



MEMORIA
INTEGRADA

20
23

CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Estimados accionistas

A continuación, presentamos el primer ejercicio voluntario de TPA de crear una memoria según la Norma de Carácter General 461 que da cuenta de forma global del desempeño de nuestra empresa en sus diversas dimensiones, esto es la económica, social y ambiental y en una perspectiva que también considera la relación con nuestros grupos de interés.

En cuanto al contexto que durante 2023 afectó la logística vinculada al comercio internacional, habría eventos y circunstancias de sentido encontrados. Por una parte, los efectos directos de la pandemia se habrían superado normalizándose así, gradualmente, la demanda de servicios logísticos. Sin embargo, también se presentaron desafíos tales como la prolongación de conflictos geopolíticos, restricciones en la operación del Canal de Panamá y ataques de piratas Hutíes que afectaron negativamente el desempeño de la industria marítimo – portuaria global.

No obstante, el volumen de transferencia de carga de nuestro terminal mostró un especial dinamismo. Puerto de Arica logró durante el año 2023 el récord de transferencia en la historia de la concesión y del Puerto, equivalente a 3,3 millones de toneladas. Ello, explicado principalmente por un crecimiento de la demanda por servicios de transferencia de carga boliviana y, como contraparte, por una oportuna respuesta de la oferta de servicios portuarios. Esto último gracias a que TPA cuenta con un equipo humano calificado y comprometido, así como por la ejecución de un plan de inversiones en materia de infraestructura, equipos y tecnología que ha procurado perseverar en la consecución de cada vez más exigentes estándares operacionales. Por ello TPA hoy puede recibir naves más grandes, procurar mayor productividad y ampliar la matriz de carga, mejorando la competitividad del puerto para la zona norte del país y de la región.



Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio
6.866.516-7



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Todo esto ha sido posible por el apoyo de los accionistas y por el compromiso y el trabajo de cada uno de los colaboradores de Terminal Puerto de Arica, quienes han contribuido decididamente en honrar la promesa de una operación continua, sostenible y de altos estándares de seguridad y medioambiente.

La seguridad es un pilar fundamental de nuestro quehacer y un desafío permanente para alcanzar una operación eficiente y sobre todo de máximos estándares en materia de seguridad. En esa línea, nuestro compromiso con fortalecer el cuidado de la vida y la salud de nuestros colaboradores sigue en pie a través de capacitaciones, jornadas de reflexión, inspecciones y la implementación de tecnología específica para el cuidado de todos y todas quienes participan directa e indirectamente en nuestra operación.

Hemos implementado medidas proactivas para reducir nuestro impacto ambiental a través de iniciativas de eficiencia energética, gestión de residuos y conservación de recursos naturales. Estamos orgullosos de nuestros logros en este ámbito y continuaremos buscando oportunidades para mejorar aún más nuestro desempeño en sostenibilidad.

Como Terminal Puerto Arica y tras la promulgación de la Ley de Delitos Económicos

y Ambientales, hemos establecido un equipo experto para desarrollar e implementar políticas y procedimientos actualizados que cumplan con los estándares legales y éticos más estrictos y que se adecuen al marco que establece esta ley para garantizar la transparencia y la integridad en todas nuestras operaciones y personas.

De igual manera, en TPA tenemos plena conciencia sobre la importancia que tiene el mantener y desarrollar una relación armónica y virtuosa con la comunidad de Arica. Por ello, nuestra visión y políticas en el ámbito de la sostenibilidad consideran un trabajo permanente con los vecinos y habitantes del territorio.

El año 2023 nos legó nuevas experiencias y aprendizajes que nos permitirán ser más productivos y crear más valor en los servicios que prestamos a nuestros clientes y a la comunidad en su conjunto. El año 2024 también se percibe desafiante, pero tengo la convicción de que, contando con el apoyo de nuestros colaboradores, cumpliremos con las metas que nos hemos propuesto. Los invito en consecuencia a continuar trabajando en conjunto para consolidar el liderazgo de TPA en la región.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



CARTA GERENTE GENERAL

Estimados

A 19 años del inicio de la concesión del puerto de Arica, como TPA hemos logrado consolidar nuestro aporte y valor para la macrozona andina. Hoy conectamos nuestro país y otros de la región con el mundo a través de operaciones sostenibles, seguras y altamente competitivas.

El año 2023 fue un año de grandes avances en nuestro terminal. Pese a la serie de conflictos en Europa y Medio Oriente, que impactaron la industria portuaria a nivel global, en TPA impulsamos un plan de inversiones que nos permitió seguir elevando nuestros estándares operacionales a través de nueva infraestructura y maquinaria, logrando movilizar sobre los 3.3 millones de toneladas superando en un 21% el registro del 2022, en el que se alcanzó un total de 2.7 toneladas movilizadas. De esta forma el 2023 se convirtió en el año con mayor movimiento en la historia de la concesión y del terminal desde que entró en funcionamiento en el año 1966. Esto, si bien refleja el trabajo de excelencia realizado por todos nuestros colaboradores, viene también lleno de desafíos para los años que vienen, pues nos exige ser más eficientes en cada una de nuestras labores.

Durante el 2023 apostamos por proyectos a nivel de infraestructura, maquinaria y capacitación, que nos han permitido seguir creciendo. Por ejemplo, la decisión de comprar la sexta grúa portuaria móvil, contenedores volteables y spreaders, la incorporación de tecnología de punta para el monitoreo en línea de los equipos del puerto y la aprobación del estudio de maniobras para naves de hasta 347 metros de eslora, fueron hitos que marcaron nuestros 2023. Por otra parte, el trabajo incesante que se ha realizado durante los últimos años ha permitido disminuir los días de cierre de puerto logrando así mantener durante el 2023 los sitios de atraque habilitados el 96% del año.

Camilo Jobet Weisser
Gerente General
15.719.612-K





CARTA GERENTE GENERAL

Éstos y otros proyectos nos han permitido seguir creciendo como puerto y ampliar nuestros servicios y propuesta de valor para cada uno de nuestros clientes. En esto, nuestros colaboradores y líderes sindicales han sido fundamentales. El trabajo, dedicación y compromiso que cada uno entrega a diario son un elemento diferenciador de nuestro puerto que, pese a los desafíos, ha sabido responder con una continuidad operativa 24/7, caracterizada por la excelencia, calidad y en la mejora incesante en seguridad para todos nuestros colaboradores.

Conocemos bien a nuestros países vecinos, Perú y Bolivia, y queremos seguir colaborando con ellos, de manera de poder avanzar juntos y construir relaciones comerciales fuertes, duraderas y de largo plazo. Por eso en el 2023 volvimos con la sexta edición del seminario para transportistas bolivianos con la Cámara de Transportes de Bolivia, luego de 4 años en suspensión por la pandemia del COVID-19; esta instancia nos sirvió para acercarnos aún más a los transportistas, fortalecer lazos y reforzar la seguridad tanto en la ruta como en el terminal. Este 2024 buscaremos seguir apoyando al transporte de carga para seguir creciendo y desarrollando la logística en la macro región andina.

Este año tendremos otros desafíos en materia de legislación, como la implementación de la ley 40 horas, la ley de Conciliación de Vida Familiar y la ley Karin, que nos recuerda que el respeto y la dignidad son los pilares esenciales de la convivencia, valores que TPA tiene fuertemente internalizados y que nos ha llevado en dos años consecutivos a ser reconocidos por Great Place To Work, como el 5 mejor lugar para trabajar para mujeres.

En materia de sostenibilidad y comunidad, sin duda nuestra mirada sostenible, a largo plazo e innovadora es lo que nos ha permitido desarrollar una relación responsable, comprometida y respetuosa con nuestro entorno y la ciudad de Arica, de la que somos parte y a la cual queremos apoyar y aportar. En ese sentido, invertimos en

materia social basado en la estrategia de sostenibilidad y el plan de relacionamiento comunitario desarrollado por la compañía, el cual abarca, por ejemplo, la Escuela de Fútbol TPA, la Media Maratón en la que participaron más de 3.000 personas, además de las ferias de emprendedores que se realizaron también en el puerto. Un total de 40 instituciones y 27.530 personas fueron beneficiadas por nuestras iniciativas comunitarias durante el 2023.

Nos debemos a nuestros clientes y nuestra posición privilegiada en el norte de Chile, con un acceso directo al Océano Pacífico y con una clara cercanía con países limítrofes, nos ha permitido posicionarnos nuevamente como uno de los puertos más importantes de la macro región andina. Los logros del 2023, no habrían sido realidad si no tuviéramos una relación cercana con la Empresa Portuaria de Arica, con quienes hemos gestado un trabajo por el desarrollo de Arica y del puerto, nuestros colaboradores y empresas estratégicas con quienes sostenemos diálogos honestos y oportunos en pro del desarrollo del terminal. Hoy vemos con optimismo como nuestras personas día a día dan lo mejor de sí para mantener la operatividad 24/7 del puerto y soñar los próximos 10 años con un terminal de vanguardia, innovador, sostenible y competitivo.

Seguimos trabajando para convertir nuestro puerto en un terminal de clase mundial, que sea una fuente de trabajo y de orgullo para la ciudad y la región, y que, a la vez, nos siga reuniendo con la comunidad en torno a la sostenibilidad y la innovación para el desarrollo de nuestro entorno y nuestras personas, siempre teniendo en mente nuestros focos: fortalecer la cultura de la seguridad y medioambiente; buscar oportunidades de mejora a través de la Excelencia Operacional; considerar siempre el desarrollo y bienestar de nuestras personas y velar por el cumplimiento, monitoreo y obligaciones de nuestras políticas financieras



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES




















HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



ÍNDICE DE CONTENIDOS

	Carta presidente del directorio	2-3		Equidad salarial por sexo	40
	Carta gerente general	4-5		Acoso laboral y sexual	40
	Índice de contenidos Norma de Caracter General 461	Página		Seguridad laboral	41
	1 Índice de contenidos	6-7		Permiso postnatal	42
	2 Perfil de la entidad	8		Capacitación y beneficios	43-45
	2,1 Misión, visión, propósito y valores	9-10		Política de subcontratación	45
	2,2 Información histórica y elementos relevantes del último año	11-12		6 Modelo de negocios	46
	2,3 Propiedad	13		6,1 Sector industrial	47-48
	3 Gobierno corporativo	14		6,2 Negocios	49-51
	3,1 Marco de Gobernanza	15-19		6,3 Grupos de interés	52
	3,2 Directorio	20		6,4 Propiedades e instalaciones	53
	3,3 Comités del Directorio	21		6,5 Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades	54
	3,4 Ejecutivos principales	21		7 Gestión de proveedores	55
	3,5 Adherencia a códigos nacionales o internacionales	22		7,1 Pago a proveedores	56
	3,6 Gestión de riesgos	23-27		7,2 Evaluación de proveedores	57
	3,7 Relación con los grupos de interés y público en general	28		8 Indicadores	58
	4 Estrategia	29		8,1 Cumplimiento legal y normativo	59-60
	4,1 Horizontes de tiempo	30		8,2 Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	61-65
	4,2 Objetivos estratégicos	31-33		9 Hechos relevantes o esenciales	66-67
	4,3 Planes de inversión	34		10 Comentarios de accionistas y del comité de directores	68
	5 Personas	35		11 Informes financieros	69-168
	5,1 Dotación de personal	36-39			
	5,2 Formalidad laboral	39		Declaración de responsabilidad y suscripción de la Memoria Integrada	169-170
	5,3 Adaptabilidad laboral	39			



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



ÍNDICE DE CONTENIDOS

Nombre	Descripción indicador Industria Transporte aéreo y logística	Código SASB	Página
Emisiones de GEI	Emisiones brutas de alcance 1.	TR-AF-110a.1	61-62
	Análisis de la estrategia o plan a largo y corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1, objetivos de reducción de emisiones y análisis de los resultados en relación con esos objetivos Debate y análisis.	TR-AF-110a.2	62
	Combustible consumido por (1) transporte por carretera, porcentaje (a) gas natural y (b) combustibles renovables. (2) transporte aéreo, porcentaje (a) combustibles alternativos y (b) sostenibles.	TR-AF-110a.3	No aplica
Calidad del Aire	Emisiones atmosféricas de los siguientes contaminantes: (1) NOx (excluyendo N2O), (2) SOx y (3) material particulado (PM10).	TR-AF-120a.1	63
Prácticas laborales	Porcentaje de conductores clasificados como contratistas independientes.	TR-AF-310a.1	No aplica
	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las infracciones de la legislación laboral.	TR-AF-310a.2	No aplica
Salud y seguridad de los empleados	Tasa de incidentes con tiempo perdido (LTIR) Cuantitativo.	TR-AF-320a.1	63
Gestión de la cadena de suministros	Huella total de gases de efecto invernadero (GEI) en todos los medios de transporte.	TR-AF-430a.2	No reportado
Gestión de accidentes y seguridad	Descripción de la aplicación y los resultados de un sistema de gestión de la seguridad.	TR-AF-540a.1	64-65
	Número de accidentes de aviación (reinterpretar por accidentes marítimos).	TR-AF-540a.2	No aplica
	Número de accidentes e incidentes de carretera.	TR-AF-540a.3	No aplica



2 PERFIL DE LA ENTIDAD



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



2.1 MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

Terminal Puerto Arica S.A (TPA) es una sociedad anónima cerrada, rut 99.567.620-6, cuya actividad está ligada exclusivamente al desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque número 1 del Puerto de Arica incluyendo el giro correspondiente a la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento, en el mismo frente de atraque; el desarrollo y mantenimiento de obras de bienes comunes, el cumplimiento de todas las obligaciones y el ejercicio de todas las atribuciones que establece el contrato de concesión, incluyendo el derecho a participar en una eventual licitación para el desarrollo de nuevos proyectos que incorporen al puerto de Arica y sus actividades relacionadas.

TPA se encuentra ubicado y realiza sus operaciones en la ciudad de Arica, avenida Máximo Lira n°389 en la región de Arica y Parinacota, donde cuenta con 4 sitios de atraque y una superficie de 22 hectáreas. Esta posición estratégica le permite conectar y aportar al comercio exterior de la Macro Región Andina en los países de Bolivia, Perú y el norte de Chile, ofreciendo sus servicios a las líneas y agencias navieras, además de las empresas dedicadas a las importaciones y exportaciones de carga.

Misión



Clientes: Mantener una relación de cercanía y desarrollar un profundo conocimiento de su actividad que permita la generación de valor a través de la innovación.



Colaboradores: Fomentar el desarrollo, seguridad, estabilidad y bienestar de nuestros colaboradores promoviendo la innovación y la excelencia al servicio de nuestros clientes.



Proveedores: Establecer relaciones de largo plazo que nos permitan satisfacer de manera conjunta las necesidades de nuestros clientes a través de reglas claras, excelencia operacional y en cumplimiento de las normativas legales.



Accionistas: Asegurar un crecimiento sustentable y rentable en el tiempo.



Comunidad: Desarrollar una relación cercana y de cooperación trabajando con estándares que vayan más allá de la normativa vigente.

Visión

Ser el mejor puerto de la región para integrar a nuestros clientes con el mundo.

Propósito

Contribuir sosteniblemente a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo de comercio exterior de la Macro Región Andina.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





Valores



Integridad

Ser íntegros en el ejercicio de nuestras labores, destacando la honestidad, humildad y voluntad por hacer de la empresa un lugar agradable para trabajar.



Excelencia

Establecer relaciones de largo plazo que permitan satisfacer de manera conjunta las necesidades de trabajar siempre en equipo, con profesionalismo y pasión, aplicando los más altos estándares y cumpliendo nuestras promesas.



Seguridad

Respeto por la vida basada en el auto cuidado, la cultura preventiva y el liderazgo visible, promoviendo la seguridad de las personas y la crítica constructiva.



Pasión

La energía que nos anima a trabajar con alegría, creatividad en innovación, asumiendo cada problema como un desafío.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS

Adhesión a DDHH o principios rectores

TPA en su funcionamiento, cumple con toda la legislación nacional vigente en materias de Derechos Humanos y promueve el funcionamiento ético en sus trabajadores a través de su código de ética y anticorrupción.

2.2 INFORMACIÓN HISTÓRICA Y ELEMENTOS RELEVANTES DEL ÚLTIMO AÑO

2004

El 5 de agosto de 2004, el consorcio formado por Inversiones Cosmos Limitada, Empresas Navieras S.A, Ransa Comercial S.A y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A, se adjudicó la concesión del frente de atraque del puerto de Arica, realizada por el gobierno de Chile a través del Ministerio de Obras Públicas, en virtud de la ley 19.542 de Modernización del sector Portuario Estatal.

La sociedad fue constituida bajo la razón social Consorcio Portuario Arica S.A, a través de escritura pública de fecha 25 de agosto de 2004 otorgada en notaría pública de Santiago. Posteriormente se modifica la razón social y se cambia el nombre al de Terminal Puerto Arica S.A o TPA S.A.

El 01 de octubre de 2004, TPA inició sus operaciones de acuerdo con lo establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Terminal Puerto Arica S.A.

2006

En enero de 2006, Inversiones Cosmos Limitada transfiere a favor de Inversiones Neltume Limitada las 4.000 acciones de su propiedad en Terminal Puerto Arica S.A.

2007

El año 2007, TPA inicia las negociaciones para extender el período de concesión y diferir el plazo de ejecución de la obra obligatoria del muelle sísmico, logrando en estas gestiones 10 años más de extensión del contrato de concesión, fijándose para el 30 de septiembre de 2034.

2010

Durante el 2010, se incorporó como accionista, la compañía de inversiones y Construcciones Belfi Ltda, producto de la adquisición de 500 acciones a Inversiones Neltume Limitada, quedando con un 5 y 35% de propiedad respectivamente, ambos accionistas.

2019

El año 2019, se registra un cambio en la propiedad de la sociedad, donde Ransa Comercial S.A, Empresas Navieras S.A y SAAM Puertos S.A venden su participación a Neltume Ports S.A y a Inversiones y Construcciones Belfi LTDA. resultando ambas empresas con el 50% de la participación en la propiedad de la sociedad.

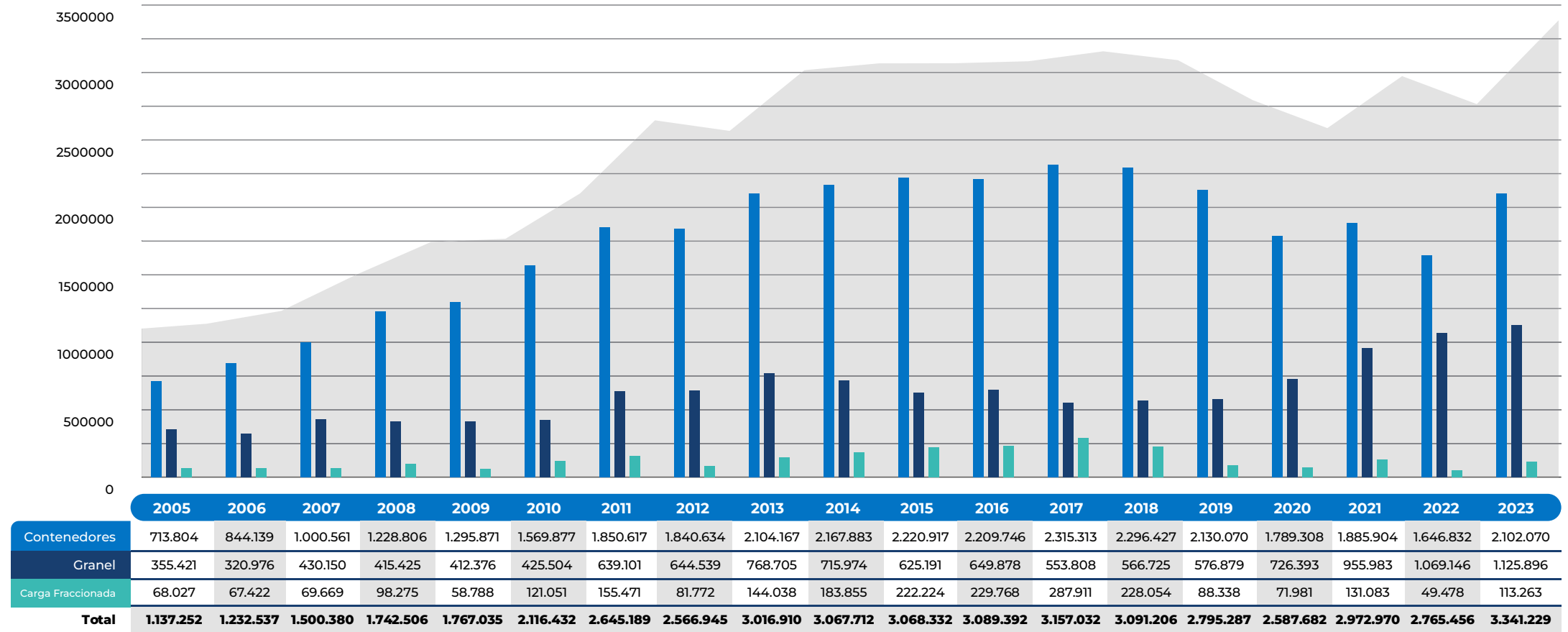
2023

Actualmente, TPA atiende cargas bolivianas, peruanas y chilenas que son transferidas por el puerto de Arica. Entre los servicios prestados se encuentran las labores de estiba, consolidaciones, almacenamientos y todos los servicios que puedan requerir las cargas transferidas.

El año 2023, se alcanzó el máximo histórico de transferencia de carga, las que se distribuyen de acuerdo con las categorías detalladas a continuación:

- **Contenedores:** 2.102.070 toneladas.
- **Carga Granel** (Suma del granel limpio y mineral): 1.125.896 toneladas.
- **Granel Limpio** (Toda carga que no sea mineral, tales como: Soya, Girasol, Trigo, Etc.): 810.323 toneladas.
- **Minerales:** 315.573 toneladas.
- **Carga Fraccionada** (Carga suelta, Vehículos): 113.263 toneladas.

Lo anterior, significó un total histórico de 3.341.229 toneladas transferidas, superando el total transferido del 2022 en 575.773 toneladas.



2.3 PROPIEDADES

TPA, es propiedad de dos empresas accionistas: Neltume Ports S.A e Inversiones y Construcciones BELFI Ltda. Cada empresa posee el 50% de las acciones, las que han suscrito y pagado el 100% del capital social. Durante el año 2023, se repartieron US\$ 5 millones como dividendos con cargo a las utilidades, correspondiendo a un pago por acción de US\$500. Por último, es importante señalar, que la sociedad no presenta cambios en su propiedad y control durante el 2023.

<p>NELTUME PORTS S.A. ULTRAMAR ATCO</p>	<p>Rut 76.237.330-0 N° de acciones 5.000 Participación 50%</p>
--	--

<p>INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BELFI LTDA.</p>	<p>Rut 96.598.430-5 N° de acciones 5.000 Participación 50%</p>
--	--



Terminal Puerto Arica Memoria Integrada 2023



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



3 GOBIERNO CORPORATIVO



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





3.1 MARCO DE GOBERNANZA

Terminal Puerto Arica, cuenta con un manual de conducta y código de ética además del modelo de prevención del delito, los que entregan las directrices que permiten establecer un buen funcionamiento de la organización. En paralelo, todos los ejecutivos deben cumplir su Proceso de Desarrollo de Personas (PDP), el cual evalúa el cumplimiento de los objetivos anuales.

Como parte del grupo Ultramar, la sostenibilidad se integra al negocio de TPA, a través de la Estrategia de Sostenibilidad, la cual contempla cinco focos: confianza y transparencia, nuestras personas, clientes y excelencia operacional, desarrollo social y medio ambiente.

Durante el 2023, TPA, generó planes de trabajo con la comunidad, a través de sus relaciones con juntas de vecinos en el centro histórico de la ciudad. Adicionalmente, se vinculó con distintas entidades gubernamentales, tales como; Dirección del Trabajo, Cultura, Salud, Educación, Medioambiente, Policía de investigaciones y Carabineros. Otros actores sociales con los que se vinculó fueron los proveedores de servicios, particularmente con la comunidad portuaria, mediante la gestión del programa, Arica Puerto Más Seguro.

El cuidado del planeta representa un desafío a nivel global. TPA busca aportar desde su realidad, mitigando los impactos ambientales e identificando oportunidades de hacer más eficiente el uso de recursos, disminuyendo las emisiones de gases de efecto invernadero y potenciando un cambio cultural hacia operaciones más amigables con el medio ambiente.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



Dentro de las acciones realizadas en materias medioambientales el 2023, se encuentran:

Incorporación de exigencias medioambientales a nuevos proveedores, teniendo que cumplir con los siguientes criterios:

- Normas SIG (criterios energéticos, ambientales, y de seguridad ocupacional).
- El producto o maquinaria debe adjuntar su hoja de especificaciones técnicas (data sheet).
- El producto debe indicar que no dañe la capa de ozono.
- El producto debe ser biodegradable.
- El producto debe tener timbres de certificación (NIMF -15).
- El producto debe ser recargable.
- El producto debe adjuntar su hoja de seguridad.
- El producto debe estar certificado de manera obligatoria, si este lo amerita.

En cuanto a la interacción con el agua como recurso compartido, la totalidad del agua adquirida por TPA., proviene de la red de agua potable que proporciona la sanitaria local. El consumo es prácticamente en baños, oficinas, riego, mientras que un porcentaje menor es para el lavado de equipos, es decir no posee un uso industrial o de proceso. Las aguas generadas en el lavado de equipos son recolectadas y almacenadas en cámaras soterradas, las cuales son removidas por una empresa autorizada para el transporte y disposición final de Residuos Peligrosos, llevando estos residuos a Antofagasta para su destrucción.

En relación con la gestión de residuos que se generan en el embarque de concentrados minerales a granel, se trabajó en mejorar el control

de ingreso y segregación en bodega de residuos peligrosos.

Las materias sociales y de respeto a los derechos humanos se incorporan a la gestión siguiendo los lineamientos de la estrategia de sostenibilidad. Cómo ya se mencionó, el desarrollo social implica el trabajo con la comunidad y la implementación de diferentes iniciativas, destacando las siguientes:

Enero 2023

— TPA auspiciador oficial del carnaval “Con la fuerza del sol”.

— Apoyo Junta de vecinos Morro de Arica en la ejecución de obra de teatro.

— Teatro en TPA: En las instalaciones se llevó a cabo la obra el diario de Facu, que congregó a más de 1.000 personas y que terminó con una feria de emprendedores locales.

Febrero 2023

— Apoyo a la junta de vecinos “Nuevo Amanecer” con la donación de colaciones para la actividad “Patios culturales” de la Seremi de la Cultura.

— Firma del convenio con el Club Deportivo San Marcos de Arica, en el cual TPA mantiene su compromiso de apoyo al club de fútbol.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



— Entrega de aporte “Arica ayuda al sur de Chile”, en la que se donó material de construcción, tambores industriales y útiles de aseo, aportes realizados en conjunto con el sindicato de transportistas.

— Participación en el programa “Actívate”, en la playa Laucho, en dicha actividad TPA entregó 180 poleras para los asistentes y contribuyó en la logística del programa.

Abril 2023

— **Feria de servicios enmarcada en la salud ocupacional:** Cerca de 12 instituciones se presentaron con sus stands informativos en las instalaciones de TPA.

Mayo 2023

— **Día del Patrimonio Cultural:** Aproximadamente 730 personas visitaron las instalaciones portuarias en una nueva versión del día del patrimonio.

— **Feria vocacional servicios marítimos:** TPA en conjunto con la Armada de Chile dieron a conocer los posibles puestos laborales portuarios para los jóvenes de la región.

Junio 2023

— **Limpieza y embellecimiento del casco histórico de Arica:** Impactando directamente a 100 vecinos.

Julio 2023

— **Limpieza en caleta de pescadores:** impactando directamente a 500 usuarios de la caleta.

Noviembre 2023

— **14ta versión de media maratón de TPA:** actividad que congregó a más de 3000 personas.





TPA cuenta con un modelo de prevención del delito, el cual incluye una serie de procedimientos que se están trabajando y que tienen como objetivo evitar lavados de activos, cohecho, el financiamiento al terrorismo, receptación y otros delitos tipificados en este. Durante el 2023 se ajustó a la nueva ley de delitos económicos (Ley 21.595). Adicionalmente, existe un canal de denuncias que funciona de manera anónima, y cada denuncia pasa a un comité; en la actualidad es el presidente del directorio el encargado del modelo prevención del delito.

Para prevenir la corrupción al interior de la organización, se comunica la política y/o procedimiento anticorrupción en el proceso de atracción de talento a los candidatos, en el programa de inducción, capacitación e-learning que se envía al correo electrónico de colaboradores, estudiantes en práctica y relatores externos con el link para acceder al video y evaluación de

conocimiento. Además, se realizan capacitaciones sobre políticas y procedimientos anticorrupción o ética de la organización.

Los conflictos de interés, se gestionan por medio del Manual de conducta y del Código de ética. Durante el 2023, se realizaron charlas y capacitaciones del modelo de prevención del delito y leyes medioambientales a todos los equipos de TPA. La implementación de este modelo ha sido robusta generando, incluso, actualizaciones de los contratos, en post del cumplimiento del modelo.

En cuanto a temas sociales, el área de personas en conjunto a la subárea de calidad de vida y vinculación con el medio abordan las temáticas sociales y de DDHH. Si bien TPA no cuenta con un área específica que aborde el tema de los DDHH, el área de personas se encarga de cumplir con todas las leyes nacionales y reglamentación vigente.

El área responsable de la gestión medioambiental de TPA, corresponde al área de HSE (Health Security Environment), unidad que cuenta con un equipo compuesto por un coordinador senior de medio ambiente y una ingeniera en medio ambiente. Además, existe una coordinadora SIG (Sistema Integrado de Gestión) quien se encarga de todas las regulaciones en cuanto a la norma ISO 14.001, la cual ayuda a gestionar e identificar los riesgos ambientales que pueden producirse internamente en la empresa.

TPA ha identificado a sus grupos de interés, en conjunto con la elaboración de la estrategia de sostenibilidad, anualmente se realiza un plan de trabajo, donde se monitorea constantemente el poder e impacto que tiene la organización sobre cada uno de ellos. Los grupos de interés han sido identificados en el capítulo Modelo de Negocios.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

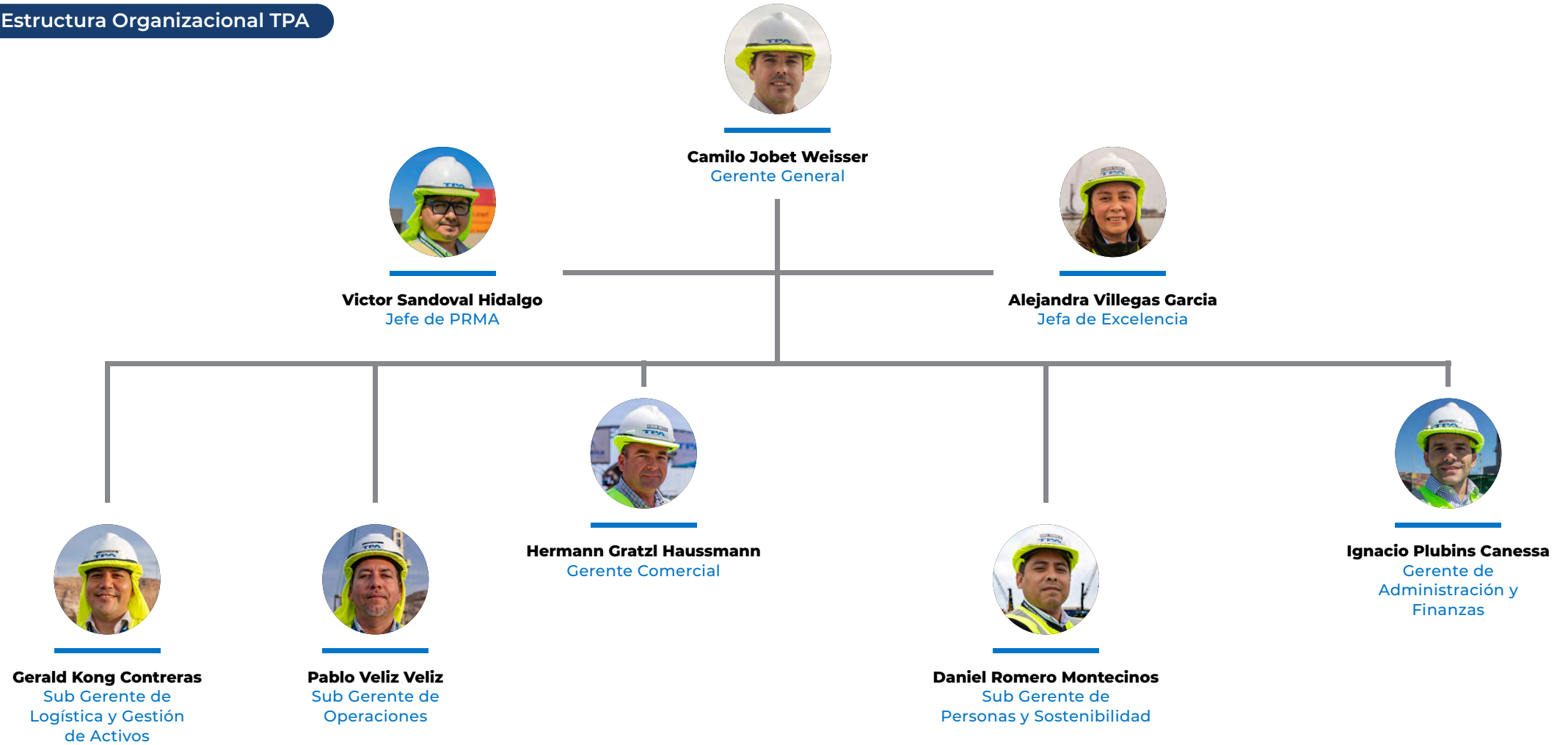
HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



Estructura Organizacional TPA



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



3.2 DIRECTORIO

La responsabilidad económica, social y ambiental de la empresa le corresponde al directorio. El que está compuesto por 4 directores permanentes y 4 directores suplentes. La duración en el cargo es de dos años.

El directorio, sesiona mensualmente, y en caso de situaciones urgentes o críticas puede sesionar de manera extraordinaria. Durante el año 2023 se realizaron 12 sesiones ordinarias y extraordinarias.

El directorio en el ejercicio de sus funciones no contrató asesorías. Las asesorías contratadas por TPA son realizadas directamente por la administración, para proyectos de la operación. De acuerdo con el monto de la asesoría se eleva la autorización o no al directorio.

Adicionalmente, dado que el directorio lleva varios años en el ejercicio de sus funciones, no cuenta con un procedimiento formal de inducción.

Durante el 2023, cada miembro del directorio visitó las instalaciones de manera personal. Es importante señalar que la última sesión de directorio anual se realiza en las dependencias de TPA.

	Fecha de nombramiento o última reelección	Profesión u Oficio	Calidad de presidente o vicepresidente	Director Independiente	Titular o suplente	Rango etario	Nacionalidad
Andrés Elgueta Gálmez	5/27/2021	Ingeniero Civil	Director	No	Titular	61 a 70 años	Chilena
Fernando Elgueta Gálmez	5/27/2021	Ingeniero Civil	Director	No	Titular	61 a 70 años	Chilena
Pablo Ihnen de la Fuente	5/27/2021	Ingeniero Civil	Presidente	No	Titular	61 a 70 años	Chilena
Richard von Appen Lahres	5/27/2021	Ingeniero Comercial	Director	No	Titular	51 a 60 años	Chilena
Roberto Barra Constanzo	5/27/2021	Ingeniero Civil Industrial	Director Suplente	No	Suplente	51 a 60 años	Chilena
Sebastian Elgueta Marinovic	5/27/2021	Ingeniero Civil	Director Suplente	No	Suplente	51 a 60 años	Chilena
Fernando Reveco Santander	5/27/2021	Ingeniero Civil	Director Suplente	No	Suplente	51 a 60 años	Chilena
Enrique Elgueta Gálmez	5/27/2021	Constructor Civil	Director Suplente	No	Suplente	Más de 70 años	Chilena



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre “Sociedades Anónimas”, la sociedad de TPA no requiere designar un comité de directores ya que sus acciones no se han transado en la bolsa de valores del país, por lo que no es posible determinar su patrimonio bursátil.

3.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES

Los principales beneficios de los ejecutivos consisten en asignación de vehículos para su traslado, seguro complementario especial y los beneficios propios de los trabajadores de la empresa. Los ejecutivos de la empresa no cuentan con participación accionaria.

Cargo	Nombre	Rut	Fecha desde que ocupo su cargo	Profesión	Rango Etario	Nacionalidad
Gerente General	Camilo Jobet Weisser	16.996.180-0	6/1/2023	Ingeniero Civil Industrial	31 a 40 años	Chilena
Gerente de Administración y Finanzas	Ignacio Plubins Canessa	16.742.500-3	3/16/2021	Ingeniero Comercial	31 a 40 años	Chilena
Gerente Comercial	Hermann Gratzl Haussmann	13.319.358-8	9/24/2014	Navegación y comercio bilingüe	41 a 50 años	Chilena
Sub Gerente de Personas y desarrollo sostenible	Daniel Romero Montecinos	16.466.204-7	10/3/2011	Ingeniero comercial	31 a 40 años	Chilena
Sub Gerente de Logística y Gestión de Activos	Gerald Kong Contreras	16.770.657-6	11/19/2013	Ingeniero de ejecución en administración de empresa	31 a 40 años	Chilena
Sub Gerente de Operaciones	Pablo Veliz Veliz	13.212.940-1	1/1/2006	Ingeniero Control de gestión	41 a 50 años	Chilena



3.5 ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

TPA al ser empresa nacional, adhiere y respeta todos los acuerdos y tratados internacionales firmados por Chile en materias sociales, ambientales y de Derechos Humanos.

A nivel nacional, TPA, trabaja cada año con ciertas organizaciones públicas, de tal manera que puedan generar acciones que tengan impacto en sus equipos. Durante el 2023, en conjunto con el Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol (SENDA), se realizó un trabajo mancomunado en el desarrollo de una estrategia sostenida y efectiva de prevención del consumo de drogas y alcohol que contribuya a mejorar la calidad de vida laboral, potenciando factores protectores y disminuyendo factores de riesgo en espacios laborales. Este trabajo comenzó con charlas preventivas y durante el 2024 se continuará con el desarrollo de actividades.

Adicionalmente, junto al Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE), se trabajó un programa que permitiera ampliar el número de empleos disponibles y detectar oportunidades de capacitación en los colaboradores. Por último, la organización Great Place to Work (GPTW) otorgó a TPA el quinto lugar como “Mejor Lugar para Trabajar” para mujeres a nivel país, reconociendo el trabajo de la empresa en estas materias.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



3.6 GESTIÓN DE RIESGO

TPA integra en sus actividades, un marco de gestión de riesgos y de control interno, mediante la implementación de:

- **Código de Ética:** Integra temas asociados con relaciones interpersonales, comportamiento al interior de la empresa, relación con terceros, libre competencia y comunicaciones, relación con la sociedad, sistema de gestión de ética, entre otros.
- **Normas ISO 14.001:2015:** Tiene como objetivo identificar los impactos ambientales de la organización para posteriormente controlarlos, reducirlos y eliminarlos logrando dar cumplimiento a los aspectos legales y productivos, junto con salvaguardar el medio ambiente.
- **Normas ISO 45.001:2018:** Tiene como objetivo permitir a una empresa proporcionar lugares de trabajo seguros y saludables, prevenir lesiones y deterioro de la salud, se relaciona con el trabajo y mejora de forma continua con el desempeño de la seguridad y salud en el trabajo.
- **Política Integrada de Gestión:** Esta política define las intenciones globales y directrices que una entidad y organismo distrital debe seguir para la implementación, sostenibilidad y mejora continua del Sistema Integrado de Gestión en todos los niveles.
- **Matriz de Riesgos:** TPA cuenta con una matriz de riesgo que reconoce los principales riesgos y oportunidades de la empresa. Para su levantamiento, se consideraron factores económicos, sociales, de derechos humanos, financieros y de seguridad de la información. Para la elaboración de este análisis, se consideraron las definiciones, lineamientos y recomendaciones que han emanado de organismos internacionales, como también directrices de la matriz de riesgos de Ultramar. La aplicación de esta matriz es responsabilidad de la alta gerencia y las modificaciones son sometidas a la aprobación del directorio.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



Tipo de riesgo y principal riesgo identificado



Financiero: Cualquier cambio macroeconómico que implique incertidumbre y que, por lo tanto, pueda ocasionar alguna consecuencia financiera negativa para la organización. Los principales riesgos financieros son acceso a créditos, liquidez, tipo de cambio y tasa de interés.



Ética y gobernanza: Cambios y acciones relativas al marco regulatorio que comprende la actividad propia. Los principales riesgos son cambios regulatorios, delitos de corrupción según la ley 20.393 y los temas de libre competencia.



Ambiental: Toda actividad industrial puede generar alteraciones ambientales, hemos identificado como principales riesgos: Emisión de gases de efecto invernadero (GEI) y cambio climático.



Social: Las buenas relaciones laborales con la comunidad están en la base de nuestros pilares de sostenibilidad, lo que nos ha permitido monitorear temas sociales a lo largo de nuestra concesión; tales como salud y seguridad laboral, relaciones con sindicatos, relaciones con la comunidad y el entorno cercano a nuestra operación.



Seguridad de la información: Con el aumento de interconexión entre nuestros sistemas y los desarrollos tecnológicos propios de la actividad del comercio internacional, aumenta también nuestra exposición a riesgos cibernéticos. Los riesgos identificados son posibles ataques de ciberseguridad y cambios tecnológicos.

Otros riesgos y oportunidades derivados de los impactos de TPA y su operación identificados equivalen a la ubicación del puerto; las instalaciones portuarias del centro de operaciones de TPA están insertas en un ambiente costero marítimo y forman parte del lugar donde habitan diversas especies propias del territorio. Durante algunos meses específicos podrían evidenciarse especies de aves que se dirigen al mar y pueden desorientarse y caer en



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



las dependencias portuarias debido a la contaminación lumínica de la ciudad.

TPA cuenta con evaluaciones energéticas en cada proyecto que se ejecuta dentro del terminal, por lo que siempre se opta por procesos que van de la mano de un menor consumo y emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), lo cual forma parte de los procedimientos internos que tiene la organización.

TPA realiza embarques de concentrado de minerales a granel, una actividad que genera residuos de carácter peligroso, los cuales pueden afectar el suelo, agua, incluso aire por polución si se gestionan de manera incorrecta, lo cual representa un impacto potencial negativo en las comunidades locales. Es por esto que se toman todas las medidas de seguridad y prevención necesarias para que no ocurran estos impactos. Por ejemplo, TPA cuenta con el Terminal de Embarque de Minerales a Granel (TEAGM) como parte de su compromiso de resguardo con el medio ambiente, buscando mitigar eventuales impactos a la comunidad local y biodiversidad. Además, utiliza para sus operaciones de concentrados minerales el almacén TEAGM, galpón utilizado que cuenta con diversos mecanismos de captación de polvo, filtros de mangas, flujos de extracción forzado y cintas transportadoras herméticas que generan una faena segura durante el proceso.

Además, TPA cuenta con una tolva ecológica, destinada preferentemente a la descarga de productos o graneles muy finos, de características no metálicas y con una granulometría muy reducida.

Para detectar los riesgos más significativos, TPA, a través de su Sistema Integrado de Gestión, ha implementado los procedimientos "Identificación de Aspectos e Impactos Ambientales" (PG1-6.1.2) e "Identificación de Peligros

y Evaluación de Riesgos Ocupacionales" (PG2-6.1.2), a través de los cuales se establecen metodologías para identificar y registrar los aspectos y peligros asociados a sus operaciones o actividades, evaluar la significancia en los casos ambientales y determinar los riesgos como no aceptables, moderados y aceptables en el caso de SSO, tomando en cuenta la política, objetivos y requisitos legales o regulatorios aplicables.

La evaluación de los Aspectos e Impactos Ambientales se exponen en el documento DR1/PG1-6.1.2 Matriz de Evaluación Aspectos e Impactos Ambientales, mientras que la evaluación de los peligros y riesgos en la organización se exponen en el documento "Matriz de Identificación de peligros (MIPER SSO)" (DR2/PG2-6.1.2).

Este proceso de identificación y evaluación se revisa anualmente, existiendo además revisiones adicionales cada vez que se generan nuevos proyectos, resultados de investigaciones de incidentes, investigaciones de NC, comunicaciones externas o internas, nuevos productos, equipos o servicios que requieran una evaluación, entre otros.

Para la detección, evaluación, gestión y monitoreo de los riesgos, la administración se involucra mediante la puesta en marcha del programa de liderazgo visible (caminatas de seguridad y medio ambiente -de frecuencia mensual-), mediante el Accountability mensual que monitorea en seguimiento de las investigaciones AMI, aquellas que respectan a incidentes de alto potencial de seguridad y medio ambiente, donde participa un comité que busca generar medidas correctivas y preventivas para evitar la reincidencia.

Como empresa se acercan los resultados de las investigaciones AMI, además de la información que nos llega desde el holding, proveniente de los incidentes de



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



otros puertos, a los colaboradores del puerto de TPA con el fin de monitorear, evitar y priorizar posibles riesgos. Es el área de higiene y seguridad, la que depende de la gerencia general y el área de excelencia ocupacional; las que se encargan de la gestión de riesgos de la empresa.

TPA cuenta con una unidad de auditoría interna conocida como Área HSE (Health Security Environment), la cual depende directamente de la gerencia general.

Cada año, se capacita a colaboradores para realizar auditorías internas basadas en el SIG. Además, el código de ética ofrece un marco de referencia y resume aquellos principios, valores y la cultura de TPA, buscando clarificar cómo se quiere convivir tanto al interior de la empresa como en la relación con los distintos grupos de interés con los que interactuamos día a día. Adicionalmente, indica cómo resolver dilemas éticos, guiando las políticas y procedimientos aplicables, y a los responsables establecidos por la organización para acudir en caso de que se presenten dudas. Este código forma parte del Sistema de Gestión de Ética (SGE), el cual se basa en cuatro pilares fundamentales: un comité de ética y prevención de delitos, código de ética, un canal de denuncias y un modelo de prevención de delitos que tiene como propósito fomentar los valores de la organización, mantener un ambiente laboral libre de actos de corrupción y permitir un proceso adecuado de investigación de denuncias.

Al ingresar un colaborador a TPA o al concretar un cambio de cargo por desarrollo o movilidad, se realiza el envío de políticas, procedimientos y protocolos que aplican a su cargo. Adicionalmente, se realiza una evaluación de los contenidos para mantenerlos actualizados.

Para las denuncias de eventuales irregularidades o ilícitos, TPA cuenta con un canal de denuncias, una plataforma

de consultas y denuncias de ética, diseñada para facilitar la comunicación con todos nuestros grupos de interés: colaboradores, clientes, proveedores y comunidad. Es contratada y administrada de forma independiente a la organización, lo que asegura mantener el anonimato de quienes lo utilizan.

Esta herramienta permite plantear dudas y/o denuncias que se presenten con motivo de las actividades que realiza la organización. Se trata de un canal seguro y confidencial que permite al denunciante que sus observaciones lleguen al comité y se investiguen de forma independiente para adoptar las sanciones que correspondan en caso de ser necesarias.

Para realizar una denuncia se debe ingresar a la web de Terminal Puerto de Arica (www.tpa.cl), y hacer click en la opción "canal de denuncias". Al finalizar el proceso de denuncia, el sistema entrega un código identificador y una clave única, los cuales permiten hacer un seguimiento de la denuncia. Adicionalmente la sección del canal de denuncias, permite acceder al Modelo de Prevención de Delitos y al Código de Ética en español e inglés.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



A Planes de sucesión y estructuras salariales

TPA cuenta con procedimientos para establecer un plan de sucesión, el que mide indicadores como antigüedad en el cargo, formación, capacitación, evaluación del desempeño, entre otros, con el fin de evaluar a los colaboradores y analizar su proyección en la empresa. No obstante, este plan de sucesión no abarca el reemplazo del gerente general, ya que este cargo es designado por el directorio.

TPA no cuenta con procedimientos propios para que el Directorio revise las estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales. La revisión y asignación de remuneraciones se evalúa desde el holding ULTRAMAR LTDA. De la misma manera el pago de la remuneración del gerente general se realiza desde ULTRAMAR LTDA y las remuneraciones de los ejecutivos desde TPA.

La divulgación de esas estructuras salariales y políticas de remuneraciones de los ejecutivos principales no es de carácter público.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



3.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y PÚBLICO EN GENERAL

La gestión con grupos de interés (stakeholders) refleja el compromiso de Terminal Puerto Arica con el entorno en el que estamos insertos, entendiendo que las personas y el territorio que rodea la operación son fundamentales para la legitimidad de nuestro quehacer.

La definición de los grupos de interés responde a 3 criterios:

- **Área de Influencia Directa:** Delimitación de la zona territorial donde se encuentra la empresa, y que se ve impactada por sus operaciones.
- **Área de Influencia Indirecta:** Es aquella zona territorial más amplia, generalmente establecida por límites territoriales político - administrativos, la cual se pueden ver afectada por las operaciones.
- **Vínculo con la Operación:** La relación se da al verse implicados o afectados por la operación de la empresa, como también por la existencia de expectativas por parte del Grupo de Interés respecto al comportamiento de la empresa en el territorio. Esta situación se da sobre todo en empresas que tienen relevancia local, que cuentan con un capital histórico o reputacional que es relevante tener a la vista.

La unidad responsable de las relaciones con los grupos de interés y medios de prensa corresponde al área de Comunicaciones y Vinculación con el Medio, dependiente de la Subgerencia de Personas y Desarrollo Sostenible.

TPA, cuenta con un procedimiento de mejoramiento continuo para detectar e implementar eventuales mejoras en los procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado, el que utiliza la página web de la empresa para publicar toda la información referente al mercado de manera simple y con un lenguaje sencillo y a tiempo. La actualización de esta página web es quincenal o mensual.



4 ESTRATEGIA



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



4.1 HORIZONTES DE TIEMPO

Los horizontes de tiempo de corto, mediano y largo plazo, relevantes para TPA, con respecto a la vida útil de sus activos e infraestructura dependen del tipo de equipo.

Los principales activos para el desarrollo del negocio son los siguientes:

Tipo de equipo	Total flota 2022	Total flota 2023	Renovados durante el 2022	Renovados durante el 2023	% renovación 2022	% renovación 2023	Edad promedio 2023 (años)
MHC (mobile harbour crane)	5	5	-	-	0%	0%	13
Spreaders	9	10	-	-	0%	11%	7
Grab	3	4	-	-	0%	0%	9
Reach Stacker	5	5	3	2	60%	40%	1
Top Lifter	2	2	-	-	0%	0%	11
Forklift 16T	3	3	-	-	0%	0%	7
Terminal Tractor	20	20	-	-	0%	0%	10
Barredora	1	1	-	-	0%	0%	1
Manlift	0	1	-	-	0%	0%	0
Ramplas	25	25	-	-	0%	0%	9
Bateas	0	10	-	-	0%	0%	0

El cuadro considera únicamente equipos de propiedad de TPA

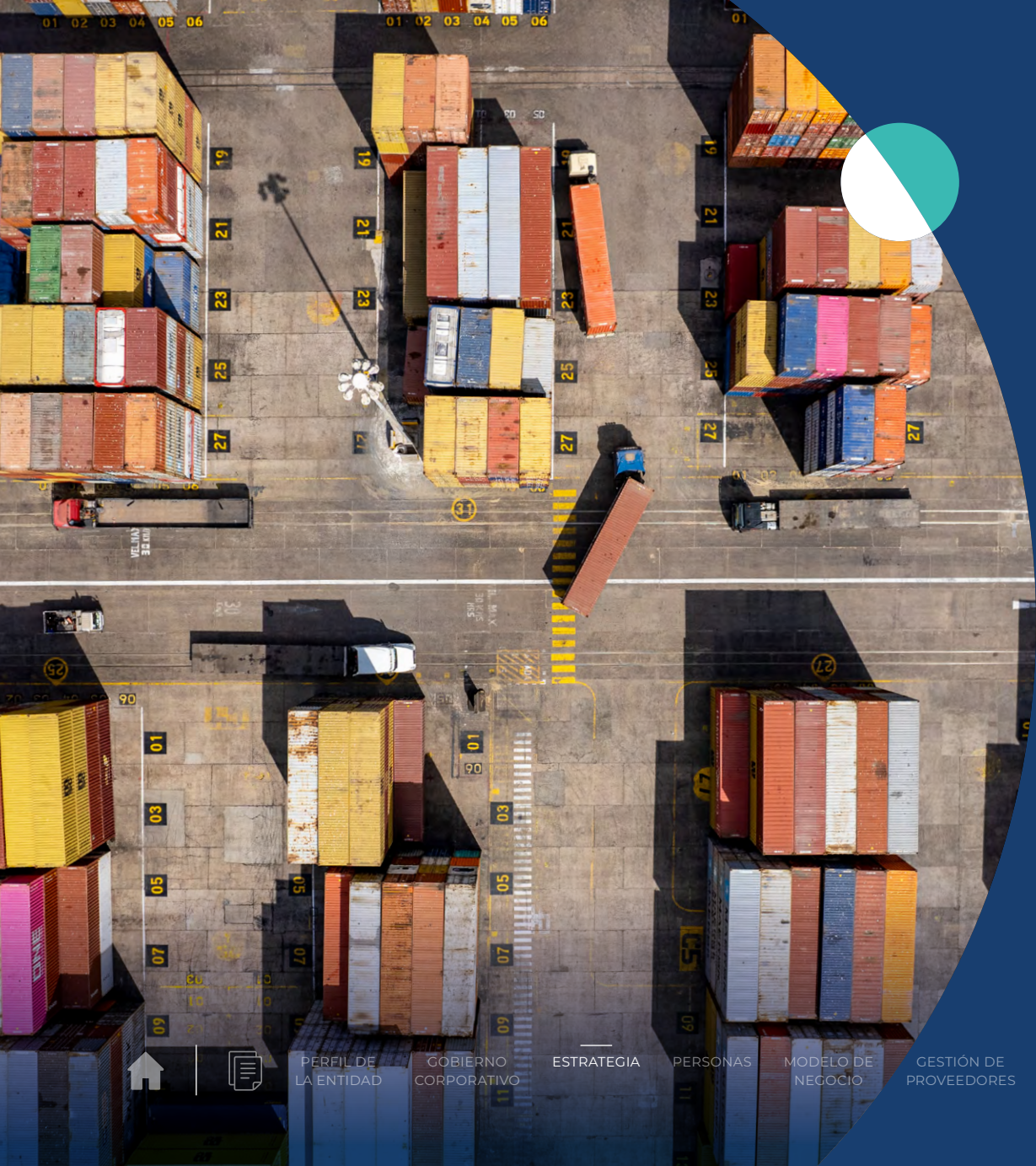


4.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

TPA no realizó un ejercicio de planificación estratégica para el periodo 2022-2023. Sin embargo, para su gestión 2023, contó con objetivos estratégicos a implementar que venían del ejercicio de planificación estratégica anterior. Adicionalmente, la empresa comenzó un nuevo proceso de planificación estratégica a fines del 2023, que concluirá en el transcurso de este año, y determinará los objetivos estratégicos para 2024 y 2025.

Los objetivos estratégicos 2023 abarcan cuatro líneas de acción y son los siguientes:

- **Clientes y Excelencia Operacional:** Desarrollar una cultura de Excelencia Operacional a través de la búsqueda de oportunidades de mejora en los servicios ofrecidos, automatización de actividades y tareas, aplicación de tecnologías sostenibles y otras mejoras que apunten a una operación de excelencia.
- **Control Financiero y Contable:** Velar por la sanidad del sistema financiero y contable a través del cumplimiento, monitoreo y gestión de políticas financieras, contables y obligaciones tributarias y legales.
- **Seguridad y Medio Ambiente:** Fortalecer la cultura en Seguridad y Medio Ambiente logrando la internalización de principios y herramientas que apalanquen un comportamiento transversal tanto para el cuidado de las personas como para el cuidado de nuestro entorno.
- **Sostenibilidad, Cultura y Personas:** Contribuir con la visión del negocio en el largo plazo considerando como clave el desarrollo y bienestar de nuestras personas, el diálogo con los grupos de interés y el desarrollo de la conciencia del impacto en nuestro entorno.



PERFIL DE LA ENTIDAD

Gobierno CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



Con respecto a la estrategia relacionada con aspectos ambientales, sociales y de derechos humanos, se definieron las siguientes líneas de acción:

- Implementar las mejoras de acuerdo con el diagnóstico de gestión socioambiental del año 2023 para los negocios. Los principales lineamientos de este diagnóstico fueron:

- Housekeeping en la operación.
- Liderazgo visible (caminatas).
- Regularizar permisos ambientales pendientes.
- Relacionamiento con los grupos de interés.

Reportabilidad y seguimiento de incidentes ambientales

- Incentivar el diálogo con los grupos de interés identificados como prioritarios de acuerdo con el plan de acción y dar solución a los reclamos que se reciban como parte del impacto de la operación en los territorios.
- Continuar con la medición de huella de carbono de acuerdo con procedimiento instalado durante 2021.
- Implementar las medidas correctivas en la gestión de mantenimiento de equipos e infraestructura diagnosticadas por equipo consultor.
- Diagnosticar la integridad de la infraestructura y realizar la revisión y/o actualización del plan de mantenimiento de activos fijos.





Los compromisos estratégicos adoptados en el marco del cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas, corresponden a:

- **ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles:** Mediante el incentivo del diálogo con los grupos de interés identificados como prioritarios de acuerdo con el plan de acción y dar solución a los reclamos que se reciban como parte del impacto de la operación en los territorios.
- **ODS 12 - Producción y consumo responsable:** Continuar con la medición de huella de carbono de acuerdo con procedimiento instalado durante 2021.

Para hacerle frente a estos compromisos, en TPA contamos con una Política de Relacionamiento con grupos de interés, la que busca:

- Promover una adecuada gestión de nuestros Grupos de Interés a nivel local, la cual facilite el desempeño en nuestras operaciones.
- Estructurar los mecanismos y herramientas necesarios para la gestión de nuestros Grupos de Interés, propiciando que TPA pueda responder eficientemente a los cambios que demanda su entorno.
- Fomentar la creación de valor compartido con todos nuestros Grupos de Interés, a través de prácticas que, junto con potenciar el desarrollo de nuestros stakeholders, aseguren la sostenibilidad de nuestro negocio.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



4.3 PLANES DE INVERSIONES

TPA cuenta con un plan de inversión proyectado al 2034 que contempla la adquisición de nuevos equipos y mantenimiento por una inversión de USD 8 millones, a corto plazo, y USD 48 millones, a largo plazo.

Las inversiones más importantes que se tienen presupuestadas a corto plazo corresponden a la adquisición de dos grúas tierra; equipos principales para la transferencia de carga que realiza el terminal, reforzando el parque de grúas. Adicionalmente, se reacondicionarán dos de las actuales grúas tierra. Además, se contemplan inversiones de otras máquinas menores.

En cuanto a infraestructura, se consideran inversiones al almacén de minerales (TEAGM), mejoramiento de alumbrado del terminal y recambio de defensas para sitios de atraque. En el ámbito de operaciones se invertirá en herramientas para mejorar la calidad de los servicios, reforzando el sistema de CCTV con nuevas cámaras con fibra óptica, un dron de visión nocturna y volumetría, y la creación de un edificio integrado de operaciones que busca optimizar la distribución del personal que opera al interior de puerto.

Para finalizar, en cuanto a Tecnologías de la Información, la inversión más considerable contempla la mejora y actualización de nuestro sistema TOS (Terminal Operating System).



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



5 PERSONAS



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



5.1 DOTACIÓN DE PERSONAL

A Número de personas por sexo y nacionalidad

N° total de empleados (a diciembre 2023) por sexo	Hombres	376	Mujeres	95	Total	471
	Hombres extranjeros	7	Mujeres extranjeras	3	Total	10
Dotación por nacionalidad (a diciembre 2023)	Hombres chilenos	369	Mujeres chilenas	92	Total	461

Dotación TPA



4 personas con discapacidad



471 colaboradores en total



20% dotación mujeres (95)



10 trabajadores nacionalidad extranjera



Todos los gerentes residen en Arica



94,5% de contratos indefinidos



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



B Número de personas por rango de edad

	Sexo/ Edad	Menor de 30 años	Entre 31 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70 años
Dotación Directorio	Femenino	0	0	0	0	0	0
	Masculino	0	0	0	1	3	0
Dotación gerencias y subgerencias	Femenino	0	0	0	0	0	0
	Masculino	0	4	2	0	0	0
Dotación Jefaturas	Femenino	0	4	1	1	0	0
	Masculino	0	2	3	4	1	0
Dotación Mandos Medios	Femenino	3	5	0	1	0	0
	Masculino	5	21	4	8	2	0
Dotación Profesionales	Femenino	13	17	4	1	0	0
	Masculino	19	28	7	8	2	0
Dotación Operarios	Femenino	8	7	4	2	0	0
	Masculino	69	66	38	17	3	0
Dotación Áreas de Soporte y administrativas	Femenino	5	14	4	1	0	0
	Masculino	23	24	12	3	1	0
Total Femenino		29	47	13	6	0	0
Total Masculino		116	145	66	40	9	0



C Antigüedad laboral

	Sexo/ Edad	Menos de 3 años	Entre 3 y 6 años	Más de 6 y menos de 9 años	Entre 9 y 12 años	Más de 12 años
Dotación Directorio por antigüedad en el cargo	Femenino	0	0	0	0	0
	Masculino	0	0	0	0	0
Dotación gerencias y subgerencias por antigüedad en el cargo	Femenino	0	0	0	0	0
	Masculino	2	0	0	2	2
Dotación Jefaturas por antigüedad en el cargo	Femenino	0	0	2	1	3
	Masculino	3	0	1	1	5
Dotación Mandos Medios por antigüedad en el cargo	Femenino	1	3	2	2	1
	Masculino	4	4	2	12	18
Dotación Profesionales por antigüedad en el cargo	Femenino	16	6	2	4	7
	Masculino	27	3	9	12	13
Dotación Operarios por antigüedad en el cargo	Femenino	9	2	0	8	2
	Masculino	122	15	16	25	15
Dotación Áreas de Soporte y administrativas por antigüedad en el cargo	Femenino	12	1	6	4	1
	Masculino	29	9	11	9	5
Total Femenino		38	12	12	19	14
Total Masculino		187	31	39	61	58



Memoria Integrada 2023
Terminal Puerto Azules

D Número de personas con discapacidad



2 Hombres



2 Mujeres

5.2 FORMALIDAD LABORAL

	Hombre	Mujer	Total	% Hombre	% Mujer
Contrato plazo fijo	19	7	26	73%	27%
Contrato indefinido	357	88	445	80%	20%
Honorarios	0	0	0	0	0

5.3 ADAPTABILIDAD LABORAL

	Hombre	Mujer	Total
N° de colaboradores con Jornada ordinaria de trabajo	347	93	440
N° de colaboradores con Jornada a tiempo parcial	0	0	0
N° de colaboradores con teletrabajo	0	0	0
N° de colaboradores con Jornada Excepcional*	29	2	31

* Las jornadas excepcionales se refieren a sistemas laborales que escapan de la generalidad de la distribución de trabajo y descanso e intermediación laboral. Estas actividades tienen un proceso de tramitación, requisitos y exigencias que deben tener en cuenta ante la solicitud del sistema de jornada de trabajo especial que autoriza la Dirección del Trabajo: (<https://www.dt.gob.cl/portal/1626/w3-propertyvalue-27458.html>).

En el 2023, TPA contaba con 6 cargos que trabajaron bajo esta modalidad, con una jornada autorizada de 4x4, esto quiere decir, 4 días de trabajo corridos (12 hrs diarias) y 4 días de descanso corridos.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



5.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

Terminal Puerto de Arica, ha impulsado una campaña para la incorporación de mujeres en todas sus áreas de trabajo, promoviendo la igualdad laboral y salarial sin distinción por género. Actualmente, TPA guía sus remuneraciones tomando como referencia la escala HAYS, herramienta que proporciona indicaciones a las empresas para gestionar sus costos salariales y mantener una remuneración justa para su personal. Junto al uso de esta guía, TPA considera criterios como responsabilidades del cargo y antigüedad en el cargo. Actualmente no cuenta con planes o metas para reducir inequidades, ya que las diferencias salariales entre hombres y mujeres responden únicamente a la antigüedad laboral de los/as colaboradores y no a discriminación por género.

A Salario bruto por hora por cargo

Cargo	Hombre	Mujer
Áreas de Soporte y Administrativos	\$ 10.545	\$ 11.025
Gerencia	N/A	N/A
Jefaturas	\$ 20.018	\$ 23.030
Mando Medios	\$12.259	\$ 13.852
Operarios	\$11.360	\$ 12.098
Profesionales	\$12.415	\$ 11.819

5.5 ACOSO LABORAL Y SEXUAL

En Terminal Puerto Arica, contamos con un canal de denuncias diseñado especialmente para facilitar la comunicación con todos nuestros grupos de interés, ya sean colaboradores, clientes, proveedores, comunidad o la competencia. Esta herramienta permite plantear dudas y/o denuncias que se presenten con motivo de las actividades que realiza nuestra organización. Se trata de un canal seguro, que resguardando la confidencialidad, permite solicitar apoyo y orientación frente a posibles dilemas éticos en los que no se tenga claridad respecto al mejor camino a seguir. Durante el periodo 2023 se realizó una capacitación al 98% de la dotación en el uso de esta herramienta y código de ética para posteriormente ser evaluados.

Durante el 2023, se presentaron 2 denuncias por acoso laboral, las que fueron tratadas desde el holding mediante un proceso formal de investigación, las que luego fueron cerradas. Los resultados de las investigaciones resultaron en que una de ellas falló en contra del protestante del denunciante y la otra a favor del denunciante, obligando a TPA asumir una multa de 60 U.T.M.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





5.6 SEGURIDAD LABORAL

TPA cuenta con una política de seguridad laboral conocida como política SIG basada en la norma 45.001, que tiene como principales objetivos disminuir la ocurrencia de incidentes relacionados a personas y enfermedades profesionales, disminuir la ocurrencia de incidentes de alto potencial, lograr el cierre de levantamiento de observaciones inseguras a través de liderazgo y mejorar la gestión de las empresas colaboradoras en seguridad y medioambiente.

A Tasas de accidentes laborales

Tasa de accidentabilidad	1,89	(número de accidentes de trabajo/ número de trabajadores) *100
Tasa de fatalidad	0	(número de fatalidades por accidente de trabajo/ número de trabajadores) *100.000
Tasa de enfermedades profesionales	0	(número de enfermedades profesionales/número de trabajadores) *100
Promedio días perdidos por accidente	38	Días perdidos por accidentes/ número de accidentes de trabajo



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



5.7 PERMISO POSTNATAL

TPA no cuenta con una política interna de postnatal adicional a la ley 20.545.

A Colaboradores que se acogieron a la ley 20.545 durante el 2023

N° de empleados que tuvo derecho al permiso parental, por género.	Hombre	15	Mujer	4
N° de empleados que se acogieron al permiso parental, por género.	Hombre	15	Mujer	4
N° de empleados regresaron al trabajo el 2023 después de terminar el permiso parental, por género.	Hombre	15	Mujer	4
N° de empleados que regresaron al trabajo después de terminar el permiso parental y que seguían siendo empleados 12 meses después de regresar al trabajo, por género.	Hombre	15	Mujer	4
Las tasas de regreso al trabajo y de retención de los empleados que se acogieron al permiso parental, por género.	Hombre	100%	Mujer	100%



5.8 CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

Durante el año 2023, TPA invirtió un total de \$80.694.042 de recursos propios en capacitación, lo que corresponde a un 0,13% de los ingresos anuales y \$24.897.158 a través del programa Impulsa de Sence.

A Número de colaboradores y horas de capacitación por sexo

Categoría Laboral	Horas de Capacitaciones Mujeres	Horas de Capacitaciones Hombres	Nº total Mujeres capacitadas	Nº total Hombres capacitados	Promedio horas de capacitaciones mujeres	Promedio horas de Capacitaciones Hombres
Directores / Ejecutivos	-	-	-	-	-	-
Gerentes	-	330	-	6	-	55
Mandos Medios	720	3,172	16	61	45	52
Profesionales / Especialistas	2,666	6,248	43	88	62	71
Áreas de Soporte y administrativas	532	418	28	82	19	22
Operarios / Operativos	736	7,359	23	223	32	33
Totales	4,654	17,527	110	460	39.5	46.6

B Total de horas de capacitación y colaboradores capacitados

Total Horas de Capacitación	22,181
Total de Colaboradores Capacitados	570
Horas promedio de capacitación por colaborador	43,5

Del total de horas de capacitación, 13.560 horas correspondieron a modalidad online y 8.621 horas a modalidad presencial.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





Dentro de las temáticas más relevantes en que los colaboradores fueron capacitados, se encuentran las siguientes categorías:

- **Capacitaciones de competencias:** Se capacitó en gestión técnica de la ciberseguridad, fortalecimiento de las competencias y en técnicas de comunicación efectiva.
- **Capacitación de herramientas:** Se capacitó en herramientas para el reclutamiento inclusivo, Nivelación NAVIS XPS y en Power BI.
- **Capacitaciones técnicas:** Se capacitó en entrenamiento portalonero, entrenamiento operador portacontenedor y entrenamiento operador grúa Gottwald.

Beneficios

TPA cuenta con una serie de beneficios para sus trabajadores; para optar a ellos, los colaboradores deben contar con un contrato de carácter indefinido o plazo fijo y entre estos se encuentran los siguientes:



Seguro de accidentes personales



Seguro COVID



Beca escolar de 90 UF, previo cumplimiento de una serie de requisitos.



Aguinaldo de fiestas patrias: La empresa otorga un bono correspondiente a un monto de \$170.000 pesos (imponibles y tributables). El cual se paga en la primera quincena del mes de septiembre o el día hábil anterior si aquel fuese domingo o festivo.



Bono por vacaciones: Como forma de incentivar el descanso de los colaboradores, TPA entrega un bono de vacaciones anual, que varía de acuerdo con el número de días de vacaciones; en caso de ser 15 días de vacaciones el monto otorgado es de \$548.114 y en caso de 10 días \$430.328. Adicionalmente, aquellos colaboradores que tomen sus vacaciones entre los meses de abril a octubre de cada año se compensarán con 1 día adicional cada cinco días.



Permiso y bono por nacimiento de un hijo: Se otorgan 5 días hábiles de permiso con goce de sueldo, para que los colaboradores puedan disfrutar de los primeros días del bebé. Adicionalmente, se entrega un bono de 5 UF imponibles y tributables (valor UF correspondiente a la fecha de pago) por hijo nacido y un regalo para el/la recién nacido/a, que consiste en productos varios para el /la recién nacido/a como también un regalo para la madre.



Permiso y bono de matrimonio: Si un colaborador/a contrae matrimonio o celebra acuerdo de unión civil, se le otorgan cinco días hábiles continuos con goce de sueldo, además de un bono de 5 UF imponible y tributable (valor UF correspondiente a la fecha de pago).



Permiso y bono de defunción: En caso de fallecer madre, padre o hijos en gestación se otorgan cuatro días de permiso con derecho a remuneración. En caso de muerte de cónyuge o hijos, se otorgan siete días de permiso con derecho a remuneración. Adicionalmente, TPA entrega un bono de 17 UF imponibles y tributables cuando el fallecimiento se produjera dentro de la región y de 22 UF en caso de que se produjera fuera de la región.



Bono Escolar: La Empresa otorga anualmente un bono escolar por cada hijo que acredite estar estudiando desde Pre- kínder hasta educación superior, con el fin de dar un apoyo sobre el gasto por este concepto. Para aquellos colaboradores que tengan hijos cursando Pre-Kínder, Kínder y enseñanza Básica el monto es de 7 UF, en caso de estar cursando enseñanza media y/o Universitaria el monto es de 8,5 UF.



Caja de Navidad: Durante el mes de diciembre, el área Calidad de Vida entrega a cada colaborador/a una caja navideña con mercadería. Adicionalmente, durante el mes de septiembre se envía el catálogo de juguetes, para que el/la colaborador/a pueda seleccionar el regalo para sus hijos/as, los que son entregados en la fiesta navideña.

5.9 POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Desde el año 2022, TPA cuenta con un “Política, Guía y Cuadro de Mando para la Gestión de Proveedores y Contratistas”. La que aplica para todas las unidades de negocio de la empresa. Adicionalmente, cuenta con un reglamento de empresas contratistas, que busca que todas las empresas contratistas de TPA cumplan con los estándares de la empresa en cuanto a seguridad, responsabilidades, obligaciones y las facultades que tiene TPA para aplicar sanciones en caso de incumplimiento.

Adicionalmente, para la gestión de la relación con los subcontratistas, TPA cuenta con una plataforma online (www.subcontrataley.cl) en la que se establecen todos los documentos requeridos para mantener una relación contractual con la empresa.

Dentro de la documentación laboral solicitada se encuentra:

- Documentación contractual.
- Antecedentes laborales.
- Pago de remuneraciones.
- Pagos previsionales.
- Documentos de salud.
- Seguridad de la empresa, entre otros.
- Adicionalmente, las empresas subcontratistas deben adherir a las políticas internas de la empresa.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



6 MODELO DE NEGOCIO



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



6.1 SECTOR INDUSTRIAL

Terminal Puerto Arica es un puerto flexible y multipropósito que cuenta con capacidad para movilizar la carga que el cliente necesita, lo que contribuye a la optimización de su sistema logístico. Posee tecnología de punta, la que incluye:

- Cinco grúas móviles de tierra que tienen capacidad de levante de 100 toneladas cada una.
- Un terminal de embarques de graneles minerales que cumple con los más estrictos estándares medioambientales al embarcar estas cargas a través de un sistema de cintas encapsuladas.
- Cuatro sitios de atraque que pueden recibir naves mayores con un calado máximo de 11,4 metros en el sitio 4 - 5.
- Siete almacenes y un cobertizo para cargas peligrosas.

Lo anterior, permite ofrecer a los clientes una variedad de servicios, donde destacan principalmente:

- Atención de naves comerciales y de pasajeros.
- Embarque y descarga de contenedores, graneles sólidos, vehículos, cargas de proyecto y carga fraccionada.
- Conexión, monitoreo y desconexión a unidades refrigeradas.
- Recepción de cargas sueltas y en contenedores.
- Almacenaje de carga suelta y en contenedores.
- Consolidación y desconsolidación de contenedores.
- Despacho de carga suelta y en contenedores.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GÓBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



La competencia directa de TPA se compone de los puertos existentes en la región y que sirven a las cargas que son transportadas vía marítima a través del Océano Pacífico. Estos puertos corresponden fundamentalmente a los de Antofagasta, Mejillones e Iquique, en Chile, y a los puertos de Ilo y Matarani en Perú.

TPA, se encuentra regulado por el contrato de concesión con la Empresa Portuaria de Arica (EPA). Las entidades reguladoras nacionales que fiscalizan a TPA corresponden al Servicio Nacional de Aduanas, servicio agropecuario (SAG), EPA y la Gobernación Marítima de Chile.

TPA se encuentra afiliado a los siguientes gremios y/o asociaciones:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Arica Puerto + Seguro | Cámara de Comercio de Lima (CCL) |
| ASINDA | Cámara de Comercio e Industria de Arequipa (CCIA) |
| PROCHILE | ADEX (Asociación de Exportadores de Perú) |
| Cámara de Comercio de ARICA | |

Cabe mencionar que, si bien TPA no cuenta con asociaciones firmadas con organizaciones bolivianas, se trabaja en conjunto con varias cámaras de este país;

- | |
|--|
| CADEX (Cámara de exportadores - Santa Cruz de la Sierra, Bolivia) |
| CAMEX (Cámara de exportadores - La Paz, Bolivia) |
| CAINCO (Cámara de industrias y comercio) |
| CNC (Cámara de comercio) |

Además, TPA cuenta con convenios vigentes con las siguientes universidades:

- | | |
|--|-----------------|
| UAGRM: Universidad Autónoma Gabriel René Moreno | Univalle |
| Universidad Real | |



Memoria Integrada 2023
Arica

6.2 NEGOCIOS

Los negocios de TPA, comprenden los siguientes:

- **Servicio uso de muelle:** Equivale al derecho que tienen los armadores y los embarcadores, por sí mismos o por intermedio de sus representantes, a usar la infraestructura portuaria y accesorios del frente de atraque número 1 del Puerto de Arica, en la atención de la carga transportada o a ser trasladada en naves o artefactos navales que usen los sitios del frente de atraque número 1.
- **Servicios especiales:** Son todos aquellos servicios, distintos a los de transferencia de carga que TPA presta a solicitud de sus usuarios, armadores, agencias o representantes.
- **Consolidación y desconsolidación:** Se refiere a los servicios y materiales que se requieren para estibar o desestibar la carga de un contenedor.
- **Servicios a naves de pasajeros (cruceros):** Se refiere a los servicios otorgados por el terminal para la atención de naves de pasajeros.
- **Despacho directo:** TPA, en su afán por entregar servicios de calidad y de estándar mundial, ha comenzado a potenciar esta modalidad, en el cual los clientes podrán optar a los siguientes beneficios: ahorro de costos, ampliación en los plazos de solicitud y prioridad para el despacho de su carga.
- **Servicio de transferencia de carga:** El servicio de transferencia de carga es prestado por TPA con personal y equipamientos propios, subcontratados y/o de la nave, según aplique para cada caso. Lo anterior bajo los estándares de calidad y rendimientos correspondientes a la industria.
- **Servicio a contenedores refrigerados:** Este servicio comprende contenedores refrigerados a solicitud de los usuarios, agencias, armadores o representantes.
- **Servicio de almacenamiento:** Es el servicio de permanencia y custodia que se presta a toda la carga que pasa por el terminal, ya sea proveniente o con destino a una nave de cabotaje o de tráfico internacional operada en él. El lugar de depósito es fijado por TPA hasta la entrega a consignatarios, las naves o a quiénes sus derechos representen.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



Para comercializar los servicios, TPA cuenta con distintos canales, entre estos se encuentran:

- Página web oficial del Terminal Puerto Arica.
- Centro de servicios.
- Call center.
- Ejecutivos de venta (presenciales u online).
- Ejecutivos comerciales y jefaturas encargadas de relacionarse.

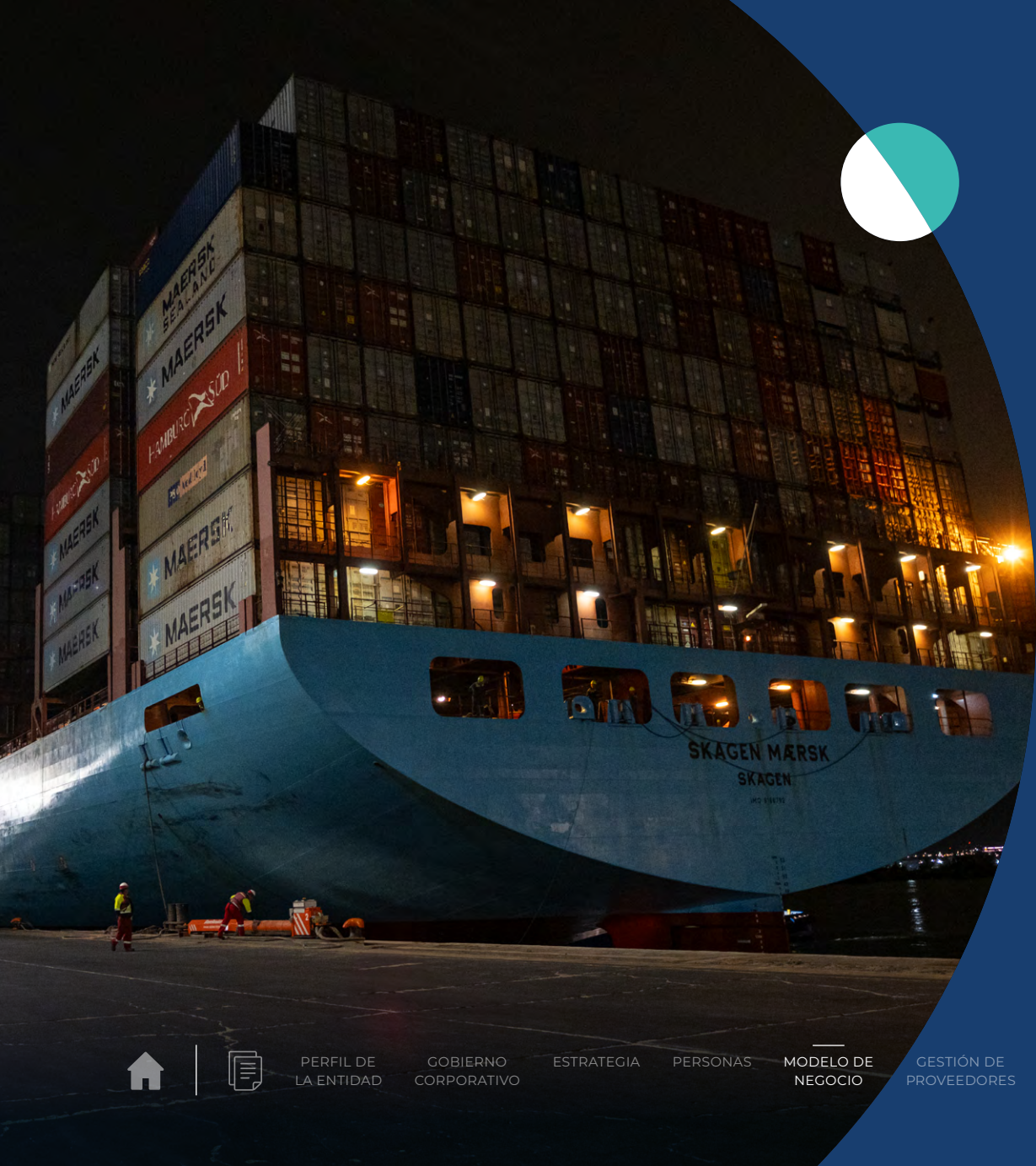
Terminal Puerto de Arica cuenta con un proveedor que representa por sí solo al menos el 10% del total de compras efectuadas el año 2023; Servicios Marítimos y Transporte Ltda. (Ultraport) con un 39% de las compras anuales. Actualmente, existen tres contratos vigentes: el primero tiene como objetivo el servicio de sus máquinas portuarias, como cargadores frontales, portacontenedores, tracto camiones, entre otros, con sus respectivos operadores, el segundo que contempla el servicio de horas hombres para la estiba y desestiba de cargas, donde se pueden encontrar a movilizadores, capataces, internadores, wincheros, entre muchos otros. Por último, el tercer contrato contempla la estiba y desestiba de naves.

Adicionalmente, del total de clientes de Terminal Puerto Arica S.A., dos concentran de manera individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento. Maersk Line CO y Mediterranean Shipping CO con un 18% y 14% respectivamente.

Dado el negocio y servicios prestados, TPA no comercializa productos y no posee marcas. De la misma manera, no registra patentes de propiedad.

TPA cuenta con un contrato de concesión del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica firmado el 20 de septiembre de 2004, originalmente por un plazo de 20 años, salvo extensión o el término anticipado del mismo por las causales establecidas en el contrato. Con fecha 10 de julio de 2007, se modificó el contrato de concesión mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales, completando 30 años de concesión.





El contrato de concesión obligó a la sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica lo siguiente:
Por concepto de pago estipulado:

- La sociedad desembolsó al momento de la suscripción del contrato (2004) una cuota por el equivalente en pesos a US\$1.500.000.
- En octubre de 2005 la sociedad desembolsó US\$1.000.000.
- En octubre de 2006 la sociedad desembolsó US\$500.000.
- En octubre de 2007 la sociedad desembolsó US\$500.000.
- En octubre de 2008 la sociedad desembolsó US\$500.000.

Por concepto de pago ofrecido

La sociedad desembolsó al momento de la suscripción del contrato un valor equivalente a US\$3.200.000.

Actualmente, TPA tiene obligaciones de pago por cumplir con la Empresa Portuaria de Arica equivalente a un canon anual del monto máximo que resulte de comparar la cantidad de US\$1.300.000.- reajustado por el USPPÍ (United Status Producer Price, index for finished goods) y el canon variable anual determinado en base a la carga transferida reajustado por el USPPÍ mencionado durante todo el periodo de la concesión.

El contrato de concesión estipula inversiones obligatorias a ejecutar, las que ya se han ejecutado son:

- Construcción de un Terminal de Acopio y de Graneles Minerales.
- Un nuevo Sitio de Atraque Asísmico.
- Reparación del Molo de Abrigo del puerto de Arica.
- Construcción de cierres perimetrales.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



6.3 GRUPOS DE INTERÉS

Los grupos de interés de TPA son los siguientes:



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



6.4 PROPIEDADES E INSTALACIONES

TPA se encuentra ubicado y realiza sus operaciones en la ciudad de Arica, avenida Máximo Lira #389 en la región de Arica y Parinacota, donde cuenta con cuatro sitios de atraque y una superficie de 22 hectáreas.

Dentro de las principales instalaciones, cuenta con:

- Un terminal de embarque de graneles minerales que cumple con los más estrictos estándares medioambientales al embarcar estas cargas a través de un sistema de cintas encapsuladas.
- Cuatro sitios de atraque que pueden recibir naves mayores con un calado máximo de 11.4 metros en el sitio 4 - 5.
- Siete almacenes.
- Un cobertizo para cargas peligrosas.

TPA no extrae recursos naturales ni tampoco recursos renovables y no posee instalaciones para tales actividades.



6.5 SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

TPA no cuenta con subsidiarias por lo tanto esta sección no posee información a ser reportada.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



7 GESTIÓN DE **PROVEEDORES**



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





7.1 PAGO A PROVEEDORES

TPA cuenta con una política de pago a proveedores conocida como Procedimiento de Cuentas por Pagar, el cual tiene como objetivo regular el procedimiento para realizar el pago de todas las obligaciones que se generen a responsabilidad de TPA con el compromiso de pago, según fecha de vencimiento. Esta política no hace distinción entre proveedor crítico y no crítico.

Dentro del procedimiento de Cuentas por Pagar se establecen las fechas y plazos de pagos según el tipo de documento; el plazo de pago oportuno es a 30 días de emitido el documento. Sin embargo, dependiendo del tipo de documento, en algunos casos el pago es según solicitud y fecha de vencimiento.

El año 2023, TPA contó con 494 proveedores, pagándose un total de 9.303 facturas en total.

		Menos de 31 días	Entre 31 y 60 días	Más de 60 días
Número de Facturas pagadas el 2023	Nacionales	8.889	229	15
	Extranjeras	95	35	40
Monto Total de las facturas pagadas (millones de pesos)	Nacionales	32.795	670	7
	Extranjeras	275	207	973

Dentro del año 2023 solo se cuenta con un cobro de intereses por mora de un día de atraso en la factura n°3.989 a Empresa Portuaria Arica por un monto de CLP 3.183 pesos (0,003183 millones de pesos).



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



7.2 EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

TPA cuenta con dos modalidades de evaluación a sus proveedores.

La primera, es una evaluación inicial a proveedores de insumos críticos, como la madera, pintura, aceites, lubricantes, entre otros. Quienes, para ser considerados como candidatos, deben presentar certificaciones que tengan relación directa con el cuidado del medio ambiente y seguridad, ya que TPA se rige bajo las normas ISO 45.001 y 14.001 y además deben cumplir con la entrega de la hoja de seguridad técnica. Esta evaluación no considera elementos de gobierno corporativo o de sistema de gestión de riesgos, pero sí las variables medioambientales ya mencionadas.

Se realiza además una reunión con estos proveedores para explicar que deben cumplir con los puntos antes mencionados.

La segunda modalidad de evaluación de proveedores se enmarca en el Procedimiento de Adquisiciones, bajo el apartado que describe la evaluación expost a proveedores, realizadas por las áreas mandantes de TPA. Las variables que considera esta evaluación son precio, plazo de entrega y certificaciones del tipo medioambiental, además de las políticas de seguridad ocupacional.

Durante el 2023, fueron evaluados 49 proveedores críticos, quienes son definidos como aquellos que, sin su presencia, el puerto podría parar sus operaciones, como por ejemplo proveedores de combustible, maquinarias, entre otros. Los proveedores evaluados representaron el 10% de los proveedores de TPA y equivalente al 21% de las compras a proveedores.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



8 *INDICADORES*



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



8.1 CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

En relación con clientes

Para prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus clientes, en especial respecto a la Ley N°19.496 sobre Protección de los Derechos del consumidor, TPA cuenta con el área de Gestión de Reclamos, dependiente de la Gerencia Comercial, cuya principal responsabilidad es gestionar todos los reclamos e inquietudes que presentan los clientes de TPA relacionado a sus cargas. En caso de que se requiera la empresa, cuenta con un equipo de abogados externos.

Para el periodo informado, TPA no cuenta con sentencias ejecutoriadas.

En relación con sus colaboradores

TPA no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus colaboradores. Durante el año 2023, TPA no fue objeto de acciones de tutela laboral por lo que no tuvo que desembolsar dinero al respecto.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



Medioambiental

Las obligaciones ambientales de TPA están fijadas por el marco normativo que lo regula, lo que incluye las Resoluciones de Calificación Ambiental N° 13, 20 y 73, y normativa ambiental sectorial aplicable. Adicionalmente, cuenta con Matriz de Riesgos y Oportunidades, matriz de requisitos legales y Plan Maestro de Permisos Ambientales, los que son gestionados por el área de HSE (Health, Safety and Environment) a cargo de la gestión y cumplimiento ambiental de la empresa.

La modalidad de cumplimiento de estas obligaciones, responde a lo estipulado por cada normativa, lo que genera acciones de fiscalización en terreno, gestión de permisos ambientales, mediciones permanentes a las áreas definidas, monitoreos, entre otras.

Para el período objeto de este reporte, TPA no cuenta con sanciones ejecutoriadas del registro público de sanciones de la Superintendencia del Medio Ambiente, ni multas por incumplimiento medioambiental.

Libre Competencia

TPA se encuentra normado por el contrato de concesión y para el periodo reportado no posee sanciones ejecutoriadas en el ámbito de la libre competencia.

Otros

Como ya se mencionó en capítulos anteriores, TPA cuenta con un Sistema de Gestión de Ética, el cual tiene como propósito resguardar la reputación y continuidad operacional de la empresa dentro del marco legal.

Se conforma de cuatro apartados: comité de ética y prevención de delitos, código de ética, canal de denuncias y el modelo de prevención de delitos, este último regido por la Ley 20.393, la cual entró en vigor el 02 de diciembre de 2009 y establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas en cierto tipo de delitos.



8.2 INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POR TIPO DE INDUSTRIA

Para efectos de este reporte se consideró el estándar de la industria de transporte aéreo y logística, tomando en cuenta que es el que se adapta de mejor manera a esta industria y relevando que actualmente SASB no posee un estándar únicamente para puertos. A continuación, se reportan los temas materiales propios de esta industria de acuerdo con el estándar SASB.

Emisiones

TPA cuenta con un plan de corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1 y 2 que considera lo siguiente:

- Mantener nuestras emisiones de alcance 1 y 2 basado en intensidad (Kg CO₂e/ toneladas movilizadas), en un rango tolerable de 0,00185.
- La reducción anual debiese estar dentro de un porcentaje del 1 a 1,5 %.
- Nueva medición y replanteamiento del objetivo durante el año 2024, dado los nuevos proyectos implementados el 2023 como por ejemplo un nuevo tipo de nave denominado factoría, que provocó un aumento en las emisiones de alcance uno, incidiendo significativamente en los valores de emisiones, debido al consumo de diésel.



Total de emisiones de alcance 1 para el 2023

Emisiones 2023 brutas de alcance 1	Toneladas métricas (t) de CO-e₂
	6,067.20

* La huella de Carbono es medida en TPA desde el año 2011. El año base considerado para reportar el alcance 1 del 2023 es el año 2020. TPA mide mensualmente el alcance 1 y 2. El Alcance 3 se mide una vez al año, a fin de año con parámetros generales de medición.

	Gas Natural	Combustibles renovables	Combustible fósil (petróleo)
Combustible consumido en transporte por carretera	N/A	N/A	N/A
Combustible consumido por transporte aéreo	N/A	N/A	N/A
Combustible utilizado por los equipos que movilizan o transfieren carga			
Grúas Muelle	N/A	N/A	710.986 Lt
Tracto camión	N/A	N/A	254.106 Lt
Portacontenedores	N/A	N/A	533.918 Lt
Cargador frontal	N/A	N/A	162.209 Lt





Calidad del Aire	Emissiones Atmosféricas
(1) NOx (excluyendo N2O),	NOx: 16,6 ton / año
(2) SOx y (3) material particulado (PM10)	SOx: 1,09 ton / año
	Material particulado: 1,17 ton / año

* La calidad del aire es calculada en base a factores de emisión por el uso de combustible utilizando el puerto. El cálculo de este indicador es de carácter anual.

	Indicadores	TPA	Contratistas
Salud y seguridad de los empleados	Tasa de incidentes con tiempo perdido (LTIR) Cuantitativo	1.752	0.735
	Tasa Mortalidad	0	0.184

Gestión de accidentes y seguridad

TPA cuenta con un Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el trabajo, certificado bajo la norma ISO 45.001. Su política integrada está alineada al propósito y contexto de la organización, proporcionando un marco de referencia para los objetivos.

Este sistema considera cuatro objetivos fundamentales:

- **Objetivo N°1:** Disminuir la ocurrencia de incidentes relacionados a personas y enfermedades profesionales.
- **Objetivo N°2:** Disminuir la ocurrencia de incidentes de alto potencial.
- **Objetivo N°3:** Lograr el cierre de levantamiento de observaciones inseguras a través de liderazgo visible.
- **Objetivo N°4:** Mejorar la gestión de empresas colaboradoras en seguridad y medio ambiente.

Como parte del Sistema de Gestión de Salud y Seguridad, TPA ha implementado el procedimiento “Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos Ocupacionales” (PG2-6.1.2), en el cual se establecen las metodologías para identificar y registrar los peligros asociados a sus operaciones o actividades y determinar si los riesgos son aceptables, moderados y no aceptables; tomando en cuenta la política, objetivos y requisitos legales o regulatorios aplicables. La evaluación de los peligros y riesgos en la organización se exponen en el documento DR2/PG2-6.1.2 Matriz de Identificación de peligros de Salud y Seguridad Ocupacional (MIPER SSO). Este proceso de identificación y evaluación se revisa anualmente.

De manera adicional, cada vez que existen cambios en TPA (proyectos nuevos, resultados de investigaciones de incidentes, investigaciones de no conformidades, comunicaciones externas o internas, nuevos productos, equipos o servicios, etc.) que requieran una evaluación, dichos procesos se difunden a los colaboradores y se evalúa su nivel de comprensión de la actividad.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS





Para permitir el manejo adecuado de las variables que pueden incidir en la ocurrencia de riesgos ocupacionales, además, de fortalecer significativamente la seguridad dentro de todas nuestras operaciones, todas las actividades se ejecutan bajo:

- **Objetivo N°1:** Disminuir la ocurrencia de incidentes relacionados a personas y enfermedades profesionales.
- **Objetivo N°2:** Disminuir la ocurrencia de incidentes de alto potencial.
- **Objetivo N°3:** Lograr el cierre de levantamiento de observaciones inseguras a través de liderazgo visible.
- **Objetivo N°4:** Mejorar la gestión de empresas colaboradoras en seguridad y medio ambiente.

En TPA, los colaboradores pueden notificar los peligros o situaciones de peligros laborales, mediante los siguientes procesos o herramientas:

- Reporte directo a su línea de supervisión.
- Reporte a través de la aplicación "PREVSIS" (Plataforma en donde se registran las caminatas de seguridad para levantar condiciones o conductas inseguras, las que tienen un seguimiento y se proponen mejoras en la seguridad).
- Canal de comunicación a través de CPHS. (Comité paritarios de Higiene y Seguridad).
- Canal de denuncia.
- Aplicar la herramienta "STOP WORK", la que ha sido difundida a todos los colaboradores. Que consiste en detener la faena si alguien detecta una condición insegura.

- Código QR habilitado en todos los lugares de acceso (oficinas y paraderos) y tarjetas de bolsillo que permite acceder al reporte del Stop Work.

Estos procesos y herramientas están respaldados por la línea de gerencia de TPA y Sindicatos, siendo difundidos a toda la organización mediante correo electrónico, charlas y capacitaciones internas.

Los procesos empleados para investigar incidentes laborales se establecen en el procedimiento "PG1-10.2 Investigación de incidentes de análisis de aprendizajes mancomunados de incidentes (AAMI)", el cual se basa principalmente en las metodologías de "cinco por qué" y James Reason.

Para efectos de respuesta a situaciones de emergencia, TPA está regido por el procedimiento a nivel nacional emitido por DIRECTEMAR y por las disposiciones del Código ISPS. Para el periodo objeto de este informe, se reportó 1 accidente marítimo y ningún accidente terrestre.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



9 HECHOS RELEVANTES O *ESENCIALES*



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores y lo previsto en la Norma de Carácter General N°461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) se informan los siguientes hechos relevantes o esenciales divulgados por TPA S.A. durante el período 2023:

Con fecha **31 de marzo de 2023** se comunicó que el directorio de la Sociedad Terminal Puerto Arica S.A tomó conocimiento de la renuncia al cargo de gerente general presentada por don Gabriel Tumany Karmy, quien ejerció su cargo hasta el 31 de marzo de 2023. En su reemplazo asumió don Camilo Jobet Weisser, quien comenzó a ejercer su labor a partir del 1° de junio de 2023. Asimismo, el directorio de TPA acordó designar a don Hermann Gratzl Haussmann, en carácter de gerente general interino, durante el período comprendido entre el 1° de abril y el 31 de mayo de 2023.

El día **07 de diciembre de 2023**, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terminal Puerto Arica S.A, se acordó, por unanimidad de los accionistas, distribuir un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad correspondiente a ejercicios anteriores, ascendente a la cantidad total de US\$5.000.000, lo que equivale a US\$500 por acción a ser pagado en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Máximo Lira 389, Arica, a contar del 14 de diciembre de 2023 a los titulares de las acciones que figuren inscritas en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a dicha fecha.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



10 COMENTARIOS DE *ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES*

No posee.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





11 INFORMES *FINANCIEROS*



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Terminal Puerto Arica S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Terminal Puerto Arica S.A. (la "Sociedad") que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Terminal Puerto Arica S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Terminal Puerto Arica S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Terminal Puerto Arica S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Terminal Puerto Arica S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

4A1A3834C94A452...
Robinson Alarcon G.
R.U.T. 12.681.098-9



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



ACTIVOS	Notas	31.12.2023	31.12.2022
ACTIVOS	Nº	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.377	4.735
Otros activos financieros	6	678	654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	10.480	5.983
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	2.159	1.535
Inventarios	9	3.448	1.535
Otros activos no financieros	10	425	361
Activos por impuestos	11	39	190
Total activos corrientes		22.606	14.967
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	6	8.339	9.017
Derechos por cobrar	7	-	84
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	39.540	43.440
Propiedades, planta y equipo	13	12.582	10.449
Activo por derecho de uso	14a	341	524
Otros activos no financieros	16	1.034	3.443
Total activos no corrientes		61.836	66.957
TOTAL ACTIVOS		84.442	81.924

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
	Notas	31.12.2023	31.12.2022
PASIVOS CORRIENTES	Nº	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros	17	5.445	5.734
Pasivos por arrendos	14b	196	411
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.298	2.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	5.175	3.068
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19a	364	324
Otros pasivos no financieros	10b	678	654
Total pasivos corrientes		14.156	13.168
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	17	22.798	22.189
Pasivos por arrendos	14b	82	146
Otros pasivos no financieros	10c	8.339	9.017
Pasivos por impuestos diferidos	15a	2.100	2.549
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19a	383	455
Total pasivos no corrientes		33.702	34.356
Total pasivos		47.858	47.524
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	20a	5.000	5.000
Otras reservas	20b	(163)	(173)
Ganancia acumuladas	20c	31.747	29.573
Total patrimonio neto		36.584	34.400
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		84.442	81.924



		31.12.2023	31.12.2022
	N°	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	21	64.270	51.093
Costo de ventas	22	(49.171)	(37.790)
Ganancia bruta		15.099	13.303
Ingresos financieros	23	584	556
Gastos de administración	25	(5.130)	(3.958)
Costos financieros	24	(1.786)	(1.995)
Diferencias de cambio	31	509	488
Otras ganancias	26	180	175
Ganancia antes de impuesto		9.456	8.569
Gastos por impuesto a las ganancias		(2.794)	(2.358)
Resultado crédito ley Arica		680	571
Pérdida por impuestos del año	15c	(2.114)	(1.787)
GANANCIA DEL AÑO		7.342	6.782
Ganancias por acción básica			
Ganancias por acciones básicas en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acciones básicas en operaciones continuadas		734,2	678,2
Ganancias básicas por acción		734,2	678,2
Ganancia por acción (US\$/Acc)			
Ganancia por acciones diluidas			
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		734,2	678,2
GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN		734,2	678,2

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancias del año	7.342	6.782
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales	14	(155)
Total otro resultado integral, antes de impuestos	14	(155)
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las pérdidas (ganancias) actuariales de otro resultado integral	(4)	42
Total impuesto a las pérdidas (ganancias) actuariales de otro resultado integral	(4)	42
Otro resultado integral	10	(113)
Total resultado integral	7.352	6.669

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



	Notas	Capital pagado	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Ganancia acumuladas	Patrimonio total
	N°	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023		5.000	(173)	29.573	34.400
Resultados integrales del ejercicio:					
Ganancia del año	20c	-	-	7.342	7.342
Otros resultados integrales	20b	-	10	-	10
Subtotal otros resultados integrales		5.000	(163)	36.915	41.752
Reverso provisión dividendo mínimo año 2022		-	-	2.035	2-035
Dividendo definitivo	20d	-	-	(5.000)	(5.000)
Provisión dividendo mínimo año 2023		-	-	(2.203)	(2.203)
Cambios en el patrimonio		-	-	(5.168)	(5.168)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023		5.000	(163)	31.747	36.584

	Notas	Capital pagado	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Ganancia acumuladas	Patrimonio total
	N°	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022		5.000	(60)	25.631	30.571
Resultados integrales del ejercicio:					
Ganancia del año	20c	-	-	6.782	6.782
Otros resultados integrales	20b	-	(113)	-	(113)
Subtotal otros resultados integrales		5.000	(173)	32.413	37.240
Reverso provisión dividendo mínimo año 2021		-	-	1.695	1.695
Dividendo definitivo	20d	-	-	(2.500)	(2.500)
Provisión dividendo mínimo año 2022		-	-	(2.035)	(2.035)
Cambios en el patrimonio		-	-	(2.840)	(2.840)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022		5.000	(173)	29.573	34.400

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



	Notas	31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
Flujo de efectivo procedente de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Recaudación de deudores relacionados, clases de pagos:		63.140	53.144
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(22.254)	(11.218)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresas Relacionadas).	8c	(16.998)	(11.218)
Pago a y por cuenta de empleados	19e	(12.670)	(8.859)
Ingresos recibidos Fisco (Almacenaje boliviano)		1.705	1.520
Ingresos recibidos Fisco (PPM/MO/Iva Exp)		4.207	3.647
Pago Canon		(5.744)	(5.625)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(282)	(406)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	(1.097)
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación		11.104	16.812
Flujo de efectivo procedente de actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.626)	(4.090)
Compras de activos intangibles		(190)	(600)
Flujo de efectivo procedente de actividades de inversión		(4.816)	(4.690)
Préstamos y factoring	17.a1	6.00	-
Pagos de préstamos arrendamiento	17.a1	(5.732)	(7.793)
Dividendos pagados	20d	(5.000)	(2.500)
Intereses pagados	17.a1	(757)	(960)
Flujo de efectivo procedente de actividades de financiamiento		(5.489)	(11.253)
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		799	869
Efectivo de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	31	(157)	(396)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		4.735	4.262
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	5	5.377	4.735

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



1 TERMINAL PUERTO ARICA

Terminal Puerto Arica S.A., Rol Único Tributario 99.567.620-6, (en adelante, “la Sociedad” o “TPA S.A.”) es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública del 25 de agosto de 2004, su domicilio legal es en Avenida Máximo Lira 389, ciudad Arica, Chile. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de Arica (ver Nota 27).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las Sociedades Anónimas abiertas. Por otro lado, en consideración a lo estipulado en el Artículo N°1 Transitorio de la Ley N°20.382 de octubre de 2010, sobre gobiernos corporativos de las empresas, la Sociedad actualmente se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública, bajo el N°122 del 09.05.2010.

Los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

	RUT	Participación
		%
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	50
Inversiones y Contrucciones Belfi S.A.	96.598.430-5	50



Terminal Puerto Arica | Memoria Integrada 2023



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



2 BASES DE PREPARACIÓN

A Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por su Directorio con fecha 2 de febrero de 2024.

B Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertas con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

C Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).





D Transacciones en moneda extranjera, bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

TIPOS DE CAMBIOS	31.12.2023	31.12.2022
Pesos chilenos	877,12	855,86
Unidad de fomento	41,94	41,02

E Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Estimación de obligaciones por beneficios a empleados.
- Estimación de activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto renta.
- Estimación de activos de largo plazo.
- Tasa de descuento utilizadas para efecto de CINIIF 12.
- Deterioro de cuentas por cobrar.



3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

A Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo de adquisición o su valor neto realizable. El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

B Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

CLASE	Rango mínimo	Rango máximo
Programas informáticos	1 año	10 años

Concesiones portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. Los activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

CLASE	Rango de amortización
Obras obligatorias	30 años
Canon mínimo	30 años
Pago inicial y estipulado concesión	30 años



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



C Propiedades, planta y equipo

I Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro. Este costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultado integral por función.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS





II Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a TPA S.A. y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento habitual de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

III Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

CLASE	Rango mínimo	Rango máximo
Plantas y equipos	36 meses	180 meses
Equipamiento de tecnologías de la información	36 meses	72 meses
Instalaciones fijas y accesorios	12 meses	240 meses
Otras propiedades, plantas y equipos	12 meses	96 meses
Derechos de Uso	36 meses	36 meses



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



D Activos arrendados

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si ésta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

- Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.



La Sociedad, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice, tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio de los pagos de arrendamiento se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento revisada).
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados.
- Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó dichos ajustes durante los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

TIPOS DE ACTIVO	Años	
	Mínimo	Máximo
Equipamiento	3	4
Vehículos	3	4

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “Activos por derecho de uso”.

La Sociedad aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Otros gastos, por naturaleza” en el estado de resultados integrales.

La Sociedad ha adoptado la mencionada norma y sus efectos, no fueron significativos en sus estados financieros.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



E Deterioro de los activos

I Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte.

La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral por función.

II Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo.

Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital promedio (WACC, por sus siglas en inglés) de TPA S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados por función del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.



F Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

G Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. Adicionalmente, se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir la obligación contractual.

Las condiciones contractuales y las políticas de TPA S.A., podrían determinar el pago de una indemnización por años de servicio (IAS) cuando termina un contrato de trabajo. Esto es típicamente un mes por cada año de servicio (sujeto en la mayoría de los casos a un límite máximo de la cantidad de años de servicios). La obligación de indemnización por años de servicio se trata como un plan de beneficios definidos sin financiación y el cálculo se basa en las valorizaciones realizadas por un actuario independiente usando el método de la unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan periódicamente.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación de indemnización por años de servicios. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados Integrales.

Un beneficio económico está disponible para la Sociedad si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan.

El plan que mantiene TPA corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

H Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El resultado por impuestos resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre Renta líquida imponible determinada en cada año tributario.

En el ejercicio 2023 y 2022 la tasa de impuestos corrientes e impuestos diferidos es de un 27%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

La Sociedad registra como activo por cobrar al Servicio de Impuestos Internos, por concepto de Crédito por Ley Arica, el 30% del valor de las inversiones que cumplen con las condiciones para ser sujeto de dicho beneficio. El monto así determinado en cada inversión que cumple con los requisitos establecidos es registrado con abono a resultado del ejercicio al rubro de impuesto corriente. La rebaja del activo se produce al momento del uso del crédito, lo cual ocurre al momento de devengar los impuestos a las ganancias de cada año, por el mismo monto del impuesto a la renta determinado o por el remanente que pueda ser utilizado si es que el monto de activo es menor al impuesto declarado.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



I Ingresos ordinarios y costos de exploración

La Sociedad se dedica a la prestación de servicios portuarios y otros servicios relacionados con el negocio portuario.

Ingresos por servicios portuarios

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen como una obligación de desempeño cumplida durante el período en el cual se presta el servicio y/o en función del grado de finalización del servicio en proporción al costo total de los servicios a prestar.

Los ingresos de la Sociedad provienen, principalmente, de la prestación de los siguientes servicios uso de muelle, transferencia, almacenaje, servicios de patio y servicios varios.

Según el origen de los servicios se reconocen los siguientes criterios:

- Los ingresos por uso de muelle, transferencia con clientes se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño y se transfieren al cliente por un monto que refleja la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.
- En el caso de ingresos generados sólo por almacenaje y uso de patio, éstos se registran en la medida que se devengan.
- Los otros ingresos por otros servicios utilizados por los clientes se reconocen en el período en que dichos ingresos son devengados.

Los ingresos se miden al valor razonable del pago recibido o por recibir.

Los servicios prestados y no facturados son determinados en base a la prestación del servicio y a los precios y condiciones vigentes del período. Los montos correspondientes a este concepto son presentados en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente”.

Cuando es probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto en el estado de resultados del período.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



J Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro ingresos financieros. Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

K Activos y pasivos financieros

I Activos financieros

El valor contable de los activos financieros tales como efectivo y equivalentes al efectivo y porción corriente de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

El valor contable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar porción corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros activos financieros corrientes y no corrientes clasificados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera (ver nota 6).

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o a vender el activo. Todos los activos financieros son medidos inicialmente ya sea al costo amortizado o fair value dependiendo de su clasificación.

Todos los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados, según la clasificación de esos activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros

Los instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condiciones se miden posteriormente a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recaudación de flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

A pesar de lo anterior, la Sociedad puede realizar la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede optar irrevocablemente por presentar cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio en otros resultados integral si se cumplen ciertos criterios; y
- Puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado ó FVTOCI como medido en FVTPL si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un descalce contable.



Amortización utilizando el método de interés de la tasa efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual se mide este último en el momento de su reconocimiento inicial menos los pagos principales, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto al vencimiento, ajustado para tener en cuenta cualquier provisión para pérdidas. El valor contable bruto de un activo financiero es el costo amortizado de este último antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del interés efectivo para los instrumentos de renta variable medidos posteriormente al costo amortizado. En el caso de los activos financieros distintos a activos financieros adquiridos u originados con problemas de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor contable bruto de un activo financiero, excepto aquellos que están en nivel 3 según la definición de IFRS 9.

Los ingresos por intereses se reconocen en los resultados y se incluyen en la partida “ingresos financieros”.

Ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera

El valor libro de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos a la tasa spot al cierre de cada período de reporte, específicamente:

- En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias de cambio se reconocen en los resultados en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una provisión para pérdidas por créditos sobre cuentas por cobrar comerciales y activos por contratos, así como en los contratos de garantía financiera, entre otros. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente instrumento financiero, cuando corresponda.

Las Pérdidas Crediticias Esperadas ("PCE"), resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero.

NIIF 9 requiere que la sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales. Desde el 01 de enero del 2018, la sociedad aplica este enfoque y registra las pérdidas acumuladas para sus cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la matriz que considera la probabilidad de riesgo (default).

El mecanismo de medición del deterioro se basa en una estimación de las pérdidas de riesgo de crédito. La metodología apunta a estimar, los parámetros de probabilidad de default (PD), acorde al plazo del instrumento, y a la pérdida dado el incumplimiento (LGD), con tal de constituir provisiones según la pérdida esperada (PE).

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en los resultados de todos los instrumentos financieros con el correspondiente ajuste de su valor contable a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



Bajas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero sólo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene considerablemente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y sigue controlando el activo transferido, reconoce su participación retenida en el activo y un pasivo asociado por los montos que pueda tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, sigue reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo correspondiente.

Al dar de baja un activo financiero medido a su costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en los resultados.

II Pasivos financieros

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Estos se registran inicialmente al valor indicado en la factura que es similar a su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de aplazar su liquidación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los préstamos bancarios y préstamos inter-Sociedad se encuentran registrados a costo amortizado, contabilizados bajo el método de tasa de interés efectiva.

Clasificación de pasivos financieros

Los instrumentos financieros registrados en los pasivos financieros corrientes y no corrientes que están relacionados con préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos; posteriormente se presentan al costo amortizado, y cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos), y el valor de reembolso se reconoce en las cuentas del estado de resultados durante la vida de la deuda bajo el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican en corrientes y no corrientes según los plazos de pago comprometidos.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y/o puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa impositiva efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda al valor libro bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera".



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

—
INFORMES
FINANCIEROS



Valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, excepto por los préstamos, son registrados en el estado de situación financiera como parte del activo o pasivo a su correspondiente valor justo. El importe en libros del efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a sus valores justos, ya que estos instrumentos tienen vencimientos a corto plazo. Debido a que los préstamos causan intereses variables susceptibles a las fluctuaciones del mercado, la Administración considera que los importes en libros de estos pasivos se aproximan al valor justo. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no mantiene contratos de derivados.

Jerarquía del valor razonable

La Sociedad mantiene activos y pasivos relacionados con contratos de derivados en moneda extranjera y derivados de tasa de interés que se clasificaron como “Otros activos financieros corrientes y no corrientes” y “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”, respectivamente, y se contabilizan a su valor razonable en el estado de situación financiera. La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de evaluación:

- Nivel 1** Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.
- Nivel 2** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3** Inputs para activos o pasivos que no están basados en datos de mercado observables.





L Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta extraordinaria de Accionistas. La provisión dividendo mínimo se presentan bajo el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas (ver Notas 8 y 20 d).

M Crédito Ley Arica

Las inversiones realizadas por la sociedad en relación con los beneficios establecidos en la Ley N° 19.420 que establece incentivos para el desarrollo de las provincias de Arica y Parinacota, generan un crédito tributario, del 30% del monto de la inversión realizada, dicho crédito permite imputarse contra el impuesto de primera categoría (IDPC) que se determinen en el mismo ejercicio en que se finalizó la inversión o bien contra IDPC futuros en caso de generarse saldos remanentes de crédito.

La sociedad registra dicho crédito como otros activos no financieros no corriente, los cuales se imputarán contra el IDPC que se generen en el ejercicio o en ejercicios futuros en la misma porción que se requiera para cubrir el pago de IDPC.

Los saldos iniciales de remanentes de crédito por Ley Arica de ejercicios anteriores deberán ser actualizados por el % de corrección monetaria que se determine anualmente, antes de realizar imputación alguna contra IDPC.

En cada ejercicio donde se realice una inversión sujeta a crédito por Ley Arica, la sociedad reconocerá un ingreso no operacional equivalente al 30% del crédito que genera dicha inversión.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



4 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A Las siguientes Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de NIIF 17 y de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.



Memoria Integrada 2023

Terminal Puerto Arica

B Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.





5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	4	8
Saldos en bancos	5.373	4.727
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	5.377	4.735

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	1.755	783
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	3.622	3.952
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	5.377	4.735

6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Compensación almacenamiento por parte del Fisco (*)	678	8.339	9.017	654	9.017	9.671
Total	678	8.339	9.017	654	9.017	9.671

Este derecho se presenta a valor actual, utilizando la tasa BCU 30 años de 3,67%

Los cobros por realizar en los próximos años, hasta el término de la concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Cobros Futuros Compensación del Fisco	Interés	Valor Actual de Cobros Futuros del Fisco	Cobros Futuros Compensación del Fisco	Interés	Valor Actual de Cobros Futuros Compensación del Fisco
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menos de un año (*)	1.000	(322)	678	1.000	(346)	654
Entre uno y cinco años	5.000	(1.210)	3.790	5.000	(1.346)	3.654
Más de cinco años	5.000	(451)	4.549	6.000	(637)	5.363
Total	678	8.339	9.017	654	9.017	9.671

* La compensación del almacenamiento por parte del Fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos futuros garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a las cargas bolivianas en las dependencias del Puerto de Arica, de acuerdo con lo establecido en el tratado del año 1904, firmado entre ambos países. Como contrapartida en el pasivo existe un ingreso diferido reconocido por este mismo concepto (ver Nota 10 b y c).

* Los cobros a realizar corresponden a los montos e intereses que se percibirán por concepto de compensación por parte del fisco respecto del libre almacenaje que tienen las cargas bolivianas en tránsito de acuerdo con el tratado de 1904 entre Chile y Bolivia, durante el año 2023 la sociedad devengo MUSD\$ 1.000, por compensación de almacenaje donde MUSD\$ 678 corresponde a capital y MUS\$ 322 a intereses.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	8.632	-	8.632	5.837	-	5.837
Otras cuentas por cobrar	1.979	-	1.979	792	84	876
Provisión estimación incobrables (neto)	(131)	-	(131)	(646)	-	(646)
Total	10.480	-	10.480	5.983	84	6.067

Los plazos de vencimientos netos de la provisión de incobrables son los siguientes:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Vigentes	5.768	-	5.768	4.322	-	4.322
En mora 30 días	2.522	-	2.522	847	-	847
En mora 31 - 60 días	19	-	19	7	-	7
En mora 61 - 90	179	-	179	2	-	2
Más de 90 días	13	-	13	13	-	13
Total de deudores comerciales neto	8.501	-	8.501	5.191	-	5.191





La composición de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos al personal	1.229	-	1.229	271	84	355
Dadores varios	43	-	43	6	-	6
Compensación fisco cuota trimestral (*)	437	-	437	426	-	426
Impuestos mensuales	270	-	270	89	-	89
Total otras cuentas por cobrar	1.979	-	1.979	792	84	876

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes nacionales y extranjeros por servicios portuarios prestados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

* La compensación del almacenamiento por parte del Fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos futuros garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a las cargas bolivianas en las dependencias del Puerto de Arica, de acuerdo con lo establecido en el tratado del año 1904, firmado entre ambos países. Como contrapartida en el pasivo existe un ingreso diferido reconocido por este mismo concepto (ver Nota 10 b y c).

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o crédito, 15, 30 y 60 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

DETERIORO DEUDORES COMERCIALES	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	646	523
Aumentos/(disminuciones) del ejercicio	(515)	123
Saldo final	131	646

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un modelo de proyección de cuentas, que permite proyectar el riesgo crediticio, el cual se basa en datos históricos de pérdidas crediticias en los últimos años, ajustada por factores de riesgos estimados para sus deudores.



8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.159	-	2.159	1.509	-	1.509
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(5.175)	-	(5.175)	(3.068)	-	(3.068)
Neto	(3.016)	-	(3.016)	(1.559)	-	(1.559)

Todos los saldos pendientes con partes relacionadas en su porción corriente son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.



A Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No Corrientes
						MUS\$	MUS\$
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	283	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	117	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
96707720-8	Mediterranean Shipping	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	1.748	-
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2	-
55.555.555-5	Ulog Perú S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	7	-
Total						2.159	-



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No Corrientes
						MUS\$	MUS\$
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	4	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	30	-
76899452-8	Evergreen Shipping Agency Chile	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	118	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
96707720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	1.350	-
55.555.555-5	Ulog Perú S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	2	-
55.555.555-5	Mediterranean Shipping CO	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	2	-
Total						1.509	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



B Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No Corrientes
						MUS\$	MUS\$
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	24	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	13	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2.891	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	22	-
96707720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	9	-
76549561-K	Inversiones Ultramar	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	12	-
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1.102	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1.101	-
Total						5.175	-



La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No Corrientes
						MUS\$	MUS\$
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	30	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	7	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	988	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1	-
96707720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile).	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	US\$	2	-
76549561-K	Servicios Ultramar Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	4	-
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1	-
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1.018	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1.017	-
Total						3.068	-



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



C Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios recibidos de personal subcontratado, arriendo de equipos, asesorías y estiba/desestiba de naves realizados a esta Sociedad. Por otra parte, los servicios prestados por la Sociedad a empresas relacionadas corresponden a transferencias de carga y muellaje que se entregan en forma directa o en representación de sus otras sociedades.

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	31 de diciembre 2023		31 de diciembre 2022	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76515624-5	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	10	10	8	8
76515624-5	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	76	(62)	84	(71)
76899452-8	EvergreenShipping Agency SpA	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	2	2	121	121
76079857-6	Asesorías Ultramar Limitada.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	-	-	2	(2)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados De Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	2	2	1	1
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados De Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	58	(56)	36	(30)
96707720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	7.563	7.563	6.417	6.417
96707720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	31	(9)	8	(7)
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	-	-	1	1
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	479	(368)	301	(253)
78028770-5	Administradora de Naves Humboldt	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	1	1	1	1
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	13	13	14	14



RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	31 de diciembre 2023		31 de diciembre 2022	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	13	13	14	14
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	58	(46)	29	(24)
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	3.789	3.789	2.954	2.954
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	53	(43)	1	(1)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	408	408	368	368
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	16.102	(13.989)	13.812	(10.468)
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integrales Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	25	25	14	14
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integrales Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	47	(31)	24	(20)
55555555-5	Mediterranean Shipping Co. (Bolivia) S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	5	5	5	5
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	4	(3)	6	(5)
55555555-5	Ulog Perú S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	32	32	19	19
76549561-K	Inversiones Ultramar Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	44	(39)	-	-
96789280-7	Compañía Portuaria Mejillones	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	46	(39)	-	-
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Accionistas Comunes	Pago de dividendos	2.500	-	1.250	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas Comunes	Pago de dividendos	2.500	-	1.250	-

9 INVENTARIOS

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

DETERIORO DEUDORES COMERCIALES	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Combustibles	32	71
Existencias de repuestos	3.098	1.161
Existencias de insumos	318	304
Total inventarios	3.448	1.535

El saldo de los suministros para la prestación de servicios es utilizado en las actividades propias de las operaciones portuarias y mantención de equipos propios de la Sociedad.





10 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

A El saldo de Otros activos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Seguros pagados por anticipado	9	10
Licencias, Soporte y Mantenimiento pagadas por anticipado	151	107
Gastos pagados por anticipado	225	361
Total	425	361

B El saldo de Otros pasivos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Ingreso diferido compensación almacenamiento por parte del fisco (ver Nota 6)	678	654
Total	678	654



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





C Pasivos no financieros

La composición del saldo de los pasivos no financieros no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Ingresos diferido compensación almacenamiento por parte	8.339	9.017
Total pasivos no financieros no corrientes	8.339	9.017

Los ingresos diferidos por la compensación almacenamiento por parte del Fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos por devengar, los cuales se encuentran garantizados por el Estado de Chile en el contrato de concesión, para compensar el almacenamiento liberado a la carga boliviana, en las dependencias del Puerto de Arica, de acuerdo con el tratado de paz y amistad del año 1904 firmado por ambos países. Como contrapartida en el activo existe un activo financiero reconocido por este mismo concepto (ver Nota 6). La porción corriente se presenta en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” (ver Nota 10 c).



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



11 **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

A Activos por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	-	151
Otros créditos	39	39
Total activos por impuestos corrientes	39	190



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS

12 **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición del saldo de intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Programas informáticos	4.404	(3.048)	1.356	4.325	(2.535)	1.790
Intangible canon mínimo	14.971	(9.355)	5.616	14.971	(8.832)	6.139
Intang.Pago estipulado	7.200	(4.750)	2.450	7.200	(4.522)	2.678
Intang.Inversión obras	61.733	(31.615)	30.118	61.632	(28.799)	32.833
Total intangibles	88.308	(48.768)	39.540	88.128	(44.688)	43.440

Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad poseen vida útil finita.



Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022 son:

	Programas Informáticos	Intangible	Intangible	Intangible	Total Activos
		Canon Mínimo	Pago Estipulado	Inversión en Obras	Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2023	1.790	6.139	2.678	32.833	43.440
Adiciones (*)	78	-	-	101	179
Subtotal	1.868	6.139	2.678	32.934	43.619
Amortización del ejercicio	(512)	(523)	(228)	(2.816)	(4.079)
Saldo neto al 31/12/2023	1.356	5.616	2.450	30.118	39.540

* Las adiciones en los programas informáticos corresponden principalmente a licencias anuales de sistemas informáticos llamados TOS N4, SAP. En los intangibles en inversión de obras corresponden a las altas del proyecto de dos cortinas cortafuego Raynor firecal TEAGM y un equipo de niebla seca.



	Programas Informáticos	Intangible	Intangible	Intangible	Total Activos
		Canon Mínimo	Pago Estipulado	Inversión en Obras	Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2022	2.221	6.662	2.906	35.539	47.328
Adiciones (*)	321	-	-	107	428
Traslados (**)	(414)	-	-	-	(414)
Subtotal	2.128	6.662	2.906	35.646	47.342
Amortización del ejercicio	(584)	(523)	(228)	(2.813)	(4.148)
Amortización traslados lic. Anuales	246	-	-	-	246
Saldo neto al 31/12/2022	1.790	6.139	2.678	32.833	43.440

* Las adiciones en los programas informáticos corresponden principalmente a licencias anuales de sistemas informáticos llamados TOS N4, SAP. En los intangibles en inversión de obras corresponden a las altas de los proyectos de Bitas sitios 2A y 2B y Correntómetro.

** Los traslados, corresponde a las Licencias y Software, por tener amortización menor a 12 meses, las que se llevaron a las cuentas de Pagos Anticipados. Para ser amortizadas dentro del plazo indicado.

Del total del gasto por amortización de intangibles del año, MUS\$ 3.911.- (MUS\$ 3.681 en 2022) se reconocieron en costo de ventas y MUS\$168.- (MUS\$221 en 2022) en gastos de administración y ventas (nota 22 y nota 25, respectivamente).

13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo se indica en el siguiente cuadro:

CLASE	31 de diciembre de 2023		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obras en curso	3.888	-	3.888
Plantas y equipos	27.915	(22.575)	5.340
Equipos tecnologías de la información	1.528	(773)	755
Instalaciones fijas y accesorios	5.552	(3.641)	1.911
Vehículos	62	(20)	42
Otras propiedades, plantas y equipos	1.713	(1.067)	646
Total propiedades, plantas y equipos	40.658	(28.076)	12.582



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



CLASE	31 de diciembre de 2022		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obras en curso	2.367	-	2.367
Plantas y equipos	26.588	(21.347)	5.241
Equipos tecnologías de la información	1.194	(631)	563
Instalaciones fijas y accesorios	5.094	(3.312)	1.782
Vehículos	20	(10)	10
Otras propiedades, plantas y equipos	1.434	(948)	486
Total propiedades, plantas y equipos	36.697	(26.248)	10.449

Los activos por un valor superior a MUS\$ 500 se encuentran en prenda por según contrato de crédito con BCI, y corresponde a los siguientes equipos:

1. Grúa Gottwald modelo HMK 300E Serie 828661 año 2004.
2. Grúa Gottwald modelo HMK 300E Serie 830827 año 2005.
3. Grúa Terex-Gottwald modelo GHMK 8410 Serie 381818 año 2016.
4. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101041 año 2016.
5. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101042 año 2016.
6. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101043 año 2016.
7. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101044 año 2016.



	Obras en Curso	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento Tecnológico	Instalaciones Fijas y Accesorios.	Vehículos, Neto	Otras PPE Neto	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2023	2.367	5.241	563	1.782	10	486	10.449
Adiciones o altas (*)	3.772	574	351	73	42	166	4.978
Bajas	-	(500)	(18)	(2)	-	-	(520)
Depreciación del ejercicio	-	(1.725)	(159)	(329)	(9)	(120)	(2.342)
Trasposos (*)	(2.251)	(1,750)	-	387	-	114	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	18	-	(1)	-	17
Total cambios	1.521	99	192	129	32	160	2.133
Saldo final al 31.12.2023	3.888	5.340	755	1.911	42	646	12.582

Las adiciones indicadas en estos cuadros representan el valor de los activos al momento de su adquisición y no necesariamente es el valor pagado por estos en los años respectivos, que es el monto presentado en el estado de flujos de efectivo.

	Obras en Curso	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento Tecnológico	Instalaciones Fijas y Accesorios.	Vehículos, Neto	Otras PPE Neto	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2022	321	5.620	106	2.104	13	435	8.599
Adiciones o altas (*)	2.271	1.331	381	23	-	141	4.147
Bajas	(99)	(1)	(1)	(5)	-	-	(106)
Depreciación del ejercicio	-	(1.688)	(49)	(335)	(3)	(90)	(2.165)
Trasposos (*)	(126)	-	126	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	(21)	-	(5)	-	-	(26)
Total cambios	2.046	(379)	457	(322)	(3)	51	1.850
Saldo final al 31.12.2022	2.367	5.241	563	1.782	10	486	10.449

Del total del gasto por depreciación del año, MUS\$ 2.298.- (MUS\$ 2.140 en 2022) se reconoce en Costo de ventas y MUS\$ 44.- (MUS\$ 25 en 2022) en Gastos de administración y ventas (nota 22 y nota 25 respectivamente).



14 **ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso (a) y el pasivo por arrendamientos (b) de acuerdo con lo establecido en la NIIF 16. Los activos por derecho de uso que mantiene la sociedad incluyen vehículos y equipos de informática al 31 de diciembre del 2023.

A Activo por derecho de uso:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activo por derecho de uso	1.712	(1.371)	341	1.509	(985)	524
Total D° de Uso	1.712	(1.371)	341	1.509	(985)	524





Movimiento derechos de uso:

	Derechos de Uso	
	Neto	Total
	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2023	524	524
Adiciones o Altas	255	255
Bajas	(93)	(93)
Dep. Acumulada período	(386)	(386)
Reajuste UF	41	41
Otros incrementos (disminución)	-	-
Total cambios	(183)	(183)
Saldo final al 31.12.2023	341	341

	Derechos de Uso	
	Neto	Total
	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2022	839	839
Adiciones o Altas	116	103
Bajas	-	-
Dep. Acumulada período	(431)	(985)
Reajuste UF	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	567
Total cambios	(315)	(315)



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



B Pasivo por arrendamiento:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos por arriendos	196	82	278	411	146	557
Total pasivos por arriendos	196	82	278	411	146	557



Terminal Puerto Arica | Memoria Integrada 2023

Al 31 de diciembre de 2023

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	%
UF	Leasing Tattersal	101	71	-	-	-	172	1,55
Dólares	Leasing SALFA	11	5	-	-	-	16	1,35
Dólares	Leasing IBM-HP	84	6	-	-	-	90	6,71
Total		196	82	-	-	-	278	

Al 31 de diciembre de 2022

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	%
UF	Leasing Tattersal	145	51	-	-	-	196	1,55
Dólares	Leasing SALFA	19	7	-	-	-	26	1,35
Dólares	Leasing IBM-HP	247	88	-	-	-	335	6,71
Total		411	146	-	-	-	557	



15 IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA

A Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo	Pasivo	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo	Pasivo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación	-	(2.848)	(2.848)	-	(3.161)	(3.161)
Concesión portuaria	-	(661)	(661)	-	(723)	(723)
Provisión vacaciones	98	-	98	87	-	87
Provisión IAS	164	-	164	164	-	164
Deterioro ctas por cobrar	16	-	16	7	-	7
Canon concesión	1.533	-	1.533	1.479	-	1.479
Derechos de uso	-	(17)	(17)	9	-	9
Otros	-	(385)	(385)	-	(411)	(411)
	1.811	(3.911)	(2.100)	1.746	(4.295)	(2.549)



B Movimientos en activos (pasivos) netos por impuestos diferidos

CONCEPTOS	Saldo Inicial al 01.01.2023	(Cargo) / Abono	Efecto en Patrimonio	Activo / (Pasivo) Al 31.12.2023
Propiedades, planta y equipo	(3.161)	313	-	(2.848)
Intangibles	(723)	62	-	(661)
Provisión vacaciones	87	11	-	98
Provisión IAS	164	4	(4)	164
Deterioro ctas por cobrar	7	9	-	16
Canon concesión portuaria	1.479	54	-	1.533
Derechos de uso, neto	9	(26)	-	(17)
Otros	(411)	26	-	(385)
Total	(2.549)	453	(4)	(2.100)

CONCEPTOS	Saldo Inicial al 01.01.2022	(Cargo) / Abono	Efecto en Patrimonio	Activo / (Pasivo) Al 31.12.2022
Propiedades, planta y equipo	(3.609)	448	-	(3.161)
Intangibles	(785)	62	-	(723)
Provisión vacaciones	80	7	-	87
Provisión IAS	131	(9)	42	164
Deterioro ctas por cobrar	-	7	-	7
Canon concesión portuaria	1.463	16	-	1.479
Derechos de uso, neto	56	(47)	-	9
Otros	(569)	158	-	(411)
Total	(3.233)	642	42	(2.549)



C Impuesto a la renta

I Gasto por impuestos corrientes a la renta

A continuación, se presenta el detalle del gasto por impuesto renta en el ejercicio:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por impuestos corrientes (ver nota 16 (**))	(3.286)	(3.008)
	(3.286)	(3.008)
Ingresos por impuestos diferidos		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporales	453	642
Ingreso por crédito ley Arica	680	571
Otros ingresos de años anteriores	39	8
	1.172	1.221
Gastos por impuesto a las ganancias	(2.114)	(1.787)

II Conciliación tasa efectiva, impuesto renta

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	31.12.2023		31.12.2022	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Utilidad antes de impuesto Renta		9.456		8.569
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27,00	(2.553)	27,00	(2.314)
Diferencias permanentes	(7,05)	667	(6,64)	569
Otro incremento/decremento por impuestos legales	2,41	(228)	0,49	(42)
Gasto por impuestos a las ganancias y tasa efectiva	22,36	(2.114)	20,85	(1.787)



16 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

A Activo no financieros

El saldo de activos no financieros no corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Crédito ley Arica (*)	3.606	5.844
Provisión impuesto renta AT2024 (**)	(3.286)	(3.008)
Aporte seguro cesantía empleador	714	607
Total otros activos no financieros, no corrientes	1.034	3.443

MOVIMIENTO CRÉDITO LEY ARICA	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	5.844	6.470
Incrementos	680	571
Deducción por pago impuesto renta	(2.968)	(1.796)
Reajuste IPC	150	625
Diferencia de conversión	(100)	(26)
Saldo final al 31 de diciembre	3.606	5.844

* El crédito Ley Arica corresponde a un crédito a la inversión efectuada en la Región de Arica y Parinacota, ascendente a un 30% del valor de la inversión adquirida u obra en curso terminada. Dichas inversiones podrán acogerse a este crédito hasta el año 2035, y los remanentes de crédito (saldo o sobrantes) que resulten de la imputación del crédito al impuesto de primera categoría, podrán deducirse del mismo tributo que deba declararse en los ejercicios siguientes, hasta el 31 de diciembre del año 2055, según lo estipula la Ley N° 20.655 y sus posteriores modificaciones de la Ley 21.210 en su artículo décimo quinto.

** Al término del ejercicio corriente, el saldo inicial del crédito Ley Arica al 01.01.2024, se actualizó por créditos de años anteriores, por efectos de corrección monetaria (IPC) y tipo de cambio por un monto total neto de MUS\$ 150. Por otra parte, la sociedad determinó un impuesto de renta de MUS\$ 3.286. (ver nota 15.c.i) al cual se le imputará el saldo remanente necesario del Crédito Ley Arica, dado que no existirá un desembolso en efectivo de dicho impuesto en AT2024.



17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La siguiente es la composición de los pasivos financieros corrientes por los ejercicios que se indican a continuación:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con banco (A)	4.867	13.123	17.990	5.204	11.938	17.142
Canon mínimo arrendamiento (B)	578	9.675	10.253	530	10.251	10.781
Total otros pasivos financieros	5.445	22.798	28.243	5.734	22.189	27.923

El detalle de cada una de las partidas que componen los otros pasivos financieros es el siguiente:



A Obligaciones con instituciones financieras

Al 31 de diciembre de 2023

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
Dólares	BCI	1.496	2.633	-	-	-	4.129	3,85
Dólares	BCI	2.514	3.452	1.895	-	-	7.861	4,85
Dólares	BCI	857	857	857	1.714	1.715	6.000	7,27
Total		4.867	6.942	2.752	1.714	1.715	17.990	

Todos los préstamos que actualmente posee Terminal Puerto Arica S.A. que devengan intereses están conformados por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Crédito e Inversiones (BCI).

Al 31 de diciembre de 2022

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
Dólares	BCI	2.063	2.064	2.069	-	-	6.196	3,85
Dólares	BCI	3.141	3.141	3.141	1.523	-	10.946	4,85
Total		5.204	5.205	5.210	1.523	.	17.142	



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



A.1 Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			
	Saldo al 01.01.2023	Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamo bancario MUSD 16.500 (nota 17)	6.196	-	(2.067)	(2.067)	-	-	-	4.129
Préstamo bancario MUSD 25.000 (nota 17)	10.946	-	(3.086)	(3.086)	-	-	-	7.861
Préstamo bancario MUSD 6.000 (nota 17)	-	6.000	-	6.000	-	-	-	6.000
Arrendamiento financiero	557	-	(579)	(579)	4	255	41	278
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	-	(757)	(757)	-	-	757	-
Dividendos pagados (*)	-	-	(5.000)	(5.000)	-	-	7.203	2.203
Total	17.699	6.000	(11.489)	(5.489)	4	255	8.001	20.471



Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			
	Saldo al 01.01.2022	Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31.12.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamo bancario MUSD 16.500 (nota 17)	8.259	-	(2.063)	(2.063)	-	-	-	6.196
Préstamo bancario MUSD 25.000 (nota 17)	14.075	-	(3.129)	(3.129)	-	-	-	10.946
Factoring arrendamiento financiero	2.194	-	(2.194)	(2.194)	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	841	-	(407)	(407)	7	116	-	557
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	-	(960)	(960)	-	-	960	-
Dividendos pagados (*)	1.695	-	(2.500)	(2.500)	-	-	805	-
Total	27.064	-	(11.253)	(11.253)	7	116	1.765	17.699

* Corresponde a la proporción de los dividendos pagados en el 2023 (MUS\$ 5.000) que se rebajaron de las utilidades acumuladas a la fecha del último pago de diciembre 2023, como un valor adicional a lo provisionado al 31 de diciembre 2022 por MUS\$ 2.035.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución Financiera	RUT	Tasa de Interés	Fecha de Otorgamiento	Fecha de Vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	3,85% Fija	12.12.2017	12.12.2025	(A)
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	4,85% Fija	28.06.2018	28.06.2026	(A)
Banco de Crédito e Inversiones S.A. Miami Branch		7,27% Fija	27.11.2023	27.11.2030	(A)

Con el objeto preciso de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que TPA S.A. mantiene con el Banco de Crédito e Inversiones y Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch, se incorporaron cláusulas para la medición de covenants.

Al 31 de diciembre de 2023 los covenants se cumplen según regulación con nuestra institución financiera BCI y BCI Miami a conformidad.

1. Relación de Endeudamiento = \leq a 3.5 veces

Covenant de Endeudamiento

$$\frac{\text{Deuda Financiera}}{\text{EBITDA}} = \frac{(\text{MUS\$ 17.990} - \text{MUS\$ 5.377})}{\text{MS\$ 15.921}} = 0,79 \text{ veces}$$

2. Relación de Cobertura Gastos Financieros = \geq a 4.0 veces

Covenant Cobertura Gastos Financieros

$$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Gastos Financieros}} = \frac{\text{MS\$ 15.921}}{\text{MUS\$ 833}} = 19,11 \text{ veces}$$



B Canon mínimo de arrendamiento

El canon mínimo de arrendamiento por pagar corresponde al valor actual de los cánones mínimos a pagar a la Empresa Portuaria Arica (EPA), durante el período de concesión de 30 años, descontados a una tasa estimada de interés de 9,46% anual.

Los pagos a realizar en los próximos años y hasta el término de la concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menos de un año	1.483	(905)	578	1.483	(953)	530
Entre uno y cinco años	5.930	(3.041)	2.889	5.930	(3.283)	2.647
Más de cinco años	8.878	(2.092)	6.786	10.360	(2.756)	7.604
Total canon mínimo de arrendamiento	16.291	(6.038)	10.253	17.773	(6.992)	10.781



18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Acreeedores comerciales	773	1.758
Canon variable concesión por pagar	1.044	836
Otras cuentas por pagar	481	383
	2.298	2.977

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Retenciones (impuestos a trabajadores e imposiciones)	467	347
Otros	14	36
Total	481	383



19 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y GASTOS DEL PERSONAL

A Beneficios a los empleados corrientes y no corrientes

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión vacaciones (19b)	364	-	364	324	-	324
Provisión indemnización años de servicios (19d)	-	383	383	-	455	455
Total	364	383	747	324	455	779



Terminal Puerto Arica | Memoria Integrada 2023

B El movimiento de la provisión de vacaciones se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	324
Dotación	40
Total	364

	31.12.2022
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	296
Dotación	28
Total	324

La Sociedad ha constituido obligación por beneficios al personal por el feriado legal (vacaciones) sobre base devengada.

C Beneficios de indemnización por años de servicios del personal

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la obligación de TPA S.A. con sus empleados por este concepto se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario independiente realizó el modelo utilizado para la evaluación actuarial. La obligación está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.



D Beneficios a los empleados no corrientes

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	2023	2022
Tasa de descuento	5,49%	5,34%
Tasa de rotación retiro voluntario	9,19%	7,00%
Tasa de rotación necesidades de empresa	12,36%	10,22%
Tasa de incremento de rentas	0,50%	0,50%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a indemnización por años de servicio se indica en el siguiente cuadro:

VALOR PRESENTE OBLIGACIÓN		31.12.2023
		MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero 2023		455
Dotación		31
Pagos		(103)
Total valor presente obligación al 31 de diciembre 2023		383

VALOR PRESENTE OBLIGACIÓN		31.12.2022
		MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022		437
Dotación		166
Pagos		(148)
Total valor presente obligación al 31 de diciembre 2022		455



E Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos	535	585
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	11.585	8.172
Otros gastos de personal	1.085	678
Total gastos del personal	12.670	8.850



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





20 PATRIMONIO Y RESERVAS

A Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2023, el capital pagado asciende a MUS\$5.000 (MUS\$5.000 en 2022).

SERIE	Nro. Acciones suscritas	Nro. Acciones pagadas	Nro. Acciones con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

B Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2023, la reserva está compuesta por las pérdidas y/o ganancias actuariales.

El movimiento de reservas es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de Enero	(173)	(60)
Ganancias (pérdidas) actuariales	10	(113)
Total al 31 de diciembre de 2023	(163)	(173)



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



C Ganancias acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	29.573	25.631
Reverso provisión dividendos mínimos obligatorios	2.035	1.695
Pago dividendos definitivos	(5.000)	(2.500)
Provisión dividendo mínimo obligatorio del año	(2.203)	(2.035)
Ganancia del ejercicio	7.342	6.782
Gasto por impuesto a las ganancias	31.747	29.573



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





D Dividendos

De acuerdo con los estatutos, la Sociedad distribuye, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordara algo diferente. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2023 se ha determinado una provisión equivalente al 30% de la utilidad de ejercicio por un monto ascendente a MUS\$ 2.203 (MUS\$ 2.035 en 2022).

Los siguientes dividendos, con cargo a ganancias acumuladas, fueron determinados y pagados durante el año 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Dividendo determinado	2.203	2.035
Dividendos pagados	5.000	2.500

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 07 de diciembre de 2023, y de acuerdo con los estatutos sociales y a lo dispuesto en el Artículo N°79 de la Ley de S.A., se acordó por unanimidad repartir un dividendo eventual con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, de US\$ 500,00.- por acción el que se puso a disposición de los señores accionistas inscritos como tales en los registros de accionistas de la Sociedad, de ser aprobado se pagaría a partir del 14 de diciembre de 2023.

Los dividendos pagados en el año 2023 correspondieron a los siguientes montos: MUS\$ 2.500 para los accionistas Neltume Ports S.A. y los otros MUS\$ 2.500 para Inversiones y Construcciones Belfi S.A.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebradas los días 17 de agosto de 2022 y 16 de noviembre de 2022, y de acuerdo con los estatutos sociales y a lo dispuesto en el Artículo N°79 de la Ley de S.A., se acordó por unanimidad repartir un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, de US\$ 100,00.- y US\$ 150,00.- respectivamente por acción el que se puso a disposición de los señores accionistas inscritos como tales en los registros de accionistas de la Sociedad con 5 días de anticipación a la fecha establecida para su pago.

Los dividendos pagados en el año 2022 correspondieron a los siguientes montos: MUS\$ 1.250 para los accionistas Neltume Ports S.A. y los otros MUS\$ 1.250 para Inversiones y Construcciones Belfi S.A.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

A Activos por impuestos corrientes

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Uso de muelle	16.100	11.885
Transferencias	26.540	20.735
Almacenaje	1.251	2.938
Servicios de patio	17.415	12.855
Servicios varios	2.964	2.680
Total ingresos ordinarios	64.270	51.093

Los principales aumentos en los ingresos lo generaron los siguientes servicios:

- **Uso de muelle:** Este servicio se vio incrementado por el aumento en el tonelaje transferido durante al año 2023, debido especialmente a las cargas box, carga suelta y granel limpio.
- **Transferencias:** Aumentaron las toneladas transferidas. La variación entre 2022 y 2023 fue 576 ktons.
- **Servicio de Patio:** Aumentaron los servicios de desconsolidado y consolidado de contenedores, recepción y despacho de granel limpio.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





22 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de venta se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Costos directos	(21.322)	(15.884)
Costos fijos	(18.088)	(12.812)
Costos concesión	(3.552)	(3.273)
Depreciación operativa (Nota 13)	(2.298)	(2.140)
Amortización intangible (Nota 12)	(3.911)	(3.681)
Total costos de venta	(49.171)	(37.790)

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de "servicios de operaciones portuarias" derivados de la explotación del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica.

23 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Intereses activo financiero (compensación almacenaje fisco)	346	369
Otros ingresos	238	187
Total ingresos financieros	584	556





24 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Gastos intereses obligaciones bancarias	(833)	(998)
Gastos intereses pasivo financiero canon mínimo	(953)	(997)
Total costos financieros	(1.786)	(1.995)

25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(2.862)	(2.411)
Gastos de asesorías administrativas	(405)	(164)
Gastos de comunicación e información	(38)	(32)
Gastos de viajes	(44)	(12)
Gastos del directorio	(28)	(29)
Gastos de arriendo de oficina	(131)	(131)
Gastos de servicios básicos	(49)	(35)
Gastos de mercadotecnia	(342)	(244)
Otros gastos de administración	(1.019)	(672)
Depreciación bienes administrativos (Nota 13)	(44)	(25)
Amortización (Nota 12)	(168)	(2221)
Total gastos de administración	(5.130)	(3.958)

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

- Gastos en remuneraciones del personal: Parte del efecto del incremento se debe a la negociación colectiva, proceso que se adelantó para 2023. Por otra parte, el aumento incluye los respectivos ajustes de IPC, además el año pasado dado el efecto tipo de cambio las remuneraciones se vieron afectadas dado que era más alto.
- Gastos de asesorías administrativas: Aumento en la cantidad de horas por asesorías legales USD 57k; USD 26k en la integración sistemas Antares/Sap; USD 84k Servicio de outsourcing desarrollo (feb – jul); USD 40k asuntos corporativos y desarrollo organizacional Ultramar; USD 35k servicio de desarrollo y mantenimiento de Sistemas - año 2023 Empresa Ancestral.
- Otros gastos de administración: Principales variaciones se deben a patentes comerciales, IVA no recuperable, pago de estampillas debido a los préstamos por negociación colectiva.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





26 OTRAS GANANCIAS

El detalle de las otras ganancias y/o pérdidas es el siguiente

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Castigo propiedades, plantas y equipos	(33)	(29)
Castigo cuentas del personal	(45)	(19)
Otras ganancias	258	223
Total otras ganancias	180	175

27 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en TPA S.A.

Concedente
Empresa Portuaria Arica (EPA)

Concesionario
Terminal Puerto Arica S.A. (TPA S.A.)

a De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de concesión del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Arica (EPA) el 20 de septiembre de 2004.

b EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario un derecho exclusivo para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

c Los servicios prestados en virtud del contrato de concesión son servicios de muellaje a la carga y nave, estiba y desestiba, consolidación y desconsolidación de carga, almacenaje y servicios derivados del almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

d De acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión, TPA percibirá una compensación por el almacenaje liberado de carga boliviana, la cual será efectuada directamente por el Fisco de Chile para cumplir los plazos y condiciones de dicho almacenaje e independientemente de la cantidad de carga que deba almacenar. El Fisco efectuará el pago de esta compensación anual al Concesionario mientras dure la concesión.

Para el primer año de concesión la compensación será de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1.000.000). Para el segundo año y siguientes, el monto de la compensación por almacenaje boliviano liberado se determinará tomando como base el monto correspondiente al año anterior más la variación experimentada durante ese ejercicio por el USPPI, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito con el Fisco de Chile.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





e El contrato de concesión ha obligado a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica, los siguientes conceptos:

i) En el año 2004 por concepto de pago ofrecido MUS\$3.200 y pago estipulado MUS\$1.500.

ii) En el año 2005 por concepto de pago estipulado una cuota por el equivalente de MUS\$1.000.

iii) Dentro de los primeros cinco días de inicio de los años contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a MUS\$500 cada una de ellas. Las cuotas señaladas fueron reajustadas de conformidad al Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América para mercancías terminadas, que no se ajusta estacionalmente (USPPI - "United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statistics" de los Estados Unidos de América. Al 31 de diciembre de 2023 se encontraban íntegramente canceladas las cuotas antes descritas.

iv) Un canon anual, que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar: la cantidad de MUS\$1.300 multiplicado por el USPPI, referido en el punto anterior; y el canon variable anual determinado a base de la carga transferida multiplicado por el USPPI mencionado.

v) Se deben constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas en número siguiente (las cuales se encuentran mencionadas en Nota 29 "Activos y pasivos contingentes").

vi) Adicionalmente son obligaciones esenciales del contrato de concesión las siguientes:

— Obligaciones de mantenimiento que implican que TPA S.A. deberá conservar, mantener y reparar el frente de atraque, así como el molo de abrigo y los activos que formen parte del frente de atraque y de los aportes de infraestructura, de acuerdo con los estándares internacionales de la industria para asegurar su operación normal y la prestación continua de los servicios a los usuarios.

— TPA S.A. mantendrá a su propio costo y en todo momento, en sociedades financieramente sólidas y responsables, seguros que resguarden de todo riesgo la infraestructura preexistente, las obras obligatorias mencionadas en la letra c), los aportes de infraestructura voluntarios que eventualmente se desarrollen y en general todos los riesgos a los que están expuestos los activos constituyentes del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica.

— La Sociedad de acuerdo, a lo estipulado en el contrato de concesión deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de:

Habilitación e instalación de terminal de embarque de gráneles minerales;
Habilitación de nuevo sitio de atraque;
Reparación de molo de abrigo.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



f En julio 2007, Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica acordaron modificar el contrato de concesión del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, de fecha 20 de septiembre de 2004, a fin de sustituir el proyecto de obra obligatoria denominado "Habilitación de nuevo sitio de atraque", acordando, asimismo, la consecuente modificación de determinados aspectos de la concesión, en el siguiente sentido:

- i)** Sustituir el proyecto de nuevo sitio de atraque en los sitios tres o cuatro, cinco y seis, por un sitio de atraque en modalidad de muelle de penetración en la poza de abrigo - Finger Pier - a partir del actual sitio dos.
- ii)** Modificar el plazo del contrato de concesión a treinta años contractuales, mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales, manteniendo su continuidad y sin suspensiones ni interrupciones de ninguna especie.
- iii)** Aplazar los trabajos de profundización del nuevo sitio de atraque hasta el séptimo año contractual como máximo. A la fecha, el nuevo sitio de atraque se encuentra operativo al 100% con un dragado de 12,5 mts. de profundidad.
- iv)** Extender el plazo para la habilitación del nuevo sitio de atraque en siete meses como máximo, dichas obras fueron terminadas en mayo 2009, quedando pendiente el dragado, el cual fue concluido en octubre de 2011.
- v)** La fijación de un canon adicional a partir del vigésimo primer año contractual de la concesión, el que se determinará en base a determinados límites de volúmenes de carga transferida.
- vi)** La inclusión de una cláusula de término anticipado del contrato a partir del 21° año contractual, a solicitud del Concesionario y previo pago de un monto igual al 5% del canon pagado en el año contractual anterior, por cada año que reste por enterar para los 30 años del contrato.



g) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que TPA S.A. mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.

A la fecha de término, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Adicionalmente, TPA S.A. a la fecha de término deberá entregar a EPA una lista de aportes de infraestructura y bienes muebles que constituyen obras voluntarias del Concesionario y que deben ser traspasadas a EPA, el valor residual reembolsable por dichos activos será determinado en base al valor neto de los activos a la fecha de término o el valor justo de mercado, el menor de los dos.

h) Con respecto a las obras obligatorias estipuladas en el punto (vi) a la fecha de término deberán ser traspasadas a EPA a un valor residual de "0".

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio 2023.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS





28 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Está establecido por Terminal Puerto Arica S.A., que todos los riesgos financieros derivados que se suscriban estarán destinados a mitigar la exposición a los riesgos propios del mercado y a la industria que la ópera, entre estos riesgos podemos encontrar: de mercado, financieros, operacionales y de control interno. TPA S.A. busca identificar y administrar de mejor manera dichos riesgos con el objeto de disminuir un potencial efecto adverso para la Empresa.

El Directorio de TPA S.A. es quién entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la Administración del riesgo, los que son implementados y llevados a cabo por la Gerencia General de TPA S.A. a través de sus distintas unidades de negocio.

A Riesgo de mercado

Los principales clientes de TPA S.A. son exportadores e importadores bolivianos, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada al nivel de crecimiento y desarrollo de Bolivia y en específico de su comercio internacional. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la participación del mercado boliviano representa un 76,0% y 71,0% respectivamente de las toneladas transferidas en el terminal.

B Riesgo financiero

TPA S.A. ha establecido políticas de Administración de riesgos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa y establecer controles adecuados. Para monitorear los riesgos y dar cumplimiento a este objetivo, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de Administración de riesgo con el fin de determinar la existencia de cambios o desviaciones en las condiciones de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los riesgos financieros en los cuales se ve expuesto TPA S.A. son:

— Riesgo en el mercado financiero (tipo de cambio - tasa interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



I Riesgo en el mercado financiero: Tipo de cambio -Tasa de interés

I.1 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se puede enfrentar a variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas, es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del estado de situación financiera denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio sobre los ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

TPA S.A. ha establecido como política, cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos financieros o derivados.

Las ventas de TPA S.A. en su mayoría se encuentran expresadas en moneda funcional (dólar estadounidense) y en menor cuantía se expresan en moneda nacional, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad, se encuentran totalmente cubiertos.

Del total de costos y gastos que posee TPA S.A., aproximadamente el 5% corresponden a moneda pesos, por lo tanto, está expuesto a la variación de tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado, dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.



La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Posición monetaria

ACTIVOS		31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	1.755	783
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	3.622	3.952
Otros activos financieros, corrientes	Dólares	678	654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ctes	Pesos	2.825	3.147
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ctes.	Dólares	7.655	2.836
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, ctes	Pesos	121	126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, ctes	Dólares	2.038	1.383
Inventarios	Dólares	3.448	1.535
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	9	10
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	416	351
Activos por impuestos, corrientes	Pesos	9	10
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	30	180
Total activos corrientes		22.606	14.967





ACTIVOS		31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	Dólares	8.339	9.017
Derechos por cobrar, no corrientes	Pesos	-	84
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	39.540	43.440
Propiedades, plantas y equipos	Dólares	12.923	10.973
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	1.034	3.443
Total activos no corrientes		61.836	69.957
Total activos protegidos de la variación del TC (dólar)		79.723	77.764
Total activos expuestos a la variación del TC (pesos)		4.719	4.160
Total activos		84.442	81.924



PERFIL DE LA ENTIDAD

Gobierno CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



PASIVOS		31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	196	74
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	5.445	6.071
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	2.298	5.012
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	5.152	1.031
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	23	2
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares	364	324
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	678	654
Total pasivos corrientes		14.156	13.168



PASIVOS		31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	82	148
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	22.798	22.187
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	8.339	9.017
Pasivos por impuesto diferidos	Dólares	2.100	2.549
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	383	455
Total pasivos no corrientes		33.702	34.356
Patrimonio	Dólares	36.584	34.400
Total pasivos protegidos de la variación del TC (dólar)		76.331	75.204
Total pasivos expuestos a la variación del TC (pesos)		8.111	6.720
Total pasivos		84.442	81.924

Análisis de sensibilidad moneda
 TPA tiene una exposición contable pasiva en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$8.111 al 31 de diciembre de 2023 y una exposición pasiva en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica por un monto de MUS\$6.720 al 31 de diciembre de 2022.





I.2 Riesgo de tasa de interés

Los flujos futuros de los activos y pasivos de la Empresa se verán afectados por las variaciones de tipo de interés, referenciados a un tipo de interés variable.

El riesgo de variación de tipo de interés se hace significativo en lo concerniente al financiamiento de la Empresa, por lo tanto, el objetivo de la Administración del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos, aumentando el grado de certeza de los pagos futuros.

Como medida de cobertura natural para el riesgo de la tasa de interés, TPA S.A. procura en la medida de lo posible, de obtener financiamiento a una tasa fija. De lo contrario, la política para la Administración de este riesgo se hará a través de la contratación de derivados que mitiguen dichos riesgos.

TPA S.A. actualmente no posee derivados Swap de tasa de interés, dado que los créditos vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentran con tasa fija.

II Riesgo de crédito

El riesgo de crédito viene dado por la contrapartida de un contrato, el no cumplimiento a su obligación principal de pagar por los servicios contratados traería como consecuencia para TPA S.A. la imposibilidad de recaudar sus cuentas por cobrar a una fecha determinada, ocasionando una pérdida económica para la Empresa.

Como medida de resguardo y disminución de la probabilidad de ocurrencia de este riesgo se revisan constantemente políticas y procedimientos para analizar, evaluar y controlar las ventas de servicios al crédito. Se solicitan garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y pago al contado por los servicios prestados a aquellos que no están respaldados por una garantía.

Una de las últimas herramientas implementadas para facilitar esta labor, la cual ha permitido optimizar y mejorar nuestros resultados, ha sido la confección de un índice de gestión, PMC (Promedio Mensual de Cobro), lo que nos grafica los tiempos que demora el cliente en pagar sus obligaciones.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



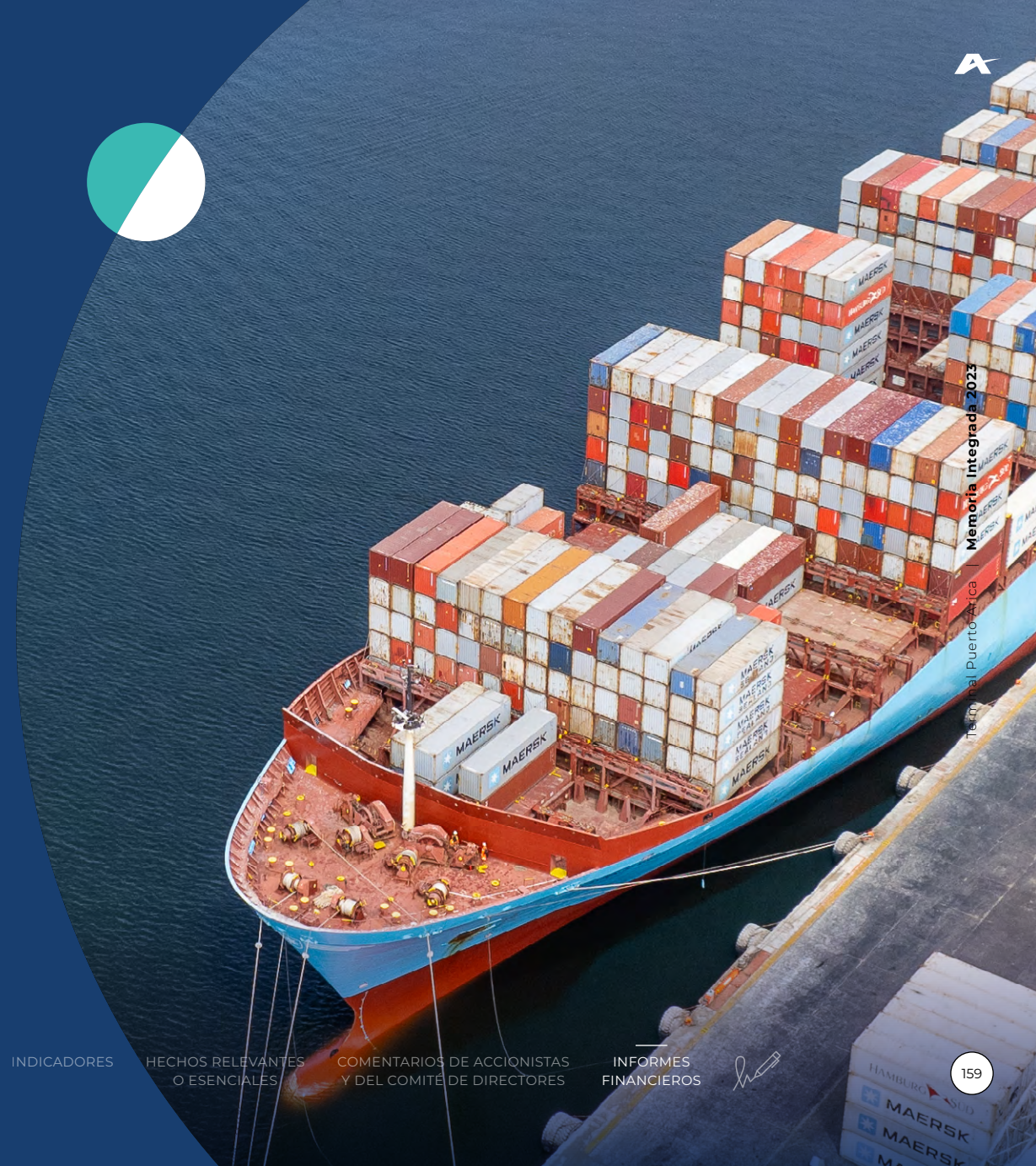
III Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad de la Empresa, a una fecha determinada, de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencias de la falta de fondos o capital.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la Administración de los flujos de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas establecidas buscan como objetivo resguardar y asegurar que la Empresa cuente con el capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos asumidos.

Como parte de la gestión, se construyen flujos diarios y proyectados de forma semanal y mensual, teniendo como base, datos reales que permiten detectar con antelación posibles desviaciones y problemas de liquidez.

A su vez, para visualización del equilibrio financiero a largo plazo, se construye un flujo de caja para todo el período de la concesión bajo criterios conservadores en la proyección del crecimiento de las cargas movilizadas y las variables macroeconómicas.



Memoria Integrada 2023
Terminal Puerto Arica



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



C Riesgos operacionales

I Riesgos operacionales y de Propiedades, Planta y Equipo

El objetivo de TPA S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de TPA S.A. con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de TPA S.A. para la Administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

A modo de minimizar y controlar los riesgos a los que están expuesto los trabajadores de TPA S.A., la Administración ha implementado la integración de las Normas ISO 14001:2015 de gestión ambiental certificada hasta noviembre de 2026 e ISO 45001:2018 gestión de seguridad y salud ocupacional certificada hasta de enero de 2026, estableciendo como un objetivo prioritario el mejoramiento de la gestión integrada de ambas normas.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Sociedad se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.



Terminal Puerto Arica | Memoria Integridad 2023



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



II Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de TPA S.A. están reguladas por normas medio ambientales. TPA S.A. se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión Empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

TPA. S.A. a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

D Control interno

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico - financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.



Terminal Puerto Arica | Memoria Integrada 2024

29 **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

A Pasivos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión, TPA mantiene vigente las siguientes boletas de garantías bancarias a favor de la Empresa Portuaria Arica, por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

— Para el desarrollo de sus operaciones en el frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, Terminal Puerto Arica S.A. debió emitir siguientes garantías:

— Garantías de fiel cumplimiento de contrato: Cuatro boletas de garantía, tomadas con Banco Itaú Corpbanca, a la vista por la suma de US\$ 5.416 pagaderas en dólares a EPA, los que se renovarán anualmente durante todo el contrato de concesión.

- Una boleta de garantía, tomada con Banco BCI a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado, por un valor de 6.000 UF, equivalentes a MUS\$267 al 31 de diciembre de 2023.
- Una boleta de garantía, tomada con Banco Itaú a favor de la Inspección del Trabajo de Arica, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales como Empresa de muellaje por un valor de UF 12.845,80 equivalentes a MUS\$553 al 31 de diciembre de 2023.



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS



I Juicios y contingencias

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad sigue siendo investigada por la FNE, investigación ROL 2460 del año 2017, sobre "diferencias identificadas entre el contrato de concesión de TPA (Arica y los dictámenes N°1045 y N°1280, ambos de la CPC. La Sociedad no tiene conocimientos de otros trámites o procedimientos, judiciales o extrajudiciales, ni de juicios iniciados que la afecten. No tiene conocimiento tampoco de situaciones pendientes relativas a inscripciones de títulos de propiedad, ni de hipotecas, interdicciones, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza que los afecten, salvo la prenda constituida en favor del banco BCI sobre los activos fijos de TPA para garantizar el cumplimiento de las obligaciones crediticias con dicha institución en los términos antes indicados.

II Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad, directores y administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otra autoridad administrativa.

B Cauciones obtenidas de terceros

- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Terminal Puerto Arica S.A. ha recepcionado garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados durante el año, que consisten en garantizar el cumplimiento de los pagos de dichos servicios, otorgándoles un crédito que van desde los 7 hasta los 30 días.
- Las boletas de garantías recepcionadas en este período, las cuales se encuentran en poder de TPA S.A., ascienden a MUS\$245 (MUS\$ 241 en 2022).
- Al 31 de diciembre de 2023, Terminal Puerto Arica S.A., ha recepcionado garantías de algunos de sus proveedores o prestadores de servicios, consistente en garantizar la realización y calidad de los trabajos acordados. Las boletas de garantía identificada bajo este concepto ascienden a MUS\$49 (MSU\$42 en 2022) emitida por el proveedor Report Ltda.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



30 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantiene las siguientes garantías:

Acreedor Garantía	Deudor	Relación	Tipo Garantía	Activo Comprometido Tipo	Valor Contable	Saldo 2022	Valor Bruto 2023	Saldo 2023	Liberación Garantía 2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresa Portuaria Arica	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	4.727	5.416	5.416	-
Aduana de Chile	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	245	267	267	-
Inspección del Trabajo	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	738	553	553	-



31 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(157)	(396)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (corrientes)	87	4
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (corriente)	2	6
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	2	(8)
Otros activos no financieros	429	625
Activo corriente	363	231
Otros activos	1	363
Activo no corriente	-	-
Total activo	364	594
Otros pasivos financieros (corriente)	16	7
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, (corriente)	12	19
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (corriente)	14	(6)
Pasivo corriente	42	20
Pasivo no corriente	103	(126)
Total pasivo	145	(106)
Total diferencia de cambio	509	488





32 MEDIOAMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2023, Terminal Puerto Arica S.A. se encuentra certificada bajo normas ISO 14001:2015 certificada hasta el 21 de noviembre de 2026 e ISO 45001:2018 certificada hasta el 10 de enero de 2026.

Durante el ejercicio 2023 y 2022, se han realizado desembolsos por MUS\$175 y MUS\$176, respectivamente.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



33 REVELACIONES

Los honorarios por servicios de auditoría y otros servicios distintos de auditoría correspondientes al ejercicio 2023 y 2022 a Terminal Puerto Arica S.A. prestados por la firma auditora se presentan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Servicios de Auditoría	32	31
Total	32	31

• **Servicios de auditoría:** Corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría de los estados financieros al cierre del período, con la finalidad de obtener una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros. Se deben incluir los honorarios pactados en la carta contratación correspondientes al compromiso de auditoría y adicionalmente los honorarios percibidos/facturados por excesos y/o trabajos adicionales contratados relacionados con la auditoría (como pueden ser, honorarios por revisiones limitadas, informes regulatorios, o tiempos no considerados en el presupuesto inicial).

Los servicios de auditoría son monitoreados y aprobados por el Comité de Auditoría y la administración del Terminal Puerto Arica S.A.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



34 HECHOS POSTERIORES

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 2 de febrero de 2024.

No se han producido hechos posteriores entre el 01 de enero de 2024 y la emisión de los presentes estados financieros que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.



PERFIL DE LA ENTIDAD

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE NEGOCIO

GESTIÓN DE PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES FINANCIEROS



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA **MEMORIA INTEGRADA**



PERFIL DE
LA ENTIDAD

GOBIERNO
CORPORATIVO

ESTRATEGIA

PERSONAS

MODELO DE
NEGOCIO

GESTIÓN DE
PROVEEDORES

INDICADORES

HECHOS RELEVANTES
O ESENCIALES

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS
Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

INFORMES
FINANCIEROS





DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA INTEGRADA

Los Directores y Gerente General, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Integrada, referida al 31 de diciembre de 2023.

Pablo Ihnen de la Fuente
 Presidente del Directorio
 6.866.516-7

Fernando Elgueta Gálmez
 Director
 6.089.305-5

Andres Elgueta Gálmez
 Director
 6.089.304-7

Richard von Appen Lahres
 Director
 6.988.521-1

Camilo Jobet Weisser
 Gerente General
 15.719.612-K

Edición Editorial

Nataly Badilla
Gabriel Neculqueo
Sofía Muñoz
Rolando Arispe
Francisco Mamani
Paola Sepúlveda
Consultora Almaciguera

Diseño y Diagramación

Kelly Mamani
Javier Córdova

Fotografía

Jorge García

Terminal Puerto Arica

✉ Para más información
contactar a:
comunicaciones@tpa.cl

🌐 **www.tpa.cl**

📍 Máximo Lira #389,
Arica - Chile

☎ **(58) 2 202000**

20
23

TPA
Terminal Puerto Arica