사  | 23,000  | 23,000  | 2024-10-11 | 2025-04-11 | 사모사채 | -       |  |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |                |   |       |         |         |            |            |      |         |  |

|    |      |                                                                                                     |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |         |  |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|--------|---|--------|---------|---------|------------|------------|------|---------|--|
| 울산 | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 41,100  | 80,000  | 100% | 41,100  | 80,000  | 에이치아이㈜ | X | 유통회사   | 41,100  | 80,000  | 2024-12-16 | 2025-06-16 | ABCP | -       |  |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |         |  |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 59,000  | 59,000  | 100% | 59,000  | 59,000  | 가온알이에스 | X | 유통회사   | 59,000  | 59,000  | 2021-12-27 | 2026-09-27 | LOAN | 59,000  |  |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |         |  |
|    | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 113,000 | 113,000 | 100% | 113,000 | 113,000 | 兩케이디개발 | X | 유통회사   | 113,000 | 113,000 | 2024-12-06 | 2025-03-06 | 전단재  | -       |  |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |         |  |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 160,000 | -       | 100% | 145,000 | -       | 에이치아이㈜ | X | 상호금융 외 | 145,000 | -       | 2024-04-08 | 2028-11-08 | LOAN | 145,000 |  |
|    |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |         |         |      |         |         |        |   |        |         |         |            |            |      |         |  |

|    |    |                                                                                                     |      |        |        |      |        |        |        |   |     |        |        |            |            |     |   |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------|--------|--------|--------|---|-----|--------|--------|------------|------------|-----|---|
| 세종 | 기타 | 브릿지존                                                                                                | 연대보증 | 16,000 | 16,000 | 100% | 16,000 | 16,000 | 兩자광출입스 | X | 증권사 | 16,000 | 16,000 | 2024-10-25 | 2025-01-24 | 전단재 | - |
|    |    | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |        |   |     |        |        |            |            |     |   |

|     |          |                                                                                                     |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |        |  |
|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------|--------|--------|---------|---|------|--------|--------|------------|------------|------|--------|--|
| 광원도 | 공동주택     | 브릿지존                                                                                                | 연대보증 | 16,900 | 23,000 | 100% | 16,900 | 23,000 | 그린아스티디㈜ | X | 증권사  | 13,000 | 23,000 | 2024-10-08 | 2025-01-08 | 전단재  | -      |  |
|     |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |        |  |
|     | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | -      | 70,700 | 100% | -      | 70,700 | 교동포크출입스 | X | 은행 외 | -      | 70,700 | 2021-06-21 | 2025-04-21 | LOAN | -      |  |
|     |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |        |  |
|     | 공동주택 (*) | 브릿지존                                                                                                | 연대보증 | 24,000 | 10,000 | 100% | 24,000 | 10,000 | 나인세티아㈜  | X | 유통회사 | 20,000 | 10,000 | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -      |  |
|     |          | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |        |  |
|     | 공동주택     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 73,900 | 88,200 | 100% | 73,900 | 88,200 | 兩골드     | X | 은행 외 | 73,900 | 88,200 | 2022-09-05 | 2026-09-05 | LOAN | 73,900 |  |
|     |          | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |        |        |      |        |        |         |   |      |        |        |            |            |      |        |  |

|     |      |                             |      |         |         |      |         |         |              |   |       |         |         |            |            |      |         |  |
|-----|------|-----------------------------|------|---------|---------|------|---------|---------|--------------|---|-------|---------|---------|------------|------------|------|---------|--|
| 경상도 | 공동주택 | 본PF                         | 채무인수 | 202,400 | 205,000 | 100% | 197,800 | 175,000 | 주식회사 진호개발    | X | 보험사 외 | 197,800 | 175,000 | 2023-09-22 | 2027-09-22 | LOAN | 197,800 |  |
|     |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |      |         |         |      |         |         |              |   |       |         |         |            |            |      |         |  |
|     | 공동주택 | 본PF                         | 채무인수 | 58,600  | -       | 100% | 56,500  | -       | 김해지내불암지역주택조합 | X | 캐피탈 외 | 56,500  | -       | 2024-01-15 | 2027-10-15 | LOAN | 56,500  |  |
|     |      | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 |      |         |         |      |         |         |              |   |       |         |         |            |            |      |         |  |

|     |      |                                                                                                     |      |   |        |      |   |        |         |   |      |   |        |            |            |     |   |  |
|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------|------|---|--------|---------|---|------|---|--------|------------|------------|-----|---|--|
| 전라도 | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | - | 88,000 | 100% | - | 88,000 | 주식회사 자광 | X | 유통회사 | - | 88,000 | 2024-09-06 | 2024-10-11 | 전단재 | - |  |
|     |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |         |   |      |   |        |            |            |     |   |  |
|     | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | - | 16,200 | 100% | - | 16,200 | 주식회사 자광 | X | 유통회사 | - | 16,200 | 2024-09-05 | 2024-10-11 | 전단재 | - |  |
|     |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |         |   |      |   |        |            |            |     |   |  |

|    |      |                                                                                                     |      |        |        |      |        |        |       |   |      |        |        |            |            |     |   |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------|--------|--------|-------|---|------|--------|--------|------------|------------|-----|---|
| 제주 | 복합시설 | 브릿지존                                                                                                | 자금보충 | 18,500 | 52,000 | 100% | 18,500 | 52,000 | 兩미래캐슬 | X | 유통회사 | 18,500 | 52,000 | 2024-11-22 | 2025-02-21 | 전단재 | - |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |        |        |      |        |        |       |   |      |        |        |            |            |     |   |

|        |  |  |            |            |  |            |           |  |  |  |            |           |  |  |  |  |           |  |
|--------|--|--|------------|------------|--|------------|-----------|--|--|--|------------|-----------|--|--|--|--|-----------|--|
| 단독사업 계 |  |  | 12,887,958 | 11,404,470 |  | 11,753,061 | 9,877,144 |  |  |  | 11,334,011 | 9,865,144 |  |  |  |  | 8,168,011 |  |
| [간소시행] |  |  |            |            |  |            |           |  |  |  |            |           |  |  |  |  |           |  |

|    |      |                                                                                                     |      |   |        |      |   |        |               |   |       |   |        |            |            |      |   |  |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------|------|---|--------|---------------|---|-------|---|--------|------------|------------|------|---|--|
| 서울 | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 연대보증 | - | 50,000 | 100% | - | 50,000 | 마곡마이스피에프브이(주) | O | 증권사   | - | 50,000 | 2023-07-28 | 2025-01-17 | 사모사채 | - |  |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |               |   |       |   |        |            |            |      |   |  |
|    | 복합시설 | 본PF                                                                                                 | 연대보증 | - | 50,000 | 100% | - | 50,000 | 마곡마이스피에프브이(주) | O | 캐피탈 외 | - | 50,000 | 2023-08-30 | 2025-01-17 | LOAN | - |  |
|    |      | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |   |        |      |   |        |               |   |       |   |        |            |            |      |   |  |

|        |                                                                                                     |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|----------------|---|-------|-----------|-----------|------------|------------|------|-----------|
| 복합시설   | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 110,000   | 100% | -         | 110,000   | 마곡마이스피에프비(주)   | O | 유동화회사 | -         | 110,000   | 2021-06-17 | 2025-01-17 | 사모사채 | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
|        | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 50,000    | 100% | -         | 50,000    | 마곡마이스피에프비(주)   | O | 유동화회사 | -         | 50,000    | 2024-04-12 | 2027-03-06 | 사모사채 | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
|        | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 40,000    | 100% | -         | 40,000    | 마곡마이스피에프비(주)   | O | 유동화회사 | -         | 40,000    | 2024-09-30 | 2024-10-10 | 전단채  | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 복합시설   | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 1,247,000 | 1,454,040 | 100% | 1,222,000 | 1,249,000 | 마곡마이스피에프비(주)   | O | 증권사 외 | 1,222,000 | 1,249,000 | 2024-10-08 | 2026-03-08 | LOAN | 1,222,000 |
|        | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 복합시설   | 본PF                                                                                                 | 자금보충 | -         | 57,000    | 100% | -         | 57,000    | 마곡마이스피에프비(주)   | O | 유동화회사 | -         | 57,000    | 2024-03-06 | 2027-03-06 | 사모사채 | -         |
|        | 조기상환조항 : 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 기한이익상실 |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 인천     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 292,530   | 387,460   | 100% | 292,530   | 387,460   | 백스트브이시티피에프비(주) | O | 은행 외  | 292,530   | 387,460   | 2023-06-30 | 2028-03-30 | LOAN | 292,530   |
|        | 조기상환조항 : 책임준공 및 책임분양 미이행시 조건부 채무인수                                                                  |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 형편     | 본PF                                                                                                 | 채무인수 | 251,000   | 283,000   | 100% | 251,000   | 283,000   | 사화도시개발주        | X | 은행 외  | 251,000   | 283,000   | 2022-03-31 | 2026-03-31 | LOAN | 251,000   |
|        | 조기상환조항 : 책임준공 미이행시 조건부 채무인수                                                                         |      |           |           |      |           |           |                |   |       |           |           |            |            |      |           |
| 권소시영 계 |                                                                                                     |      | 1,790,530 | 2,481,500 |      | 1,765,530 | 2,276,460 |                |   |       | 1,765,530 | 2,276,460 |            |            |      | 1,765,530 |

(★) 해당 보증금액 2,404,320백만원은 전기말 대비 자금보충에서 연대보증으로 변경되었습니다.

상기 표에는 SOC법인(사회간접자본 시행법인)에게 제공하는 신용보강약정은 제외되어 있습니다. SOC법인에 대한 신용보강은 (4)에 기재되어 있습니다.

### (3) 부동산 PF 책임준공 약정

회사는 당기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다

(단위 : 백만원)

| 구분   | 당기   |            |            |           | 전기   |            |           |           |
|------|------|------------|------------|-----------|------|------------|-----------|-----------|
|      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액       | 대출잔액      | 공사건수 | 도급금액       | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 | -    | -          | -          | -         | -    | -          | -         | -         |
| 기타사업 | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |
| 계    | 38   | 14,004,680 | 11,101,403 | 9,941,505 | 36   | 10,734,332 | 9,433,470 | 7,701,104 |

### (4) 부동산 PF의 SOC 보증

회사의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 26,897백만원(전기 33,302백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업 경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기 |  |  |  | 전기 |  |  |  |
|----|----|--|--|--|----|--|--|--|
|    |    |  |  |  |    |  |  |  |

|      | 공사건수 | 전체      | 회사분    | 공사건수 | 전체      | 회사분    |
|------|------|---------|--------|------|---------|--------|
| 보증한도 | 7    | 252,567 | 26,897 | 7    | 374,615 | 33,302 |

(5) 본 PF의 중도금, 이주비 대출

회사는 당기말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 452,876백만원(전기말 619,738백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금 및 이주비대출에 대해 2,835,511백만원(전기말 2,494,304백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기   |           |           |           | 전기   |           |           |           |
|--------|------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|
|        | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액      |
| 정비사업 계 | 7    | 481,620   | 401,359   | 401,359   | 12   | 658,174   | 548,486   | 548,486   |
| - 회사분  |      | 452,876   | 377,405   | 377,405   |      | 619,738   | 516,455   | 516,455   |
| 기타사업 계 | 15   | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 | 20   | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| - 회사분  |      | 2,835,511 | 2,349,130 | 2,349,130 |      | 2,494,304 | 2,057,185 | 2,057,185 |
| 합계     | 22   | 3,317,131 | 2,750,489 | 2,750,489 | 32   | 3,152,478 | 2,605,672 | 2,605,672 |
| - 회사분  |      | 3,288,387 | 2,726,535 | 2,726,535 |      | 3,114,042 | 2,573,640 | 2,573,640 |

(6) 이자지급보증

(단위 : 백만원)

| 구분     | 당기   |        |        | 전기   |        |        |
|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|
|        | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   | 사업건수 | 보증한도   | 보증금액   |
| 이자지급보증 | 3    | 23,521 | 23,521 | 9    | 63,229 | 63,229 |

(단위 : 백만원)

| 사업장                    | 보증처                 | 채무자               | 당기<br>보증금액 | 전기<br>보증금액 | 대출약정액   | 이자율                  | 보증개시일      | 보증종료일      |
|------------------------|---------------------|-------------------|------------|------------|---------|----------------------|------------|------------|
| 해운대르와지르호텔<br>(미분양담보대출) | IBK저축은행외            | 쌍류로드디앤씨           | -          | 3,150      | 13,500  | 7%                   | 2020-12-18 | 2024-10-18 |
| 수원 영통 지산<br>(담보대출)     | 미래에셋증권 외            | 헤리티지넷             | 4,132      | 2,059      | 21,400  | 7.72%                | 2022-09-30 | 2025-03-31 |
| 전주신시가지<br>(담보대출 Tr.C)  | 디어스전주복합             | (주)자광             | -          | 8,400      | 35,000  | 12%                  | 2022-10-12 | 2024-10-11 |
| 해운대 마린시티<br>(담보대출)     | 메리츠화재해상보험<br>(주)    | (주)비에스디앤씨         | 10,950     | 7,500      | 100,000 | 10.95%               | 2024-04-29 | 2025-04-29 |
| 김포풍무관리5구역<br>(담보대출)    | 이베스트증권,<br>하이투자증권 외 | 풍무관리오제일차          | -          | 14,445     | 160,500 | 9%                   | 2023-01-26 | 2024-04-26 |
| 의정부 나리백시티<br>(담보대출)    | 교남동 새마을금고 외         | 나리백시티관리(주)        | -          | 4,275      | 57,000  | 전북은행 6.5%<br>기타 7.5% | 2023-08-16 | 2024-08-16 |
| 오산 양산동<br>(담보대출 Tr.B)  | 스마트시티제일차            | 스마트시티<br>오산지역주택조합 | -          | 1,500      | 25,000  | 8%                   | 2023-09-21 | 2024-06-21 |
| 해운대 센텀<br>(담보대출 Tr.B)  | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | -          | 13,500     | 150,000 | 9%                   | 2023-12-14 | 2024-12-14 |
| 홈플러스 동대문<br>(Tr. B, C) | 메리츠증권               | 백송홀딩스<br>(삼미디앤씨)  | 8,438      | 8,400      | 80,000  | 7%                   | 2023-12-14 | 2025-06-16 |
| 합계                     |                     |                   | 23,520     | 63,229     | 642,400 |                      |            |            |

2. PF 우발부채 외

회사는 보고기간 말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 4,200백만원의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 지급보증을 제공하고 있습니다.

1) 종합요약표

(단위 : 백만원)

| 구분                | 피보증처명             | 보증종류           | 보증한도  | 보증금액  | 보증처      | 특수관계 | 기타     |
|-------------------|-------------------|----------------|-------|-------|----------|------|--------|
| 제공한 지급보증 (*1)     | 부산북항초고층복합개발<br>사업 | 출자금 연대보증       | 4,200 | 4,200 | 한국투자증권   | X    | 한국투자증권 |
| 제공받은 지급보증<br>(*2) | 부산오션파크(주)         | 이행(계약)보증보<br>험 | 8,325 | 8,325 | 부산항만공사   | X    | 서울보증보험 |
|                   | (주)케이디개발          | 인허가-산림훼손       | 2,482 | 2,482 | 울산광역시 북구 | X    | 서울보증보험 |

|     |              |            |            |            |               |   |           |
|-----|--------------|------------|------------|------------|---------------|---|-----------|
|     | 천안엔바이로㈜      | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226     | 충청남도 천안시      | X | 서울보증보험    |
|     | 넥스트브이시티피에프브이 | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320     | 인천도시공사        | O | 엔지니어링공제조합 |
|     | 하나은행         | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000    | 롯데물산          | O |           |
|     | 임주예정자 외      | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614  | 주택도시보증공사      | X |           |
|     | 시행사 외        | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278  | 건설공제조합(*1)    | X |           |
|     | 시행사 외        | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615    | 엔지니어링공제조합(*1) | X |           |
|     | 한국토지주택공사 외   | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456    | 서울보증보험        | X |           |
|     | 발주처 외        | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907    | KEB하나은행 등     | X |           |
|     | KB증권 외       | 원리금 지급보증   | 200,000    | 200,000    | 롯데케미칼㈜        | O |           |
| 합 계 |              |            | 21,341,968 | 13,757,423 |               |   |           |

(\*1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 회사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증

(\*2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 회사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

## 2) 제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

| 피보증처          | 보증종류 | 보증한도  | 보증금액  | 보증처    | 비고       |
|---------------|------|-------|-------|--------|----------|
| 부산북항초고층복합개발사업 | 연대보증 | 4,200 | 4,200 | 한국투자증권 | 출자금 연대보증 |
| 계             |      | 4,200 | 4,200 |        |          |

### 3) 제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

| 보증처                | 보증종류       | 보증한도       | 보증금액       | 비고            |
|--------------------|------------|------------|------------|---------------|
| 부산항만공사 (서울보증보험)    | 이행(계약)보증보험 | 8,325      | 8,325      | 부산오션파크㈜       |
| 울산광역시 북구 (서울보증보험)  | 인허가-산림훼손   | 2,482      | 2,482      | (주)케이디개발      |
| 충청남도 천안시 (서울보증보험)  | 이행(계약)보증보험 | 21,226     | 21,226     | 천안엔바이로㈜       |
| 인천도시공사 (엔지니어링공제조합) | 협약이행보증     | 12,320     | 12,320     | 넥스트브이시티피에프브이㈜ |
| 롯데물산               | 하나은행 대출    | 120,000    | 100,000    | 하나은행          |
| 주택도시보증공사           | 주택분양보증 등   | 14,257,045 | 7,520,614  | 입주예정자 외       |
| 건설공제조합             | 공사이행보증 등   | 4,176,972  | 4,069,278  | 시행사 외         |
| 엔지니어링공제조합          | 공사이행보증 등   | 1,409,474  | 724,615    | 시행사 외         |
| 서울보증보험             | 하자보증 등     | 506,456    | 506,456    | 한국토지주택공사 외    |
| KEB하나은행 등          | 기타지급보증 등   | 623,468    | 587,907    | 발주처 외         |
| 롯데케미칼㈜             | 원리금지급보증    | 200,000    | 200,000    | 제 147회 공모사채   |
| 계                  |            | 21,337,768 | 13,753,223 |               |

### 4) 기타

회사는 신탁사 등의 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 8,840,118만원을 제공하고 있으며 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 상호보증한 금액은 375,963백만원입니다.

## 3. 제재 등과 관련된 사항

- 해당사항 없음.

## 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

### 가. 녹색경영

#### (1) 대응현황

| 구분 | 현황                                | 연도        | 비고         |
|----|-----------------------------------|-----------|------------|
| 인증 | ISO14001(환경경영시스템) 인증 사후심사         | 2022      | 최초인증 1996년 |
| 활동 | 온실가스/에너지 목표관리제 대상기업으로 지정 및 고시     | 2014      | 국토교통부      |
| 내역 | 전사 온실가스 관리 시스템 구축                 | 2014      | -          |
|    | 온실가스 목표관리제 시범사업 참여                | 2013~2014 | 국토교통부      |
|    | '14년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증 완료 및 제출   | 2015      | 국토교통부      |
|    | '14년 환경정보공개                       |           | 한국환경산업기술원  |
|    | '16년 온실가스 감축량 정부 협상 완료 및 이행계획서 제출 |           | 국토교통부      |
|    | '15년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출    | 2016      | 국토교통부      |
|    | '15년 환경정보공개                       |           | 한국환경산업기술원  |

|  |                                                     |      |           |
|--|-----------------------------------------------------|------|-----------|
|  | '17년 온실가스 감축량 정부 협상 완료                              |      | 국토교통부     |
|  | '17년 온실가스 감축이행 계획서 작성                               |      |           |
|  | '16년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출                      | 2017 | 국토교통부     |
|  | '16년 감축이행실적 보고서 작성                                  |      |           |
|  | ISO14001(환경경영시스템) 규격전환(2004 → 2015)                 |      | 경영인증원     |
|  | '16년 환경정보공개                                         |      | 한국환경산업기술원 |
|  | '18년 온실가스 감축량 정부 협상 완료                              |      | 국토교통부     |
|  | '18년 온실가스 감축이행계획서 제출                                |      | 국토교통부     |
|  | '17년 온실가스 감축실적 보고서 제출                               |      | 국토교통부     |
|  | '17년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출                      |      | 국토교통부     |
|  | '18년 ISO14001(환경경영시스템)인증 사후심사 완료                    | 2018 | 경영인증원     |
|  | '18년 온실가스 목표관리제 대상 제외(3개년 평균 50,000t이하)             |      | 국토교통부     |
|  | 제14회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상<br>(환경부장관상,환경공단이사장상)       |      | 환경부,국토교통부 |
|  | '18년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출                      |      | 국토교통부     |
|  | '18년 온실가스 감축실적 보고서 제출                               |      | 국토교통부     |
|  | '19년 ISO14001(환경경영시스템)인증 갱신심사 완료                    | 2019 | 경영인증원     |
|  | 제15회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상 (건설환경협회장상)                 |      | 환경부,국토교통부 |
|  | '20년 ISO14001(환경경영시스템)인증 사후심사 완료                    |      | 경영인증원     |
|  | 제16회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상 (환경공단이사장상)                 |      | 환경부,국토교통부 |
|  | '21년 ISO14001(환경경영시스템)인증 사후심사 완료                    | 2021 | 경영인증원     |
|  | 제17회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상 (환경공단이사장상)                 |      | 환경부,국토교통부 |
|  | '22년 ISO14001(환경경영시스템)인증 갱신심사 완료                    | 2022 | 경영인증원     |
|  | '22년 환경부 장관 표창<br>-공사장 대기오염물질 저감 자발적 협약 분야에 기여      | 2022 | 환경부       |
|  | ISO14001 인증(환경경영시스템 인증) 인증업체 변경                     | 2023 | TUV       |
|  | '23년 서울특별시장 표창<br>-서울시 친환경공사장 운영 협약 이행 우수           | 2023 | 서울특별시     |
|  | '24년 서울특별시장 표창<br>-서울시 친환경공사장 운영 협약 이행 우수           | 2024 | 서울특별시     |
|  | 제20회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상<br>(국회 환경노동위원장상, 한국건설환경협회) | 2024 | 환경부,국토교통부 |

(2) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 관한 사항

[2024.12.31 기준] (단위 : tCO<sub>2</sub>-eq, TJ)

| 연간 온실가스 배출량(tCO <sub>2</sub> -eq) |        |        | 연간 에너지 사용량(TJ) |      |       |
|-----------------------------------|--------|--------|----------------|------|-------|
| 직접배출                              | 간접배출   | Total  | 직접배출           | 간접배출 | Total |
| 9,058                             | 40,621 | 49,680 | 142            | 851  | 993   |

나. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항



| 인증명                      | 인증일자       | 인증부처          | 근거법령                                                        | 인증내용                               | 비고 |
|--------------------------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|
| 가족친화우수기업                 | 2015-12-01 | 여성가족부         | 가족친화 사회환경의 조성촉진에<br>관한 법률 제15조 제1항                          | 일, 가정 양립을 지원하고<br>국가경쟁력 향상에 기여     | -  |
| 우수 부동산서비스사업<br>자 인증      | 2018-10-31 | 국토교통부         | 부동산서비스산업 진흥법 제15조                                           | 부동산 임대, 거래, 관리 등의 부동산서비스를 원스톱으로 제공 | -  |
| ISO 9001:2015<br>품질경영시스템 | 2022-06-01 | TUV SUD Korea | -                                                           | 품질경영시스템                            | -  |
| KOSHA MS                 | 2022-07-02 | 한국산업안전보건공단    | -                                                           | 안전보건경영시스템                          | -  |
| 정보보호관리체계<br>(ISMS-P)     | 2022-08-03 | 한국인터넷진흥원      | 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제<br>47조 제1항, 개인정보보호법 제32조의2 제1항 | 분양(롯데캐슬) 및 임대(Elyes) 시스템 운영        | -  |

※ 건설기술 관련 특허 및 인증사항은 동 사업보고서의 'II.사업의 내용 - 7. 기타참고사항 - 다.지적 재산권 보유현황' 참고하시기 바랍니다.

## 다. 보고기간 종료일 후 발생한 주요 사건

※ 해당 사항 없습니다.

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

| 상호                                                   | 설립일        | 주소                                                                                                                   | 주요사업 | 최근사업연도말<br>자산총액 | 지배관계 근거     | 주요종속<br>회사 여부 |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-------------|---------------|
| Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.                           | 2005.11.10 | 북경시 조양구 소운로 36호 국항대하 601                                                                                             | 건설업  | 2,377           | 지분율 과반이상 보유 | 여             |
| Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.                         | 2013.03.06 | Tanjung Langsat Industrial Estate, Johor, Malaysia                                                                   | 건설업  | 3,379           | 지분율 과반이상 보유 | 여             |
| Hau Giang Commercial and Construction Investment Co. | 2018.12.31 | SO 271, Tran Hung Dao, Khu vuc 3, Phuong V, Thanh pho Vi Thanh, Tinh Hau Giang, Vietnam                              | 건설업  | 17,327          | 지분율 과반이상 보유 | 여             |
| LOTTE LAND.,LTD                                      | 2019.03.14 | Diamond Plaza, 34 Le Duan, Ben Nghe, Quan 1, Ho Chi Minh 700000, Vietnam                                             | 건설업  | 100,904         | 지분율 과반이상 보유 | 여             |
| PT.LOTTE LAND INDONESIA                              | 2019.04.02 | Treasury Office Tower, South Jakarta City, Jakarta, Indonesia                                                        | 건설업  | 109,357         | 지분율 과반이상 보유 | 여             |
| Lotte Engineering Construction Mongolia LLC          | 2011.11.04 | Jalan Boulevard Barat Raya, Kel. Kelapa Gading Barat, Kec. Kelapa Gading, Kota Adm. Jakarta Utara, Prov. DKI Jakarta | 건설업  | 463             | 지분율 과반이상 보유 | 여             |
| Lotte Engineering & Construction India Pvt. Ltd      | 2007.10.04 | 23FL-2311 NO.54 Lieu Gioi Street, Cong Vi Ward, Ba Dinh, Hanoi, Vietnam                                              | 건설업  | 527             | 지분율 과반이상 보유 | 여             |
| PT Lotte Land Modern Realty                          | 2019.11.15 | Express Tower #701, 703, Peace Avenue, 1st khoroo, Chingeltei district, Ulaanbaatar                                  | 건설업  | 84,565          | 지분율 과반이상 보유 | 부             |
| PT.LOTTE LAND KELAPA GADING                          | 2021.09.09 | No. 511, 5th Floor, Kailash Building, 26 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi 110001                                      | 건설업  | 30,128          | 지분율 과반이상 보유 | 부             |
| LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO.,LTD                      | 2021.11.25 | Lo A14 Duong Doc1,Khu Cong Nghiep Phu An Thanh Xa An Thanh Huyen Ben Luc,Tinh Long An, Vietnam                       | 건설업  | 17,256          | 지분율 과반이상 보유 | 부             |
| AN HUNG INVESTMENT TM DV                             | 2018.08.28 | 15 Hoang Viet, Phuong Phu Thuan Quan 7, HCMC                                                                         | 건설업  | 29,266          | 지분율 과반이상 보유 | 부             |
| PT.LOTTE LAND SAWANGAN                               | 2022.09.19 | Jl. Raya Bojongsari No. 18, Kel. Bojongsari, Kec. Bojongsari, Kota Depok, Jawa Barat                                 | 건설업  | 37,928          | 지분율 과반이상 보유 | 부             |

### 2. 계열회사 현황(상세)

#### 가. 국내 계열회사 현황

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 사)

| 상장여부 | 회사수 | 기업명     | 법인등록번호        |
|------|-----|---------|---------------|
| 상장   | 11  | 롯데지주(주) | 1101110076300 |

|     |    |                 |               |
|-----|----|-----------------|---------------|
|     |    | 롯데렌탈주)          | 1101113326588 |
|     |    | 롯데쇼핑주)          | 1101110000086 |
|     |    | 롯데에너지머티리얼즈주)    | 2149110003625 |
|     |    | 롯데웰푸드주)         | 1101116536481 |
|     |    | 롯데위탁관리부동산투자회사주) | 1101117061081 |
|     |    | 롯데이노베이트주)       | 1101116557114 |
|     |    | 롯데정밀화학주)        | 1812110000013 |
|     |    | 롯데칠성음료주)        | 1101110003684 |
|     |    | 롯데케미칼주)         | 1101110193196 |
|     |    | 롯데하이마트주)        | 1101110532633 |
| 비상장 | 83 | 그린위드주)          | 1101117915395 |
|     |    | 롯데건설주)          | 1101110014764 |
|     |    | 롯데글로벌로지스주)      | 1101110578231 |
|     |    | 롯데김해개발주)        | 1955110125398 |
|     |    | 롯데네슬레코리아주)      | 1101110548052 |
|     |    | 롯데디에프리테일주)      | 1101110205339 |
|     |    | 롯데디엠씨개발주)       | 1101116959188 |
|     |    | 롯데멤버스주)         | 1101115605790 |
|     |    | 롯데면세점제주주)       | 2201110130616 |
|     |    | 롯데물산주)          | 1101110320707 |
|     |    | 롯데미래전략연구소주)     | 1101116609402 |
|     |    | 롯데미쓰이화학주)       | 2062110042966 |
|     |    | 롯데바이오로직스주)      | 1101118323232 |
|     |    | 롯데베르살리스엘라스토머스주) | 2062110050365 |
|     |    | 롯데벤처스주)         | 1101115964112 |
|     |    | 롯데부산신항로지스주)     | 1801110684282 |
|     |    | 롯데상사주)          | 1101110159099 |
|     |    | 롯데알미늄주)         | 1101110003121 |
|     |    | 롯데에스케이에너지주)     | 1101118436374 |
|     |    | 롯데에이엠씨주)        | 1101117056660 |
|     |    | 롯데에코웰주)         | 1101110356455 |
|     |    | 롯데엔지니어링플라스틱주)   | 1615110034466 |
|     |    | 롯데엠시시주)         | 1614110016995 |
|     |    | 롯데역사주)          | 1101110505903 |
|     |    | 롯데오토리스주)        | 1341110213433 |
|     |    | 롯데오토케어주)        | 1101115082922 |
|     |    | 롯데울산개발주)        | 2301110254240 |
|     |    | 롯데이엠글로벌주)       | 1101117919553 |
|     |    | 롯데인천타운주)        | 1201110709298 |
|     |    | 롯데인프라셀주)        | 1101118912522 |
|     |    | 롯데자산개발주)        | 1101112394263 |
|     |    |                 |               |

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
|  | 롯데제이티비㈜         | 1101113685710 |
|  | 롯데지알에스㈜         | 1101110262850 |
|  | 롯데지에스화학㈜        | 2062110073383 |
|  | 롯데지에프알㈜         | 1101112730962 |
|  | 롯데캐피탈㈜          | 1101111217416 |
|  | 롯데컬처웍스㈜         | 1101116768969 |
|  | 롯데테크㈜           | 1711110000075 |
|  | 롯데패키징솔루션즈㈜      | 1101118912556 |
|  | 롯데헬스케어㈜         | 1101118251269 |
|  | 롯데후레쉬델리카제1호㈜    | 1345110547339 |
|  | 롯데후레쉬델리카제2호㈜    | 1313110268932 |
|  | 롯데후레쉬델리카제3호㈜    | 2341110126205 |
|  | 롯데후레쉬델리카제4호㈜    | 2001110651286 |
|  | 마곡지구피에프브이㈜      | 1101115472818 |
|  | 산청음료㈜           | 1948110004183 |
|  | 서울복합물류자산관리㈜     | 1101114659970 |
|  | 서울복합물류프로젝트금융투자㈜ | 1101114660232 |
|  | 스마일워드㈜          | 1101116986066 |
|  | 스위트워드㈜          | 1313110163108 |
|  | 스푼㈜             | 1101111619729 |
|  | 씨에스유통㈜          | 1101111178840 |
|  | 씨에이치음료㈜         | 1346110040480 |
|  | 에프알엘코리아㈜        | 1101113133298 |
|  | ㈜그린카            | 1101114236520 |
|  | ㈜대흥기획           | 1101116707800 |
|  | ㈜롯데아사히주류        | 1101110530033 |
|  | ㈜롯데자이언츠         | 1101110317556 |
|  | ㈜백학음료           | 1349110029305 |
|  | ㈜부산롯데호텔         | 1801110053461 |
|  | ㈜빅썸바이오          | 1101116089282 |
|  | ㈜씨텍             | 1101110589171 |
|  | ㈜아이알엠           | 1101115556266 |
|  | ㈜에스디제이          | 1101115850593 |
|  | ㈜엔젤워드           | 1314110292939 |
|  | ㈜우리홈쇼핑          | 1101112248957 |
|  | ㈜울산에너지루트2호      | 2301110381522 |
|  | ㈜울산에너지루트3호      | 2301110395169 |
|  | ㈜이지고            | 1101117116183 |
|  | ㈜충북소주           | 1501110082218 |
|  | ㈜코리아세븐          | 1101110899976 |
|  | ㈜큐브리펀드          | 1101114412774 |
|  |                 |               |

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
|  |  | (주)태화에너지루트1호 | 2301110395151 |
|  |  | (주)태화에너지루트2호 | 2301110395101 |
|  |  | (주)테라젠헬스     | 1311110681550 |
|  |  | (주)파이넥스      | 2301110406429 |
|  |  | (주)호텔롯데      | 1101110145410 |
|  |  | 캐논코리아(주)     | 1301110007666 |
|  |  | 푸드위드(주)      | 1501110279873 |
|  |  | 하남씨엔에프(주)    | 1101118456984 |
|  |  | 한국에스티엘(주)    | 1101114676792 |
|  |  | 한국후지필름(주)    | 1101116707214 |
|  |  | 한덕화학(주)      | 1101111144388 |

# 나. 국내 계열회사 지분계통도

[2024.12.31 현재] (단위 : %)

| 구 분   |                | 출자회사   |         |         |       |         |         |         |         |        |         |        |         |           |
|-------|----------------|--------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|-----------|
|       |                | 롯데지주㈜  | ㈜호텔롯데   | ㈜부산롯데호텔 | 롯데몰산㈜ | 롯데월드푸드㈜ | 롯데칠성음료㈜ | 롯데지알에스㈜ | 롯데쇼핑㈜   | ㈜코리아세븐 | 롯데하이마트㈜ | 롯데케미칼㈜ | 롯데정밀화학㈜ | 롯데에너지머루트㈜ |
| 피출자회사 | 롯데지주㈜          | 32.34% | 11.06%  | 0.94%   | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜호텔롯데          | -      | 0.17%   | 0.55%   | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데연세생명주주㈜      | -      | 100.00% | -       | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜부산롯데호텔        | -      | -       | 0.00%   | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데몰산㈜          | -      | 32.83%  | -       | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 스마일위드㈜         | -      | 100.00% | -       | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데디에프리테일㈜      | -      | 91.52%  | -       | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데월드푸드㈜        | 47.47% | 0.01%   | -       | -     | 6.29%   | -       | -       | -       | -      | -       | -      | 6.29%   | -         |
|       | 롯데칠성음료㈜        | 43.16% | 0.37%   | -       | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데네슬레코리아㈜      | -      | -       | -       | -     | 50.00%  | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데지알에스㈜        | 54.44% | 18.77%  | 11.29%  | -     | -       | -       | 0.00%   | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜롯데아사히주류       | -      | -       | -       | -     | -       | 50.00%  | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜충북소주          | -      | -       | -       | -     | -       | 100.00% | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 씨에이치음료주주㈜      | -      | -       | -       | -     | -       | 100.00% | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜백화점음료         | -      | -       | -       | -     | -       | 86.06%  | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 스위트위드㈜         | -      | -       | -       | -     | 100.00% | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 산정음료주주㈜        | -      | -       | -       | -     | -       | 100.00% | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 그린위드㈜          | -      | -       | -       | -     | -       | 100.00% | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데후레쉬델리카제1호주주㈜ | -      | -       | -       | -     | 100.00% | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데후레쉬델리카제2호주주㈜ | -      | -       | -       | -     | 100.00% | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데후레쉬델리카제3호주주㈜ | -      | -       | -       | -     | 100.00% | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데후레쉬델리카제4호주주㈜ | -      | -       | -       | -     | 100.00% | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜빅썬바이오         | -      | -       | -       | -     | -       | 76.47%  | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 하남씨엔에프주주㈜      | -      | -       | -       | -     | -       | -       | 55.06%  | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 푸드위드㈜          | -      | -       | -       | -     | 100.00% | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데쇼핑주주㈜        | 40.00% | 8.86%   | 0.78%   | -     | -       | -       | -       | 0.06%   | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데역사주주㈜        | 44.53% | -       | 1.00%   | -     | -       | -       | -       | -       | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜코리아세븐         | 92.33% | -       | -       | -     | -       | -       | -       | -       | 1.41%  | -       | -      | -       | -         |
|       | 에프알엘코리아주주㈜     | -      | -       | -       | -     | -       | -       | -       | 49.00%  | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | ㈜우리홈쇼핑         | -      | -       | -       | -     | -       | -       | -       | 53.49%  | -      | -       | -      | -       | -         |
|       | 롯데김해개발주주㈜      | -      | -       | -       | -     | -       | -       | -       | 100.00% | -      | -       | -      | -       | -         |

|                 |         |        |        |        |   |   |   |         |   |       |         |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|--------|---|---|---|---------|---|-------|---------|---------|---------|
| 롯데지에프알㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 99.99%  | - | -     | -       | -       | -       |
| 한국에스티엘㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 50.00%  | - | -     | -       | -       | -       |
| 씨에스유통㈜          | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 99.95%  | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데하이마트㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 65.25%  | - | 2.00% | -       | -       | -       |
| 롯데인천타운㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 100.00% | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데물산개발㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 98.81%  | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데컬처웍스㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 86.37%  | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데디엠씨개발㈜        | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 95.00%  | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데케미칼㈜          | 25.31%  | -      | -      | 20.00% | - | - | - | -       | - | -     | 1.42%   | -       | -       |
| 롯데엠시시㈜          | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 50.00%  | -       | -       |
| 롯데엔지니어링플라스틱㈜    | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 100.00% | -       | -       |
| 롯데미쓰이화학㈜        | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 50.00%  | -       | -       |
| 롯데베르살리스엘라스토머스㈜  | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 50.00%  | -       | -       |
| 롯데정밀화학㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 43.50%  | 1.28%   | -       |
| 한덕화학㈜           | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 50.00%  | -       | -       |
| ㈜파이넥스           | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | 100.00% | -       |
| ㈜울산에너지루트3호      | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | 100.00% |
| ㈜태화에너지루트1호      | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | 100.00% |
| ㈜태화에너지루트2호      | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | 100.00% |
| 롯데지메스화학㈜        | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 51.00%  | -       | -       |
| 롯데에스케이에너지루트㈜    | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 45.00%  | -       | -       |
| ㈜울산에너지루트2호      | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | 100.00% |
| 롯데에너지머티리얼즈㈜     | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 53.30%  | -       | 100.00% |
| 롯데테크㈜           | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데에코플㈜          | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜아이알엠           | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데이엠플로발㈜        | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 한국후지필름㈜         | 76.09%  | 8.00%  | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데알마늄㈜          | -       | 38.23% | 3.89%  | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 개논코리아㈜          | 50.00%  | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜엔솔워드           | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데패키징솔루션즈㈜      | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데인프라셀㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데건설㈜           | -       | 43.30% | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 44.02%  | -       | -       |
| 롯데엠버스㈜          | 93.88%  | -      | 1.02%  | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데상사㈜           | 44.86%  | 32.57% | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데글로벌로지스㈜       | 46.04%  | 10.87% | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데부산신항로지스㈜      | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데렌탈㈜           | -       | 38.14% | 23.04% | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데오토케어㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜그린카            | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜이지고            | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 서울복합물류프로젝트금융투자㈜ | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 서울복합물류자산관리㈜     | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데이노베이트㈜        | 66.10%  | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜큐브리펀드          | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜대흥기획           | 68.70%  | 20.02% | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 스문㈜             | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데미래전략연구소㈜      | 100.00% | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데헬스케어㈜         | 100.00% | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데라젠헬스          | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데바이오로지스㈜       | 80.00%  | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜롯데자이언츠         | 98.10%  | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| ㈜씨텍             | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | 50.00%  | -       | -       |
| 롯데제이티비㈜         | -       | -      | -      | -      | - | - | - | 50.00%  | - | -     | -       | -       | -       |
| 롯데자산개발㈜         | 89.38%  | 10.62% | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
| 마곡지구피에프브이㈜      | -       | -      | -      | -      | - | - | - | -       | - | -     | -       | -       | -       |
|                 |         |        |        |        |   |   |   |         |   |       |         |         |         |

|  |                |         |        |       |       |   |   |   |        |   |   |   |   |   |
|--|----------------|---------|--------|-------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|
|  | 롯데에이엠씨주        | 100.00% | -      | -     | -     | - | - | - | -      | - | - | - | - | - |
|  | 롯데위탁관리부동산투자회사주 | -       | -      | -     | 6.37% | - | - | - | 42.04% | - | - | - | - | - |
|  | 롯데스디제이         | -       | -      | -     | -     | - | - | - | -      | - | - | - | - | - |
|  | 롯데캐피탈주         | -       | 32.59% | 4.69% | -     | - | - | - | -      | - | - | - | - | - |
|  | 롯데오토리스주        | -       | -      | -     | -     | - | - | - | -      | - | - | - | - | - |
|  | 롯데벤처주          | -       | 39.97% | -     | -     | - | - | - | -      | - | - | - | - | - |

| 구 분                   | 출자회사                |             |            |            |            |       |               |       |              |            |             |             |            |   |
|-----------------------|---------------------|-------------|------------|------------|------------|-------|---------------|-------|--------------|------------|-------------|-------------|------------|---|
|                       | 롯데에너지<br>머티리얼즈<br>주 | 한국후지필<br>름주 | 롯데알미늄<br>주 | 캐논코리아<br>주 | 롯데멤버스<br>주 | 롯데상사주 | 롯데글로벌<br>로지스주 | 롯데렌탈주 | 롯데이노베<br>이트주 | 롯데홈기획<br>주 | 롯데헬스<br>케어주 | 롯데자산개<br>발주 | 롯데캐피탈<br>주 |   |
| 피<br>출<br>자<br>회<br>사 | 롯데지주주               | -           | -          | 5.08%      | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원호텔롯데               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데먼세정제주주            | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원부산롯데호텔             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데물산주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 스마일위드주              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데디에프리데일주           | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데웰푸드주              | -           | -          | 6.82%      | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데칠성음료주             | -           | -          | 7.35%      | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데네슬레코리아주           | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데지알에스주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원롯데아사히주류            | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원충북소주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 씨에이치음료주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원백학음료               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 스위트위드주              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 산정음료주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 그린위드주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데후레쉬멀리카제1호주        | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데후레쉬멀리카제2호주        | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데후레쉬멀리카제3호주        | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데후레쉬멀리카제4호주        | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원빅썬바이오              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 하남씨엔에프주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 푸드위드주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데쇼핑주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데역사주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원코리아세븐              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 에프알엘코리아주            | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원우리홈쇼핑              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데강해개발주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데지예프알주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 한국에스티엘주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 씨에스유통주              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데하이마트주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데인천타운주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데물산개발주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데컬처웍스주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데디엠씨개발주            | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데게미칼주              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데엠시시주              | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데엔지니어링플라스틱주        | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데미쓰이화학주            | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데베르살리스엘라스토머스주      | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 롯데정밀화학주             | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 한덕화학주               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |
|                       | 원파이넥스               | -           | -          | -          | -          | -     | -             | -     | -            | -          | -           | -           | -          | - |

|                 |         |       |         |         |       |       |        |         |        |         |        |         |   |       |
|-----------------|---------|-------|---------|---------|-------|-------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|---|-------|
| ㈜울산에너지루트3호      | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜대화에너지루트1호      | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜대화에너지루트2호      | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데지เอส화학㈜       | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데에스케이에너지루트㈜    | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜울산에너지루트2호      | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데에너지머티리얼즈㈜     | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데테크㈜           | 100.00% | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데에코웰㈜          | 100.00% | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜아이알엠           | 100.00% | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데이엠글로벌㈜        | 60.24%  | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 한국추지필름㈜         | -       | 0.02% | 2.59%   | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데알미늄㈜          | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 캐논코리아㈜          | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜엘젤워드           | -       | -     | -       | 100.00% | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데패키징솔루션즈㈜      | -       | -     | 100.00% | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데인프라셀㈜         | -       | -     | 100.00% | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데건설㈜           | -       | -     | 9.51%   | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데멤버스㈜          | -       | -     | -       | -       | 0.00% | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | 4.60% |
| 롯데상사㈜           | -       | -     | 5.87%   | -       | -     | 7.91% | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데글로벌로지스㈜       | -       | -     | -       | -       | -     | -     | 0.01%  | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데부산신항로지스㈜      | -       | -     | -       | -       | -     | -     | 51.00% | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데렌탈㈜           | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데오토케어㈜         | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | 100.00% | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜그린카            | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | 84.71%  | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜이지고            | -       | -     | -       | -       | -     | -     | 40.00% | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 서울북합물류프로젝트금융투자㈜ | -       | -     | -       | -       | -     | -     | 37.55% | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 서울북합물류자산관리㈜     | -       | -     | -       | -       | -     | -     | 37.55% | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데이노베이트㈜        | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜큐브리펀드          | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | 51.00% | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데총기획           | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | 0.05%   | -      | -       | - | -     |
| 스폰㈜             | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | 100.00% | -      | -       | - | -     |
| 롯데미래전략연구소㈜      | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데헬스케어㈜         | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜테라젠헬스          | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | 51.00% | -       | - | -     |
| 롯데바이오로지스㈜       | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜롯데자이언츠         | -       | -     | 1.90%   | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜씨텍             | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데제이티비㈜         | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데자산개발㈜         | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 마곡지구피에프브이㈜      | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | 100.00% | - | -     |
| 롯데에이엠씨㈜         | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데유택관리부동산투자회사㈜  | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| ㈜에스디제이          | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데캐피탈㈜          | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데오토라스㈜         | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | 100.00% | -      | -       | -      | -       | - | -     |
| 롯데벤처스㈜          | -       | -     | -       | -       | -     | -     | -      | -       | -      | -       | -      | -       | - | -     |

## 다. 해외 계열회사 현황

[2024.12.31 현재]

| 출자회사명                    | 피출자회사명                               | 지분율    |
|--------------------------|--------------------------------------|--------|
| Chocolaterie Guylian N.V | Aimee BVBA                           | 99.0%  |
| LOTTE Rakhat JSC         | Almaty Sweets LLC                    | 100.0% |
| LOTTE LAND CO., LTD      | An Hung Investment TM DV Corporation | 50.0%  |



|                                                               |                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| LOTTE CHEMICAL TURKEY SURFACE DESIGNS INDUSTRY AND TRADE INC. | BELENCO DIS TICARET A.S.                                      | 100.0% |
| Chocolaterie Guylian N.V                                      | Chocolaterie Guylian Deutschland GmbH                         | 100.0% |
| Lotte Confectionery Holdings (Europe) B.V.                    | Chocolaterie Guylian N.V                                      | 99.97% |
| 롯데물산㈜                                                         | Coralis S.A.                                                  | 77.5%  |
| Coralis S.A.                                                  | Coralis Vietnam Co.,Ltd.                                      | 100.0% |
| ㈜대흥기획                                                         | DAEHONG COMMUNICATIONS VIETNAM CO., LTD                       | 95.0%  |
| ㈜롯데                                                           | Dari K ㈜                                                      | 100.0% |
| LOTTE Innovate America Co.                                    | EVSIS America LLC                                             | 80.1%  |
| Chocolaterie Guylian N.V                                      | Guylian Iberia, LDA                                           | 99.3%  |
| Chocolaterie Guylian N.V                                      | Guylian UK Ltd                                                | 100.0% |
| Chocolaterie Guylian N.V                                      | Guylian USA, Inc                                              | 100.0% |
| Lotte Holdings Hong Kong Limited                              | HAI THANH-LOTTE COMPANY LIMITED                               | 70.0%  |
| 롯데건설㈜                                                         | HAU GIANG COMMERCIAL AND CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION  | 51.1%  |
| 롯데웰푸드㈜                                                        | HAVMOR ICE CREAM PRIVATE LIMITED                              | 100.0% |
| ㈜호텔롯데                                                         | HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED                               | 100.0% |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.                 | INTERNATIONAL BUSINESS CENTER COMPANY LIMITED                 | 50.0%  |
| LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.                              | JSC Lotte RUS                                                 | 100.0% |
| Lotte International Australia Pty Ltd                         | Kestrel Farming Pty Ltd                                       | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | Kor-Uz Gas Chemical Investment Ltd.                           | 49.0%  |
| 롯데웰푸드㈜                                                        | L & M Confectionery Pte. Ltd.                                 | 100.0% |
| 롯데웰푸드㈜                                                        | L&M Mayson Company Limited                                    | 45.5%  |
| LOTTE Chemical USA Corporation                                | LACC, LLC                                                     | 50.0%  |
| LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.                            | LHK Chicago, LLC                                              | 80.0%  |
| 롯데칠성음료㈜                                                       | LOTTE AKHTAR BEVERAGES (PRIVATE) LTD                          | 52.0%  |
| Lotte Battery Materials USA Corporation                       | LOTTE ALUMINIUM MATERIALS USA LLC                             | 70.0%  |
| 롯데인프라셀㈜                                                       | LOTTE ALUMINIUM USA Corporation                               | 100.0% |
| 롯데렌탈㈜                                                         | LOTTE AUTO GLOBAL MIDDLE EAST FZE                             | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | Lotte Battery Materials USA Corporation                       | 100.0% |
| 롯데칠성음료㈜                                                       | LOTTE BEVERAGE AMERICA CORP.                                  | 100.0% |
| 롯데칠성음료㈜                                                       | LOTTE Beverage Holdings (Singapore) Pte. Ltd.                 | 100.0% |
| 롯데바이오로직스㈜                                                     | Lotte Biologics USA, LLC                                      | 100.0% |
| ㈜롯데파이낸셜                                                       | Lotte C&F Vietnam Co., Ltd.                                   | 50.1%  |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical (Thailand) Co., Ltd.                           | 49.3%  |
| 롯데케미칼㈜                                                        | Lotte Chemical Alabama Corporation                            | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical California, Inc.                               | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical Deutschland GMBH                               | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical Engineering Plastics (Dongguan) Co., Ltd.      | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical Engineering Plastics (Haryana) Private Limited | 99.9%  |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical Engineering Plastics (Tianjin) Co., Ltd.       | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical Hungary Ltd.                                   | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical Japan Co., Ltd.                                | 100.0% |
| LOTTE Chemical USA Corporation                                | LOTTE Chemical Louisiana, LLC                                 | 60.0%  |
| LOTTE Chemical California, Inc.                               | LOTTE Chemical Mexico S.A. de C.V.                            | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE CHEMICAL NIGERIA LIMITED                                | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | Lotte Chemical Pakistan Limited                               | 75.0%  |
| LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD                           | Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.                            | 100.0% |
| LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD                           | Lotte Chemical Titan Corporation SDN. BHD.                    | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD                           | 74.7%  |
| PT. Lotte Chemical Titan Tbk                                  | Lotte Chemical Titan International Limited                    | 100.0% |
| LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD                           | Lotte Chemical Titan International Sdn. Bhd.                  | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE CHEMICAL TURKEY SURFACE DESIGNS INDUSTRY AND TRADE INC. | 97.5%  |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical USA Corporation                                | 60.0%  |
| 롯데케미칼㈜                                                        | LOTTE Chemical Vietnam Co., Ltd.                              | 100.0% |

|                                                         |                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 롯데칠성음료주                                                 | LOTTE CHILSUNG (SHANGHAI) BEVERAGE CO., LTD             | 100.0%  |
| 롯데칠성음료주                                                 | LOTTE CHILSUNG BEVERAGE RUS LLC                         | 100.0%  |
| 롯데웰푸드주                                                  | Lotte Confectionery (S.E.A.) Pte. Ltd.                  | 100.0%  |
| 롯데웰푸드주                                                  | Lotte Confectionery Holdings (Europe) B.V.              | 51.0%   |
| 롯데웰푸드주                                                  | Lotte Confectionery RUS LLC                             | 100.0%  |
| LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.                      | Lotte Duty Free Guam, LLC                               | 100.0%  |
| HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED                         | Lotte Duty Free Hong Kong Ltd.                          | 100.0%  |
| LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.                     | Lotte Duty Free Japan Co., Ltd.                         | 98.3%   |
| LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.                     | Lotte Duty Free Kansai Co., Ltd.                        | 100.0%  |
| LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.                     | Lotte Duty Free Macau Co., Ltd.                         | 100.0%  |
| ㈜호텔롯데                                                   | LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.                     | 100.0%  |
| 롯데건설주                                                   | Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.                            | 100.0%  |
| LOTTE LAND CO., LTD                                     | LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO., LTD.                       | 100.0%  |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.           | LOTTE E-COMMERCE VIETNAM CO., LTD                       | 100.0%  |
| 롯데에코월주                                                  | LOTTE ECOWALL CANADA INC.                               | 100.0%  |
| 롯데에코월주                                                  | LOTTE EcoWall Philippines Inc.                          | 100.0%  |
| 롯데에코월주                                                  | LOTTE EcoWall USA, Inc                                  | 100.0%  |
| 롯데이엠클로벌주                                                | LOTTE EM America Corp.                                  | 100.0%  |
| 롯데이엠클로벌주                                                | Lotte EM Europe S.a r.l.                                | 83.3%   |
| LOTTE EM Malaysia SDN. BHD.                             | LOTTE EM HUNGARY Zrt.                                   | 100.0%  |
| 롯데이엠클로벌주                                                | Lotte EM Malaysia SDN. BHD.                             | 100.0%  |
| Lotte EM Europe S.a r.l.                                | LOTTE Energy Materials Spain, S.L.                      | 100.0%  |
| 롯데건설주                                                   | Lotte Engineering and Construction India Pvt. Ltd.      | 100.0%  |
| 롯데건설주                                                   | Lotte Engineering Construction Mongolia LLC             | 100.0%  |
| 롯데컬처웍스주                                                 | LOTTE ENTERTAINMENT VIETNAM COMPANY LIMITED             | 50.0%   |
| LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.                        | Lotte Europe Investment B.V.                            | 100.0%  |
| 롯데지알에스주                                                 | LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED                       | 67.0%   |
| ㈜롯데파이낸셜                                                 | Lotte F&L Singapore Pte. Ltd.                           | 100.0%  |
| 롯데정밀화학주                                                 | LOTTE Fine Chemical Europe GmbH                         | 100.0%  |
| 롯데정밀화학주                                                 | LOTTE Fine Chemical Trading(Shanghai) Co., Ltd.         | 100.0%  |
| LOTTE LAND CO., LTD                                     | LOTTE FLC JSC                                           | 60.0%   |
| 롯데지주주                                                   | Lotte Food Holding Co.,Ltd.                             | 100.0%  |
| LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.          | LOTTE Global Logistics (Germany) GmbH                   | 100.0%  |
| LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited | LOTTE Global Logistics (Hongkong) Co., Limited          | 100.0%  |
| 롯데글로벌로지스주                                               | LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited | 100.0%  |
| LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited | LOTTE GLOBAL LOGISTICS (INDIA) PRIVATE LIMITED          | 100.0%  |
| 롯데글로벌로지스주                                               | LOTTE GLOBAL LOGISTICS (MALAYSIA) SDN. BHD.             | 100.0%  |
| 롯데글로벌로지스주                                               | LOTTE GLOBAL LOGISTICS (NORTH AMERICA) INC.             | 100.0%  |
| LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited | LOTTE GLOBAL LOGISTICS (SINGAPORE) PTE. LTD.            | 100.0%  |
| LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.          | LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) CO., LTD.                   | 100.0%  |
| 롯데글로벌로지스주                                               | LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.          | 100.0%  |
| LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.          | LOTTE GLOBAL LOGISTICS HUNGARY Kft.                     | 100.0%  |
| 롯데글로벌로지스주                                               | Lotte Global Logistics Kazakhstan Co., Ltd              | 100.0%  |
| LOTTE GLOBAL LOGISTICS (NORTH AMERICA) INC.             | LOTTE GLOBAL LOGISTICS MEXICO, S.A. DE C.V              | 100.0%  |
| 롯데글로벌로지스주                                               | LOTTE GLOBAL LOGISTICS PHILIPPINES INC.                 | 100.0%  |
| 롯데글로벌로지스주                                               | LOTTE GLOBAL LOGISTICS VIETNAM CO.,LTD                  | 100.00% |
| 롯데글로벌로지스주                                               | LOTTE GLOBAL LOGISTICS(SINGAPORE) HOLDINGS PTE. LTD.    | 100.00% |
| Lotte Hotel & Retail Vietnam Pte. Ltd.                  | Lotte Holdings Hong Kong Limited                        | 100.0%  |
| ㈜호텔롯데                                                   | Lotte Hotel & Retail Vietnam Pte. Ltd.                  | 50.0%   |
| ㈜호텔롯데                                                   | Lotte Hotel Arai Co., Ltd.                              | 100.0%  |
| LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.                      | LOTTE Hotel Chicago LLC                                 | 100.0%  |
| LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.                      | Lotte Hotel Guam LLC.                                   | 100.0%  |
| ㈜호텔롯데                                                   | LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.                        | 100.0%  |

|                                               |                                                     |        |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| ㈜호텔롯데                                         | LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.                  | 100.0% |
| LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.            | LOTTE HOTEL NEW YORK PALACE, LLC.                   | 100.0% |
| LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.              | Lotte Hotel Saint Petersburg, LLC.                  | 100.0% |
| LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.            | LOTTE Hotel Seattle LLC                             | 100.0% |
| LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.           | LOTTE HOTEL VIETNAM CO., LTD.                       | 100.0% |
| ㈜호텔롯데                                         | LOTTE Hotel Vladivostok, LLC.                       | 100.0% |
| 롯데웰푸드㈜                                        | LOTTE INDIA Co., Ltd.                               | 98.9%  |
| 롯데인프라셀㈜                                       | LOTTE INFRACELL Hungary Kft                         | 100.0% |
| 롯데이노베이트㈜                                      | LOTTE Innovate America Co.                          | 100.0% |
| 롯데이노베이트㈜                                      | LOTTE INNOVATE VIETNAM COMPANY LIMITED              | 100.0% |
| 롯데상사㈜                                         | Lotte International America Corp.                   | 100.0% |
| 롯데상사㈜                                         | Lotte International Australia Pty Ltd               | 100.0% |
| 롯데상사㈜                                         | Lotte International Khorol LLC                      | 100.0% |
| 롯데상사㈜                                         | Lotte International Mikhailovka LLC                 | 100.0% |
| 롯데상사㈜                                         | Lotte International Primorye LLC                    | 50.0%  |
| 롯데지주㈜                                         | LOTTE INVESTMENT PARTNERS SINGAPORE PTE. LTD.       | 100.0% |
| 롯데웰푸드㈜                                        | Lotte Kolson(Pvt.) Limited                          | 96.50% |
| 롯데건설㈜                                         | LOTTE LAND CO., LTD                                 | 100.0% |
| 롯데칠성음료㈜                                       | LOTTE LIQUOR JAPAN CO.,LTD                          | 100.0% |
| 낙천(북경)물류유한공사                                  | LOTTE Logistics (HongKong) Co., Limited             | 90.0%  |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD. | Lotte Mart C&C India Private Limited                | 100.0% |
| 롯데멤버스㈜                                        | LOTTE Members Vietnam Co., Ltd.                     | 100.0% |
| LOTTE Beverage Holdings (Singapore) Pte. Ltd. | LOTTE MGS Beverage (Myanmar) Co., Ltd.              | 77.8%  |
| LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.           | LOTTE PHU KHANH DUTY FREE TRADING COMPANY LIMITED   | 60.0%  |
| 롯데쇼핑㈜                                         | LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED               | 77.6%  |
| 롯데쇼핑㈜                                         | LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.        | 90.0%  |
| LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.  | LOTTE PROPERTIES HANOI CO., LTD                     | 100.0% |
| 롯데쇼핑㈜                                         | LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED               | 40.0%  |
| 롯데자산개발㈜                                       | Lotte Properties(Shenyang) Ltd.                     | 37.2%  |
| 롯데물산㈜                                         | Lotte Property & Development Vietnam Co., Ltd.      | 100.0% |
| 롯데웰푸드㈜                                        | LOTTE QINGDAO FOODS CO., LTD.                       | 90.0%  |
| 롯데웰푸드㈜                                        | LOTTE Rakhat JSC                                    | 95.6%  |
| 롯데렌탈㈜                                         | LOTTE Rent-A-Car (Thailand) Co.,Ltd.                | 49.0%  |
| Lotte Rental (Vietnam) Company Limited        | Lotte Rent-A-Car Vina Company Limited               | 49.0%  |
| 롯데렌탈㈜                                         | Lotte Rental (Vietnam) Company Limited              | 100.0% |
| 롯데쇼핑㈜                                         | LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.       | 100.0% |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD. | Lotte Shopping India Pvt.,Ltd                       | 90.0%  |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD. | Lotte Shopping Plaza Vietnam Co.,Ltd.               | 100.0% |
| ㈜롯데                                           | Lotte Taiwan Co., Ltd.                              | 100.0% |
| 롯데테크㈜                                         | LOTTE TECH Malaysia SDN. BHD.                       | 100.0% |
| 롯데테크㈜                                         | LOTTE TECH SPAIN, S.L.                              | 100.0% |
| LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.           | LOTTE TRAVEL RETAIL AUSTRALIA PTY LTD               | 100.0% |
| LOTTE TRAVEL RETAIL AUSTRALIA PTY LTD         | LOTTE TRAVEL RETAIL NEW ZEALAND LIMITED             | 100.0% |
| LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.           | LOTTE TRAVEL RETAIL SINGAPORE PTE. LTD.             | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                        | LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD.                | 50.0%  |
| 롯데벤처스㈜                                        | LOTTE VENTURES VIETNAM COMPANY LIMITED              | 100.0% |
| ㈜롯데                                           | Lotte Vietnam Co., Ltd.                             | 100.0% |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD. | LOTTE VIETNAM SHOPPING JOINT STOCK COMPANY          | 100.0% |
| 롯데상사㈜                                         | Lotte Vina International Co., Ltd.                  | 100.0% |
| 롯데글로벌로지스㈜                                     | LOTTE VINATRANS GLOBAL LOGISTICS (VIETNAM) CO., LTD | 51.00% |
| ㈜롯데                                           | Lotte Wedel Sp. z o.o.                              | 100.0% |
| ㈜호텔롯데                                         | Lotte World Vietnam Co., Ltd                        | 100.0% |
| 롯데컬처웍스㈜                                       | LotteCinema Vietnam Co., Ltd.                       | 90.0%  |

|                                               |                                                                         |        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 롯데지알에스㈜                                       | LOTTEGRS USA, INC.                                                      | 100.0% |
| 롯데이노베이트㈜                                      | Lotte-HPT High Tech. Vietnam Company Limited                            | 100.0% |
| LOTTEGRS USA, INC.                            | LOTTERIA Fullerton CA, INC                                              | 100.0% |
| LOTTEGRS USA, INC.                            | Lotteria USA, Inc.                                                      | 100.0% |
| SD&CE Holdings Pte Ltd.                       | Office S&C Pte Ltd.                                                     | 100.0% |
| 롯데칠성음료㈜                                       | Pepsi-Cola Products Philippines, Inc.                                   | 73.6%  |
| Lotte Wedel Sp. z o.o.                        | Pijalnie Czekolady Sp. z o.o.                                           | 100.0% |
| LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD           | PT LOTTE CHEMICAL INDONESIA                                             | 51.0%  |
| PT. Lotte Chemical Titan Tbk                  | PT LOTTE CHEMICAL TITAN NUSANTARA                                       | 99.9%  |
| ㈜롯데                                           | PT Lotte Indonesia                                                      | 99.9%  |
| 롯데이노베이트㈜                                      | PT LOTTE INNOVATE INDONESIA                                             | 99.8%  |
| 롯데건설㈜                                         | PT LOTTE LAND INDONESIA                                                 | 100.0% |
| PT LOTTE LAND INDONESIA                       | PT LOTTE LAND KELAPA GADING                                             | 100.0% |
| PT LOTTE LAND INDONESIA                       | PT LOTTE LAND MODERN REALTY                                             | 60.0%  |
| PT LOTTE LAND INDONESIA                       | PT LOTTE LAND SAWANGAN                                                  | 70.0%  |
| 롯데지주㈜                                         | PT LOTTE RND CENTER INDONESIA                                           | 33.3%  |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD. | PT LOTTE SHOPPING AVENUE INDONESIA                                      | 99.5%  |
| ㈜대홍기획                                         | PT. Daehong Communications Indonesia                                    | 99.6%  |
| Dari K ㈜                                      | PT. Kakao Indonesia Cemerlang                                           | 99.0%  |
| 롯데캐피탈㈜                                        | PT. LOTTE CAPITAL INDONESIA                                             | 78.1%  |
| 롯데케미칼㈜                                        | PT. Lotte Chemical Engineering Plastics Indonesia                       | 99.9%  |
| Lotte Chemical Titan International Sdn. Bhd.  | PT. Lotte Chemical Titan Tbk                                            | 92.5%  |
| 롯데글로벌로지스㈜                                     | PT. Lotte Global Logistics Indonesia                                    | 99.9%  |
| 롯데알미늄㈜                                        | PT. Lotte Packaging                                                     | 99.4%  |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD. | PT. Lotte Shopping Indonesia                                            | 80.0%  |
| LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD. | PT.Lotte Mart Indonesia                                                 | 61.0%  |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat TR                                                               | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Aktau LLP                                                        | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Aktobe LLP                                                       | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Astana LLP                                                       | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Karaganda LLP                                                    | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Oral LLP                                                         | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Shymkent LLP                                                     | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Shymkent Trading House LLP                                       | 100.0% |
| LOTTE Rakhat JSC                              | Rakhat-Taldykorgan LLP                                                  | 100.0% |
| SD&CE Holdings Pte Ltd.                       | S&C Fund PTE.                                                           | 100.0% |
| Lotte International Australia Pty Ltd         | Sandalwood Feedlot Pty Ltd                                              | 100.0% |
| 롯데글로벌로지스㈜                                     | Shanghai Hyundai Asia Shipping International Freight Forwarding Co.Ltd. | 66.0%  |
| ㈜롯데                                           | Thai Lotte Co., Ltd.                                                    | 98.2%  |
| 롯데지주㈜                                         | VIETNAM LOTTERIA CO., LTD                                               | 100.0% |
| 롯데글로벌로지스㈜                                     | 낙천(북경)물류유한공사                                                            | 100.0% |
| Lotte Food Holding Co.,Ltd.                   | 낙천(중국)투자유한공사                                                            | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                        | 낙천공정소요(가흥)유한공사                                                          | 100.0% |
| 롯데케미칼㈜                                        | 낙천공정소요(심양)유한공사                                                          | 100.0% |
| Lotte Properties(Shenyang) Ltd.               | 낙천물업관리(심양)유한공사                                                          | 100.0% |
| 롯데건설㈜                                         | 낙천성건설(북경)유한공사                                                           | 100.0% |
| HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED               | 낙천유락(심양)유한공사                                                            | 100.0% |
| HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED               | 낙천유락구자문(북경)유한공사 (Lotte Duty Free Beijing Co., Ltd.)                     | 100.0% |
| LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED         | 낙천지산(성도)유한공사                                                            | 100.0% |
| 롯데베르살리스엘라스토머스㈜                                | 녹미상무(상해)유한공사                                                            | 100.0% |
| ㈜롯데홀딩스                                        | 롯데메디파젯토㈜                                                                | 100.0% |
| ㈜롯데스트레이티직인베스트먼트                               | 롯데부동산㈜                                                                  | 100.0% |
| ㈜롯데스트레이티직인베스트먼트                               | ㈜L제10투자회사                                                               | 100.0% |

|                               |                |        |
|-------------------------------|----------------|--------|
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜L제11투자회사      | 100.0% |
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜L제12투자회사      | 100.0% |
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜L제1투자회사       | 100.0% |
| ㈜롯데홀딩스                        | ㈜L제2투자회사       | 100.0% |
| ㈜L제2투자회사                      | ㈜L제3투자회사       | 100.0% |
| ㈜L제2투자회사                      | ㈜L제4투자회사       | 100.0% |
| ㈜L제2투자회사                      | ㈜L제5투자회사       | 100.0% |
| ㈜L제2투자회사                      | ㈜L제6투자회사       | 100.0% |
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜L제7투자회사       | 100.0% |
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜L제8투자회사       | 100.0% |
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜L제9투자회사       | 100.0% |
| ㈜롯데                           | ㈜인자코지코나        | 100.0% |
| ㈜롯데홀딩스                        | ㈜롯데            | 100.0% |
| ㈜롯데홀딩스                        | ㈜롯데벤처스재팬       | 100.0% |
| ㈜롯데홀딩스                        | ㈜롯데서비스         | 100.0% |
| ㈜롯데홀딩스                        | ㈜롯데스트레티직인베스트먼트 | 31.0%  |
| ㈜롯데홀딩스                        | ㈜롯데시티호텔        | 100.0% |
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜롯데파이낸셜        | 51.0%  |
| ㈜광윤사                          | ㈜롯데홀딩스         | 28.1%  |
| ㈜롯데                           | ㈜메리초코렛컴퍼니      | 100.0% |
| ㈜롯데홀딩스                        | ㈜지바롯데마린즈       | 100.0% |
| ㈜롯데스트레티직인베스트먼트                | ㈜패밀리           | 24.9%  |
| 롯데케미칼㈜                        | 호석화학무역(상해)유한공사 | 100.0% |
| CHINA RISE ENTERPRISE LIMITED | ㈜경유물산          | 100.0% |

※ 광윤사, 마켓비전, 롯데그린서비스, 미도리상사, CHINA RISE ENTERPRISE LIMITED, SD&CE Holdings Pte Ltd.의 최대출자자는 개인임

### 3. 타법인출자 현황(상세)

#### 가. 타법인출자 현황

📄 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일 )
(단위 : 백만원, 주, %)

| 법인명                                                            | 성정<br>여부 | 최초취득일자     | 출자<br>목적 | 최초취득금액  | 기초잔액        |        |          | 증가(감소)     |         |          | 기말잔액        |        |          | 최근사업연도  |           |
|----------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|---------|-------------|--------|----------|------------|---------|----------|-------------|--------|----------|---------|-----------|
|                                                                |          |            |          |         | 수량          | 지분율    | 정부<br>가액 | 취득(처분)     |         | 평가<br>손익 | 수량          | 지분율    | 정부<br>가액 | 총자산     | 당기<br>순손익 |
|                                                                |          |            |          |         |             |        |          | 수량         | 금액      |          |             |        |          |         |           |
| LOTTE LAND, LTD                                                | 비상장      | 2019.03.26 | 방안불임     | 89,056  | -           | 100.00 | 50,753   | -          | -17,313 | -        | -           | 100.00 | 33,440   | 58,133  | 23        |
| PT. LOTTE LAND INDONESIA                                       | 비상장      | 2019.04.02 | 방안불임     | 110,773 | 129,245     | 100.00 | 105,895  | -          | -       | -        | 129,245     | 100.00 | 105,895  | 159,765 | -4,787    |
| Lotte E&C Beijing                                              | 비상장      | 2006.02.02 | 방안불임     | 2       | 1           | 100.00 | 1,318    | -          | -       | -        | 1           | 100.00 | 1,318    | 2,877   | 343       |
| HAU GIANG COMMERCIAL<br>CONSTRUCTION INVESTMENT<br>CORPORATION | 비상장      | 2018.09.05 | 사할관한출자   | 14,666  | 15,280,318  | 51.00  | 9,990    | -          | -       | -        | 15,280,318  | 51.00  | 9,990    | 17,978  | -137      |
| Lotte E&C India                                                | 비상장      | 2007.11.30 | 방안불임     | 818     | 3,535,200   | 100.00 | 514      | -          | -       | -        | 3,535,200   | 100.00 | 514      | 547     | -13       |
| Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.                                   | 비상장      | 2012.09.21 | 방안불임     | 249     | 750,000     | 100.00 | 2,632    | -          | -       | -        | 750,000     | 100.00 | 2,632    | 4,477   | 61        |
| Lotte Engineering Construction<br>Mongolia LLC                 | 비상장      | 2011.10.04 | 방안불임     | 117     | 1           | 100.00 | -        | -          | -       | -        | 1           | 100.00 | -        | 518     | -         |
| 내포그린에너지㈜                                                       | 비상장      | 2014.04.30 | 사할관한출자   | 575     | 5,840,000   | 29.20  | -        | -          | -       | -        | 5,840,000   | 29.20  | -        | 732,554 | 124,645   |
| ㈜원주기업도시                                                        | 비상장      | 2016.12.11 | 사할관한출자   | 13,217  | 2,643,420   | 25.14  | 16,950   | -2,643,420 | -16,950 | -        | -           | 0.00   | -        | 65,196  | -143      |
| 대구그린워커투                                                        | 비상장      | 2010.04.29 | 사할관한출자   | 31,721  | 6,344,120   | 19.90  | 20,298   | -          | -       | -        | 6,344,120   | 19.90  | 20,298   | 493,824 | 7,110     |
| ㈜셀프마일랜드개발                                                      | 비상장      | 2007.03.27 | 사할관한출자   | 570     | 4,242,384   | 17.33  | -        | -          | -       | -        | 4,242,384   | 17.33  | -        | 39,118  | 6,886     |
| Lotte Properties(Shenyang)                                     | 비상장      | 2008.02.28 | 사할관한출자   | 52,630  | 177,839,771 | 31.37  | -        | 76,853,909 | 105,299 | -102,532 | 254,693,680 | 31.37  | 2,767    | 16,414  | -45,272   |

|                                  |     |            |        |        |             |       |         |            |         |          |             |       |         |           |         |
|----------------------------------|-----|------------|--------|--------|-------------|-------|---------|------------|---------|----------|-------------|-------|---------|-----------|---------|
| ㈜물푸어빌랜드자산관리                      | 비상장 | 2007.04.23 | 사실관련투자 | 62     | 15,180      | 25.30 | 62      | -          | -       | -        | 15,180      | 25.30 | 62      | 546       | 72      |
| 영흥이피㈜                            | 비상장 | 2008.08.05 | SOC법인  | 525    | 105,000     | 35.00 | -       | -          | -       | -        | 105,000     | 35.00 | -       | 3         | -       |
| 경기남부도로㈜                          | 비상장 | 2008.08.04 | SOC법인  | 2,983  | 595,844     | 4.47  | 1,758   | -          | -       | -        | 595,844     | 4.47  | 1,758   | 238,258   | -2,837  |
| 부산상업교육도로운                        | 비상장 | 2016.04.04 | SOC법인  | 4,892  | 978,360     | 6.00  | 4,892   | -          | -       | -        | 978,360     | 6.00  | 4,892   | 376,051   | -1,085  |
| 서부내륙교육도로운                        | 비상장 | 2015.11.26 | SOC법인  | 17,147 | 3,429,412   | 5.46  | 17,147  | -          | -       | -        | 3,429,412   | 5.46  | 17,147  | 1,876,038 | -10,382 |
| 엑스트라엔㈜                           | 비상장 | 2018.12.21 | SOC법인  | 35,128 | 7,025,650   | 11.35 | 35,128  | -          | -       | -        | 7,025,650   | 11.35 | 35,128  | 1,255,999 | -2,305  |
| 인서플27공프물㈜                        | 비상장 | 2014.08.27 | SOC법인  | 4,441  | 888,160     | 10.00 | 4,441   | -          | -       | -        | 888,160     | 10.00 | 4,441   | 97,302    | 1,224   |
| 제주도안개발1차                         | 비상장 | 2019.09.24 | 사실관련투자 | 60     | 60,300      | 20.10 | 60      | -          | -       | -        | 60,300      | 20.10 | 60      | 7,325     | -2,274  |
| 미국리미티드에프브이㈜                      | 비상장 | 2019.12.13 | 사실관련투자 | 1,495  | 299,000     | 29.90 | -       | -          | -       | -        | 299,000     | 29.90 | -       | 2,683,125 | 34,641  |
| 미국리미티드자산관리㈜                      | 비상장 | 2020.03.20 | 사실관련투자 | 12     | 2,400       | 40.00 | 407     | -          | -       | -        | 2,400       | 40.00 | 407     | 1,572     | -98     |
| 엑스트라비이티㈜                         | 비상장 | 2020.10.19 | 사실관련투자 | 1,050  | 210,000     | 17.85 | 780     | -          | -       | -        | 210,000     | 17.85 | 780     | 637,381   | -43,229 |
| 남대문로빌리미에프브이㈜                     | 비상장 | 2021.05.13 | 사실관련투자 | 995    | 199,000     | 19.90 | -       | -199,000   | -       | -        | -           | 0.00  | -       | 9         | -3,755  |
| ㈜코람코가치투자부동산재3의3호주택<br>관리자부동산투자회사 | 비상장 | 2021.07.27 | 사실관련투자 | 24,000 | 300,000     | 30.00 | 24,000  | 960,000    | 33,000  | -        | 1,260,000   | 30.00 | 57,000  | 803,283   | -5,028  |
| (주)익형유평형유평재도림에프브이                | 비상장 | 2022.01.18 | 사실관련투자 | 750    | 750,000     | 15.00 | 750     | -          | -       | -        | 750,000     | 15.00 | 750     | 139,542   | -2,245  |
| ㈜물푸리본디유평먼트                       | 비상장 | 2022.06.24 | 사실관련투자 | 4,000  | 5,000       | 25.00 | 4,000   | -          | -       | -        | 5,000       | 25.00 | 4,000   | 28,027    | 26,237  |
| ㈜엘티크크합용상재6호주택관리부동산<br>투자회사       | 비상장 | 2020.01.03 | 임대리츠   | 22,889 | 4,577,800   | 35.00 | 11,445  | -          | -       | -        | 4,577,800   | 35.00 | 11,445  | 327,344   | -3,529  |
| ㈜엘티엔나재7호주택관리부동산투자회<br>사          | 비상장 | 2020.06.12 | 임대리츠   | 5,800  | 1,160,000   | 31.13 | 5,398   | -          | -       | -        | 1,160,000   | 31.13 | 5,398   | 68,124    | -992    |
| ㈜엘티대한재8호주택관리부동산투자회<br>사          | 비상장 | 2021.12.09 | 임대리츠   | 29,019 | 5,803,800   | 46.77 | 29,019  | -          | -       | -        | 5,803,800   | 46.77 | 29,019  | 286,935   | -7,853  |
| 윙고플랫폼광주투자회사                      | 비상장 | 2023.10.16 | 사실관련투자 | 4,900  | 295,000     | 29.50 | 2,950   | -          | -       | -        | 295,000     | 29.50 | 2,950   | 941,991   | -46,239 |
| 천안상한그린워터㈜                        | 비상장 | 2024.08.29 | SOC법인  | 75     | -           | 0.00  | -       | 15,000     | 75      | -        | 15,000      | 28.57 | 75      | 92        | -174    |
| 미수권주택합단지㈜                        | 비상장 | 2024.09.10 | SOC법인  | 7,350  | -           | 0.00  | -       | 1,470,000  | 7,350   | -        | 1,470,000   | 43.27 | 7,350   | 16,663    | -264    |
| 합 계                              |     |            |        |        | 243,304,366 | -     | 350,567 | 76,456,489 | 111,461 | -102,532 | 319,760,855 | -     | 399,516 | -         | -       |

## 나. 기타의 타법인 출자

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, 주)

| 법인명                                          | 상장대부 | 최초취득일자     | 출자<br>목적 | 최초취득가액 | 기초잔액       |        |        | 증기(감소)내역 |     |      | 기말잔액       |        |        | 최근사실연도  |         |
|----------------------------------------------|------|------------|----------|--------|------------|--------|--------|----------|-----|------|------------|--------|--------|---------|---------|
|                                              |      |            |          |        | 수량         | 지분율    | 장부가액   | 취득(처분)   |     | 평가손익 | 수량         | 지분율    | 장부가액   | 총자산     | 평가손익    |
|                                              |      |            |          |        |            |        |        | 수량       | 금액  |      |            |        |        |         |         |
| LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMIT          | 비상장  | 2018.01.19 | 사실관련출자   | 29,886 | 27,900,000 | 15.00% | 29,886 | -        | -   | -    | 27,900,000 | 15.00% | 29,886 | 303,500 | 6,587   |
| LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD. | 비상장  | 2016.12.16 | 사실관련출자   | 31,578 | 25,600,000 | 10.00% | 31,578 | -        | -   | -    | 25,600,000 | 10.00% | 31,578 | 376,202 | -33     |
| LKCE                                         | 비상장  | 2007.09.30 | 사실관련출자   | 566    | 6,000      | 15.00% | -      | -        | -   | -    | 6,000      | 15.00% | -      | -       | -       |
| 롯데스마트마트드1호                                   | 비상장  | 2018.12.06 | 기타출자     | 1,000  | 940        | 3.68%  | 940    | -10      | -10 | -    | 930        | 3.68%  | 930    | 15,243  | 1,681   |
| 영미아파트                                        | 비상장  | 2003.11.27 | SOC법인    | 96     | 537,600    | 9.60%  | -      | -        | -   | -    | 537,600    | 9.60%  | -      | 134,696 | 1,403   |
| 테크노빌리자㈜                                      | 비상장  | 2000.04.24 | 사실관련투자   | 280    | 56,000     | 3.38%  | 280    | -        | -   | -    | 56,000     | 3.38%  | 280    | 9,897   | -844    |
| 루벤도해지키㈜                                      | 비상장  | 2006.04.17 | SOC법인    | 471    | 92,713     | 4.60%  | -      | -        | -   | -    | 92,713     | 4.60%  | -      | 35,528  | -40     |
| 대수동한방시애㈜                                     | 비상장  | 2015.11.19 | 사실관련투자   | 17     | 3,412      | 0.20%  | 17     | -        | -   | -    | 3,412      | 0.20%  | 17     | 124,380 | -1,001  |
| 제2광안연결고속도로㈜                                  | 비상장  | 2007.07.25 | SOC법인    | 14     | 2,609,012  | 7.75%  | -      | -        | -   | -    | 2,609,012  | 7.75%  | -      | 592,023 | -27,335 |
| 대구남부순환도로㈜                                    | 비상장  | 2007.09.13 | SOC법인    | 1,035  | 3,814,265  | 27.06% | -      | -        | -   | -    | 3,814,265  | 27.06% | -      | 171,710 | -7,830  |
| 인천북항물크리미아파트                                  | 비상장  | 2007.10.29 | SOC법인    | 116    | 1,276,000  | 29.00% | -      | -        | -   | -    | 1,276,000  | 29.00% | -      | 35,934  | 12,337  |
| 도림해브로프젝트 (금융투자)                              | 비상장  | 2007.12.13 | 사실관련투자   | 60     | 2,400,000  | 1.20%  | -      | -        | -   | -    | 2,400,000  | 1.20%  | -      | 6,334   | -1,233  |
| ㈜광명중시티(PFV 주력주)                              | 비상장  | 2016.07.21 | 사실관련투자   | 189    | 37,879     | 0.04%  | -      | -        | -   | -    | 37,879     | 0.04%  | -      | 2,750   | 783     |
| 부산신항제2해후도로㈜                                  | 비상장  | 2008.02.14 | SOC법인    | 1,024  | 2,129,147  | 12.21% | -      | -        | -   | -    | 2,129,147  | 12.21% | -      | 228,875 | -28,740 |
| 광남하이웨이                                       | 비상장  | 2008.04.28 | SOC법인    | 210    | 3,902,600  | 24.70% | -      | -        | -   | -    | 3,902,600  | 24.70% | -      | 246,623 | -8,145  |
| 물산하버브릿지                                      | 비상장  | 2008.11.07 | SOC법인    | 5      | 1,336,000  | 10.00% | -      | -        | -   | -    | 1,336,000  | 10.00% | -      | 226,868 | -1,419  |
| 루벤도산                                         | 비상장  | 2009.07.07 | SOC법인    | 280    | 324,162    | 12.25% | -      | -        | -   | -    | 324,162    | 12.25% | -      | 44,419  | -9,311  |
| 경기고속도로                                       | 비상장  | 2009.11.26 | SOC법인    | 3      | 247,500    | 1.22%  | -      | -        | -   | -    | 247,500    | 1.22%  | -      | 518,894 | -15,723 |
| 한국경우AMC                                      | 비상장  | 2009.11.30 | 사실관련투자   | 1,200  | 240,000    | 16.88% | -      | -        | -   | -    | 240,000    | 16.88% | -      | 1,015   | -752    |
| 광화문역발전                                       | 비상장  | 2010.01.28 | SOC법인    | 11     | 2,200      | 22.00% | 11     | -2,200   | -11 | -    | -          | 0.00%  | -      | -       | -       |
| ㈜피워티스                                        | 비상장  | 2011.08.19 | SOC법인    | 578    | 115,661    | 6.40%  | 578    | -        | -   | -    | 115,661    | 6.40%  | 578    | 32,070  | -346    |
| 영덕미래고속                                       | 비상장  | 2011.07.29 | 사실관련투자   | 58     | 11,588     | 1.20%  | 34     | -        | -   | -    | 11,588     | 1.20%  | 34     | 50,823  | -175    |
| ㈜제이비유평스PFV                                   | 비상장  | 2010.12.08 | 사실관련투자   | 45     | 4,500      | 0.90%  | -      | -        | -   | -    | 4,500      | 0.90%  | -      | 29,425  | -408    |
| ㈜제이비유평스                                      | 비상장  | 2013.11.28 | 사실관련투자   | 125    | 25,000     | 18.94% | 125    | -        | -   | -    | 25,000     | 18.94% | 125    | 1,417   | 80      |
| 코트건설                                         | 비상장  | 2011.10.19 | 사실관련투자   | 53     | 10,536     | 0.97%  | 43     | -        | -   | -    | 10,536     | 0.97%  | 43     | 69,663  | -18     |
| 성지건설                                         | 비상장  | 2011.11.30 | 출자권      | 34     | 467        | 0.01%  | 34     | -        | -   | -    | 467        | 0.01%  | 34     | 49,775  | -12,071 |
| 무림건설                                         | 비상장  | 2013.12.23 | 출자권      | 364    | 36,353     | 2.32%  | -      | -        | -   | -    | 36,353     | 2.32%  | -      | 46,587  | -23,597 |
| 서물다남                                         | 비상장  | 2011.12.09 | SOC법인    | 4,637  | 927,320    | 4.85%  | 6,310  | -        | -   | -10  | 927,320    | 4.85%  | 6,300  | 529,876 | -3,896  |

|                           |     |            |        |        |            |        |         |                |         |         |    |                |        |         |           |         |
|---------------------------|-----|------------|--------|--------|------------|--------|---------|----------------|---------|---------|----|----------------|--------|---------|-----------|---------|
| 포항엔텍㈜                     | 비상장 | 2012.02.22 | SOC법인  | 74     | 79,224     | 12.00% | -       | -              | -       | -       | -  | 79,224         | 12.00% | -       | 16,851    | -644    |
| 광역이오스㈜                    | 비상장 | 2016.01.11 | 사립관련투자 | 1,422  | 284,400    | 5.20%  | 1,422   | -              | -       | -       | -  | 284,400        | 5.20%  | 1,422   | 123,132   | -575    |
| 부산철원지킴이㈜                  | 비상장 | 2018.02.12 | SOC법인  | 1      | 42,946     | 4.56%  | -       | -              | -       | -       | -  | 42,946         | 4.56%  | -       | 78,933    | -330    |
| 울산발전특광㈜                   | 비상장 | 2012.03.23 | SOC법인  | 425    | 392,450    | 7.50%  | -       | -              | -       | -       | -  | 392,450        | 7.50%  | -       | 106,298   | 2,603   |
| 청정무연특광㈜                   | 비상장 | 2017.01.26 | SOC법인  | 9      | 1,766      | 0.20%  | -       | -              | -       | -       | -  | 1,766          | 0.20%  | -       | 70,175    | -214    |
| 원근부산특광㈜                   | 비상장 | 2014.11.14 | SOC법인  | 42     | 8,386      | 1.02%  | -       | -              | -       | -       | -  | 8,386          | 1.02%  | -       | 58,058    | -189    |
| 부산신성타일㈜                   | 비상장 | 2012.07.31 | SOC법인  | 127    | 630,720    | 8.76%  | -       | -              | -       | -       | -  | 630,720        | 8.76%  | -       | 185,371   | -3,817  |
| 울산광주고속도로㈜                 | 비상장 | 2012.12.21 | SOC법인  | 3,607  | 721,436    | 3.32%  | 5,483   | -              | -       | -       | 11 | 721,436        | 3.32%  | 5,494   | 691,239   | -19,074 |
| 부산무연특광㈜                   | 비상장 | 2015.12.17 | SOC법인  | 1      | 22,748     | 2.54%  | -       | -              | -       | -       | -  | 22,748         | 2.54%  | -       | 64,751    | -225    |
| Mira Power Limited        | 비상장 | 2012.12.28 | 사립관련투자 | 7,610  | 8,038,433  | 6.00%  | 6,046   | -              | -       | 1,214   | -  | 8,038,433      | 6.00%  | 7,260   | 501,983   | 35,184  |
| 화남건설㈜                     | 비상장 | 2018.12.31 | 출자전환   | 68     | 6,764      | 7.99%  | 68      | -              | -       | -       | -  | 6,764          | 7.99%  | 68      | 9,227     | 149     |
| 부산에코크리안㈜                  | 비상장 | 2012.10.24 | SOC법인  | 76     | 41,280     | 6.00%  | -       | -              | -       | -       | -  | 41,280         | 6.00%  | -       | 43,103    | -140    |
| 시흥에코피아㈜                   | 비상장 | 2014.03.28 | SOC법인  | 117    | 23,485     | 2.70%  | 117     | -              | -       | -       | -  | 23,485         | 2.70%  | 117     | 20,325    | 14      |
| 시흥에코인원㈜                   | 비상장 | 2016.11.28 | SOC법인  | 4      | 737        | 0.18%  | -       | -              | -       | -       | -  | 737            | 0.18%  | -       | 32,723    | -130    |
| 청정무연크개발㈜                  | 비상장 | 2022.01.12 | 사립관련투자 | 1,000  | 100,000    | 20.00% | -       | -              | -       | -       | -  | 100,000        | 20.00% | -       | 156,841   | -24,953 |
| 내도비대출입스                   | 비상장 | 2022.03.18 | 사립관련투자 | 25     | 2,475      | 8.25%  | 25      | -              | -       | -       | -  | 2,475          | 8.25%  | 25      | 83,113    | -305    |
| 나리빅타워개발㈜                  | 비상장 | 2022.06.21 | 사립관련투자 | 350    | 70,000     | 14.29% | 350     | -              | -       | -       | -  | 70,000         | 14.29% | 350     | 146,781   | -42,073 |
| 부산유리제이㈜                   | 비상장 | 2011.08.19 | SOC법인  | 3      | 603        | 0.07%  | 3       | -43            | -       | -       | -  | 560            | 0.07%  | 3       | 94,176    | 525     |
| 대수무연특광㈜                   | 비상장 | 2021.09.14 | SOC법인  | 29     | 5,753      | 0.49%  | 29      | -              | -       | -       | -  | 5,753          | 0.49%  | 29      | 99,806    | -437    |
| 청정엔비이오스㈜                  | 비상장 | 2021.09.13 | SOC법인  | 1,093  | 218,556    | 4.84%  | 1,093   | -              | -       | -       | -  | 218,556        | 4.84%  | 1,093   | 85,919    | -312    |
| 광스전자산업특광㈜                 | 비상장 | 2021.09.13 | 사립관련투자 | 714    | 42,000     | 3.00%  | 714     | -              | -       | -       | -  | 42,000         | 2.81%  | 714     | 33,572    | 1,665   |
| 내자산업출현                    | 비상장 | 2021.09.13 | 사립관련투자 | 300    | 60,000     | 3.08%  | 300     | -              | -       | -       | -  | 60,000         | 3.08%  | 300     | 12,562    | -1,291  |
| {주}월티제1호뉴스타이머악관리부동산투자회사   | 비상장 | 2016.05.11 | 임대리츠   | 62,140 | 3,182,000  | 49.09% | 33,621  | -1,587,818     | -16,777 | 64,110  | -  | 1,594,182      | 24.60% | 80,954  | 435,586   | -3,563  |
| {주}월티대관제2호뉴스타이머악관리부동산투자회사 | 비상장 | 2016.02.26 | 임대리츠   | 17,800 | 954,800    | 38.59% | -       | -476,445       | -       | 46,102  | -  | 478,355        | 19.33% | 46,102  | 210,553   | -2,137  |
| {주}월티대관제3호뉴스타이머악관리부동산투자회사 | 비상장 | 2016.12.23 | 임대리츠   | 24,000 | 1,200,000  | 31.86% | -       | -596,800       | -       | 28,295  | -  | 601,200        | 15.96% | 28,295  | 300,048   | -5,732  |
| ㈜월티제이비문제4호뉴스타이머악관리부동산투자회사 | 비상장 | 2017.09.28 | 임대리츠   | 9,300  | 465,000    | 15.17% | 27,264  | -              | -       | 10,370  | -  | 465,000        | 15.17% | 37,634  | 284,292   | -1,066  |
| ㈜월티제이비문제5호뉴스타이머악관리부동산투자회사 | 비상장 | 2017.11.24 | 임대리츠   | 15,550 | 777,500    | 15.50% | 35,087  | -              | -       | 27,533  | -  | 777,500        | 15.50% | 62,620  | 418,822   | -5,779  |
| 동서울지하도로㈜                  | 비상장 | 2023.05.30 | SOC법인  | 647    | 848,232    | 11.00% | 4,241   | -              | -       | -       | -  | 848,232        | 11.00% | 4,241   | 99,138    | -1,927  |
| 롯데 메트라이프 오피스노베이션 펀드       | 비상장 | 2024.07.05 | 기타출자   | 127    | -          | 0.00%  | -       | 934,500        | 127     | -       | -  | 934,500        | 14.12% | 127     | 16,548    | -433    |
| 광스출연만시모투자신탁46호            | 비상장 | 2024.09.11 | 사립관련투자 | 38,991 | -          | 0.00%  | -       | 38,991,000,000 | 38,991  | -       | -  | 38,991,000,000 | 48.04% | 38,991  | 80,106    | -1,106  |
| 광스출연만시모투자신탁47호            | 비상장 | 2024.09.11 | 사립관련투자 | 22,410 | -          | 0.00%  | -       | 22,410,000,000 | 22,410  | -       | -  | 22,410,000,000 | 47.66% | 22,410  | 46,488    | -539    |
| 광스출연만시모투자신탁48호            | 비상장 | 2024.09.11 | 사립관련투자 | 14,429 | -          | 0.00%  | -       | 14,429,000,000 | 14,429  | -       | -  | 14,429,000,000 | 51.83% | 14,429  | 27,663    | -201    |
| 청량리4구역                    | 비상장 | 2015.11.30 | 사립관련투자 | 4,959  | -          | 0.01%  | 4,959   | -              | -       | -       | -  | -              | -      | 4,959   | -         | -       |
| 소 계                       |     |            |        |        | 91,868,549 |        | 190,658 | 75,828,269,184 | 59,159  | 177,625 |    | 75,920,137,733 |        | 427,442 |           |         |
| 건설공제조합                    | 비상장 | 1996.04.02 | 조합가입   | 1      | 16,001     | 0.38%  | 24,789  | -              | -       | -21     | -  | 16,001         | 0.37%  | 24,768  | 7,687,182 | 82,613  |
| 정보통신공제조합                  | 비상장 | 1991.04.10 | 조합가입   | 54     | 650        | 0.05%  | 82      | -              | -       | 214     | -  | 650            | 0.04%  | 296     | 839,112   | 7,834   |
| 전기공사공제조합                  | 비상장 | 1991.01.04 | 조합가입   | 50     | 300        | 0.01%  | 50      | -              | -       | 99      | -  | 300            | 0.00%  | 109     | 2,463,966 | 29,366  |
| 영지니아영공제조합                 | 비상장 | 1993.07.16 | 조합가입   | 12     | 27,113     | 2.03%  | 22,008  | -              | -       | 1,068   | -  | 27,113         | 1.82%  | 23,076  | 2,917,206 | 83,690  |
| 소방산업공제조합                  | 비상장 | 2010.12.09 | 조합가입   | 20     | 40         | 0.01%  | 20      | -              | -       | 1       | -  | 40             | 0.01%  | 21      | 243,730   | 1,155   |
| 소 계                       |     |            |        |        | 44,104     |        | 46,949  |                |         | 1,321   |    | 44,104         |        | 46,270  |           |         |
| 합 계                       |     |            |        |        | 91,912,653 |        | 237,607 | 75,828,269,184 | 59,159  | 178,946 |    | 75,920,181,837 |        | 475,712 |           |         |

## 다. 최근 3사업연도 감액현황

| 구분  | 법인명                        | 취득가액    | 기초장부가액 | 변동금액      | 기말장부가액 | 감액 사유              |
|-----|----------------------------|---------|--------|-----------|--------|--------------------|
| 64기 | 포항엔텍(주)                    | 396     | 396    | (396)     | -      | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
|     | Mira Power Limited         | 7,610   | 7,870  | (137)     | 7,733  | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
|     | Lotte Properties(Shenyang) | 110,892 | 17,356 | (17,356)  | -      | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
| 65기 | (주)원주기업도시                  | 13,217  | 30,379 | (13,429)  | 16,950 | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
|     | 남대문철필피에프브이(주)              | 995     | 995    | (995)     | -      | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
|     | Mira Power Limited         | 7,610   | 7,733  | (1,687)   | 6,046  | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
| 66기 | Lotte Properties(Shenyang) | 302,468 | -      | (102,532) | 2,767  | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
|     |                            |         |        |           |        |                    |

|  |        |        |        |      |        |                    |
|--|--------|--------|--------|------|--------|--------------------|
|  | 서울터널㈜  | 4,636  | 6,310  | (10) | 6,300  | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
|  | 건설공제조합 | 15,610 | 24,789 | (21) | 24,768 | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |

※ Lotte Properties(Shenyang)의 경우 당기에 유상증자로 105,299 백만원 추가 출자 후 102,532 백만원을 손상처리 하였습니다.

## 4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

※ 국내 및 해외 도급공사에 대한 수주현황입니다.(자체사업 제외)

(단위: 원)

| 구분     | 공사명                   | 발주처                     | 계약일     | 원공<br>예정일 | 기본도금액           | 완성공사액           | 계약잔액            |
|--------|-----------------------|-------------------------|---------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 관<br>급 | 갈현1구역 재개발             | 갈현1구역 주택재개발정비사업조합       | 2020.07 | 2029.04   | 906,134,000,000 | -               | 906,134,000,000 |
|        | 월곡1구역                 | 신월곡제1구역도시환경정비사업조합       | 2023.10 | 2029.05   | 878,116,905,770 | -               | 878,116,905,770 |
|        | 홈플러스 4개점 개발사업         | ㈜세관도                    | 2022.07 | 2031.07   | 823,660,000,000 | -               | 823,660,000,000 |
|        | 대전은행1구역               | 은행1구역 주택재개발정비사업조합       | 2008.04 | 미정        | 790,109,090,909 | -               | 790,109,090,909 |
|        | 부천상동역세권               | ㈜미래도시                   | 2021.08 | 2030.07   | 770,558,000,000 | -               | 770,558,000,000 |
|        | 전농 8구역                | 전농제8구역 주택재개발정비사업 조합     | 2024.08 | 2032.03   | 698,100,000,000 | -               | 698,100,000,000 |
|        | 도안신도시 2~9             | ㈜지웰원                    | 2021.05 | 2030.06   | 547,800,000,000 | -               | 547,800,000,000 |
|        | 선사현대(R)               | 선사현대아파트 리모델링주택조합        | 2022.04 | 2030.09   | 545,258,582,000 | -               | 545,258,582,000 |
|        | 대전 도마변동4              | 도마변동4구역 재개발정비사업조합       | 2023.05 | 2031.07   | 544,071,666,000 | -               | 544,071,666,000 |
|        | 이문4                   | 이문4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합  | 2023.02 | 2030.07   | 515,240,000,000 | -               | 515,240,000,000 |
|        | 부산법원2 재개발             | 법원2구역 재개발정비사업조합         | 2020.03 | 2030.06   | 487,511,187,000 | -               | 487,511,187,000 |
|        | 목동우성2차 리모델링           | 목동2차우성아파트 리모델링주택조합      | 2021.05 | 2031.10   | 470,589,730,000 | -               | 470,589,730,000 |
|        | 광주동향                  | 광주 동향구역 재개발정비사업조합       | 2022.04 | 2031.12   | 446,300,160,000 | -               | 446,300,160,000 |
|        | 인양종합운동장 북측 재개발정비사업    | 인양종합운동장 북측 재개발정비사업 조합   | 2024.05 | 2032.09   | 431,506,173,755 | -               | 431,506,173,755 |
|        | 전주효자주공3단지 재건축         | 효자주공3단지 주택재건축정비사업조합     | 2015.02 | 2029.02   | 407,426,062,081 | -               | 407,426,062,081 |
|        | 부산서급사A                | 부서서급사A 주택재개발 조합         | 2019.03 | 2031.12   | 390,128,336,950 | -               | 390,128,336,950 |
|        | 광주 쌍령공원               | ㈜쌍령파크개발                 | 2022.07 | 2030.02   | 386,694,167,581 | -               | 386,694,167,581 |
|        | 마트대덕점                 | ㈜미래캐슬                   | 2021.08 | 미정        | 366,827,000,000 | -               | 366,827,000,000 |
|        | 증산5구역                 | 증산5구역 주택재개발정비사업         | 2017.09 | 2029.01   | 356,560,878,000 | -               | 356,560,878,000 |
|        | 화성 향남지구               | ㈜젤존                     | 2022.01 | 2028.12   | 344,445,000,000 | -               | 344,445,000,000 |
|        | 북아현충정                 | 북아현3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 | 2006.08 | 2032.03   | 341,600,000,000 | -               | 341,600,000,000 |
|        | 부산 초읍1구역 주택재개발정비사업    | 초읍1구역 주택재개발정비사업조합       | 2016.10 | 2030.11   | 337,908,438,000 | -               | 337,908,438,000 |
|        | 평촌 오피스텔 개발사업          | 해조건설㈜                   | 2021.08 | 2029.04   | 309,298,800,000 | -               | 309,298,800,000 |
|        | 용산산호 재건축              | 용산 산호아파트 주택재건축정비사업 조합   | 2024.12 | 2033.12   | 302,872,410,459 | -               | 302,872,410,459 |
|        | 신안산선 복선전철 5-1         | 넥스트레인 주식회사              | 2020.04 | 2025.04   | 304,597,731,581 | 170,780,212,012 | 133,817,519,569 |
|        | 신안산선 복선전철 7           | 넥스트레인 주식회사              | 2020.04 | 2025.04   | 142,402,135,911 | 19,266,637,866  | 123,135,498,045 |
|        | 인덕원동탄 제4공구            | 국가철도공단 수도권지역본부          | 2023.12 | 2028.11   | 126,362,785,529 | 3,678,080,907   | 122,684,704,622 |
|        | 문산~도라산 제2공구           | 한국도로공사                  | 2020.09 | 2025.09   | 110,536,363,636 | 2,020,873,848   | 108,515,489,788 |
|        | 식민~사상                 | 부산광역시청                  | 2021.01 | 2027.12   | 104,816,525,728 | 4,452,014,430   | 100,364,511,298 |
|        | 세종~안성 3공구             | 한국도로공사 세종안성건설사업단        | 2019.12 | 2026.12   | 154,688,949,181 | 56,982,168,888  | 97,706,780,293  |
|        | 광주지하철 2단계 8공구         | 광주광역시 도시철도건설본부          | 2024.01 | 2028.10   | 82,284,282,610  | 2,087,150,752   | 80,197,131,858  |
|        | 영동대로 4공구              | 서울특별시 도시기반시설본부          | 2021.02 | 2028.10   | 139,080,481,731 | 64,039,340,764  | 75,041,140,967  |
|        | 여주~원주 복선전철 1공구        | 국가철도공단 강원지역본부           | 2023.12 | 2028.12   | 76,297,160,000  | 3,278,327,823   | 73,018,832,177  |
|        | 김포~파주 1공구             | 한국도로공사                  | 2019.02 | 2026.02   | 113,460,214,014 | 43,636,472,389  | 69,823,741,625  |
|        | 신분당선 광교~호매실 복선전철 제1공구 | 국가철도공단                  | 2024.04 | 2029.03   | 65,877,105,000  | 1,772,363,546   | 64,104,741,454  |
|        | 강남순환도로8공구             | 서울특별시 도시기반시설본부          | 2002.07 | 2026.12   | 287,237,707,364 | 223,330,736,044 | 63,906,971,320  |
|        | 압해~화원 1공구             | 익산지방국토관리청               | 2021.04 | 2027.08   | 92,643,780,182  | 32,132,592,389  | 60,511,187,793  |
|        | 상화로 입체화 사업            | 대구광역시건설본부               | 2021.05 | 2027.04   | 67,406,363,636  | 14,867,691,889  | 52,538,671,747  |
|        | 들목교 외곽순환도로            | 한국토지주택공사                | 2022.01 | 2025.07   | 83,527,772,728  | 36,566,079,531  | 46,961,693,197  |
|        | 만덕~센텀 도시고속화도로         | 부산동서고속화도로㈜              | 2019.11 | 2025.11   | 127,901,200,000 | 82,426,152,751  | 45,475,047,249  |
|        | 신안산선 복선전철 3-2         | 넥스트레인 주식회사              | 2020.04 | 2025.04   | 81,689,216,286  | 39,061,409,645  | 42,627,806,641  |



|   |                             |                   |         |         |                    |                   |                    |
|---|-----------------------------|-------------------|---------|---------|--------------------|-------------------|--------------------|
|   | 여주-원주 복선전철 2공구              | 국가철도공단 강원지역본부     | 2023.12 | 2028.12 | 44,310,136,364     | 2,963,868,261     | 41,346,268,103     |
|   | 서울도시철도 9호선 4단계              | 서울특별시 도시기반시설본부    | 2023.01 | 2028.03 | 50,130,000,000     | 10,126,388,069    | 40,003,611,931     |
|   | 신안산선 복선전철 4-2               | 넥스트레인 주식회사        | 2020.04 | 2025.04 | 70,166,515,643     | 37,091,410,085    | 33,075,105,558     |
|   | 신안산선 복선전철 민간투자사업 운영설비계약     | 넥스트레인 주식회사        | 2020.04 | 2025.04 | 39,226,938,182     | 9,963,694,016     | 29,263,244,166     |
|   | 신안산선 복선전철 4-1               | 넥스트레인 주식회사        | 2020.04 | 2025.04 | 57,011,896,421     | 29,564,311,775    | 27,447,584,646     |
|   | 구미 천연가스발전소 가스터빈 증기터빈        | 한국서부발전(주)         | 2022.09 | 2025.12 | 109,162,010,000    | 83,343,087,331    | 25,818,922,669     |
|   | 새만금 스마트 수변도시 1단계 조성공사       | 새만금개발공사           | 2023.05 | 2026.07 | 31,611,853,818     | 6,414,878,343     | 25,196,975,475     |
|   | 새만금-전주 2공구                  | 한국도로공사 새만금전주건설사업단 | 2018.05 | 2025.05 | 93,671,876,263     | 68,584,328,687    | 25,087,547,576     |
|   | 대구 친환경E 주기기 구매              | 한국지역난방공사 대구지사     | 2020.12 | 2024.09 | 286,374,357,708    | 262,233,787,755   | 24,140,569,953     |
|   | 신안산선 복선전철 3-1               | 넥스트레인 주식회사        | 2020.04 | 2025.04 | 56,656,991,465     | 34,030,942,578    | 22,626,048,887     |
|   | 광주도시철도 2-1공구                | 광주도시철도공사          | 2019.09 | 2025.06 | 91,648,951,000     | 69,743,927,676    | 21,905,023,324     |
|   | 화태-백야 2공구                   | 익산지방국토관리청         | 2021.04 | 2027.08 | 29,929,320,347     | 8,475,992,265     | 21,453,328,082     |
|   | 월곶-판교 복선전철 1공구              | 국가철도공단            | 2021.10 | 2026.10 | 32,310,256,200     | 12,580,599,027    | 19,729,657,173     |
|   | 신안산선 장하역                    | 넥스트레인 주식회사        | 2022.01 | 2026.09 | 28,852,590,100     | 9,956,867,031     | 18,895,723,069     |
|   | 신안산선 매화역                    | 넥스트레인 주식회사        | 2022.04 | 2027.04 | 25,286,572,900     | 11,065,508,832    | 14,221,064,068     |
|   | 오천항 건설공사                    | 여수지방해양수산청         | 2024.07 | 2028.06 | 14,214,340,009     | 794,782,140       | 13,419,557,869     |
|   | 신안산선 복선전철 6                 | 넥스트레인 주식회사        | 2020.04 | 2025.04 | 55,865,627,494     | 42,929,450,702    | 12,936,176,792     |
|   | 신안산선 2공구                    | 넥스트레인 주식회사        | 2020.04 | 2025.04 | 28,706,965,084     | 17,237,479,565    | 11,469,485,519     |
|   | 청주 친환경E 주기기 구매              | 한국지역난방공사 청주지사     | 2020.12 | 2024.04 | 233,487,842,507    | 222,607,722,455   | 10,880,120,052     |
|   | 여수 소규모 하수처리                 | 여수푸른물(주)          | 2022.06 | 2025.06 | 49,263,065,400     | 38,480,882,003    | 10,782,183,397     |
|   | 신안산선 학운역                    | 넥스트레인 주식회사        | 2022.04 | 2027.04 | 24,982,174,500     | 14,486,765,989    | 10,495,408,511     |
|   | 고양정항 공공주택지구                 | 한국토지주택공사          | 2019.10 | 2026.03 | 29,010,818,182     | 19,306,151,915    | 9,704,666,267      |
|   | 구미5공단 진입도로 1공구              | 부산지방국토관리청         | 2018.05 | 2025.04 | 83,335,850,252     | 74,582,784,744    | 8,753,065,508      |
|   | 신안산선 국제테마파크역                | 넥스트레인 주식회사        | 2022.04 | 2027.04 | 13,460,252,100     | 5,058,384,510     | 8,401,867,590      |
|   | 천안하수처리장 현대화                 | 천안시               | 2021.09 | 2026.10 | 22,581,055,000     | 14,691,790,749    | 7,889,264,251      |
|   | 신안산선(공동시설)                  | 넥스트레인 주식회사        | 2022.04 | 2027.04 | 10,329,706,000     | 3,205,497,534     | 7,124,208,466      |
|   | 하남공공하수처리                    | 한국환경공단            | 2022.03 | 2025.02 | 21,713,370,682     | 15,035,938,381    | 6,677,432,301      |
|   | 강동구 자원순환센터 건립공사             | 서울특별시 도시기반시설본부    | 2020.05 | 2024.11 | 31,897,718,181     | 25,620,213,071    | 6,277,505,110      |
|   | 왕송지구                        | 한국농어촌공사 천안지사      | 2016.07 | 2026.12 | 11,499,155,455     | 5,281,499,954     | 6,217,655,501      |
|   | 평택기지~안산 제2공구 천연가스 공급시설 건설공사 | 한국가스공사            | 2022.08 | 2025.05 | 16,154,849,420     | 9,939,753,836     | 6,215,095,584      |
|   | 동두천양주 송전선로공사                | 한국전력공사            | 2020.01 | 2025.12 | 14,238,068,873     | 8,555,974,168     | 5,682,094,705      |
|   | 임원항 대풍피해방직 보강공사             | 국가철도공단 강원지역본부     | 2023.12 | 2026.05 | 7,365,272,727      | 1,800,693,457     | 5,564,579,270      |
|   | 서부내륙 고속도로                   | 서부내륙고속도로(주)       | 2019.12 | 2024.12 | 196,814,590,000    | 192,072,338,803   | 4,742,251,197      |
|   | 인천검단 아파트 소방공사               | 한국토지주택공사          | 2022.10 | 2025.04 | 10,895,819,469     | 7,128,423,104     | 3,767,396,365      |
|   | 창녕-밀양 6공구                   | 한국도로공사 창녕밀양건설사업단  | 2017.06 | 2024.12 | 51,894,067,303     | 48,336,339,519    | 3,557,727,784      |
|   | 만덕-센텀 도시고속화도로 운영설비          | 부산동서고속화도로㈜        | 2022.10 | 2024.11 | 2,839,254,600      | 194,605,514       | 2,644,649,086      |
|   | 안성-구리12공구                   | 한국도로공사 성남구리건설사업단  | 2017.04 | 2024.12 | 68,503,937,867     | 66,561,186,920    | 1,942,750,947      |
|   | 신안산선 한양대정거장                 | 넥스트레인 주식회사        | 2023.10 | 2028.02 | 3,847,542,700      | 2,521,314,622     | 1,326,228,078      |
|   | 진주지구                        | 한국토지주택공사          | 2018.12 | 2024.10 | 40,920,963,636     | 39,903,076,163    | 1,017,887,473      |
|   | 하단분구 하수관로정비                 | 부산워터게어(주)         | 2021.11 | 2024.11 | 32,523,130,600     | 31,596,720,339    | 926,410,261        |
|   | 원주기업도시 배전공사                 | 한국전력공사            | 2011.07 | 2023.12 | 5,112,800,000      | 4,518,970,304     | 593,829,696        |
|   | 서부내륙 고속도로 개비위 통과구간 교량화 공사   | 서부내륙고속도로(주)       | 2023.10 | 2024.12 | 648,063,636        | 297,644,272       | 350,419,364        |
|   | 서부내륙 1단계 공공지장물 이설공사         | 서부내륙고속도로(주)       | 2019.12 | 2024.12 | 2,854,622,343      | 2,754,828,047     | 99,794,296         |
|   | 고양정항 설비이전 관로공사              | 주식회사 케이티          | 2021.11 | 2024.12 | 123,765,900        | 35,414,947        | 88,350,953         |
|   | 면도 106호선 서부내륙고속도로 졸점구간 공사   | 서부내륙고속도로(주)       | 2023.10 | 2024.12 | 127,350,000        | 70,683,347        | 56,666,653         |
|   | 관급 소계                       |                   |         |         | 16,691,088,669,953 | 2,372,125,208,279 | 14,318,963,461,674 |
| 민 | 해운대센텀 1BL                   | 주식회사 백송출딩스        | 2024.10 | 2030.05 | 1,014,381,000,000  | 6,932,685,164     | 1,007,448,314,836  |
|   | 해운대센텀 2BL                   | 주식회사 백송출딩스        | 2024.10 | 2030.05 | 888,519,000,000    | 7,175,692,814     | 881,343,307,186    |
|   | 롯데하이오로직스 Project PROVIDENCE | 롯데하이오로직스          | 2024.08 | 2026.12 | 875,000,000,000    | 43,803,113,377    | 831,196,886,623    |
|   | S-OIL SHAHEEN PKG-2         | 에쓰-오일(S-OIL) (주)  | 2023.01 | 2026.06 | 857,778,406,000    | 260,671,787,119   | 597,106,618,881    |
|   | 광주중앙공원1지구 2BL               | 빛고을중앙공원개발         | 2023.12 | 2027.06 | 618,362,000,000    | 52,125,404,562    | 566,236,595,438    |
|   | 인천효성3BL                     | 제이케이도시개발          | 2024.05 | 2027.07 | 589,682,400,000    | 27,225,999,316    | 562,456,400,684    |
|   | 대연3                         | 대연3구역 주택재개발조합     | 2023.01 | 2027.02 | 692,390,291,410    | 142,863,322,619   | 549,526,968,791    |
|   | 시흥은행2                       | 한국자산신탁(주)         | 2023.08 | 2027.07 | 619,116,000,000    | 69,917,872,943    | 549,198,127,057    |
|   | 서초 내곡 고급주택                  | 한인타운개발(주)         | 2024.07 | 2027.04 | 540,530,000,000    | 14,786,538,036    | 525,743,461,964    |
|   | 잠실미성크로바                     | 잠실미성조합            | 2022.06 | 2025.12 | 808,770,673,107    | 362,210,908,137   | 446,559,764,970    |
|   | 오산 양산동                      | 스마트시티오산 지역주택조합    | 2024.06 | 2027.05 | 413,975,000,000    | 15,509,908,925    | 398,465,091,075    |
|   |                             |                   |         |         |                    |                   |                    |

|  |                         |                        |         |         |                 |                 |                 |
|--|-------------------------|------------------------|---------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 대전서남부터미널                | ㈜루시드                   | 2021.09 | 2029.11 | 389,200,000,000 | -               | 389,200,000,000 |
|  | 울산신정동3차APT              | 남구비08구역주택재개발정비사업조합     | 2023.12 | 2027.06 | 416,788,643,400 | 32,441,685,377  | 384,346,958,023 |
|  | 광명9R                    | 광명9구역 재개발정비조합          | 2024.02 | 2027.09 | 404,372,214,734 | 46,064,366,203  | 358,307,848,531 |
|  | 이촌현대 리모델링               | 이촌현대리모델링조합             | 2023.03 | 2026.08 | 458,923,000,000 | 110,354,475,300 | 348,568,524,700 |
|  | 인천효성4BL                 | 제이케이도시개발               | 2024.05 | 2027.07 | 334,589,600,000 | 17,855,893,524  | 316,733,706,476 |
|  | 광주중앙공원1지구 1BL           | 빛고을중앙공원개발              | 2023.12 | 2027.06 | 350,205,000,000 | 35,196,718,770  | 315,008,281,230 |
|  | 삼선5                     | 삼선5구역 주택재개발정비조합        | 2022.08 | 2027.03 | 413,657,929,000 | 99,174,782,905  | 314,483,146,095 |
|  | 울산강동리조트                 | KD개발                   | 2022.09 | 2027.06 | 471,147,000,000 | 178,459,980,470 | 292,687,019,530 |
|  | 금단신도시 101역세권(C9-1,C9-2) | 넥스트브이시티피에프비(주)         | 2023.06 | 2027.12 | 340,380,000,000 | 63,025,518,388  | 277,354,481,612 |
|  | 대구남산동주상복합               | ㈜나화                    | 2021.11 | 미정      | 264,274,000,000 | -               | 264,274,000,000 |
|  | 돈암6구역                   | 돈암6구역 주택재개발사업조합        | 2022.05 | 2030.05 | 263,090,568,000 | -               | 263,090,568,000 |
|  | 대구 롯데쇼핑타운 개발계획 신축공사     | 롯데쇼핑타운대구 주식회사          | 2021.05 | 2026.09 | 299,340,000,000 | 39,017,709,080  | 260,322,290,920 |
|  | 김포북변5                   | 북변5구역 도시환경정비사업조합       | 2019.12 | 2031.02 | 258,089,542,114 | -               | 258,089,542,114 |
|  | 인천부평신촌 재개발사업            | 인천 부평 신촌구역 주택재개발정비사업조합 | 2019.05 | 2030.09 | 255,754,123,200 | -               | 255,754,123,200 |
|  | 광주신가동                   | 신가동 주택재개발정비사업조합        | 2015.10 | 2028.10 | 255,305,633,000 | -               | 255,305,633,000 |
|  | 미아축전3                   | 미아3재정비축전구역 주택재개발사업조합   | 2022.09 | 2030.07 | 253,130,617,000 | -               | 253,130,617,000 |
|  | 수원 신반포                  | 수원신반포아파트 주택재건축정비사업조합   | 2022.10 | 2029.06 | 252,725,970,000 | -               | 252,725,970,000 |
|  | 대전가오2                   | 가오동2구역 재건축정비사업         | 2024.06 | 2027.07 | 272,631,000,000 | 20,937,641,650  | 251,693,358,350 |
|  | 신반포 12차                 | 신반포12차아파트 재건축정비사업 조합   | 2024.06 | 2033.07 | 251,651,866,293 | -               | 251,651,866,293 |
|  | 청담삼익                    | 청담삼익아파트 주택재건축정비사업조합    | 2021.12 | 2025.08 | 678,150,249,000 | 427,399,873,706 | 250,750,375,294 |
|  | 울산 중구 학산동               | (주)에이치아이               | 2024.09 | 2028.09 | 253,959,700,000 | 5,129,496,183   | 248,830,203,817 |
|  | 양정3                     | 양정3조합                  | 2023.10 | 2026.05 | 290,988,315,000 | 43,278,095,329  | 247,710,219,671 |
|  | 부천 소사역세권 공동주택 개발사업      | 부천소사PFV(주)             | 2023.09 | 2027.08 | 273,677,000,000 | 30,189,048,600  | 243,487,951,400 |
|  | 천호우성                    | 천호우성아파트 재건축정비사업 조합     | 2024.06 | 2031.02 | 241,966,532,286 | -               | 241,966,532,286 |
|  | 롯데마트 시흥배곧점              | 지메이코리아                 | 2022.02 | 2030.12 | 235,753,200,000 | -               | 235,753,200,000 |
|  | 봉천1-1                   | 봉천1-1구역 재건축정비사업조합      | 2022.07 | 2030.07 | 235,408,025,000 | -               | 235,408,025,000 |
|  | S-OIL SHAHEEN PKG-3     | 에쓰-오일(S-OIL) (주)       | 2023.01 | 2026.05 | 374,771,175,000 | 139,663,686,107 | 235,107,488,893 |
|  | 안산중앙5-2                 | 주공5단지2구역주택재건축정비사업조합    | 2023.10 | 2026.04 | 278,820,000,000 | 45,351,412,720  | 233,468,587,280 |
|  | 제과 평택신공장 신축공사           | 롯데제과(주)                | 2022.10 | 2026.03 | 246,000,000,000 | 15,895,203,937  | 230,104,796,063 |
|  | 금단신도시 101역세권(C1,RC1)    | 넥스트브이시티PFV㈜            | 2023.02 | 2026.08 | 369,822,000,000 | 141,200,775,978 | 228,621,224,022 |
|  | 부산수안지역주택                | 수안지역주택조합               | 2023.11 | 2027.07 | 246,709,052,660 | 20,881,089,584  | 225,827,963,076 |
|  | 의정부 나리백시티               | 나리백시티개발㈜               | 2024.05 | 2027.07 | 236,372,000,000 | 15,144,433,852  | 221,227,566,148 |
|  | 대전 태평5구역 재건축            | 대전 태평5구역 주택재건축정비사업조합   | 2020.04 | 2030.07 | 215,800,000,000 | -               | 215,800,000,000 |
|  | 이천 안흥동 3블럭 복합개발 신축공사    | 패라즈에셋 주식회사             | 2023.05 | 2027.08 | 290,527,000,000 | 86,079,128,734  | 204,447,871,266 |
|  | 파주새말 재개발                | 파주금촌새말지구 주택재개발정비사업 조합  | 2021.12 | 2031.11 | 198,221,929,077 | -               | 198,221,929,077 |
|  | 이네오스화학 V3 Project       | 롯데이네오스화학(주)            | 2024.07 | 2026.09 | 198,000,000,000 | 1,596,321,448   | 196,403,678,552 |
|  | 대구 앞산정보 재개발             | 앞산정보 주택재개발정비사업조합       | 2020.12 | 2033.04 | 193,796,198,000 | -               | 193,796,198,000 |
|  | 구리인창C                   | 인창C구역 재개발조합            | 2021.12 | 2026.03 | 405,231,901,500 | 214,736,948,451 | 190,494,953,049 |
|  | 창원 사회공원 개발 특례사업         | 사회도시개발(주)              | 2022.09 | 2026.04 | 410,286,000,000 | 221,757,208,278 | 188,528,791,722 |
|  | 청주강서2 지구주택              | 강서2지구 지역주택조합           | 2021.11 | 2028.02 | 185,834,960,000 | -               | 185,834,960,000 |
|  | 안산중앙5-1                 | 안산중앙5-1 주택재건축 조합       | 2018.01 | 2029.02 | 182,300,000,000 | -               | 182,300,000,000 |
|  | 대구 봉덕대덕지구 재개발           | 대구 봉덕대덕지구 주택재개발정비사업조합  | 2020.06 | 2030.07 | 182,000,000,000 | -               | 182,000,000,000 |
|  | 사상~해운대 고속도로             | 국토교통부                  | 2023.03 | 2028.12 | 181,264,000,000 | -               | 181,264,000,000 |
|  | 수원 상전리권선2차 리모델링         | 수원 상전리권선2차아파트 리모델링조합   | 2022.04 | 2031.10 | 180,178,200,568 | -               | 180,178,200,568 |
|  | 대구 명륜 재개발               | 명륜지구 재개발정비사업조합         | 2020.12 | 2032.06 | 177,481,174,750 | -               | 177,481,174,750 |
|  | 부산거제1                   | 부산 거제1구역 재건축정비사업조합     | 2022.01 | 2031.06 | 177,464,719,000 | -               | 177,464,719,000 |
|  | 김해 구산동                  | 대신자산신탁                 | 2024.03 | 2027.05 | 183,507,690,000 | 7,966,223,569   | 175,541,466,431 |
|  | 대구 반고개                  | 반고개 재개발 정비사업조합         | 2023.03 | 2033.01 | 174,565,893,758 | -               | 174,565,893,758 |
|  | 청량리 8구역                 | 청량리 제8구역 주택재개발사업조합     | 2023.05 | 2030.03 | 172,880,000,000 | -               | 172,880,000,000 |
|  | 대구 효목6 재건축              | 효목1동6구역 재건축정비사업조합      | 2021.01 | 2033.10 | 172,577,127,500 | -               | 172,577,127,500 |
|  | 김포 풍무관리5                | 풍무관리오제일차               | 2022.05 | 2028.05 | 170,485,680,000 | -               | 170,485,680,000 |
|  | 의왕고천가                   | 의왕고천가 도시환경정비사업 조합      | 2018.05 | 2030.12 | 166,389,568,183 | -               | 166,389,568,183 |
|  | 아산 온천동 복합건물             | 에이치엠타워밸리스㈜             | 2020.11 | 미정      | 165,315,144,060 | -               | 165,315,144,060 |
|  | 수서~광주 복선전철 제3공구 건설공사    | 국가철도공단                 | 2024.02 | 2030.03 | 164,209,683,117 | -               | 164,209,683,117 |
|  | 이수~과천 복합터널              | 서울특별시                  | 2021.05 | 2028.05 | 162,822,000,000 | -               | 162,822,000,000 |
|  | 부천소사3구역                 | 소사3구역 도시환경정비사업 조합      | 2003.06 | 2029.02 | 161,900,000,000 | -               | 161,900,000,000 |
|  | 부산괴정6                   | 괴정6구역 재개발정비사업조합        | 2022.04 | 2030.05 | 156,385,834,000 | -               | 156,385,834,000 |
|  |                         |                        |         |         |                 |                 |                 |

|  |                                    |                      |         |         |                 |                 |                 |
|--|------------------------------------|----------------------|---------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 홍은5구역(재건축)                         | 홍은5구역 재건축조합          | 2010.12 | 2030.12 | 153,700,000,000 | -               | 153,700,000,000 |
|  | 신림2 재개발                            | 신림2구역 주택재개발정비사업조합    | 2020.11 | 2028.08 | 152,961,491,959 | -               | 152,961,491,959 |
|  | 광주 지산                              | 광주 지산1구역 재개발정비사업조합   | 2022.04 | 2030.02 | 146,254,381,000 | -               | 146,254,381,000 |
|  | 대구 달지 01 재건축                       | 달지01 주택재건축정비사업 조합    | 2019.06 | 2030.09 | 139,164,140,000 | -               | 139,164,140,000 |
|  | 롯데물송도2단계                           | 롯데송도소핑타운주식회사         | 2012.12 | 2026.12 | 209,000,000,000 | 70,076,452,017  | 138,923,547,983 |
|  | 김해 지내역 공동주택                        | 김해지내불암지역주택조합         | 2024.06 | 2027.07 | 140,468,000,000 | 2,178,331,075   | 138,289,668,925 |
|  | 수도권광역철도(GTX)-B노선                   | 국토교통부                | 2023.01 | 2031.06 | 133,100,000,000 | -               | 133,100,000,000 |
|  | 산곡7구역                              | 산곡7구역 주택재개발정비사업조합    | 2010.10 | 2031.04 | 130,000,000,000 | -               | 130,000,000,000 |
|  | 원주반곡동                              | 주식회사 골드              | 2022.12 | 2025.12 | 249,963,000,000 | 120,382,553,162 | 129,580,446,838 |
|  | 부산가야역세권                            | 케이리츠 주식회사            | 2022.05 | 2025.11 | 232,484,000,000 | 105,871,734,090 | 126,612,265,910 |
|  | 둔촌주공                               | 둔촌주공재건축조합            | 2019.12 | 2024.12 | 994,153,000,000 | 868,626,206,177 | 125,526,793,823 |
|  | 동부건설도로 지하화                         | 동서물지하도로 주식회사         | 2024.08 | 2029.08 | 129,229,280,000 | 4,082,040,476   | 125,147,239,524 |
|  | 서부선 도시철도                           | 서울특별시                | 2021.06 | 2029.12 | 125,000,000,000 | -               | 125,000,000,000 |
|  | 청량리7                               | 청량리7구역 조합            | 2023.05 | 2026.04 | 194,255,000,000 | 70,848,386,228  | 123,406,613,772 |
|  | 광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사               | 광양그린에너지              | 2022.09 | 2025.09 | 320,544,000,000 | 204,917,034,302 | 115,626,965,698 |
|  | 방배14                               | 방배14구역재건축조합          | 2017.09 | 2028.02 | 115,300,000,000 | -               | 115,300,000,000 |
|  | 종량물재생센터                            | 서울특별시 도시기반시설본부       | 2023.12 | 2031.11 | 114,746,818,182 | -               | 114,746,818,182 |
|  | 서초동 역세권 청년주택                       | 주식회사 스페이스지광          | 2023.02 | 2026.08 | 167,210,000,000 | 54,875,468,222  | 112,334,531,778 |
|  | 강남역 일대 대성도 빗물배수터널 건설공사             | 서울특별시 도시기반시설본부       | 2024.11 | 2030.10 | 111,569,181,818 | -               | 111,569,181,818 |
|  | 대구달서9(대구라일락,남도)                    | 대구달서9 주택재건축 조합       | 2019.04 | 2030.09 | 104,542,533,443 | -               | 104,542,533,443 |
|  | 성수1                                | 성수1구역 주택재건축정비사업조합    | 2022.04 | 2031.01 | 104,477,536,000 | -               | 104,477,536,000 |
|  | 부산 문현지구 택 공동주택 신축사업                | 부산 문현제일지역주택조합        | 2022.09 | 2026.01 | 152,117,292,971 | 49,388,067,214  | 102,729,225,757 |
|  | 창동민자역사 개발사업                        | 창동역사(주)              | 2022.06 | 2026.03 | 180,200,000,000 | 78,150,781,161  | 102,049,218,839 |
|  | 포항 하수처리 개선공사(운영)                   | 포항시                  | 2022.04 | 2040.01 | 101,490,000,000 | -               | 101,490,000,000 |
|  | 대구 대자연2차                           | 대자연2차 재건축정비사업조합      | 2023.04 | 2031.04 | 100,316,914,940 | -               | 100,316,914,940 |
|  | 천안하수처리장 현대화(BTO-a)(운영)             | 천안시                  | 2021.08 | 2056.10 | 100,000,000,000 | -               | 100,000,000,000 |
|  | 동소문2구역                             | 동소문 제2구역 주택재개발정비사업조합 | 2006.07 | 2032.02 | 98,700,000,000  | -               | 98,700,000,000  |
|  | 미국MICE복합단지 CP3-1                   | 미국마이스피에프브이 주식회사      | 2022.07 | 2025.09 | 243,762,650,000 | 145,912,565,640 | 97,850,084,360  |
|  | 부산롯데타워                             | 롯데쇼핑㈜                | 2023.08 | 2027.08 | 120,000,000,000 | 24,270,308,429  | 95,729,691,571  |
|  | 부산북항복합개발                           | 부산오션파크㈜              | 2021.04 | 2025.08 | 308,823,586,000 | 215,172,607,692 | 93,650,978,308  |
|  | 천안성환 공공하수처리시설(운영)                  | 천안시                  | 2022.11 | 2057.02 | 93,407,550,000  | -               | 93,407,550,000  |
|  | 대구신천동주상복합                          | ㈜지앤디글로벌              | 2021.11 | 2028.04 | 91,320,000,000  | -               | 91,320,000,000  |
|  | 제과 천안 빙과라인 통합공사                    | 롯데웰푸드(주)             | 2023.02 | 2026.03 | 120,388,477,000 | 29,769,954,235  | 90,618,522,765  |
|  | 의왕내손라                              | 의왕 내손라구역 재개발조합       | 2023.05 | 2026.06 | 154,969,262,565 | 68,074,420,585  | 86,894,841,980  |
|  | 마트 수지점 주상복합 개발사업                   | 더시너지1㈜               | 2021.09 | 2025.03 | 331,990,000,000 | 253,174,589,377 | 78,815,410,623  |
|  | 승학터널                               | 부산광역시                | 2019.11 | 2027.06 | 78,476,200,000  | -               | 78,476,200,000  |
|  | 순화동 도상형 개발사업                       | 지흥21 유휴회사            | 2024.01 | 2027.04 | 75,000,000,000  | 9,902,495,231   | 65,097,504,769  |
|  | 청담신동아(리)                           | 청담신동아아파트 리모델링주택조합    | 2022.01 | 2030.09 | 63,095,809,000  | -               | 63,095,809,000  |
|  | 서부내륙 고속도로(2단계)                     | 국토교통부                | 2020.03 | 2034.12 | 59,873,880,000  | -               | 59,873,880,000  |
|  | 대구분동주상복합                           | 대신자산신탁주식회사           | 2022.02 | 2025.12 | 165,139,000,000 | 106,005,670,830 | 59,133,329,170  |
|  | 광주 금남로5가 복합개발                      | 스카이럭스 주식회사           | 2022.07 | 2025.09 | 100,347,684,000 | 42,729,068,743  | 57,618,615,257  |
|  | 용인시 에코타운 조성 민간투자사업(운영)             | 용인시 하수시설과            | 2019.06 | 2045.09 | 56,756,250,000  | -               | 56,756,250,000  |
|  | KT구의역세권 복합개발사업                     | 넥스트커넥트피에프브이㈜         | 2021.03 | 2025.01 | 786,408,462,682 | 730,507,642,716 | 55,900,819,966  |
|  | 의정부시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL)        | 의정부시                 | 2024.03 | 2029.02 | 53,162,538,720  | -               | 53,162,538,720  |
|  | 대구광역시(달서권 1구역) 하수관로정비 임대형민자사업(BTL) | 대구광역시                | 2024.05 | 2029.05 | 51,251,086,634  | -               | 51,251,086,634  |
|  | 마트도봉점주상복합                          | 더시너지2 주식회사           | 2022.11 | 2025.07 | 135,329,000,000 | 85,022,242,217  | 50,306,757,783  |
|  | 미국 MICE 복합단지 개발사업 추가공사(CP3-1)      | 미국마이스피에프브이 주식회사      | 2022.07 | 2025.09 | 56,049,189,000  | 6,493,486,868   | 49,555,702,132  |
|  | 인천터미널복합개발                          | 롯데쇼핑(주)              | 2015.07 | 2027.06 | 120,853,000,000 | 78,358,374,836  | 42,494,625,164  |
|  | 혁신공항 건설공사                          | 서울지방항공청              | 2017.09 | 미정      | 40,909,090,909  | -               | 40,909,090,909  |
|  | 오산-용인 고속도로                         | 국토교통부                | 2020.07 | 2027.12 | 40,454,545,455  | -               | 40,454,545,455  |
|  | 시흥 장현지구 복합시설 신축공사                  | 오앤에스골드그룹(주)          | 2022.09 | 2025.05 | 88,518,000,000  | 50,471,626,218  | 38,046,373,782  |
|  | New eGrocery 1호 OFC 신축공사           | 롯데쇼핑(주)              | 2023.09 | 2026.03 | 91,981,000,000  | 55,782,254,429  | 36,198,745,571  |
|  | 천안두정동                              | 주식회사 비에프원            | 2022.12 | 2025.10 | 122,164,000,000 | 87,489,795,483  | 34,674,204,517  |
|  | 미국MICE복합단지 CP2                     | 미국마이스피에프브이 주식회사      | 2021.05 | 2024.07 | 342,550,927,000 | 308,172,438,615 | 34,378,488,385  |
|  | 여주시 소규모 하수처리시설 건설공사(운영)            | 여주시                  | 2022.05 | 2045.05 | 34,335,000,000  | -               | 34,335,000,000  |
|  | 당산동 복합시설 신축공사                      | (주)다육                | 2022.09 | 2025.11 | 70,175,630,000  | 36,029,871,691  | 34,145,758,309  |
|  |                                    |                      |         |         |                 |                 |                 |

|  |                                    |                            |         |         |                 |                 |                |
|--|------------------------------------|----------------------------|---------|---------|-----------------|-----------------|----------------|
|  | 울산 신정동 1267-6 주상복합 개발사업            | (주)한국토지신탁                  | 2023.01 | 2026.04 | 67,230,457,000  | 34,003,898,352  | 33,226,558,648 |
|  | 김해유동단지 콘도미니엄 신축공사                  | 롯데쇼핑(주)                    | 2016.09 | 2024.12 | 36,288,000,000  | 3,535,755,459   | 32,752,244,541 |
|  | 포항 하수처리 개선공사(시공)                   | 포항시                        | 2022.04 | 2026.01 | 32,148,600,000  | -               | 32,148,600,000 |
|  | 인천 효성지구 기반시설공사                     | (주)JK도시개발                  | 2023.11 | 2027.07 | 38,709,000,000  | 8,050,001,801   | 30,658,998,199 |
|  | 천안성안 공공하수처리시설(시공)                  | 천안시                        | 2023.11 | 2027.02 | 29,290,400,000  | -               | 29,290,400,000 |
|  | 김해유동단지 마트 신축공사                     | 롯데쇼핑(주)롯데마트사업본부            | 2016.09 | 2024.12 | 33,780,000,000  | 4,571,254,488   | 29,208,745,512 |
|  | 서초동 복합시설                           | 스튜디오디컴퍼니                   | 2022.03 | 2025.04 | 65,529,400,000  | 36,738,868,666  | 28,790,531,334 |
|  | 미국 MICE 복합단지 개발사업 추가공사(CP1)        | 미국마이스피에프브이 주식회사            | 2021.05 | 2024.09 | 31,800,000,000  | 5,786,673,924   | 26,013,326,076 |
|  | 중화1                                | 중화1구역 재개발조합                | 2022.07 | 2025.06 | 120,024,536,967 | 95,421,288,994  | 24,603,247,973 |
|  | 김해유동단지 종업원 숙소 신축공사                 | 롯데쇼핑(주)                    | 2016.09 | 2024.12 | 31,240,500,000  | 6,970,838,824   | 24,269,661,176 |
|  | 창원양덕4                              | 양덕4구역 재개발조합                | 2021.08 | 2025.01 | 226,233,000,000 | 202,202,776,679 | 24,030,223,321 |
|  | 롯데GS화학 G1-C3                       | 롯데지애스화학주식회사                | 2022.07 | 2024.09 | 562,234,068,087 | 539,839,531,106 | 22,394,536,981 |
|  | 김해유동테마파크(토목)                       | 롯데쇼핑㈜                      | 2016.08 | 2025.06 | 50,212,000,000  | 28,424,524,623  | 21,787,475,377 |
|  | 백화점 본점 리뉴얼(B1F~7F, 9F)             | 롯데쇼핑(주)                    | 2020.12 | 2025.07 | 84,810,700,000  | 64,060,925,759  | 20,749,774,241 |
|  | 월드 열병합발전소 주차장화공사                   | 롯데쇼핑(주)                    | 2022.09 | 2025.06 | 26,958,000,000  | 9,520,755,224   | 17,437,244,776 |
|  | 제주리조트(2차) 토목                       | 롯데호텔㈜                      | 2015.12 | 미정      | 15,000,000,000  | -               | 15,000,000,000 |
|  | 광명2R                               | 광명제2R구역 주택재개발정비사업 조합       | 2021.04 | 2024.12 | 248,014,800,000 | 233,089,898,339 | 14,924,901,661 |
|  | 부산 황령산 터널배수지                       | 부산시                        | 2022.04 | 2027.09 | 14,250,000,000  | -               | 14,250,000,000 |
|  | 매직아일랜드 변전실 교체공사                    | (주)호텔롯데롯데월드                | 2024.12 | 2027.05 | 13,200,000,000  | -               | 13,200,000,000 |
|  | 강릉교통7                              | 주식회사 교통파크출입스               | 2021.09 | 2024.10 | 323,388,000,000 | 311,241,193,820 | 12,146,806,180 |
|  | 백화점 인천점 리뉴얼 3단계 공사                 | 롯데쇼핑(주) 인천점                | 2024.04 | 2025.03 | 21,300,000,000  | 10,212,115,553  | 11,087,884,447 |
|  | 롯데월드 파크 리뉴얼 공사                     | (주)호텔롯데롯데월드                | 2024.06 | 2025.03 | 17,232,000,000  | 6,355,445,163   | 10,876,554,837 |
|  | 부산광역시(하단분구) 하수관로정비 임대형 민자사업(운영)    | 부산광역시                      | 2021.10 | 2044.11 | 10,274,000,000  | -               | 10,274,000,000 |
|  | 백화점 수원점 리뉴얼 공사                     | 롯데쇼핑(주)                    | 2023.04 | 2025.02 | 69,000,000,000  | 60,989,647,367  | 8,010,352,633  |
|  | 백화점본점 증축                           | 롯데쇼핑(주)                    | 2016.07 | 2022.12 | 9,092,000,000   | 2,183,761,202   | 6,908,238,798  |
|  | 타임빌라스 B부지 신축공사                     | 롯데쇼핑㈜                      | 2022.04 | 2025.12 | 42,000,000,000  | 35,264,277,185  | 6,735,722,815  |
|  | 서초데라스힐                             | (주)에스엔에이치씨                 | 2022.01 | 2024.12 | 68,379,000,000  | 62,269,640,292  | 6,109,359,708  |
|  | 강릉교통7공원 옵션                         | 수분양자                       | 2021.09 | 2024.10 | 40,267,726,651  | 34,279,159,291  | 5,988,567,360  |
|  | 의정부시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(운영)         | 의정부시                       | 2024.03 | 2049.02 | 5,890,963,454   | -               | 5,890,963,454  |
|  | 김해유동단지 호텔 신축공사                     | 롯데쇼핑(주)                    | 2017.03 | 2024.12 | 162,570,000,000 | 156,794,712,155 | 5,775,287,845  |
|  | 대구광역시(달서천 1구역) 하수관로정비 임대형 민자사업(운영) | 대구광역시                      | 2024.05 | 2049.05 | 5,294,227,603   | -               | 5,294,227,603  |
|  | 중화1재정비촉진구역 옵션                      | 수분양자                       | 2022.07 | 2025.06 | 6,076,000,000   | 857,495,590     | 5,218,504,410  |
|  | 본점 영플라자 리뉴얼                        | 롯데쇼핑㈜                      | 2024.12 | 2026.02 | 4,982,000,000   | -               | 4,982,000,000  |
|  | 시화MTV 반달섬                          | 우리자산신탁(주)                  | 2022.03 | 2025.01 | 88,824,500,000  | 84,549,179,602  | 4,275,320,398  |
|  | 상암DMC복합물신축공사                       | 롯데쇼핑(주)                    | 2016.02 | 2025.04 | 5,000,000,000   | 868,368,000     | 4,131,632,000  |
|  | 오산세마역세권                            | 제이에스파트너                    | 2021.12 | 2024.12 | 162,557,000,000 | 158,807,479,916 | 3,749,520,084  |
|  | KT구역역세권 공동주택 옵션                    | 수분양자                       | 2023.09 | 2025.01 | 11,134,481,801  | 7,909,961,249   | 3,224,520,552  |
|  | 백화점 인천터미널점 리뉴얼 및 대수선               | 롯데쇼핑(주) 인천점                | 2023.04 | 2024.12 | 20,511,000,000  | 18,550,783,967  | 1,960,216,033  |
|  | 창원양덕4 옵션                           | 수분양자                       | 2021.08 | 2025.01 | 20,322,872,632  | 18,461,266,760  | 1,861,605,872  |
|  | 케이칼 6BL INFRA3                     | 롯데케이칼 주식회사                 | 2022.11 | 2024.12 | 42,540,500,000  | 40,762,205,084  | 1,778,294,916  |
|  | 신안산선 월관선 접속부                       | 넥스트레인㈜                     | 2023.10 | 2025.04 | 1,714,457,200   | -               | 1,714,457,200  |
|  | 부산롯데타운                             | (주)호텔롯데 외                  | 2001.02 | 2026.12 | 473,003,895,300 | 471,451,409,578 | 1,552,485,722  |
|  | 이네오스화학 C+D(LLI)                    | 롯데이네오스화학(주)                | 2021.05 | 2022.09 | 37,770,243,616  | 36,231,175,757  | 1,539,067,859  |
|  | 미국MICE복합단지 CP3-2                   | 미국마이스피에프브이 주식회사            | 2021.10 | 2024.09 | 182,995,425,000 | 181,483,766,682 | 1,511,658,318  |
|  | 자양1재정비 행복주택 신축공사                   | 주식회사서울리츠임대주택제              | 2022.02 | 2024.12 | 37,456,940,000  | 36,002,374,034  | 1,454,565,966  |
|  | 보바스병원 신축공사                         | 의료법인 롯데의료재단                | 2022.09 | 2024.11 | 70,854,000,000  | 69,450,388,675  | 1,403,611,325  |
|  | 둔촌주공 옵션                            | 수분양자                       | 2019.12 | 2024.12 | 20,470,554,545  | 19,738,594,470  | 731,960,075    |
|  | 고양장항 배전관로                          | 한국전력공사                     | 2022.09 | 2026.03 | 662,424,000     | -               | 662,424,000    |
|  | 울산역 복합환승센터 신축공사                    | 롯데울산개발(주)                  | 2021.05 | 2024.12 | 9,560,000,000   | 9,022,612,647   | 537,387,353    |
|  | 케이칼 ES                             | 롯데케이칼 주식회사                 | 2022.03 | 2024.09 | 440,817,000,000 | 440,473,177,362 | 343,822,638    |
|  | 광명2R 옵션                            | 수분양자                       | 2021.04 | 2024.12 | 1,797,018,097   | 1,685,415,685   | 111,602,412    |
|  | 월빙센터 변전실 교체공사                      | (주)호텔롯데롯데월드                | 2022.04 | 2024.11 | 6,597,000,000   | 6,530,885,539   | 66,114,461     |
|  | 자양1재정비 행복주택 통신공사                   | 주식회사서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 | 2022.02 | 2024.12 | 451,600,000     | 394,203,536     | 57,396,464     |
|  | 자양1재정비 행복주택 전기공사                   | 주식회사서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 | 2022.02 | 2024.12 | 2,060,700,000   | 2,022,881,737   | 37,818,263     |

|        |                                |                                             |         |         |                    |                    |                    |
|--------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
|        |                                | 자회사                                         |         |         |                    |                    |                    |
|        | 현대케미칼 HPC                      | 현대케미칼                                       | 2019.06 | 2022.07 | 595,219,100,541    | 595,194,755,921    | 24,344,620         |
|        | 백화점 인천점 리뉴얼 2단계 공사             | 롯데쇼핑(주) 인천점                                 | 2023.12 | 2024.05 | 1,960,000,000      | 1,955,487,069      | 4,512,931          |
|        | 민간 소계                          |                                             |         |         | 36,861,001,911,489 | 11,178,968,232,240 | 25,682,033,679,249 |
| 해<br>외 | 베트남 투티엠 예코 스마트시티               | LOTTE PROPERTIES HCMC Co., Ltd.             | 2018.07 | 2030.12 | 1,031,489,825,600  | -                  | 1,031,489,825,600  |
|        | 파키스탄 Lower Spat Gah 수력발전       | PEDO(KP주 에너지개발청),<br>PPIB(파키스탄 민간발전 인프라위원회) | 2021.06 | 미정      | 306,075,000,000    | -                  | 306,075,000,000    |
|        | 베트남 SND STARLAKE PROJECT       | SND VINA                                    | 2020.04 | 미정      | 223,086,116,000    | -                  | 223,086,116,000    |
|        | 싱가포르 주룽통합교통허브 MEP(J121)        | Land Transport Authority (싱가포르 육상교통청)       | 2021.04 | 2027.09 | 143,577,036,094    | 14,558,471,868     | 129,018,564,226    |
|        | 하노이 SND 스타레이크 호텔(인테리어)         | SND VINA                                    | 2022.09 | 미정      | 120,000,000,000    | -                  | 120,000,000,000    |
|        | 필리핀 남부철도 CP S-07 (건축)          | Department of Transportation (필리핀 교통부)      | 2023.05 | 2028.06 | 58,571,182,864     | 5,763,404,790      | 52,807,778,073     |
|        | 필리핀 남부철도 CP S-07 (토목)          | Department of Transportation (필리핀 교통부)      | 2023.05 | 2028.06 | 58,542,964,820     | 6,156,276,348      | 52,386,688,472     |
|        | 인니 LINE WP4(Offshore)          | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 379,043,932,052    | 336,140,734,686    | 42,903,197,366     |
|        | 인니 LINE WP4                    | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 217,087,744,551    | 193,892,747,382    | 23,194,997,169     |
|        | 인니 LINE Project Novation       | PT. Lotte Chemical Indonesia                | 2022.01 | 2025.04 | 239,237,796,300    | 216,461,549,022    | 22,776,247,278     |
|        | 인니 LINE WP5&7(Offshore)        | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 366,433,713,343    | 346,170,115,422    | 20,263,597,921     |
|        | 인니 LINE WP3(Offshore)          | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 184,133,511,023    | 169,606,504,878    | 14,527,006,145     |
|        | 인니 LINE WP2(Offshore)          | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 171,371,966,382    | 158,975,618,837    | 12,396,347,545     |
|        | 인니 LINE WP2                    | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 74,724,891,824     | 63,149,301,610     | 11,575,590,213     |
|        | 인니 LINE WP3                    | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 81,319,169,059     | 72,040,251,764     | 9,278,917,295      |
|        | 인니 LINE WP5&7                  | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 143,565,201,716    | 139,142,241,978    | 4,422,959,739      |
|        | 인니 LINE Project WP6            | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 38,275,322,153     | 33,890,897,264     | 4,384,424,889      |
|        | 인니 Line PKG7                   | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 109,044,211,809    | 106,146,996,297    | 2,897,215,512      |
|        | 인니 LINE Project WP6(Offshore)  | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 25,061,022,022     | 23,248,447,250     | 1,812,574,772      |
|        | 인니 Line PKG7 (OffShore)        | Lotte Chemical Indonesia (LCI)              | 2022.01 | 2025.04 | 75,270,744,134     | 74,250,016,036     | 1,020,728,098      |
|        | LEM Phase 1 PDP Project        | Lotte Energy Materials(LEM)                 | 2024.08 | 2024.12 | 732,227,338        | 943,398            | 731,283,940        |
|        | 인니 LINE Project WP6(Novation)  | PT. Lotte Chemical Indonesia                | 2022.01 | 2025.04 | 16,757,752,306     | 16,228,753,076     | 528,999,230        |
|        | 인니 LINE Project WP7 (Novation) | PT. Lotte Chemical Indonesia                | 2022.01 | 2025.04 | 19,724,363,336     | 19,603,393,611     | 120,969,725        |
|        | 인니 SAU O&U FEED Project        | PT. Sulfindo Adiusaha                       | 2023.11 | 2024.05 | 1,094,928,452      | 1,038,469,794      | 56,458,658         |
|        | 해외 소계                          |                                             |         |         | 4,084,220,623,178  | 1,996,465,135,311  | 2,087,755,487,867  |
|        | 합계                             |                                             |         |         | 57,636,311,204,619 | 15,547,558,575,830 | 42,088,752,628,789 |

※ 실질적인 공사는 완료되었으나, 정산 협의 중인 계약이 포함됩니다.

※ 상기 이외에 당사가 직접 시행하는 자체사업장 관련 매출 예상액 약 1.3조원이 있습니다.

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

→ 해당사항 없음

### 2. 전문가와의 이해관계

→ 해당사항 없음