

**GECONSOLIDEERDE JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**NAAM VAN DE CONSOLIDERENDE VENNOOTSCHAP OF VAN HET CONSORTIUM <sup>1 2</sup> :**Lemahieu Group**Rechtsvorm<sup>3</sup>: **Naamloze vennootschap**Adres: **Zuiddokweg**Nr.: **44**Postnummer: **9000**Gemeente: **Gent**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Gent**Internetadres<sup>4</sup> :E-mailadres<sup>4</sup> :Ondernemingsnummer **0405.350.825**GECONSOLIDEERDE JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** <sup>5</sup>Voorgelegd aan de algemene vergadering van **30/05/2023**met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2022** tot **31/12/2022**Vorig boekjaar van **1/01/2021** tot **31/12/2021**De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet <sup>1</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze geconsolideerde jaarrekening: GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG, CONTROLEVERSLAG OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

**ZO DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING DOOR EEN BELGISCHE DOCHTER WORDT NEERGELEGD**Naam van de Belgische dochter die de neerlegging verricht (artikel 3:26, § 2, 4<sup>a</sup>) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Ondernemingsnummer van de Belgische dochter die de neerlegging verricht

Totaal aantal neergelegde bladen: **40** Nummers van de secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.5, 5.9.5, 5.10.1, 5.18, 8, 9Handtekening  
(naam en hoedanigheid)**TPJE NV, vert.dr. Lemahieu Michel**  
**Bestuurder**Handtekening  
(naam en hoedanigheid)<sup>1</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.<sup>2</sup> Een consortium dient de sectie CONSO 5.4 in te vullen.<sup>3</sup> In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.<sup>4</sup> Facultatieve vermelding.<sup>5</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE  
GECONSOLIDEERDE ONDERNEMING EN VAN DE  
COMMISSARISSEN DIE DE GECONSOLIDEERDE  
JAARREKENING HEBBEN GECONTROLEERD**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**Albatros Management Company BV 0866.543.560**

Eksterenberg 50, 1790 Affligem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/05/2021, einde: 25/05/2027

Vertegenwoordigd door:

1. Donck Bertrand

Eksterenberg 50 , 1790 Affligem, België

**Finspiration BV 0688.840.154**

Borrestraat 2, 9890 Gavere, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 25/05/2021, einde: 25/05/2027

Vertegenwoordigd door:

1. DeKeyser Tom

Borrestraat 2 , 9890 Gavere, België

**PH Promotion BV 0873.851.323**

Zuyenveld 14, 9830 Sint-Martens-Latem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/05/2021, einde: 25/05/2027

Vertegenwoordigd door:

1. Hanet Philippe

Zuyenveld 14 , 9830 Sint-Martens-Latem, België

**TPJE NV 0634.909.441**

Vergunningenstraat 6, 8400 Oostende, België

Mandaat: Gedeleg. Bestuurder + Voorzitter RvB, begin: 25/05/2021, einde: 25/05/2027

Vertegenwoordigd door:

1. Lemahieu Michel

Baarle Frankrijkstraat 33 , 9830 Sint-Martens-Latem, België

**Moore Audit BV 0453.925.059**

Verenigde-Natieslaan 1, 9000 Gent, België

Lidmaatschapsnummer: B00212

Mandaat: Commissaris, begin: 25/05/2021, einde: 28/05/2024

Vertegenwoordigd door:

1. Van der Biest Wendy, Lidmaatschapsnummer : A02199

Verenigde-Natieslaan 1 , 9000 Gent, België

Bedrijfsrevisor

**GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**GECONSOLIDEERDE BALANS NA WINSTVERDELING<sup>6</sup>**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....	5.7	20		
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>17.461.536,06</u>	<u>14.029.135,71</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	5.8	21	143.393,98	193.272,51
<b>Positieve consolidatieverschillen</b> .....	5.12	9920		
<b>Materiële vaste activa</b> .....	5.9	22/27	17.307.908,13	13.835.629,25
Terreinen en gebouwen .....		22	5.322.488,72	3.625.287,88
Installaties, machines en uitrusting .....		23	7.520.039,04	3.511.558,15
Meubilair en rollend materieel .....		24	537.056,43	403.989,88
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	3.396.861,96	3.822.323,01
Overige materiële vaste activa .....		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	531.461,98	2.472.470,33
<b>Financiële vaste activa</b> .....	5.1 - 5.4/5.10	28	10.233,95	233,95
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast .....	5.10	9921		
Deelnemingen .....		99211		
Vorderingen .....		99212		
Andere financiële vaste activa .....	5.10	284/8	10.233,95	233,95
Aandelen .....		284	10.000,00	
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	233,95	233,95

<sup>6</sup> Artikel 3:114 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....	29/58	<u>54.635.008,56</u>	<u>61.785.548,25</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....	29	100.000,00	100.311,57
Handelsvorderingen .....	290		
Overige vorderingen .....	291	100.000,00	100.000,00
Actieve belastingslatenties .....	292		311,57
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....	3	41.248.731,01	42.735.276,83
Vorraden .....	30/36	40.858.398,79	42.361.532,84
Grond- en hulpstoffen .....	30/31	385.299,19	324.286,13
Goederen in bewerking .....	32		
Gereed product .....	33		
Handelsgoederen .....	34	40.473.099,60	42.037.246,71
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....	35		
Vooruitbetalingen .....	36		
Bestellingen in uitvoering .....	37	390.332,22	373.743,99
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....	40/41	12.543.996,25	17.510.113,47
Handelsvorderingen .....	40	11.439.122,68	14.625.960,28
Overige vorderingen .....	41	1.104.873,57	2.884.153,19
<b>Geldbeleggingen</b> .....	50/53		
Eigen aandelen .....	50		
Overige beleggingen .....	51/53		
<b>Liquide middelen</b> .....	54/58	646.666,21	1.191.534,39
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	490/1	95.615,09	248.311,99
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....	20/58	72.096.544,62	75.814.683,96

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	<u>29.097.959,15</u>	<u>27.996.294,79</u>
<b>Inbreng</b> <sup>7</sup> .....		10/11	2.775.000,00	2.775.000,00
Kapitaal .....		10	2.775.000,00	2.775.000,00
Geplaatst kapitaal .....		100	2.775.000,00	2.775.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101		
Buiten kapitaal .....		11		
Uitgiftepremies .....		1100/10		
Andere .....		1109/19		
Beschikbaar .....		110		
Onbeschikbaar .....		111		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Geconsolideerde reserves</b> .....	(+)/(-) 5.11	9910	25.092.412,90	24.033.123,54
<b>Negatieve consolidatieverschillen</b> .....	5.12	9911	1.188.171,25	1.188.171,25
<b>Toerekening positieve consolidatieverschillen</b> .....		99201		
<b>Omrekeningsverschillen</b> .....	(+)/(-)	9912		
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	42.375,00	
<b>BELANGEN VAN DERDEN</b>				
<b>Belangen van derden</b> .....		9913		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</b> .....				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	<u>24.569,27</u>	<u>388.306,87</u>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160		388.306,87
Belastingen .....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162		
Milieuverplichtingen .....		163		
Overige risico's en kosten .....		164/5	24.569,27	
<b>Uitgestelde belastingen en belastinglatenties</b> .....	5.6	168	<u>490.482,99</u>	<u>570.083,70</u>

<sup>7</sup> Som van de rubrieken 10 en 11 of van de rubrieken 110 en 111

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	42.483.533,21	46.859.998,60
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	5.13	17	15.327.967,69	13.804.525,51
Financiële schulden .....		170/4	15.327.967,69	13.804.525,51
Achtergestelde leningen .....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	3.816.462,24	4.544.382,05
Kredietinstellingen .....		173	11.411.505,45	9.160.143,46
Overige leningen .....		174	100.000,00	100.000,00
Handelsschulden .....		175		
Leveranciers .....		1750		
Te betalen wissels .....		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	5.13	42/48	25.955.130,21	32.100.064,14
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	1.856.186,96	1.588.110,29
Financiële schulden .....		43	19.695.065,91	22.763.089,47
Kredietinstellingen .....		430/8	19.695.065,91	22.763.089,47
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	2.727.056,41	4.135.350,93
Leveranciers .....		440/4	2.727.056,41	4.135.350,93
Te betalen wissels .....		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	1.219.180,51	1.074.401,83
Belastingen .....		450/3	514.972,73	416.798,01
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	704.207,78	657.603,82
Overige schulden .....		47/48	457.640,42	2.539.111,62
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	1.200.435,31	955.408,95
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	72.096.544,62	75.814.683,96

**GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING** (Uitsplitsing van de bedrijfsresultaten naar hun aard)<sup>8</sup>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	120.127.626,66	133.229.590,92
Omzet .....	5.14	70	117.819.386,97	129.969.094,93
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)		71	16.588,23	111.009,30
Geproduceerde vaste activa .....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten .....		74	1.183.818,20	733.693,59
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	5.14	76A	1.107.833,26	2.415.793,10
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	118.354.438,78	119.840.861,27
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	96.172.620,33	97.167.486,80
Aankopen .....		600/8	95.379.412,94	113.957.979,41
Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)		609	793.207,39	-16.790.492,61
Diensten en diverse goederen .....		61	13.674.768,65	15.700.665,26
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)	5.14	62	5.516.458,09	4.830.584,01
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	1.919.472,50	1.478.855,77
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4	31.371,93	93.007,69
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)		635/8	-184.876,41	268.306,87
Andere bedrijfskosten .....		640/8	345.814,85	299.009,41
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen .....		9960		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	5.14	66A	878.808,84	2.945,46
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)		9901	1.773.187,88	13.388.729,65

<sup>8</sup> De bedrijfsresultaten kunnen ook worden gerangschikt naar hun bestemming (in toepassing van artikel 3:149, §2 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	1.874.206,88	1.349.170,34
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	1.874.206,88	1.349.170,34
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750		
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	21.547,95	29.876,71
Andere financiële opbrengsten .....		752/9	1.852.658,93	1.319.293,63
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	5.14	76B		
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	2.306.054,57	1.551.111,22
Recurrente financiële kosten .....		65	2.306.054,57	1.551.111,22
Kosten van schulden .....		650	597.937,69	395.306,17
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen .....		9961		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming) .....		651		
Andere financiële kosten .....		652/9	1.708.116,88	1.155.805,05
Niet-recurrente financiële kosten .....	5.14	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting</b> .....(+)/(-)		9903	1.341.340,19	13.186.788,77
<b>Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties</b> .....		780	79.600,71	35.734,49
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties</b> .....		680	311,57	550.373,89
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	361.339,97	2.750.859,48
Belastingen .....	5.14	670/3	377.564,26	2.750.859,48
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	16.224,29	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	1.059.289,36	9.921.289,89
<b>Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast</b> ..... (+)/(-)		9975		
Winstresultaten..... (+)		99751		
Verliesresultaten..... (-)		99752		
<b>Geconsolideerde winst (Geconsolideerd verlies)...</b> (+)/(-)		9976	1.059.289,36	9.921.289,89
Aandeel van derden in het resultaat .....		99761		
Aandeel van de groep in het resultaat.....		99762	1.059.289,36	9.921.289,89

## TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN  
WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) <sup>9 10</sup>	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng <sup>11</sup> (in %)	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) <sup>12</sup>
<b>LDCwood</b> Naamloze vennootschap Vergunningstraat 7 8400 Oostende België 0665.682.393 De gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt: Lemahieu Group NV - 2000 aandelen DDC Invest BVBA - 2000 aandelen	E	50,00	0,00
<b>LemBeau</b> Besloten vennootschap Ijzerdijk 47 8600 Diksmuide België 0768.976.804 De gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt: Lemahieu Groep : 150 A-aandelen Beauvent : 150 B-aandelen	E	50,00	0,00

## 9 I. Integrale consolidatie

## E. Evenredige consolidatie (met opgave, in de eerste kolom, van de gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt)

- V1** Vermogensmutatiemethode toegepast op een geassocieerde vennootschap (artikel 3:124, eerste lid, 3° van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)
- V2** Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming waarover de consoliderende vennootschap een controle in feite bezit indien de consolidatie zou indruisen tegen het beginsel van het getrouwe beeld (artikel 3:98 jo. 3:100 van voormeld koninklijk besluit)
- V3** Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming in vereffening of die heeft besloten haar bedrijf stop te zetten of waardoor er niet meer kan van worden uitgegaan dat zij haar bedrijf zal voortzetten (artikel 3:99 jo. 3:100 van voormeld koninklijk besluit)
- V4** Vermogensmutatiemethode toegepast op een gemeenschappelijke dochteronderneming waarvan het bedrijf niet nauw geïntegreerd is in het bedrijf van de vennootschap die over de gezamenlijke controle beschikt (artikel 3:124, tweede lid van voormeld koninklijk besluit)
- 10 Indien een wijziging in het percentage van het gehouden deel van het kapitaal of de inbreng een wijziging met zich meebrengt van de toegepaste methode, wordt de aanduiding van de nieuwe methode gevolgd door een **sterretje**.
- 11 Deel van het kapitaal of de inbreng van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door de personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.
- 12 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 5.5. (artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit).

## CONSOLIDATIECRITERIA EN WIJZIGINGEN IN DE CONSOLIDATIEKRING

Indien van materieel belang, aanduiding van de criteria die worden gehanteerd voor de toepassing van de integrale consolidatie, de evenredige consolidatie en de vermogensmutatiemethode en van de gevallen, met motivering ervan, waarin van deze criteria wordt afgeweken *(in toepassing van artikel 3:156, I. van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*.

### Integrale methode

De integrale consolidatiemethode wordt toegepast bij:

- bezit van de meerderheid van de stemrechten verbonden aan alle aandelen van de vennootschap;
- bezit van een juridische of feitelijke controle over de vennootschap.

Bij deze methode worden de actief- en passiefbestanddelen, rechten en verplichtingen, alsmede de opbrengsten en kosten van de moeder en van haar dochterondernemingen integraal opgenomen.

Dochterondernemingen zijn ondernemingen waarover de moeder rechtstreeks of onrechtstreeks een beslissende invloed uitoefent. Alle belangrijke saldi tegenover, en de transacties tussen deze vennootschappen worden geëlimineerd.

### Evenredige methode

De evenredige consolidatiemethode wordt toegepast bij vennootschappen waarop gezamenlijk een controle wordt uitgeoefend.

Bij deze methode worden alle activa en passiva, alsmede de opbrengsten en kosten van de betrokken dochteronderneming naar evenredigheid van de deelneming van de moedermaatschappij in de rekeningen van de laatsgenoemde opgenomen.

Inlichtingen die een zinvolle vergelijking mogelijk maken met de geconsolideerde jaarrekening over het vorige boekjaar, indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan *(in toepassing van artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit)*.

## WAARDERINGSREGELS

### Opgave van de gehanteerde criteria voor de waardering van de verschillende posten van de geconsolideerde jaarrekening, inzonderheid:

- voor de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, alsmede voor de herwaarderingen (in toepassing van artikel 3:156, VI.a van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).
- voor de omrekeningsgrondslagen van de bedragen die in een andere munt zijn of oorspronkelijk waren uitgedrukt dan de munt waarin de geconsolideerde jaarrekening is opgesteld en van de boekhoudstaten van dochterondernemingen en van geassocieerde vennootschappen naar buitenlands recht (in toepassing van artikel 3:156, VI.b. van voormeld koninklijk besluit).

#### MATERIELE VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa worden op het actief geboekt aan aanschaffingswaarde.

De afschrijvingen worden ongewijzigd toegepast zoals zij voorheen van toepassing waren :

- Gebouwen : 3,57% - 20% (Lineair & Degressief)
- Machines en installaties : 10%-15%-20%-33,33% (Lineair)
- Meubilair en Rollend materieel : 10%-20%-25%-33,33% (Lineair)
- Machines in leasing : 10%-20% (Lineair)

#### WAARDEVERMINDERINGEN OP HANDELSVORDERINGEN

Zoals voorheen worden de vorderingen volledig uitgeboekt zodra er een attest van de curator is. Waardeverminderingen worden toegepast zodra de inning problematisch geworden is, zodat de nettoboekwaarde gelijk is aan de recuperatiewaarde.

#### VOORRADEN

Vanaf boekjaar 2019 wordt de voorraad goederen in bewerking, ttz. hout waarop reeds een bewerking is toegepast, maar nog niet volledig is afgewerkt, opgenomen in de balans. De WIP wordt gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs of marktprijs indien die lager ligt.

Goederen in bewerking: worden gewaardeerd volgens hun vervaardigingsprijs, of marktprijs indien die lager ligt.

Handelsgoederen: als basiswaarderingregel wordt de evaluatie van kostprijs toegepast, tenzij de marktprijs lager zou zijn. Ook wordt rekening gehouden met gebrekkige kwaliteit, beschadigde toestand, ouderdom of samenstelling van sommige partijen.

Waardevermindering handelsvorderingen De vorderingen volledig uitgeboekt zodra er een attest van de curator is.

Waardeverminderingen worden toegepast zodra de inning problematisch geworden is, zodat de nettoboekwaarde gelijk is aan de recuperatiewaarde.

#### WAARDEVERMINDERINGEN HANDELSVORDERING

Zoals voorheen worden de vorderingen volledig uitgeboekt zodra er een attest van de curator is. Waardeverminderingen worden toegepast zodra de inning problematisch is, zodat de netto-boekwaarde gelijk is aan de recuperatiewaarde.

#### SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

## METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES

### Gedetailleerde beschrijving van de toegepaste methodes ter bepaling van de belastinglatenties

#### Uitgestelde belastingen en belastinglatenties

Uitsplitsing van post 168 van het passief.....	
Uitgestelde belastingen (in toepassing van artikel 3:54 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).....	
Belastinglatenties (in toepassing van artikel 3:119 van voormeld koninklijk besluit).....	

Codes	Boekjaar
(168)	490.482,99
1681	490.482,99
1682	

**STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>KOSTEN VAN ONTWIKKELING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8051P	xxxxxxxxxxxxxxx	26.500,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar:</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.....	8021		
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8031		
Overboekingen van een post naar een andere..... (+)/(-)	8041		
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99811		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99821		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8051	26.500,00	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ...	8121P	xxxxxxxxxxxxxxx	26.000,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar:</b> .....			
Geboekt.....	8071	500,00	
Teruggenomen.....	8081		
Verworven van derden.....	8091		
Afgeboekt.....	8101		
Overgeboekt van een post naar een andere..... (+)/(-)	8111		
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99831		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99841		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ...	8121	26.500,00	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	81311	_____	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....</b>	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	747.885,39
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8032		
Overboekingen van een post naar een andere .....	8042		
Omrekeningsverschillen.....	99812		
Andere wijzigingen.....	99822		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....</b>	8052	747.885,39	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar...</b>	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	555.112,88
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8072	49.378,53	
Teruggenomen .....	8082		
Verworven van derden.....	8092		
Afgeboekt .....	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8112		
Omrekeningsverschillen.....	99832		
Andere wijzigingen.....	99842		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar...</b>	8122	604.491,41	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	211	<u>143.393,98</u>	

## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.970.325,43
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.....	8161	1.952.700,82	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8171	178.856,18	
Overboekingen van een post naar een andere..... (+)/(-)	8181	202.864,96	
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99851		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99861		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8191	10.947.035,03	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8211		
Verworven van derden.....	8221		
Afgeboekt.....	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere..... (+)/(-)	8241		
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99871		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99881		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8251		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ...	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.345.037,55
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8271	454.141,97	
Teruggenomen.....	8281		
Verworven van derden.....	8291		
Afgeboekt.....	8301	174.633,20	
Overgeboekt van een post naar een andere..... (+)/(-)	8311	-0,01	
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99891		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99901		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ...	8321	5.624.546,31	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22)	5.322.488,72	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	14.166.061,51
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8162	2.353.494,93	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8172	2.128.540,09	
Overboekingen van een post naar een andere..... (-)/(+)	8182	2.334.882,05	
Omrekeningsverschillen .....	99852		
Andere wijzigingen .....	99862		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192	16.725.898,40	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8212		
Verworven van derden .....	8222		
Afgeboekt .....	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8242		
Omrekeningsverschillen .....	99872		
Andere wijzigingen .....	99882		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	10.654.503,36
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8272	733.856,99	
Teruggenomen .....	8282	37.335,41	
Verworven van derden .....	8292		
Afgeboekt .....	8302	2.120.270,67	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8312	-24.894,91	
Omrekeningsverschillen .....	99892		
Andere wijzigingen .....	99902		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322	9.205.859,36	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(23)	7.520.039,04	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.083.829,91
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.....	8163	310.889,88	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173	622.783,06	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8183		
Omrekeningsverschillen.....	99853		
Andere wijzigingen.....	99863		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	1.771.936,73	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8213		
Verworven van derden.....	8223		
Afgeboekt.....	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8243		
Omrekeningsverschillen.....	99873		
Andere wijzigingen.....	99883		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ...	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.679.840,03
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8273	160.598,96	
Teruggenomen .....	8283		
Verworven van derden.....	8293		
Afgeboekt .....	8303	605.558,69	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8313		
Omrekeningsverschillen.....	99893		
Andere wijzigingen.....	99903		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ...	8323	1.234.880,30	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	537.056,43	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.229.996,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8164	95.535,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8174		
Overboekingen van een post naar een andere..... (+)/(-)	8184		
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99854		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99864		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8194	5.325.531,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8214		
Verworven van derden.....	8224		
Afgeboekt.....	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere..... (+)/(-)	8244		
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99874		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99884		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8254		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.407.672,99
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8274	520.996,05	
Teruggenomen.....	8284		
Verworven van derden.....	8294		
Afgeboekt.....	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere..... (+)/(-)	8314		
Omrekeningsverschillen .....	99894		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99904		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....	8324	1.928.669,04	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(25)	<u>3.396.861,96</u>	
<b>WAARVAN:</b>			
<b>Terreinen en gebouwen</b> .....	250		
<b>Installaties, machines en uitrusting</b> .....	251	3.248.808,38	
<b>Meubilair en rollend materieel</b> .....	252	148.053,58	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.472.470,33
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.....	8166	631.199,69	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8176	9.566,11	
Overboekingen van een post naar een andere..... (+)/(-)	8186	-2.562.641,93	
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99856		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99866		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196	531.461,98	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8216		
Verworven van derden.....	8226		
Afgeboekt.....	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere..... (+)/(-)	8246		
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99876		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99886		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt.....	8276		
Teruggenomen.....	8286		
Verworven van derden.....	8296		
Afgeboekt.....	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere..... (+)/(-)	8316		
Omrekeningsverschillen..... (+)/(-)	99896		
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99906		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(27)	531.461,98	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8362	10.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372		
Overboekingen van een post naar een andere .....	8382	(+)/(-)	
Omrekeningsverschillen .....	99912	(+)/(-)	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392	10.000,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412		
Verworven van derden .....	8422		
Afgeboekt .....	8432		
Omrekeningsverschillen .....	99922	(+)/(-)	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8442	(+)/(-)	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472		
Teruggenomen .....	8482		
Verworven van derden .....	8492		
Afgeboekt .....	8502		
Omrekeningsverschillen .....	99932	(+)/(-)	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8512	(+)/(-)	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde boekjaar</b> .....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8542	(+)/(-)	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde boekjaar</b> .....	8552		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	<u>10.000,00</u>	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	233,95
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582		
Terugbetalingen .....	8592		
Geboekte waardeverminderingen .....	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612		
Omrekeningsverschillen .....	99952	(+)/(-)	
Overige .....	8632	(+)/(-)	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	<u>233,95</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	8652		

**STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE RESERVES**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar</b> ..... (+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxx	24.033.123,54
Wijzigingen tijdens het boekjaar:			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat..... (+)/(-)	99002	1.059.289,36	
Andere wijzigingen..... (+)/(-)	99003		
Andere wijzigingen <i>(uit te splitsen voor de betekenisvolle bedragen die niet zijn toegewezen aan het aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat)</i>			
<b>Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar</b> ..... (+)/(-)	(9910)	25.092.412,90	

**STAAT VAN DE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN EN DE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN</b>			
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99201P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar:</b>			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage.....	99021		
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage.....	99031		
Afschrijvingen.....	99041		
In resultaat genomen verschillen.....	99051		
Andere wijzigingen .....	99061		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99201		
<b>NEGATIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN</b>			
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99111P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.188.171,25
<b>Mutaties tijdens het boekjaar:</b>			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage.....	99022		
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage.....	99032		
Afschrijvingen.....	99042		
In resultaat genomen verschillen.....	99052		
Andere wijzigingen .....	99062		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99111	1.188.171,25	
<b>POSITIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE</b>			
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99202P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar:</b>			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage.....	99023		
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage .....	99033		
Afschrijvingen.....	99043		
In resultaat genomen verschillen.....	99053		
Andere wijzigingen .....	99063		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99202		
<b>NEGATIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE</b>			
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99112P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar:</b>			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage.....	99024		
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage.....	99034		
Afschrijvingen.....	99044		
In resultaat genomen verschillen.....	99054		
Andere wijzigingen .....	99064		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	99112		

**STAAT VAN DE SCHULDEN****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8801	1.856.186,96
Achtergestelde leningen .....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	923.797,21
Kredietinstellingen .....	8841	932.389,75
Overige leningen .....	8851	
Handelsschulden .....	8861	
Leveranciers .....	8871	
Te betalen wissels .....	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	
Overige schulden .....	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>1.856.186,96</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden .....	8802	12.942.193,83
Achtergestelde leningen .....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	3.173.385,44
Kredietinstellingen .....	8842	9.668.808,39
Overige leningen .....	8852	100.000,00
Handelsschulden .....	8862	
Leveranciers .....	8872	
Te betalen wissels .....	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	
Overige schulden .....	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b>	<b>8912</b>	<b>12.942.193,83</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden .....	8803	2.385.773,86
Achtergestelde leningen .....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	643.076,80
Kredietinstellingen .....	8843	1.742.697,06
Overige leningen .....	8853	
Handelsschulden .....	8863	
Leveranciers .....	8873	
Te betalen wissels .....	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	
Overige schulden .....	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>2.385.773,86</b>

**SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR ZAKELIJKE ZEKERHEDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOEFD OP ACTIVA VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8922	8.076.895,33
Achtergestelde leningen .....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	4.740.259,45
Kredietinstellingen .....	8962	3.336.635,88
Overige leningen .....	8972	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden, gesteld of onherroepelijk beloofd op de activa van de in de consolidatie opgenomen onderneming .....</b>	<b>9062</b>	<b>8.076.895,33</b>

**RESULTATEN****NETTO-OMZET****Uitsplitsing per bedrijfscategorie****Uitsplitsing per geografische markt**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Totale omzet van de groep in België .....	99083	66.783.930,97	76.595.398,59

**GEMIDDELD PERSONEELSBESTAND (IN EENHEDEN) EN PERSONEELSKOSTEN****Consoliderende onderneming en integraal geconsolideerde dochterondernemingen**

Gemiddeld personeelsbestand .....	90901	73	72
Arbeiders.....	90911	37	43
Bedienden.....	90921	36	29
Directiepersoneel.....	90931		
Anderen.....	90941		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en sociale lasten.....	99621	5.313.521,77	4.694.059,28
Pensioenen.....	99622		
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen.....	99081	73	72

**Evenredig geconsolideerde dochterondernemingen**

Gemiddeld personeelsbestand .....	90902	4	3
Arbeiders.....	90912	3	2
Bedienden.....	90922	1	1
Directiepersoneel.....	90932		
Anderen.....	90942		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en sociale lasten.....	99623	202.936,32	136.524,73
Pensioenen.....	99624		
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen.....	99082	4	3

**NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN****Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	76	1.107.833,26	2.415.793,10
Terugneming van afschrijvingen op consolidatieverschillen .....	76A	1.107.833,26	2.415.793,10
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	760	37.335,41	
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.....	9970		
Anderen niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	7620	45.000,00	
Waaronder .....	7630	3.083,24	2.211.904,62
	764/8	1.022.414,61	203.888,48

**RESULTATEN**

Diverse niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		1.022.414,61	205.105,10
Opbrengst na brand			-1.216,62
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	76B		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769		
Waaronder .....			

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	878.808,84	2.945,46
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	66A	878.808,84	2.945,46
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660		
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen .....	9962		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620	-203.430,46	
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7	1.082.239,30	2.945,46
Waaronder .....			
Andere diverse kosten		723.467,57	278,52
Kosten wegens brand			2.666,94
Kosten stormschade		358.771,73	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	66B		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668		
Waaronder .....			
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten .....	6691		
In het resultaat opgenomen negatieve consolidatieverschillen .....	9963		

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Verschil tussen de aan de geconsolideerde resultatenrekening van het boekjaar en de vorige boekjaren toegerekende belastingen en de voor die boekjaren reeds betaalde of nog te betalen belastingen, voor zover dit verschil van belang is met het oog op de in de toekomst te betalen belastingen .....

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar .....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	99084		
	99085	57.256,11	603.211,91

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN** die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden.....

Codes	Boekjaar
9149	
99086	4.039.545,17
99087	1.791.352,99
9217	
9218	1.550.348,00
9219	
99088	
99089	
99090	
99091	
99092	
99093	
99094	
99095	

**ZAKELIJKE ZEKERHEID** die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa, als waarborg voor schulden en verplichtingen:

van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen .....

van derden.....

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE IN CONSOLIDATIE OPGENOMEN Ondernemingen, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN.....**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA.....**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA.....**

**RECHTEN UIT VERRICHTINGEN**

op rentestanden.....

op wisselkoersen .....

op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen.....

op andere gelijkaardige verrichtingen.....

**VERPLICHTINGEN UIT VERRICHTINGEN**

op rentestanden.....

op wisselkoersen .....

op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen.....

op andere gelijkaardige verrichtingen.....

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

	Boekjaar
Lemahieu NV : Termijncontracten USD/EUR (KBC) - 2.500,000 USD - BUY - marktwaarde 30/12/2022	-76.049,03
Lemahieu NV : Solidaire borgstelling Belfius	497.500,00
Lemahieu NV : Verbintenis naleven solvabiliteitsratio BNP Paribas Fortis	0,01
Lemahieu NV : Bankgaranties	252.123,67
Lemahieu NV : Corporate guarantee voor LDCWood	1.267.500,00
Lemahieu NV : Expliciete achterstelling tgo BNP Paribas Fortis van lening aan LDCWood	200.000,00
LDCwood : Verbintenis minimum eigen vermogen incl. achtergestelde leningen na te leven	800.000,00
LDCwood : Hoofdelijk en ondeelbare borgstelling van DDC Investment BV	497.500,00
LDCwood : Hoofdelijk en ondeelbare borgstelling Lemahieu Group NV	497.500,00
LDCwood : Corporate guarantee door NV Lemahieu Group	1.267.500,00
LDCwood : Corporate guarantee door BV DDC Investment	1.267.500,00
LDCwood : Expliciete achterstelling tgo BNP Fortis van de achtergestelde lening door NV Lemahieu Group	200.000,00

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

LDCwood : Expliciete achterstelling tgo BNP Fortis van de achtergestelde lening door BV DDC Investment

Boekjaar

200.000,00

**RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN GUNSTE VAN PERSONEELSLEDEN OF ONDERNEMINGSLEIDERS, TEN LASTE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN**

Lemahieu Group NV heeft pensioenplannen ingericht ten voordele van haar personeel. Deze pensioenplannen zijn van het type vaste bijdrage-plannen en zijn geëxternaliseerd en gefinancierd via een groepsverzekering. Deze plannen bepalen de stortingen van de bijdragen door de werkgever en van de werknemer die er hoofdzakelijk op gericht zijn om een kapitaal te financieren dat dient betaald te worden in geval van leven op de pensioenleeftijd.

Boekjaar

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN, die niet weergegeven zijn in de resultatenrekening of balans**

Op datum van 21 april 2023 heeft Lemahieu Group NV een intentieverklaring (Letter of Intent) ondertekend met de enige aandeelhouder van de ondernemingen Jeno Wood BV en Jeno Ply BV met vestiging te Hem, Nederland. Onder de voorwaarden en modaliteiten zoals voorzien in deze intentieverklaring heeft Lemahieu Group de intentie alle aandelen van beide vennootschappen te kopen van de aandeelhouder. Lemahieu Group NV en de aandeelhouder streven ernaar om de eigendomsoverdracht van de aandelen te laten plaatsvinden uiterlijk op 30 juni 2023, de datum van de overdracht, mits de voorwaarden vermeld in de intentieverklaring zijn vervuld.

0,01

0,01

0,01

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN****Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie zijn opgenomen**

Lemahieu NV : Lemahieu heeft diverse concessieovereenkomsten afgesloten. Per 31 december 2022 heeft zij hiertoe nog lopende huurverplichtingen voor een bedrag van

2.273.000,00

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT EN DIE NIET IN DE CONSOLIDATIE ZIJN OPGENOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen en aandelen .....	9261		
<b>Vorderingen</b> .....			
Op meer dan één jaar.....	9291		
Op hoogstens één jaar .....	9301		
	9311		
<b>Geldbeleggingen</b> .....			
Aandelen.....	9321		
Vorderingen.....	9331		
	9341		
<b>Schulden</b> .....			
Op meer dan één jaar.....	9351		
Op hoogstens één jaar.....	9361		
	9371		
<b>Persoonlijke zekerheden</b> die werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen.....	9381		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa.....	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa.....	9431		
Andere financiële opbrengsten.....	9441		
Kosten van schulden.....	9461		
Andere financiële kosten.....	9471		
<b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen en aandelen .....	9262		
<b>Vorderingen</b> .....			
Op meer dan één jaar.....	9292		
Op hoogstens één jaar .....	9302		
	9312		
<b>Schulden</b> .....			
Op meer dan één jaar.....	9352		
Op hoogstens één jaar .....	9362		
	9372		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT EN DIE NIET IN DE CONSOLIDATIE ZIJN OPGENOMEN****TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties, met uitzondering van transacties binnen de groep, indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen:

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen.

Boekjaar
0,01

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING**

Totaal bedrag van de toegekende bezoldigingen uit hoofde van hun werkzaamheden in de consoliderende onderneming, haar dochterondernemingen en geassocieerde vennootschappen, inclusief het bedrag van de aan de gewezen bestuurders of zaakvoerders uit dien hoofde toegekende rustpensioenen.....

Totaal bedrag van de voorschotten en kredieten toegekend door de consoliderende onderneming, door een dochteronderneming of een geassocieerde vennootschap.....

Codes	Boekjaar
99097	2.822.711,53
99098	6.019,28

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat .....**

**Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de vennootschappen van de groep**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat .....**

**Bezoldiging van personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de vennootschappen van de groep**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9507	21.500,15
95071	
95072	8.537,50
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	9.731,25

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:63, §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG**

**NV**  
Zuiddokweg 44 9000 Gent

**Lemahieu Group**  
RPR Aalst - BE0405.350.825

**GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG  
VAN DE RAAD VAN BESTUUR GERICHT AAN DE  
JAARVERGADERING OVER BOEKJAAR 31/12/2022**

Geachte aandeelhouders,

Hierbij hebben wij de eer u verslag uit te brengen in overeenstemming met het artikel 3.32 van het Wetboek van vennootschappen, aangaande de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31/12/2022.

De geconsolideerde jaarrekening die wij u voorleggen, geeft een getrouw beeld van de positie van de groep Lemahieu Group en van de geconsolideerde resultaten over het boekjaar 31/12/2022.

Het boekjaar werd afgesloten met een balanstotaal van 72.096.544,62 EUR. De resultatenrekening sluit af met een geconsolideerde winst (aandeel van de groep) van 1.059.289,35 EUR.

**ACTIVA**

**VAST ACTIEF**

Het totaal vast actief is goed voor 17.462 TEUR of 24,22%. In het vorige boekjaar bedroeg dit 14.029 TEUR (18,50%).

De immateriële vaste activa bedragen 143 TEUR tegenover 193 TEUR in het vorige boekjaar.

De positieve consolidatieverschillen zijn volledig afgeschreven en werden in het verleden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

Het materieel vast actief is gestegen naar 17.308 TEUR of 24,01% van het balanstotaal tegenover 13.836 TEUR (18,25%) in het vorige boekjaar.

Het bestaat uit :

Terreinen en gebouwen	5.322 TEUR	30,75%
Installaties, machines en uitrusting	7.520 TEUR	43,45%
Meubilair en rollend materieel	537 TEUR	3,10%
Leasing en soortgelijke rechten	3.397 TEUR	19,63%
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	531 TEUR	3,07%

In het boekjaar werden er voor 5.344 TEUR aan nieuwe investeringen geboekt en werden er voor 2.940 TEUR aan investeringen uitgeboekt, hetzij wegens verkoop hetzij wegens buitengebruikstelling.

Het financieel vast actief is gestegen naar 10.234 EUR of 0,01% van het balanstotaal tegenover 234 EUR (0,00%) in het vorige boekjaar.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG**

**NV**  
**Zuiddokweg 44 9000 Gent**

**Lemahieu Group**  
**RPR Aalst - BE0405.350.825**

**VLOTTEND ACTIEF**

Het totaal vlottend actief is goed voor 54.635 TEUR of 75,78%. In het vorige boekjaar bedroeg dit 61.786 TEUR (81,50%).

De overige vorderingen op meer dan één jaar bedragen 100 TEUR tegenover 100 TEUR in het vorige boekjaar.

De voorraad is gedaald naar 41.249 TEUR of 57,21% van het balanstotaal tegenover 42.735 TEUR (56,37%) in het vorige boekjaar.

Het bedrag is als volgt samengesteld :

Voorraden		
Grond- en hulpstoffen	385 TEUR	0,93%
Handelsgoederen	40.473 TEUR	98,12%
Bestellingen in uitvoering	390 TEUR	0,95%

De vorderingen op ten hoogste één jaar zijn gedaald naar 12.544 TEUR of 17,40% van het balanstotaal tegenover 17.510 TEUR (23,10%) in het vorige boekjaar. Ze bestaan hoofdzakelijk uit handelsvorderingen zijnde 11.439 TEUR. De overige vorderingen bedragen 1.105 TEUR.

De liquide middelen bedragen 647 TEUR tegenover 1.192 TEUR in het vorige boekjaar.

Het overlopend actief is gedaald naar 96 TEUR of 0,13% van het balanstotaal tegenover 248 TEUR (0,33%) in het vorige boekjaar.

**PASSIVA**

**EIGEN VERMOGEN**

Het geconsolideerd eigen vermogen van de groep Lemahieu Group bedraagt 29.098 TEUR of 40,36% van het totale vermogen. In het vorige boekjaar bedroeg dit 27.996 TEUR (36,93%).

Het kapitaal is gelijk gebleven op 2.775 TEUR of 3,85% van het balanstotaal en vertegenwoordigt het kapitaal van Lemahieu Group NV.

De geconsolideerde reserves zijn gestegen naar 25.092 TEUR of 34,80% van het balanstotaal tegenover 24.033 TEUR (31,70%) in het vorige boekjaar. De wijziging is volledig afkomstig van het groepsresultaat per 31/12/2022 en bedraagt 1.059 TEUR.

De negatieve consolidatieverschillen zijn gelijk gebleven op 1.188 TEUR

De kapitaalsubsidies bedragen 42 TEUR tegenover 0 TEUR in het vorige boekjaar.

**VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES**

De voorzieningen en uitgestelde belastingen en belastinglatenties belopen 515 TEUR of 0,71% van het balanstotaal. In het vorige boekjaar bedroeg dit 958 TEUR (1,26%).

Het bedrag van 515 TEUR bestaat volledig uit :

Overige risico's en kosten	25 TEUR	4,77%
Uitgestelde belastingen en belastinglatenties	490 TEUR	95,23%

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG**

**NV**  
**Zuiddokweg 44 9000 Gent**

**Lemahieu Group**  
**RPR Aalst - BE0405.350.825**

**SCHULDEN**

De schulden belopen 42.484 TEUR of 58,93% van het balanstotaal. In het vorige boekjaar bedroeg dit 46.860 TEUR (61,81%).

De schulden op lange termijn zijn gestegen naar 15.328 TEUR of 21,26% van het balanstotaal tegenover 13.805 TEUR (18,21%) in het vorige boekjaar.

Het gedeelte van de schuld op lange termijn die binnen het jaar zal terugbetaald worden is gestegen naar 1.856 TEUR of 2,57% van het balanstotaal tegenover 1.588 TEUR (2,09%) in het vorige boekjaar.

De kortlopende financiële schulden bij kredietinstellingen zijn gedaald naar 19.695 TEUR of 27,32% van het balanstotaal tegenover 22.763 TEUR (30,02%) in het vorige boekjaar.

Het bedrag aan handelsschulden is gedaald naar 2.727 TEUR of 3,78% van het balanstotaal tegenover 4.135 TEUR (5,45%) in het vorige boekjaar.

Het te betalen bedrag aan belastingen is gestegen naar 515 TEUR of 0,71% van het balanstotaal tegenover 417 TEUR (0,55%) in het vorige boekjaar.

De verschuldigde bezoldigingen en sociale lasten zijn gestegen naar 704 TEUR of 0,98% van het balanstotaal tegenover 658 TEUR (0,87%) in het vorige boekjaar.

Het bedrag aan overige schulden is gedaald naar 458 TEUR of 0,63% van het balanstotaal tegenover 2.539 TEUR (3,35%) in het vorige boekjaar.

**RESULTATENREKENING**

Tijdens het boekjaar 31/12/2022 werd een geconsolideerde winst gerealiseerd van 1.059 TEUR.

De groep Lemahieu Group draaide een geconsolideerde omzet van 117.819 TEUR, ten opzichte van 129.969 TEUR vorig jaar. Geografisch beschouwd, situeren de verkopen zich voor het grootste gedeelte in het binnenland. De buitenlandse omzet vertegenwoordigt 51.035 TEUR ofwel 43,32%.

Het bedrijfsresultaat van de groep bedraagt voor het boekjaar 31/12/2022 1.773 TEUR tegenover 13.389 TEUR per 31/12/2021.

Het financieel resultaat van de groep is negatief en beloopt -432 TEUR.

De financiële opbrengsten bestaan uit :

Opbrengsten uit vlottende activa	22 TEUR	1,15%
Andere financiële opbrengsten	1.853 TEUR	98,85%

De financiële kosten omvatten :

Kosten van schulden	598 TEUR	25,93%
Andere financiële kosten	1.708 TEUR	74,07%

Het niet-recurrent resultaat van de groep is positief en beloopt 229 TEUR.

De niet-recurrente opbrengsten bestaan uit :

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	37 TEUR	3,37%
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	45 TEUR	4,06%
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	3 TEUR	,28%
Andere uitzonderlijke opbrengsten	1.022 TEUR	92,29%

De niet-recurrente kosten omvatten :

Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	-203 TEUR	-23,15%
Andere uitzonderlijke kosten	1.082 TEUR	123,15%

De uitgestelde belastingen en belastinglatenties van de groep zijn positief en belopen 79 TEUR.

De totale belasting ten laste van het boekjaar bedraagt 361 TEUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG****NV**  
Zuiddokweg 44 9000 Gent**Lemahieu Group**  
RPR Aalst - BE0405.350.825**BELANGRIJKE MEDEDELINGEN**

Er zijn na balansdatum en tot op datum van dit jaarverslag volgende belangrijke medelingen mee te geven die de resultaten van de groep in de toekomst al dan niet sterk zouden kunnen beïnvloeden :

- Op datum van 21 april 2023 heeft Lemahieu Group NV een intentieverklaring (Letter of Intent) ondertekend met de enige aandeelhouder van de ondernemingen Jeno Wood BV en Jeno Ply BV met vestiging te Hem, Nederland. Onder de voorwaarden en modaliteiten zoals voorzien in deze intentieverklaring heeft Lemahieu Group de intentie alle aandelen van beide vennootschappen te kopen van de aandeelhouder. Lemahieu Group NV en de aandeelhouder streven ernaar om de eigendomsoverdracht van de aandelen te laten plaatsvinden uiterlijk op 30 juni 2023, de datum van de overdracht, mits de voorwaarden vermeld in de intentieverklaring zijn vervuld.

**WIJZIGINGEN NA BALANSDATUM**

Er zijn na balansdatum en tot op datum van dit jaarverslag geen belangrijke wijzigingen meer doorgevoerd in de groepsstructuur die de toekomstige resultaten van de groep sterk zouden kunnen beïnvloeden.

**ONDERZOEK EN ONTWIKKELING**

Er zijn geen bijzondere werkzaamheden geweest op het gebied van onderzoek en ontwikkeling. Wel wordt er getracht de gespecialiseerde activiteiten eigen aan de groep nog verder uit te breiden en te verbeteren

**GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN**

De volgende vennootschappen maken geen gebruik van financiële instrumenten.

**VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

Er zijn bijzondere risico's of onzekerheden te melden. Volgende zaken zouden wij specifiek willen aanhalen :

- Lemahieu NV : Belangrijke verplichtingen tot aankoop van vaste activa : 1.511.373,00 EUR.
- Lemahieu NV : Termijncontracten USD/EUR (KBC) - 2.500,000 USD - BUY - marktwaarde 30/12/2022 : - 76.049,03 EUR.
- Lemahieu NV : Solidaire borgstelling Belfius : 497.500,00 EUR.
- Lemahieu NV : Verbintenis naleven solvabiliteitsratio BNP Paribas Fortis
- Lemahieu NV : Bankgaranties : 252.123,67 EUR.
- Lemahieu NV : Corporate guarantee voor LDCWood : 1.267.500,00 EUR.
- Lemahieu NV : Expliciete achterstelling tgo BNP Paribas Fortis van lening aan LDCWood : 200.000,00 EUR.
- Lemahieu NV : Lemahieu heeft diverse concessieovereenkomsten afgesloten. Per 31 december 2022 heeft zij hiertoe nog lopende huurverplichtingen voor een bedrag van : 2.273.000,00 EUR.
- LDCwood : Belangrijke verplichtingen tot aankoop van vaste activa : 38.975,00 EUR.
- LDCwood : Verbintenis minimum eigen vermogen incl. achtergestelde leningen na te leven : 800.000,00 EUR.
- LDCwood : Hoofdelijk en ondeelbare borgstelling van DDC Investment BV : 497.500,00 EUR.
- LDCwood : Hoofdelijk en ondeelbare borgstelling Lemahieu Group NV : 497.500,00 EUR.
- LDCwood : Corporate guarantee door NV Lemahieu Group : 1.267.500,00 EUR.
- LDCwood : Corporate guarantee door BV DDC Investment : 1.267.500,00 EUR.
- LDCwood : Expliciete achterstelling tgo BNP Fortis van de achtergestelde lening door NV Lemahieu Group : 200.000,00 EUR.
- LDCwood : Expliciete achterstelling tgo BNP Fortis van de achtergestelde lening door BV DDC Investment : 200.000,00 EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG**

**NV**  
**Zuiddokweg 44 9000 Gent**

**Lemahieu Group**  
**RPR Aalst - BE0405.350.825**

**SLOT**

Tot slot kan worden gesteld dat het boekjaar 31/12/2022 kan vergeleken worden met het voorgaande boekjaar 31/12/2021, mits rekening houdend met het volgende :

- oprichting dd 01/06/2021 van de onderneming LemBeau BV waarbij Lemahieu Group 50% in deelneemt.

Opgesteld te Gent op 26/04/2023,

**De Raad van Bestuur,**

TPJE NV vert. dr. Lemahieu Michel

Albatros Management Company BV  
vert. dr. Donck Bertrand

*Voorzitter raad van bestuur*

*Bestuurder*

Finspiration BV vert. dr. DeKeyser Tom

PH Promotion BV vert. dr. Hanet  
Philippe

*Bestuurder*

*Bestuurder*

**CONTROLEVERSLAG OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****Moore Audit**Verenigde-Natieslaan 1  
B-9000 Gent

T +32 9 221 38 83

[www.moore.be](http://www.moore.be)Aan de algemene vergadering  
der aandeelhouders van  
Lemahieu Group NV  
Zuiddokweg 44  
9000 Gent**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE  
VERGADERING VAN LEMAHIEU GROUP NV OVER HET  
BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022**

In het kader van de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van Lemahieu Group NV (de “vennootschap”) en haar filialen (samen “de groep”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de geconsolideerde jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 25 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van de groep uitgevoerd gedurende 5 opeenvolgende boekjaren.

**Verslag over de geconsolideerde jaarrekening****Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening van de groep, die de geconsolideerde balans op 31 december 2022 omvat, alsook de geconsolideerde winst- en verliesrekening over het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met de belangrijkste gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige informatieverschaffing, waarvan het totaal van de geconsolideerde balans € 72.096.544,62 bedraagt en waarvan de geconsolideerde winst- en verliesrekening afsluit met een geconsolideerde winst van het boekjaar van € 1.059.289,36.

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de groep op 31 december 2022, alsook van zijn geconsolideerde resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig



**CONTROLEVERSLAG OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

Lemahieu Group NV – Verslag Commissaris (consolidatie) 31/12/2022

referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.

**Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

**Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de groep om zijn continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de groep te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

**Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de geconsolideerde jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten

**CONTROLEVERSLAG OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

Lemahieu Group NV – Verslag Commissaris (consolidatie) 31/12/2022

en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze geconsolideerde jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de geconsolideerde jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de groep, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de groep ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de groep;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de groep om zijn continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de geconsolideerde jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de groep zijn continuïteit niet langer kan handhaven;

**CONTROLEVERSLAG OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

Lemahieu Group NV – Verslag Commissaris (consolidatie) 31/12/2022

- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de geconsolideerde jaarrekening, en van de vraag of de geconsolideerde jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld;
- ▶ het verkrijgen van voldoende en geschikte controle-informatie met betrekking tot de financiële informatie van de entiteiten of bedrijfsactiviteiten binnen de groep gericht op het tot uitdrukking brengen van een oordeel over de geconsolideerde jaarrekening. Wij zijn verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. Wij blijven ongedeeld verantwoordelijk voor ons oordeel.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

\*

\*

\*

### Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening.

#### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheid uit te brengen.

#### Aspecten betreffende het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de geconsolideerde jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig het artikel 3:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend

**CONTROLEVERSLAG OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**Lemahieu Group NV** – Verslag Commissaris (consolidatie) 31/12/2022

is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

**Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

- ▶ Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de groep.
- ▶ De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de geconsolideerde jaarrekening.

**Andere vermeldingen**

- ▶ Er werd geen commissaris aangesteld in de vennootschap Lembeau BV.

Gent, 15 mei 2023.

Moore Audit BV,  
Commissaris,  
vertegenwoordigd door:

Wendy Van der Biest,  
Bedrijfsrevisor.