

# Suchergebnis

Name	Bereich	Information	V.-Datum
LHI Leasing GmbH Pullach i. Isartal	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020	14.09.2021

## LHI Leasing GmbH

Pullach i. Isartal

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020

#### Lagebericht zum 31. Dezember 2020

#### Abkürzungsverzeichnis

##### LHI Leasing GmbH (0020)

AIF	Alternativer Investmentfonds
ATG	ATG Abrechnungs-Treuhand GbR
BaFin	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
BDL	Bundesverband Deutscher Leasinggesellschaften e.V.
BIP	Bruttoinlandsprodukt
CIR	Cost-Income-Ratio
EAV	Ergebnisabführungsvertrag
Eurostat	Statistisches Amt der Europäischen Union
ESG	Nachhaltigkeit auf den drei Ebenen Umwelt (Environment), Soziales (Social) und

EZB	Unternehmensführung (Governance)
IKS	Europäische Zentralbank
KWG	Internes Kontrollsystem
LHI	Kreditwesengesetz
LHI CM	LHI Leasing GmbH
LHI-Gruppe	LHI Capital Management GmbH
LHI Holding	Alle LHI verwaltete Gesellschaften
LHI KVG	LHI Holding GmbH
LHI REM	LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
MiFID II	LHI Real Estate Management GmbH
	Markets in Financial Instruments Directive (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente); Überarbeitung der ursprünglich in 2007 verabschiedeten Richtlinie
SICAV	société d'investissement à capital variable (Investmentgesellschaft mit variablem Grundkapital)
VJ	Vorjahr
VÖB	Bundesverband öffentlicher Banken
ZIA	Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

## 1 Grundlagen der Gesellschaft

### 1.1 Überblick über die Gesellschaft

Die LHI Leasing GmbH wurde am 01.10.1973 als Immobilienleasinggesellschaft gegründet. Seit 2015 ist sie 100%ige Tochtergesellschaft der LHI Holding GmbH, die sich vollständig im Besitz von vier Privatpersonen befindet. Die Eigentümer der LHI Holding waren bis 2020 Geschäftsführer der LHI.

Die LHI versteht sich als Investitionsmanager, der auf der einen Seite Unternehmen und die öffentliche Hand bei der Umsetzung ihrer Investitionsvorhaben unterstützt und auf der anderen Seite Kapitalanlegern die Möglichkeit eröffnet, in Kapitalanlageprodukte zu investieren. Ergänzende Dienstleistungen, wie Versicherungslösungen, Immobilienbewertungen, die Übernahme von Aufgaben im Rahmen eines Baucontrollings oder die Verwaltung externer Immobilienbestände runden das Produktangebot ab. Die LHI konzentriert sich in ihrer Geschäftstätigkeit auf inländische Kunden und ist dementsprechend zum weit überwiegenden Teil im deutschen Rechtsrahmen aktiv.

Nach Maßgabe des § 1 Abs. 1 a Nr. 10 KWG ist die LHI ein reguliertes Unternehmen der Finanzbranche und unterliegt damit den Vorschriften des Kreditwesengesetzes. Bezogen auf die Kapitalvermittlung und die Verwaltung von Eigenkapitalgestaltungen werden wesentliche Teile der Leistungen über zwei 100%- Tochtergesellschaften, die LHI Capital Management GmbH und die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erbracht. Beide Gesellschaften unterliegen ebenso der deutschen Finanzaufsicht, verfügen über eigene Personalressourcen und sind über Ergebnisabführungsverträge an die LHI angebunden.

Die LHI hat eine Niederlassung in Pöcking sowie eine Geschäftsstelle in Stuttgart. Darüber hinaus hält sie indirekte Beteiligungen an der polnischen LHI Sp. z o.o. und der LHI Management Luxemburg S.A., über die Geschäftstätigkeiten im polnischen bzw. luxemburgischen Markt begleitet werden.

Die LHI ist Mitglied im Bundesverband Deutscher Leasinggesellschaften e.V. und im Zentralen Immobilien Ausschuss e.V.

### 1.2 Steuerung der Gesellschaft / Leistungsindikatoren

#### 1.2.1 Finanzielle Leistungsindikatoren

Die LHI strukturiert ihre Finanzierungslösungen bzw. Investmentprodukte in der Regel über Objektgesellschaften. Zum 31.12.2020 werden in der LHI-Gruppe 1.421 solcher Gesellschaften verwaltet. Die Anwendung der einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften führt teilweise dazu, dass sich betriebswirtschaftliche Erfolge nicht periodengerecht im Jahresabschluss der LHI widerspiegeln. Entsprechend ist die tatsächliche Ergebnissituation bzw. -zusammensetzung nicht immer unmittelbar aus der ausschließlichen Betrachtung der GuV-Positionen der LHI ableitbar.

Zur Steuerung des Neugeschäftes nutzt die LHI einen Leistungsindikator, der das jeweilige Produkt über seine Gesamtlaufzeit betrachtet. Dabei werden alle ergebnisrelevanten Zahlungsströme auf Einzelgeschäftsebene abgebildet und darüber deren nominale Ergebniswerte gesteuert. Das Finanzierungsvolumen des Neugeschäfts wird nicht zur Unternehmenssteuerung herangezogen, spielt allerdings im Marktvergleich eine Rolle. Gleiches gilt für das begleitete Transaktionsvolumen, welches ebenfalls Hinweise für die Marktbedeutung gibt, jedoch nicht zu Steuerungszwecken verwendet wird.

Das Bestandsgeschäft wird im Wesentlichen über den „Nachhaltigen Kostendeckungsgrad“ gesteuert. Diese Kennzahl entspricht einer auf das LHI Geschäftsmodell zugeschnittenen Aufwand-Ertrags-Relation aus vertraglich nachhaltig vereinbarten Kosten- und Ertragsströmen. Sie wird durch eine mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung flankiert.

Die Risiken der Gesellschaft werden mit Limiten gesteuert und mittels einer Risikotragfähigkeitsanalyse überwacht. Die Liquiditätssteuerung erfolgt auf Basis einer detaillierten Zahlungsablaufbilanz. Einzelheiten zu diesen Kennzahlen und Instrumenten werden im Abschnitt „Risikobericht“ dargestellt.

Neben den genannten Leistungsindikatoren beschreibt die Geschäfts- und Risikostrategie der LHI diverse weitere Kennzahlen und formuliert auf deren Basis Zielwerte. Im Mittelpunkt steht dabei die Erzielung von Cost-Income-Ratios zwischen 80% und 90% bezogen auf die kalkulatorischen bzw. echten Vollkosten. Die Steuerung dieser Kennzahlen bildet die Grundlage für strategisch erwartete Vorsteuerrenditen von 10% bis 20% auf das eingezahlte Eigenkapital. Um das Erreichen dieser Ziele abzusichern, ist weniger die Betrachtung einer isolierten Kennzahl als vielmehr das Zusammenspiel von Kennzahlen entscheidend.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die LHI die Zielwerte für ihre unternehmererfolgsrelevanten Kennzahlen erreicht bzw. übertroffen. Diese Aussage gilt auch für die drei Geschäftsjahre davor.

## **1.2.2 Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren**

Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren, die einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage oder die Risikosituation der Gesellschaft haben, existieren nach Einschätzung der Geschäftsführung für die LHI nicht. Dementsprechend erfolgt keine Steuerung nach nichtfinanziellen Leistungsindikatoren.

## **2 Wirtschaftsbericht**

### **2.1 Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen**

Anfang 2021 hat das Statistische Amt der Europäischen Union, kurz Eurostat, seine Schnellschätzung zur wirtschaftlichen Entwicklung in der Europäischen Union aktualisiert und für das Jahr 2020 eine Inflationsrate von 0,3% (Vorjahr 1,6%) bekannt gegeben. Das Bruttoinlandprodukt sank in 2020 um 0,5%. Gemäß statistischem Bundesamt ist das deutsche BIP im gleichen Zeitraum um 5,0% gesunken. Die deutsche Wirtschaft ist somit nach einer zehnjährigen Wachstumsphase im Corona-Krisenjahr 2020 in eine tiefe Rezession geraten, ähnlich wie zuletzt während der Finanz- und Wirtschaftskrise 2008/2009. Der konjunkturelle Einbruch fiel aber im Jahr 2020 den vorläufigen Berechnungen zufolge insgesamt weniger stark aus als 2009 mit -5,7%. Dabei wurde die Wirtschaftsleistung im Jahresschnitt 2020 von 44,8 Millionen Erwerbstätigen erbracht, das waren 477.000 Personen oder 1,1% weniger als ein Jahr zuvor.

Neben dem konjunkturellen Umfeld hat auch die Zinsentwicklung maßgeblichen Einfluss auf die Investitionsentscheidungen von Unternehmen bzw. Anlegern. Laut den „long-term interest statistics for EU Member States“, die von der Europäischen Zentralbank geführt werden, ist die Rendite öffentlicher deutscher Anleihen von -30 Basispunkten im Januar 2020 auf -61 Basispunkte zum Jahresende gesunken.

In seinem Rundschreiben vom 26. Januar 2021 prognostiziert der BDL für das Gesamtjahr 2020 einen Rückgang des Neugeschäftes von etwa 10 Prozent der Anschaffungswerte. Grundsätzlich positiv für die Leasing-Branche wirkte sich die Einbeziehung von Leasing in die staatlichen Förderprogramme, sowie die Anerkennung von Leasing-Raten als förderfähige Kosten im Rahmen der staatlichen Überbrückungshilfen für Unternehmen aus.

Das prospektierte Angebotsvolumen im Markt für geschlossene Publikums-AIF sank laut dem Jahresbericht der Ratingagentur Scope von Mrd. EUR 1,2 im Jahr 2019 auf Mrd. EUR 0,8 im Jahr 2020. Insgesamt wurden jedoch 32 geschlossene Publikums-AIF von der BaFin zum Vertrieb zugelassen - das waren im Vergleich zu 2019 acht AIFs mehr. Während die Publikums-

AIF in den letzten Jahren einen deutlichen Volumenanstieg aufwiesen und das prospektierte Eigenkapitalvolumen die Eine-Milliarde-Euro-Schwelle überschritt, wurde dieser Aufwärtstrend im Jahr 2020 gestoppt. Hauptverantwortlich dafür sieht Scope im letzten Jahr die Corona-Pandemie. Geplante bzw. bereits strukturierte AIF wurden nicht in den Genehmigungsprozess gegeben und bei Produkten mit bereits erhaltener Vertriebszulassung erfolgte zum Teil kein Vertriebsstart. Zudem fehlen großvolumige Fonds. Das durchschnittliche Eigenkapital sank von 51 Mio. EUR in 2019 auf 26 Mio. EUR in 2020. Für das Jahr 2021 erwartet Scope keine Zunahme der Emissionsaktivitäten der Publikums-AIF. Das prospektierte Emissionsvolumen soll leicht unterhalb des Jahres 2020 bleiben. Aufgrund des deutlich höheren Transparenz- und Schutzniveaus des KAGB erwartet Scope eine weiterhin anhaltende Fokussierung auf Publikums-AIF zulasten von Vermögensanlagen, die nach dem VermAnlG reguliert sind.

Korrespondierendes öffentlich zugängliches Zahlenmaterial für den Bereich der professionellen bzw. semi-professionellen Investoren liegt nicht vor.

## 2.2 Geschäftsverlauf

Die Corona-Krise spielte 2020 auch im Geschäftsverlauf der LHI eine zentrale Rolle. Technisch und prozessual war die LHI bereits zu Beginn der Pandemie gut auf die Herausforderungen vorbereitet. Somit war es uns möglich, Prozesse im Sinne der Anleger und Geschäftspartner friktionsfrei und termingerecht aufrecht zu erhalten. Nur kurzzeitig wurden die Ressourcen zur Absicherung auf die Bestandsprozesse allokiert. Bereits zu Ende des zweiten Quartals 2020 konnten die Neugeschäftsaktivitäten wieder aufgenommen und weiteres Geschäft akquiriert werden. Der Geschäftsverlauf der LHI wurde daher im Jahr 2020 insgesamt nur geringfügig durch die Auswirkungen der Pandemie tangiert.

Die Ergebnissituation und die Geschäftsentwicklung sind in der abgelaufenen Berichtsperiode erneut als sehr gut zu beurteilen. Mit einem handelsrechtlichen Ergebnis in Höhe von Mio. EUR 7,2 vor Ergebnisabführung konnte auch 2020 das strategische Ergebnisziel deutlich übertroffen werden. Im Geschäftsjahr 2020 sorgten wiederum vor allem Einmaleffekte für einen Erfolg oberhalb der Planungen. Die Zusammensetzung des normalisierten Ergebnisses ist gut diversifiziert, außergewöhnliche Effekte sind auch im abgelaufenen Geschäftsjahr auf Einzelfaktoren zurückzuführen. Auch das nominale Ergebnis aus Neugeschäften lag mit einer Zielerreichung von 132% deutlich über den Planwerten.

Nach Einschätzung unserer Marktexperten beeinflusst das Niedrigzinsumfeld weiterhin maßgeblich die Struktur unserer Geschäftsaktivitäten. Im Rahmen eigener Asset-Zukäufe und Verkäufe registrieren wir eine hohe Nachfrage nach sachwertgebundenen Investments bei gleichzeitig knappem Angebot. Im Austausch mit unseren Kunden werden daneben regelmäßig hohe Anforderungen an die Individualität und Passgenauigkeit von Finanzstrukturen gestellt. Wir gehen davon aus, dass diese für uns beobachtbaren Faktoren auch für den gesamten Markt der strukturierten Finanzierungen und Investmentangebote gelten und pandemie-bedingt eher noch zunehmen werden. Die Finanzierungsbereitschaft der Kapitalgeber erscheint für die von uns nachgefragten Asset-Klassen ungebrochen. An der Finanzierbarkeit ist im abgelaufenen Jahr keines unserer Projekte gescheitert. Wir schließen daraus, dass Kunden im aktuellen, durch Corona noch herausfordernderen Umfeld neben den richtigen Asset-Klassen und konkreten Objekt-Beschaffenheiten vor allem Wert auf die Strukturierungskompetenz und das Qualitätsbewusstsein eines Partners legen. Dieser Herausforderung sehen wir uns auch in dieser Situation gut gewachsen.

### 2.2.1 Entwicklungen im Neugeschäft

Insgesamt haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr mit Neugeschäfts-Transaktionen ein Volumen von Mio. EUR 1.123 (VJ Mio. EUR 1.202) strukturiert und in unsere Verwaltung übernommen. Allerdings spielt das Volumen der kontrahierten Gestaltungen für den Erfolg der LHI eine nachgeordnete Rolle, da zwischen Volumen und Ertrag kaum noch Bezug besteht.

Immobilienprojekte dominieren das insgesamt gut diversifizierte Gesamtgeschäftsvolumen mit 48%. Es zeigt sich dabei, dass unsere Kunden weiterhin Interesse daran haben, neben klassischen Bankfinanzierungen auch andere Kapitalformen in eine Finanzierungsstruktur einzubinden. Unsere Kontakte zu Investoren und unsere Strukturierungskompetenz ermöglichen es uns regelmäßig, diesen Interessen zu entsprechen.

Im Bereich der Kapitalanlageprodukte sind wir in den Assetklassen Immobilien, Erneuerbare Energien und Aviation aktiv. Im Immobiliensektor registrieren wir nach wie vor eine hohe Nachfrage in- und ausländischer Investoren nach deutschen Objekten. Da das Angebot an handelsfähigen Immobilien sich nach unserer Beobachtung weiter verknappert hat und wir diesen Trend durch die Corona-Krise noch verstärkt sehen, steigen die Preise für Objekte, die uns vorgelegt werden, kontinuierlich. Die zu erzielenden Renditen sinken entsprechend. Eine aus unserer Sicht grundsätzlich erwartbare Verflachung der Preissteigerungsraten nehmen wir derzeit nur in Teilbereichen wahr. Die weiterhin verkäuferorientierte Marktsituation konnten wir auch im abgelaufenen Geschäftsjahr jedoch wiederum selektiv nutzen und haben einige der von uns verwalteten Immobilien verkauft.

Um dem zunehmenden Druck des Marktes in Bezug auf die ESG-Konformität von Immobilieninvestments noch besser standhalten zu können haben wir uns im Jahr 2020 der Brancheninitiative ECORE angeschlossen. Ziel ist es, ein einheitliches Bewertungsschema für Nachhaltigkeitsaspekte für Anlagen im Immobilienkontext zu etablieren. Darüber hinaus setzen wir in allen unseren investorenorientierten Immobiliengestaltungen ein eigenentwickeltes Scoring-Verfahren ein, das Objekte speziell auf ihre ESG-Dimensionen hin überprüft.

Im Geschäft mit Anlagen zur Erzeugung von Energie aus regenerativen Quellen haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr vor allem Bestandsstrukturen aufgestockt und mit geeigneten Assets bestückt. Das Interesse von Investoren an Anlagen für Erneuerbare Energien hat sich im Jahr 2020 nochmals gesteigert, da es in diesem Segment möglich ist, weitgehend unabhängig von der Corona- Pandemie Renditen zu erwirtschaften. Durch die seit 2017 in Deutschland obligatorische wettbewerblich organisierte Ausschreibung von Projekten und die generell geringere Anzahl an Neuprojekten im Inland ist das Angebot an Anlagen, die sich für unsere Investoren eignen, enger geworden. Durch unsere Vernetzung im Markt und die Fähigkeit auch grenzüberschreitend tätig zu sein, gelingt es uns jedoch auch in einer schwierigen Angebotssituation geeignete Investments für unsere Kunden zu identifizieren. So wurden 2020 ein erster Solarpark in Dänemark und den Niederlanden erworben sowie eine strategische Beteiligung an sechs Wasserkraftwerken in Portugal eingegangen.

Im Bereich Aviation konnte eine bestehende Struktur verlängert und ausgebaut werden. Neuabschlüsse waren 2020 aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den allgemeinen Luftfahrtmarkt nicht möglich. Die im Bestand befindlichen Portfolien waren allerdings aufgrund der Art der beinhalteten Fluggeräte und geeigneten Mieterbonitäten nur wenig betroffen.

### **2.2.2 Entwicklungen im Bestandsgeschäft**

Die LHI setzt zur Umsetzung ihrer Finanzierungslösungen bzw. zur Umsetzung der von ihr aufgelegten Kapitalanlagevehikel regelmäßig Objektgesellschaften ein. Diese Gesellschaften beschäftigen kein Personal, sondern werden von Mitarbeitern der LHI verwaltet. Die LHI ist an diesen Gesellschaften direkt oder mittelbar beteiligt. Die Verwaltungstätigkeit erstreckt sich meist über Zeiträume von mehr als zehn Jahren, wobei die LHI in Form von Dienstleistungshonoraren für ihre Verwaltungstätigkeit vergütet wird. In Konformität mit den regulatorischen Vorschriften werden alle nach dem KAGB regulierten Produkte sowie die Mehrzahl der Produkte, in die externe Investoren eingebunden sind, durch die LHI KVG verwaltet. Dagegen administriert die LHI die Objektgesellschaften, bei denen der Finanzierungsaspekt für die jeweiligen Nutzer der Objekte im Vordergrund steht und die nicht nach KAGB reguliert sind.

Die LHI bietet ihre Dienstleistungen auch externen Dritten an, allerdings nicht in der Form einer Service-KVG, sondern als Corporate Service Provider für Zweckgesellschaften. Zudem hat sie in der Vergangenheit Bestände von anderen Anbietern erworben und in die eigene Verwaltung übernommen. Dieses gilt sowohl für Immobilienleasing- als auch für Fondsbestände. Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die LHI keinen Bestand gekauft und auch kein externes Verwaltungsmandat neu übernommen.

Zum Jahresresultimo 2020 wurden 1.421 Gesellschaften (Vorjahr: 1.476) von der LHI verwaltet. Die ursprünglichen Gesamtinvestitionskosten der Finanzierungsstrukturen dieser Gesellschaften hatten einen Gegenwert von rund Mrd. EUR 14,7 (Vorjahr: Mrd. EUR 15,5). Das Abschmelzen ist in wesentlichen Teilen auf den vorzeitigen Abgang eines großen Engagements im Leasing-Bereich zurückzuführen, das volumenmäßig nicht durch das 2020 geschlossene Neugeschäft kompensiert wurde. Insgesamt bleibt das Bestandsvolumen weiterhin von Immobilien dominiert.

Mit dem Auslaufen von Gesellschaften schmelzen auch die aus dem Bestand generierten Honorarerträge ab. Gesellschaften aus geschäftsstarken Jahren (1995 - 2005) kommen derzeit verstärkt an ihr reguläres Ende nach klassischen Leasinglaufzeiten von 20 - 25 Jahren. Die gute Neugeschäftssituation im Bereich Erneuerbare Energien führte im Geschäftsjahr zu einer Stabilisierung dieser Honorarbestandteile. Insofern ist die Bestandsentwicklung bereichsübergreifend gut planbar, was die Anpassung der Bearbeitungskapazitäten erleichtert. Die Entwicklung dieser Honorarkomponente lag im abgelaufenen Geschäftsjahr im Rahmen unserer Erwartungen. Die weitere Entwicklung schätzen wir stabil ein. Ertragsseitig lässt sich beobachten, dass die Effekte aus dem Abschmelzprozess durch unsere Neugeschäftsaktivitäten kompensiert werden.

### **2.2.3 Beteiligungen und unternehmensnahe Einheiten**

Der LHI-Gruppe gehören weitere Einheiten an, die das Dienstleistungsspektrum ergänzen und abrunden. Allen Einheiten haben eine eigene Rechtspersönlichkeit und werden als Profitcenter geführt. Entsprechend leisten sie ihren Beitrag zum Gesamtgeschäftserfolg und sind daher von Bedeutung für die Beurteilung des Gesamtgeschäftserfolges der LHI. Eine isolierte Betrachtung des Beteiligungsergebnisses gibt hierbei keinen unmittelbaren Aufschluss über den wirtschaftlichen Erfolg dieser Einheiten. Zum einen beinhaltet das Beteiligungsergebnis auch Ergebnisbeiträge weiterer Komponenten, zum anderen werden Teilleistungen der nachfolgend beschriebenen Einheiten direkt über die LHI selbst erbracht und dort abgerechnet.

Die LHI REM begleitet die fachliche Seite unserer Finanzierungsprojekte. Durch ein Qualitäts- Monitoring im Bauprozess können mögliche Folgeschäden begrenzt bzw. Investitionsrisiken frühzeitig erkannt werden. Die LHI REM stellt ihr Dienstleistungsangebot auch externen Dritten zur Verfügung und erzielt dadurch zusätzliche Honorareinnahmen. Das Geschäftsjahr 2020 ist für die LHI REM erfolgreich verlaufen. Das handelsrechtliche Ergebnis war positiv.

Über die ATG Abrechnungs-Treuhand GbR wird ein Großteil des Zahlungsverkehrs in der LHI-Gruppe sowie der angeschlossenen Objektgesellschaften abgewickelt. Sie nimmt damit die Funktion eines Cash-Pools wahr, wodurch ein Bodensatz an langfristig verfügbaren liquiden Mittel entsteht. Diese Mittel werden nach einer festgelegten Anlagerichtlinie investiert.

Hierdurch können risikoadäquate Überschüsse erzielt werden. Das abgelaufene Geschäftsjahr verlief für die ATG ertragsseitig befriedigend. Aufgrund der derzeitigen Situation am Kapitalmarkt erfolgte die Reinvestition freiwerdender Mittel allerdings sehr selektiv oder bewusst im negativ-verzinslichen Geldmarkt. Bei unveränderten Rahmenbedingungen ist daher anhaltend mit einem geringen Ertragsniveau in der ATG zu rechnen. Infolge der Auflösung eines Spezial-Fonds im November 2020 wurden dessen stille Lasten realisiert. Das Gesamtergebnis der ATG war deshalb im Geschäftsjahr 2020 leicht negativ.

Die LHI sp. z o.o. bedient von Warschau aus den polnischen Markt. Ursprünglich war die LHI sp. z o.o. vornehmlich im Immobilienleasing tätig. Seit einigen Jahren bildet die Immobilienentwicklung den Schwerpunkt des Geschäftsmodells. Die Geschäftssituation hat entsprechend an Volatilität gewonnen. Im Jahr 2020 wurden vor allem Projekte betreut, die erst in Folgejahren abgerechnet werden können. Das Ergebnis war entsprechend negativ. Grundsätzlich sollen sich die Ergebnisse der LHI sp. z o.o. jedoch positiv entwickeln.

Die LHI Management Luxemburg S.A. verwaltet aktuell hauptsächlich Gestaltungen, die für gruppeninterne Zwecke aufgesetzt wurden. Daneben erbringt sie Verwaltungsleistungen für ein Luxemburger Sondervermögen (FCP) für die Immobilieninvestitionen eines professionellen Investors. Dieses Sondervermögen befindet sich in der Investitionsphase. In der Berichtsperiode wurde zusätzlich die zugehörige Portfolioverwaltung durch die LHI in Luxemburg übernommen. Die ebenso am Standort Luxemburg ansässige Verbriefungsgesellschaft LHI Securitization S.A. ist seit 2018 im Verbriefungsgeschäft tätig. Der Standort Luxemburg gewinnt stetig an Bedeutung für die LHI-Gruppe. Räumlichkeiten und Personalressourcen wurden entsprechend gestärkt. Das Beteiligungsergebnis entwickelt sich plangemäß.

Die LHI Versicherungsmakler GmbH ist ein Joint Venture zwischen der conTRact Versicherungsmakler GmbH und der LHI Leasing GmbH. In der Berichtsperiode hat die conTRact weitere Anteile am Joint Venture übernommen und bringt seither noch mehr Kompetenz in die Beteiligung ein. Die LHI Versicherungsmakler GmbH fungiert dabei als Ansprechpartner für alle versicherungstechnischen Fragestellungen mit der Hauptaufgabenstellung, den Versicherungsschutz für die verwalteten Objektgesellschaften zu optimieren. Das Ergebnis ist durch die Generierung von Vermittlungscourtage geprägt und für das abgelaufene Geschäftsjahr als gut zu bezeichnen. Die Dienstleistungen der LHI Versicherungsmakler GmbH stehen daneben auch externen Dritten zur Verfügung. In der Ansprache von Drittkunden gehen wir allerdings weiterhin sehr selektiv vor.

## 2.3 Sonstiges

Gegen die LHI wurden für die in den Jahren 1999 bis 2005 emittierten Medienfonds Ansprüche aus Prospekthaftung geltend gemacht. Bis 2020 wurden - mit zwei Ausnahmen - alle Verfahren durch Vergleich oder Klagerücknahme rechtskräftig beendet. In einem Verfahren wird ein Vergleich verhandelt. In einem weiteren Verfahren ist nach der Klagerücknahme nur noch die Entscheidung über die Kosten des Verfahrens offen.

Für ein im Jahr 2014 abgeschlossenes Neubauprojekt haben wir eine Bürgschaft nach § 648a BGB in Höhe von zwei Millionen Euro abgegeben, um die Fertigstellung des Gebäudes zu gewährleisten. Mit Schreiben vom 19.03.2018 wurden wir aus der Bürgschaft in Anspruch genommen. Eine Zahlung ist bislang nicht erfolgt. Der Fall ist nach wie vor gerichtsanhängig. 2018 wurde der volle Bürgschaftsbetrag in eine Rückstellung eingebracht. Das Urteil erwarten wir im Jahr 2021.

Die langjährigen geschäftsführenden Gesellschafter der LHI haben im Dezember 2020 gemeinsam ihre Geschäftsführungsmandate in der LHI niedergelegt und die Leitung des Unternehmens auf ihre Nachfolger übertragen.

## 3 Lage der Gesellschaft

### 3.1 Ertragslage

Im Geschäftsjahr 2020 hat die LHI ein Vorsteuerergebnis in Höhe von Mio. EUR 7,2 (Vorjahr: Mio. EUR 10,4) erzielt. Im Vorjahresvergleich hat es sich damit um Mio. EUR 3,2 verringert. Einmaleffekte führten dazu, dass die Planungen für das Jahr 2020 erneut übertroffen wurden.

Die laufenden Vergütungen für die Verwaltung von Objektgesellschaften werden unter den „Sonstigen betrieblichen Erträgen“ ausgewiesen. Diese Position ist von Mio. EUR 29,4 auf Mio. EUR 32,9 gestiegen. Dies resultiert im Wesentlichen aus gestiegenen laufenden Vergütungen für die Verwaltung von Objektgesellschaften.

Das Beteiligungsergebnis inklusive Gewinne und Verluste aus Ergebnisabführungsverträgen verblieb mit Mio. EUR 26,6 etwa auf Vorjahresniveau (Mio. EUR 26,5), die Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen stiegen auf Mio. EUR 4,5 (Vorjahr: Mio. EUR 4,3). Die Beteiligungserträge blieben 2020 mit Mio. EUR 22,1 stabil auf einem hohen Niveau. Dies resultiert wie im Vorjahr im Wesentlichen aus Verkäufen bzw. aus der Beendigung von Gesellschaften.

Das Provisionsergebnis sank im Jahresvergleich von Mio. EUR 4,2 auf Mio. EUR 1,2. Im Vorjahr konnten hier hohe Erträge aus vorzeitig beendeten Engagements generiert werden.

Das Zinsergebnis sank nochmals geringfügig auf Mio. EUR -0,8 (Vorjahr: Mio. EUR -0,7). Dies ist im Wesentlichen auf niedrigere Zinserträge für Zwischenfinanzierungen und die im Jahr 2015 modifizierten Berechnungsvorschriften für die Behandlung des Zinsanteils in Pensionsrückstellungen (Zinsschmelze) zurückzuführen.

Die Personalaufwendungen sind insgesamt von Mio. EUR 24,2 auf Mio. EUR 25,2 gestiegen. Die Anzahl der durchschnittlich über das Jahr beschäftigten Mitarbeiter hat sich leicht erhöht. Ebenso wirkten sich Rückstellungen für Abfindungen und die Zuführungen zu den Pensionsrückstellungen erhöhend aus. Gegenläufig wirkt sich die an den Unternehmenserfolg gekoppelte variable Vergütung aus, die im Berichtsjahr deutlich geringer ausfiel.

Andere Verwaltungsaufwendungen und sonstige betriebliche Aufwendungen stiegen von Mio. EUR 22,6 auf Mio. EUR 25,3. Die Veränderung resultiert im Wesentlichen aus einer deutlich höheren Zuführung zur Rückstellung für Risikovorsorge.

Die tatsächliche Ergebnissituation und -zusammensetzung der LHI ist aus den GuV-Positionen nicht immer unmittelbar ableitbar. Zur Steuerung werden daher nach betriebswirtschaftlichen Maßgaben hergeleitete Ertrags- und Kostenkennzahlen aus der Managementerfolgsrechnung herangezogen. Im abgelaufenen Geschäftsjahr lagen die Kosten mit 15% und die Erträge um 75% über den Planwerten. Entsprechend lag die CIR deutlich unterhalb des Plankorridors.

Im aktuellen Umfeld beurteilen wir die Ertragslage der LHI als sehr gut. Gleiches gilt für die gesamte LHI-Gruppe. Das Jahresergebnis 2020 war zwar erneut von einmaligen Sondereffekten geprägt, liegt aber auch um diese bereinigt weiter im strategisch vorgesehenen Korridor. Die Ergebnishöhe im Jahr 2020 ist aus unserer Sicht kein geeigneter Maßstab für längerfristige Prognosen. Für das Jahr 2021 gehen wir von Ergebnissen im Bereich der strategisch erwarteten Eigenkapitalverzinsung (10 - 20%) und damit von einem Jahresergebnis von gut Mio. EUR 4 aus.

## **3.2 Finanzlage**

### **3.2.1 Kapitalstruktur**

Zwischen der LHI und der LHI Holding GmbH bestand bis zum 31.12.2020 ein Ergebnisabführungsvertrag, so dass das Jahresergebnis 2020 die Eigenkapitalsituation der LHI nicht verändert hat. Entsprechend beträgt das Eigenkapital der Gesellschaft unverändert Mio. EUR 41,7.

Der Fonds nach § 340g HGB für allgemeine Geschäftsrisiken beträgt zum 31.12.2020 unverändert Mio. EUR 5,0. Damit antizipieren wir künftige Risiken, die sich unseres Erachtens aus der Corona-Pandemie und den aktuellen Konjunkturprognosen ergeben können, sowie eine daraus zu erwartende Reaktion an den Kapitalmärkten. Die LHI sieht sich durch diese Kapitalposition in ihrer Risikotragfähigkeit und Stabilität gestärkt und gut auf mögliche Entwicklungen vorbereitet.

Die Bilanzsumme ist mit Mio. EUR 102,7 im Vergleich zum Vorjahr gestiegen (Vorjahr: Mio. EUR 95,2). Die Eigenkapital-Quote ist von 43,8% auf 40,6% gesunken, unter Berücksichtigung der offenen Vorsorgereserve nach § 340g HGB beträgt sie 45,5%.

### **3.2.2 Investitionen**

Die Aktivseite der Bilanz ist geprägt von Investments in eigene Gestaltungen und dem Stichtagsbestand an liquiden Mitteln. Die Investments sind zum Teil kurzfristig angelegt und werden mit Ausplatzierung zurückgeführt. Langfristige Forderungen und Beteiligungen an Finanzstrukturen haben strategischen Charakter oder wurden nach Ende der Platzierungsphase selbst übernommen.

Auch für die kommenden Jahre planen wir kurz- und mittelfristige Beteiligungen an eigenen Gestaltungen. Das Gesamtvolumen soll etwa gleichbleiben. Zum jeweiligen Jahresultimo erwarten wir weiterhin hohe Stichtagsliquiditätsbestände.

### **3.2.3 Refinanzierung und Liquidität**

Mittel- und längerfristige Investments finanzieren wir durch gesellschaftseigene Mittel. Ergänzend haben wir 2015 ein Annuitätendarlehen über Mio. EUR 9,1 bei einem Kreditinstitut aufgenommen. Dieses valutierte zum Stichtag noch mit Mio. EUR 2,3 bei einer Restlaufzeit von 1,75 Jahren. Weitere langfristige Verbindlichkeiten ist die LHI neben dem Annuitätendarlehen nicht eingegangen.

Das laufende Geschäft und die Zwischenfinanzierungen für zu platzierende Produkte decken wir über gesellschaftseigene Mittel sowie bei Bedarf durch die Inanspruchnahme von Kreditlinien bei drei Banken in Höhe von derzeit insgesamt Mio. EUR 30,0 ab. Aus den Kreditlinien waren am 31.12.2020 Fremdmittel von Mio. EUR 15,0 frei verfügbar.

Unsere Zahlungsfähigkeit war 2020 sichergestellt. Wir überwachen, steuern und dokumentieren dies anhand einer im monatlichen Turnus erstellten Liquiditätsprognose. Auf 12-Monatssicht wird danach zum 31.12.2020 bei unveränderten Refinanzierungsmöglichkeiten unsere für Geschäftsfinanzierungen verfügbare Liquidität einen Betrag von Mio. EUR 25,5 nicht unterschritten (Vorjahr: Mio. EUR 28,0).

In den außerbilanziellen Verpflichtungen, die bei Eintritt liquiditätswirksam werden können, werden Bürgschaften und Gewährleistungen abgebildet, für deren Erfüllung die LHI einsteht. Der Gegenwert dieser Positionen ist von Mio. EUR 8,3 auf Mio. EUR 6,9 zurückgegangen. Grund ist das Auslaufen von Verpflichtungen gegenüber Leasingobjektgesellschaften nach dem sogenannten Sachsen-Erlass. Daneben bestehen Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen in Höhe von Mio. EUR 4,1 (Vorjahr: Mio. EUR 4,5) und außerbilanzielle Verpflichtungen aus ausstehenden Einzahlungsverpflichtungen in Höhe von Mio. EUR 11,9 (Vorjahr: Mio. EUR 7,1).

### **3.3 Vermögenslage**

Die Vermögenslage der LHI ist geordnet. Die wesentlichen Positionen der Bilanzaktivseite stellen wie in Vergangenheit die Forderungen an Kunden in Höhe von Mio. EUR 35,0 (Vorjahr: Mio. EUR 24,7), die Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von Mio. EUR 38,3 (Vorjahr: Mio. EUR 38,4) und die sonstigen Vermögensgegenstände mit Mio. EUR 27,5 (Vorjahr: Mio. EUR 30,6), die im Wesentlichen liquiditätsähnliche Positionen beinhalten, dar. In den sonstigen Vermögensgegenständen sind in Höhe von Mio. EUR 7,0 Anteile an Gesellschaften enthalten, die kurzfristig weiterverkauft werden. Der Anstieg der Forderungen an Kunden resultiert im Wesentlichen aus einer Zwischenfinanzierung für den Ankauf eines Windparks. Der Bestand an liquiditätsähnlichen Mitteln war zum Jahresultimo 2020 mit Mio. EUR 20,1 im Vergleich zum Vorjahr (Mio. EUR 18,5) höher.

Diesen Bilanzaktiva stehen auf der Passivseite neben dem Eigenkapital und dem Fonds für allgemeine Bankrisiken im Wesentlichen Rückstellungen mit Mio. EUR 35,9 (Vorjahr: Mio. EUR 32,3) und sonstige Verbindlichkeiten mit Mio. EUR 2,4 (Vorjahr: Mio. EUR 7,5), die vor allem Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt beinhalten, gegenüber. Darüber hinaus werden Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von Mio. EUR 17,2 (Vorjahr: Mio. EUR 7,2) ausgewiesen, von denen Mio. EUR 15,3 kurzfristigen Charakter haben. Weitere Finanzierungsinstrumente nutzen wir derzeit nicht.

## **4 Prognose-, Risiko- und Chancenbericht**

### **4.1 Prognosebericht**

Unserer Ansicht nach werden die anhaltende Niedrigzinsphase, das weiterhin attraktive Investitionsumfeld in Europa und den USA sowie die nach unserer Beobachtung mittelfristig vorhandenen Inflationsängste auch weiterhin das Marktgeschehen prägen. Diese Tendenzen sehen wir durch die nach wie vor weltweit vorhandene Corona-Pandemie verstärkt. Wir sehen in diesen Parametern Gefahren und Chancen gleichermaßen. Insgesamt erwarten wir jedoch mittelfristig eine Eintrübung der Weltkonjunktur. So geht das deutsche Bundesministerium für Wirtschaft in seiner Jahresprojektion 2021 vom 27.01.2021 zwar von einem Wirtschaftswachstum von 3,0% im Jahr 2021 aus, damit ist allerdings die Rezession des Vorjahres noch nicht kompensiert.

Wir erwarten keine unmittelbaren Auswirkungen der allgemeinen politischen Entwicklungen (Folgen des Brexit, schwelende Handelskriege, Klimaziele) auf unser Geschäftsmodell, sehen darin sowie in der weiteren Entwicklung der Pandemie allerdings zusätzliche Unsicherheiten. Dementsprechend halten wir an den konservativen Eckdaten unserer Planungen und unserer Geschäftspolitik weiterhin fest.

Als unverändert problematisch erachten wir die von uns beobachtete Entwicklung einzelner Assetpreise. Jede weitere Verteuerung erschwert uns und anderen Marktteilnehmern den Ankauf von Objekten mit adäquatem Risiko-/Renditeprofil. Die durch die politische und gesellschaftliche Diskussion zunehmend ins Blickfeld von Investoren rückende ESG-Konformität von Anlageangeboten wird die Beschaffung und Finanzierung von Assets nach unserer Einschätzung zusätzlich erschweren. Daneben erwarten wir, dass, auch wenn die Finanzierungsbereitschaft der Banken hoch bleibt, ihre Neigung unsere Finanzstrukturen - leasingtypisch - vollständig zu finanzieren, zurückgehen wird.

Ein weiterer wichtiger Einflussfaktor auf unsere Geschäftsaktivitäten bleibt die Entwicklung des Rechtsrahmens. Wir gehen grundsätzlich davon aus, dass die Regulierungsdichte zunehmen wird. Derzeit ist die Komplexität der Anforderungen für uns als mittelständisches Unternehmen beherrsch- und wirtschaftlich tragbar. Einzelne Geschäftsaktivitäten hinterfragen wir jedoch kontinuierlich und kritisch.

In diesem Gesamtumfeld kommt der LHI KVG weiterhin vordringlich die Aufgabe zu, die bereits bestehenden Kapitalzusagen in Bestandsprojekten vollständig zu investieren. Neue Produktansätze richten sich zielgruppenorientiert an institutionelle Anleger sowie an vermögende Privatkunden. Daher wird das Produktangebot für diese Zielgruppen weiterhin den

Schwerpunkt beim Vertrieb von Eigenkapitalprojekten durch die LHI CM bilden. Investmentangebote für das breite Publikum sehen wir im erwarteten Umfeld als kritisch an und werden diese derzeit nicht und künftig nur sehr selektiv umsetzen. Unsere Aktivitäten in Luxemburg werden wir dagegen weiterhin bedarfsgerecht ausbauen.

Das Abschmelzen unserer Bestandsgeschäfte hat sich stabilisiert. Das Honorarvolumen konnte 2020 durch Neugeschäfte und andere Ertragsbestandteile kompensiert werden. Mit der Übernahme zusätzlicher Leasing- bzw. Fondsbestände rechnen wir derzeit nicht.

Die Auslastung unserer Risikodeckungsmasse erwarten wir in den Folgejahren im Base-Szenario mit unter 80% und im Stress-Szenario mit unter 100%. Bei den nominalen Ergebnissen aus Neugeschäft rechnen wir in diesem Zeitraum mit Werten innerhalb der Zielvorgaben. Der nachhaltige Deckungsgrad wird weiterhin auf dem angestrebten Niveau zwischen 75% und 85% verbleiben. Unter den beschriebenen Rahmenbedingungen gehen wir von einem nachhaltigen handelsrechtlichen Ergebnis von gut EUR Mio. 4 aus.

Insgesamt halten wir das Erreichen unserer Ergebnisziele im beschriebenen Umfeld für ambitioniert, aber umsetzbar. Externe Einflüsse wie eine Eintrübung der konjunkturellen Entwicklung und eine weiter zunehmende Regulierungsdichte sind Bestandteil unserer Erwartungen. Exogene Schocks, wie ein Scheitern des Euroraumes oder langfristige Einschränkungen durch die Corona-Pandemie, sind in unseren genannten Planwerten nicht eingeflossen. Wir analysieren die Auswirkungen solcher Szenarien in Form von Stresstests, sie sind aber kein Bestandteil unserer Planungsprämissen.

## 4.2 Risikobericht

### 4.2.1 Organisation der Risikosteuerung in der LHI

Jede unternehmerische Tätigkeit ist mit dem Eingehen von Risiken verbunden. Diese Risiken können an jeder Stelle des Unternehmens entstehen und es ist unmöglich alle Risiken vorzudenken bzw. sie zu quantifizieren. Um die Risiken des „alltäglichen“ Geschäftsbetriebes zu minimieren, trifft die LHI Vorkehrungen wie z. B.

- die Ausbildung und Sensibilisierung der Mitarbeiter
- die Veröffentlichung von Handlungsanweisungen (Notfallpläne, Arbeitsanweisungen)
- den Abschluss von Versicherungen (Risikomitigation)
- die Dopplung von Ressourcen (Stellvertreterwesen, technische Backupverfahren etc.)

Diese präventiven Maßnahmen können damit als Bestandteil des Risikomanagements im weiteren Sinne aufgefasst werden. Sie sind allerdings so spezifisch, dass sie sich einer standardisierten Steuerung auf übergeordneter Ebene weitgehend entziehen. Um diese Risiken evident zu machen bzw. beherrschbar zu halten, bedient sich die LHI Instrumenten wie z. B. der Überprüfung bestimmter Sachverhalte durch die Interne Revision oder der Etablierung von Standardkontrollen im Rahmen eines internen Kontrollsystems (IKS).

Unter der Risikosteuerung im engeren Sinne verstehen wir den Umgang mit den Risiken, die die LHI eingeht bzw. eingehen muss, um Gewinne zu erzielen. Die Vorbereitung solcher Entscheidungen erfolgt im Sinne eines Erstvotums durch die jeweils zuständigen Fachbereiche. Dabei gewährleistet die Prozessfolge in der LHI, dass die aufsichtsrechtlich geforderte Funktionstrennung in der Entscheidungsfindung sichergestellt ist. Die Prozessfolge ist so angelegt, dass alle risikomateriellen Entscheidungen im Sinne einer Zweitvotierung letztendlich durch die Geschäftsleitung der LHI getroffen werden.

Neben der Entscheidungsfindung ist die Würdigung einer Risikosituation der zweite wichtige Aspekt in der Funktionstrennung. In diesem Zusammenhang wird in der LHI zwischen den Funktionen des Risikomanagements und des Risikocontrollings unterschieden. Während die Funktion des Risikocontrollings durch eine eigenständige Organisationseinheit wahrgenommen wird, ist die Funktion des Risikomanagements dezentral organisiert. Dabei sind die Aufgaben des Risikomanagements durch folgende Merkmale geprägt:

- hoher Bezug zum Einzelgeschäft bzw. zur einzelnen Transaktion
- operativ tätig (z. B. Geschäftsanbahnung, Maintenance, Workout)
- Umgang mit Kunden, Investoren oder Projektpartnern (hohe Außenwirkung)

während das Risikocontrolling

- Risikoanalysen für das Unternehmen als Ganzes durchführt (Portfoliosicht)
- Risikopotenziale berechnet (kein operativer Umgang mit Risiken)
- vornehmlich der Unternehmenssteuerung dient (wenig Außenwirkung)

Die Verzahnung zwischen Risikomanagement und -controlling erfolgt über die sogenannten Risikosteuerungskreise. In diesen Gremien kommen die Risikoverantwortlichen regelmäßig zusammen, um die aktuelle Risikosituation zu analysieren und auf dieser Basis das weitere Vorgehen zu festzulegen.

Der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozess der LHI umfasst die gesamte LHI-Gruppe. Die LHI KVG verfügt über eine eigenständige Risikocontrollingeinheit. Diese Einheit nimmt sowohl für die LHI KVG selbst, als auch für die von ihr verwalteten AIF-Produkte die Risikocontrollingfunktion wahr. Die dabei gewonnenen Daten und Informationen werden mit der korrespondierenden Einheit in der LHI besprochen und dann im Rahmen eines gruppenübergreifenden Risikoberichtes dargestellt.

Die Prüfung der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozesse in der LHI steht regelmäßig auf dem Prüfungsplan der Internen Revision. Die letzte von der Internen Revision durchgeführte Prüfung der Risikocontrollingprozesse hat wiederum ergeben, dass durch die vorhandenen Kontrollen, Richtlinien und regelmäßige Berichterstattung sichergestellt ist, dass die Risiken der LHI rechtzeitig identifiziert und angemessen gesteuert werden.

#### **4.2.2 Kategorisierung der Risiken**

Bei der Zuordnung der einzelnen Risikoarten zu den Risikokategorien orientiert sich die LHI an ihrem Geschäftsmodell, d. h. die Zuordnung der Risikoarten erfolgt auf Basis der Geschäftsaktivitäten, die die Risiken im Wesentlichen verursachen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung wird dazu in sechs Risikokategorien unterschieden.

##### **4.2.2.1 Objektpreissrisiken**

Unter den Objektpreissrisiken werden die Risiken subsumiert, die aus dem Geschäft mit den eigenkapitalgestützten Strukturen resultieren. In diesem Geschäftsfeld werden regelmäßig Objekte erworben (Immobilien, Wind- und Solarparks etc.), die anschließend in Fondsstrukturen eingebettet und weiter platziert werden. In dieser Phase besteht das Risiko, dass sich der Wert der Objekte ändert und die LHI dadurch einen Vermögensschaden erleidet. Im Worst-Case wird das Objekt sogar unveräußerbar, so dass die LHI längerfristig investiert bleiben muss. Auf Grund des spezifischen Charakters der Einzelobjekte erfolgt die Bewertung dieser Risiken mittels objektindividuell ausgestalteter Scoreverfahren.

##### **4.2.2.2 Marktpreissrisiken**

Die Marktpreissrisiken entstehen definitionsgemäß ausschließlich in der ATG, die die Abwicklung des Zahlungsverkehrs für den Großteil der Unternehmen, die der LHI-Gruppe angeschlossen sind, übernimmt. In dieser Funktion steht der ATG ein Bodensatz an freien liquiden Mitteln zur Verfügung, die im Rahmen eng gefasster Investitionsrichtlinien angelegt werden können. Die daraus resultierenden Chancen und Risiken (Zinsänderungs-, Schuldnerbonitäts- und Aktienkursrisiken) liegen bei der LHI. Die Risikoquantifizierung erfolgt auf Basis einer Simulation unter Einbeziehung historischer Daten.

##### **4.2.2.3 Adressausfallrisiken**

Adressenausfallrisiken resultieren aus dem Umstand, dass für die Verwaltung von Objektgesellschaften mit ihren Kunden (Leasingnehmer) feste Honorarvereinbarungen abgeschlossen werden. Wird ein Leasingnehmer insolvent, bleiben die Honorarzahlungen aus, wobei die Kosten für die Verwaltung der Objektgesellschaft weiterlaufen. Die Quantifizierung dieses Risikos erfolgt in methodischer Anlehnung an die Ermittlung von Kreditausfallrisiken mittels Berechnung von erwarteten und unerwarteten Verlusten auf Einzelgeschäfts- und Portfolioebene, wobei die Ausfallwahrscheinlichkeiten der Leasingnehmer über Ratingverfahren bestimmt und die zukünftigen Honorare zur Bemessung der Kreditäquivalenzbeträge herangezogen werden.

##### **4.2.2.4 Beteiligungsrisiken**

Bei den Beteiligungsrisiken handelt es sich um Risiken, die in den wesentlichen Beteiligungen in der LHI-Gruppe entstehen. Bei wesentlichen Beteiligungen handelt es sich um Gesellschaften, die entweder ein hohes Risikoexposure aufweisen und damit risikomateriell relevant sind oder eine besondere Bedeutung für das Geschäftsmodell der LHI-Gruppe (oder Teile davon) haben. Aufgrund der jeweiligen Besonderheiten der Geschäftsmodelle sind in diesen Gesellschaften Objektpreis-, Marktpreis- und Adressenausfallrisiken individuell nicht einschlägig oder vernachlässigbar. Die Beteiligungsrisiken umfassen somit vor allem operationelle Risiken und sonstige Risiken der Gesellschaften. Als Basisindikatoren zur

Quantifizierung dieser Risiken in den einzelnen Gesellschaften werden zum überwiegenden Teil die Honoraransprüche bzw. Kostensummen des Kalenderjahres verwendet. Die zugehörigen Gewichtungsfaktoren werden im Rahmen von Scoringverfahren ermittelt. Vereinzelt werden sonstige Risiken auch über Pauschalbewertungen im Rahmen von Expertenschätzungen ermittelt.

#### **4.2.2.5 Operationelle Risiken**

Die Operationellen Risiken resultieren aus dem allgemeinen Geschäftsbetrieb, so dass eine Zuordnung zu konkreten Geschäftsaktivitäten nur in Einzelfällen möglich ist. Die Quantifizierung dieser Risikoart erfolgt in Anlehnung an den aufsichtsrechtlich vorgesehenen Standardansatz. Dabei dient als „relevanter Indikator“ die Summe aller Honoraransprüche auf Sicht der nächsten zwölf Monate, während der Gewichtungssatz auf Basis eines Scoring-Modells ermittelt wird.

#### **4.2.2.6 „Sonstige Risiken“**

Die „Sonstigen Risiken“ sind eine Sammelposition, in der alle Risiken abgebildet werden, die lediglich temporär auftreten, d. h. die kein regelmäßiger Bestandteil des Risikoprofils in der LHI sind. Im Wesentlichen sind dies strukturelle Liquiditätsrisiken (Liquiditätsunterdeckung in der Liquiditätsablaufbilanz) und geschäftsstrategische Risiken. Die Quantifizierung erfolgt mittels einer Expertenschätzung.

Alle wesentlichen Subrisikoarten werden in diesen Kategorien zusammengefasst. So umfassen z. B. die operationellen Risiken u. a. auch die Rechtsrisiken. Die Einrichtung der bereits erwähnten Risikosteuerungskreise wurde ebenfalls auf Basis der o. a. Risikokategorien vorgenommen.

#### **4.2.2.7 Nachhaltigkeitsrisiken**

Nachhaltigkeitsrisiken werden derzeit nicht explizit betrachtet. Für die Identifizierung von Nachhaltigkeitsrisiken haben wir einen Arbeitskreis eingerichtet, der potenzielle Nachhaltigkeitsrisiken evaluiert.

#### **4.2.3 Risikoberichterstattung**

In den MaRisk AT 4.1 wird gefordert, dass die Institute sicherzustellen haben, dass alle wesentlichen Risiken durch das Risikodeckungspotenzial abgedeckt sein müssen und darüber der Nachweis der Risikotragfähigkeit zu führen ist. Entsprechend ist die Analyse der Risikotragfähigkeit der Nukleus der Risikoberichterstattung in der LHI.

Dabei wird der Risikobericht durch das Risikocontrolling erstellt und regelmäßig in der Geschäftsführung besprochen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung werden neben der Risikotragfähigkeit auch die Vorgaben aus der Risikostrategie bzw. deren Einhaltung überprüft.

Abseits der Risikotragfähigkeit stellt die Verfügbarkeit von Liquidität ein weiteres wesentliches Risiko für die LHI dar. Zur Steuerung dieses Risikos wird in monatlichem Turnus eine rollierende Bilanz- und Liquiditätsprognose erstellt und in der Geschäftsführung der LHI besprochen. Im Rahmen dieser Prognoserechnung werden alle bekannten wesentlichen Liquiditätsabflüsse der jeweils kommenden zwölf Monate bestimmt und der verfügbaren Liquidität inkl. der fest zugesagten freien Kreditlinien gegenübergestellt.

Die Liquiditätsprognose zeigt an, ob innerhalb des Betrachtungszeitraumes eine strukturelle Liquiditätsunterdeckung eintreten kann. Die Risikostrategie legt fest, dass diese zu vermeiden ist. Sofern dennoch eine Unterdeckung eintritt, wird auf Basis des fehlenden Liquiditätsbetrages ein entsprechender Risikowert (liquidity at risk) berechnet, der dann im Risikotragfähigkeitsmodell mit Risikokapital zu unterlegen ist. Zudem ist in einem solchen Fall der Turnus der Erstellung der Liquiditätsprognose zu verkürzen.

#### **4.2.4 Risikotragfähigkeit**

Das Risikotragfähigkeitsmodell basiert auf der Going-Concern-Annahme. Bei den Methoden zur Risikoquantifizierung wird in diesem Modell z. B. auf den Ansatz von risikomindernden Korrelations- bzw. Diversifikationseffekten verzichtet. Damit wird modelltheoretisch die konservative Annahme unterstellt, dass alle Risiken gleichzeitig schlagend werden.

Das Risikotragfähigkeitsmodell ist in seiner Grundstruktur so angelegt, dass die Risikopotenziale in den o. a. Risikokategorien in zwei Szenarien (Basis- und Stress-Szenario) berechnet und der Risikodeckungsmasse gegenübergestellt werden. Dazu wird in einem ersten Schritt das Risikopotenzial eines jeden Einzelgeschäftes/ Risikoträgers, z. B. im Basis-Szenario auf Basis eines Value at Risk mit einem Konfidenzniveau von 95% und einer Haltedauer von einem Jahr, berechnet. Danach werden die Risikopotenziale aller Einzelgeschäfte zunächst innerhalb der jeweiligen Risikokategorie addiert und dann über alle Risikokategorien hinweg zum Gesamtrisiko der LHI aggregiert.

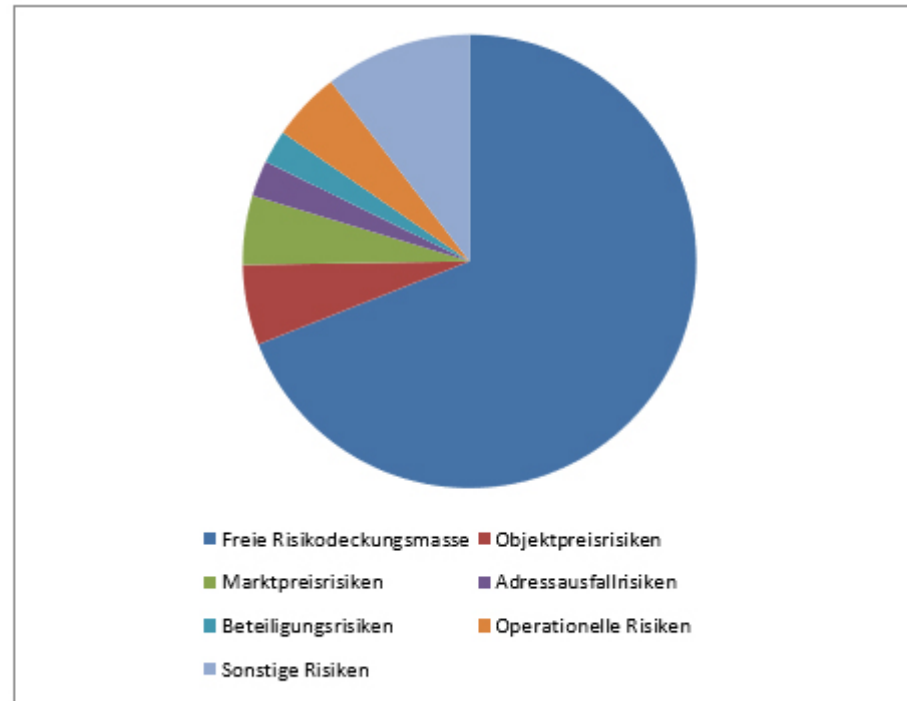
Das Geschäftsmodell der LHI ist dadurch gekennzeichnet, dass häufig in Sachwerte und damit in illiquide Assets investiert wird (illiquide dahingehend, dass für diese Assets kein börsentäglicher Handel stattfindet und damit keine hochfrequenten Marktdaten zur Verfügung stehen). Zudem sind die Assets sehr spezifisch (z. B. Lage, Zustand, Alter und Verwendungszweck einer Immobilie), so dass eine Bewertung regelmäßig nur auf Basis eines Mark-to-Model-Ansatzes (z.B. einer Immobilienbewertung) vorgenommen werden kann.

Die im Risikotragfähigkeitsmodell berücksichtigte Risikodeckungsmasse umfasst sowohl im Basis- als auch im Stress-Szenario das Stammkapital, den Fonds nach § 340g HGB, die Gewinnrücklagen und die Risikovorsorge zur Abschirmung von Verlusten. Diese Risikovorsorge wurde im Berichtszeitraum um 2,0 Mio. EUR erhöht. Alle zur Anwendung kommenden Methoden und Verfahren zur Berechnung von Risikopotenzialen bzw. -deckungsmassen werden in einem Methodenhandbuch beschrieben, regelmäßig überprüft und bei Bedarf angepasst.

Die Risikotragfähigkeit war im Berichtszeitraum gegeben. Ausweislich der vierteljährlichen Risikoberichte lag die Risikoauslastung im Base Case zwischen 32% und 46% und im Stress Case zwischen 56% und 77%. Die Risikoauslastung wurde zum Berichtsstichtag mit ca. 32% im Basis-Szenario und ca. 56% im Stress-Szenario festgestellt. Im Vergleich zum Jahresbeginn ist die Risikoauslastung damit angestiegen. Ursächlich hierfür sind Risikobewertungen in Verbindung mit der Corona-Pandemie. Die Vorgaben der Risikostrategie wurden eingehalten.

Aufgrund der vorherrschenden Corona-Pandemie hat die LHI ihre Frühwarn-, Überwachungs- und Steuerungsmaßnahmen im Rahmen der implementierten Kontroll- und Risikomanagementorganisation deutlich intensiviert. Dabei kommen sowohl die im Rahmen der implementierten Risikoorganisation bereits existierenden Instrumente als auch individuell auf die Situation angepasste Maßnahmen zum Einsatz. Neben der Berücksichtigung von möglichen Risiken aus der Corona-Pandemie im Rahmen der jeweiligen methodischen Ansätze in den oben genannten Risikokategorien, wurde in den Sonstigen Risiken ein zusätzlicher Risikokategorie-übergreifender Risikowert angesetzt, der sich an den Ergebnissen der Risikobewertung in Stressszenarien orientiert.

Das Risikoprofil der LHI zum 31.12.2020 wird daher maßgeblich von den Sonstigen Risiken geprägt, gefolgt von den Marktpreisrisiken und den Objektpreisrisiken. Aus ihnen erklären sich zum Berichtsstichtag ca. 32%, ca. 21% bzw. ca. 17% und damit zusammen etwas mehr als zwei Drittel des Gesamtrisikopotenzials. Die nachfolgenden Kategorien bilden die Operationellen Risiken mit einem Beitrag von ca. 15% gefolgt von den Adressenausfallrisiken mit ca. 8%. Der verbleibende Rest (7%) entfällt auf die Beteiligungsrisiken. Das risikostrategische Ziel der Vermeidung von strukturellen Liquiditätsunterdeckungen wurde in der Berichtsperiode eingehalten. Entsprechend war die Risikodeckungsmasse im Berichtszeitraum nicht mit Liquiditätsrisiken belegt. Das Risikoprofil der LHI stellt sich im Basis-Szenario wie folgt dar:



Aus der Grafik wird ersichtlich, dass im Basis-Szenario ca. 67% der Risikodeckungsmasse nicht mit Risiken belegt sind und damit die Risikotragfähigkeit gegeben ist.

Die Angemessenheit der Risikoeinwertung wird einmal jährlich über ein sogenanntes Backtesting überprüft. Hierbei werden die in einem Kalenderjahr effektiv beobachteten Risiken den in den einzelnen Risikokategorien angesetzten Prognosewerten gegenübergestellt. Das im Frühjahr 2020 durchgeführte Backtesting für das Kalenderjahr 2019 hat ergeben, dass die Risikoprognose die tatsächlich schlagend gewordenen Risiken unverändert überzeichnet.

Mit Sorge betrachten wir die zunehmende Anzahl von technischen Angriffen auf unser Unternehmen. So wie in den Vorjahren sind wir auch 2020 Opfer von einzelnen Cybervorfällen geworden. Das Notfallkonzept der LHI-Gruppe hat in allen Fällen gegriffen. Datenschutzvorfälle konnten nicht festgestellt werden. Die Funktionsfähigkeit wurde in allen Fällen in vollem Umfang wiederhergestellt.

Insofern erwarten wir eine Zunahme bei den IT-Risiken (operationelle Risiken). Trotz der Pandemiebedingten Berücksichtigung zusätzlicher Risiken in nennenswertem Umfang rechnen wir mit einem weiterhin insgesamt niedrigen Risikowert. Die geplante Risikoauslastung und unser Kapitalplanungsprozess lassen nicht erwarten, dass sich in absehbarer Zeit die Risikotragfähigkeit zu einem kritischen Engpassfaktor für die LHI entwickeln wird.

## 5 Chancenbericht

Chancenmanagement ist in der LHI-Gruppe ein Bestandteil der Unternehmenskultur und spiegelt sich in unserer Geschäfts- und Risikostrategie wider. Die Beobachtung des Marktes, der Kundenwünsche, der Entwicklung des eigenen Unternehmens sowie der ökonomischen und rechtlichen Rahmenbedingungen ist integraler Bestandteil unserer täglichen Arbeit. So wird in institutionalisierten Zusammenkünften der Geschäftsführung mit ausgewählten Mitarbeitern der zweiten Führungsebene das Geschäftsmodell regelmäßig kritisch hinterfragt und bei Bedarf adjustiert, sowie Optimierungspotenziale bzw. Marktchancen aufgespürt.

Grundsätzlich hat sich das Geschäftsmodell der LHI-Gruppe ausreichend ertragsstark auch während konjunkturellen Schwankungen und Marktkrisen erwiesen. Beleg dafür ist, dass die LHI seit ihrer Gründung noch nie ein Geschäftsjahr mit einem handelsrechtlichen Verlust abgeschlossen hat. Auch während der Corona-Pandemie, die im Jahr 2020 branchenübergreifend

für große Probleme im Wirtschaftssektor führte, hat sich die LHI als stabiler Partner ihrer Kunden und Investoren bewährt. Die Ursache für diesen jahrelangen, auch unter widrigen Bedingungen erlangten Erfolg sehen wir u. a. darin, dass die Ertragsseite mit den drei Geschäftsfeldern strukturierte Finanzierungen, eigenkapitalgestützte Produkte und Verwaltung von Objektgesellschaften gut diversifiziert ist.

Im Bereich der strukturierten Finanzierungen sehen wir gerade in unruhigen konjunkturellen Phasen besondere Chancen durch unsere Strukturierungskompetenz. Diese versetzt uns in die Lage, die Transaktionsstrukturen sowohl auf die Belange der Kunden (z. B. Leasingnehmer) als auch auf die Belange von professionellen und semi-professionellen Investoren (z. B. Versicherungen und andere Kapitalsammelstellen) abzustellen. Damit verfügen wir nach unserer Einschätzung über ein Alleinstellungsmerkmal, aus dem sich auch in schwierigem Umfeld regelmäßig neue Geschäftsansätze entwickeln lassen. So sehen wir gerade in dem seit 2019 geltenden neuen Standard zur Leasingbilanzierung (IFRS 16) oder im Zusammenhang mit dem derzeit hohen Liquiditätsbedarf der Unternehmen Chancen, mit unserer Strukturierungskompetenz von unseren Kunden nachgefragte Lösungen entwickeln zu können.

Im Bereich der eigenkapitalgestützten Produkte profitieren wir von der anhaltenden Niedrigzinsphase, dem Mangel an alternativen Anlageformen mit vergleichbarem Rendite-/Risikoprofil, vom Investitionsumfeld in Europa und den USA sowie von der steigenden Sorge vor einem durch das hohe Geldangebot verursachten mittelfristigen Anstieg der Inflationsrate. Diese Umstände können Sachwertinvestitionen für viele Investoren weiterhin attraktiv machen. Zudem gehen wir davon aus, dass die Qualität des Initiators eines Anlageproduktes noch an Bedeutung zunehmen wird, womit Kontinuität und langjährige Marktpräsenz ausschlaggebende Kriterien bei Investitionsentscheidungen und der Wahl des Finanzierungspartners bleiben. Auch die Regulierungsdichte trägt nach unserer Auffassung zur Professionalisierung und Transparenz in den für die LHI-Gruppe relevanten Märkten bei. Für den damit einhergehenden Qualitätswettbewerb sehen wir uns gut gerüstet.

Bei der Verwaltung von Objektgesellschaften sehen wir grundsätzlich die Möglichkeit, durch Hereinnahme von Verwaltungsmandaten die Geschäftslage zusätzlich zu stabilisieren. Entsprechend sind wir weiterhin offen für die Übernahme externer Dienstleistungsmandate und schließen auch den Ankauf weiterer Leasing- oder Fondsbestände nicht aus.

Die das Jahr 2020 bestimmende Corona-Pandemie hat viele Geschäftsprozesse verändert. Die LHI hat durch konsequente Umstellung aller Betriebsabläufe auf digitale Medien zusätzliche Effizienzgewinne realisieren können. Damit konnten die negativen Folgen des Pandemie-Geschehens weitgehend kompensiert werden. Durch die Ausstattung der gesamten Belegschaft mit mobilen Endgeräten und der Bereitstellung einer stabilen technischen Infrastruktur war es möglich, den notwendigen Gesundheitsschutz und die professionelle Bearbeitung des gesamten Dienstleistungsangebots zu kombinieren. In dieser Fähigkeit, sich kurzfristig auf geänderte Rahmenbedingungen einzustellen und dabei die Interessen aller Stakeholder gleichwertig zu berücksichtigen, sehen wir einen weiteren starken Beleg für unsere Leistungsfähigkeit und künftigen Erfolg.

**Pullach im Isartal, 15. März 2021**

**LHI Leasing GmbH**

*Dr. Nicole Handschuer*

*Florian Heumann*

*Markus Niedermeier*

### **Jahresbilanz zum 31. Dezember 2020**

#### **Aktiva**

	31.12.2020	Vorjahr
	EUR	TEUR
1. Barreserve		
Kassenbestand	2.171,78	2

	31.12.2020	Vorjahr
	EUR	TEUR
2. Forderungen an Kreditinstitute		
a) täglich fällig	0,00	10
3. Forderungen an Kunden	34.950.437,02	24.652
darunter:		
gegenüber Finanzdienstleistungsinstituten 2.395.413,65 EUR (Vorjahr: 657TEUR)		
4. Beteiligungen	27.437.795,64	32.561
darunter:		
an Finanzdienstleistungsinstituten 3.751,00 EUR (Vorjahr: 224 TEUR)		
5. Anteile an verbundenen Unternehmen	10.822.535,23	5.869
darunter:		
an Finanzdienstleistungsinstituten 269.200,00 EUR (Vorjahr: 269 TEUR)		
6. Immaterielle Anlagewerte		
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	491.704,45	356
7. Sachanlagen	1.108.500,34	819
8. Sonstige Vermögensgegenstände	27.483.087,71	30.580
9. Rechnungsabgrenzungsposten	411.325,16	385
Summe der Aktiva	102.707.557,33	95.234

**Passiva**

	31.12.2020	Vorjahr
	EUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
a) täglich fällig	14.959.134,67	3.590
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	2.275.000,00	3.575
	17.234.134,67	7.165
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	232.450,99	1.237
darunter:		
gegenüber Finanzdienstleistungsinstituten 0,00 EUR (Vorjahr: 3 TEUR)		
3. Sonstige Verbindlichkeiten	2.431.743,31	7.546
4. Rechnungsabgrenzungsposten	221.838,04	254
5. Rückstellungen		
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	17.277.602,00	15.105

	EUR	31.12.2020 EUR	Vorjahr TEUR
b) Steuerrückstellungen	50.000,00		50
c) andere Rückstellungen	18.562.929,05		17.180
		35.890.531,05	32.335
6. Fonds für allgemeine Bankrisiken		5.000.000,00	5.000
7. Eigenkapital			
a) gezeichnetes Kapital	40.000.000,00		40.000
b) Gewinnrücklagen			
andere Gewinnrücklagen	1.696.859,27		1.697
c) Bilanzgewinn	0,00		0
		41.696.859,27	41.697
Summe der Passiva		102.707.557,33	95.234
1. Eventualverbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		6.923.000,00	8.335
2. Andere Verpflichtungen			
Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen		4.123.495,20	4.504

### Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020

	EUR	EUR	2020 EUR	Vorjahr TEUR
1. Zinserträge aus Kredit- und Geldmarktgeschäften		1.039.312,94		1.253
2. Zinsaufwendungen		-1.807.195,05		-1.909
			-767.882,11	-656
3. Laufende Erträge aus				
a) Beteiligungen		21.715.928,31		19.670
b) Anteilen an verbundenen Unternehmen		384.421,51		2.556
			22.100.349,82	22.226
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen			4.468.458,92	4.258
5. Provisionserträge		1.605.256,06		4.214
6. Provisionsaufwendungen		-427.973,60		-52

	EUR	EUR	2020 EUR	Vorjahr TEUR
			1.177.282,46	4.162
7. Sonstige betriebliche Erträge			32.896.454,82	29.401
8. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	-21.560.782,35			-21.416
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-3.624.332,89			-2.756
darunter:				
für Altersversorgung -1.278.262,26 EUR (Vorjahr: -487 TEUR)				
		-25.185.115,24		-24.172
b) andere Verwaltungsaufwendungen		-20.258.383,14		-21.194
			-45.443.498,38	-45.366
9. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			-464.389,46	-427
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen			-5.064.395,46	-1.430
11. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			2.500,00	277
12. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		-1.718.827,45		-59
13. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren		0,00		22
			-1.718.827,45	-37
14. Aufwendungen aus Verlustübernahme			-24.940,95	-47
15. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit			7.161.112,21	12.361
16. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		18.275,77		-109
17. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 10 ausgewiesen		34.264,64		172
			52.540,41	63
18. Zuführungen zum Fonds für allgemeine Bankrisiken			0,00	-2.000

	EUR	EUR	2020 EUR	Vorjahr TEUR
19. Aufgrund einer Gewinngemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder eines Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne			-7.213.652,62	-10.424
20. Jahresüberschuss = Bilanzgewinn			0,00	0

**Anlagenspiegel per 31.12.2020**

	Anschaffungskosten in EUR					Stand 31.12.2020
	Vortrag 01.01.2020	Zugänge	Umbuchung	Abgänge		
Beteiligungen	37.688.084,82	998.685,97	5.683,43	5.076.568,39		33.615.885,83
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.933.848,03	6.263.055,00	-5.683,43	419.241,50		11.771.978,10
Immaterielle Anlagewerte	1.909.349,20	231.750,21	0,00	0,00		2.141.099,41
Sachanlagen	3.849.417,22	705.068,91	0,00	51.680,67		4.502.805,46
Summe	49.380.699,27	8.198.560,09	0,00	5.547.490,56		52.031.768,80

	Abschreibungen in EUR				Umbuchung
	Vortrag 01.01.2020	Geschäftsjahr	außerplanmäßige Abschreibung		
Beteiligungen	5.127.023,37	0,00	1.051.066,82		0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	64.442,87	0,00	885.000,00		0,00
Immaterielle Anlagewerte	1.553.656,07	95.738,89	0,00		0,00
Sachanlagen	3.030.679,22	368.650,57	0,00		0,00
Summe	9.775.801,53	464.389,46	1.936.066,82		0,00

	Abschreibungen in EUR			Stand 31.12.2020
	Abgänge	Zuschreibung		
Beteiligungen	0,00	0,00		6.178.090,19
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00		949.442,87
Immaterielle Anlagewerte	0,00	0,00		1.649.394,96
Sachanlagen	5.024,67	0,00		3.394.305,12
Summe	5.024,67	0,00		12.171.233,14

Buchwert  
in EUR

	31.12.2020	Vorjahr
	in EUR	
	31.12.2020	Vorjahr
Beteiligungen	27.437.795,64	32.561.061,45
Anteile an verbundenen Unternehmen	10.822.535,23	5.869.405,16
Immaterielle Anlagewerte	491.704,45	355.693,13
Sachanlagen	1.108.500,34	818.738,00
Summe	39.860.535,66	39.604.897,74

#### Anlage zum Anhang der LHI Leasing GmbH - Liste des Anteilsbesitz zum 31.12.2020

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0006 ALVESU GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	47.826,32	382.483,30-	2019	0,00	100,00
0010 TARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10.321,51	23.983,54	2019	15,00	85,00
0012 Internationale Leasing Gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.228,58-	23.166,56	2020	1,00	99,00
0014 TONURA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.151,25-	9.362,76	2019	15,00	85,00
0015 LHI Real Estate Management GmbH , Pullach i. Isartal	273.586,04	373.587,54	2019	99,00	0,00
0016 LHI Beteiligungsverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	12.811.497,13	13.118.272,26	2019	15,00	0,00
0029 ABL Grundstücksverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.195,36-	10.969,09	2019	100,00	0,00
0031 HADES Dritte Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	12.217,06	50.466,22	2019	11,00	0,00
0043 GUB Beteiligungs GmbH , Pöcking	3.025,24	28.591,96	2019	100,00	0,00
0053 ATALANTA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	574,85-	23.883,23	2019	100,00	0,00
0058 MTE Grundstücksverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	797,55-	11.986,10	2019	100,00	0,00
0059 ZULOT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.429,55	39.295,98	2019	11,00	0,00
0065 BLF Grundstücksverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	291,86-	23.938,37	2019	11,00	0,00
0067 LOBAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	208,35-	14.689,17	2019	0,00	100,00
0071 ARSUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	815,42-	306.697,50	2019	49,00	51,00
0072 BELAN Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	236,68	25.673,50	2020	11,00	0,00
0074 ESPOS Grundbesitzverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	7.189,00	2.381,61-	2020	11,00	0,00
0077 WUTAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.649,46	36.711,75	2019	1,00	99,00
0078 WTS Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	717.432,29	212.113,86	2019	0,00	99,00
0082 MESOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	50.625,87	76.193,04	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0086 MEFON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	13.650,08	37.938,13	2019	49,00	51,00
0088 SANS-Verwaltungs-GmbH & Co. KG , Mainz-Kastel	1.660.501,42	25.564,59	2019	6,00	0,00
0098 SUSTO Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	3,30-	25.303,08	2020	100,00	0,00
0102 KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	66.233,53-	40.666,67-	2019	11,00	0,00
0103 KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. Vermietungs KG , Köln	147.170,32	25.564,59	2019	0,00	6,00
0105 TONIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.514,57	58.102,45	2019	11,00	0,00
0107 GABUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.736,08	22.270,12	2019	1,00	99,00
0108 HERON Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	654,85-	11.709,62	2019	1,00	99,00
0112 SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.104,75	779.624,15	2019	49,00	0,00
0113 ARISTON Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	744,85-	2.059,91	2019	100,00	0,00
0114 KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. Objekt Egelsbach KG , Köln	1.050.899,45	4.424.852,87	2019	0,00	6,00
0115 ELGOL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.973,42	20.757,78	2019	15,00	85,00
0117 INSAL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.790,74	30.392,62	2019	0,00	100,00
0119 TAMAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.370,87	26.937,45	2019	49,00	51,00
0120 TORINU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.040,11	17.702,34	2019	15,00	85,00
0130 HARPU Beteiligungs GmbH , Pöcking	4.634,56	30.201,26	2019	49,00	51,00
0131 SATOR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	629.270,43	1.565.180,13-	2020	6,00	88,00
0133 WORNO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.990,54	31.556,77	2019	11,00	0,00
0135 INTUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.201,42	14.985,76	2019	15,00	85,00
0139 TUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	76,93	24.952,65	2019	100,00	0,00
0142 KOKAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	978,92	13.763,39	2020	100,00	0,00
0146 KOPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.107,44	15.892,67	2019	1,00	99,00
0147 SÜDEMA Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	414,48-	9.169,55	2020	5,50	0,00
0153 LIBOM Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	22.887,60	2020	15,00	85,00
0158 LIMOS Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	670,33-	18.081,17	2019	15,00	85,00
0159 TAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	8.970,55	2020	15,00	85,00
0164 NEPIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	29.053,41-	19.935,14-	2019	1,00	99,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0166 LUXAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	2.609,46-	29.066,39	2019	5,50	0,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0167 BEBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	684,33-	35.957,20	2019	1,00	99,00
0172 NEPTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	552,05-	23.458,37	2019	15,00	85,00
0175 LUXAL Beteiligungs GmbH , Pöcking	8.623,90	34.190,19	2019	49,00	51,00
0181 BORIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	21.094,17	46.660,18	2019	49,00	51,00
0183 LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.874,37	716.023,23	2019	0,00	100,00
0187 NORIL Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	1.467.944,04	25.564,59	2019	0,00	2,00
0192 LHI Campus Pullach Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.424,01	424.237,24	2019	0,00	50,00
0194 DAGIP Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.673,53	28.240,00	2019	0,00	100,00
0218 DELUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	129.376,16	259.107,54	2019	49,00	51,00
0220 GETAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.117,18	16.901,34	2020	100,00	0,00
0239 ZULOT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	215,63-	10.225,98	2019	6,00	93,00
0257 HARPU Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	1.193.466,99	3.460.282,60-	2019	0,00	6,00
0258 INKOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	20.885,01	46.451,66	2019	11,00	0,00
0259 GKF Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wolfenbüttel KG i. L. , Düsseldorf	2.918.250,00	77.768,08	2020	0,00	6,00
0271 INTUS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	33.251,04-	3.705.413,78	2020	0,50	0,00
0275 LHI Private Equity Zweite Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	91.330,34	1.302.871,51	2019	0,00	0,01
0285 LIDOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	132.040,78	280.374,94	2019	1,00	99,00
0286 SERTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.432,03	16.102,32	2019	15,00	85,00
0289 NIGRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.493,81	42.716,11	2019	11,00	0,00
0302 KUROK Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.272,16	14.055,82	2019	100,00	0,00
0306 MANUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.344,83-	14.732,79	2019	1,00	99,00
0310 NAKIS Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	23,30-	26.424,41	2020	1,00	99,00
0314 PAROS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	68.554,97	120.688,18	2019	15,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0318 ZARUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	923,05-	24.644,53	2019	49,00	51,00
0335 SÜDEMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.376,24	27.942,75	2019	11,00	0,00
0359 RATON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.222,05	15.695,56	2019	1,00	99,00
0361 ORTAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	911,39	13.695,72	2020	100,00	0,00
0362 KULOS Beteiligungs GmbH , Pöcking	9.686,44	35.252,77	2019	49,00	51,00
0382 HOKAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	390.396,94	363.169,16-	2020	5,00	0,00
0388 LHI Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	280,83	148.501,75	2019	99,00	0,00
0397 UGRON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.538,56	30.392,95	2019	100,00	0,00
0399 LHI Premiumimmobilien Deutschland Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	164.337,18	1.034.942,71	2019	15,00	0,00
0403 SILAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	15.310,07	40.877,22	2019	11,00	0,00
0412 GUMES Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.828,34	32.394,04	2019	15,00	85,00
0415 NAXIS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	360,22-	27.860,09	2020	11,00	0,00
0416 ZORON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.167,25-	24.144,31	2019	1,00	99,00
0443 SUSTO Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	747,39-	23.798,31	2020	50,00	0,00
0468 Marktkauf GVG Nürnberg GmbH & Co. KG , Hamburg	2.625.531,16	7.309.174,81	2019	0,00	6,00
0471 SILAS Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	902.024,84	4.281.877,10	2019	0,00	6,00
0483 REWE Immobilienfonds Köln-Langel GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.676.669,99	20.574.931,92	2020	0,00	0,00
0486 DEGOR Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.625.069,35	12.841.222,57	2019	0,90	5,10
0487 REMUS Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	941.100,68	2.104.714,68	2019	0,00	6,00
0492 IRKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	413,00-	1.453.385,22	2019	15,00	85,00
0496 KARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.435,28	32.002,09	2020	11,00	0,00
0497 WISUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	23.668,85	49.235,20	2019	11,00	0,00
0498 FERUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.868,20	16.656,97	2019	1,00	99,00
0506 TALENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.680,27	16.799,94	2019	15,00	85,00
0523 WOKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.950,41	31.914,82	2019	15,00	85,00
				Anteil dir. am des gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	Geschäftsjahres	%	%

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	EUR	EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
	Ergebnis	Eigenkapital			
	EUR	EUR			
0527 HATAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.918,24	56.580,40	2019	100,00	0,00
0533 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Norderstedt oHG , Pullach i. Isartal	1.013.161,44	25.564,60	2019	0,00	1,00
0534 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Rosbach oHG , Pullach i. Isartal	1.465.572,68	3.945.668,01	2019	0,00	1,00
0538 ATRAS Beteiligungs GmbH , Pöcking	1.884,40	45.490,50	2019	49,00	51,00
0541 BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	3.784,81	3.541,03-	2019	6,00	0,00
0548 GUB Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	39,30-	6.456.455,75	2019	0,00	6,00
0550 ARISTON GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	251,76-	2.137,30	2019	0,48	0,00
0558 BADAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	8.856,22-	781.546,90	2019	99,40	0,00
0563 JAMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.371,78	28.852,87	2019	15,00	85,00
0568 Maron Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.704,92	30.271,53	2019	15,00	85,00
0576 WISUS Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	267.196,51	25.564,60	2019	0,00	5,10
0600 BLF Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	452,89-	33.798,73	2019	6,00	93,00
0623 PIKOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	214,87-	22.380,30	2019	1,00	9,00
0624 GOTAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	902.082,33	10.000,00	2020	0,00	1,00
0626 FITAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.634,28	17.418,22	2019	15,00	85,00
0628 LHI Leasing und Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.032.792,97	14.541.684,19	2019	15,00	0,00
0630 NEPOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.151,50-	27.924,28	2019	1,00	99,00
0636 BATAN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.805,43-	11.683,41	2019	100,00	0,00
0638 LHI Fondsverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	427.429,72	477.429,72	2019	49,00	51,00
0640 KULOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	237.087,51	425.085,98-	2019	5,50	0,00
0665 Grundbesitzverwaltung Mockritz und Apolda Gesellschaft des bürgerlichen Rechts i. L. , Pullach i. Isartal	3.783.831,92	4.601.626,93	2019	0,00	0,02
0670 HETOM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	662.863,57	675.647,25	2019	15,00	85,00
0684 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bitterfeld KG i. L. , Düsseldorf 4)	2.355.973,23	25.564,59	2020	0,00	5,10

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				des	gez. Kapital in
	EUR	EUR		%	%
0687 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Stralsund KG i. L. , Düsseldorf 4)	6.316.993,76	25.564,59	2020	0,00	5,10
0689 KILOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	138.973,23	5.234.145,12	2019	50,00	0,00
0690 LIFAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	13.026,86	25.810,29	2019	11,00	89,00
0695 ZERUS Beteiligungs GmbH , Pöcking	3.562,28	16.346,79	2019	100,00	0,00
0696 FIRAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	110,80-	25.794,76	2020	15,00	85,00
0697 FUBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	209.576,16-	5.186.377,94-	2019	15,00	85,00
0699 FARIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	14.203,71	26.987,95	2019	100,00	0,00
0700 KILOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	3.396.637,86	60.588.791,14	2019	1,00	5,94
0701 GARON Beteiligungs GmbH , Pöcking	3.456,12	29.022,70	2019	49,00	51,00
0707 LIMOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	832,35-	5.724,49	2019	100,00	0,00
0709 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Krefeld KG i. L. , Düsseldorf 4)	10.668.049,08	75.755,81	2020	0,00	5,10
0710 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Nettetal KG , Düsseldorf 4)	17.410,87	596.298,95	2020	0,00	5,10
0722 TIRES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.194,02	28.760,26	2019	11,00	0,00
0726 FITAS Verwaltung GmbH & Co. REGIUM-Objekte KG , Pullach i. Isartal	382,55-	22.063,02	2020	0,00	10,00
0730 BAVARIA Objekt- u.Baubetreuung GmbH & Co. Immobilien Verwaltungs-KG , Nürnberg	13.056.236,14	52.579.244,28-	2016	0,00	0,00
0735 NEKIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.004,06	14.785,91	2019	15,00	85,00
0736 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Aachen SB-Warenhaus KG , Düsseldorf 4)	828.615,95	1.304,79	2019	0,00	5,10
0742 HOKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.100,03	14.883,69	2019	15,00	85,00
0743 ZABOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	32.492,62	46.892,56	2019	100,00	0,00
0753 GARON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	60.824,36	12.075,49	2019	5,50	0,00
0767 GOTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	53.655,32	79.221,58	2020	11,00	0,00
0769 PIKOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.736,44	16.520,57	2019	15,00	85,00
0775 TARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.380,75	17.164,41	2019	1,00	99,00
0776 SIKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.539,02	16.459,13	2019	100,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	Geschäftsjahres	Anteil dir. am des gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
	EUR	EUR			
0792 TIRES Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	214,21-	5.972,09	2019	6,00	94,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	Geschäftsjahres	Anteil dir. am des gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
	EUR	EUR			
0800 DEMURO Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	477.901,23	20.612.095,44-	2019	0,00	94,00
0802 DEMURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	21.671,81	47.237,81	2019	49,00	51,00
0807 NATEF Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	52.891,57-	638.273,69	2019	48,00	52,00
0810 ZEPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.572,41	27.138,70	2019	100,00	0,00
0811 MAXUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.191,14	13.975,66	2019	15,00	85,00
0814 LHI SolarWind GmbH , Pullach i. Isartal	148.283,82	3.415.012,23	2019	15,00	85,00
0818 KANEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.403,59	18.202,84	2019	15,00	85,00
0823 AIRFA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	71,86	15.904,06	2019	15,00	85,00
0824 LIMET Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Köln KG , Köln	488.437,09	613.992,31-	2019	6,00	0,00
0826 AKOMIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.089,53	14.219,56	2020	15,00	85,00
0830 ATALANTA Verwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	14.264.345,01	199.547,43	2019	100,00	0,00
0837 ATRAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	91.878,83	266.513,63	2019	0,00	6,00
0838 TAMAN Verwaltung GmbH & Co. Erste Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	0,00	25.564,59	2019	49,00	45,00
0839 WUTAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	216,60-	24.378,55	2020	6,00	94,00
0843 ASMIR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	822,26	26.236,98	2019	50,00	0,00
0845 EMURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	138.795,32	145.128,30	2019	100,00	0,00
0846 EUPAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.205,80	28.771,87	2019	49,00	51,00
0848 ZUMAS Beteiligungs GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	976,11-	30.055,19-	2019	15,00	0,00
0850 AKSOL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	452,89-	20.010,27	2019	49,50	50,00
0856 LHI Immobilienfonds GmbH & Co. TechnologiePark Köln Beteiligungs-KG i. IN., Pullach i. Isartal	2.212.830,60-	1.871.618,30-	2013	0,00	6,52

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0872 MAXUL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	22.672,51	53.505,38-	2019	1,00	0,00
0873 LHI Green Infrastructure Invest II Solar Deutschland I GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	106.898,99	7.344.807,99	2020	0,00	100,00
0876 EUPAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	59.924,93	53.356,54-	2020	0,00	11,00
0879 KALIS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	39,30-	13.022,12	2019	100,00	0,00
0885 SIKON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	188.510,95	321.641,61-	2020	0,00	1,00
0887 NAROGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.332,42	17.280,43	2019	15,00	85,00
0888 REBITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.662,33	15.792,05	2019	15,00	85,00
0889 DOBIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	725,06	24.225,86	2019	15,00	85,00
0891 AKSOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	8.352,37	8.934,28-	2019	49,00	51,00
0892 ALKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.872,64	14.656,55	2019	100,00	0,00
0894 ASTUM Beteiligungs GmbH i. IN. , Pullach i. Isartal	5.384,47	18.169,60	2014	100,00	0,00
0895 ELMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.801,32-	58.818,09	2019	11,00	0,00
0896 LITAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.121,86	28.688,41	2019	0,00	100,00
0897 SATOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	909,21	26.475,46	2020	11,00	0,00
0899 ESTAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	988,35-	10.123,32	2019	100,00	0,00
0901 FILAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.526,11	15.310,96	2019	100,00	0,00
0902 ETROM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.588,05	14.371,81	2019	100,00	0,00
0903 BITOM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	640,85-	25.592,87	2019	0,40	99,60
0904 LARDO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.243,12	15.027,30	2019	100,00	0,00
0905 MALIN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	261,82-	24.133,35	2020	100,00	0,00
0906 LIDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.874,60	27.441,04	2019	49,00	51,00
0910 RABET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.296,48	27.863,05	2019	11,00	0,00
0911 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	145.265,70	29.297,13-	2020	0,50	5,50
0915 BUGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	110,80-	10.561,96	2020	15,00	85,00
0916 KAROL Film Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	2.580.886,07	909.921,76	2019	0,00	0,03
0917 SINAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	19.286,07	45.229,20-	2019	6,00	88,00
0925 LUGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	923,05-	23.568,24	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0928 ROBOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	453.333,85	466.117,34	2019	1,00	99,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0930 BRILAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.076,43	24.687,11	2019	11,00	0,00
0932 BAROM Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	552,72	25.564,17	2019	50,00	0,00
0933 GAROL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	644,85-	16.379,13	2019	100,00	0,00
0936 NARAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	21.177,64	46.741,54	2014	0,00	100,00
0937 LANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	562,88-	75.014,96	2020	15,00	85,00
0941 RATIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.739,02	30.009,19	2019	49,00	51,00
0943 ALDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	449,60-	6.262,09	2020	1,00	99,00
0946 MEBASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	170.318,33-	153.918,25	2019	15,00	85,00
0949 MUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.701,30	352.890,72	2019	15,00	0,00
0950 SONUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.091,55	14.875,96	2020	15,00	85,00
0955 WINES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.874,67	14.658,96	2020	15,00	85,00
0960 BITOM Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	452,60-	7.985,93	2020	6,00	94,00
0961 LARDO Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	216,59-	23.446,28	2020	1,00	0,00
0963 LIDON GmbH & Co. Objekt Parkhaus Lünepark KG , Pullach i. Isartal	49.919,67	170.003,10-	2019	6,00	94,00
0967 RABET GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	17,48-	3.380,92	2020	0,00	11,00
0969 AMORA Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	39,30-	5.278,63	2019	6,00	88,00
0972 ROBOR GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	569.438,28	710.679,11	2019	6,00	94,00
0976 WITON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	216,60-	5.557,00	2020	6,00	88,00
0983 ENTALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	906,85	34.826,25	2020	15,00	85,00
0988 SINAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.460,39	30.026,30	2019	11,00	0,00
0989 AMORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.334,57	28.900,61	2019	11,00	0,00
0990 ARMAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	980,49	13.763,83	2020	100,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
0991 OLIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	964,40-	9.834,28	2019	11,00	89,00
0992 REBINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.349,55	19.117,44	2019	15,00	85,00
0993 GOBAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.029,68	28.596,44	2019	11,00	0,00
0994 JANAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	802,78-	10.669,63	2019	15,00	0,00
1000 BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	93.329,09-	117.304,25-	2019	6,00	0,00
1001 LIMOT Beteiligungs GmbH , Pöcking 2)	0,00	12.782,30	2019	0,00	100,00
1002 SODAL Beteiligungs GmbH i. L. , Pöcking	0,00	12.782,29	2019	0,00	100,00
1005 FARLOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.252,38	16.036,15	2019	100,00	0,00
1007 PARTIM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	763,02-	853.926,88	2019	100,00	0,00
1008 MITAB Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	17.709,52	44.360,68	2019	15,00	85,00
1014 LAUDAN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	344,85-	12.438,79	2019	100,00	0,00
1017 RIBUS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2.604,20	19.003,80	2019	100,00	0,00
1020 MENSIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.649,78	16.434,36	2019	100,00	0,00
1026 TEMPIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	448,39-	7.839,12	2020	100,00	0,00
1027 WITON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.299,49	28.865,56	2019	11,00	0,00
1029 RENOTA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	15.323,18	40.889,37	2019	11,00	0,00
1031 NOLIS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	3.290,10	28.856,94	2019	11,00	0,00
1033 TELUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	93.076,13	1.787.815,65	2019	15,04	0,00
1034 RETOP Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.008,55	28.574,83	2019	49,00	51,00
1036 KAROL Beteiligungs GmbH , Pöcking	4.191,97	54.193,96	2019	11,00	89,00
1037 ALASKA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.037,84	36.404,50	2020	11,00	0,00
1038 REDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.719,41-	350.587,85	2019	100,00	0,00
1039 SINAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	52,21	12.836,36	2019	100,00	0,00
1041 NAPOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.818,31	27.385,52	2019	11,00	0,00
1042 LUNIS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	1.920,34	16.487,45	2019	1,00	99,00
1043 ALGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	617,39-	11.598,16	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
--	-----------------	---------------------	------------------------	--	---------------------------------------

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1044 RESET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	724,44-	24.575,86	2019	100,00	0,00
1049 RAKUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	835,55-	9.575,04	2019	11,00	89,00
1051 KATIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking	4.191,97	54.194,62	2019	11,00	89,00
1052 LOGON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.182,42-	44.923,45	2019	100,00	0,00
1054 GUMES Verwaltung GmbH & Co. Neunundzwanzigste Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	112.024,43	4.319.619,90	2020	0,00	6,00
1070 RETOP Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	44,10-	2.527.821,39	2020	6,00	0,00
1075 LHI Private Equity Vierte Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	177.572,02	402.816,86	2019	99,00	1,00
1079 KALIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	23.985,17	27.555,40	2019	0,00	100,00
1086 SINAT Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Archiv Berlin KG , Pullach i. Isartal	8.194,82	25.000,00	2020	5,00	0,00
1098 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Dreilinden KG , Pullach i. Isartal	80.757,08	408.713,52-	2020	1,00	5,00
1099 KATIRA Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	439.104,18-	61.772.935,26-	2019	0,00	0,05
1101 RELANI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.471,63	31.101,57	2019	15,00	85,00
1103 LHI Immobilien AG , Pullach i. Isartal	988,54-	51.919,71	2019	99,80	0,20
1110 MP Management GmbH , Pöcking	1.897,82	51.900,32	2019	50,00	50,00
1111 MP Film Management UNLS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	108.752,87-	1.528.223,01	2019	0,00	51,45
1112 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Lehrte KG, Pullach i. Isartal	39.724,88-	13.664.831,56	2020	0,50	5,50
1153 MFF Feature Film Group Munich GmbH , Pöcking	2.006,11	51.823,59	2019	11,00	89,00
1154 MFF Feature Film Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	54.421,92-	983.286,86	2019	0,00	39,07
1158 MCC Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ludwigshafen KG , Düsseldorf 4)	226.644,59	25.564,59	2020	0,00	5,10
1161 Schleiereule GmbH , Pöcking	4.191,97	54.194,04	2019	11,00	88,00
1162 LUNI Productions GmbH & Co. KG, Pöcking	285.230,00-	115.745.604,98-	2019	0,00	0,01
1166 BEBOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,60-	7.960,31	2020	6,00	94,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1168 NAPOL GmbH & Co. Objekt Schloss Neuhaus KG , Pullach i. Isartal	15,79-	12.027,49	2020	0,00	11,00
1171 LAROPA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	998,42	14.817,37	2019	15,00	85,00
1172 NOLIS GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	39,33-	22.034,47	2019	6,00	88,00
1173 TELUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	31.298,05	10.000,00	2019	6,00	88,00
1177 Global Entertainment Productions GmbH & Co. Movie KG , Potsdam	1.095.772,95	104.639,48	2018	0,00	0,06
1179 LHI Green Infrastructure Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	5.002,31	19.252,00	2019	15,00	85,00
1181 KALIS Beteiligungs GmbH , Pöcking	223,50-	48.411,31	2019	50,00	50,00
1184 KOLENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,69-	12.153,53	2019	15,00	85,00
1185 MESOS GmbH & Co. Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	399,43-	23.208,98	2020	1,00	5,00
1190 FITAS Verwaltung GmbH & Co. Dritte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	214,04-	1.468.829,63	2020	10,00	0,00
1204 LOMIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking	208,50-	26.653,91	2019	11,00	89,00
1205 NARGES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	452,87-	29.970,61	2019	49,00	51,00
1207 KARENO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.603,02	17.404,26	2019	99,60	0,40
1208 TARINO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.680,82	21.703,30	2019	11,00	89,00
1209 SONUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	19.054,77	186.093,69-	2020	5,00	0,00
1210 LINOVO Beteiligungs GmbH , Pöcking	2.676,82	27.678,26	2019	11,00	89,00
1211 LINOVO Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	1.046.610,57	47.218.982,74-	2020	0,00	0,06
1213 BEGANO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.169,68	28.078,54	2020	0,40	99,60
1214 NOREDO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	96.527,50	124.529,60	2019	0,40	99,60
1215 MATONA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	572,35-	11.607,69	2019	49,00	51,00
1217 LITURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.517,64-	1.282.031,85	2018	11,00	0,00
1220 WINES GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	44.000,14-	19.000,14-	2020	0,00	6,00
1226 MESOS GmbH & Co. Zweite Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	42.097,36	594.113,36-	2020	1,00	5,00
1229 TELUS GmbH & Co. Zweite KG , Pullach i. Isartal	173.385,73	197.396,70	2019	6,00	88,00
1231 MALIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.963,13	69.787,64	2019	0,40	99,60
1233 KALEDO Beteiligungs GmbH , Pöcking	208,50-	24.428,91	2019	11,00	89,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1235 MOTEGO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.091,89	41.592,20	2019	15,00	85,00
1236 KOSIGA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.397,47	17.898,97	2019	15,00	85,00
1237 TANIMA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	787,70	25.789,84	2020	49,00	51,00
1241 TELUS GmbH & Co. Vierte KG , Pullach i. Isartal	43.032,71	138.434,21	2019	6,00	88,00
1249 KALONA Beteiligungs GmbH , Pöcking	4.107,80	29.109,20	2019	11,00	89,00
1261 AKAMIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.182,42-	31.849,85	2019	11,00	0,00
1262 RELIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.074,81	18.576,97	2019	11,00	89,00
1263 Daniela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	785,80	32.554,02	2019	0,00	100,00
1266 MANDOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	269.822,80-	63.671,56-	2019	100,00	0,00
1267 TANIBO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.827,14	27.828,90	2019	85,00	15,00
1269 GAROL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	245,57-	1.613,22	2020	4,50	0,00
1271 ALASKA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	216,60-	7.492,38	2020	6,00	88,00
1274 NARAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.326.847,31	65.493.014,46	2013	0,00	64,30
1275 TANIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	15.667,48-	288.499,42-	2020	0,00	6,00
1278 KALEDO Productions GmbH & Co. KG i.L. , Pöcking	109.019,56-	1.896.187,71	2020	0,00	0,03
1280 MONITA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	107.997,83	569.808,85	2019	0,00	100,00
1282 MADORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.425,00	51.862,85	2019	0,40	84,60
1283 LHI Zweite Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	707,86-	21.724,28	2019	11,00	0,00
1285 LEONIS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	4.121,09	102.488,87	2019	49,00	51,00
1287 LEANDA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	9.144,81	33.246,34	2019	0,40	99,60
1295 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Nordenham KG , Pullach i. Isartal	54.636,24	418.881,15-	2020	1,00	5,00
1299 KOSIGA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.067.528,35	36.755.726,62	2019	0,00	5,00
1300 LHI Private Equity Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	79.737,50	7.967.020,08	2019	0,00	0,01
1320 SABIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.655,74	17.629,21	2019	0,40	99,60
1321 ROTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.542,22	28.847,77	2019	15,00	85,00
1326 NORAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.816,89	18.334,35	2019	0,40	99,60
1327 NORAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.731,13	31.890,38	2019	15,00	85,00
1331 SONUM GmbH & Co. Objekt Bogenhaus KG , Pullach i. Isartal	352.387,67	9.689.611,64	2020	5,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1334 BIBERBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	289,48	18.175,62	2019	99,60	0,40
1335 ATG Abrechnungs-Treuhand GmbH , Pullach i. Isartal	3.392,45	15.835,59	2019	99,60	0,40
1336 TELUS GmbH & Co. Fünfte KG , Pullach i. Isartal	80.864,40	182.249,23	2019	6,00	88,00
1338 BIDAWI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.157,18	15.659,09	2019	99,60	0,40
1339 BIFASUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.601,37	30.603,27	2019	15,00	85,00
1341 BIFOBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.756,24	28.418,53	2019	0,00	100,00
1343 BIKADUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.138,25-	6.675,51	2019	0,40	99,60
1355 BIMIRUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.991,68	31.993,08	2019	0,40	99,60
1356 BIMULI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.479,40	22.980,15	2019	99,60	0,40
1361 BIRABIL Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	396,85-	12.105,93	2019	99,60	0,40
1362 BIRISOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.118,84	21.846,86	2019	0,40	99,60
1363 HADES Vierte Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	597,55-	4.168,37	2019	99,60	0,40
1368 BISITUS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	1.591,83	14.093,31	2020	15,00	85,00
1369 BISOTOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.699,19	16.960,70	2019	0,40	99,60
1370 BISTALLO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.592,37	16.966,50	2019	99,60	0,40
1371 BITASUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	912,65-	55.910,61	2019	50,00	50,00
1379 BITUSO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.981,21	39.928,79	2019	0,40	99,60
1391 Douglas GmbH & Co. Objekt Zeil KG , Pullach i. Isartal 4)	196.391,18	26.000,00	2019	6,00	6,00
1393 BILLOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.864,07	17.366,45	2019	99,60	0,40
1395 BILBAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.110,59	14.612,63	2019	99,60	0,40

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1397 BILSUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	906,85	13.409,19	2020	99,60	0,40
1398 BILKAM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.192,99	18.325,43	2019	15,00	85,00
1402 BILKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.936,60	20.439,13	2019	99,60	0,40
1404 BILUNA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	900,25-	8.286,64	2019	99,60	0,40
1408 BILUDIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.098,25-	10.919,35	2019	0,40	99,60
1409 BILIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	77.261,67	93.029,55	2019	6,00	94,00
1411 BILSODA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.510,37	16.443,23	2019	0,40	99,60
1412 BILSADI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	294.408,09	1.423.429,22	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1414 BILWESA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	578,73	14.601,16	2019	0,40	99,60
1418 BILTARA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	3.226,80	17.248,02	2019	0,40	99,60
1419 BILWISA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	741,44	14.764,70	2020	0,40	99,60
1420 BILTUBA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	1.614,21	25.292,44	2019	0,40	99,60
1422 BILKET Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	3.478,57	17.744,06	2019	0,40	99,60
1426 ALATUS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	734,83-	7.019,53	2019	0,40	99,60
1428 ANDRON Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	6.856,90	20.576,80	2019	0,40	99,60
1429 ANTEPA Beteiligungs GmbH, Pöcking	1.053,84-	167.579,46	2019	11,00	0,00
1431 TELUS GmbH & Co. Sechste KG, Pullach i. Isartal	67.132,45	191.417,89	2019	6,00	88,00
1432 TELUS GmbH & Co. Siebte KG, Pullach i. Isartal	11.414,27	45.975,12	2019	6,00	88,00
1436 ANOLA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2.629,43	27.630,92	2019	0,40	99,60
1437 MUKUM Baumanagement GmbH, Pullach i. Isartal	705,03-	25.599,67	2019	100,00	0,00
1439 BISURA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	757,61	15.178,59	2019	0,40	99,60
1443 BIGOTA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	3.066,99-	10.765,22	2020	0,40	99,60
1445 BIDEKA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	7.286,61	33.811,23	2019	0,40	99,60
1451 ATURA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	379,25-	15.718,22	2019	0,40	99,60
1454 BIFIMA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	4.597,11	31.176,70	2019	0,00	100,00
1455 LHI SolarWind Komplementär GmbH, Pullach i. Isartal	3.430,15	20.873,44	2019	15,00	85,00
1457 BIRKAT Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2.269,95	26.415,98	2019	0,40	99,60
1458 BIBOSA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	8.244,50	32.376,76	2019	0,40	99,60
1459 BIFESA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	1.694,60	25.752,94	2019	0,40	99,60
1462 BIHERA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	7.164,15	30.460,60	2019	0,40	99,60
1463 BIDROS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2.627,85	15.129,13	2019	0,40	99,60
1464 BIFEMA Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	3.187,69	16.982,27	2019	0,40	99,60
1468 DAGIP GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	26.273,63	176.946,55-	2019	6,00	94,00
1471 LITAS GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	260,70	1.982,94	2019	6,00	94,00
1473 MESOS GmbH & Co. Objekt Zerbst KG, Pullach i. Isartal	125.530,14	4.196.266,44	2020	0,00	6,00
1474 MALARI Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	923,05-	45.748,48	2019	11,00	89,00
1475 MATAFI Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	20.551,09	33.053,32	2019	0,40	99,60
1476 Alba Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	1.053,22	26.054,65	2019	15,00	85,00
1477 KALIS Productions GmbH & Co. Zweite KG i. L., Pöcking	54,30-	25.905,15	2019	100,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1484 MESOS GmbH & Co. Dritte Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	35,60-	22.605,73	2020	1,00	5,00
1495 TELUS GmbH & Co. Achte KG, Pullach i. Isartal	55.759,18	221.051,22	2019	6,00	88,00
1496 TELUS GmbH & Co. Neunte KG , Pullach i. Isartal	56.699,11	305.342,22	2019	6,00	88,00
1501 Premiumimmobilien Deutschland I Master Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.286.065,54	3.734.482,34	2019	0,00	100,00
1513 TELUS GmbH & Co. Zwölfte KG , Pullach i. Isartal	27.852,18	104.720,38	2019	0,00	49,00
1517 TELUS GmbH & Co. Vierzehnte KG, Pullach i. Isartal	25.081,43	59.401,98	2019	0,00	49,00
1518 TELUS GmbH & Co. Fünfzehnte KG , Pullach i. Isartal	40,10-	23.661,12	2019	0,00	49,00
1521 TELUS GmbH & Co. Sechzehnte KG , Pullach i. Isartal	1.268.682,99	1.077.801,73	2019	0,00	49,00
1526 KALEDO Zweite Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	669.391,42	1.584.997,13	2019	0,00	0,01

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1527 MUKUM GmbH & Co. Bauträger KG , Pullach i. Isartal	500,47-	8.211,26	2019	100,00	0,00
1546 LEANDA GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	1.654.213,16	4.322.000,10	2019	9,90	0,10
1548 MADORA GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	214,50-	1.019.775,33-	2019	6,00	94,00
1551 BIHERA GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	57.292,57	130.096,35-	2019	6,00	94,00
1552 BIDROS GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	290.146,46	3.205.810,99-	2019	6,00	0,04
1555 LHI SolarWind GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	6.498.748,42	180.292.878,82	2019	0,00	1,19
1557 BIRKAT GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	20,74-	8.285,92	2019	6,00	94,00
1559 BIFESA GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	39,32-	13.006,35	2019	6,00	94,00
1568 Hotel Aukamm Wiesbaden GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	907.234,48	657.427,12-	2018	0,00	6,00
1569 Hotels Bingen & Viernheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	806.224,80	6.542.787,73	2018	0,00	6,00
1572 Airporthotel Frankfurt-Raunheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.261.151,72	1.943.247,83-	2018	0,00	6,00
1584 BIFEMA GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	78.020,45	6.552.676,56	2020	0,00	6,00
1587 KALEDO Dritte Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	166.866,00-	5.561.675,69	2019	0,00	0,01
1590 Binder Vermögensverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	0,01	24.997,77	2019	0,00	94,00
1594 BILSADI GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	365.903,61	1.478.008,25	2019	0,00	100,00
1596 TELUS GmbH & Co. Einundzwanzigste KG, Pullach i. Isartal	10.536,18	32.123,52	2019	0,00	49,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				des gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
1599 ANOLA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	227.052,39	2.313.583,05-	2019	6,00	0,04
1607 Alpha Hotel Groningen B.V. , Amsterdam	40.616,00	477.355,00	2019	0,00	90,00
1610 DELUS GmbH & Co. Objekt Frankfurt KG , Pullach i. Isartal	752.542,18	11.570.046,62	2019	0,00	6,00
1612 BIRISOL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	291.387,38	1.782.497,12	2019	5,90	0,00
1615 BIFIMA GmbH & Co. Objekt Potsdam KG , Pullach i. Isartal	993.074,98	6.770.598,72	2019	7,64	0,00
1616 NORAS GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	169.326,71	7.398.333,90	2020	0,00	6,00
1635 Hotel Leipzig-Messe GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.053.163,02	5.992.416,24	2018	0,00	6,00
1639 GAMMA Hotel Waalwijk B.V. , Amsterdam	24.387,00-	688.932,00-	2019	0,00	90,00
1669 BITUSO GmbH & Co. Grundbesitzverwaltung Pflegeheim Kirchheim/ Teck KG , Pullach i. Isartal	44,98-	8.722,68	2019	0,00	0,10
1675 KEV GmbH & Co. KG Klinikmanagement- und Handelsgesellschaft i. L. , Löhne	140.404,48	81.806,70	2016	0,00	100,00
1676 in corpore sano Klinik- Verwaltungsgesellschaft mbH , Löhne	5.658,15	12.782,29	2018	0,00	100,00
1680 BIMIRUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	160.260,81	388.462,39-	2019	100,00	0,00
1682 BEGANO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	10.025,98	117.844,54-	2020	6,00	94,00
1685 SILVINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.447,91	45.250,48	2019	15,00	85,00
1691 FMZ Objekt Schrobenhausen GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	472.112,36	5.356.732,72-	2019	6,00	2,55
1693 NAKIS Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,60-	8.244,12	2020	100,00	0,00
1695 MESOS GmbH & Co. Objekt Hannover-Wülfel KG , Pullach i. Isartal	83.743,57-	4.443.758,23	2020	0,00	5,50
1699 NILAMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.573.885,63	11.961.028,70	2019	0,00	0,10
1702 LHI Goldman Sachs Real Estate Parallel Fund GmbH & Co. KG c/o Goldman Sachs & Co. LLC , New York	34.278,91-	264.261,99	2019	0,00	99,95
1705 LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	326.246,94	318.001,03	2019	0,00	67,00
1706 TAMISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	14.007,82	49.447,18	2019	15,00	85,00
1707 HIMATOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.973,56	31.806,94	2019	15,00	85,00
1708 FALITOM Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	385,16	15.140,35	2020	15,00	85,00
1710 TIMALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.431,21	14.370,17	2019	15,00	85,00
1711 SENARO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	21.146,91	34.568,97	2019	15,00	85,00
1714 MITESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.441,60	35.144,95	2019	15,00	85,00
1718 INTENA Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	642.526,85	763.923,30	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1719 BARINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.451,11	29.947,51	2019	15,00	85,00
1721 GARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.971,67	30.890,61	2019	25,00	75,00
1722 ARITAS Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	4.740,50	30.161,86	2019	15,00	0,00
1724 WIBANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.992,59	28.415,68	2019	15,00	85,00
1725 TAGINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.973,11	18.516,38	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1729 HWG Wohnungsverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	0,00	10.000,00	2019	0,00	0,05
1737 Hotellinvest Participation Holding GmbH & Co. KG , München	40.171,33	0,00	2019	0,00	15,00
1738 Stefano GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	9.639,11-	130.803,40	2019	0,00	100,00
1742 LAROBA GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	456.695,23-	4.383.563,83-	2019	0,00	0,10
1743 LHI Green Infrastructure Invest I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	3.956.541,11	80.132.196,08	2019	4,56	0,12
1748 LHI Beteiligungs Holding GmbH , Pullach i. Isartal	1.045.965,23	2.029.597,87	2019	15,00	0,00
1757 Falko GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	29.267,70	62.828,45	2019	90,60	9,40
1758 LBBW Immobilien Verwaltung GmbH , Stuttgart	4.919,39	25.000,00	2019	0,00	50,00
1761 Mateo Hotel Savona SAS di Mateo Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & C. , Bozen	10.971,00-	1.079.537,00-	2017	0,00	100,00
1763 TIMALA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	149.158,02	1.442.961,27-	2019	0,00	0,10
1767 RELIMA II GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	489,66	9.903,53	2020	0,00	6,00
1770 TAGINO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	20.296,19	1.311.432,17	2019	0,00	6,00
1771 JAMAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	19.903,64	395.954,06-	2019	0,00	0,10
1776 TANIAM Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2.419,61	14.921,94	2019	15,00	85,00
1778 NILAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.532,21	14.034,47	2019	15,00	85,00
1779 NIKOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.545,77	13.327,23	2019	15,00	85,00
1780 MILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.416,13	19.918,82	2019	0,00	100,00
1781 MARIAN Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2.891,05	15.393,35	2019	15,00	85,00
1782 MORENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	19,36-	12.482,30	2019	15,00	85,00
1784 FIRAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,89-	8.501,04	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1792 TANIAM GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	276.928,73	2.137.844,90	2019	0,00	0,10
1796 LIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	26.680,97	421.912,67-	2020	15,00	85,00
1801 NEBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	30.367,60	364.523,16	2019	15,00	85,00
1802 MALIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.259,82-	315.255,24	2019	0,00	100,00
1803 RALIKE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	921,53-	80.394,05	2019	15,00	85,00
1804 MARIAN GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	27.207,02	700.701,89-	2019	0,00	6,00
1805 MORENA GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	806.534,58	9.676.705,82	2019	0,00	5,10
1806 LHI Immobilienfonds Objekt Stuttgart GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	414.207,39	3.390.019,23	2019	0,00	5,10
1807 NIKOMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	110.089,79	1.145.747,74	2019	0,00	5,10
1818 SERTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	6.646,44-	525.251,70-	2019	0,00	100,00
1819 LHI Immobilienfonds Objekt Wien GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	495.064,86	7.061.698,53	2019	0,00	0,02
1821 GARONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	85.586,74-	1.182.282,03-	2020	6,00	94,00
1822 RONADO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	814,62	16.815,30	2019	15,00	85,00
1823 PIDERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.908,17-	56.387,68	2019	15,00	85,00
1824 NAMELA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	7.259,64	27.056,96	2019	15,00	85,00
1825 LUKATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.104,72	17.969,50	2019	15,00	85,00
1826 DEPIRO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.165,26	16.620,03	2019	15,00	85,00
1828 VARONA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	1.803,71-	9.468,87	2019	15,00	85,00
1829 WIHAMU Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	338.682,54	634.603,61	2019	15,00	85,00
1830 KALUTO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	6.926,17	131.927,77	2019	15,00	85,00
1831 FAGEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.315,46	9.075,74	2019	15,00	85,00
1832 EBULUM GmbH & Co. Objekt Baunatal KG, Pullach i. Isartal	130.406,76-	2.373.708,52-	2020	0,00	6,00
1841 ALMEDO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	757,17	16.020,26	2019	15,00	85,00
1842 ALVESU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.278,15	29.349,76	2019	15,00	85,00
1843 LHI Green Infrastructure Invest I Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	541.866,44-	10.581.282,98	2019	0,00	100,00
1844 KITANO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	6.724,51	40.141,65	2019	15,00	85,00
1846 LOPESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	801,77	21.366,53	2019	15,00	85,00
1847 LOSIVA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	702,18-	11.162,34	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
1850 MAVITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.418,74	16.907,28	2019	15,00	85,00
1851 Premiumimmobilien Deutschland II DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	215.419,77	7.166.806,40	2019	0,00	100,00
1852 MATISO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.151,25-	15.024,27	2019	15,00	85,00
1854 NATIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.563,86	17.780,09	2019	15,00	85,00
1855 PESOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.232,40	18.549,72	2019	15,00	85,00
1856 REVITA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	645,06-	11.828,64	2019	15,00	85,00
1857 RIVOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	17.153,12	29.838,33	2019	15,00	85,00
1858 SUREBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.272,11-	17.514,37	2019	15,00	85,00
1859 SOMELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	725,52	13.385,91	2019	15,00	85,00
1860 SIMATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	990,89	13.651,71	2019	15,00	85,00
1861 SOTAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	11.202,31	26.065,28	2019	15,00	85,00
1865 TARIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	675,17	14.424,59	2019	15,00	85,00
1866 Genussrechte Fachmarktzentrum Essen GmbH , Pullach i. Isartal	17.653,27	91.377,42	2019	15,00	85,00
1868 ROBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	26,32	14.541,13	2019	15,00	85,00
1869 VESOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	9.112,94	21.798,53	2019	15,00	0,00
1871 LHI Immobilien Schweiz AG , Zürich	1.572.969,64	19.670.719,53	2017	0,00	100,00
1873 DEPIRO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	21.061,40-	461.443,90-	2019	0,00	6,00
1879 Arena GmbH & Co. Hotel Ludwigsburg KG , Pullach i. Isartal	97.362,80	22.524,28	2019	0,00	5,99
1882 KBB Kommunale Beteiligungs- u. Betriebs-GmbH, Dossenheim	19.496,57-	210.956,14-	2018	0,00	6,00
1894 KBV Kommunale Beteiligungs- u. Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	162.274,36	3.794.562,28-	2018	0,00	6,00
1896 ENRIKO Projektgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	117,25-	54.420,53	2019	50,00	0,00
1897 LHI Management Luxemburg S.A. , Luxemburg	25.045,79	357.852,01	2019	0,00	100,00
1944 MUNSTERBLICK GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	56.129,41-	703.768,17-	2019	0,00	0,10
1946 MATERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.789,02	32.958,26	2019	15,00	85,00
1948 FABIMO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	5.060,21	1.306.460,38	2019	15,00	85,00
1949 RIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.160,42-	6.265,85	2019	15,00	85,00
1950 Premiumimmobilien Deutschland I Zweite Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	231.655,30	3.956.825,50	2019	0,00	100,00
1952 TOMESI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	159.887,08	104.654,73	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
1953 REMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	923,05-	8.773,43	2019	15,00	85,00
1954 BIMERO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	1.104,72	15.968,04	2019	15,00	85,00
1955 RIBEMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.105,45	60.368,21	2019	15,00	85,00
1957 TUMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.302,95	57.481,94	2019	15,00	85,00
1958 NAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	692,03-	30.810,95	2019	15,00	85,00
1959 MUTONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.302,95	61.395,84	2019	15,00	85,00
1960 SOTUMA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	6.578,47	32.613,67	2019	15,00	85,00
1961 MATONU Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	476,53-	4.130,05	2019	0,00	100,00
1962 Emsland Potato Purchasing GmbH , Pullach i. Isartal	802.458,52-	490.826,81	2019	15,00	70,00
1964 MUSOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	956,55-	22.636,06	2019	15,00	85,00
1966 Herma Dritte Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal 2)4)	0,00	3.385.526,30	2020	0,00	100,00
1967 TEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10.471,04	22.972,47	2019	15,00	85,00
1968 TAMEDI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	623,49	12.364,90	2019	50,00	0,00
1969 LHI Transportportfolio Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	79.206,44	386.276,45	2019	50,00	0,00
1970 TEMADI Einkaufs-GmbH , Pullach i. Isartal	1.337,35-	13.275,88	2019	15,00	85,00
1971 MATIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.182,42-	87.924,66	2019	50,00	50,00
1972 MITAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	762.409,08	2.012.848,87-	2019	15,00	85,00
1973 TADEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.045,35-	11.041,05	2019	15,00	85,00
1974 DAMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.784,51	17.612,30	2019	15,00	85,00
1975 TAMEDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.106,85-	8.872,72	2019	15,00	85,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
1976 MEDATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10.830,12	24.100,69	2019	15,00	85,00
1978 Melanchthonhaus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	5.719,51	41.834,89-	2019	0,00	0,10
1996 Heddesheimer Pflegeheim Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	4.804,81	1.116.290,66	2018	0,00	6,00
1997 Gemeindepflegehaus Bempflingen Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	484,01	556.758,49	2018	0,00	6,00
2009 WISUS Objekt Wangen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	62.655,94	10.913,50-	2020	7,00	93,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2011 LHI Solar Frankreich Betreibergesellschaft SNC , Straßbourg	197.482,23	734.279,00	2016	0,00	0,00
2012 MATIMA GmbH & Co. KG . Pullach i. Isartal	19.584,86	411.008,68-	2019	0,00	0,10
2013 LHI Capital Management GmbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	270.272,05	2019	100,00	0,00
2014 LHI Platzierungsgarantie GmbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	25.566,46	2020	100,00	0,00
2015 Hadrian Investment GmbH & Co. KG mainBuilding Taunusanlage , Frankfurt am Main	10.920,06-	0,00	2019	0,00	10,00
2019 LHI Wind Deutschland II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	21.147,50-	1.397.115,41	2019	0,00	52,97
2022 GEWIB Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	3.664,27	28.666,65	2019	0,00	100,00
2032 METRO PROPERTIES Management GmbH , Düsseldorf	3.506,75	51.786,83	2020	33,33	0,00
2033 METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG , Düsseldorf	379.525.614,92	154.975.788,00	2020	0,00	0,49
2034 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland I GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	58.121,99	8.549.904,36	2020	0,00	100,00
2041 Fachmarktzentrum Essen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	299.145,99-	1.615.426,45-	2019	0,00	6,00
2042 BELIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.403,66	18.907,15	2019	15,00	85,00
2043 RALOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.607,64	21.385,42	2019	15,00	85,00
2044 MANIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.048,92	19.707,02	2019	15,00	85,00
2045 LOPANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	25.774,48-	575.002,07-	2019	15,00	85,00
2046 MILESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.565,85	16.362,47	2019	15,00	85,00
2047 aucip Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	199,40	32.827,72	2019	0,00	75,10
2048 MIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.885,18	21.670,51	2019	15,00	85,00
2049 TAMIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.416,00	25.133,71	2019	15,00	85,00
2051 LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	3.000.000,00	2019	100,00	0,00
2052 PAXOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.010,66	70.012,51	2019	15,00	85,00
2054 LHI Green Infrastructure Solar Deutschland I GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	558.329,39	51.194,61	2019	0,00	100,00
2056 FLAMMUS Grundstücks-Vermietungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	106.519,87	25.000,00	2019	0,00	100,00
2058 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	143.072,65-	1.865.366,31-	2020	0,00	100,00
2059 Patricia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	130.163,87	105.927,47-	2019	0,00	6,25
2063 aucip GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.691,89	100.000,00	2019	0,00	75,10

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2065 GEROTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.671,68	26.510,33	2019	15,00	85,00
2066 LEMABU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	417,89-	12.500,00	2019	50,00	0,00
2067 LEGAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	624,85-	20.138,39	2019	15,00	85,00
2068 MAGARU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.727,53	53.799,70	2019	15,00	85,00
2069 TEGALU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.114,58	1.134.067,08	2019	15,00	85,00
2070 REDOLU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	8.574,15	58.743,25	2019	15,00	85,00
2071 ROLATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.416,00	16.243,64	2019	15,00	85,00
2072 MADONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	33.023,05-	1.582.237,61	2019	15,00	85,00
2073 LHI Premiumimmobilien Leipzig Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2.914,54	29.420,64	2019	15,00	85,00
2074 LHI Portunus I Genüsse-GmbH , Pullach i. Isartal	17.407,10	103.727,95	2019	15,00	85,00
2075 HABAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.675,05	19.476,37	2019	15,00	85,00
2076 Titum GmbH , Pullach i. Isartal 4)	3.662,73	31.416,28	2019	0,00	100,00
2078 LUTEGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.079,14	15.580,96	2019	15,00	85,00
2079 LHI SolarWind Kusey GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	506.278,09-	6.095.973,95-	2020	0,00	100,00
2080 LHI Worldfreighter GmbH , Pullach i. Isartal	610,37	27.104,40	2019	0,00	100,00
2081 LHI Aviation Management GmbH , Pullach i. Isartal	9.943,19	65.586,07	2019	0,00	100,00
2082 LHI Worldfreighter Flugzeugfonds Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	105.482,20-	34.492.374,79	2019	0,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2083 LHI Flugzeugfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.997,38	45.271,58	2019	0,00	100,00
2084 LHI Flugzeugfonds 2 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.736,81	41.852,19	2019	0,00	100,00
2085 LHI Flugzeugfonds 3 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.066,89	41.811,77	2019	0,00	100,00
2086 LHI Flugzeugfonds 5 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.856,98	44.435,95	2019	0,00	100,00
2087 LHI Triebwerkfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.450,95	42.881,19	2019	0,00	100,00
2089 UW Gottesgabe Süd GmbH & Co. KG , Dornach	0,00	24.277,56	2018	0,00	33,33
2090 Leoni GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	86.059,56-	384.166,78	2019	0,00	100,00
2091 Simone GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	599.285,49	3.676.895,21	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2093	NORD/LB Objekt Magdeburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	560.850,09-	3.262.009,86-	2019	4,02	94,31
2098	LEGAMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,89-	8.069,13	2019	0,00	100,00
2099	LHI Flugzeugfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2.632.513,03-	6.409.544,15-	2019	0,00	0,00
2100	LHI Flugzeugfonds 2 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	147.425,98	9.156.377,70-	2019	0,00	72,65
2101	LHI Flugzeugfonds 3 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.572.944,85-	2.489.007,48-	2019	0,00	72,65
2103	LHI Triebwerkfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	433.156,34-	4.981.288,87	2019	0,00	0,00
2104	Margarete Blarer Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	18.569,93-	412.963,18-	2019	0,00	0,10
2105	Seniorenzentrum Plüderhausen Besitz-GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	69.909,65	315.742,73	2019	0,00	0,10
2110	LHI Immobilien-Portfolio Baden- Württemberg I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	610.030,56	18.219.831,79	2019	0,00	5,26
2111	Olivia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	2.150.283,74	4.384.066,83	2019	0,00	6,00
2112	Bertrandt Immobilien GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	82.715,49	6.761,59	2014	0,00	5,10
2114	MARACA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.149,93	16.598,84	2019	15,00	85,00
2116	LHI Premium IV Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	3.701,70	49.539,16	2019	50,00	0,00
2117	Premiumimmobilien Deutschland III ZWEITE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	116.122,48	5.738.331,98	2019	0,00	94,90
2118	LHI Portunus I IHS-GmbH , Pullach i. Isartal	37.054,90	205.348,47	2019	15,00	85,00
2119	TOMASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	29.442,66	219.353,17	2019	15,00	85,00
2120	LHI SolarWind Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.468.681,57	11.679.477,53	2019	0,00	100,00
2121	LHI Premiumimmobilien Deutschland II Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	649.695,50	23.546.985,79	2019	0,00	100,00
2122	ZALANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.220,87	15.288,46	2019	15,00	85,00
2123	LHI Premiumimmobilien Deutschland II Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	11.228,47	64.290,60	2019	15,00	85,00
2124	LHI Versicherungsmakler GmbH , Pullach i. Isartal	464.997,22	490.564,58	2019	50,00	0,00
2128	Bertrandt Entwicklungen AG & Co. OHG , Pullach i. Isartal 4)	10.640,86-	68.558,46	2019	0,00	93,21
2129	LHI MCIP 1 KG , Pullach i. Isartal	452,89-	7.643,86	2019	15,00	85,00
2130	Bertrandt Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	722.193,29	12.051.504,27	2019	0,00	5,10
2134	LHI SolarWind Pritzwalk GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	301.951,36-	1.851.558,87-	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir.
				gez. Kapital in %	am gez. Kapital in %
2135 LHI Premiumimmobilien Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	464.612,84	34.344.189,43	2019	17,59	0,07
2138 MODENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.982,65	16.484,55	2019	15,00	85,00
2139 DEMODO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.104,72	13.906,18	2019	15,00	85,00
2140 BATENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.522,19-	94.309,00	2019	15,00	85,00
2141 AGEBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.475,36	16.098,18	2019	15,00	85,00
2142 BERINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.509,43	16.132,14	2019	15,00	85,00
2143 FORINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.798,63	29.821,54	2019	15,00	85,00
2144 COLUBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.152,22	29.641,92	2019	15,00	85,00
2145 LOCIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	662,85-	21.671,89	2019	15,00	85,00
2146 PICOLE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.401,42	19.024,24	2019	15,00	85,00
2147 TENABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.542,02	18.060,15	2019	15,00	85,00
2148 LHI Premiumimmobilien Deutschland III Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	491,50	14.345,88	2019	15,00	85,00
2149 LHI Premiumimmobilien Deutschland III Kommandit GmbH , Pullach i. Isartal	185,08	26.483,97	2019	15,00	85,00
2150 RINAWO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.039,54	15.409,28	2019	15,00	85,00
2152 Premiumimmobilien Deutschland III ERSTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	674,07-	23.897,40	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
2164 LOCIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,89-	8.342,88	2019	0,00	100,00
2167 LHI SolarWind Storkow GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	40.092,25-	55.259,58-	2019	0,00	100,00
2169 TENABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	59.193,82-	348.363,09-	2019	0,00	6,00
2170 LHI SolarWind Fahlhorst GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	65.913,80-	53.688,76	2019	0,00	100,00
2171 TIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.134,78	19.650,45	2019	15,00	85,00
2172 TIGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.151,25-	9.391,87	2019	15,00	85,00
2173 NITARA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.138,25-	9.413,20	2019	15,00	85,00
2175 NEMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.219,64	16.531,91	2019	15,00	85,00
2176 LHI Portunus I Objekt GmbH III , Pullach i. Isartal	176.039,62-	369.936,12-	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2177 LHI Portunus I Objekt GmbH II , Pullach i. Isartal	191.729,74-	672.995,05-	2019	15,00	85,00
2178 RITONO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.390,21	13.607,83	2019	15,00	85,00
2179 LHI Portunus I Objekt GmbH I , Pullach i. Isartal	440.457,47-	1.185.050,75-	2019	15,00	85,00
2181 LHI Premiumimmobilien Deutschland III GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	84.463,50-	20.946.640,14	2019	0,00	0,06
2182 Savills Fund Management GmbH , Frankfurt am Main 2)	12.690.963,70	5.113.000,00	2017	0,00	6,00
2183 LHI Green Infrastructure Solar Deutschland II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	33.116,41-	159.064,47-	2019	0,00	100,00
2184 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland III GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	88.903,23-	6.124.570,41	2019	0,00	100,00
2186 LUNOR Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	98.794,07-	775.987,25-	2019	6,02	0,00
2187 LHI Green Infrastructure Wind Frankreich I SAS , Strasbourg	645.440,64-	691.370,06-	2016	0,00	100,00
2190 LHI Mid-market Buy-out Europe LP , Guernsey	2.318.986,00	22.160.382,00	2015	20,00	0,00
2191 LHI Premiumimmobilien Leipzig GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	202.884,87	11.182.354,81	2019	0,00	0,09
2195 WEZ Verwaltungs- GmbH , Münster	8.356,19	25.000,00	2019	0,00	30,00
2196 EZW Kauf- und Freizeitpark GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Bremen	12.661.842,35	2.812.105,34	2019	0,00	30,00
2199 EZW Kauf- und Freizeitpark- Verwaltungs GmbH , Bremen	2.709,14	26.000,00	2019	0,00	30,00
2201 BINOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.624,27	24.377,94	2019	50,00	0,00
2202 Premiumimmobilien Deutschland II VIERTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.076.659,34	14.953.761,22	2019	0,00	100,00
2203 SOMANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.387.013,59	2.446.182,32	2019	50,00	0,00
2204 NATIBE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.734,21	15.811,68	2019	50,00	0,00
2205 LIDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.212,58	15.677,83	2019	50,00	0,00
2206 RAMIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	61.298,72-	67.413,32-	2019	50,00	0,00
2207 Capfino GmbH , Pullach i. Isartal	980,89-	704.289,16	2019	50,00	0,00
2208 JF Investments GmbH , Pullach i. Isartal	76.208,71-	115.190,38	2019	50,00	0,00
2209 WERADA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.685,24	19.200,16	2019	50,00	0,00
2210 DANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.702,02	21.405,97	2019	50,00	0,00
2211 TABERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	12.164,15	887.978,74	2019	50,00	0,00
2213 MALATE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.106,97-	9.113,13	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2214 LIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.774,77	15.888,92	2019	50,00	0,00
2215 KIBERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	737,86-	10.747,13	2019	50,00	0,00
2216 LHI Green Infrastructure Wind Frankreich II SAS , Strasbourg	643.227,19-	717.143,01-	2016	0,00	100,00
2219 Ernesto Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	14.460,99	213.991,98-	2019	0,00	6,00
2221 VESOTA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	519.947,66	1.135.918,52	2019	0,00	100,00
2223 ENTEGA Windpark Haiger Verwaltungs-GmbH c/o Stadtwerke Haiger, Haiger	1.052,81	31.315,89	2019	0,00	51,00
2224 ENTEGA Windpark Haiger GmbH & Co. KG c/o Stadtwerke Haiger, Haiger	363.313,23	6.775.284,59	2018	0,00	51,00
2225 ENTEGA Solarpark Lauingen Verwaltungs-GmbH c/o Gut Helmeringen , Lauingen	1.052,84	31.315,45	2019	0,00	51,00
2226 ENTEGA Solarpark Lauingen GmbH & Co. KG c/o Gut Helmeringen , Lauingen	930.713,82	4.898.463,82	2018	0,00	51,00
2227 ENTEGA Solarpark Leiwen Verwaltungs-GmbH , Darmstadt	1.052,86	31.315,59	2019	0,00	51,00
2228 ENTEGA Solarpark Leiwen GmbH & Co. KG , Darmstadt	439.844,97	1.844.944,97	2018	0,00	51,00
2229 ENTEGA Solarpark Thüngen Verwaltungs-GmbH , Darmstadt	1.052,78	31.301,22	2019	0,00	51,00
2230 ENTEGA Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG , Darmstadt	2.095.215,50	12.874.664,50	2018	0,00	51,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2231 CALUDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.825,50	18.046,83	2019	50,00	0,00
2232 LHI Portunus I Objekt GmbH IV , Pullach i. Isartal	329.632,02-	739.577,96-	2019	50,00	0,00
2233 LHI Portunus I Objekt GmbH V , Pullach i. Isartal	92.648,64-	194.289,65-	2019	50,00	0,00
2234 GARIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	269,58	14.468,44	2019	50,00	0,00
2235 PITERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	498,81	14.557,82	2019	50,00	0,00
2236 PIMONI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	498,81	14.557,82	2019	50,00	0,00
2237 ROCAVE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	498,81	14.526,82	2019	50,00	0,00
2238 NIRATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.089,12	23.963,04	2019	50,00	0,00
2239 MAXONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.898,78-	8.319,35	2019	50,00	0,00
2240 LHI Premium MO NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	52.207,17	141.059,45	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir.
				des gez. Kapital in %	am gez. Kapital in %
2241 ERASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.311,50	13.953,14	2019	50,00	0,00
2244 LERINI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	9.047,42	21.417,32	2019	50,00	0,00
2245 PABERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.758,07	20.338,92	2019	50,00	0,00
2247 HASTULA Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH & Co. Objekt Ahrensburg Zweite KG , Pullach i. Isarta	180.747,73-	450.309,18-	2019	0,00	100,00
2248 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland IV GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	278.441,77-	2.103.019,19-	2020	0,00	100,00
2249 LHI Immobilien-Portfolio II Objekte Baden-Württemberg und Bayern GmbH & Co. geschlossene Investment-K(	1.702.217,37-	14.795.610,77	2019	0,00	5,28
2250 Premium MO Berlin HBF GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	209.795,93	1.078.063,98-	2019	0,00	0,10
2258 NAMUTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	414,30-	8.302,85	2019	0,00	100,00
2259 Emmaus Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	189.534,62-	180.113,44-	2019	0,00	0,10
2260 RATIMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	144.947,26-	185.495,33-	2019	50,00	0,00
2261 LHI Green Infrastructure Invest II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal 4)	2.900.000,00	106.076.198,38	2020	0,61	11,13
2262 LAMELLA Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	627.034,13	1.092.223,53	2020	0,00	100,00
2263 LHI Securitization SA , Luxemburg	15.717,48	16.163,79	2019	50,00	0,00
2264 LHI SOLARWIND TERRES BLANCHES SAS , Nimes 1)4)			1)	0,00	100,00
2265 Ilona Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	31.158,84-	119.938,47	2019	0,00	100,00
2283 Seniorenzentrum Mengen Besitz- GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	156.473,11 -	252.296,43-	2019	0,00	0,10
2284 LHI SolarWind Grebenau GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	881.602,13-	1.870.169,14-	2020	0,00	100,00
2285 KOLANA GmbH & Co. Objekt Kiel KG , Pullach i. Isartal	71.380,17-	145.842,01-	2019	50,00	0,00
2286 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland I GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	644.497,06	6.207.611,86	2020	0,00	100,00
2287 BUILD.ING Consultants + Innovators GmbH , Nürnberg 1)			1)	0,00	24,90
2288 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	166.825,32	1.575.536,03	2020	0,00	100,00
2289 LHI Green Infrastructure II Wind Frankreich I SAS , Strasbourg	93.079,69-	86.088,78-	2017	0,00	100,00
2290 LHI SolarWind Euerwang GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	42.919,07	2.516.238,11	2020	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir.
				des gez. Kapital in %	am gez. Kapital in %
2291 LHI SolarWind Bitterfeld GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	110.459,77	971.253,62	2020	0,00	100,00
2292 DENIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.565,09	20.078,04	2019	50,00	0,00
2293 DASONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	455,84-	9.997,56	2019	50,00	0,00
2294 DISENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.272,80	19.163,32	2019	50,00	0,00
2295 DANOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	995,88-	10.254,35	2019	50,00	0,00
2296 FILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.765,10	18.277,71	2019	50,00	0,00
2297 LHI Premium MO III NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	1.655,46-	21.944,77	2019	50,00	0,00
2298 LAKOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.360,93	18.261,72	2019	50,00	0,00
2299 Premiumimmobilien Deutschland II FÜNFTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	476.996,52-	8.481.762,24	2019	0,00	100,00
2300 LASONO tool GmbH , Pullach i. Isartal	2.717,84-	18.739,81	2019	0,00	100,00
2301 LHI Portunus I Objekt GmbH VIII , Pullach i. Isartal	207.460,23-	563.845,22-	2019	50,00	0,00
2302 NALISU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.360,06-	9.740,17	2019	50,00	0,00
2303 NODESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	73,42-	12.041,59	2019	50,00	0,00
2304 RADENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.161,77	12.262,00	2019	50,00	0,00
2306 SUNALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	995,88-	10.104,35	2019	50,00	0,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir.
				des gez. Kapital in %	am gez. Kapital in %
2307 RIDENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	12.670,91	23.771,14	2019	50,00	0,00
2308 SIDENO tool GmbH, Pullach i. Isartal	3.513,31-	19.235,67	2019	0,00	100,00
2309 SADONA tool GmbH , Pullach i. Isartal	3.354,81-	19.394,17	2019	0,00	100,00
2310 SODENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	37,00	24.966,84	2019	50,00	0,00
2312 Bertrandt Liegenschaft GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	29.771,61-	50.139,17-	2019	0,00	30,00
2314 LHI Flugzeug VI GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	1.844.242,23-	18.264.953,07	2019	49,48	0,05
2315 Artemis Acquisition Germany S.à r.l. , Luxemburg	22.479.275,38	35.577.582,73	2019	0,00	5,10
2316 Herma GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	44.920,14-	19.320,14-	2019	23,25	30,00
2317 LHI Green Infrastructure Invest Solar Deutschland III GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	78.426,50-	98.241,28	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2320 NODESA GmbH & Co. Objekt Augsburg KG , Pullach i. Isartal	75.309,54	24.808,36	2019	16,20	0,00
2321 FILONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	18.658,71-	98.640,76	2019	0,00	51,00
2326 LOMARA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal 4)	2.007,70	18.396,27	2020	50,00	0,00
2327 SARINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	7.291,84	24.668,24	2019	50,00	0,00
2328 GANABO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	485,84-	10.890,56	2019	50,00	0,00
2329 DARISA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal 4)	2.316,17	13.692,57	2019	50,00	0,00
2330 Nixdorf LHI Objekt Mammendorf 2330 GmbH , Pullach i. Isartal 4)	448,39-	10.412,17	2020	50,00	0,00
2334 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland III GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	38.212,33	4.479.511,55	2020	0,00	100,00
2335 Laetitia GmbH , Pullach i. Isartal	285.823,83	2.756.928,14-	2019	50,00	0,00
2336 LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isa	52.303,60-	5.497.401,83	2019	0,60	0,06
2337 LHI Green Infrastructure Invest Solar Deutschland IV GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	58.395,48-	168.802,76-	2019	0,00	100,00
2342 Herma Zweite GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	16.471.878,17	10.000,00	2020	24,00	25,00
2345 KORIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.445,59-	9.556,46	2019	50,00	0,00
2346 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	651,53-	13.694.691,19	2019	0,00	100,00
2347 BORENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)4)	3.445,35-	9.056,16	2020	50,00	0,00
2348 MALUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	726,83-	10.275,22	2019	50,00	0,00
2349 KIMENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.386,07	15.611,28	2019	50,00	0,00
2350 PUREBO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	4.386,07	15.611,28	2019	50,00	0,00
2351 ELUMIN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.377,12	15.602,33	2019	50,00	0,00
2352 LHI Premium MO II SV-GmbH , Pullach i. Isartal	51.893,72	58.966,37	2019	50,00	0,00
2355 NIBERU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	474,60-	10.982,00	2020	50,00	0,00
2356 SONOBA Verwaltung GmbH , Oldenburg	1.468,56	437.500,00	2019	50,00	0,00
2357 ALBIRA Verwaltung GmbH , Oldenburg	2.384,87	438.236,92	2019	50,00	0,00
2358 LHI Premium Nachhaltigkeit 2. GmbH, Pullach i. Isartal	6.315,96-	204.686,09	2019	0,00	100,00
2359 EDABOR Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	726,83-	10.275,22	2019	50,00	0,00
2360 FIRELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.183,59	15.185,64	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir.
				gez. Kapital in %	am gez. Kapital in %
2361 PAMENA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	726,83-	10.275,22	2019	50,00	0,00
2362 MARANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	726,83-	10.165,69	2019	50,00	0,00
2363 BERALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.434,61-	22.229,46	2019	50,00	0,00
2364 KEDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.097,93	12.262,00	2019	50,00	0,00
2365 Bertrandt Liegenschaft Süd GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	33.659,64-	23.659,64-	2019	0,00	30,00
2366 Bertrandt Prüfzentrum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	18.942,14-	8.942,14-	2019	0,00	30,00
2369 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland IV GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	452.335,70-	1.916.224,81	2020	0,00	100,00
2372 Bertrandt Prüfzentrum Süd GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	31.536,63-	21.536,63-	2019	0,00	30,00
2377 POLEBI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	994,72-	11.505,28	2019	50,00	0,00
2378 POLETO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	994,72-	11.505,28	2019	50,00	0,00
2379 PATELO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	626,37-	10.878,91	2020	50,00	0,00
2380 PELATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	626,37-	10.878,91	2020	50,00	0,00
2381 Nixdorf LHI Objekt Amberg 2381 GmbH , Pullach i. Isartal 4)	626,37-	10.878,91	2020	0,00	100,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
2383 LHI Campus Pullach Beteiligungs GmbH, Neutraubling	1.311,42-	11.188,58	2019	100,00	0,00
2384 PITOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	112,21-	12.387,79	2019	50,00	0,00
2385 PATIPO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	1.311,42-	11.188,58	2019	50,00	0,00
2387 PAGONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	504,20-	11.995,80	2019	50,00	0,00
2388 KAPAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	234,71-	34.765,29	2019	50,00	0,00
2389 LHI Infralmmo Bolongarostraße 82 GmbH , Pullach i. Isartal	877.826,15-	2.844.241,33	2020	0,00	100,00
2390 LEPONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.281,67-	11.218,33	2019	50,00	0,00
2392 LOBIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	316,71	12.816,71	2019	50,00	0,00
2393 LHI Premium IV 1. GmbH , Pullach i. Isartal	13.925,13-	6.173.574,87	2019	0,00	100,00
2394 LOPETA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.243,67-	11.256,33	2019	50,00	0,00
2395 LETASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.525,15	13.289,72	2020	50,00	0,00
2396 LHI Premium IV 3. GmbH , Pullach i. Isartal	1.281,67-	11.218,33	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
2397 LHI Premium Nachhaltigkeit 3. GmbH , Pullach i. Isartal	26.665,38-	305.552,95	2020	0,00	100,00
2398 TAPPELO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.281,67-	11.218,33	2019	50,00	0,00
2399 SANAPO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.181,67-	11.318,33	2019	50,00	0,00
2400 SOLENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.431,67-	11.068,33	2019	50,00	0,00
2401 LHI Premium IV 2. GmbH , Pullach i. Isartal	14.026,59-	7.473.473,41	2019	0,00	100,00
2403 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV GmbH & Co. geschlossene Investment KG , Pullach i. Isartal	8.504,43-	29.563.995,57	2019	6,78	0,03
2407 LHI SolarWind PV Portfolio GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	128.758,45-	379.532,05	2019	0,00	100,00
2408 Green Energy 020 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	0,00	0,00	2019	0,00	100,00
2409 LHI GII2 PV Beetzendorf 2409 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 3)4)	127.185,81-	387.484,59	2020	0,00	100,00
2411 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland V GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 3)4)	345.348,06-	7.317.258,66	2020	0,00	100,00
2413 Ems-Weser-Elbe Beteiligungs GmbH & Co. KG , Oldenburg	2.900.072,75-	1.900.072,75-	2019	0,00	85,00
2415 LHI Infralmmo GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	69.512,21-	8.790.487,79	2019	0,00	0,00
2416 Haus an der Ammer Objekt-GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,10
2419 LHI Immobilien Deutschland PK I GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.400,31-	8.599,69	2019	0,00	0,05
2425 WARANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.416,63	14.916,63	2019	50,00	0,00
2426 KOMUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2427 JADEKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2428 RAKULA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2429 JAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2430 AMINAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2431 Nixdorf LHI Objekt Wunsiedel 2431 GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2432 TANISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2434 SEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	941,88-	11.558,12	2019	50,00	0,00
2435 RASORA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	946,88-	11.553,12	2019	50,00	0,00
2436 OSARAM Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	912,13-	11.587,87	2019	50,00	0,00
2437 BALINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	838,47-	11.661,53	2019	50,00	0,00
2438 KINABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2439 MONARO Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00
2440 NEDELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00
2441 KELIDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00
2442 DURAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00
2443 RUDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00
2444 TAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00
2445 WELINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,13-	11.582,87	2019	50,00	0,00
2446 Premium MO München Olympiagate GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	3,16-	9.996,84	2019	0,00	0,10
2447 Premium MO Bremen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4,52-	9.995,48	2019	0,00	0,10
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2448 Premium MO München Campus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	6,32-	9.993,68	2019	0,00	0,10
2449 Premium MO Stuttgart Bad Cannstatt GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4,74-	9.995,26	2019	0,00	0,10
2454 Solarpark Friesen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)			1)	0,00	100,00
2458 Premiumimmobilien Deutschland III DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	433.208,52-	791.631,95-	2019	0,00	94,90
2459 LHI SolarWind WP Forst Briesnig 2459 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)			1)	0,00	100,00
2460 LHI GII 2 WP Val d Origny 2460 SARL , Strasbourg 1)4)			1)	0,00	100,00
2461 LHI SolarWind WP Haut de Correau 2461 SARL , Strasbourg 1)4)			1)	0,00	100,00
2462 LHI SolarWind WP Champs a Gelaine 2462 SARL , Strasbourg 1)4)			1)	0,00	100,00
2466 Solarpark Dürrenried II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	30.530,20-	27.395,00-	2019	0,00	100,00
2467 LHI SolarWind WP Bad Saulgau 2467 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	847.780,52-	415.532,34-	2019	0,00	100,00
2468 DANOSA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,10

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2472 TPSolar Lochem B.V. , RM Lijnden 1)			1)	0,00	90,00
2473 TAPELO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1 )3)			1)	50,00	0,00
2474 LHI Solarwind PV Hanstholmvej 2474 ApS , Soborg 1)			1)	0,00	100,00
2479 LHI Infralmmo Holding GmbH p.A. TPA Steuerberatung GmbH , Wien 1)3)			1)	0,00	100,00
2480 LHI Infralmmo Beteiligungs GmbH p.A. TPA Steuerberatung GmbH , Wien 1)3)			1)	0,00	100,00
2485 LHI SolarWind WP Kohlenstraße 2485 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	0,00	0,00	2019	0,00	100,00
2486 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Heidenau Hauptstr. 3 KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
2490 NIXDORF LHI Wohnen im Alter GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	627,16-	49.372,84		19,92	0,00
2494 EOL D'AUNIS SAS , Paris 1)			1)	0,00	100,00
2495 PARC EOLIEN DU CHEMIN DU ROY SAS , Paris 1)			1)	0,00	100,00
2500 RIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	521.477,68-	1.230.855,47-	2019	50,00	0,00
2501 LHI Portunus I Objekt GmbH VI , Pullach i. Isartal	298.376,72-	554.799,70-	2019	50,00	0,00
2502 RILOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.121,85-	9.553,61	2019	50,00	0,00
2503 RALITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	855,40	10.736,30	2019	50,00	0,00
2504 ROTOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.197,66-	9.358,16	2019	50,00	0,00
2505 RATIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.585,06	17.078,77	2019	50,00	0,00
2506 LHI Green Infrastructure II Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.815,93	23.570,11	2020	50,00	0,00
2507 LHI Green Infrastructure Invest II Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	363.530,27	4.871.645,92	2020	0,00	100,00
2508 TUMOLO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.953,22	17.040,72	2019	50,00	0,00
2509 TALOMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.197,66-	9.477,80	2019	50,00	0,00
2510 TORIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	482,87-	11.619,10	2019	50,00	0,00
2512 KIMATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.416,00	17.399,98	2019	50,00	0,00
2513 KAMELI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	888,59-	9.786,87	2019	50,00	0,00
2514 KOLATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.153,29	21.733,56	2019	50,00	0,00
2515 KOLANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.780,25	19.126,08	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2516 KOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	126.639,54-	116.213,07-	2019	50,00	0,00
2517 LAMOTI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	13.740,56-	34.434,90	2019	50,00	0,00
2518 LUMOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	9.034,15	2020	50,00	0,00
2519 LORATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.210,66-	9.464,80	2019	50,00	0,00
2520 LHI Palaimon GmbH , Pullach i. Isartal	5.936,63-	63.353,15	2019	15,00	85,00
2521 LANOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.345.009,52-	2.334.571,74-	2019	50,00	0,00
2522 LATOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	14.746,50	25.421,96	2019	50,00	0,00
2523 LHI Portunus I Objekt GmbH VII , Pullach i. Isartal	176.250,23-	285.072,56-	2019	50,00	0,00
2524 SORATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.197,66-	9.477,80	2019	50,00	0,00
2525 SOROSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.104,72	29.301,10	2019	50,00	0,00
2526 SIMALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.104,72	29.214,79	2019	50,00	0,00
2527 LHI PK I Objekt Koblenz GmbH , Pullach i. Isartal	423.325,37-	1.307.633,09	2020	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
2529 LHI Premium Nachhaltigkeit 1. GmbH , Pullach i. Isartal	47.219,12-	394.080,42	2019	0,00	100,00
2982 GREF II Holding S.à r.l. , Luxemburg 4)	243.045,72	3.914.002,85	2020	0,00	100,00
2983 GREF II RoomMate S.à r.l. , Luxemburg 4)	49.677.544,54-	15.063.138,73-	2020	0,00	100,00
3201 Bayerische Immobilien-Leasing GmbH & Co. Verwaltungs-Kommanditgesellschaft, Pullach i. Isartal	1.972.854,11	10.000,00	2019	0,00	100,00
3303 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH , Pullach i. Isartal	26.308,56	52.309,61	2019	0,00	100,00
3307 BIL Beteiligungs-GmbH , Pullach i. Isartal	412,99-	66.504,74	2019	0,00	100,00
3420 BIL Leasing GmbH & Co. WANTO II KG , Pullach i. Isartal	2.840,39	10.000,00	2019	0,00	100,00
3432 BIL Immobilien GmbH & Co. "Am Steinacker" KG , Pullach i. Isartal	83.809,78	3.978,81	2020	0,00	100,00
3436 BIL Immobilien GmbH & Co Speditionslagerhalle KG , Pullach i. Isartal	100.533,47	374.515,95-	2019	0,00	100,00
3489 Segmüller Grundbesitz Parsdorf GmbH & Co. KG , Friedberg	756.906,17	25.564,59	2020	0,00	6,00
3499 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co Autobahn-Raststätten-Vermietungs-KG i. L., Pullach i. Isartal	37.463,61-	16.299,19	2020	0,00	5,10
3713 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. XYSTOS KG , Pullach i. Isartal	18.051,69	20.478,22	2020	0,00	5,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
3715 BIL Leasing GmbH & Co ABDERA KG , Pullach i. Isartal	237,49	20.266,07	2019	0,00	100,00
3730 BIL Leasing GmbH & Co ITYS KG , Pullach i. Isartal	22.600,03-	5.637,16-	2020	0,00	6,00
3738 BIL Objektverwaltungs-GmbH & Co 738 KG , Pullach i. Isartal	262.421,68	97.767,50-	2020	0,00	6,00
3743 BIL Leasing GmbH & Co 743 KG , Pullach i. Isartal	51.642,53	29.781,01-	2019	0,00	100,00
3747 BIL Leasing GmbH & Co 747 KG , Pullach i. Isartal	9.241,80	700.108,51-	2019	0,00	100,00
3858 BIL Industriemetalle GmbH , Pullach i. Isartal	2.348,09	27.350,03	2019	0,00	100,00
3881 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 881 KG , Pullach i. Isartal	2.778,11	40.360,55	2019	0,00	6,00
3883 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 883 KG , Pullach i. Isartal	114.914,19	153.132,17-	2020	0,00	6,00
3886 BIL Industriemetalle GmbH & Co 886 KG , Pullach i. Isartal	330.668,64	873.524,78-	2020	0,00	6,00
3896 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 896 KG , Pullach i. Isartal	11.936,10-	784.382,88-	2019	0,00	100,00
6021 SL Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	590,13-	47.665,42	2019	0,00	100,00
6023 TGV-Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	533,68-	21.965,07	2019	0,00	100,00
6027 SL Mobilien-Leasing Heidelberg GmbH , Pöcking	1.991,40-	55.251,79	2019	0,00	100,00
6055 Kopal Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH i. L. , Mainz	2.433,47-	14.648,43	2019	0,00	50,00
6101 LHI Südwest Immobilien GmbH , Pullach i. Isartal	11.319.138,88	15.594.138,88	2019	15,00	85,00
6102 Südwest Immobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	118.828,41-	377.893,52	2019	6,00	0,00
6103 Daniela Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	52.433,68	1.464,10-	2019	0,00	100,00
6104 Elke Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	52.120,99	194.626,83-	2019	0,00	100,00
6105 Grit Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	995,75	26.598,06	2019	0,00	100,00
6111 Paula Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.961,12	29.562,62	2019	0,00	100,00
6115 Anna Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	66.852,40	10.976,15-	2019	0,00	100,00
6117 Rebecca Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.520,83	33.123,14	2019	0,00	100,00
6122 Naomi GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	37.141,44	1.073.139,98-	2019	0,00	100,00
6123 SLK GmbH für Immobilien-Leasing , Pullach i. Isartal	5.425,58	65.610,26	2019	15,00	85,00
6124 Michaela GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	50.521,25	995.316,92-	2019	0,00	100,00
6126 Bianca Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	49.260,92	90.178,16-	2019	0,00	100,00
6129 Alba GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	80.669,86	1.004.276,88-	2019	0,00	100,00
6130 Bella Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	22.881,36	48.482,55	2019	0,00	100,00
6135 Adelina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	9.282,07	34.283,48	2019	0,00	100,00
6137 Irma Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.036,94-	21.883,92	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres des	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
6139 SLK GmbH für Immobilien-Leasing & Co. KG Objekt Berlin Pohlstraße , Pullach i. Isartal	239.585,01	2.555.280,48-	2019	0,00	100,00
6154 Antonia Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	4.167,59	990.173,17-	2019	0,00	64,78
6157 Sonja Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	241,80-	55.261,59	2019	0,00	100,00
6163 Duravit Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	16.125,46	106.005,56	2020	0,00	6,00
6165 Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.308,34	26.309,61	2019	0,00	100,00
6166 Benita Grundstücks-verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	51.653,71	310.950,27-	2019	0,00	100,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres des	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
6171 Ilka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	29.332,07	54.333,16	2019	0,00	100,00
6173 Jana Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	11.423,00	36.425,45	2019	0,00	100,00
6176 Momo Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	64.849,31	201.059,31-	2019	0,00	100,00
6178 Nena Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	11.525,08	36.527,46	2019	0,00	100,00
6192 Tessa Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	12.390,03	37.992,33	2019	0,00	100,00
6230 Sonja Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.696,67	28.298,68	2019	0,00	100,00
6232 Kira Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.243,03	29.245,02	2019	0,00	100,00
6236 Alexa Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pöcking	4.109,89	29.112,05	2019	0,00	100,00
6240 Ronja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	90.588,13	667.353,78-	2019	0,00	100,00
6248 Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.426,57	33.429,07	2019	0,00	100,00
6251 Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.744,80	29.747,57	2019	0,00	100,00
6263 Laetitia Grundstücks-verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.576,55-	24.025,22	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
6270 Nicola Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.478,36	28.480,23	2019	0,00	100,00
6277 Tanja Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	14.855,86	91.586,20	2019	0,00	100,00
6278 Anja Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.017,50	30.619,73	2019	0,00	100,00
6279 Sina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.309,40	26.311,37	2019	0,00	100,00
6285 Julia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.569,23	34.171,51	2019	0,00	100,00
6289 Ulla Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.954,95	28.957,15	2019	0,00	100,00
6301 Julia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	546.346,32	481.991,10	2019	0,00	6,00
6310 Zeta Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	155.411,54	472.095,53-	2020	0,00	100,00
6318 MVA TREA Breisgau GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	643.777,83-	12.818.581,47-	2019	0,00	100,00
6321 Valentina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.578,69	29.580,23	2019	0,00	100,00
6327 Nicola Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	37.331,32	164.475,62-	2020	0,00	5,10
6329 Ulla Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	11.399.598,90	9.400,00	2019	0,00	100,00
6331 Anke Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	11.550,32	36.552,92	2019	0,00	100,00
6332 Antonia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.309,17	28.310,92	2019	0,00	100,00
6333 HADES Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	12.084,64	426.943,59	2019	0,00	100,00
6334 Enya Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.511,23	30.513,47	2019	0,00	100,00
6335 Era Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.483,59	26.485,86	2019	0,00	100,00
6339 Jessica Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	18.771,13	43.772,61	2019	0,00	100,00
6345 Silia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	952,07-	24.050,15	2019	0,00	100,00
6349 Kira Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Verpachtungs-KG, Pullach i. Isartal	4.765,63	423,15-	2019	0,00	100,00
6354 Era Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	73.708,85	200.108,65	2019	0,00	100,00
6361 Dorit Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.609,47	28.611,98	2019	0,00	100,00
6362 Elvira Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.890,83	27.892,86	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
6364 Katrin Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.222,71	31.225,54	2019	0,00	100,00
6366 Marina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.308,34	26.310,05	2019	0,00	100,00
6373 Katrin Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	1.192,57-	2.175.611,74	2019	0,00	100,00
6379 Calla Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.121,39	28.123,94	2019	0,00	100,00
6380 Cara Grundstücks-verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	71.865,23	18.194,42	2019	0,00	100,00
6381 Carmina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.064,41	30.066,06	2019	0,00	100,00
6383 Gitta Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.090,65	29.092,51	2019	0,00	100,00
6384 Grundstücksverwaltung Gemeindepflegehaus Denkendorf GmbH , Pullach i. Isartal	7.229,71-	1.072.477,89-	2019	0,00	100,00
6385 Paula Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.639,63	29.641,40	2019	0,00	100,00
6387 Nella Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.152,88	28.155,24	2019	0,00	100,00
6389 Samanta Grundstücksver- waltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.469,32	28.471,02	2019	0,00	100,00
6390 Svenja Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.748,16	27.749,88	2019	0,00	100,00
6391 Vienna Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.513,29	28.514,49	2019	0,00	100,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
6392 Zara Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.767,33	26.768,81	2019	0,00	100,00
6395 Rebecca Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	5.183,03-	1.077.007,56-	2019	0,00	6,00
6398 Carmina Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	147.178,88	3.418.162,58	2020	0,00	100,00
6399 Anke Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	424.155,36	2.538.044,30	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
6404	Zara Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	563.295,70-	8.845.109,57-	2019	0,00	91,00
6410	Samanta Grundstücks- verwaltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	164.186,70	1.347.095,00	2019	0,00	100,00
6426	Tessa GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	540.204,99	5.644.085,67	2019	0,00	100,00
6700	Gesellschaft für Kraftwerke und öffentliche Bauten mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	26.917,85	1.145.803,15	2019	0,00	100,00
6703	Contipark Parkgarage Kurhaus Wiesbaden GmbH , Berlin	312.734,60	25.000,00	2019	0,00	6,00
6704	Falko Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	661,49-	36.276,42	2019	15,00	85,00
6705	Leonardo Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.589,14-	124.849,06	2020	15,00	85,00
6706	Mirko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.838,12-	25.990,03	2019	0,40	99,60
6707	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	200,86-	29.284,00	2019	0,00	100,00
6708	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	816,18	63.480,20	2019	0,00	100,00
6710	Gesellschaft für Heiz- und Kraftanlagen mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	39,53	25.445,52	2019	0,00	100,00
6711	Naomi Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.169,54-	26.690,47	2019	0,00	100,00
6713	Gfk Grundbesitz- und Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	29.957,66	310.926,03	2019	0,00	100,00
6716	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	9.655,93	14.931,80-	2019	0,00	100,00
6718	Heiko Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.713,88	59.677,90-	2019	0,00	100,00
6719	Jago Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	733,84-	25.724,14	2019	0,00	100,00
6720	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	9.814,05	38.142,13	2019	0,40	99,60
6721	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	972,88-	17.906,87	2019	0,40	99,60
6722	Theo Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	157.142,68	2.242.891,66	2019	0,00	100,00
6723	Vico Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	15.131,35	40.134,65	2019	0,00	100,00
6724	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.929,10	114.272,53	2019	0,40	99,60
6725	Vitorio Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.883,45	131.058,00	2018	15,00	85,00
6727	Guido Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.306,08	29.680,08	2019	11,00	89,00
6730	Gesellschaft für kommunale Verkehrs- und Versorgungsanlagen mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	0,00	1.353.293,99	2019	0,00	100,00
6738	Grundbesitzverwaltungsgesellschaft Altes Rathaus Pforzheim mbH , Pullach i. Isartal	7.776,32	33.778,34	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres des	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
6739 Grundstücksverwaltungsgesellschaft Objekt Bad Mergentheim mbH , Pullach i. Isartal	39.355,11	43.663,46-	2019	0,00	100,00
6740 Dino Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.289.633,43	362.802,49	2019	22,50	15,00
6741 DINO Zwei GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	860,04-	9.139,96	2019	0,00	100,00
6760 CONSULT Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. DES-JUS KG , Pullach i. Isartal	279.980,89	293.644,49	2019	0,00	17,69
6761 Grundbesitzgesellschaft Altes Rathaus Pforzheim mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	907.957,36	138.500,37	2019	0,00	100,00
6781 Objekt Berlin Marchstraße Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.002,72	46.303,34	2019	0,40	99,60
6800 Terra Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	26.005,44	461.007,33	2019	15,00	85,00
6801 Terra Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	1.383.289,07	17.100.290,69-	2019	0,00	6,00
6807 SV Grundstücksverwaltungs-GmbH , Stuttgart	9.236,54	456.441,05	2020	0,00	5,86
7001 Movesta Lease and Finance GmbH , Pullach i. Isartal	3.568.997,12	6.063.419,11	2019	15,00	0,00
7015 Ereta Immobilien- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	25.566,53	2019	0,00	100,00
7024 LABRUSCA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	24.552,33-	139.407,97	2019	0,00	100,00
7029 LACUNO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	31.920,23	721.164,62	2019	0,00	100,00
7030 LARENA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	476.123,22	2.344.006,27	2019	0,00	100,00
7032 TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.022,15	29.610,11	2019	0,00	100,00
7059 ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	770,86-	2.764,76	2019	0,00	100,00
7068 LUCIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	10.769,12	36.581,95	2019	0,00	100,00
7090 MIRANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	6.401,45	31.967,59	2019	0,00	100,00
7105 MOS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.871,80	28.493,73	2019	0,00	100,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres des	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
7118 TERGUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	60.196,66-	25.370,34	2019	75,00	25,00
7128 TALIO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	66.829,96	25.898,57	2019	75,00	25,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
7138	TERRENUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	380,86-	13.992,26	2019	0,00	100,00
7161	TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Peine KG i. L. , Pullach i. Isartal	18.283,15-	96.748,59-	2018	0,00	100,00
7172	TONOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	129.220,61-	1.033.775,63	2019	15,00	85,00
7175	TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	14.091,87	53.888,05	2018	0,00	100,00
7195	TRAHO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	11.439,39	25.653,18	2020	75,00	25,00
7204	TAXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	22.141,54	47.708,29	2019	0,00	100,00
7206	TIBIA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	6.702.957,70	528.524,22	2019	75,00	25,00
7228	TRADDO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Reutlingen KG , Pullach i. Isartal	24.523,35	19.316,43	2019	0,00	6,00
7255	TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bensheim KG i. L., Pullach i. Isartal	292.092,08	3.833,52	2019	0,00	0,06
7264	MIRANDUS Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Rolling Stocks KG , Pullach i. Isartal	8.980.782,47	0,00	2019	0,00	100,00
7266	FENNUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Horb KG , Pullach i. Isartal	170.339,24	498.342,44-	2020	0,00	6,00
7274	TRADDO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Reutlingen	5.145,86	31.202,83	2019	0,00	100,00
7285	HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	3.979,72	9.425,21	2020	0,00	6,00
7293	HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.418,34	27.985,20	2020	0,00	100,00
7294	HALITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	19.425,13	20.733,59	2019	0,00	100,00
7299	HASTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	12.725,59	38.292,39	2019	94,90	0,00
7308	HEMINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Herford KG , Pullach i. Isartal	1.294.733,19	2.160.075,10	2019	0,00	6,00
7315	HEMINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	35.001,68	60.746,07	2019	0,00	100,00
7318	HERILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.181,52-	24.384,87	2019	94,90	0,00
7322	HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	21.927,27	102.750,80	2019	0,00	100,00
7323	HIMERA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.128.153,24-	12.456.569,64-	2020	75,00	25,00
7334	FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	46.338,91	187.952,48-	2019	0,00	100,00
7342	FALSUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	63.024,80	33.160,26-	2019	75,00	25,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
7344 FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.627,61	31.194,96	2019	0,00	100,00
7345 FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.844,15	31.411,14	2019	0,00	100,00
7357 MOS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Frankfurt KG , Pullach i. Isartal	8.586,25	15.249,96	2020	0,00	6,00
7360 FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Untergruppenbach OHG , Pullach i. Isartal	161.186,96	443.348,24-	2020	0,00	6,00
7363 ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH & Co. Objekt Wansdorf KG , Pullach i. Isartal	1.794,11-	599.996,20-	2019	0,00	2,86
7376 FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.703,45	33.436,74	2019	0,00	100,00
7377 Michaela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	22.495,81	26.445,50	2019	0,00	25,00
7379 FENNUM Grundstücks-Vermietungs-gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.924,41	49.013,09	2019	0,00	100,00
7382 FERTILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	944,42-	21.215,85	2019	0,00	25,00
7384 FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	17.615,65	43.181,61	2019	75,00	25,00
7385 FERVIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.100,12	304.039,90	2019	0,00	100,00
7392 FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bielefeld KG , Pullach i. Isartal	5.042,97	34.682,63	2020	0,00	6,00
7393 FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Tuttlingen KG , Pullach i. Isartal	23.212,63	114.240,86-	2019	0,00	6,00
7396 FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt ETZ Gebäude 2 KG , Pullach i. Isartal	383.161,02	1.786.953,40-	2019	0,00	6,30
7408 FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.744,27	34.171,82	2019	0,00	100,00
7409 FISCINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.732,00	29.806,70	2019	0,00	100,00
7412 FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.957,72	27.959,06	2019	0,00	100,00
7413 FITTILA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	800.588,21	43.057,12	2019	75,00	25,00
7414 FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	12.815,10	37.817,44	2019	0,00	100,00
7417 FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	9.234,50	41.139,39	2019	75,00	25,00
7421 FLUCTUS Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	1.075,85-	23.926,16	2019	0,00	100,00
7423 FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Rheinhalle Düsseldorf KG , Pullach i. Isarta	1.042,05-	27.493,73	2020	0,00	6,00
7425 MOLINA Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	1.705,80-	16.147,82	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
7427	FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Willich KG , Pullach i. Isartal	47.001,62	199.405,93-	2019	0,00	6,00
7428	FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wermelskirchen KG , Pullach i. Isartal	328.898,37	6.892,37	2020	0,00	6,00
7431	FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bönen KG , Pullach i. Isartal	470.664,54	1.195.901,47-	2020	0,00	5,41
7435	FATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.157,71	31.766,41	2019	0,00	100,00
7443	FLONTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	856,50-	20.413,34-	2019	0,00	100,00
7444	FODA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	24.235,46-	905.008,05	2019	0,00	25,00
7445	FOGA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.073,50	32.074,77	2019	0,00	100,00
7446	FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.423,77	35.146,47	2019	0,00	100,00
7452	VRETUM Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	481.644,64	1.106.657,86-	2019	75,00	25,00
7469	HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt OTC Gebäude 3/4 KG , Pullach i. Isartal	312.220,10	1.752.829,78-	2019	0,00	6,00
7476	FURRENTER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	208.505,02	243.102,20	2019	0,00	100,00
7481	FUHRTUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	99.267,22	231.744,55	2019	75,00	25,00
7491	TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.531,83	29.877,10	2019	0,00	100,00
7492	TARXON Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	13.589,73	39.923,48	2020	0,00	100,00
7494	THESSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	79.496,03	79.882,48-	2020	75,00	25,00
7495	TILLUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	28.325,84	12.959,65-	2019	75,00	25,00
7496	TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.741,65	30.744,19	2019	0,00	100,00
7506	TRISSET Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	98.222,13	2.542.130,18	2019	0,00	100,00
7509	TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Lengerich KG , Pullach i. Isartal	80.202,40	241.025,22-	2020	0,00	6,00
7514	TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Oberstenfeld OHG , Pullach i. Isartal	217.011,19	2.021.713,61	2019	0,00	100,00
7520	FASA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.814,78	64.248,76	2019	0,00	100,00
7523	FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.469,28	30.471,87	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	Geschäftsjahres des	Anteil dir. am	Anteil indir. am
				gez. Kapital in %	gez. Kapital in %
7525 HADES Zweite Verwaltung GmbH i. I. , Pullach i. Isartal	25.675,52	67.919,71	2018	100,00	0,00
7527 FORESA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	10.028,46	35.041,52	2019	0,00	100,00
7528 FRILLU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	64.542,99	164.479,80-	2019	75,00	25,00
7529 FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.070,73	33.072,73	2019	0,00	100,00
7539 FOGA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Köln OHG , Pullach i. Isartal	227.754,44	1.132.007,63-	2020	0,00	6,00
7549 TALARA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	465,89-	252.582,67	2019	7,84	0,00
7557 HOSAT Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.834,44-	30.977,06	2019	0,00	100,00
7561 TALARA Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	429,76-	24.410,98	2019	0,00	100,00
7563 MARABU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.709,55-	158.704,96	2019	0,00	100,00
7564 TENNUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	15.226,93	40.238,55	2019	0,00	100,00
7570 FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Espelkamp KG , Pullach i. Isartal	246.550,04	1.849.001,92	2019	0,00	100,00
7578 EWN Logistikzentrum Brandenburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.338.572,01	6.721.189,56	2019	0,00	2,97
7583 FITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	37.312,61	115.425,21	2019	15,00	85,00
7584 FETEX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.546,17	33.547,51	2019	0,00	100,00
7586 FLENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.890,95	30.893,32	2019	0,00	100,00
7589 HURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.596,45	33.597,86	2019	0,00	100,00
7592 EWN Logistikzentrum Brandenburg Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	464,13	26.274,57	2019	0,00	50,00
7594 HETATIS Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	1.573,60-	24.555,64	2019	15,00	85,00
7597 Bertrandt Automotive GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	181.818,93	314.442,26	2019	0,00	5,10
7598 Hüttinger Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Freiburg KG , Pullach i. Isartal	26.180,73	207.097,48-	2020	0,00	6,00
7606 FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf KG , Pullach i. Isartal	192.776,50	3.037.620,79-	2019	0,00	100,00
7608 HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Herford KG , Pullach i. Isartal	67.326,19	42.066,77	2020	0,00	6,00
7620 LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	19.464,92	121.398,09-	2019	0,00	100,00
7632 FINNIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.014,51	34.758,33	2019	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital	Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
		EUR	EUR	des		
7634	FLEXOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	9.540,77	35.479,52	2019	0,00	100,00
7636	HONESTUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	75,00	25,00
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital	Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
		EUR	EUR	des		
7637	HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.769,70	28.895,17	2019	0,00	100,00
7638	HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	9.302,16	34.303,45	2019	0,00	100,00
7641	LEBAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	21.077,39	47.537,31	2019	0,00	100,00
7643	LENSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	12.963,03	37.964,95	2019	0,00	100,00
7646	LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	21,93-	21.753,24	2019	0,00	100,00
7649	LOXAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.296,29-	150.067,84-	2019	0,00	100,00
7651	TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	6.373,58	31.376,18	2019	0,00	100,00
7655	TRIPON Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	10.269,83	35.271,55	2019	0,00	100,00
7656	FLENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Vierkirchen KG , Pullach i. Isartal	101.066,81	41.643,19	2020	0,00	100,00
7665	HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Speyer KG , Pullach i. Isartal	825.104,62-	1.409.371,58-	2019	0,00	6,00
7666	TRIPON Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH & Co. Objekt Moers-Kapellen KG , Pul	363.325,14	182.423,84-	2020	0,00	6,00
7667	LENSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Heilbronn KG , Pullach i. Isartal	2.837,32	9.511,95	2020	0,00	6,00
7668	TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	43.885,20-	58.330,64-	2019	0,00	5,50
7670	HURTUS II Grundstücks- Vermietungs- gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
7671	HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Altena KG , Pullach i. Isartal	30.899,11	42.963,72	2019	0,00	6,00
7676	LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	11.217,01	73.567,72	2019	0,00	6,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital in %	Anteil indir. am gez. Kapital in %
7678 aucip. automotive cluster investment platform Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	679,00	23.971,10	2019	0,00	100,00
7680 FERRIT Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.558,69	32.560,51	2019	0,00	100,00
7684 HALWA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	792,05	25.805,18	2019	0,00	100,00
7687 HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	14.473,40	39.475,10	2019	0,00	100,00
7690 LAKTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH i. L. , Pullach i. Isartal	3.569,16-	16.022,09	2020	0,00	100,00
7691 LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.989,97	30.991,59	2019	0,00	100,00
7693 TEKTUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.283,03	33.295,38	2019	0,00	100,00
7700 aucip. automotive cluster investment platform GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	14.865,79	102.066,64	2019	0,00	74,70
7706 HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	9.070,89	34.226,11	2019	0,00	100,00
7707 LANATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	6.784,46	31.786,54	2019	0,00	100,00
7709 LIGNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH i. L. , Pullach i. Isartal	7.079,16-	4.879,11	2019	0,00	100,00
7712 MORULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.018,04-	20.867,58	2019	0,00	100,00
7713 MURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	429,67-	24.749,39	2019	0,00	100,00
7731 HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	99.830,74	9.632,13	2019	0,00	100,00
7732 LANATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	13.980,64	56.190,75-	2019	0,00	100,00

**Anmerkungen:**

- 1) Es liegen noch keine Daten vor
- 2) Übernommener Verlust/Gewinn aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages (§277 Abs. 3 HGB)
- 3) Rumpfgeschäftsjahr
- 4) abweichendes Wirtschaftsjahr

**Anhang zum 31. Dezember 2020****I ANGABEN ZUM UNTERNEHMEN**

LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, Amtsgericht München, HR B 46591.

## **II ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS**

### **1 Vorbemerkungen**

Die LHI Leasing GmbH (im Folgenden kurz LHI) betreibt gewerbsmäßig Finanzdienstleistungen i. S. d. § 1 Abs. 1a Nr. 10 KWG. Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 wurde daher nach den Vorschriften der §§ 340 ff. HGB in Verbindung mit der Verordnung über die Rechnungslegung der Kreditinstitute und Finanzdienstleistungsinstitute (RechKredV) aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Vorjahreszahlen wurden zu Vergleichszwecken gegenübergestellt (Angabe jeweils in Klammern).

Durch die Corona-Pandemie ergaben sich im Geschäftsjahr 2020 keine wesentlichen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

### **2 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden haben sich im Geschäftsjahr nicht ergeben.

#### **a) Barreserve und Forderungen an Kreditinstitute**

Die Barreserve und die Forderungen an Kreditinstitute wurden zum Nennwert bilanziert.

#### **b) Forderungen an Kunden**

Die Forderungen an Kunden sind zum Nominalwert bzw. niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende kurzfristige Forderungen zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.

#### **c) Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere**

Gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB sind börsenfähige Investmentfondsanteile, die im Rahmen eines Zeitwertmodells für die Mitarbeiter angeschafft wurden, mit den jeweils zugrunde liegenden Verpflichtungen in korrespondierender Höhe verrechnet worden. Die Anschaffungskosten der verrechneten Vermögenswerte betragen TEUR 672 (TEUR 876), der Zeitwert der Vermögenswerte auf Grundlage der von der depotführenden Bank zur Verfügung gestellten Marktwerte, beläuft sich auf TEUR 786 (TEUR 961) gemäß Depotauszug der Bank, der Erfüllungsbetrag der verrechneten Schulden beträgt TEUR 786 (TEUR 961). Der Zeitwert wurde ermittelt anhand des Kurswertes der Investmentfondsanteile zum Bilanzstichtag. Einen Kapitalerhalt hat die Gesellschaft nicht garantiert.

#### **d) Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen**

Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen wurden zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Dabei wurden erhaltene Entnahmen als Kapitalrückzahlung/Anschaffungskostenminderung behandelt.

#### **e) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen**

Die immateriellen, entgeltlich erworbenen Anlagewerte und die Sachanlagen wurden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßige Abschreibung erfolgt linear; der Abschreibungszeitraum wird aus der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abgeleitet. Geringwertige Wirtschaftsgüter über insgesamt TEUR 1 (TEUR 6) wurden im Anschaffungsjahr aktiviert und werden über 5 Jahre abgeschrieben.

#### **f) Sonstige Vermögensgegenstände**

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten angesetzt.

#### **g) Aktive Rechnungsabgrenzung**

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthält Ausgaben, die Aufwendungen für einen bestimmten Zeitraum nach dem Bilanzstichtag darstellen. Dieser wird im Folgejahr nahezu voll aufgelöst.

**h) Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet. Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende Verbindlichkeiten bis zu einem Jahr zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.

**i) Passive Rechnungsabgrenzung**

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten wird planmäßig linear aufgelöst.

**j) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen**

Die Bewertung der unmittelbaren Pensionsverpflichtungen erfolgte nach dem international anerkannten Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method).

Den Berechnungen liegen folgende versicherungsmathematische Annahmen zugrunde:

Grundlagen	Werte
Rechnungszins	2,30 % p.a.
Lohn- und Gehaltstrend	2,25 % p.a. bzw. 3,0 % p.a.
Rententrend	2,25 % p. a. bzw. 6 % alle 3 Jahre bzw. 1,75 % p. a.

Der Rechnungszins für die Abzinsung wurde pauschal mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz laut Deutscher Bundesbank angesetzt, der sich bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren ergibt. Zum 31.12.2020 wurde - unter Berücksichtigung von Zinsänderungen bis zum Bilanzstichtag - ein zum 31.12. hochgerechneter Zinssatz verwendet.

Der Unterschiedsbetrag gem. § 253 Abs. 6 HGB beträgt EUR 2.085.311. Dieser ist ausschüttungsgesperrt, nicht aber abführungsgesperrt im Rahmen des bestehenden Ergebnisabführungsvertrages (BMF vom 23.12.2016).

Für die Bestimmung von Sterbe- und Invalidisierungswahrscheinlichkeit werden die Richttafeln 2018 G von Prof. Dr. Klaus Heubeck zugrunde gelegt.

**k) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen**

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem der jeweiligen Restlaufzeit entsprechenden laufzeitabhängigen Marktzins, welcher von der Deutschen Bundesbank veröffentlicht wird, abgezinst dargestellt.

**l) Fonds für allgemeine Bankrisiken**

In dieser Position wurde nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung eine Vorsorgereserve gemäß § 340g HGB für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet.

**m) Eigenkapital**

Das Eigenkapital entspricht den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages.

**n) Zinsergebnis**

Zinsen werden mit dem zeitanteiligen Betrag, der auf das Geschäftsjahr entfällt, erfasst.

In den Zinsaufwendungen ist ein Zinsanteil aus der Pensionsrückstellung in Höhe von TEUR 1.504 (TEUR 1.573) und ein Aufzinsungsbetrag aus anderen Rückstellungen in Höhe von TEUR 0,2 (TEUR 0,5) enthalten.

Weitere Beträge aus der Auf- bzw. Abzinsung sind im Zinsergebnis nicht enthalten.

**o) Laufende Erträge aus Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen**

Dividenden werden im Jahr der Ausschüttung als Ertrag vereinnahmt.

**p) Provisionsergebnis**

Die Provisionserträge enthalten im Wesentlichen Einmalhonorare bzw. Einmalhonorare aus vorzeitigem Vertragsende, die jeweils nach Leistungserbringung vereinnahmt werden. Provisionsaufwendungen werden entsprechend der in Anspruch genommenen Leistungen als Aufwand verbucht.

**q) Sonstige betriebliche Erträge**

Sonstige betriebliche Erträge umfassen insbesondere Erlöse aus Verwaltungsleistungen und Geschäftsbesorgungshonorare und werden jährlich abgerechnet.

**r) Allgemeine Verwaltungsaufwendungen**

Allgemeine Verwaltungsaufwendungen werden verursachungs- bzw. periodengerecht erfasst.

**s) Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen umfassen im Wesentlichen Aufwendungen aus Risikovorsorge und weiterberechnete Aufwendungen. Diese wurden periodengerecht erfasst.

**t) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere, sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft**

In dieser Position sind im Wesentlichen Wertberichtigungen auf Forderungen enthalten.

**u) Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft**

In dieser Position sind im Wesentlichen Erträge aus der Zuschreibung auf eine Forderung enthalten.

**v) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere**

Diese Position beinhaltet Abschreibungen auf Finanzanlagen.

**III ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS**

Die Forderungen an Kunden und Verbindlichkeiten gegenüber Kunden beinhalten die Geschäftsvorfälle aus der laufenden Leasinggeschäftstätigkeit bzw. der geschäftsmodellspezifischen Kundenbeziehung der LHI, insbesondere auf der Aktivseite auch Zwischenfinanzierungen innerhalb der LHI-Gruppe.

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind im Wesentlichen liquiditätsähnliche Mittel und Forderungen an das Finanzamt abgebildet. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten resultieren aus der laufenden Refinanzierung der LHI bei verschiedenen Kreditinstituten.

Die Forderungen an Kunden beinhalten Fremdwährungsforderungen:

	2020	2019
in TEUR	1.309	1.726
in TUSD	1.606	1.939

Von den Forderungen an Kunden wurde eine Forderung in Höhe von TEUR 300 im Vorjahr wertberichtigt.

Die Verbindlichkeiten beinhalten insgesamt Fremdwährungsverbindlichkeiten:

	2020	2019
in TEUR	0	3
in TUSD	0	4

**1 Aktiva****a) Forderungen an Kreditinstitute**

in TEUR	2020	2019
---------	------	------

in TEUR	2020	2019
Täglich fällige Forderungen an Kreditinstitute	0	10

**b) Forderungen an Kunden**

Die Forderungen an Kunden beinhalten:

in TEUR	2020	2019
Forderungen an verbundene Unternehmen	9.765	5.122
Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	7.250	10.087

Die LHI hat zum Abschlussstichtag insgesamt folgende nachrangige Darlehen begeben:

in TEUR	2020	2019
Nachrangige Darlehen	22.912	8.704

Zwei Nachrangdarlehen wurden in Höhe von 395 TEUR wertberichtigt.

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2020	2019
Gesamtbetrag	34.950	24.652
davon bis 3 Monate	8.002	9.971
davon 3 Monate bis 1 Jahr	4.441	3.684
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	14.212	3.425
davon über 5 Jahre	8.214	7.481
davon unbefristet	81	91

**c) Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen**

Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen sind in einer Anteilsbesitzliste zum 31.12.2020 als Anlage des Anhangs aufgeführt. Bei der Angabe der indirekt gehaltenen Anteile an anderen Gesellschaften in der Liste handelt es sich um die von den unmittelbaren Beteiligungen gehaltenen Anteilsprozentsätze. Eine Abhängigkeit i. S. d. § 16 Abs. 4 AktG ist hier im Wesentlichen nicht gegeben.

Börsenfähige Wertpapiere sind nicht enthalten.

Die LHI hat zum Abschlussstichtag folgende nachrangige Einlagen an IFRS Objektgesellschaften begeben:

in TEUR	2020	2019
Nachrangige Einlagen	300	512

**d) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen**

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlagespiegel als Anlage des Anhangs dargestellt.

Die Sachanlagen betreffen wie im Vorjahr ausschließlich

in TEUR	2020	2019
Betriebs- und Geschäftsausstattungen	1.109	819

**e) Sonstige Vermögensgegenstände**

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten im Wesentlichen:

in TEUR	2020	2019
ATG- Verrechnungsguthaben (Cashpooling)	20.076	18.479
Abgegrenzte Honorare	0	1.951
Forderung Insolvenzversicherung Altersteilzeit (kein Zugriff darauf möglich)	168	271
Kapitalbeteiligungen zur Weiterplatzierung	6.950	9.850

## 2 Passiva

### a) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten handelt es sich um die Refinanzierung der LHI bei vier Kreditinstituten (VJ: drei Kreditinstituten).

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2020	2019
Gesamtbetrag	17.234	7.165
davon täglich fällig	14.959	3.590
davon bis 3 Monate	325	325
davon 3 Monate bis 1 Jahr	975	975
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	975	2.275
davon über 5 Jahre	0	0

### b) Verbindlichkeiten gegenüber Kunden

Verbindlichkeiten gegenüber Kunden sind zum Bilanzstichtag noch nicht bezahlte Rechnungen an Lieferanten.

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2020	2019
Gesamtbetrag	232	1.237
davon bis 3 Monate	210	1.204
davon 3 Monate bis 1 Jahr	22	10
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	23
davon über 5 Jahre	0	0

### c) Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter und gegenüber dem Finanzamt:

in TEUR	2020	2019
davon gegenüber Gesellschafter	369	5.368

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2020	2019
---------	------	------

in TEUR	2020	2019
Gesamtbetrag	2.432	7.547
davon bis 3 Monate	2.421	.7547
davon 3 Monate bis 1 Jahr	11	0
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	0
davon über 5 Jahre	0	0

#### **d) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen**

Die Rückstellungen für Pensionen betreffen Einzelzusagen für Geschäftsführer und Mitarbeiter der LHI.

#### **e) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen**

Die Steuerrückstellungen betreffen Rückstellungen für Körperschaftsteuer inkl. Solidaritätszuschlag für Vorjahre in Höhe von TEUR 50 (TEUR 50). Die Steuerrückstellungen betreffen die vororganschafliche Zeit.

Die anderen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Risikoversorge, Tantiemen, Projektprämien, Rückstellungen für Altersteilzeitmodelle, sonstige Personalkosten sowie ausstehende Rechnungen.

#### **f) Fonds für allgemeine Bankrisiken**

Diese Position wurde für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet.

### **3 Angaben unter der Bilanz**

Von den unter der Bilanz dargestellten Sachverhalten betreffen Mio. EUR 4,1 (Mio. EUR 4,5) verbundene Unternehmen.

#### **a) Eventualverbindlichkeiten**

##### **Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen**

in Mio. EUR	Verbindlichkeiten aus Bürgschaften	
	2020	2019
Sachsenerlass	6,9	8,3

Die selbstschuldnerischen Bürgschaften gem. Sachsenerlass wurden von der LHI gegenüber kommunalen Mietern übernommen. Die Kommunen haben den Einredevorzicht auf Mietminderung bei ganzer oder teilweiser Zerstörung bzw. bei zufälligem ganzen oder teilweisen Untergang des Gebäudes erklärt. Die Objektgesellschaften stellen die Kommunen von allen Nachteilen aus der Einredevorzichtserklärung frei. Die LHI wiederum bürgt für die Freistellungserklärungen. Die Gebäude sind ausreichend gegen Elementarschäden versichert. Zudem bestehen Mietausfallversicherungen in Höhe von zwei Jahresmieten. Die LHI kann aus diesen Bürgschaften lediglich in Anspruch genommen werden, wenn die Wiederherstellung eines Gebäudes länger als zwei Jahre dauert bzw. das Objekt aus nichtversicherbaren Risiken untergeht. Eine Inanspruchnahme wird aus diesen Gründen derzeit weitestgehend ausgeschlossen.

#### **b) Andere Verpflichtungen**

##### **Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen**

Garantien in Fremdwährung wurden zum Devisenkassamittelkurs zum Abschlussstichtag umgerechnet.

Zum 31.12.2020 bestehen folgende Platzierungsgarantien:

Platzierungsgarantie

in Mio. EUR	Platzierungsgarantie	2019
in Mio. EUR	2020	2019
Wachstumsportfolio USA	4,1	4,5

Beim Wachstumsportfolio USA endete die Investitionsphase in den Zielfonds im Jahr 2011. Ein Abruf der noch offenen Garantiesumme ist nicht mehr zu erwarten.

#### 4 Haftungsverhältnisse, sonstige finanzielle Verpflichtungen und außerbilanzielle Geschäfte

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt Mio. EUR 32,0 (Mio. EUR 29,1) davon sind Mio. EUR 5,3 (Mio. EUR 2,2) gegenüber verbundenen Unternehmen.

##### a) Ausstehende Einzahlungsverpflichtungen

Aus den Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen bestehen nicht eingeforderte Einzahlungsverpflichtungen. Das Kapital dieser Gesellschaften wird nicht zu Finanzierungszwecken eingesetzt. Derzeit bestehen keine Anzeichen für eine Einforderung.

Bei den Personengesellschaften handelt es sich im Wesentlichen um ausstehende Kommanditanteile von vier (VJ: vier) Fondsgesellschaften.

in Mio. EUR	2020	2019
Gesamtsumme	11,9	7,1
davon Kapitalgesellschaften	7,4	3,8
davon Personengesellschaften	4,5	3,3

##### b) Verpflichtung aus einem Garantievertrag/Freistellung

Im Rahmen eines Garantievertrages garantiert die LHI die Erfüllung von Einzahlungsverpflichtungen in einen Dachfonds in Höhe von Mio. EUR 5,6 (Mio. EUR 5,6) durch dessen Kommanditisten.

Die LHI hat im Zuge einer Rahmenvereinbarung eines Solarparks eine Freistellung bis zu einer Höhe von 75 TEUR gegeben.

Die Geschäftsführung geht derzeit bei beiden Sachverhalten nicht von einer Inanspruchnahme aus.

##### c) Haftungsfreistellungen

Die LHI hat mehrere Mitarbeiter aus einer Haftung im Rahmen ihrer Funktion in Objektgesellschaften freigestellt.

Es liegen derzeit keine Anhaltspunkte vor, die eine Inanspruchnahme aus Haftungsfreistellungen erwarten lassen.

##### d) Leasingverhältnis

Beim Leasingvertrag über eine selbstgenutzte Büroimmobilie besteht das Risiko in der Restlaufzeit von nahezu 9 Jahren mit einer jährlichen Leasingzahlung von derzeit Mio. EUR 2,3 (Mio. EUR 2,3). Die Vorteile liegen in dem Wegfall sämtlicher Eigentümerpflichten sowie der Flexibilität nach Ablauf der Mietzeit.

#### 5 Gewinn- und Verlustrechnung

Von einer geographischen Aufteilung der Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung wird abgesehen, da sich die Tätigkeit weit überwiegend auf das Inland beschränkt und sich die inländischen Märkte nicht wesentlich voneinander unterscheiden.

##### a) Laufende Erträge aus Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen

Die wesentlichen Positionen sind:

Anzahl Gesellschaften		Laufende Erträge in TEUR	
2020	2019	2020	2019

	Anzahl Gesellschaften		Laufende Erträge in TEUR	
	2020	2019	2020	2019
aus Personengesellschaften	3	1	6.166	2.581
aus Beteiligungsholding	3	1	9.312	4.829
aus Objektgesellschaften	0	2	0	922

#### **b) Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen**

Derzeit existieren drei Ergebnisabführungsverträge mit der LHI. Die Gewinnübernahmen sind in dieser Position abgebildet.

in TEUR	2020	2019
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	4.468	4.258

#### **c) Provisionsergebnis**

in TEUR	2020	2019
Provisionserträge	1.605	4.214
davon aus		
Einmalhonorare für vorzeitige Beendigungen von Verwaltungsaufträgen	425	2.722
Einmalhonorare für Ingangsetzung und Strukturierung und Fondskonzeption	1.128	1.234
Provisionsaufwendungen	-428	-52
Provisionsergebnis	1.177	4.162

#### **d) Sonstige betriebliche Erträge**

in TEUR	2020	2019
sonstige betriebliche Erträge	32.896	29.401
davon aus		
Verwaltungsvergütungen	15.244	13.914
Geschäftsbesorgungshonorare	6.655	6.046
Ergebnisbeitrag aus dem Cashpooling	0	1.715
Erlöse aus gruppeninternen Leistungen	4.245	3.775
Auflösung eines Teiles der Risikovorsorge	304	0

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Kursgewinne in Höhe von TEUR 122 (TEUR 39) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 116.

#### **e) Sonstige betriebliche Aufwendungen**

in TEUR	2020	2019
sonstige betriebliche Aufwendungen	5.064	1.430
davon aus		
Aufwand aus Risikovorsorge	2.726	406
weiterberechneten Aufwendungen	1.815	516

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kursverluste in Höhe von TEUR 128 (TEUR 36) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 112.

#### **f) Abschreibungen, Zuschreibungen und Wertberichtigungen**

Die Zuschreibungen auf Forderungen betreffen eine Gesellschaft mit TEUR 3 (TEUR 277).

Die Abschreibungen auf Finanzanlagen betreffen im Wesentlichen sieben (VJ: eine) Gesellschaften mit insgesamt TEUR 1.719 (TEUR 59).

### **IV SONSTIGE ANGABEN**

#### **a) Beschäftigte Mitarbeiter**

	2020	2019
durchschnittlich beschäftigte Mitarbeiter	194	189
davon Geschäftsführer	6	4
davon Angestellte und leitende Angestellte	188	185

#### **b) Mutterunternehmen**

Mutterunternehmen ist die LHI Holding GmbH mit Sitz in Pullach im Isartal. Der von ihr aufgestellte Konzernabschluss wird beim elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

#### **c) Mitglieder der Geschäftsführung**

Oliver Porr, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH bis 31.12.2020

Robert Soethe, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH bis 31.12.2020

Jens Kramer, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH bis 31.12.2020

Peter Kober, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH bis 31.12.2020

Dr. Nicole Handschuer, Geschäftsführerin der LHI Leasing GmbH

Florian Heumann, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH seit 01.07.2020

Markus Niedermeier, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH seit 01.07.2020

#### **d) Gesamtbezüge für aktive und ehemalige Geschäftsführungsmitglieder**

in TEUR	2020	2019
aktive Mitglieder der Geschäftsführung	2.724	2.811
ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung aufgeteilt nach		
Rückstellungen für Pensionsverpflichtungen	2.116	2.029
Laufende Pensionszahlungen	124	123

#### **e) Beteiligungen an als „große Kapitalgesellschaften“ klassifizierte Gesellschaften**

Mit mehr als fünf Prozent der Stimmrechte:

Große Kapitalgesellschaften	Sitz
INTENA Leasing GmbH	Pullach i. Isartal
LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal

Große Kapitalgesellschaften  
LHI Capital Management GmbH  
JF Investments GmbH

Sitz  
Pullach i. Isartal  
Pullach i. Isartal

#### f) Vertretung in anderen Gremien

Im Aufsichtsrat der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH vertreten.

#### g) Berechnetes Gesamthonorar des Abschlussprüfers

in TEUR	2020	2019
Gesamthonorar Abschlussprüfer	199	358
davon Abschlussprüfungsleistungen inkl. Konzernabschlussprüfungshonorar	155	176
davon sonstige Leistungen	44	182

#### h) Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Die LHI hat mit ihr nahestehenden Unternehmen und Personen keine Geschäftsvorfälle zu marktüblichen Konditionen getätigt.

#### V NACHTRAGSBERICHT

Wesentliche Veränderungen der Vermögens- Finanz- und Ertragslage haben sich nach dem 31.12.2020 nicht ergeben. Vorgänge von besonderer Bedeutung, die erst nach Schluss des Geschäftsjahres eingetreten sind, sind nicht gegeben.

#### VI ERGEBNISVERWENDUNG

Der Jahresüberschuss in Höhe von EUR 7.213.652,62 wird auf Grund eines Ergebnisabführungsvertrages an die LHI Holding GmbH abgeführt.

**Pullach im Isartal, 15. März 2021**

**LHI Leasing GmbH**

*Dr. Nicole Handschuer*

*Florian Heumann*

*Markus Niedermeier*

#### BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal

#### Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, - bestehend aus der Jahresbilanz zum 31. Dezember 2020 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden - geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

### **Grundlage für die Prüfungsurteile**

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

### **Sonstige Informationen**

Die gesetzlichen Vertreter sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen

- die übrigen Teile des Geschäftsberichts, mit Ausnahme des geprüften Jahresabschlusses und Lageberichts sowie unseres Bestätigungsvermerks.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zum Lagebericht oder zu unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

### **Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und den Lagebericht**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet hat, um die Aufstellung eines Lageberichts

in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

### **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage der Gesellschaft.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis

ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

**München, den 16. März 2021**

**Deloitte GmbH**  
**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

*Klaus Löffler, Wirtschaftsprüfer*

*Andreas Lepple, Wirtschaftsprüfer*

Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 wurde am 18.03.2021 festgestellt.

---