



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2020

Obsah výroční zprávy

1	Úvodní část	3
1.1	Vznik společnosti	3
1.2	Mise společnosti	3
1.3	Organizační struktura společnosti	3
2	Hlavní aktivity za uplynulé období	3
2.1	Vývoj produktů	3
2.2	Obchod	3
2.3	Výroba	4
2.4	Investice do rozvoje společnosti	4
2.5	Certifikáty systému managementu	4
2.6	Životní prostředí	4
2.7.	Hlavní ekonomické ukazatele společnosti	5
3	Záměry dalšího rozvoje společnosti	5
3.1	Hlavní strategické cíle	5
3.2	Vývoj prodeje	5
3.3	Zaměstnanecká politika	5
3.4	Předpokládané aktivity pro následující období	6
4	Příložené dokumenty	6
5	Následné události	6

1 Úvodní část

1.1 Vznik společnosti

Společnost JABLOTRON ALARMS a.s. vznikla 1. 1. 2008 odštěpením ze společnosti JABLOTRON, s.r.o., ze které převzala vývoj, výrobu a distribuci zabezpečovací techniky. Navázala tím na 18 roků zkušeností JABLOTRONU v této oblasti. Vznik JABLOTRON ALARMS a.s. byl motivován zejména snahou zaměřit činnost firmy výhradně na klíčovou aktivitu.

Společnost JABLOTRON ALARMS a.s. je členem skupiny JABLOTRON.

1.2 Mise společnosti

JABLOTRON ALARMS a.s. je firmou inovativní, která přináší na trh nová řešení a udržuje si technický a marketingový náskok před konkurencí. Z uvedeného důvodu zaměřuje společnost své úsilí zejména do vývoje nových produktů a služeb. Důležitou součástí je též vytváření úspěšné metodiky distribuce produktů.

1.3 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti je přizpůsobena požadavku pružného řízení. Společnost se člení do několika úseků, které jsou si hierarchicky rovny a jsou podřízeny řediteli. Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2 Hlavní aktivity za uplynulé období

2.1 Vývoj produktů

Vývojové práce realizované dle vývojových plánů byly zaměřeny primárně na přípravu generační obměny sortimentu. Konstrukční práce jsou realizovány především na systémech zabezpečovacích technologií a zdravotních alarmech. Spolu s dokončením vývoje ústřední alarmů (s komunikátory) dochází také k zadání a objednání vývojových prací na podpůrných aplikacích a nezbytné cloud infrastruktury potřebné pro dlouholetou stabilitu nové generace alarmů. Před uvedením na trh společnost zajišťuje nezbytné zkoušky a certifikace výrobků v akreditovaných laboratořích. Pro zajištění kontroly a udržení definované kvality připravuje také testery potřebné pro výrobu a výstupní kontrolu výrobků.

2.2 Obchod

V rámci celého světa je společnost v trvalém kontaktu s několika sty distributory (převážně instalační a obchodní firmy). Pro ně JABLOTRON ALARMS a.s. zajišťuje pravidelné semináře, na kterých je seznamuje s vlastnostmi výrobků a služeb a doporučuje způsoby použití. Komunikace s klíčovými partnery a celá agenda podpůrných školení byla přenesena do on-line prostředí bez zásadních krátkodobých dopadů. Větší část produkce je nadále exportována za hranice České republiky. Výrobky jsou vyváženy do 80 zemí světa, zejména do zemí EU, Ruska, zemí Středního východu, Severní Afriky, Asie a Jižní Ameriky.

2.3 Výroba

Výrobu produktů zajišťuje společnost JABLOTRON ALARMS a.s. externě. Při zadávání výroby je hlavní důraz kladen na zajištění potřebné kvality dodávek, kapacitu výroby a její pružnost. Část produkce (zejména nově zaváděné položky a položky s nižším objemem prodeje) je vyráběna v tuzemsku (v rámci skupiny i mimo ni). Produkty, které jsou vyráběny ve velkém objemu, se realizují u externích výrobců v Asii i v České republice.

2.4 Investice do rozvoje společnosti

V roce 2020 i nadále pokračovaly investice do rozvoje systému EZS řady JA-100. Pokračoval také vývoj jednotlivých komponent systému JA-90. Kromě toho společnost investovala do nákupu nové techniky a vybavení zejména vývojových pracovišť. Část prostředků, které společnost vydělala, byla věnována na veřejně prospěšné účely (vzdělávání, zdravotnictví, humanitární účely apod.) v rámci podpory Nadace JABLOTRON.

2.5 Certifikáty systémů managementu

Společnost má dlouhodobě zavedený a udržovaný systém managementu kvality pro vývoj, výrobu a prodej elektronických poplachových systémů dle principů mezinárodní normy ČSN EN 9001:2016. Společnost je držitelem příslušného certifikátu, jehož platnost je systematicky prodlužována na základě výsledků periodických kontrolních prověrek akreditovaným certifikačním orgánem. Obdobně certifikát, resp. systém managementu kvality pro vývoj, výrobu a prodej aktivních neimplantabilních zdravotnických prostředků dle požadavků normy ČSN EN 13485 ed.2:2016, je dlouhodobě systematicky udržován a rozvíjen.

S rostoucím významem, rozšiřováním funkcionalit a růstem počtu zákazníků využívajících cloudových aplikací ke vzdálené správě a konfiguraci zabezpečovacího systému a ve snaze zajistit odpovídající ochranu svých i svěřených informací společnost v roce 2015 zavedla a od té doby udržuje a rozvíjí systém managementu bezpečnosti informací (ISMS) dle ČSN EN/IEC 27001:2014 pro vývoj a provoz cloudů JABLOTRON.

2.6 Životní prostředí

V oblasti ochrany životního prostředí společnost postupuje v souladu s platnou legislativou. Společnost je zapojena do projektu Zelená firma, jejíž cílem je eliminace negativního dopadu lidských činností na životní prostředí pomocí efektivního zpětného odběru elektrozařízení a baterií i od zaměstnanců a jejich ekologické likvidace.

2.7 Hlavní ekonomické ukazatele společnosti

Ukazatel/Rok	Jednotka	2020
čistý obrát za účetní období	tis. Kč	1 468 070
výsledek hospodaření po zdanění	tis. Kč	379 805
stálá aktiva	tis. Kč	430 540
oběžná aktiva	tis. Kč	971 371
ostatní aktiva	tis. Kč	21 930
vlastní kapitál	tis. Kč	1 282 419
cizí zdroje	tis. Kč	119 633
ostatní pasiva	tis. Kč	21 789
průměrný počet pracovníků	osoby	164

3 Záměry dalšího rozvoje společnosti

3.1 Hlavní strategické cíle

Pro naplnění vytyčené mise JABLOTRON ALARMS a.s. systematicky pracuje na inovaci a rozšiřování sortimentu a s ním spojeného portfolia služeb. V souvislosti s tím je a bude kladen důraz na další zvyšování kvalifikace zaměstnanců, nákup moderní technologie a spolupráci se špičkovými odbornými pracovišti.

3.2 Vývoj prodeje

Hlavním nástrojem pro další růst obrátu je systematická inovační činnost spojená s trvalou péčí o stávající distribuční síť a její rozšiřování na vytipovaných trzích s velkým potenciálem. Prodej bude dále podporován cílenou propagační, osvětovou a reklamní činností v tuzemsku i v zahraničí. Nově budou ve spolupráci s distribučními partnery připraveny lokální online kampaně zaměřené nejen na zvýšení povědomí o značce, ale také na zvýšení zájmu o školení připravené místním partnerem. Podstatnou úlohu při rozšiřování obchodních aktivit hraje vybudování sítě montážních techniků formou pořádání certifikačních školení a účasti na specializovaných výstavách zabezpečovací techniky.

3.3 Zaměstnanecká politika

Zaměstnanecká politika vychází ze snahy vytvořit stabilní tým kvalifikovaných zaměstnanců schopných spolupráce. Kromě motivační mzdové složky se počítá též s dalšími motivačními nástroji, které zdůrazňují zájem společnosti o nadprůměrné zaměstnance. Pro rozvoj těchto zaměstnanců byl vytvořen vzdělávací program zaměřený zejména na osobnostní parametry a zvyšování manažerských schopností. V oblasti personální politiky je hlavním záměrem posilovat společnost o špičkové odborníky. Proto firma spolupracuje s vybranými školami a pomáhá směřovat výchovu nových odborníků.

3.4 Předpokládané aktivity pro následující období

Nadále bude pokračovat rozvoj a inovace sortimentu zabezpečovacích systémů. Záměrem zůstává tvorba dostatečně širokého sortimentu atraktivní techniky propojeného s poskytováním doprovodných služeb a aplikací. To znamená, řešit ochranu majetku a zdraví zákazníků komplexně, včetně domovního komfortu, nikoliv být pouze v roli dodavatele komponentů.

Velký důraz je věnován tomu, aby nové produkty a služby byly pro své uživatele dobře srozumitelné, snadno použitelné a praktické.

4 Příložené dokumenty

Finanční část Výroční zprávy je tvořena individuální účetní závěrkou společnosti k 31. 12. 2020 obsahující Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přílohu k účetní závěrce.

Dalšími příloženými dokumenty jsou Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce.

5 Následné události

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení výroční zprávy nenastaly žádné události, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

V Jablonci nad Nisou dne 10. května 2021



Miroslav Jarolím

ředitel společnosti a člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020

Název a sídlo účetní jednotky

JABLOTRON ALARMS a.s.

Pod Skalkou 4567/33

46601 Jablonec nad Nisou

Česká republika

IČ: 2 8 6 6 8 7 1 5

Sestaveno dne: 03.05.2021

V likvidaci:

Právní forma účetní jednotky: **Akciová společnost**

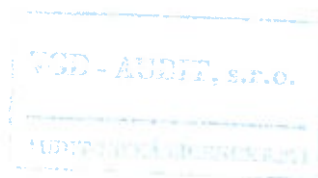
Předmět podnikání účetní jednotky: **Velkoobchod s elektronickým zbožím**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	2 908 384	1 484 543	1 423 841	1 476 388
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	1 891 402	1 460 862	430 540	425 861
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	1 243 063	1 236 520	6 543	4 703
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	48 308	42 885	5 423	4 264
2.1.	Software	07	46 058	41 257	4 801	3 459
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	2 250	1 628	622	805
3.	Goodwill	09	1 193 635	1 193 635		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	1 120		1 120	439
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	1 120		1 120	439
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	555 182	224 342	330 840	344 293
1.	Pozemky a stavby	15	362 464	62 589	299 875	305 340
1.1.	Pozemky	16	38 176	3 127	35 049	35 049
1.2.	Stavby	17	324 288	59 462	264 826	270 291
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	188 609	161 753	26 856	31 648
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	36		36	36
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	36		36	36
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	4 073		4 073	7 269
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 073		4 073	7 269

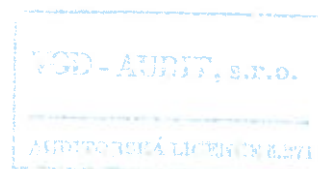
VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITOVANÁ LICENČNÍ ZNAČKA

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	93 157		93 157	76 865
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	80 084		80 084	63 038
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	13 073		13 073	13 827
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	995 052	23 681	971 371	1 038 262
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	424 485	19 599	404 886	431 050
1.	Materiál	39	46 957	2 692	44 265	15 985
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	82		82	
3.	Výrobky a zboží	41	251 960	16 907	235 053	350 229
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43	251 960	16 907	235 053	350 229
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	125 486		125 486	64 836
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	229 736	4 082	225 654	268 752
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	26 421		26 421	31 919
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	9 062		9 062	13 093
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	17 359		17 359	18 826
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	7		7	13
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56	17 352		17 352	18 813



Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 03 315	4 082	199 233	236 833
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 87 940	3 911	184 029	218 184
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4	Pohledávky - ostatní	61	15 375	171	15 204	18 649
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	5 383		5 383	11 628
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3 146		3 146	1 019
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	207		207	130
4.6.	Jiné pohledávky	67	6 639	171	6 468	5 872
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	340 831		340 831	338 460
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	265		265	298
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	340 566		340 566	338 162
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	21 930		21 930	12 265
1.	Náklady příštích období	79	5 383		5 383	7 451
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	16 547		16 547	4 814



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 423 841	1 476 388
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	1 282 419	1 212 848
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	2 000	2 000
1.	Základní kapitál	04	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	29 576	10 943
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	29 576	10 943
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	29 576	10 943
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	871 038	1 199 905
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	871 083	1 200 348
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-45	-443
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	379 805	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	119 633	246 915
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	45 887	50 689
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28	45 887	50 689
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	29	73 746	196 226
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	21 136	24 247
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2	Ostatní dluhopisy	33		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	7 42	5 15
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41	20 394	23 732
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44	20 394	23 732
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	52 610	171 979
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	4 230	46
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	35 610	72 830
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	12 770	99 103
8.1.	Závazky ke společníkům	56		85 000
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	5 573	7 680
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	3 351	4 082
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	3 580	1 584
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	266	285
8.7.	Jiné závazky	62		472
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1.+C.III.2.)	63		
1	Výdaje příštích období	64		
2	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	66	21 789	16 625
1.	Výdaje příštích období	67	10 640	8 722
2.	Výnosy příštích období	68	11 149	7 903

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020

Název a sídlo účetní jednotky

JABLOTRON ALARMS a.s.

Pod Skalkou 4567/33
46601 Jablonec nad Nisou
Česká republika

IČ: 2 8 6 6 8 7 1 5

Sestaveno dne: 03.05.2021

V likvidaci:

Právní forma účetní jednotky: **Akciová společnost**

Předmět podnikání účetní jednotky: **Velkoobchod s elektronickým zbožím**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	49 944	
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 374 805	
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	8 01 652	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	5 10 041	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	30 472	
3.	Služby	06	2 61 139	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	- 82	
C.	Aktivace (-)	08	- 11 412	
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	1 42 773	
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 01 958	
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	40 815	
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	32 834	
2.2.	Ostatní náklady	13	7 981	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	13 454	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	28 640	
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	28 640	
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 15 819	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	6 33	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	28 453	
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 729	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	25 193	
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 531	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	45 448	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6 76	
2.	Prodaný materiál	26	2 4 931	
3.	Daně a poplatky	27	3 40	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 4 802	
5.	Jiné provozní náklady	29	2 4 303	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 61 369	

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITOVANÁ LICENCE 8271

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

JABLOTRON ALARMS a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Pod Skalkou 4567/33

Jablonec nad Nisou

46601

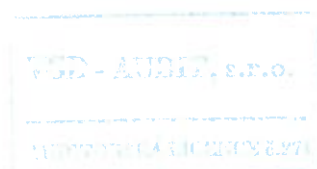
	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	10 943	33 893	15 260	29 576
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	1 199 905	443	329 310	871 038
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	0	379 805	XX	379 805
* Celkem	1 212 848	414 141	344 570	1 282 419

Sestaveno dne: 3.5.2021

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Velkoobchod s elektronickým zbožím

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JABLOTRON ALARMS a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Pod Skalkou 4567/33

Jablonec nad Nisou

46601

		Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		338 460	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	471 204	
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 692	
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	28 640	
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-20 032	
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 054	
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-4 733	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-129	
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	473 896	
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	36 147	
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	25 351	
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-31 186	
A. 2 3	Změna stavu zásob	41 982	
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	510 043	
A. 3	Vypacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	
A. 4	Přijaté úroky	129	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-81 739	
A. 6	Přijaté podíly na zisku	4 733	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	433 166	
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-16 708	
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 729	
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-14 979	
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-1 523	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-414 293	
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	
C. 2 2	Výplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	
C. 2 6	Vypacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-414 293	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-415 816	
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	2 371	
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	340 831	

Sestaveno dne: 3.5.2021

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Velkoobchod s elektronickým zbožím

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

JABLOTRON ALARMS a.s.

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 2021

Příloha k účetní závěrce za rok 2020

I. Údaje o společnosti

Obchodní firma: JABLOTRON ALARMS a.s.
Sídlo: Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 286 68 715

Předmět činnosti: Velkoobchod s elektronickým zbožím
Rozvahový den: 31. 12. 2020
Účetní závěrka je sestavena za období od 1.1.2020 do 31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky: 03.05. 2021

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. oddíl B, vložka 1957.

Společnost patří do skupiny JABLOTRON a je v rámci této skupiny zahrnuta do konsolidace. Konsolidující jednotkou je společnost JABLO GRO s.r.o. se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, kde je možné konsolidovanou účetní závěrku získat.

JABLOTRON GROUP a.s. vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti.

Členové představenstva k 31.12.2020:
Ing. Dalibor Dědek – předseda představenstva
Miroslav Jarolím – člen představenstva
Ing. Jitka Ulmanová – člen představenstva
David Beneš – člen představenstva

Členové dozorčí rady k 31.12.2020:
Ing. Petra Medlíková – předseda dozorčí rady
Ing. Petr Duňka – člen dozorčí rady

Dne 1.1.2020 bylo do obchodního rejstříku zapsáno odštěpení části jmění společnosti JABLOTRON ALARMS a.s. na společnost JABLOTRON CONTROLS s.r.o., IČ: 050 73 383, a to na základě projektu rozdělení formou odštěpení sloučením schváleného dne 3. 12. 2019. Údaje v minulém období jsou údaje ze zahajovací rozvahy k 1.1.2020 a údaje ve výsledovce za minulé období nejsou uvedeny.

II. Použité účetní metody a zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb.o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Údaje v této příloze jsou vyjádřeny v tisících Kč, není-li uvedeno jinak.



Nakupované zásoby materiálu a zboží jsou oceňovány pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru, jež zahrnují cenu pořízení a související náklady zejména clo, balné, dopravné atd. Účtování nakupovaných zásob je prováděno způsobem A. Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány ve vynaložených vlastních nákladech, které zahrnují přímý materiál, přímé mzdy včetně pojištění a přímé služby.

Dlouhodobý nakupovaný hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve vynaložených vlastních nákladech, které zahrnují přímý materiál, přímé mzdy včetně pojištění a přímé služby.

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jmenovitými hodnotami.

Pohledávky a závazky při jejich vzniku jsou oceněny jmenovitými hodnotami.

Pohledávky a závazky nabyté za úplatu jsou oceněny pořizovacími cenami.

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny za odběrateli, kteří od konce sjednané lhůty splatnosti neuhradili své závazky a od této lhůty uplynulo:

- a) více než 60 dnů ve výši 50 % hodnoty pohledávky
- b) více než 180 dnů ve výši 100 % hodnoty pohledávky.

Účetní opravné položky zásob jsou tvořeny dle individuálního posouzení jejich realizovatelné hodnoty a dle obrátkovosti.

Nakoupený nehmotný a hmotný majetek je vykázán v pořizovacích nákladech snížených o opravy. Tento majetek je účetně odepisován rovnoměrnými měsíčními odpisy. Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti dle následující tabulky:

Majetek	Metoda	Doba odepisování
Budovy, stavby a ostatní stavby	Lineární	10-45 let
Stroje a zařízení	Lineární	8-15 let
Ostatní dlouhodobý majetek, inventář	Lineární	2-4 roky
Ocenitelná práva	Lineární	6 let
Software	Lineární	3 roky

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 10 do 40 tis. Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 10 do 60 tis. Kč je účtován v účtové třídě 0 a odepisován do nákladů rovnoměrně v jednotlivých letech užívání.

Náklady na výzkum jsou vynaloženy za účelem získávání zcela nových technických znalostí, které mohou vést k budoucímu zlepšení výrobků nebo celých procesů, pro něž není dosud stanoveno jejich ekonomické využití. Tyto náklady jsou účtovány do výkazu zisku a ztrát v roce, ve kterém vznikají.



Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý. Podíly v ovládaných osobách jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně nákladů s pořízením souvisejících a následně jsou přeceněny metodou ekvivalence.

Rezervy jsou vytvářeny na pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel a je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny. Je tvořena rezerva na sociální a zdravotní pojištění související s odměnami za odvedenou práci v daném roce a jejich výplatou v roce následujícím. Dále je tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši hrubých mezd a sociálního a zdravotního pojištění a rezerva na reklamace, která se tvoří na budoucí výdaje spojené se základní zárukou (2 roky) a ostatními zárukami nad rámec základní záruky. Společnost vytváří rezervu na reklamace v okamžiku uskutečnění prodeje.

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou přepočteny denním kursem. Tento kurs je stanoven jako kurs devizového trhu stanovený ČNB s jednodenním zpožděním. K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platném k rozvahovému dni. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Závazky z titulu emitovaných cenných papírů vykázaných v jiných dlouhodobých závazcích oceňuje společnost reálnou hodnotou ve výši očekávaných peněžních toků v souladu se smluvními podmínkami. Přecenění těchto závazků je účtováno rozvahově – Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Použití odhadů - Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Daň z příjmů - Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.



III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý hmotný majetek

Ukazatel	Pozemky	Stavby	Movité věci	Poskytnuté zálohy, nedokončené investice
Pořizovací cena				
Stav k 1.1.2020	38 176	321 008	188 799	7 269
Přírůstky 2020	0	1 224	10 287	2 124
Úbytky 2020	0	0	13 741	0
Převody	0	2 056	3 264	-5 320
Stav k 31.12.2020	37 176	324 288	188 609	4 073
Oprávký				
Stav k 1.1.2020	3 127	50 717	157 151	0
Odpisy a oprav. položky 2020	0	8 745	18 302	0
Úbytky 2020	0	0	13 700	0
Stav k 31.12.2020	3 127	59 462	161 753	0
Zůstatková hodnota				0
k 31.12.2020	35 049	264 826	26 856	4 073

Dlouhodobý nehmotný majetek

Ukazatel	Software	Ocenitelná práva	Goodwill	Poskytnuté zálohy, nedokončené investice
Pořizovací cena				
Stav k 1.1.2020	42 435	2 351	1 193 635	439
Přírůstky 2020	3 184	0	0	1 120
Úbytky 2020		101	0	0
Převody 2020	439	0	0	-439
Stav k 31.12.2020	46 058	2 250	1 193 635	1 120
Oprávký				
Stav k 1.1.2020	38 976	1 546	1 193 635	0
Odpisy 2020	2 281	183	0	0
Úbytky 2020		101	0	0
Stav k 31.12.2020	41 257	1 628	1 193 635	0
Zůstatková hodnota				
k 31.12.2020	4 801	622	0	1 120

VGD - AUDIT, s.r.o.

Goodwill představuje kladný rozdíl mezi oceněním podniku a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženém o převzaté závazky. Goodwill byl rovnoměrně odepisován do nákladů 60 měsíců od rozhodného dne přeměny tj. 1. 1. 2008.

Společnost v roce 2020 nenabyla majetek, který by bylo nutné ocenit reprodukční pořizovací cenou.

Dlouhodobý finanční majetek

Ukazatel	Podíly ovládaná osoba	Zápůjčky a úvěry
Stav k 1.1.2020	63 038	13 827
Přírůstky 2020	0	0
Úbytky 2020	0	754
Přecenění metodou ekvivalence k 31.12.2020	17 046	0
Stav k 31.12.2020	80 084	13 073

Společnost eviduje zůstatek zápůjček se splatností delší než 5 let ve výši 11 295 tis. Kč.

Podíly ovládaná osoba	Sídlo společnosti	Podíl na ZK v %	Vlastní kapitál k 31.12.20	Výsledek hospodaření k 31.12.20
Jablotron Slovakia, s.r.o.	SK	94	82 749	25 150
JABLOTRON IBERIA	ES	100	2 465	-312

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a zůstatky na běžných bankovních účtech.

Pohledávky

Ukazatel	k 31.12.2020	k 1.1.2020
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů Brutto	187 940	221 411
- z toho ve skupině	3 962	11 408
Ostatní krátkodobé pohledávky Brutto	15 375	18 870
- z toho ve skupině	0	2
Dlouhodobé pohledávky	26 421	31 919
- z toho ve skupině	0	0
Pohledávky celkem Brutto	229 736	272 200
- z toho ve skupině	3 962	11 410

Obchodní pohledávky po splatnosti nad 180 dnů činí 3 928 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky z titulu poskytnutých zápůjček s dobou splatnosti více než pět let činí 12 250 tis. Kč. Ostatní dlouhodobé pohledávky jsou kryty zástavním právem k majetku dlužníka.

VGO - AUDIT, s.r.o.
 AUDITOVANÁ ZPRÁVKA

Opravné položky

Opravné položky	k pohledávkám	k zásobám	k dlouhodobému majetku	Celkem
Stav k 1.1.2020	3 448	35 417	3 127	41 992
Zvýšení 2020	2 351	19 599	0	21 950
Snížení 2020	1 717	35 417	0	37 134
Stav k 31.12.2020	4 082	19 599	3 127	26 808

Rezervy

Ostatní rezervy	k 31.12.2020	k 1.1.2020
na nevyčerpanou dovolenou	594	1 747
na sociál. a zdravot. pojištění související s odměnami	1 701	1 372
na nevyměřené daně	1 497	1 867
na reklamace	42 095	45 703
Celkem	45 887	50 689

V roce 2020 společnost zaúčtovala změnu odhadu rezervy na reklamace mezi 1.1.2020 a 31.12.2020 ve výši -3.608 tis. Kč související se změnou očekávaných budoucích nákladů.

Společnost eviduje potenciální závazek vyplývající z možných budoucích nákladů, které souvisejí s minulým obdobím a které mohou vzniknout z titulu požadované náhrady škody související s podnikatelskou činností ve Španělsku. Vzhledem ke značné míře nejistoty týkající se oprávněnosti závazku, nebyla rezerva na potenciální ztráty v účetní závěrce vytvořena.

Závazky

Ukazatel	k 31.12.2020	k 1.1.2020
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	35 610	72 830
- z toho ve skupině	28 344	43 846
Ostatní krátkodobé závazky	17 000	99 149
- z toho ve skupině	0	85 000
Dlouhodobé závazky	21 136	24 247
- z toho ve skupině	0	0
Závazky celkem	73 746	196 226
- z toho ve skupině	28 344	128 846

Společnost neeviduje závazky kryté zárukami.



Odložená daň (závazek -/pohledávka+)

Odložená daň z titulu	k 31.12.2020	k 1.1.2020
Rozdilu účetní a daňové ZC dlouhodobého majetku	-3 974	-3 861
Opravné položky k zásobám a dlouhodobému majetku	4 318	7 323
Ostatní rezervy	8 718	9 631
Odložená daň celkem	9 062	13 093

Odložené daně z příjmů jsou vypočteny za použití očekávané daňové sazby tj. 19 % pro rok 2021 a dále. Odložené daňové závazky a pohledávky se vzájemně kompenzují.

Vlastní kapitál

Upsaný základní kapitál se skládá ze 100 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 20 000 Kč.

V souladu s příslušným ustanovením zákona o obchodních korporacích se výsledek hospodaření společnosti za rok 2020 rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti. Část zisku vytvořeného společností bude převedena do nerozděleného zisku minulých let jako zdroj financování jejího dalšího rozvoje a část bude rozdělena akcionářům formou výplaty dividend.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění emitovaných cenných papírů.

Jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši -45 tis. Kč obsahuje opravy nákladů vztahujících se k minulým účetním obdobím.

Tržby z běžné činnosti

	k 31.12.2020
Tržby za služby	49 944
- tuzemsko	42 633
- zahraničí	7 311
Tržby za zboží	1 374 805
- tuzemsko	417 558
- zahraničí	957 247
Tržby celkem	1 424 749
- tuzemsko	460 191
- zahraničí	964 558

	k 31.12.2020
Tržby dle zeměpisného umístění v %	
Evropa – EU	90
Evropa - ostatní	8
Asie	1
Afrika + ostatní	1

FGD - AUDIT s.r.o.
AUDITORSKÁ FIRMA ČESKÉ REPUBLIKY

IV. Počet zaměstnanců a členů řídicích orgánů

	za rok 2020
Počet zaměstnanců	164
Počet členů představenstva	4
Počet členů dozorčí rady	2
Výše osobních nákladů včetně odměn orgánů společnosti	142 773

Odměny přiznané členům představenstva za rok 2020 činily 2 092 tis. Kč, odměny členům dozorčí rady z titulu výkonu funkce vyplaceny nebyly. Výše zápujček poskytnutých členům těchto orgánů činila 12 920 tis. Kč. Dlouhodobé zápujčky jsou kryty zástavním právem k majetku dlužníka. Nad rámec osobních nákladů je některým členům řídicích orgánů společnosti umožněno použití osobních automobilů pro služební i soukromé účely.

V. Doplnující informace k účetní závěrce

Transakce se spřízněnými stranami se uskutečnily za běžných tržních podmínek. Společnost nakupuje od spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 činily nákupy 414 936 tis. Kč.

Odměny účtované auditorem za povinný audit roční účetní závěrky jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce.

Povaha položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba představují přijaté podíly na zisku od dceřiné společnosti. Ostatní finanční výnosy představují především zkompenzované kurzové zisky a ztráty a ostatní finanční náklady představují zejména darované peněžní prostředky.

Společnost nenabyla ani nevydala vlastní akcie.

VI. Následné události

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, jejichž důsledky by měly vliv na účetní závěrku.

V Jablonci nad Nisou dne 3. května 2021



Ing. Jitka Ulmanová

člen představenstva



Zpráva o vztazích

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Na základě ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval statutární orgán společnosti:

JABLOTRON ALARMS a.s., IČO 286 68 715, Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, spis. zn. B 1957 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále jen „JABLOTRON ALARMS“),

tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností JABLOTRON ALARMS, jako osobou ovládanou, a o vztazích mezi společností JABLOTRON ALARMS a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „Podnikatelské seskupení“).

1. Struktura vztahů v Podnikatelském seskupení

Osobou ovládající společnost JABLOTRON ALARMS je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

společnost **JABLOTRON GROUP a.s.**, se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, identifikační číslo: 040 66 529, spisová značka B 2513, vedená u Krajského soudu v Ústí n. Labem.

Podnikatelské seskupení bylo k 31.12.2020 tvořeno následovně:

JABLOTRON SECURITY a.s., IČO 285 01 861, K dubu 2328/2a, Chodov, 149 00 Praha 4, B 14899 vedená u Městského soudu v Praze, (95,24 % JABLOTRON GROUP),

JabloPCB s.r.o., IČO 272 74 705, U Přehrady 5129/67, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou, C 21940 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

JABLOTRON ALARMS a.s., IČO 286 68 715, Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, B 1957 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

JABLOTRON CONTROLS s.r.o., IČO: 050 73 383, Masná 4477/5, 466 01 Jablonec nad Nisou, C 38034 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

TECHNOLOGY IN GROUP, a.s., IČO 051 93 672, U Pergamenky 1145/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, B 21690 vedená u Městského soudu v Praze, (90 % JABLOTRON GROUP),

JABLOTRON PROJECTS s.r.o., IČO 034 85 307, Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, C 34740 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

JABLOTRON BUILDINGS & FACILITIES s.r.o., IČO 041 36 411, U Přehrady 3204/61, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou, C 35772 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

JABLOTRON PARTNERS s.r.o., IČO 041 36 390, Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, C 35771 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

JABLOTRON CLOUD Services s.r.o., IČO: 047 86 645, U Přehrady 3204/61, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou, C 36983 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

TOREJA s.r.o., IČO 032 67 792, Masná 4477/5, 466 01 Jablonec nad Nisou, C 34491 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

JABLO IN s.r.o., IČO: 055 39 960, U Přehrady 3204/61, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou, C 38365 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (90 % JABLOTRON GROUP),

Zásahová služba s.r.o., IČO 242 95 507, U Pergamenky 1145/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, C 194021 vedená u Městského soudu v Praze, (60 % JABLOTRON SECURITY)

JABLOTRON CENTRE IBERIA S.L., reg. č. 436537, Av. de Madrid n° 18, Planta 6, 36204 - Vigo, Pontevedra, España, (100 % JABLOTRON ALARMS),

Jablotron Slovakia, s.r.o., IČO 316 45 976, Sasinkova 14, Žilina 010 01, Slovenská republika, Sro 3175/L vedená u Okresného soudu Žilina, (94 % JABLOTRON ALARMS),

M2H EUROPE, s.r.o., IČO 054 21 179, U Pergamenky 1145/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, C 263375 vedená u Městského soudu v Praze, (100 % TECHNOLOGY IN GROUP.),

LEANCAT s.r.o., IČO: 051 99 956, U Pergamenky 1145/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, C 314910 vedená u Městského soudu v Praze, (44 % JABLOTRON PARTNERS),

JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY CZ s.r.o., IČO 079 89 300, Holešovská 1692, 769 01 Holešov, C 56033 vedená u Krajského soudu v Brně (100 % JABLOTRON PARTNERS)

LOGIC ELEMENTS s.r.o., IČO 037 49 894, Teslova 1266/7, Skvřany, 301 00 Plzeň, C 32124 vedená u Krajského soudu v Plzni, (50 % JABLOTRON PROJECTS),

JabloNET s.r.o., IČO 285 92 751, Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, C 29216 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (80 % JABLOTRON PROJECTS),

Nadace JABLOTRON, IČO 045 64 472, Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, N 288 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (100 % JABLOTRON GROUP),

JABLO GRO s.r.o., IČO 148 64 959, Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, C 141 vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (spřízněná přes vlastníky ovládající osoby a statutární orgány)

Louky JN a.s., IČO 054 54 298, U Přehradý 3204/61, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou, B 2605 vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, (spřízněná přes vlastníky ovládající osoby a statutární orgány).

Další propojené osoby, které jsou přímo nebo vzestupně ovládány společností JABLOTRON GROUP a.s., v této zprávě neuvádíme, neboť mezi nimi a ovládanou osobou k žádným vztahům v rozhodném období nedošlo a nejsou zde ani žádné vztahy přetrvávající z minulých období nebo se vztahující k obdobím budoucím.

2. Úloha společností JABLOTRON ALARMS

Společnost JABLOTRON ALARMS vyrábí a distribuuje zabezpečovací a komunikační systémy na český trh i do zahraničí.

3. Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba vlastní 100 % podíl ve společnosti JABLOTRON ALARMS, s nímž je spojeno 100 % všech hlasů. Ovládní je možné prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti JABLOTRON ALARMS.

4. Přehled jednání

V posledním účetním období nebyla na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti JABLOTRON ALARMS.

5. Přehled vzájemných smluv

Mezi společnostmi JABLOTRON ALARMS a společnostmi z Podnikatelského seskupení byly v roce 2020 účinné níže uvedené vzájemné smlouvy:

- Smlouva o vedení a zpracování personální a mzdové agendy z roku 2012, uzavřená se společností JABLOTRON SECURITY a.s. včetně přílohy
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání z roku 2017 včetně dodatků, uzavřená se společností JABLOTRON SECURITY a.s.
- Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb z roku 2016 včetně dodatků, uzavřená se společností JABLOTRON SECURITY a.s.
- 2x smlouva o postoupení pohledávky z roku 2020, uzavřená se společností JABLOTRON SECURITY a.s.
- Smlouva o dílo včetně dodatků z roku 2006, uzavřená se společností JabloPCB s.r.o.
- Dohoda o kvalitě výroby zdravotnických prostředků z roku 2011, uzavřená se společností JabloPCB s.r.o.
- Smlouva o zajišťování servisu výrobků v JabloPCB z roku 2013, uzavřená se společností JabloPCB s.r.o.
- Rámcová smlouva o spolupráci – vývoj, výroba a prodej z roku 2014, uzavřená se společností JabloPCB s.r.o.
- Smlouva o skladování z roku 2018 včetně dodatků, uzavřená se společností JabloPCB s.r.o.
- Nájemní smlouva z roku 2019, uzavřená se společností JabloPCB s.r.o.
- Servisní smlouva o poskytování IT služeb z roku 2019, uzavřená se společností JabloPCB s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností JABLOTRON CLOUD Services s.r.o.
- Smlouva o spolupráci z roku 2018, uzavřená se společností JABLOTRON CLOUD Services s.r.o.
- Smlouva o poskytované úrovni služeb z roku 2018, uzavřená se společností JABLOTRON CLOUD Services s.r.o.
- Nájemní a servisní smlouva na IT vybavení z roku 2019, uzavřená se společností JABLOTRON CLOUD Services s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností JABLOTRON BUILDINGS & FACILITIES s.r.o.
- Nájemní a servisní smlouva na IT vybavení z roku 2017, uzavřená se společností JABLOTRON BUILDINGS & FACILITIES s.r.o.
- Smlouva o dílo na zajištění technické správy majetku z roku 2017 včetně dodatku, uzavřená se společností JABLOTRON BUILDINGS & FACILITIES s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností JABLOTRON GROUP a.s.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor z roku 2015, uzavřená se společností JABLOTRON GROUP a.s.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností JABLOTRON PARTNERS s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností TOREJA s.r.o.
- Smlouva o prodeji výrobků včetně dodatků z roku 1996, uzavřená se společností Jablotron Slovakia s.r.o.
- Rámcová smlouva o servisu výrobků z roku 2009, uzavřená se společností JABLOTRON SLOVAKIA s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2012, uzavřená se společností Zásahová služba s.r.o.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání z roku 2017 včetně dodatků, uzavřená se společností Zásahová služba s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností LEANCAT s.r.o.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání z roku 2018 včetně dodatků, uzavřená se společností LEANCAT s.r.o.
- Nájemní a servisní smlouva na IT vybavení z roku 2018, uzavřená se společností LEANCAT s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností JABLOTRON PROJECTS s.r.o.
- Rámcová smlouva o spolupráci při výzkumu a vývoji z roku 2015 včetně dodatků, uzavřená se společností LOGIC ELEMENTS s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2015, uzavřená se společností LOGIC ELEMENTS s.r.o.

- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2017, uzavřená se společností JABLO IN s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností TECHNOLOGY IN GROUP a.s.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2016, uzavřená se společností M2H Europe, s.r.o.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor z roku 2010 včetně dodatků, uzavřená se společností JabloNET s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2012, uzavřená se společností JabloNET s.r.o.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání z roku 2017 včetně dodatku, uzavřená se společností JabloNET s.r.o.
- Smlouva o obchodní spolupráci z roku 2015, uzavřená se společností JABLOTRON CENTRE IBERIA S.L.
- Darovací smlouva z roku 2020, uzavřená se společností Nadace JABLOTRON
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví z roku 2009 včetně dodatku, uzavřená se společností JABLO GRO s.r.o. (dříve JABLOTRON, s.r.o.)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor z roku 2008 včetně dodatku, uzavřená se společností JABLO GRO s.r.o. (dříve JABLOTRON, s.r.o.)
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2017, uzavřená se společností Louky JN a.s.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání z roku 2019 včetně dodatku, uzavřená se společností JABLOTRON CONTROLS s.r.o.
- Nájemní smlouva z roku 2020, uzavřená se společností JABLOTRON CONTROLS s.r.o.
- Smlouva o skladování z roku včetně dodatku 2020, uzavřená se společností JABLOTRON CONTROLS s.r.o.
- Smlouva o vedení a zpracování účetnictví a mzdové agendy z roku 2019 včetně přílohy, uzavřená se společností JABLOTRON CONTROLS s.r.o.
- Smlouva o poskytování konzultačních a provozních služeb z roku 2020, uzavřená se společností JABLOTRON CONTROLS s.r.o.
- Nájemní a servisní smlouva na IT vybavení z roku 2020, uzavřená se společností JABLOTRON CONTROLS s.r.o.
- Smlouva o spolupráci při výzkumu a vývoji z roku 2019, uzavřená se společností JABLOTRON CONTROLS s.r.o.

6. Posouzení vzniku újmy (resp. posouzení jejího vypořádání)

Statutární orgán společnosti JABLOTRON ALARMS posoudil, zdali jí v posledním účetním období vznikla újma ve smyslu ust. § 71 zákona o obchodních korporacích, a dospěl k závěru, že nevznikla, a tudíž není třeba posouzení jejího vyrovnání.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi společnostmi z Podnikatelského seskupení

Ze smluvních vztahů mezi společnostmi z Podnikatelského seskupení plynou pro společnost JABLOTRON ALARMS výhradně výhody, přičemž tyto smluvní vztahy jsou postaveny na podmínkách obvyklých na trhu. Nevýhody ze vztahů neplynou.

V Jablonci nad Nisou dne 19. 3. 2021



Ing. Jitka Ulmanová
člen představenstva
JABLOTRON ALARMS a.s.

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020
obchodní společnosti

JABLOTRON ALARMS a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti **JABLOTRON ALARMS a.s.**

Název společnosti: JABLOTRON ALARMS a.s.
Sídlo společnosti: Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec and Nisou
Identifikační číslo: 286 68 715
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti JABLOTRON ALARMS a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosince 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti JABLOTRON ALARMS a.s. k 31. prosince 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou

případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci, dne 18. května 2021

Auditorská společnost:

Statutární auditor určený auditorskou společností jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

VGD - AUDIT, s.r.o.
VGD - AUDIT, s.r.o.
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4
evidenční č. 271



Radka Fišerová
Ing. Radka Fišerová
evidenční č. 2000