

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|-------------|
| 40 | 29/07/2021 | BE 0540.545.069 | 42 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 21442.00200 | VOL-kap 1.1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **LIEFKENSHOEK LOGISTIC HUB**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: **GESLECHT HAVEN** Nr: 1931 Bus:
 Postnummer: 9120 Gemeente: **Kallo (Beveren-Waas)**
 Land: **België**
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Dendermonde**
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0540.545.069

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 02-10-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 19-07-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 2.1 |
|-----|-----------------|-------------|

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

DAUM INVEST BV

BE 0808.557.851

MALDERSESTEENWEG 107

1840 Londerzeel

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-06-2018

Einde van het mandaat: 07-06-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE DECKER URBAIN

MALDERSESTEENWEG 107

1840 Londerzeel

BELGIE

FUGGER INVEST BV

BE 0834.252.161

ABTSDREEF 97

2940 Stabroek

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-06-2018

Einde van het mandaat: 07-06-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE KERF DANNY

DENNENLAAN 35

9120 Haasdonk

BELGIE

MOBIMAN BV

BE 0478.874.449

VAARTSTRAAT 28

1880 Nieuwenrode

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-06-2018

Einde van het mandaat: 07-06-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE DECKER CHRISTOPHE

VAARTSTRAAT 28

1880 Nieuwenrode

BELGIE

HLB DODEMONT - VAN IMPE & CO BEDRIJFSREVISOREN CV (B 00013)

BE 0428.148.201

RODERVELDLAAN 3

2600 Berchem (Antwerpen)

| | | | |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | | VOL-kap 2.1 |
|-----|-----------------|--|-------------|

BELGIE

Begin van het mandaat: 07-06-2019

Einde van het mandaat: 03-06-2022

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN IMPE PATRICK (A 001618)

P/A RODERVELDLAAN 3
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIE

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 2.2 |
|-----|-----------------|-------------|

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-----------|-------|-------------------|-------------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | 6.1 | 20 | | |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | 59.876.044 | 64.776.379 |
| Immateriële vaste activa | 6.2 | 21 | 332.880 | 374.490 |
| Materiële vaste activa | 6.3 | 22/27 | 59.467.864 | 64.324.789 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 33.561.365 | 35.857.626 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 25.218.315 | 28.057.734 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 688.184 | 409.429 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| Financiële vaste activa | 6.4/6.5.1 | 28 | 75.300 | 77.100 |
| Verbonden ondernemingen | 6.15 | 280/1 | | |
| Deelnemingen | | 280 | | |
| Vorderingen | | 281 | | |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15 | 282/3 | | |
| Deelnemingen | | 282 | | |
| Vorderingen | | 283 | | |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | 75.300 | 77.100 |
| Aandelen | | 284 | | |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | 75.300 | 77.100 |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | 3.932.589 | 4.566.502 |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | 331.405 | 419.779 |
| Handelsvorderingen | | 290 | 331.405 | 419.779 |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | 18.113 | 15.164 |
| Voorraden | | 30/36 | 18.113 | 15.164 |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | 18.113 | 15.164 |
| Goederen in bewerking | | 32 | | |
| Gereed product | | 33 | | |
| Handelsgoederen | | 34 | | |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | | |
| Vooruitbetalingen | | 36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 3.085.731 | 3.344.078 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 2.980.807 | 2.873.598 |
| Overige vorderingen | | 41 | 104.925 | 470.480 |
| Geldbeleggingen | 6.5.1/6.6 | 50/53 | | |
| Eigen aandelen | | 50 | | |
| Overige beleggingen | | 51/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | 363.279 | 701.429 |
| Overlopende rekeningen | 6.6 | 490/1 | 134.061 | 86.052 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 63.808.633 | 69.342.881 |

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 3.2 |
|-----|-----------------|-------------|

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|---------|-------------------|-------------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | | | |
| Inbreng | 6.7.1 | 10/15 | 22.854.068 | 19.030.949 |
| Kapitaal | | 10/11 | 10.062.000 | 10.062.000 |
| Geplaatst kapitaal | | 10 | 10.062.000 | 10.062.000 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 100 | 10.062.000 | 10.062.000 |
| Buiten kapitaal | | 101 | | |
| Uitgiftepremies | | 11 | | |
| Andere | | 1100/10 | | |
| | | 1109/19 | | |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | | |
| Reserves | | 13 | 12.671.676 | 8.833.508 |
| Onbeschikbare reserves | | 130/1 | 778.000 | 583.000 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 778.000 | 583.000 |
| Statutair onbeschikbare reserves | | 1311 | | |
| Inkoop eigen aandelen | | 1312 | | |
| Financiële steunverlening | | 1313 | | |
| Overige | | 1319 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | 11.893.676 | 8.250.508 |
| Overgedragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | | |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | 120.392 | 135.441 |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | 19 | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | 16 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | 160/5 | | |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | 6.8 | 164/5 | | |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | | |
| SCHULDEN | | 17/49 | 40.954.565 | 50.311.932 |
| Schulden op meer dan één jaar | 6.9 | 17 | 30.411.851 | 39.238.106 |
| Financiële schulden | | 170/4 | 30.225.924 | 39.025.618 |
| Achtergestelde leningen | | 170 | | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | | |
| Kredietinstellingen | | 173 | 25.225.924 | 33.125.618 |
| Overige leningen | | 174 | 5.000.000 | 5.900.000 |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Leveranciers | | 1750 | | |
| Te betalen wissels | | 1751 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | 185.927 | 212.488 |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 6.9 | 42/48 | 9.419.331 | 9.902.548 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | 7.779.695 | 7.659.094 |
| Financiële schulden | | 43 | 267.027 | |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | 267.027 | |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 962.702 | 999.067 |
| Leveranciers | | 440/4 | 962.702 | 999.067 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9 | 45 | 383.346 | 317.825 |
| Belastingen | | 450/3 | 196.795 | 133.702 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | 186.551 | 184.123 |
| Overige schulden | | 47/48 | 26.561 | 926.561 |
| Overlopende rekeningen | 6.9 | 492/3 | 1.123.383 | 1.171.278 |

| | | | |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | | VOL-kap 3.2 |
|-----|-----------------|--|-------------|

TOTAAL VAN DE PASSIVA

Toel.

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-------------------|-------------------|
| 10/49 | 63.808.633 | 69.342.881 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|-------------------|-------------------|
| Bedrijfsopbrengsten | | 70/76A | 17.127.989 | 16.678.654 |
| Omzet | 6.10 | 70 | 16.641.806 | 16.499.359 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-) | | 71 | | |
| Geproduceerde vaste activa | | 72 | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 6.10 | 74 | 484.545 | 179.295 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 6.12 | 76A | 1.638 | |
| | | 60/66A | 12.092.107 | 11.163.090 |
| Bedrijfskosten | | 60 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | 600/8 | 2.950 | 494 |
| Aankopen | | 609 | -2.950 | -494 |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-) | | 61 | 5.676.897 | 4.946.686 |
| Diensten en diverse goederen | 6.10 | 62 | 948.188 | 939.426 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | | 630 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 631/4 | 5.174.239 | 5.094.085 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | 6.10 | 635/8 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | 6.10 | 640/8 | 200.779 | 182.894 |
| Andere bedrijfskosten | 6.10 | 649 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | 66A | 92.004 | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | 6.12 | 9901 | 5.035.882 | 5.515.564 |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | | 75/76B | 59.101 | 64.833 |
| Financiële opbrengsten | | 75 | 59.101 | 64.833 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 750 | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | 751 | 11.960 | 14.150 |
| Opbrengsten uit vlottende activa | 6.11 | 752/9 | 47.142 | 50.683 |
| Andere financiële opbrengsten | 6.12 | 76B | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 65/66B | 265.133 | 322.878 |
| Financiële kosten | | 65 | 265.133 | 322.878 |
| Recurrente financiële kosten | 6.11 | 650 | 263.398 | 321.228 |
| Kosten van schulden | | 651 | | |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 652/9 | 1.736 | 1.650 |
| Andere financiële kosten | 6.12 | 66B | | |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 9903 | 4.829.850 | 5.257.519 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | | 780 | | |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 67/77 | 991.682 | 869.018 |
| Belastingen op het resultaat (+)/(-) | 6.13 | 670/3 | 991.682 | 926.408 |
| Belastingen | | 77 | | 57.390 |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | | 9904 | 3.838.168 | 4.388.502 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 789 | | |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 9905 | 3.838.168 | 4.388.502 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | | | |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|------------------|------------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 3.838.168 | 4.388.502 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 3.838.168 | 4.388.502 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | | |
| aan de inbreng | | 791 | | |
| aan de reserves | | 792 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 3.838.168 | 3.488.502 |
| aan de inbreng | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | 195.000 | 220.000 |
| aan de overige reserves | | 6921 | 3.643.168 | 3.268.502 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | | |
| Tussenkoms van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/7 | | 900.000 |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | 900.000 |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

KOSTEN VAN ONTWIKKELING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------------|----------------|
| 8051P | XXXXXXXXXX | 416.100 |
| 8021 | | |
| 8031 | | |
| 8041 | | |
| 8051 | 416.100 | |
| 8121P | XXXXXXXXXX | 41.610 |
| 8071 | 41.610 | |
| 8081 | | |
| 8091 | | |
| 8101 | | |
| 8111 | | |
| 8121 | 83.220 | |
| 81311 | 332.880 | |

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| TERREINEN EN GEBOUWEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191P | XXXXXXXXXX | 45.925.230 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8161 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8171 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | 8181 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191 | 45.925.230 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8211 | | |
| Verworven van derden | 8221 | | |
| Afgeboekt | 8231 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8241 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321P | XXXXXXXXXX | 10.067.604 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8271 | 2.296.262 | |
| Teruggenomen | 8281 | | |
| Verworven van derden | 8291 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8301 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8311 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321 | 12.363.865 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 22 | 33.561.365 | |

| | | |
|-----|-----------------|---------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.3.2 |
|-----|-----------------|---------------|

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-------------------|-------------------|
| 8192P | XXXXXXXXXXX | 37.161.723 |
| 8162 | 79.209 | |
| 8172 | 382.500 | |
| 8182 | | |
| 8192 | 36.858.431 | |
| 8252P | XXXXXXXXXXX | |
| 8212 | | |
| 8222 | | |
| 8232 | | |
| 8242 | | |
| 8252 | | |
| 8322P | XXXXXXXXXXX | 9.103.989 |
| 8272 | 2.660.323 | |
| 8282 | | |
| 8292 | | |
| 8302 | 124.195 | |
| 8312 | | |
| 8322 | 11.640.116 | |
| 23 | 25.218.315 | |

| | | |
|-----|-----------------|---------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.3.3 |
|-----|-----------------|---------------|

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193P | XXXXXXXXXXX | 793.768 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8163 | 461.165 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8173 | 21.040 | |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-) | 8183 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193 | 1.233.893 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253P | XXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8213 | | |
| Verworven van derden | 8223 | | |
| Afgeboekt | 8233 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8243 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323P | XXXXXXXXXXX | 384.339 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8273 | 176.045 | |
| Teruggenomen | 8283 | | |
| Verworven van derden | 8293 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8303 | 14.674 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8313 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323 | 545.709 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 24 | 688.184 | |

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|--------------|---------------|----------------|
| ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen | 8363 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8373 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8383 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8453P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8413 | | |
| Verworven van derden | 8423 | | |
| Afgeboekt | 8433 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8443 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8453 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8473 | | |
| Teruggenomen | 8483 | | |
| Verworven van derden | 8493 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8503 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8513 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | (+)/(-) 8543 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 284 | | |
| ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 285/8P | XXXXXXXXXXXX | 77.100 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8583 | 7.000 | |
| Terugbetalingen | 8593 | 8.800 | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8603 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8613 | | |
| Wisselkoersverschillen | (+)/(-) 8623 | | |
| Overige mutaties | (+)/(-) 8633 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 285/8 | 75.300 | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8653 | | |

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.6 |
|-----|-----------------|-------------|

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51 | | |
| 8681 | | |
| 8682 | | |
| 8683 | | |
| 52 | | |
| 8684 | | |
| 53 | | |
| 8686 | | |
| 8687 | | |
| 8688 | | |
| 8689 | | |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Verkrege opbrengsten

Intresten

| Boekjaar |
|----------|
| 4.757 |
| 126.520 |
| 2.784 |

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR
STAAT VAN HET KAPITAAL
Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 100P | XXXXXXXXXX | 10.062.000 |
| 100 | 10.062.000 | |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 Kapitaalaandelen

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

| Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|-------|------------|-----------------|
| | 10.062.000 | 4.692 |
| 8702 | XXXXXXXXXX | 4.692 |
| 8703 | XXXXXXXXXX | |

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| 101 | | XXXXXXXXXX |
| 8712 | XXXXXXXXXX | |

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721 | |
| 8722 | |
| 8731 | |
| 8732 | |
| 8740 | |
| 8741 | |
| 8742 | |
| 8745 | |
| 8746 | |
| 8747 | |
| 8751 | |

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761 | |
| 8762 | |
| 8771 | |

| | | |
|-----|-----------------|---------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.7.1 |
|-----|-----------------|---------------|

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8781 | |

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

| Boekjaar |
|----------|
| |

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

| | Codes | Boekjaar |
|---|-------|------------------|
| Financiële schulden | 8801 | 7.779.695 |
| Achtergestelde leningen | 8811 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8821 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8831 | |
| Kredietinstellingen | 8841 | 7.779.695 |
| Overige leningen | 8851 | |
| Handelsschulden | 8861 | |
| Leveranciers | 8871 | |
| Te betalen wissels | 8881 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 | |
| Overige schulden | 8901 | |
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | 42 | 7.779.695 |

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

| | | |
|--|------|-------------------|
| Financiële schulden | 8802 | 28.117.760 |
| Achtergestelde leningen | 8812 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8822 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8832 | |
| Kredietinstellingen | 8842 | 23.117.760 |
| Overige leningen | 8852 | 5.000.000 |
| Handelsschulden | 8862 | |
| Leveranciers | 8872 | |
| Te betalen wissels | 8882 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 | |
| Overige schulden | 8902 | 185.927 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar | 8912 | 28.303.687 |

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

| | | |
|--|------|------------------|
| Financiële schulden | 8803 | 2.108.164 |
| Achtergestelde leningen | 8813 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8823 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8833 | |
| Kredietinstellingen | 8843 | 2.108.164 |
| Overige leningen | 8853 | |
| Handelsschulden | 8863 | |
| Leveranciers | 8873 | |
| Te betalen wissels | 8883 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 | |
| Overige schulden | 8903 | |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | 8913 | 2.108.164 |

GEWAARBORGDE SCHULDEN
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

| | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| Financiële schulden | 8921 | |
| Achtergestelde leningen | 8931 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8941 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8951 | |
| Kredietinstellingen | 8961 | |
| Overige leningen | 8971 | |
| Handelsschulden | 8981 | |
| Leveranciers | 8991 | |
| Te betalen wissels | 9001 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 | |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 | |
| Overige schulden | 9051 | |

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

| | |
|--|--|
| Financiële schulden | |
| Achtergestelde leningen | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | |
| Kredietinstellingen | |
| Overige leningen | |
| Handelsschulden | |
| Leveranciers | |
| Te betalen wissels | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | |
| Belastingen | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | |
| Overige schulden | |
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap | |

| Codes | Boekjaar |
|-------|-------------------|
| 9061 | |
| 8922 | 33.272.646 |
| 8932 | |
| 8942 | |
| 8952 | |
| 8962 | 33.272.646 |
| 8972 | |
| 8982 | |
| 8992 | |
| 9002 | |
| 9012 | |
| 9022 | |
| 9032 | |
| 9042 | |
| 9052 | |
| 9062 | 33.272.646 |

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

| | |
|--|--|
| Vervallen belastingschulden | |
| Niet-vervallen belastingschulden | |
| Geraamde belastingschulden | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | |
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid | |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9072 | |
| 9073 | 196.795 |
| 450 | |
| 9076 | |
| 9077 | 186.551 |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

| | |
|----------------------------|--|
| Toe te rekenen kosten | |
| Toe te rekenen intresten | |
| Over te dragen opbrengsten | |

| Boekjaar |
|----------|
| 356.614 |
| 16.606 |
| 750.162 |

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Betalingsverschillen

Diverse financiële opbrengsten

Wisselresultaten

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9125 | 15.049 | 15.049 |
| 9126 | | |
| 754 | | |
| | 5.503 | 9.073 |
| | 26.561 | 26.561 |
| | 28 | 0 |
| 6501 | | |
| 6502 | | |
| 6510 | | |
| 6511 | | |
| 653 | | |
| 6560 | | |
| 6561 | | |
| 654 | | |
| 655 | | |
| | 443 | 492 |
| | 1.010 | 978 |
| | 0 | 179 |
| | 283 | 0 |

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Vorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Diverse financiële kosten

Bank- en postgirokosten

Afrondingsverschillen

Betalingsverschillen

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|---------------|----------------|
| NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN | 76 | 1.638 | |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 76A | 1.638 | |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | 760 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten | 7620 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | 7630 | 1.638 | |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 764/8 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | 76B | | |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | 761 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten | 7621 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 7631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten | 769 | | |
| NIET-RECURRENTE KOSTEN | 66 | 92.004 | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | 66A | 92.004 | |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 660 | | |
| Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-) | 6620 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | 6630 | 92.004 | |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten | 664/7 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-) | 6690 | | |
| Niet-recurrente financiële kosten | 66B | | |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | 661 | | |
| Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-) | 6621 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 6631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële kosten | 668 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-) | 6691 | | |

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Overgedragen investeringsaftrek
- Vrijgestelde subsidies

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------------|
| 9134 | 948.701 |
| 9135 | 1.050.000 |
| 9136 | 101.299 |
| 9137 | |
| 9138 | 42.981 |
| 9139 | 42.981 |
| 9140 | |
| | 61.498 |
| | -1.026.470 |
| | -70.075 |

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

| Boekjaar |
|----------|
| |

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
 - Investeringsaftrek energie besparende investeringen

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|-----------|
| 9141 | |
| 9142 | |
| | 1.153.900 |
| 9144 | |

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 9145 | 960.149 | 865.620 |
| 9146 | 2.703.557 | 2.309.532 |
| 9147 | 140.764 | 138.823 |
| 9148 | | |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**
Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap
Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91611 58.779.680
- Bedrag van de inschrijving 91621
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen 91631 73.200.000

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt 91711
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan 91721

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91811
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91821
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa 91911
- Bedrag van de betrokken activa 91921
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed 92011
- Bedrag van de niet-betaalde prijs 92021

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden
Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91612
- Bedrag van de inschrijving 91622
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen 91632

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt 91712
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan 91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91812
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91822
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa 91912
- Bedrag van de betrokken activa 91922
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed 92012
- Bedrag van de niet-betaalde prijs 92022

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR
TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE
GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

| Codes | Boekjaar |
|-------|------------|
| 9149 | |
| 9150 | |
| 9151 | |
| 9153 | |
| 91611 | 58.779.680 |
| 91621 | |
| 91631 | 73.200.000 |
| 91711 | |
| 91721 | |
| 91811 | |
| 91821 | |
| 91911 | |
| 91921 | |
| 92011 | |
| 92021 | |
| 91612 | |
| 91622 | |
| 91632 | |
| 91712 | |
| 91722 | |
| 91812 | |
| 91822 | |
| 91912 | |
| 91922 | |
| 92012 | |
| 92022 | |

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9213 | |
| 9214 | |
| 9215 | |
| 9216 | |

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN
 VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

| Boekjaar |
|----------|
| |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

| Boekjaar |
|----------|
| |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
 PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | |

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA
 BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING
 OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

| Boekjaar |
|----------|
| |

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER
 VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

| Boekjaar |
|----------|
| |

| | | |
|-----|-----------------|--------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.14 |
|-----|-----------------|--------------|

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS
REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

| | | |
|-----|-----------------|--------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.15 |
|-----|-----------------|--------------|

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|------------------|------------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | 280/1 | | |
| Deelnemingen | 280 | | |
| Achtergestelde vorderingen | 9271 | | |
| Andere vorderingen | 9281 | | |
| Vorderingen | 9291 | 21.493 | 9.652 |
| Op meer dan één jaar | 9301 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9311 | 21.493 | 9.652 |
| Geldbeleggingen | 9321 | | |
| Aandelen | 9331 | | |
| Vorderingen | 9341 | | |
| Schulden | 9351 | 5.203.033 | 6.000.937 |
| Op meer dan één jaar | 9361 | 5.000.000 | 5.900.000 |
| Op hoogstens één jaar | 9371 | 203.033 | 100.937 |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381 | | |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9391 | 36.000.000 | 36.000.000 |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9401 | | |
| Financiële resultaten | | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | 9421 | | |
| Opbrengsten uit vlottende activa | 9431 | | |
| Andere financiële opbrengsten | 9441 | | |
| Kosten van schulden | 9461 | 31.601 | 34.746 |
| Andere financiële kosten | 9471 | | |
| Realisatie van vaste activa | | | |
| Verwezenlijkte meerwaarden | 9481 | | |
| Verwezenlijkte minderwaarden | 9491 | | |
| GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | 9253 | | |
| Deelnemingen | 9263 | | |
| Achtergestelde vorderingen | 9273 | | |
| Andere vorderingen | 9283 | | |
| Vorderingen | 9293 | | |
| Op meer dan één jaar | 9303 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9313 | | |
| Schulden | 9353 | | |
| Op meer dan één jaar | 9363 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9373 | | |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen | 9383 | | |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9393 | | |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9403 | | |
| ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT | | | |
| Financiële vaste activa | 9252 | | |
| Deelnemingen | 9262 | | |
| Achtergestelde vorderingen | 9272 | | |
| Andere vorderingen | 9282 | | |
| Vorderingen | 9292 | | |
| Op meer dan één jaar | 9302 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9312 | | |
| Schulden | 9352 | | |
| Op meer dan één jaar | 9362 | | |

| | | |
|-----|-----------------|--------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.15 |
|-----|-----------------|--------------|

Op hoogstens één jaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9372 | | |

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

| Boekjaar |
|----------|
| |

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500 | |
| 9501 | |
| 9502 | |
| 9503 | |
| 9504 | |

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar |
|-------|--------------|
| 9505 | 9.392 |
| 95061 | |
| 95062 | |
| 95063 | |
| 95081 | |
| 95082 | |
| 95083 | |

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

| | | |
|-----|-----------------|--------------|
| Nr. | BE 0540.545.069 | VOL-kap 6.19 |
|-----|-----------------|--------------|

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING

Wij hebben de eer u verslag uit te brengen over het afgelopen boekjaar:

1. Commentaar bij de jaarrekening

Materiële vaste activa:

Er werd voor 540.373,99 € investeringen doorgevoerd. Van dit bedrag werd voor 79.208,59 € geïnvesteerd in technische installaties, machines en gereedschap, en voor 461.165,40 € in meubilair en rollend materieel. Het warmtenetwerk in de Waaslandhaven project Ecluse (<https://www.ecluse.be/homepage/>) is opgeleverd in 2019. De rechten zijn voor 416.100,00 € opgenomen onder de rubriek immateriële vaste activa. Er werd voor 5.174.238,58 € afschrijvingen opgenomen in overeenstemming met de bestaande waarderingsregels.

Financiële vaste activa:

Omvat de waarborg betaald aan het sociaal secretariaat.

Vorderingen op meer dan een jaar

Betreft de openstaande handelsvordering op meer dan 1 jaar van 331.404,69 €.

Vorraden en bestellingen in uitvoering :

De voorraden zijn gewaardeerd aan aanschaffingswaarde.

Handelsvorderingen:

Betreft de openstaande handelsvorderingen t.b.v. 2.903.176,68 €. Vervolgens worden de handelsvorderingen opgenomen op de groepsvennootschappen Adpo (Btw 0436 622 536) voor 20.379,40 € en AFC Nv (Btw 0443 185 377) voor 1.113,20 €. De post op te stellen facturen bedraagt 54.983,17 €, Het saldo zijn te ontvangen creditnota's voor 1.154,05 €.

Overige vorderingen:

Bestaat voornamelijk uit 101.299,29 € geraamde terug te vorderen belastingen m.b.t. AJ 2021 en te vorderen bedrijfsvoorheffing, maaltijdcheques, premies groepsverzekering en inhouding hospitalisatieverzekering voor het overige.

Overlopende rekeningen actief:

Deze rubriek bestaat uit over te dragen kosten voor het volgende boekjaar t.b.v. 4.757,38 €, 126.520,00 € verkregen opbrengsten en 2.784,10 € te ontvangen interesten.

Eigen vermogen:

Het eigen vermogen bedraagt 22.854.068,12 €, bestaande uit gestort kapitaal voor 10.062.000,00 €, gereserveerde winsten t.b.v. 12.671.676,12 € en vrijgestelde kapitaal subsidies t.b.v. 120.392,00 €

Schulden op meer dan 1 jaar:

Betreft roll-over-kredieten t.b.v. 6.400.000,00 € en investeringskredieten voor 18.825.924,40 €. De overige lening omvat 5.000.000,000 € aan de verbonden onderneming ADPO Nv. De rubriek overige schulden omvat 185.927,00 € m.b.t. het warmtenetwerk project Ecluse in de Waaslandhaven.

Schulden op meer dan 1 jaar vervallend binnen het jaar:

Omvat de kapitaalaflossingen op minder dan één jaar m.b.t. de roll-over-kredieten en de investeringskredieten.

Financiële schulden:

Betreft de financiering voorafbetaling vennootschapsbelasting.

Handelsschulden:

Deze rubriek omvat naast de openstaande leveranciers t.b.v. 371.672,01 € tevens een schuld aan de verbonden ondernemingen Adpo (Btw 0436 622 536) voor 126.787,83 €, AFC Nv (Btw 0443 185 377) voor 13.915,00 €, Adpo Group Nv (Btw 0473 333 769) voor 62.226,98 € en Adpo Coordination Center (ACC) Nv (Btw 0890 326 079) voor 102,85 €. Vervolgens worden nog te ontvangen facturen t.b.v. 387.184,78 € en de op te stellen creditnota's t.b.v. 812,28 € opgenomen onder deze rubriek.

Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

De post belastingen omvat voor 19.389,26 € te betalen vennootschapsbelasting AJ 2020 en voor 177.406,12 € te betalen btw. De post bezoldigingen omvat te betalen Rsz t.b.v. 1.928,89 €, een provisie voor vakantiegeld t.b.v. 181.501,12 € en te betalen bezoldigingen t.b.v. 3.121,04 € voor het overige.

Overige schulden

Omvat een kortlopende schuld van 26.561,00 € m.b.t. het warmtenetwerk project Ecluse in de Waaslandhaven.

Overlopende rekeningen passief:

Deze rubriek bestaat uit toe te rekenen kosten en intresten aan het boekjaar voor totaal van 373.220,47 € en over te dragen opbrengsten t.b.v. 750.162,09 €.

Resultatenrekening:

De omzet bedraagt 16.641.805,75 €. Het bedrijfsresultaat is gedaald van een bedrijfswinst van 5.515.563,92 € voorgaand boekjaar naar een bedrijfswinst van 5.035.882,10 € huidig boekjaar.

De rubriek "V.A Kosten van schulden" omvat de intresten op bankkredieten en betaalde intresten aan de verbonden onderneming Adpo (Btw 0436 622 536) voor 31.600,75 €.

Voor dit boekjaar is er een vennootschapsbelasting verschuldigd van 948.700,71 €. Na aftrek van voorafbetalingen voor 1.050.000,00 € werd een bedrag van 101.299,29 € terug te vorderen vennootschapsbelasting aangelegd. Daarnaast is een aanvullende belastingraming geboekt m.b.t. het voorgaande boekjaar 2019 voor 42.981,38 €.

Het boekjaar sluit af met een te bestemmen winst van het boekjaar van 3.838.167,91 €.

Risico's en onzekerheden:

Kenmerkend voor de sector is de permanente druk op de marktprijzen als gevolg van de concurrentie en de economische fluctuaties. De Raad van Bestuur verwacht geen andere risico's of onzekerheden dan deze die uitdrukkelijk werden vermeld in de jaarrekening.

2. Informatie over de belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan voor of na de jaarafsluiting, die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden. Anderzijds maakte op 11 maart 2020 de Wereldgezondheid organisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie. Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment nog steeds ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt. De gevolgen van de COVID-19-crisis op de diverse posten van de jaarrekening werden beoordeeld door het bestuursorgaan van de vennootschap. Er werd beoordeeld dat er naar aanleiding van de COVID-19-crisis en de gevolgen hiervan geen correcties dienen te gebeuren aan de jaarrekening per 31 december 2020.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Gezien de aard en de specifieke activiteit van de vennootschap en gezien de omstandigheden, worden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

6. Gebruik van financiële instrumenten

Niet van toepassing

7. Voorstel tot resultaatverdeling

Wij stellen voor het resultaat als volgt te verdelen:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Toe te wijzen resultaat: | |
| Te bestemmen winst: | 3.838.167,91 € |
| Resultaatverwerking | |
| Toevoeging aan de wettelijke reserves | 195.000,00 € |
| Toevoeging aan de overige reserves | 3.643.167,91 € |

Wij verzoeken de Jaarvergadering de jaarrekening en de winstverdeling goed te keuren en per afzonderlijke stemming kwijting te willen verlenen aan de bestuurders over de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Kieldrecht, ~~29 maart 2021~~

24 juni 2021

Fugger Invest Bv
Bestuurder
Danny De Kerf

Daum Invest Bv
Bestuurder
Urban De Decker

Mobiman-Bv
Bestuurder
Christophe De Decker

Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering der aandeelhouders
van de vennootschap
NV Liefkenshoek Logistic HUB
over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van NV Liefkenshoek Logistic HUB (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 7 juni 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Liefkenshoek Logistic HUB uitgevoerd gedurende zes opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 63 808 633 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 3 838 168 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.



Page 1 of 5

Local In Touch, Global In Reach

Antwerpen | Brussel | Charleroi | Kortrijk | Luik

HLB Dodémont - Van Impe & C° CV
Maatschappelijke zetel: Terhulpesteenweg 166 - 1170 Brussel | Andere vestigingen: Antwerpen: Roderveidlaan 3 - 2600 Antwerpen (Berchem) | Luik: Bâtiment L - Quai des Vennes 18-20 - 4020 Liège | Kortrijk: President Kennedypark 31A - 8500 Kortrijk | Charleroi: Chaussée de Courcelles 101 - 6041 Gosselies
T +32 2 735 43 25 | F +32 2 736 48 17 | info@hib.be | www.hib.be
RPR Brussel BE 0428.148.201 | IBAN BE38 2100 6208 2072 | BIC GEBABEBB | IBR B00013

HLB Dodémont - Van Impe is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de Jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de internationale controlestandaarden (ISA's) is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze Jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de Jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de Internationale controlestandaarden (ISA's), passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door de wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het Jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde Internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het Jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het Jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het Jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit Jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het Jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

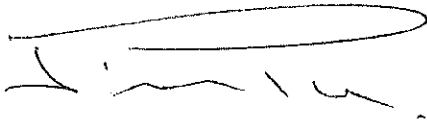
Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen, met uitzondering van de het niet invullen van de rubriek "Verklaring met betrekking tot de geconsolideerde Jaarrekening" in VOL-kap 6.18.1 van de toelichting bij de Jaarrekening.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 19 juli 2021.



HLB Dodémont - Van Impe & C° CV
Commissaris
vertegenwoordigd door de heer
Patrick Van Impe
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 226

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

| Tijdens het boekjaar | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|---|-------|---------|-----------|------------|
| Gemiddeld aantal werknemers | | | | |
| Voltijds | 1001 | 15,8 | 9,4 | 6,4 |
| Deeltijds | 1002 | | | |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 1003 | 15,8 | 9,4 | 6,4 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | | | | |
| Voltijds | 1011 | 28.817 | 17.546 | 11.271 |
| Deeltijds | 1012 | | | |
| Totaal | 1013 | 28.817 | 17.546 | 11.271 |
| Personeelskosten | | | | |
| Voltijds | 1021 | 948.188 | 624.920 | 323.269 |
| Deeltijds | 1022 | | | |
| Totaal | 1023 | 948.188 | 624.920 | 323.269 |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | | | |

| Tijdens het vorige boekjaar | Codes | P. Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|--|-------|-----------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE | 1003 | 15,9 | 9,9 | 6 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 1013 | 29.157 | 17.764 | 11.393 |
| Personeelskosten | 1023 | 939.426 | 622.441 | 316.984 |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | | | |

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)

| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| Aantal werknemers | 105 | 15 | | 15 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 15 | | 15 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | | | |
| Volgens het geslacht en het studieniveau | | | | |
| Mannen | 120 | 8 | | 8 |
| lager onderwijs | 1200 | 7 | | 7 |
| secundair onderwijs | 1201 | 1 | | 1 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | | | |
| universitair onderwijs | 1203 | | | |
| Vrouwen | 121 | 7 | | 7 |
| lager onderwijs | 1210 | 3 | | 3 |
| secundair onderwijs | 1211 | 4 | | 4 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | | | |
| universitair onderwijs | 1213 | | | |
| Volgens de beroepscategorie | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | | | |
| Bedienden | 134 | 15 | | 15 |
| Arbeiders | 132 | | | |
| Andere | 133 | | | |

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

| Tijdens het boekjaar | Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen |
|--|-------|--------------------|--|
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen | 150 | 22,2 | |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 151 | 37.694 | |
| Kosten voor de vennootschap | 152 | 1.478.539 | |

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205 | 4 | | 4 |
| 210 | 4 | | 4 |
| 211 | | | |
| 212 | | | |
| 213 | | | |

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305 | 5 | | 5 |
| 310 | 5 | | 5 |
| 311 | | | |
| 312 | | | |
| 313 | | | |
| 340 | | | |
| 341 | | | |
| 342 | | | |
| 343 | 5 | | 5 |
| 350 | | | |

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

| | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|--|-------|--------|-------|---------|
| Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5801 | | 5811 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5802 | | 5812 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5803 | | 5813 | |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | 58031 | | 58131 | |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | 58032 | | 58132 | |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) | 58033 | | 58133 | |
| Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5821 | | 5831 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5822 | | 5832 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5823 | | 5833 | |
| Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5841 | | 5851 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5842 | | 5852 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5843 | | 5853 | |