

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BIELLA E VERCELLI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## BILANCIO

### FABRICK S.P.A.



GN7N4N

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BIELLA (BI) PIAZZA GAUDENZIO SELLA 1 CAP 13900
Indirizzo PEC	<a href="mailto:openfintech@pec.sella.it">openfintech@pec.sella.it</a>
Numero REA	BI - 202965
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02654890025
Partita IVA	02675650028
Gruppo IVA	02675650028
Codice LEI	815600E1EFC5260F4726
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	21/12/2017
Data iscrizione	27/12/2017
Data ultimo protocollo	11/03/2020
Presidente Consiglio Amministrazione	SELLA PIETRO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	27/12/2017
Attività prevalente	- l'acquisizione o la dismissione di qualsiasi partecipazione in altre società' (siano esse di capitali, di persone o cooperative), imprese (comunque organizzate), consorzi, joint ventures, operanti nel settore dei servizi e ...
Codice ATECO	64.2
Codice NACE	64.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	17.719.863,50
Addetti al 31/12/2019	49
Soci	20
Amministratori	9
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	6
Unità locali	3
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	19
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1	Aggiornamento impresa .....	3
2	Allegati .....	3

## 1 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

11/03/2020

## 2 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2018  
FABRICK S.P.A.

#### Sommario

**Capitolo 1** - BILANCIO  
**Capitolo 2** - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA  
**Capitolo 3** - RELAZIONE GESTIONE  
**Capitolo 4** - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE  
**Capitolo 5** - RELAZIONE SINDACI  
**Capitolo 6** - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO )  
**Capitolo 7** - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO )  
**Capitolo 8** - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO )  
**Capitolo 9** - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO )  
**Capitolo 10** - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO )

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

*Pr; sub. DIR. REG. PIEMONTE n. 33096 del 23/03/2016*

## **Fabrick S.p.A.**

*(soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A.)*

### **GRUPPO SELLA**

Sede in Biella - piazza Gaudenzio Sella n. 1

Capitale sociale sottoscritto e versato per Euro 16.862.202

Iscritta con il codice fiscale 02654890025 al Registro delle Imprese di Biella e Vercelli  
(dal 01/01/2019, la Società partecipa al Gruppo IVA: "Gruppo Maurizio Sella S.A.A." con partita iva  
02675650028)

## **Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## STATO PATRIMONIALE

Dati all'unità di euro

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	
- Già richiamati	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	
I. Immobilizzazioni immateriali	646.706
Ammortamenti	(106.773)
Svalutazioni	-
II. Immobilizzazioni materiali	44.445
Ammortamenti	(25.990)
Svalutazioni	-
III. Immobilizzazioni finanziarie	52.675.912
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>53.234.300</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	
I. Rimanenze	-
II. Crediti	1.993.887
- entro 12 mesi	1.983.421
- oltre 12 mesi	-
- imposte anticipate	10.466
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	25.000
IV. Disponibilità liquide	1.430.773
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>3.449.660</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>68.249</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>56.752.209</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	
I. Capitale sociale	16.862.202
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	27.569.912
III. Riserve di rivalutazione	-
IV. Riserva legale	-
V. Riserve statutarie	-
VI. Altre riserve	(1.016.215)
VII. Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi	-
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	-
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	(3.436.788)
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>39.979.111</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>-</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>118.386</b>
<b>D) DEBITI</b>	
- entro 12 mesi	11.386.908
- oltre 12 mesi	4.863.158
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>16.250.066</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>404.646</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>56.752.209</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

FABRICK S.P.A.  
Codice fiscale: 02654890025

## CONTO ECONOMICO

Dati all'unità di euro

### CONTO ECONOMICO

31/12/2018

#### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	816.441
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) altri ricavi e proventi:	314.486
- vari	314.486
- contributi in conto esercizio	-

#### TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)

1.130.927

#### B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(11.030)
7) per servizi	(2.347.946)
8) per godimento di beni di terzi	(176.020)
9) per il personale:	(2.445.119)
a) salari e stipendi	(1.832.449)
b) oneri sociali	(503.667)
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza e simili, altri costi del personale	(109.003)
10) ammortamenti e svalutazioni:	(37.341)
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(37.341)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) accantonamenti per rischi	-
13) altri accantonamenti	-
14) oneri diversi di gestione	(17.483)

#### TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)

(5.034.939)

#### DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)

(3.904.012)

#### C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) proventi da partecipazioni:	-
- da imprese controllate	-
- da imprese collegate	-
- da imprese controllanti	-
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-
- altri	-
16) altri proventi finanziari:	14.183
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	-
- da imprese controllate	-
- da imprese collegate	-
- da imprese controllanti	-
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-
- altri	-

Fabrick S.p.A. Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018

3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Dati all'unità di euro

<b>CONTINUAZIONE CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2018</b>
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-
d) proventi diversi dai precedenti:	14.183
- da imprese controllate	-
- da imprese collegate	-
- da imprese controllanti	-
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	62
- altri	14.121
17) interessi e altri oneri finanziari:	(290.627)
- verso imprese controllate	-
- verso imprese collegate	-
- verso imprese controllanti	(31.492)
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	(259.075)
- altri	(60)
17bis) utili e perdite su cambi	(123.877)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>(400.321)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	
18) rivalutazioni	771.000
19) svalutazioni	(767.481)
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE (D)</b>	<b>3.519</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(4.300.814)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate	864.026
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(3.436.788)</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A. Flussi derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>	<b>(12.224.305)</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.436.788)
Imposte sul reddito	(864.026)
Interessi passivi/ (Interessi attivi)	276.444
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(4.024.370)</b>
Accantonamenti ai fondi	14.618
Ammortamento delle immobilizzazioni	37.341
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	(3.519)
Altre rettifiche per elementi non monetari	(23.372.464)
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>(27.348.394)</b>
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.066.013)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	15.047.299
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(68.249)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	404.646
Altre variazioni del capitale circolante netto	1.063.642
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>(11.967.069)</b>
Interessi rilevati di competenza del periodo	(276.444)
Variazione del fondo imposte correnti	73.139
(Utilizzo dei fondi)	(24.270)
Altri incassi/pagamenti	(29.661)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(12.224.305)</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>	<b>(29.762.959)</b>
Immobilizzazioni materiali	(23.083)
Immobilizzazioni immateriali	(536.691)
Immobilizzazioni finanziarie	(28.660.185)
Attività finanziarie non immobilizzate	(25.000)
(Acquisizione rami di azienda al netto delle disponibilità liquide)	(518.000)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(29.762.959)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>	<b>43.418.037</b>
Aumento di capitale	16.862.202
Altre variazioni di riserve	26.553.697
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>43.418.037</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/- B+/-C)</b>	<b>1.430.773</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio:</b>	<b>-</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio:</b>	<b>1.430.773</b>
Depositi bancari e postali	1.430.773

Per maggiori informazioni in merito al valore contabile delle attività/passività acquisite con il ramo d'azienda si rimanda alla sezione "Altri aspetti" della presente nota integrativa.

Fabrick S.p.A. Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018

5

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## **Fabrick S.p.A.**

*(soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A.)*

### **GRUPPO SELLA**

Sede in Biella - piazza Gaudenzio Sella n. 1

Capitale sociale sottoscritto e versato per Euro 16.862.202

Iscritta con il codice fiscale 02654890025 al Registro delle Imprese di Biella e Vercelli  
(dal 01/01/2019, la Società partecipa al Gruppo IVA: "Gruppo Maurizio Sella S.A.A." con partita iva  
026756650028)

## **Nota Integrativa al Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

### **Attività svolta**

La Società, costituita in data 21 dicembre 2017, ha come oggetto sociale:

- l'acquisto, la vendita, la permuta, il trasferimento e, più in generale, l'acquisizione o la dismissione a qualunque titolo, in via diretta o indiretta, anche mediante Società, enti od organizzazioni partecipate, di qualsiasi partecipazione, titolo o strumento finanziario in genere (ivi inclusi, senza limitazione, azioni, quote, strumenti finanziari partecipativi e non, warrants, opzioni, diritti partecipativi e altre interessenze economiche), in altre Società (siano esse di capitali, di persone o cooperative), imprese (comunque organizzate), consorzi, joint ventures, associazioni in partecipazione, patrimoni destinati o autonomi, associazioni, fondazioni, ovvero altri enti od organizzazioni, siano essi italiani o esteri, operanti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nel settore dei servizi e sistemi di pagamento e nei settori delle soluzioni tecnologiche digitali applicate al mondo della finanza personale e commerciale ("Fintech") e/o che esercitino attività di consulenza aziendale in tale settore, tanto ai fini di investimento, quanto ai fini di gestione;
- la prestazione di servizi di gestione di partecipazioni, titoli o strumenti finanziari in genere, nonché di coordinamento (tecnico, amministrativo e finanziario), assistenza, supervisione e controllo a favore delle Società partecipate direttamente o indirettamente dalla Società;
- il supporto nella costituzione e sviluppo di Società, imprese e start-up nel settore Fintech, anche attraverso la messa a disposizione di una rete di servizi e di risorse a supporto di tali imprese nonché attraverso la progettazione, sviluppo e gestione di infrastrutture e piattaforme tecnologiche; il tutto con la tassativa esclusione dell'esercizio diretto di ogni attività riservata per legge a professionisti iscritti in appositi albi.

Resta fermo che le attività di cui al primo punto verranno svolte dalla Società per conto proprio, e non per conto di terzi, con finalità di investimento stabile e, quindi, di detenzione di lungo periodo delle partecipazioni.

Come dichiarato nell'atto costitutivo della Società, il primo esercizio sociale si chiude il 31 dicembre 2018.

### **Appartenenza a un Gruppo**

La Società fa parte del gruppo bancario denominato "Sella". La capogruppo del gruppo bancario è la Banca Sella Holding S.p.A. con sede in Biella, Piazza Gaudenzio Sella n. 1.

### **Criteri di formazione**

Il presente Bilancio d'esercizio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Il Bilancio d'esercizio è redatto all'unità di euro. Poiché ne ricorrono i presupposti, il bilancio viene redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

Si segnala preliminarmente che con il presente bilancio si chiude il primo esercizio sociale della Società costituita in data 21 dicembre 2017 e pertanto la durata del primo esercizio di bilancio si estende dalla data di costituzione al 31 dicembre 2018. Per tale ragione non figurano all'interno degli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico i corrispondenti valori del bilancio precedente.

Il presente bilancio è stato predisposto secondo prudenza, tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo (cosiddetto "principio della prevalenza della sostanza sulla forma"), e in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale tenuto conto dell'andamento gestionale della Società.

Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Laddove ritenuto necessario, vengono fornite, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, integrazioni informative volte ad assicurare la massima chiarezza e completezza dei dati esposti.

Nella Nota Integrativa vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In considerazione del fatto che la Società è stata costituita il 21 dicembre 2017 e tenuto conto che il presente risulta essere il primo esercizio sociale, non è possibile ottemperare al disposto dell'articolo 2423-ter, comma 5; pertanto non è stato indicato il confronto con l'esercizio precedente.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati, di seguito specificati per le voci di bilancio più significative, sono quelli previsti dalle norme che disciplinano i criteri di redazione del bilancio in ambito nazionale e tengono altresì conto dei principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dai principi contabili predisposti e/o modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Si evidenzia che la Società aderisce al regime di consolidato fiscale nazionale e che ha parzialmente derogato al principio 25 dell'OIC nella sua parte appendice E capitolo "effetti contabili sul bilancio della Società consolidante e delle Società consolidate" rilevando le imposte di competenza dell'esercizio in appositi conti di passività o attività per imposte; tale decisione si basa sulla volontà di rappresentare la sostanza, più che la forma, del rapporto fra consolidante, consolidata e Amministrazione Finanziaria, in particolare di evidenziare che la Società consolidata matura comunque sostanzialmente una passività/attività per imposte e che il rapporto con la consolidante si manifesta essenzialmente in sede di versamento delle imposte.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio al 31 dicembre 2018 sono stati integrati dai seguenti emendamenti OIC emanati in data 29 dicembre 2017 e da applicare ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva:

- OIC 12 Composizione e schemi del bilancio d'esercizio
- OIC 13 Rimanenze
- OIC 16 Immobilizzazioni materiali
- OIC 17 Bilancio consolidato e metodo del patrimonio netto
- OIC 19 Debiti
- OIC 21 Partecipazioni
- OIC 24 Immobilizzazioni immateriali
- OIC 25 Imposte sul reddito
- OIC 29 Cambiamenti di principi contabili, cambiamenti di stime contabili, correzione di errori, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- OIC 32 Strumenti finanziari derivati.

In seguito a tale applicazione, redigendo la Società il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile come sopra esposto, si evidenzia che l'unico impatto derivante dall'applicazione di tali emendamenti consiste nella più dettagliata rappresentazione degli schemi di bilancio e dello schema dei crediti di nota integrativa, in osservanza alle seguenti motivazioni fornite dall'OIC stesso come di seguito esposto (non si evidenziano variazioni a seguito di valutazioni e/o classificazioni dovute agli altri emendamenti):

- § 14: L'OIC ha emendato in data 29 dicembre 2017 il paragrafo 35 dell'OIC 12 – "Composizione e schemi del bilancio d'esercizio" e il paragrafo 30 dell'OIC 25 – "Imposte sul reddito" prevedendo che, nell'ambito della voce CII "Crediti" dello stato patrimoniale in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

forma abbreviata, le Società forniscano indicazione separata delle imposte anticipate. Ciò per rendere più intellegibile il contenuto della voce CII "Crediti" e dare conseguentemente un'informazione tecnicamente più appropriata di tale voce.

- § 15: Con riguardo alla rappresentazione delle imposte anticipate nello stato patrimoniale, il paragrafo 19 dell'OIC 25 prevede che "per le imposte anticipate non è fornita l'indicazione separata di quelle esigibili oltre l'esercizio successivo". Le indicazioni contenute in tale paragrafo sono coerenti con la Relazione al D.lgs. 6/2003 che chiarisce che le imposte anticipate non sono dei veri e propri crediti e quindi il concetto di esigibilità non è ad esse applicabile.
- § 16: L'OIC ha notato che l'iscrizione, nell'ambito del bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, delle imposte anticipate sotto un'unica voce Crediti, senza che se ne dia separata evidenza, determina una commistione di valori di natura eterogenea (non essendo le imposte anticipate dei crediti) a nocimento della chiarezza sul contenuto della voce.

Si evidenzia inoltre che tale integrazione ha avuto nel bilancio della Società effetti esclusivamente nella classificazione delle voci per adeguarsi ai nuovi schemi previsti dalla normativa, nello specifico nella creazione di un nuovo dettaglio all'interno degli schemi relativamente alle imposte anticipate.

Inoltre la Società ha analizzato i seguenti emendamenti OIC emanati in data 28 gennaio 2019 e da applicare ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2018 o da data successiva:

- OIC 7 I certificati verdi
- OIC 28 Patrimonio netto
- OIC 32 Strumenti finanziari derivati.

Si evidenzia che tale integrazione non avrà effetti nel bilancio della Società.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività e della prevalenza della sostanza sulla forma.

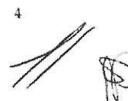
In particolare, i principali criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

#### **Immobilizzazioni**

- Immateriali:

Le immobilizzazioni immateriali sono attività normalmente caratterizzate dalla mancanza di tangibilità. Esse sono costituite da costi che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi. Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto che comprende anche i costi accessori. Gli oneri pluriennali sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale se è dimostrata la loro utilità futura, se esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la Società, e se è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità. Per l'iscrizione prevale il principio della prudenza in considerazione della elevata aleatorietà della recuperabilità futura. I costi di impianto e di ampliamento ed i costi di sviluppo sono iscritti ove ne ricorrano i presupposti, solo con il consenso del Collegio Sindacale. I beni immateriali sono rilevati in bilancio quando, soddisfatte le condizioni precedenti, la Società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso, limitando l'accesso da parte di terzi a tali benefici, e se il costo è stimabile con sufficiente attendibilità.

Fabrick S.p.A. Nota Integrativa al Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018

4  


Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato a quote costanti in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso.

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

- Software 20,00% - 33,33%

- **Materiali:**

Le immobilizzazioni materiali sono beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente delle Società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio. Sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito che avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà. Nel caso in cui non ci sia incidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici e la data in cui viene trasferito il titolo di proprietà, prevale la data in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e dei benefici.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto (comprensivo dei costi accessori) che corrisponde al costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione del bene incrementato eventualmente dei costi sostenuti per ampliare, ammodernare, migliorare o sostituire cespiti già esistenti, purché tali costi producano un incremento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti per i quali sono sostenuti, ovvero ne prolunghino la vita utile.

I costi sono capitalizzabili nel limite del valore recuperabile del bene. I costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti, mentre i costi di manutenzione straordinaria rientrano tra i costi capitalizzabili nei limiti del valore recuperabile del bene.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. La quota di ammortamento imputata a ciascun esercizio si riferisce alla ripartizione del costo sostenuto sull'intera durata di utilizzazione. Tutti i cespiti sono ammortizzati tranne i cespiti la cui utilità non si esaurisce. Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate sistematicamente lungo la loro durata.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

- Macchine per elaborazioni dati 33,33%
- Impianti di comunicazione e telesegnalazione 33,33%

- **Finanziarie:**

All'interno della voce sono classificate le partecipazioni detenute dalla Società destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio e i crediti di natura finanziaria. Al fine di determinare l'esistenza della destinazione a permanere durevolmente nel patrimonio dell'impresa si considerano la volontà della direzione aziendale e l'effettiva capacità della Società di detenere le partecipazioni per un periodo prolungato di tempo. Sono rilevate al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori. La Società, ad ogni data di riferimento, provvede a verificare l'eventuale presenza di perdita durevole di valore; in tal caso, le partecipazioni vengono svalutate. Per la determinazione del fair value si fa principalmente riferimento a transazioni di mercato più recenti che hanno coinvolto direttamente le partecipazioni. Solamente in caso di assenza di un'indicazione attendibile di prezzo,

vengono applicati, secondo le più diffuse prassi di mercato, metodi valutativi analitici in grado di incorporare le migliori informazioni disponibili. Nel caso in cui vengano meno i presupposti che hanno determinato una perdita di valore, il costo originario viene ripristinato fino alla concorrenza del costo di acquisto maggiorato di tutti gli oneri accessori. I dividendi sono contabilizzati al momento del loro incasso.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

All'interno della voce sono classificati i titoli di debito acquistati dalla Società per l'investimento della liquidità. Sono rilevati al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori. La Società, ad ogni data di riferimento, provvede a verificare l'eventuale presenza di perdita durevole di valore per procederne, in tal caso, alla svalutazione. Il valore al quale si fa riferimento per un'eventuale svalutazione è il valore di mercato. Nel caso in cui vengano meno i presupposti che hanno determinato una perdita di valore, il costo originario viene ripristinato fino alla concorrenza del costo di acquisto maggiorato di tutti gli oneri accessori.

#### **Derivati**

Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari derivati, sono iscritti al fair value. Gli strumenti finanziari derivati sono valutati al fair value sia alla data di rilevazione iniziale sia ad ogni data di chiusura del bilancio.

Uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari o del fair value di un'attività segue la classificazione, nell'attivo circolante o immobilizzato, dell'attività coperta.

La variazione di fair value rispetto all'esercizio precedente è rilevata a conto economico nelle seguenti voci:

- nella voce D) 18) d) sono incluse le variazioni positive di fair value degli strumenti finanziari derivati non di copertura computate in sede di valutazione successiva e al momento dell'eliminazione contabile del derivato, gli utili derivanti dalla componente inefficace della copertura nell'ambito di una copertura dei flussi finanziari, le variazioni positive derivanti dalla valutazione dell'elemento coperto e le variazioni positive derivanti dalla valutazione dello strumento di copertura nell'ambito di una copertura di fair value e la variazione positiva del valore temporale;
- nella voce D) 19) d) sono incluse le variazioni negative di fair value degli strumenti finanziari derivati non di copertura computate in sede di valutazione successiva e al momento dell'eliminazione contabile del derivato, le perdite derivanti dalla componente inefficace della copertura nell'ambito di una copertura dei flussi finanziari, le variazioni negative derivanti dalla valutazione dell'elemento coperto e le variazioni negative derivanti dalla valutazione dello strumento di copertura nell'ambito di una copertura di fair value e la variazione negativa del valore temporale.

Nell'ambito delle coperture di fair value, se la variazione del valore del fair value dell'elemento coperto è maggiore in valore assoluto della variazione di fair value dello strumento di copertura la differenza tra le due variazioni di fair value è rilevata nella voce di conto economico interessata dall'elemento coperto.

Come previsto dall'articolo 2426, comma 1, numero 11-bis, del Codice Civile non sono distribuibili gli utili che derivano dalla valutazione degli strumenti finanziari derivati non utilizzati o non necessari per la copertura.

Se un derivato di copertura di valuta con lo stesso sottostante scade e viene rinnovato nel medesimo giorno, viene utilizzato come tasso di cambio a scadenza il tasso a pronti del derivato successivo negoziato. Ciò in considerazione del fatto che

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

si ha a disposizione un tasso negoziato sul mercato; diversamente se non è presente un rinnovo successivo viene utilizzato il tasso ufficiale fornito da Banca d'Italia riferito al giorno di scadenza.

#### Crediti

I crediti vengono rilevati in base al principio della competenza o se sussiste un titolo al credito ovvero se essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso la Società. I crediti incassabili con un'attività diversa dalle disponibilità liquide sono valutati al valore corrente realizzabile di mercato di tali attività, desumibile come il valore nominale stesso come disposto dall'OIC 15 e vengono rappresentati in bilancio al netto di eventuali fondi svalutazione crediti. La Società provvede a cancellare un credito dal bilancio quando si estinguono parzialmente o totalmente i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito oppure quando viene trasferita la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito stesso e con esso vengono trasferiti tutti i rischi e benefici inerenti il credito.

I crediti comprendono crediti di natura commerciale, i crediti tributari, le imposte anticipate e gli altri crediti. Tra i crediti commerciali vengono iscritti i crediti relativi alle fatturazioni, in corso di esazione, emesse a fine esercizio e quelle ancora da emettere, ma riferite a somministrazioni e prestazioni di competenza dell'esercizio in esame. Sono altresì iscritte le attività per imposte anticipate, limitatamente a quelle per le quali sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le imposte anticipate sono state iscritte in quanto si ritiene che le stesse possano essere recuperate integralmente nei futuri esercizi sia per effetto degli imponibili positivi che si ritiene di poter generare e sia a fronte della possibilità di trasferire eventuali imponibili negativi alla controllante in virtù dell'adesione al regime del consolidato fiscale nazionale.

#### Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa, che rappresentano obbligazioni a pagare importi fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente, di solito ad una data stabilita. Tali obbligazioni sono nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti.

I debiti vengono rilevati in bilancio in diversi momenti in base alla loro natura:

- I debiti per acquisti di beni e servizi sono rilevati in base al principio della competenza quando vengono ottemperate entrambe le seguenti condizioni:
  - il processo produttivo è stato completato o il servizio è stato prestato;
  - si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quindi come parametro di riferimento per il passaggio sostanziale il trasferimento di rischi e benefici.
- I debiti di finanziamento e quelli che si originano per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi sono iscrivibili in bilancio quando sorge l'obbligazione della Società al pagamento verso la controparte, da individuarsi sulla base delle norme legali e contrattuali. L'iscrizione di un debito di finanziamento avviene all'erogazione del finanziamento. I prestiti obbligazionari sono iscritti al momento della sottoscrizione. I debiti per gli acconti da clienti vengono iscritti quando sorge il diritto all'incasso dell'acconto. Nel caso dei debiti tributari, dei debiti verso istituti di previdenza e assistenza e degli altri debiti, l'iscrizione del debito avviene quando è sorta l'obbligazione al pagamento, da individuarsi sulla base delle norme legali e contrattuali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

In base a quanto disposto dall'OIC 19 quando un debito è rilevato per la prima volta, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale; i debiti vengono valutati al valore nominale senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

#### **Trattamento di fine rapporto**

Il trattamento di fine rapporto rappresenta la prestazione cui il lavoratore subordinato ha diritto in ogni caso di cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'articolo 2120 del Codice Civile. Costituisce onere retributivo certo, è iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica e rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alle norme di legge ed ai contratti di lavoro vigenti

#### **Disponibilità liquide**

All'interno della voce è presente la liquidità della Società ed è iscritta al valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci le quote dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo, in funzione del principio della competenza temporale. Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale dell'esercizio.

#### **Imposte sul reddito**

L'ammontare delle imposte di competenza è calcolato ad ogni data di chiusura di bilancio sul reddito imponibile in base alle aliquote di imposta vigenti alla data di chiusura del bilancio. Le imposte anticipate e differite (e le correlate attività e passività) sono rilevate nel conto economico (e nello stato patrimoniale) nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee. Il calcolo delle attività e passività differite tiene conto delle specificità delle diverse normative fiscali in materia di imponibilità e deducibilità. Le attività per imposte anticipate e la passività per imposte differite non sono rilevate in bilancio in presenza di una differenza permanente.

Le imposte differite vengono determinate individuando le differenze temporanee alla fine dell'esercizio, determinando eventuali perdite fiscali riportabili a nuovo, analizzando i tempi di rientro (o annullamento) delle differenze temporanee da cui traggono origine le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite, calcolando la fiscalità differita alla data del bilancio e analizzando e valutando le attività per imposte anticipate e passività per imposte differite iscritte in bilancio.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, solo quando vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero. La ragionevole certezza è comprovata:

- quando esiste una proiezione dei risultati fiscali della Società (pianificazione fiscale) per un periodo di tempo ragionevole, da cui si evince l'esistenza, negli esercizi in cui si annulleranno le differenze temporanee deducibili, di redditi imponibili non inferiori all'ammontare delle differenze che si annulleranno;
- della possibilità di trasferire eventuali imponibili negativi alla controllante in virtù dell'adesione al regime del consolidato fiscale nazionale;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

- vi sono sufficienti differenze temporanee imponibili di cui si prevede l'annullamento, negli esercizi in cui si prevede l'annullamento della differenza temporanea deducibile.

Le imposte anticipate/differite sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee dell'esercizio, applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, previste dalla normativa fiscale vigente alla data di riferimento del bilancio. Qualora la normativa fiscale non stabilisca le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, la Società calcola le imposte anticipate/differite sulla base delle aliquote in vigore alla data di riferimento del bilancio.

Gli adeguamenti (variazioni in aumento o in diminuzione) del fondo imposte differite e dell'attività per imposte anticipate sono rilevati al conto economico o a patrimonio quando ne ricorrono i presupposti. Un'attività per imposte anticipate derivante da differenze temporanee deducibili non contabilizzata in esercizi precedenti, in quanto non sussistevano i requisiti per il suo riconoscimento, è iscritta nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Ai fini IRAP, le differenze temporanee su cui calcolare le imposte differite sono diverse da quelle IRES, a causa della specificità delle norme IRAP in materia di imponibilità e deducibilità; conseguentemente si effettuano calcoli separati delle imposte differite ai fini IRES e ai fini IRAP.

#### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono contabilizzati secondo il criterio della competenza temporale. In particolare si evidenzia che i dividendi vengono contabilizzati al momento del loro incasso.

#### **Impegni e garanzie**

Sono indicati nell'apposita sezione al loro valore contrattuale.

#### **Dati sull'occupazione**

La Società si avvale, a fine esercizio 2018, tra l'altro, della collaborazione di 9 risorse (di cui 1 a tempo parziale), di cui 1 acquisita da Banca Sella Holding S.p.A., 4 da Axerve S.p.A. e 4 da Banca Sella S.p.A. con l'istituto del comando.

Si evidenzia, inoltre che la Società ha concesso la collaborazione di 4 risorse con l'istituto del comando ad Axerve S.p.A.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Di seguito si dettaglia il numero puntuale e medio del personale:

Numero puntuale risorse	31/12/2018
Personale dipendente	
<i>Tempo pieno</i>	27,00
<i>Tempo parziale</i>	0,00
Personale comandato	
<i>Tempo pieno</i>	8,00
<i>Tempo parziale</i>	0,50
<b>Totale</b>	<b>35,50</b>

Numero medio risorse (FTE)	31/12/2018
Personale dipendente	
<i>Tempo pieno</i>	23,07
<i>Tempo parziale</i>	0,00
Personale comandato	
<i>Tempo pieno</i>	2,47
<i>Tempo parziale</i>	0,21
<b>Totale</b>	<b>25,75</b>

#### Altri aspetti

Il Bilancio annuale è sottoposto a revisione legale da parte della Società Deloitte & Touche S.p.A..

Si evidenzia che la Società in virtù del fatto che fa parte di un gruppo e conseguentemente per una migliore linearità nell'esposizione dei dati in continuità con quanto esposto nel bilancio del gruppo ha derogato i principi contabili nazionali in favore dei principi contabili internazionali nell'applicazione dell'IFRS 3, relativamente all'acquisto di una quota del 12% di Vipera P.I.c. detenuta dalla Società del gruppo Banca Sella Holding S.p.A.. Nello specifico la plusvalenza generata dalla cessione da Banca Sella Holding S.p.A. a Fabrick S.p.A. della restante quota pari al 12% di Vipera P.I.c. (trattandosi del caso di una compravendita di una quota di partecipazione tra Società del Gruppo avvenuta in un momento successivo all'acquisizione del controllo di Vipera P.I.c. da parte di Fabrick S.p.A.) è stata stornata in quanto da considerarsi come operazione tra soci. Pertanto il valore della partecipazione nell'attivo del bilancio della Società è pari al prezzo a cui Banca Sella Holding S.p.A. aveva nel 2017 acquistato la quota del 12% di Vipera P.I.c. e la plusvalenza invece di essere iscritta ad aumento della partecipazione dell'attivo è stata portata a riduzione di una riserva di patrimonio netto.

Come evidenziato nella sezione "Criteri di valutazione" la Società ha analizzato gli emendamenti OIC emanati:

- in data 29 dicembre 2017 e da applicare ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva. L'applicazione di tali emendamenti ha comportato la creazione di una sottovoce negli schemi di stato patrimoniale relativamente alle imposte anticipate ricomprese nella voce "Crediti entro 12 mesi";
- in data 28 gennaio 2019 e da applicare ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2018 o da data successiva. L'applicazione di tali emendamenti non comporterà effetti nel bilancio della Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02654890025

Si riportano di seguito i bilanci separati dei rami aziendali acquisiti dalla Società nel corso dell'esercizio 2018; le operazioni si configurano come operazioni "sotto controllo comune" in quanto sono avvenute tra Società del gruppo.

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
Dati all'unità di euro			
<b>ATTIVO</b>	Acquisto ramo "Sellalab"	Acquisto ramo "Platfr.io"	Totale effetti acquisti rami
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>			
- Già richiamati	-	-	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>	6.042	103.972	110.014
Ammortamenti	(5.282)	(73.824)	(79.106)
Svalutazioni	-	-	-
<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>	21.362	-	21.362
Ammortamenti	(16.316)	-	(16.316)
Svalutazioni	-	-	-
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>	-	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>5.806</b>	<b>30.148</b>	<b>35.954</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I. Rimanenze</b>	-	-	-
<b>II. Crediti</b>	-	-	-
- entro 12 mesi	-	-	-
- oltre 12 mesi	-	-	-
- imposte anticipate	-	-	-
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	-	-	-
<b>IV. Disponibilità liquide</b>	-	-	-
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D) RATE E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>2.665</b>	<b>1.969</b>	<b>4.634</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.471</b>	<b>32.117</b>	<b>40.588</b>
<b>PASSIVO</b>	Acquisto ramo "Sellalab"	Acquisto ramo "Platfr.io"	Totale effetti acquisti rami
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>I. Capitale sociale</b>	-	144.930	144.930
<b>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	-	997.970	997.970
<b>III. Riserve di rivalutazione</b>	-	-	-
<b>IV. Riserva legale</b>	-	-	-
<b>V. Riserve statutarie</b>	-	-	-
<b>VI. Altre riserve (trattasi di operazione "sotto controllo comune" pertanto l'avviamento derivante dall'acquisizione dei rami viene iscritto in apposita riserva e non nella voce "avviamento")</b>	(580.499)	(1.129.600)	(1.710.099)
<b>VII. Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi</b>	-	-	-
<b>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-	-	-
<b>IX. Utile (perdita) dell'esercizio</b>	-	-	-
<b>X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	-	-	-
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>(580.499)</b>	<b>13.300</b>	<b>(567.199)</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	-	-	-
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	14.114	9.200	23.314
<b>D) DEBITI</b>			
- entro 12 mesi	574.856	9.617	584.473
- oltre 12 mesi	-	-	-
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>574.856</b>	<b>9.617</b>	<b>584.473</b>
<b>E) RATE E RISCONTI PASSIVI</b>	-	-	-
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.471</b>	<b>32.117</b>	<b>40.588</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

#### Ramo aziendale SellaLab

La cessione del ramo di Banca Sella Holding S.p.A. è stato determinato in euro 518.000. Il valore delle attività acquisite a seguito dell'operazione è pari a euro 8.471, mentre il valore delle passività è pari a euro 588.970. Pertanto, l'operazione ha generato un avviamento positivo pari a euro 580.499, che è stato iscritto a riduzione del patrimonio netto, trattandosi di un'operazione fra Società del Gruppo Sella.

Le attività del ramo d'azienda SellaLab consistono, precisamente, in:

- ricerca e sviluppo per l'innovazione interna: supporto nella creazione di nuovi prodotti e servizi; scouting start up fintech e monitoraggio del contesto esterno al fine di individuare i principali trend in atto;
- coworking: messa a disposizione dei locali per eventi, iniziative formative e attività lavorative in genere;
- eventi: organizzazione, comunicazione digitale e attività commerciale per la realizzazione di eventi sul territorio; erogazione di corsi di formazione academy su temi "digital innovation"; partecipazione di staff specializzato di SellaLab ad eventi specializzati su temi fintech, blockchain & cryptocurrencies;
- supporto allo sviluppo commerciale: promozione di prodotti fintech (ad es.: API Gateway, servizi di consulenza); generazione di prospect in target fintech a fini di sviluppo commerciale; gestione e supporto operativo alla clientela di prodotti fintech; incontri con clienti per assistenza e supporto ad analisi requisiti prodotti fintech; attività marketing e commerciale altri prodotti e servizi Banca Sella; intercettazione di potenziali nuovi servizi interessanti per il mercato;
- risorse umane: ricerca e supporto alla selezione talenti; formazione interna ai colleghi al fine di coprire l'eventuale gap di competenze in ambito innovazione;
- contributo alla valutazione del credito: parere integrativo su valutazione pratica di richiesta di finanziamento per prodotto "MyProject" o "MyProject Plus"; assistenza clienti e supporto ad analisi dei requisiti di prodotti; visite fuori sede e appuntamenti in sede;
- consulenza strategica alle PMI su temi di innovazione e fintech.

#### Ramo aziendale Platfr.io

Il conferimento del ramo Platfr.io da parte di Banca Sella S.p.A., nell'ambito della riorganizzazione interna necessaria per la realizzazione del progetto di gruppo definito "Open Banking Platform", è finalizzato ad assicurare le migliori sinergie in tema di sviluppo di piattaforme informatiche. Il ramo oggetto di conferimento è stato ceduto mediante aumento di capitale sociale per euro 144.930 e mediante un aumento della riserva sovrapprezzo azioni per euro 997.970.

Più precisamente, l'aumento di capitale sociale è avvenuto mediante l'emissione di numero 289.860 azioni ordinarie di Fabrick S.p.A. (per un valore nominale di euro 0,50 per azione), in tutto parificate a quelle già in circolazione e riservate alla sottoscrizione da parte di Banca Sella S.p.A.

Nell'ambito di tale aumento di capitale sociale, l'aggravio di sovrapprezzo unitario pari a euro 3,442938 per ogni azione corrisponde ad un sovrapprezzo complessivo pari a euro 997.970 che è stato imputato alla riserva di patrimonio netto denominata "Riserva sovrapprezzo delle azioni".

Il valore delle attività acquisite a seguito dell'operazione è pari a euro 32.117, mentre il valore delle passività è pari a euro 18.817. Pertanto, l'operazione ha generato un avviamento positivo pari a euro 1.129.600, che è stato iscritto a riduzione del patrimonio netto, trattandosi di un'operazione fra Società del Gruppo Sella.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02654890025

## ATTIVITA'

### B) I. Immobilizzazioni immateriali

I. Immobilizzazioni immateriali - composizione	Costi di impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizz. in corso e acconti	Altre	Totale
Variazioni in aumento	-	-	494.044	-	-	211.222	-	705.266
Acquisiti	-	-	344.285	-	-	192.406	-	536.691
Altre variazioni da acquisizione ramo d'azienda SellaLab	-	-	6.042	-	-	-	-	6.042
Altre variazioni da acquisizione ramo d'azienda Platfr.io	-	-	85.156	-	-	18.816	-	103.972
Altre variazioni - costo storico	-	-	58.561	-	-	-	-	58.561
Variazioni in diminuzione	-	-	(106.773)	-	-	(58.560)	-	(165.333)
Ammortamenti	-	-	(27.667)	-	-	-	-	(27.667)
Altre variazioni da acquisizione ramo d'azienda SellaLab	-	-	(5.282)	-	-	-	-	(5.282)
Altre variazioni da acquisizione ramo d'azienda Platfr.io	-	-	(73.824)	-	-	-	-	(73.824)
Altre variazioni - costo storico	-	-	-	-	-	(58.560)	-	(58.560)
<b>Esistenze finali al 31/12/2018</b>	-	-	<b>387.271</b>	-	-	<b>152.662</b>	-	<b>539.933</b>
Costo storico	-	-	494.044	-	-	152.662	-	646.706
Rettifiche totali	-	-	(106.773)	-	-	-	-	(106.773)
- ammortamenti	-	-	(106.773)	-	-	-	-	(106.773)

Come sopra esposto, nel corso dell'esercizio corrente la Società ha anche acquisito software, ed i relativi fondi ammortamento, mediante il conferimento dei rami aziendali di SellaLab da parte di Banca Sella Holding S.p.A. e Platfr.io da parte di Banca Sella S.p.A. alla Società. Per maggiori dettagli in merito al conferimento dei rami aziendali, si rimanda alla sezione "Altri aspetti" della presente nota integrativa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## B) II. Immobilizzazioni materiali

II. Immobilizzazioni materiali - composizione	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizz. in corso e acconti	Totale
Variazioni in aumento	-	1.417	43.028	-	-	44.445
Acquisti	-	-	23.083	-	-	23.083
Altre variazioni da acquisizione ramo d'azienda SellaLab	-	1.417	19.945	-	-	21.362
Variazioni in diminuzione	-	(1.308)	(24.682)	-	-	(25.990)
Ammortamenti	-	(46)	(9.628)	-	-	(9.674)
Altre variazioni da acquisizione ramo d'azienda SellaLab	-	(1.262)	(15.054)	-	-	(16.316)
Esistenze finali al 31/12/2018	-	109	18.346	-	-	18.455
Costo storico	-	1.417	43.028	-	-	44.445
Rettifiche totali	-	(1.308)	(24.682)	-	-	(25.990)
- ammortamenti	-	(1.308)	(24.682)	-	-	(25.990)

Come sopra esposto, nel corso dell'esercizio corrente la Società ha anche acquisito cespiti, ed i relativi fondi ammortamento, mediante il conferimento del ramo aziendale di SellaLab da parte di Banca Sella Holding S.p.A. alla Società e ad arrotondamenti. Per maggiori dettagli in merito al conferimento del ramo aziendale, si rimanda alla sezione "Altri aspetti" della presente nota integrativa.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## B) III. Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie - composizione	31/12/2018
<b>Partecipazioni</b>	<b>52.002.118</b>
- Axerve S.p.A.	10.154.132
- Dpixel S.r.l.	190.000
- Conio Inc	322.359
- Sardex S.p.A.	769.320
- Beesy S.r.l.	1.700.000
- Grow ishpay S.r.l.	78.611
- Kubique S.p.A.	5.000.047
- Vipera P.l.c.	24.282.977
- Souqalmal Holdings Ltd	184.672
- Bemind Interactive S.r.l.	30.000
- Vipera Service S.r.l.	1.120.000
- Vipera S.r.l.	5.550.000
- Codd & Date S.r.l.	2.620.000
<b>Crediti</b>	<b>409.293</b>
- verso imprese controllate	409.293
<b>Strumenti finanziari derivati attivi</b>	<b>264.501</b>
Strumenti finanziari derivati attivi con banche del gruppo Sella	264.501
<b>Totale</b>	<b>52.675.912</b>

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono agli investimenti della Società in partecipazioni, che sono state acquistate nel corso del 2018 e allo strumento finanziario derivato di copertura concluso con Banca Sella S.p.A.. Non sono state effettuate svalutazioni per perdite durevoli di valore nel corso dell'esercizio. Si comunica inoltre che nell'esercizio 2018 non è stata ceduta alcuna partecipazione.

Risulta altresì un credito ancora da riscuotere da Vipera P.l.c. pari a euro 409.293, sorto nell'ambito dell'acquisizione delle partecipazioni della capogruppo del gruppo Vipera.

Per tutte le partecipazioni in società controllate e collegate e per le partecipazioni minoritarie possedute dalla Società è stato verificato che non abbiano subito una perdita per riduzione durevole o non durevole di valore ovvero che non siano iscritte ad un valore contabile superiore al loro fair value. Per la determinazione del fair value si è fatto principalmente riferimento alle recenti transazioni di mercato che hanno coinvolto direttamente le partecipazioni. Solamente in caso di assenza di un'indicazione attendibile di prezzo, sono stati applicati, secondo le più diffuse prassi di mercato, metodi valutativi analitici in grado di incorporare le migliori informazioni disponibili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Nell'ambito dell'operazione di acquisto della partecipazione Vipera in sterline, si segnala la scelta della Società di coprire il rischio legato alle oscillazioni di cambio della valuta avvalendosi di Domestic Currency Swap, di cui si riportano le principali caratteristiche dello strumento in essere alla data di riferimento:

**Derivato NDF/1390/128254**

- Fair value al 31.12.2018: Eur 145.540,06
- Rateo su premio: Eur (28.504,59)
- Importo acquistato: Eur 13.951.129,17
- Importo venduto: Gbp 12.431.851,20
- Cambio a pronti: 0,8855
- Premio: 0,0056
- Cambio a termine: 0,8911
- Data decorrenza: 19/11/2018
- Data scadenza: 29/03/2019

**Derivato NDF/1398/129017**

- Fair value al 31.12.2018: Eur 161.410,02
- Rateo su premio: Eur (13.943,99)
- Importo acquistato: Eur 10.485.327,31
- Importo venduto: Gbp 9.290.000,00
- Cambio a pronti: 0,8815
- Premio: 0,0045
- Cambio a termine: 0,8860
- Data decorrenza: 30/11/2018
- Data scadenza: 29/03/2019

In considerazione della natura di copertura degli strumenti finanziari derivati acquistati dalla Società le variazioni di valore sono state iscritte direttamente nel conto economico.

Di seguito si evidenziano le principali informazioni e il dettaglio del capitale sociale e del patrimonio netto dell'ultimo bilancio disponibile delle Società controllate e collegate della Società:

Denominazioni	Sede legale	Quota di partecipazione %	Numero azioni/quote possedute
Axerve S.p.A.	Piazza Gaudenzio Sella, 1 Biella - 13900	99,8911%	2.038.344
Beesy S.r.l.	Via Borgogna, 2 Milano - 20122	27,8689%	4.250
Codd & Date S.r.l.	Via Milazzo, 10 --- Milano (MI)	80,7395%	10.765
Dpixel S.r.l.	P.zza Borromeo, 14 Milano - 20123	40,0000%	50.000
Kubique S.p.A.	Via Colle Baiocco SNC Ferentino (FR) 03013	100,0000%	18.000
Vipera PLC	PKF Littlejohn 1 Westferry Circus, 2nd Floor Canary Wharf, Londra	100,0000%	325.429.725
Vipera Service S.r.l.	Via Milazzo, 10 --- Milano (MI)	100,0000%	30.000
Vipera S.r.l.	Via Milazzo, 10 --- Milano (MI)	100,0000%	10.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Denominazioni	Valore della partecipazione al centesimo	Patrimonio netto ultimo bilancio disponibile	Patrimonio netto ultimo bilancio disponibile al netto della distribuzione prevista	Patrimonio netto pro quota in valuta	Patrimonio netto pro quota in euro	Risultato d'esercizio ultimo bilancio disponibile
Axerve S.p.A.	10.154.131,96 €	8.055.281,00 €	8.055.281,00 €	-	8.046.509,50 €	231.241,00 €
Beesy S.r.l.	1.700.000,00 €	-	-	-	-	-
Codd & Date S.r.l.	2.620.000,00 €	508.261,00 €	508.261,00 €	-	410.367,48 €	(102.365,00) €
Dpixel S.r.l.	190.000,00 €	10.562,00 €	-	-	4.224,80 €	(153.200,00) €
Kubique S.p.A.	5.000.046,53 €	584.852,00 €	584.852,00 €	-	584.852,00 €	125.836,00 €
Vipera P.L.C.	24.282.976,74 €	8.357.548,00 £	8.357.548,00 £	8.357.548,00 £	9.342.948,81 €	(2.231.497,00) €
Vipera Service S.r.l.	1.120.000,00 €	48.202,00 €	48.202,00 €	-	48.202,00 €	18.201,00 €
Vipera S.r.l.	5.500.000,00 €	118.412,00 €	118.412,00 €	-	118.412,00 €	12.731,00 €

Non sono disponibili le informazioni della società Beesy S.r.l. in quanto è una Società costituita nell'anno.

Il tasso di cambio utilizzato per le partecipazioni in valuta si riferisce al tasso di cambio ufficiale di Banca d'Italia alla data di riferimento del bilancio (cambio GBP 0,89453).

Di seguito si evidenziano le principali informazioni delle altre partecipazioni minoritarie possedute dalla Società:

Denominazioni	Sede legale	Quota di partecipazione %	Numero azioni/quote possedute
Bemind Interactive S.r.l.	Via del Truglio, 1 --- Latina (LT)	9,9991%	1.111
Conio Inc.	C/o The orrik Building 405 Howard Street, San Francisco	0,9259%	125.000
Growishpay S.r.l.	Via Quaranta Bernardo, 40 Milano - 20139	4,6009%	1.203
Sardex S.p.A.	Via Serra 44, Serramanna, Cagliari	7,3554%	6.434
Souqalmal Holdings Ltd	Office 2604, Fortune Executive Tower - Jumeirah Lake Towers, United Arab Emirates	1,1797%	256

Denominazioni	Valore della partecipazione al centesimo	Patrimonio netto ultimo bilancio disponibile	Patrimonio netto ultimo bilancio disponibile al netto della distribuzione prevista	Patrimonio netto pro quota in valuta	Patrimonio netto pro quota in euro	Risultato d'esercizio ultimo bilancio disponibile
Bemind Interactive S.r.l.	30.000,00 €	218.427,00 \$	218.427,00 \$	-	21.840,73 €	47.657,00 \$
Conio Inc.	322.358,81 €	(75.731,00) \$	(75.731,00) \$	-	-	(60.798,00) \$
Growishpay S.r.l.	78.611,14 €	42.660,00 €	42.660,00 €	-	1.962,75 €	(335.013,00) €
Sardex S.p.A.	769.320,00 €	454.154,00 €	454.154,00 €	-	33.404,97 €	(1.793.026,00) €
Souqalmal Holdings Ltd	184.672,46 €	1.777.280,03 \$	1.777.280,03 \$	20.966,99 \$	18.311,78 €	(1.326.513,91) \$

Non viene calcolato il patrimonio netto pro-quota della società Conio Inc. in quanto il patrimonio netto è negativo. Il tasso di cambio utilizzato per le partecipazioni in valuta si riferisce al tasso di cambio ufficiale di Banca d'Italia alla data di riferimento del bilancio (cambio USD 1,1450).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## C) II. Crediti

II. Crediti - composizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	Totale 31/12/2018
- Crediti verso clienti	111.945	-	111.945
- Crediti verso clienti - Fatture da emettere	1.686	-	1.686
- Crediti verso imprese controllate	12.102	-	12.102
- Crediti verso imprese controllate per note credito da ricevere	158.381	-	158.381
- Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti per fatture da emettere	745.191	-	745.191
- Crediti verso l'erario per iva	57.166	-	57.166
- Crediti verso l'erario per ritenute	100	-	100
- Acconto imposte sul trattamento di fine rapporto	849	-	849
- Attività per adesione al consolidato fiscale	859.293	-	859.293
- Note di credito da ricevere	835	-	835
- Anticipi a fornitori	35.873	-	35.873
- Attività per imposte anticipate con contropartita conto economico			10.466
<b>Totale crediti</b>	<b>1.983.421</b>	<b>-</b>	<b>1.993.887</b>

Non sono iscritti in bilancio crediti con durata superiore ai 5 anni. Non sono iscritti in bilancio crediti assistiti da garanzie reali.

Di seguito si dettaglia la composizione per area geografica:

- Italia euro 1.991.114;
- UE euro 2.773.

Per maggiori dettagli inerenti i rapporti in essere con Società del gruppo si rimanda all'allegato 4 della presente nota integrativa.

Nell'allegato n. 1 è riportato il prospetto di cui al n. 14 dell'art. 2427 Codice Civile: "Descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita". Le imposte anticipate sono esclusivamente in contropartita al conto economico, non sussistono imposte anticipate in contropartita al patrimonio netto. Di seguito si evidenzia la movimentazione:

Variazioni attività per imposte anticipate	In contropartita al conto economico	Totale
<b>Aumenti</b>	<b>10.466</b>	<b>10.466</b>
- imposte anticipate sorte nell'esercizio	10.466	10.466
<b>Diminuzioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Esistenze finali al 31/12/2018</b>	<b>10.466</b>	<b>10.466</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

### **C) III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni - composizione</b>	<b>31/12/2018</b>
Altri strumenti finanziari	25.000
<b>Totale</b>	<b>25.000</b>

La voce "Altri strumenti finanziari" comprende un'opzione per l'acquisto di quote societarie della società Vidyasoft S.r.l..

### **C) IV. Disponibilità liquide**

<b>IV. Disponibilità liquide - composizione</b>	<b>31/12/2018</b>
- depositi e conti correnti bancari e postali	1.430.773
<b>Totale</b>	<b>1.430.773</b>

Il saldo si riferisce al conto corrente bancario tenuto presso Banca Sella S.p.A..

### **D) Ratei e risconti attivi**

<b>Ratei e risconti attivi - composizione</b>	<b>31/12/2018</b>
Risconti su premi assicurativi	1.318
Risconti su quote associative e contributi	776
Risconti su spese di pubblicità e rappresentanza	57.950
Risconti diversi	8.205
<b>Totale</b>	<b>68.249</b>

Alla data di riferimento, la voce "Risconti diversi" si riferisce a:

- Noleggio auto per euro 4.427;
- Licenze Airwatch per euro 2.339;
- Altro per euro 1.439.

Per maggiori dettagli in merito ai risconti attivi diversi acquisiti mediante la cessione del ramo aziendale, si rimanda alla sezione "Altri aspetti" della presente nota integrativa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## PASSIVITA'

### A) Patrimonio netto

Patrimonio netto - composizione	31/12/2018
Capitale	16.862.202
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	27.569.912
Altre riserve	(1.016.215)
- Riserva apporti strumenti finanziari partecipativi	833.252
- Riserve diverse	(1.849.467)
Utile (Perdita) dell'esercizio	(3.436.788)
<b>Totale</b>	<b>39.979.111</b>

La voce "Riserva apporti strumenti finanziari partecipativi" rappresenta la posizione patrimoniale passiva della Società nei confronti dei sottoscrittori di strumenti finanziari partecipativi. La Società ha infatti deliberato nell'esercizio l'emissione di strumenti finanziari partecipativi sino ad un massimo di n. 1.666.504, aventi ciascuno un valore nominale di euro 0,50, per un valore nominale complessivo massimo di euro 833.252.

Alla data di riferimento, la voce "Riserve diverse" è costituita da:

- l'avviamento positivo per euro 580.499 generato dalla cessione da parte di Banca Sella Holding S.p.A. a Fabrick S.p.A. del ramo d'azienda "SellaLab" in data 09/03/2018. L'avviamento è stato portato a riduzione di una riserva di patrimonio netto in quanto operazione avvenuta tra Società facenti parte del Gruppo Sella; per maggiori dettagli si rinvia alla sezione "Altri aspetti" della presente nota integrativa;
- l'avviamento positivo per euro 1.129.600 generato dalla cessione da parte di Banca Sella S.p.A. a Fabrick S.p.A. del ramo d'azienda "Platfr.io" nel mese di maggio 2018. L'avviamento è stato portato a riduzione di una riserva di patrimonio netto in quanto operazione avvenuta tra Società facenti parte del Gruppo Sella; per maggiori dettagli si rinvia alla sezione "Altri aspetti" della presente nota integrativa;
- la plusvalenza pari a euro 139.368 generata dalla cessione da Banca Sella Holding S.p.A. a Fabrick S.p.A. della restante quota pari al 12% di Vipera P.I.c.. In deroga ai principi contabili nazionali e nel rispetto delle indicazioni fornite dal principio contabile internazionale IFRS 3 (essendo Fabrick S.p.A. una Società appartenente ad un gruppo che adotta i principi IAS/IFRS), e trattandosi del caso di una compravendita di una quota di partecipazione tra Società del Gruppo avvenuta in un momento successivo all'acquisizione del controllo di Vipera P.I.c. da parte di Fabrick S.p.A., la plusvalenza che viene generata dall'operazione deve essere stornata in quanto da considerarsi come operazione tra soci. Pertanto il valore della partecipazione nell'attivo del bilancio della Società è pari al prezzo a cui Banca Sella Holding S.p.A. aveva nel 2017 acquistato la quota del 12% di Vipera P.I.c. e la plusvalenza invece di essere iscritta ad aumento della partecipazione dell'attivo è stata portata a riduzione di una riserva di patrimonio netto.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il capitale sociale della Società risulta così composto:

Capitale - composizione	31/12/2018
Numero azioni che costituiscono il capitale	33.724.404
Valore nominale delle azioni che costituiscono il capitale - in euro	0,50

Il capitale sociale risulta così movimentato nell'esercizio corrente:

- aumento di capitale sociale all'atto di costituzione della Società per euro 10.000.000 rappresentato da n. 20.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 0,50 ciascuno;
- aumento di capitale sociale per euro 3.286.483 (n. 6.572.966 azioni) in attuazione del conferimento delle azioni di Axerve da Banca Sella Holding S.p.A. e per euro 243.439 (n. 486.878 azioni) in attuazione del conferimento delle azioni di Axerve da Banca Sella S.p.A.;
- aumento di capitale sociale per euro 144.930 (n. 289.860 azioni) in attuazione del conferimento del ramo d'azienda "Platfr.io" da Banca Sella S.p.A.;
- aumento di capitale sociale complessivamente per euro 3.187.349,50 (n. 6.374.699 azioni) per creare le condizioni per l'acquisizione del capitale sociale della Società "Vipera P.l.c." e della Società "Kubique S.p.A.", acquisendone il controllo e nel contempo ammettendo alla propria compagine sociale il management, i dipendenti ed alcuni soci di tali Società. Tale aumento si dettaglia come segue:
  - una tranche per euro 1.268.088 (n. 2.536.176 azioni) al socio Banca Sella S.p.A., liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in danaro,
  - una tranche per euro 400.117 (n. 800.234 azioni) al socio Banca Sella Holding S.p.A., liberata in natura mediante conferimento di n. 40.000.000 azioni di Vipera PLC e n. 6434 azioni di Sardex S.p.A.,
  - una tranche per euro 934.867,50 (n. 1.869.735 azioni) alle persone che rivestono, al momento della stipula del suddetto atto, la qualifica di Azionisti Managers di Vipera PLC, liberata in natura mediante il conferimento delle partecipazioni da ciascuno detenute al capitale di Vipera PLC,
  - una tranche per euro 584.277 (n. 1.168.554 azioni) ai soci di Kubique S.p.A. esistenti al momento della stipula del suddetto atto, liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in danaro.

La voce "Riserva da sovrapprezzo delle azioni" risulta così movimentata nell'esercizio corrente:

- Aumento riserva da sovrapprezzo delle azioni per euro 4.624.210 (n. 486.878 azioni e sovrapprezzo unitario pari a euro 9,497678) in attuazione del conferimento delle azioni di Axerve da Banca Sella S.p.A..
- Aumento di riserva da sovrapprezzo delle azioni per euro 997.970 (n. 289.860 azioni e sovrapprezzo unitario pari a euro 3,442938) in attuazione del conferimento delle azioni del ramo d'azienda "Platfr.io" da Banca Sella S.p.A..
- Aumento di riserva da sovrapprezzo delle azioni per euro 21.947.731,65 (n. 6.374.699 azioni e sovrapprezzo unitario pari a euro 3,442944) per creare le condizioni per l'acquisizione del capitale sociale della Società "Vipera PLC" e della Società "Kubique S.p.A.", acquisendone il controllo e nel contempo ammettendo alla propria compagine sociale il management, i dipendenti ed alcuni soci di tali Società. Tale aumento si dettaglia come segue:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

- o una tranche per euro 8.731.911,94 (n. 2.536.176 azioni) al socio Banca Sella S.p.A., liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in danaro,
- o una tranche per euro 2.755.160,85 (n. 800.234 azioni) al socio Banca Sella Holding S.p.A., liberata in natura mediante conferimento di n. 40.000.000 azioni di Vipera PLC e n. 6434 azioni di Sardex S.p.A.,
- o una tranche per euro 6.437.392,88 (n. 1.869.735 azioni) alle persone che rivestono, al momento della stipula del suddetto atto, la qualifica di Azionisti Managers di Vipera PLC, liberata in natura mediante il conferimento delle partecipazioni da ciascuno detenute al capitale di Vipera PLC,
- o una tranche per euro 4.023.265,98 (n. 1.168.554 azioni) ai soci di Kubique S.p.A. esistenti al momento della stipula del suddetto atto, liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in danaro.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto - Movimentazione	Anno 2018
<b>Esistenze Iniziali</b>	-
<b>Aumenti</b>	<b>143.688</b>
Accantonamento dell'esercizio	14.618
Altre variazioni da cessione ramo d'azienda SellaLab	14.114
Altre variazioni da cessione ramo d'azienda Platfr.io	9.200
Altre variazioni in aumento	105.756
<b>Diminuzioni</b>	<b>(25.302)</b>
TFR corrisposto nell'anno	(24.270)
Altre variazioni in diminuzione	(1.032)
<b>Esistenze finali</b>	<b>118.386</b>

La voce "Altre variazioni in aumento" si riferisce alla cessione del personale dipendente di Banca Sella S.p.A. a Fabrick S.p.A..

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## D) Debiti

Debiti - composizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	Totale 31/12/2018
- Anticipi da clienti	91	-	91
- Debiti verso fornitori	183.144	-	183.144
- Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	290.664	-	290.664
- Debiti verso imprese controllate per fatture da ricevere	57.508	-	57.508
- Debiti verso banche controllanti per mutui passivi	-	4.863.158	4.863.158
- Debiti verso banche controllanti - altri debiti	9.329.780	-	9.329.780
- Debiti verso banche controllanti - fatture da ricevere	61.010	-	61.010
- Debiti verso banche sottoposte al controllo delle controllanti - altri debiti	89.074	-	89.074
- Debiti verso banche sottoposte al controllo delle controllanti - fatture da ricevere	172.870	-	172.870
- Debiti verso banche sottoposte al controllo delle controllanti - note accreditate da emettere	2.138	-	2.138
- Debiti tributari - IVA da versare all'erario	36.887	-	36.887
- Debiti tributari - debiti verso l'erario per ritenute	74.091	-	74.091
- Debiti tributari - debiti verso l'erario per imposte correnti	5.730	-	5.730
- Debiti verso istituti di previdenza per ritenute sul personale	327.979	-	327.979
- Compensi da riconoscere ad Amministratori	31.499	-	31.499
- Compensi da riconoscere a Sindaci	3.500	-	3.500
- Debiti verso il personale dipendente	720.683	-	720.683
- Altri debiti	260	-	260
<b>Totale</b>	<b>11.386.908</b>	<b>4.863.158</b>	<b>16.250.066</b>

Non sono iscritti in bilancio debiti della durata residua superiore a 5 anni. Non sono iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali.

Di seguito si dettaglia la composizione per area geografica:

- Italia euro 16.248.680;
- UE euro 1.386.

La voce "Debiti verso banche controllanti per mutui passivi" si riferisce:

- per euro 2.863.158 al mutuo passivo chirografario, acceso in data 13 aprile 2018, che Banca Sella Holding S.p.A. ha concesso alla Società allo scopo di potenziare i mezzi finanziari per lo sviluppo dell'attività. La scadenza di detto finanziamento è il 31 marzo 2023. Il tasso di interesse è variabile ed indicizzato al tasso Euribor con scadenza 3 mesi maggiorato di uno spread di 170 punti base;
- per euro 2.000.000 al mutuo passivo chirografario, acceso in data 24 dicembre 2018, che Banca Sella Holding S.p.A. ha concesso alla Società allo scopo di potenziare i mezzi finanziari per lo sviluppo dell'attività. La scadenza di detto finanziamento è il 31 dicembre 2023. Il tasso di interesse è variabile ed indicizzato al tasso Euribor con scadenza 3 mesi maggiorato di uno spread di 170 punti base.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

La voce "Debiti verso banche controllanti - altri debiti" si riferisce principalmente a un finanziamento a breve termine ricevuto da Banca Sella Holding S.p.A. pari a euro 9.290.000, utilizzato per l'acquisto di quote Vipera S.r.l. per euro 5.550.000, Codd & Date S.r.l. per euro 2.620.000 e Vipera Services S.r.l. per euro 1.120.000.

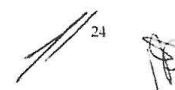
Per maggiori dettagli inerenti i rapporti in essere con Società del gruppo si rimanda all'allegato 4 della presente nota integrativa.

Per maggiori dettagli in merito ai debiti acquisiti alla cessione del ramo aziendale, si rimanda alla sezione "Altri aspetti" della presente nota integrativa.

### **E) Ratei e risconti passivi**

<b>Ratei e risconti passivi - composizione</b>	<b>31/12/2018</b>
Ratei su premi assicurativi	1.969
Risconti su proventi da cessione licenze d'uso	383.607
Risconti diversi	19.070
<b>Totale</b>	<b>404.646</b>

Alla data di riferimento, la voce "Risconti diversi" si riferisce a proventi per sponsorizzazione iniziativa Fintech non di competenza dell'esercizio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## IMPEGNI E GARANZIE

Si segnala nella tabella sottostante il numero e il valore nominale per azione di ciascuna partecipazione detenuta dalla Società alla data di riferimento del bilancio:

Partecipazioni	Valore nominale singola azione	Numero azioni possedute	Valore nominale in valuta	Tasso di cambio alla data di riferimento	Valore nominale partecipazione in euro
Axerve S.p.A.	1,000 €	2.038.344			2.038.344
Conio Inc.	1,000 \$	125.000	125.000,00 \$	1,14500	109.170
Kubique S.p.A.	10,000 €	18.000			180.000
Sardex S.p.A.	1,000 €	6.434			6.434
Souqaimal Holdings Ltd	1,000 \$	256	256,00 \$	1,14500	224
Vipera PLC	0,010 £	325.429.725	3.254.297,25 £	0,89453	3.637.997

Si evidenzia inoltre che la Società alla data di riferimento dell'esercizio corrente detiene quote di partecipazione in Società, il cui capitale sociale non è rappresentato da azioni. Si riporta di seguito il dettaglio:

Partecipazioni	Numero quote possedute	Valore nominale partecipazione in euro
Beesy S.r.l.	4.250	4.250
Bemind Interactive S.r.l.	1.111	1.111
Codd & Date S.r.l.	10.765	10.765
Dpixel S.r.l.	50.000	50.000
Growishpay S.r.l.	1.203	1.203
Vipera S.r.l.	10.000	10.000
Vipera Service S.r.l.	30.000	30.000

Infine si segnala che, alla data di riferimento del bilancio, la Società:

- detiene un'opzione per l'acquisto di quote societarie della società Vidyasoft S.r.l. con un valore nominale di euro 25.000;
- detiene un Domestic Currency Swap con finalità di copertura delle oscillazioni di valuta, con un valore nominale di £ 12.431.851 e dal controvalore in euro alla data del 31.12.2018 pari a euro 13.897.635 (tasso di cambio ufficiale di Banca d'Italia 0,89453);
- detiene un Domestic Currency Swap con finalità di copertura delle oscillazioni di valuta, con un valore nominale di £ 9.290.000 e dal controvalore in euro alla data del 31.12.2018 pari a euro 10.385.342 (tasso di cambio ufficiale di Banca d'Italia 0,89453).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## CONTO ECONOMICO

### A. Valore della produzione

Valore della produzione: riepilogo	31/12/2018
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	816.441
5) Altri ricavi e proventi	314.486
<b>Totale</b>	<b>1.130.927</b>

1) Ricavi delle vendite e prestazioni: dettaglio	31/12/2018
- attività di consulenza	534.381
- proventi per cessione licenze d'uso	116.393
- proventi per corsi di formazione SellaLab	13.839
- canone di utilizzo servizi tecnologici	151.828
<b>Totale</b>	<b>816.441</b>

5) Altri ricavi e proventi: dettaglio	31/12/2018
- fitti attivi	11.326
- arrotondamenti attivi diversi	2
- recupero spese diverse	260.326
- recupero spese condominiali	4.153
- altri proventi	38.679
<b>Totale</b>	<b>314.486</b>

Alla data di riferimento, la voce "Recupero spese diverse" comprende principalmente i recuperi di spesa per il personale comandato presso altre Società del gruppo.

Alla data di riferimento, la voce "Altri proventi" comprende esclusivamente ricavi da sponsorizzazione di iniziative Fintech.

Di seguito si dettaglia la composizione per area geografica:

- Italia euro 1.092.248;
- Extra UE euro 38.679.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## B. Costo della produzione

<b>Costi della produzione: riepilogo</b>	<b>31/12/2018</b>
6) Per acquisto materie prime, sussidiarie di consumo e merci	11.030
7) Per servizi	2.347.946
8) Per godimento di beni di terzi	176.020
9) Costo del personale	2.445.119
10) Ammortamenti e svalutazioni	37.341
14) Oneri diversi di gestione	17.483
<b>Totale</b>	<b>5.034.939</b>

Di seguito vengono dettagliata la composizione dei costi della produzione per ogni singola voce:

<b>6) Per acquisto materie prime, sussidiarie di consumo e merci: dettaglio</b>	<b>31/12/2018</b>
- materiali diversi di cancelleria	230
- stampati e moduli per ufficio	7.820
- materiali diversi di consumo	580
- altri acquisti	2.400
<b>Totale</b>	<b>11.030</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

<b>7) Per servizi: dettaglio</b>	<b>31/12/2018</b>
- spese legali e notariili	79.740
- canoni vari e spese per servizi resi da terzi	153.960
- assistenza informatica e consulenze diverse	8
- spese bancarie	2.538
- assicurazioni diverse	2.784
- spese per corsi di formazione	18.205
- abbonamenti	49.045
- inserzioni, pubblicità e spese di rappresentanza	461.023
- telefoniche	3.009
- postali, telegrafiche	2
- spese viaggio	72.277
- spese per trasporti	130
- spese di manutenzione, riparazione	2.290
- pulizia locali	828
- omaggi al personale	596
- compensi ad amministratori	31.499
- compensi al collegio sindacale	15.518
- spese società di revisione	17.887
- altre spese di consulenza	1.153.532
- spese per il personale distaccato	202.935
- costo agenzia e buoni pasto lavoro interinale - stage	1.744
- buoni pasto personale dipendente	12.502
- compensi per collaborazioni coordinate e continuative	12.052
- spese diverse	53.862
<b>Totale</b>	<b>2.347.946</b>

Alla data di riferimento, la voce "Altre spese di consulenza" comprende prevalentemente i costi di consulenza in merito alle operazioni societarie concluse nel corso dell'esercizio.

Alla data di riferimento, la voce "Spese diverse" include la spesa sostenuta per la registrazione di marchi non capitalizzati per euro 29.759, spese per indagini di mercato per euro 12.000, spese per registrazione domini per euro 3.298, spese per partecipazione a convegni di studio per euro 4.801 e spese per costi per servizi di traduzione per euro 2.549 e altre spese per euro 1.455.

<b>8) Per godimento di beni di terzi: dettaglio</b>	<b>31/12/2018</b>
- affitto locali	145.089
- noleggio HW SW e EDP	1.479
- noleggio auto	29.452
<b>Totale</b>	<b>176.020</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

<b>9) Costo del personale: dettaglio</b>	<b>31/12/2018</b>
a) Salari e stipendi	1.832.449
b) Oneri sociali	503.667
c) Trattamento di fine rapporto	109.003
<b>Totale</b>	<b>2.445.119</b>

La voce comprende l'intera spesa del personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti previsti dalla legge e dai contratti vigenti.

Nell'esercizio di riferimento, la voce "Trattamento di fine rapporto" è composta da euro 14.618 per accantonamento di competenza dell'esercizio, euro 5.727 per trattamento di fine rapporto anticipato all'INPS, euro 6.649 per trattamento di fine rapporto destinato alla previdenza integrativa, euro 45.704 per trattamento di fine rapporto destinato al fondo pensione ed euro 36.305 di trattamento di fine rapporto maturato nell'esercizio da riversare al fondo tesoreria Inps.

Per maggiori dettagli inerenti l'organico della Società si rimanda alla sezione "Dati sull'occupazione" della presente nota integrativa.

<b>10) Ammortamenti e svalutazioni: dettaglio</b>	<b>31/12/2018</b>
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	27.667
- diritti di brevetto ind e di utilizzo di opere dell'ingegno	27.667
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	9.674
- impianti e macchinari	46
- attrezzature industriali e commerciali	9.628
<b>Totale</b>	<b>37.341</b>

<b>14) Oneri diversi di gestione: dettaglio</b>	<b>31/12/2018</b>
- contributi associativi	1.000
- arrotondamenti/abbuoni passivi	1
- abbonamenti e riviste	1.200
- altri oneri	7.659
- imposte indirette e tasse:	7.623
- imposta di bollo	2.971
- diritti C.C.I.A.A.	144
- tassa vidimazione libri sociali	1.033
- sanzioni amministrative e fiscali	3.453
- altre imposte indirette e tasse	22
<b>Totale</b>	<b>17.483</b>

Alla data di riferimento, la voce "Altri oneri" comprende prevalentemente costi di carburante per auto a noleggio ad uso promiscuo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Di seguito si dettaglia la composizione per area geografica:

- Italia euro 4.448.014;
- UE euro 565.857;
- Extra UE euro 21.068.

### C. Proventi ed oneri finanziari

Il saldo dei proventi ed oneri finanziari alla data di riferimento del bilancio risulta pari ad euro (400.321).

Di seguito viene dettagliata la composizione dei proventi e degli oneri finanziari:

Altri proventi finanziari - composizione	31/12/2018
Interessi su attività immobilizzate diverse da partecipazioni:	62
- interessi attivi e proventi su derivati immobilizzati	62
Interessi su attività iscritte nell'attivo circolante diverse da partecipazioni:	14.121
- interessi attivi su conti correnti e depositi di banche esterne al gruppo Sella	14.121
<b>Totale</b>	<b>14.183</b>

Alla data di riferimento, la voce "Interessi attivi su c/c e depositi di banche esterne al Gruppo Sella" si riferisce agli interessi attivi maturati sul deposito escrow aperto nel corso dell'esercizio nell'ambito dell'operazione di acquisizione della partecipazione in Vipera P.I.c. (alla data di riferimento del bilancio il deposito escrow risulta chiuso essendosi conclusa l'operazione citata).

Interessi e altri oneri finanziari - composizione	31/12/2018
Interessi passivi:	290.627
- interessi passivi su mutui con banche del gruppo Sella	31.492
- interessi passivi su strumenti derivati	259.075
- interessi passivi di mora e su sanzioni	60
<b>Totale</b>	<b>290.627</b>

Alla data di riferimento, la voce "Interessi passivi su strumenti derivati" si riferisce al premio passivo pagato sugli strumenti finanziari derivati che la Società ha sottoscritto nel corso dell'esercizio.

Utili e perdite su cambi - composizione	31/12/2018
- utili su cambi	5.868
- perdite su cambi	(129.745)
<b>Totale</b>	<b>(123.877)</b>

Alla data di riferimento, la voce "Utili su cambi" si riferisce:

- per euro 485 all'effetto cambio su operazioni commerciali;
- per euro 5.383 all'effetto cambio da valutazione alla data di riferimento del credito verso Vipera in essere.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Alla data di riferimento, la voce "Perdite su cambi" si riferisce:

- per euro 1.149 all'effetto cambio su operazioni commerciali;
- per euro 1.972 all'effetto cambio realizzato derivante dall'incasso parziale del credito verso Vipera;
- per euro 142 per effetto di negoziazione valuta su strumenti finanziari derivati;
- per euro 95.193 all'effetto cambio maturato nell'ambito della operazione di acquisizione della partecipazione in Vipera P.I.c. per la quota di conferimento dei manager non coperta tramite il deposito escrow;
- per euro 31.289 all'effetto cambio maturato nell'ambito della cessione da Banca Sella Holding S.p.A. a Fabrick S.p.A. della restante quota pari al 12% di Vipera P.I.c..

#### **D. Rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>Rivalutazioni</b>	<b>31/12/2018</b>
d) di strumenti finanziari derivati	771.000
<b>Totale</b>	<b>771.000</b>

<b>Svalutazioni</b>	<b>31/12/2018</b>
d) di strumenti finanziari derivati	767.481
<b>Totale</b>	<b>767.481</b>

La presente sezione accoglie la parte efficace di copertura delle variazioni positive e negative derivanti dalla valutazione dell'elemento coperto e dello strumento di copertura nell'ambito di una copertura di fair value. Si segnala che la variazione del fair value dello strumento di copertura è maggiore in valore assoluto alla variazione del fair value dell'elemento coperto: pertanto la copertura degli strumenti finanziari derivati risulta efficace.

#### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

<b>Imposte sul reddito d'esercizio</b>	<b>31/12/2018</b>
- IRES	(853.560)
<b>Totale imposte correnti (A)</b>	<b>(853.560)</b>
- variazione delle imposte anticipate (+/-)	(10.466)
- imposte anticipate sorte nell'esercizio	(10.466)
<b>Totale variazioni imposte anticipate e differite (B)</b>	<b>(10.466)</b>
<b>Totale (A+B)</b>	<b>(864.026)</b>

Ai sensi dell'art. 2427 n. 14 del Codice Civile, si evidenziano le differenze temporanee che hanno comportato fiscalità differita attiva e passiva nell' allegato n. 1.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Di seguito viene dettagliatamente esposta la riconciliazione tra l'onere fiscale teorico del 27,90% e l'onere fiscale effettivo di bilancio del 20,09%.

descrizione	imponibile	aliquota	imposte sul reddito
Utile della operatività corrente al lordo delle imposte	(4.300.814)		
Aliquota nominale (1)		27,90%	(1.199.927)
Costi non deducibili al netto di recuperi permanenti di imposta	757.782	(4,23%)	181.868
ACE	(80.962)	0,45%	(19.431)
Irap negativa		(3,36%)	144.730
Altre differenze/arrotondamenti		0,00%	(1)
<b>Aliquota rettificata</b>		<b>20,76%</b>	<b>(892.761)</b>
Spese per il personale non deducibili dalla base imponibile Irap	2.648.054	(2,40%)	103.274
Collaborazioni, stage indeducibili Irap ed altri costi riferibili a spese per il personale indeducibili Irap	(209.818)	0,19%	(8.183)
Altre rettifiche Irap	(24.000)	0,02%	(936)
Sopravvenienze attive/passive tassate/indeducibili Irap	3.453	(0,00%)	135
Differenziale oneri e proventi di gestione/oneri e proventi straordinari	397.244	(0,36%)	15.493
Deduzione Irap cuneo fiscale/Inail	(2.225.145)	2,02%	(86.781)
Aliquota effettiva imposta sostitutiva CFC (art. 167 TUIR)		(0,14%)	5.733
<b>Aliquota effettiva</b>		<b>20,09%</b>	<b>(864.026)</b>

(1): aliquota IRES + aliquota IRAP media ponderata sulla base della distribuzione territoriale della base imponibile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## ALTRE INFORMAZIONI

Per la distribuzione territoriale dei costi e ricavi è stata data evidenza in calce alle tabelle ove necessario.

Ai sensi di legge, si comunica che per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 sono stati previsti i seguenti compensi:

Compensi amministratori e sindaci	31/12/2018
- Compensi ad amministratori	31.499
- Compensi al collegio sindacale	15.518
<b>Totale</b>	<b>47.017</b>

### Comunicazione ai sensi del n. 14 dell'art. 2427 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto disposto dal n. 14 dell'art. 2427 del Codice Civile si riporta nell'allegato numero 1 la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di fiscalità differita attiva e passiva.

### Comunicazione ai sensi del n. 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto disposto dal n. 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile si riportano nell'allegato numero 2 il dettaglio dei movimenti di Patrimonio Netto e nell'allegato numero 3 il dettaglio della possibilità di utilizzo e distribuzione delle riserve.

### Comunicazione ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto disposto dal n.22-bis dell'art. 2427 del Codice Civile si riportano nell'allegato numero 4 le transazioni economiche e patrimoniali intrattenute con le Società del Gruppo. Si evidenzia che non sussistono ulteriori parti correlate rispetto a quanto segnalato nell'allegato.

### Comunicazione ai sensi del n. 16-bis dell'art. 2427 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto disposto dal n. 16-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, si evidenzia che le informazioni richieste relativamente ai compensi della Società di Revisione vengono segnalate all'interno della nota integrativa del bilancio consolidato del Gruppo in quanto la Società è inclusa in un ambito di consolidamento.

### Comunicazione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 22-quinquies e 22-sexies del Codice Civile

In ottemperanza a quanto disposto dal comma 1 numero 22-quinquies e 22-sexies dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenzia che il bilancio consolidato dell'insieme più grande delle imprese di cui la Società fa parte è redatto da:

Denominazione Maurizio Sella Società in Accomandita per Azioni.  
Sede Piazza Gaudenzio Sella 1 - Biella  
Luogo in cui è disponibile copia del bilancio consolidato: Piazza Gaudenzio Sella 1 - Biella

E il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo delle imprese di cui la Società fa parte è redatto da:

Denominazione Banca Sella Holding S.p.A.  
Sede Piazza Gaudenzio Sella 1 - Biella

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Luogo in cui è disponibile copia del bilancio consolidato: Piazza Gaudenzio Sella 1 - Biella

**Comunicazione a sensi dell'art. 2497-bis comma 4 del Codice Civile**

In ottemperanza a quanto disposto dal comma n. 4 dell'art. 2497-bis del Codice Civile sono esposti nell'allegato numero 5 "Impresa capogruppo che redige il bilancio consolidato" i dati riepilogativi dell'ultimo bilancio della Società che esercitava l'attività di direzione e coordinamento alla data di chiusura del periodo in corso. Si forniscono nel dettaglio inoltre le seguenti informazioni:

Società capogruppo del gruppo creditizio denominato "Sella" al quale la Società appartiene è la seguente:

Denominazione	Banca Sella Holding S.p.A.
Sede	Piazza Gaudenzio Sella 1 - Biella
Registro Società di Biella	Cod.Fisc. 01709430027
Albo dei Gruppi bancari	n. 03311

**Comunicazione a sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 22-quater del Codice Civile**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio si sono verificati i seguenti fatti che rivestono carattere di particolare rilievo. Fabrick costituirà due nuove Società per azioni, inattive. La costituzione delle nuove Società è finalizzata alla realizzazione del progetto speciale che vede coinvolta la controllata Axerve S.p.A. Fabrick eseguirà a favore della controllata Axerve S.p.A. un versamento soci pari ad euro 2.000.000,00

**Comunicazione a sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 22-septies del Codice Civile**

**Proposta di destinazione del risultato dell'esercizio**

Vi proponiamo che la perdita d'esercizio pari ad euro 3.436.787,59 venga portata a nuovo.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e rispecchia le risultanze delle scritture contabili.

Biella, 19/03/2019

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Pietro Sella)



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 19 marzo 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

At: aut. DIR. REG. PIEMONTE n. 33024 DEL 23/05/2016

**FABRICK S.p.A.**

13900 Biella – Piazza Gaudenzio Sella nr.1

Capitale sociale Euro 16.862.201,50 – CF 02654890025 Gruppo Iva Maurizio Sella S.A.A.

P. IVA 02675650028

Gruppo Sella

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca Sella Holding S.p.A.

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

**DEL GIORNO 29 APRILE**

L'anno 2019, addì 29 del mese di Aprile alle ore 14.30, in Biella, Piazza Gaudenzio Sella n.1, presso la sede sociale, si è riunita, l'Assemblea degli Azionisti della FABRICK S.p.A..

Assume la presidenza dell'adunanza, con il consenso unanime dei presenti, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Pietro Sella, il quale chiama a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti, Paolo Fulchini, constatate e fatte constatare:

- che l'Assemblea è stata convocata in data 18 Aprile 2019 ai sensi di legge e di statuto;
- sono intervenuti, in proprio e per delega, gli azionisti indicati nel "Foglio delle Presenze" come da allegato A, nel loro insieme portatori di n. 32.097.779 azioni del valore nominale di euro 0,50 ciascuna, complessivamente pari al 95,18% del Capitale Sociale;
- detti soci azionisti sono regolarmente iscritti nel libro soci per le partecipazioni azionarie così evidenziate, come il Presidente dell'Assemblea conferma;
- gli stessi hanno dato corso a tutte le formalità preliminarmente necessarie per il regolare intervento in assemblea;
- sono altresì presenti in questo luogo, per il Consiglio di Amministrazione, il Vice-Presidente Mario Bonzano, i Consiglieri Bruno Butera, e Luca Ferrarese ed in collegamento telefonico l'Amministratore Delegato Paolo Zaccardi;
- sono presenti in questo luogo, per il Collegio Sindacale il sindaco Federica Casalvolone ed in collegamento per teleconferenza il Presidente del Collegio Sindacale Gianluca Cinti e il sindaco effettivo Daniele Beretta;
- hanno giustificato la propria assenza gli Amministratori Barbara Poggiali, Massimo Condinanzi, Marco Casartelli e Valerio Zoino

dichiara, che ai sensi dello Statuto e dell'art. 2368 del codice civile, l'Assemblea è validamente costituita ed atta a deliberare.

Tutto ciò constatato, su invito della Presidente dell'adunanza, l'Assemblea, all'unanimità, concorda senza opposizione alcuna, gli argomenti da trattarsi con il seguente ordine del giorno:

- **Deliberazioni ai sensi dell'art.2364 Codice Civile comma n. 1 punto 1; Approvazione bilancio d'esercizio 2018**
- **Politiche di remunerazione**

Il Presidente propone, per esigenze di deposito presso la Camera di Commercio di estratto del verbale, di trattare il secondo punto in un verbale separato.

Il Presidente passa quindi alla trattazione del **primo argomento posto all'ordine del giorno (Deliberazioni ai sensi dell'art.2364 Codice Civile comma n. 1 punto 1; Approvazione bilancio d'esercizio 2018)** e cede la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Parola all'Amministratore Delegato che illustra in sintesi la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione dell'esercizio chiuso il 31 Dicembre 2018 (**Allegato 1**) e il Bilancio del medesimo esercizio completo di Nota Integrativa (**Allegato 2**), in precedenza distribuita a tutti i presenti.

Il Presidente pone ai voti la proposta di non dare lettura dei documenti sotto elencati, che vengono allegati al presente verbale, in quanto distribuiti in precedenza a tutti i presenti:

- ✓ Relazione del Collegio Sindacale sul Bilancio in esame (**Allegato 3**);
- ✓ Relazione della Società di Revisione Deloitte & Touche (**Allegato 4**).


Successivamente, il Presidente sottopone all'approvazione dell'Assemblea il Bilancio d'esercizio 2018 e la Relazione sulla Gestione.

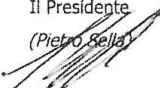
**L'Assemblea, tenuto conto della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della Società di Revisione, all'unanimità**

**approva**

- **il Bilancio al 31 Dicembre 2018 comprensivo della relazione sulla gestione e della nota integrativa;**
- **la proposta di destinare la perdita dell'esercizio pari ad Euro 3.436.787,59 nel seguente modo:**  
**Attribuzione alla voce "Perdite portate a nuovo" per un importo pari a euro 3.436.787,59**

Null'altro essendovi da deliberare con riferimento ai primo punto posto all'ordine del giorno, alle ore 14:50 il Presidente comunica che la seduta, momentaneamente sospesa, proseguirà solo dopo la redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
(Paolo Fulchini)  


Il Presidente  
(Pietro Sella)  


Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 29 aprile 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Bilancio. DIR. REG. PIEMONTE n. 33026, OFC 23/05/2016

# fabrick

*(soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A.)*

## GRUPPO SELLA

Sede in Piazza Gaudenzio Sella n. 1 - BIELLA  
Capitale sociale Euro 16.862.201,50 i.v.  
Iscritta con il codice fiscale n. 02654890025 nel registro delle Imprese tenuto  
presso la C.C.I.A.A. di Biella  
Appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.a.a. con Partita IVA 02675650028



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

» CARICHE SOCIALI ANNO 2018

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Presidente	Pietro Sella	
Vicepresidente	Mario Bonzano	
Consiglieri	Zaccardi Paolo	
	Butera Bruno	in carica dal 30/07/2018
	Casartelli Marco	in carica dal 30/07/2018
	Condinanzi Massimo	
	Ferrarese Luca	in carica dal 30/07/2018
	Pizzato Pier Nicola	dimissionario dal 27/11/2018
	Poggiali Barbara	in carica dal 30/07/2018
	Zoino Valerio	in carica dal 27/11/2018

**COLLEGIO SINDACALE**

Presidente	Cinti Gianluca	
Sindaci effettivi	Beretta Daniele	in carica dal 10/04/2018
	Casalvolone Federica	
	Campisi Paolo	fino alla data del 29/01/2018
Sindaci supplenti	Frè Daniele	con incarico a Sindaco Effettivo dal 30/01/2018 al 10/04/2018
	Rizzo Vincenzo	

Segretario del Consiglio Fulchini Paolo

**DIREZIONE**

Amministratore Delegato/CEO e Direttore Generale	Zaccardi Paolo
Condirettore e Vice CEO	Casartelli Marco
Condirettore	Susta Enrico

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2018.

La società costituita il 21 dicembre 2017 ha previsto la chiusura del primo esercizio al 31 dicembre 2018. L'attività avviata nel 2018 ha visto un anno di importanti evoluzioni sia in termini di operazioni societarie sia di realizzazione di un nuovo modello di business orientato al fintech. L'avvio delle attività, l'implementazione di un'organizzazione adeguata e la costruzione di una nuova realtà nel mondo del fintech ha necessariamente richiesto importanti costi e investimenti, l'esercizio registra pertanto una perdita pari ad Euro 3.436.788 , a tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte a credito pari ad Euro 864.026 al risultato prima delle imposte pari ad Euro - 4.300.814 .

Il risultato prima delle imposte, a sua volta è stato determinato allocando accantonamenti nella seguente misura:

- Euro 9.674 ai fondi di ammortamento delle immobilizzazioni materiali
- Euro 27.667 ai fondi di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Quanto agli investimenti effettuati, se ne fornisce dettaglio distinto in base alla natura:

- Euro 44.445 attrezzature industriali e commerciali.
- Euro 705.266 software.

L'incarico di revisione del bilancio d'esercizio e la verifica della regolare tenuta della contabilità e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili sono stati conferiti alla società Deloitte & Touche S.p.A..

### **Situazione della Società e andamento della gestione**

L'esercizio 2018 è stato caratterizzato da importanti investimenti, in particolar modo finalizzati all'acquisizione di partecipazioni orientate al rafforzamento e consolidamento di Fabrick come punto di riferimento nel panorama fintech italiano ed europeo. Di seguito si evidenziano le partecipazioni in essere a fine esercizio con indicazione della valorizzazione e quote di possesso delle stesse

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02654890025

Ragione sociale completa	Città sede legale	Indirizzo sede legale	Valore a Bilancio	valore percentuale posseduto
Axerve SpA	BIELLA	Piazza Gaudenzio Sella 1 13900 BIELLA	10.154.131,95	99,85%
Sardex	CAGLIARI	Via Serra 44 Serramanna	769,320	7,36%
DPIXEL S.R.L.	MILANO	Piazza Borromeo 14 20123 MILANO	190000,00	40%
Conio Inc	san francisco ca94105	c/o The crik Building 405 Howard Street	322.358,31	0,926%
Beesy Srl	MILANO	Via Borgogna 2 20122 MILANO	1.700.000,00	27,87%
Growishpay Srl	MILANO	Via Quaranta Bernardo 40 20139 MILANO	78.611,14	4,60%
Kubique S.p.A	FERENTINO (FR)	Via Colle Baiocco SNC 03013 FERENTINO	5.000.046,53	100,00%
Vipera Plc	LONDRA - REGNO UNITO	PKF Littlejohn, 1 Westferry Circus, 2nd Floor Canary Wharf	24.232.976,76	100,00%
Souqalmal Holdings Limited	Dubai, United Arab Emirates	Office 405, 1 Lake Plaza Cluster T, Jumeirah Lakes Towers	184.672,46	1,18%
Vipera Service srl	Milano	Via milazzo 10	1.120.000,00	100,00%
Codd&Oate	Milano	Via milazzo 10	2.620.000,00	80,74%
Vipera Srl	Milano	Via milazzo 10	5.550.000,00	100,00%
BEMIND INTERACTIVE S.R.L.	Latina	VIA DEL TRUGLIO, 1	30.000,00	10,00%

Importante evidenziare le operazioni di acquisizione del gruppo Vipera PLC realtà con connotazione internazionale, Kubique SpA altamente specializzata nei servizi di supply chain finance e Axerve al cui interno convivono due importanti business: il primo operativo nel settore dei servizi di pagamento con il noleggio dei terminali POS e gateway di pagamento e-commerce ed il secondo denominato HYPE rivolto alla clientela consumer, piattaforma di servizi sul modello *challenger bank*, che nel corso del 2018 ha visto un'importante accelerazione nell'acquisizione dei clienti superando le 500.000 unità a fine anno.

Fabrick ha inoltre acquisito due rami di azienda fondamentali per perseguire il proprio piano strategico: SellaLab di Banca Sella Holding e Platfr di Banca Sella.

L'operazione di acquisizione di SellaLab è stata determinata in euro 518.000, che ha generato un avviamento positivo pari a euro 580.498,66 .

Le attività del ramo d'azienda SellaLab consistono in particolare:

- ricerca e sviluppo per l'innovazione interna: supporto nella creazione di nuovi prodotti e servizi; scouting start up fintech e monitoraggio del contesto esterno al fine di

- individuare i principali trend in atto;
- coworking: messa a disposizione dei locali per eventi, iniziative formative e attività lavorative in genere;
  - eventi: organizzazione, comunicazione digitale e attività commerciale per la realizzazione di eventi sul territorio; erogazione di corsi di formazione academy su temi "digital innovation"; partecipazione di staff specializzato di SellaLab ad eventi specializzati su temi fintech, blockchain & cryptocurrencies;
  - consulenza strategica alle PMI su temi di innovazione e fintech.

Il conferimento del ramo Platfr.io da parte di Banca Sella S.p.A. è avvenuto tramite aumento di capitale, che ha generato un avviamento positivo pari a euro 1.129.600 .

Platfr.io è diventata la base e il primo componente di Fabrick Platform, una Piattaforma di *Open Banking* basata su un modello aperto che consente a molteplici attori (clienti finali, imprese, operatori terzi, player fintech, altre banche, etc) di interagire e transare tra di loro attraverso un'infrastruttura di API (interfacce software pubblicamente accessibili che consentono l'accesso a dati e funzionalità di applicazioni software). Nel corso dell'anno sono stati poi sviluppati numerosi altri componenti che hanno consentito a Fabrick Platform di diventare una Piattaforma in grado di supportare ed abilitare la realizzazione di servizi innovativi per Banche e Fintech in diversi settori come pagamenti, crediti, crowdfunding e light banking.

Il modello Open Banking di Fabrick Platform ha l'obiettivo cambiare radicalmente il modo in cui è possibile creare valore per i propri clienti mettendo a loro disposizione servizi innovativi, propri e di terzi, e abilitando nello stesso tempo la valorizzazione della grande quantità di dati generati dall'utilizzo di una piattaforma aperta. Un tale modello, consente anche alle banche di rispondere efficacemente ai requisiti imposti dalla nuova direttiva Europea PSD2 che imporrà alle banche Europee di "aprire" i loro sistemi e permettere a terze parti di accedere ai dati dei clienti bancari, previa loro autorizzazione. Fabrick Platform risulta in costante incremento dei volumi con un catalogo di API in continua crescita già pronto rispetto al perimetro delle funzioni della PSD2. Le principali famiglie di API che a loro volta contengono diverse tipologie di funzionalità disponibili sono afferenti a:

- Banking
- On Boarding
- Payments
- Merchant
- PSD2 Gateway

I due rami di business sopra descritti oltre al Fintech District completano l'offerta diretta di Fabrick.

Il Fintech District ha sede in Milano Copernico Isola for S32, in via Filippo Sassetti 32, nel cuore del distretto finanziario del capoluogo lombardo. Il Fintech District ha come obiettivo la creazione di una comunità di soggetti operanti nel settore della finanza più innovativa e parte dell'ecosistema Fintech italiano ed europeo, con lo scopo di contribuire alla crescita del tessuto imprenditoriale italiano attraverso l'open innovation, momenti di incontro, di condivisione di best practices, messa in comune di servizi e competenze, avvio di nuove partnership e organizzazione di eventi per l'educazione finanziaria. I soggetti che aderiscono hanno la

possibilità di lavorare insieme per favorire la nascita di collaborazioni industriali e commerciali, attrarre nuovi investimenti e dare impulso allo sviluppo del settore fintech, sulla scia di altre esperienze già presenti a livello internazionale come Level39 a Londra, Station F e le Village in Francia, B-Hive in Belgio, The Lhoft in Lussemburgo, Holland Fintech in Olanda, Copenhagen fintech in Danimarca, TechQuartier in Germania, Fintech Hive in Dubai, Portugal fitech in Portogallo e Innsomnia in Spagna.

Le attività del Fintech District si basano su tre pilastri:

- il know-how, ossia la messa in comune delle conoscenze da parte dei partecipanti alla community ed in particolare da parte di società di consulenza strategica, studi commerciali e legali, agenzie di marketing, imprese e istituzioni finanziarie, per aiutare gli aderenti a dare vita a nuove startup, a scoprire opportunità, a tutelare la proprietà intellettuale, individuare forme di finanziamento e conoscere le varie normative e così via;
- la tecnologia, ossia la messa a disposizione di strumenti tecnologici (ad esempio software o piattaforme) per la gestione ordinaria delle attività o tecnologie abilitanti nuovi modelli di business;
- il capitale: con il coinvolgimento di incubatori, acceleratori, business angel e fondi di venture capital, anche a livello internazionale, che possono apportare finanziamenti alle nuove idee e ai soggetti partecipanti al Fintech District.

Aderire al Fintech District, quindi, vuol dire avere a disposizione strumenti e occasioni per favorire la nascita di nuove collaborazioni o partnership strategiche oltre a poter stabilire relazioni con associazioni internazionali e istituzioni finanziarie partner. I membri hanno anche accesso a conferenze ed eventi del settore per identificare le linee di sviluppo dei propri progetti e del settore in generale, partecipare a pitch day per individuare potenziali investitori o nuovi clienti e, ancora, accedere a soluzioni tecnologiche che possono far progredire il proprio modello di business o la propria idea imprenditoriale.

Per poter sostenere lo sviluppo, la crescita e le attività di acquisizione sopra descritte nel corso del 2018 il capitale sociale risulta essere stato movimentato come di seguito descritto:

- aumento di capitale sociale all'atto di costituzione della Società per euro 10.000.000 rappresentato da n. 20.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 0,50 ciascuno;
- aumento di capitale sociale per euro 3.286.483 (n. 6.572.966 azioni) in attuazione del conferimento delle azioni di Axerve da Banca Sella Holding S.p.A. e per euro 243.439 (n. 486.878 azioni) in attuazione del conferimento delle azioni di Axerve da Banca Sella S.p.A.;
- aumento di capitale sociale per euro 144.930 (n. 289.860 azioni) in attuazione del conferimento del ramo d'azienda "Platfr.io" da Banca Sella S.p.A.;
- aumento di capitale sociale complessivamente per euro 3.187.349,50 (n. 6.374.699 azioni) per creare le condizioni per l'acquisizione del capitale sociale della Società "Vipera P.l.c." e della Società "Kubique S.p.A.", acquisendone il controllo e nel contempo ammettendo alla propria compagine sociale il management, i dipendenti ed alcuni soci di tali Società. Tale aumento si dettaglia come segue:
  - o una tranche per euro 1.268.088 (n. 2.536.176 azioni) al socio Banca Sella S.p.A., liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

danaro,

- o una tranche per euro 400.117 (n. 800.234 azioni) al socio Banca Sella Holding S.p.A., liberata in natura mediante conferimento di n. 40.000.000 azioni di Vipera PLC e n. 6434 azioni di Sardex S.p.A.,
- o una tranche per euro 934.867,50 (n. 1.869.735 azioni) alle persone che rivestono, al momento della stipula del suddetto atto, la qualifica di Azionisti Managers di Vipera PLC, liberata in natura mediante il conferimento delle partecipazioni da ciascuno detenute al capitale di Vipera PLC,
- o una tranche per euro 584.277 (n. 1.168.554 azioni) ai soci di Kubique S.p.A. esistenti al momento della stipula del suddetto atto, liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in danaro.

La voce "Riserva da sovrapprezzo delle azioni" risulta così movimentata nell'esercizio corrente:

- Aumento riserva da sovrapprezzo delle azioni per euro 4.624.210 (n. 486.878 azioni e sovrapprezzo unitario pari a euro 9,497678) in attuazione del conferimento delle azioni di Axerve da Banca Sella S.p.A..
- Aumento di riserva da sovrapprezzo delle azioni per euro 997.970 (n. 289.860 azioni e sovrapprezzo unitario pari a euro 3,442938) in attuazione del conferimento delle ramo d'azienda "Platfr.io" da Banca Sella S.p.A..
- Aumento di riserva da sovrapprezzo delle azioni per euro 21.947.731,65 (n. 6.374.699 azioni e sovrapprezzo unitario pari a euro 3,442944) per creare le condizioni per l'acquisizione del capitale sociale della Società "Vipera PLC" e della Società "Kubique S.p.A.", acquisendone il controllo e nel contempo ammettendo alla propria compagine sociale il management, i dipendenti ed alcuni soci di tali Società. Tale aumento si dettaglia come segue:
  - o una tranche per euro 8.731.911,94 (n. 2.536.176 azioni) al socio Banca Sella S.p.A., liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in danaro.
  - o una tranche per euro 2.755.160,85 (n. 800.234 azioni) al socio Banca Sella Holding S.p.A., liberata in natura mediante conferimento di n. 40.000.000 azioni di Vipera PLC e n. 6434 azioni di Sardex S.p.A.,
  - o una tranche per euro 6.437.392,88 (n. 1.869.735 azioni) alle persone che rivestono, al momento della stipula del suddetto atto, la qualifica di Azionisti Managers di Vipera PLC, liberata in natura mediante il conferimento delle partecipazioni da ciascuno detenute al capitale di Vipera PLC,
  - o una tranche per euro 4.023.265,98 (n. 1.168.554 azioni) ai soci di Kubique S.p.A. esistenti al momento della stipula del suddetto atto, liberata mediante versamento nelle casse sociali della corrispondente somma in danaro.

Al fine di comprendere meglio l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata e secondo la metodologia finanziaria, per l'esercizio in chiusura.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02654890025

RICLASSIFICA DEL CONTO ECONOMICO METODO DELLA PRODUZIONE EFFETTUATA	
2018	
+ Valore della produzione	1.130.927
- Spese per materie prime e per servizi	(2.534.996)
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>(1.404.069)</b>
- Spese per lavoro dipendente	(2.445.119)
<b>MOL o EBITDA</b>	<b>(3.849.188)</b>
- Ammortamenti e accantonamenti	(37.341)
<b>REDDITO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(3.886.529)</b>
+/- Reddito della gestione atipica	(17.483)
+/- Reddito della gestione finanziaria	(396.802)
<b>REDDITO CORRENTE</b>	<b>(4.300.814)</b>
+/- Reddito della gestione straordinaria	-
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(4.300.814)</b>
- Imposte sul reddito	864.026
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>(3.436.788)</b>

#### Riclassifica dello stato patrimoniale per durata e origine

IMPIEGHI	2018	FONTI	2018
Immobilizzazioni immateriali	539.933	PATRIMONIO NETTO (N)	39.979.111
Immobilizzazioni materiali	18.455		
Immobilizzazioni finanziarie	52.675.912	PASSIVITA' CONSOLIDATE	4.981.544
Rimanenze	-		
Liquidità differite	2.087.136	PASSIVITA' CORRENTI	11.791.554
Liquidità immediate	1.430.773		

#### Riclassifica dello stato patrimoniale per durata

IMPIEGHI	2018	FONTI	2018
Immobilizzazioni immateriali	539.933	CAPITALE PERMANENTE (P)	39.979.111
Immobilizzazioni materiali	18.455		
Immobilizzazioni finanziarie	52.675.912		
Rimanenze	-	CAPITALE CORRENTE	16.773.098
Liquidità differite	2.087.136		
Liquidità immediate	1.430.773		

#### Riclassifica dello stato patrimoniale per origine

IMPIEGHI	2018	FONTI	2018
Immobilizzazioni immateriali	539.933	CAPITALE PROPRIO (N)	39.979.111
Immobilizzazioni materiali	18.455		
Immobilizzazioni finanziarie	52.675.912	CAPITALE DITERZI	16.773.098
Rimanenze	-		
Liquidità differite	2.087.136		
Liquidità immediate	1.430.773		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

INDICI DI BILANCIO	2018
<i>INDICATORI DI STRUTTURA FINANZIARIA</i>	
Peso delle immobilizzazioni	93,80%
Peso del capitale circolante	6,20%
Peso del capitale proprio	70,45%
Peso del capitale di terzi	29,55%
<i>INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA</i>	
Indice di disponibilità	0,30
Indice di liquidità	0,30
Indice di copertura del capitale fisso	0,75
<i>INDICATORI DI SITUAZIONE ECONOMICA</i>	
ROE	-8,60%
ROI	-7,03%
ROS	-343,66%

*Indicatori di struttura finanziaria:* la struttura finanziaria di Fabrick è caratterizzata da una prevalenza del capitale proprio sul capitale di terzi e dagli investimenti in immobilizzazioni finanziarie, tra i core business della società.

*Indicatori di situazione finanziaria:* l'indice di solvibilità e l'indice di liquidità sono soprattutto influenzati da un'operazione di finanziamento a breve termine in essere con Banca Sella Holding S.p.A. pari a 9,29 milioni di euro. L'indice di copertura del capitale fisso è caratterizzato dagli investimenti in partecipazioni, come già indicato in precedenza, uno dei core business della società.

*Indicatori di situazione economica:* come evidenziato in precedenza gli investimenti hanno fortemente caratterizzato l'anno 2018, necessari per creare la struttura e i presupposti fondamentali per poter perseguire i propri obiettivi, determinando un risultato negativo per il ROE e gli altri indici di redditività.

### Informazioni su ambiente e personale

Il 2018, come anno di avvio delle attività, ha visto un'importante crescita dell'organico che a fine anno ha raggiunto 35,5 full time equivalent. Tale crescita è stata focalizzata sia sulla spinta delle attività di business sia sulle strutture societarie centrali a supporto della propria operatività nonché delle società partecipate; a tal proposito si evidenzia la creazione dei servizi risorse umane, compliance, organizzazione ed amministrazione finanza e controllo di gestione. Tutte i servizi creati lavorano in forte sinergia con la Capo Gruppo.

In osservanza a quanto disposto dall'art. 2428 comma 2 del codice civile, Vi precisiamo quanto segue:

La Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro in ottemperanza al Decreto Legge 81/2008 art. 17

(valutazione dei rischi), art. 28 comma 2 lettera d) (procedure di sicurezza), art. 17 (valutazione rischio stress), art. 46 (valutazione rischio incendio), art. 43 (gestione delle emergenze), D. Legge 26/03/2001 n. 151 valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute delle lavoratrici gestanti, puerpere o in allattamento.

L'indirizzo adottato dalla società in ambito di politiche del personale è volto al potenziamento di ciò che viene definito come insieme degli asset invisibili del sistema organizzativo, in altri termini la società persegue una politica di valorizzazione delle potenzialità insite nelle risorse umane che compongono quegli elementi invisibili del sistema organizzativo societario ma fondamentali per il perseguimento massimo dell'oggetto sociale.

Il soddisfacimento reciproco, sia dell'azienda sia delle risorse umane impiegate nella stessa (risultato da perseguire con tenacia) è indice di dati non finanziari ma fondamentali che collaborano ad accrescere il valore dell'organizzazione societaria.

Al fine di mantenere e valorizzare il Know how aziendale, vengono organizzati corsi di formazione le cui materie di insegnamento sono direttamente correlate alle attività svolte, sempre nell'ottica di attuare politiche di sviluppo che migliorino le conoscenze e le abilità.

Con cadenza periodica vengono redatte valutazioni professionali che in sede di colloquio ciascuna risorsa condivide con il proprio responsabile. Il colloquio in specie è considerato momento fondamentale per la crescita professionale ed occasione di confronto su come migliorare le proprie capacità per una crescita futura, nonché occasione di verifica di quanto realizzato e di quanto si vuol realizzare per il nuovo anno al fine di condividere obiettivi comuni.

Come già evidenziato sono stati effettuati importanti investimenti nella gestione del Capitale Umano ispirata ad un modello OPEN, dove collaborano dipendenti, imprenditori e lavoratori autonomi. Elemento cardine di questo modello è l'interessamento dei collaboratori ai risultati del progetto ed al successo delle iniziative imprenditoriali anche tramite la partecipazione al capitale.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso del 2018 la società ha avviato attività di ricerca e sviluppo, orientate ad ampliare la propria proposizione commerciale ed il proprio network sia sui servizi della Piattaforma API che sulla creazione di un ecosistema fintech.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime**

Ai sensi del 3° comma dell'art. 2428 del Codice Civile si rimanda alla sezione altre informazioni-informazioni sulle transazioni con parti correlate della nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2018 dove vengono evidenziati i rapporti intercorsi con la Società che svolge attività di direzione e coordinamento ("Banca Sella Holding S.p.A.") e con le società dirette e coordinate da quest'ultima.

I rapporti con le società del Gruppo Banca Sella sono improntati alla massima collaborazione.

### **Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società**

La Società non possiede azioni proprie né azioni della propria controllante e queste circostanze non si sono verificate nel corso dell'esercizio.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio si sono verificati i seguenti fatti che rivestono carattere di particolare rilievo. Fabrick costituirà due nuove Società per azioni, inattive. La costituzione delle nuove Società è finalizzata alla realizzazione del progetto speciale che vede coinvolta la controllata Axerve S.p.A.

Fabrick eseguirà a favore della controllata Axerve S.p.A. un versamento soci pari ad euro 2.000.000,00

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Nei primi mesi del 2019 si è riscontrato crescente interesse da parte del mercato nei business della società. Temi come la partecipazione alle community del fintech, accelerazione sull'innovazione tecnologica attraverso la partecipazione o la realizzazione di eventi, digital innovation e non ultima l'entrata in vigore della PSD2 sta confermando fabrick quale player di riferimento sul mercato. In questo scenario si registra un'interessante crescita dei volumi generati da fabrick platform, nuove adesioni alla community del fintech district oltre che crescente attività legata alla consulenza specialistica sui temi del fintech. I primi mesi dell'anno confermano quindi le attese per il 2019 e la strategia della società impostata in sede di redazione del budget.

### **Obiettivi e politiche di gestione del rischio finanziario**

Gli obiettivi e le politiche della Società in materia di gestione del rischio finanziario non evidenziano particolari rischi.

### **Esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari**

In merito all'esposizione della Società ai rischi in oggetto Vi precisiamo quanto segue:

#### ***Rischio di mercato***

La tipologia di business di Fabrick presenta dei rischi di mercato sulla piattaforma API ed il fintech district che risultano in fase evolutiva su un mercato ancora embrionale, quindi con grande potenzialità ma senza possibilità di previsione sia in termini di crescita che di evoluzione. Per altre società controllate fabrick invece esistono dei rischi di mercato soprattutto da parte di competitor esteri tradizionali sia da parte dei cosiddetti "GAFAA" (Google, Apple, Facebook, Amazon, Alibaba) che hanno modelli di business elastici, innovativi e differenti rispetto ai nostri oltre che importanti mezzi finanziari.

#### ***Rischio di tasso***

Pur avendo esposizione finanziaria stante l'attuale situazione di mercato non si ravvisano caratteristiche tali da identificare la presenza di rischi di tasso.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

#### ***Rischio di prezzo***

Si evidenzia che la rapida evoluzione dello scenario di mercato potrebbe creare maggior competitività sui prezzi, contenibile con l'innovazione nel digitale, lo sviluppo di nuovi modelli di business e di servizi a valore aggiunto.

#### ***Rischio di cambio***

La Società non evidenzia particolari rischi di cambio. In quanto detiene una sola partecipazione in GBP sulla Vipera PLC. Tale partecipazione è stata adeguatamente coperta dal rischio cambio con strumenti finanziari, azzerando l'effetto di eventuali oscillazioni della divisa.

#### ***Rischio operativo***

La Società, anche se neo costituita, ha effettuato un monitoraggio nel corso dell'esercizio che non ha identificato rischi operativi significativi di natura sia qualitativa sia quantitativa.

#### ***Rischio di credito***

Si evidenzia che nel corso del 2018 si sono attentamente valutate le controparti, tutte di primaria importanza. In considerazione delle controparti e dei bassi volumi fatturati, tipici di una fase di start up, non si ravvisano rischi di credito collegati.

#### ***Rischio di liquidità***

Si evidenzia che la Società non è soggetta a particolari rischi di liquidità.

#### **Sedi secondarie**

La Società non ha sedi secondarie.

#### **Privacy informatica**

Con riferimento al D.lgs. 196/2003, la Società è dotata di policy in materia di sicurezza informatica che ne richiama gli adempimenti.

#### **Proposta di destinazione del risultato dell'esercizio**

Vi proponiamo di portare a nuovo la perdita dell'esercizio pari ad Euro 3.436.787,59

Biella, 19 marzo 2019

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
(Pietro Sella)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 19 marzo 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Pr: aut. DIR. REG. PIEMONTE n. 33024 DEL 23/05/2016

# Deloitte

Deloitte & Touche S.p.A.  
Galleria San Federico, 54  
10121 Torino  
Italia

Tel. +39 011 55971  
www.deloitte.it

## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

**Agli Azionisti della  
Fabrick S.p.A.**

### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fabrick S.p.A. (la "Società"), redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del cod. civ., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico per il periodo dal 21 dicembre 2017 (data di costituzione della Società) al 31 dicembre 2018 e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per il periodo dal 21 dicembre 2017 (data di costituzione della Società) al 31 dicembre 2018 in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Amministratore Delegato: Bologna, Brescia, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Roma, Torino, Treviso, Udine, Venezia  
Deloitte Legale: via Torino, 75 - 20124 Milano - Capitale Sociale Euro 10.548.200.000 i.v.  
Codice Fiscale/Registraione Imprese: Milano n. 03689940166 - R.E.A. Milano n. 1720259 - Telefono: IT 02 019500100

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata (DTTL), le member firm appartenenti al sistema di  
franchising con licenze DTTL e ciascuna delle sue member firm, ciascuna delle quali sono entità separate e indipendenti tra loro. DTTL è autorizzata anche "Deloitte Global" non fornisce servizi di  
consulenza e di revisione contabile. Per maggiori informazioni sulla struttura organizzativa Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm, visitate il sito  
www.deloitte.com/global.

Deloitte & Touche S.p.A.

## Deloitte

2

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società.
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa.
- Siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento.
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

## Deloitte

3

### RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

#### Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

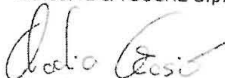
Gli Amministratori della Fabrick S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Fabrick S.p.A. al 31 dicembre 2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Fabrick S.p.A. al 31 dicembre 2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fabrick S.p.A. al 31 dicembre 2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

  
**Claudio Crosio**  
Socio

Torino, 12 aprile 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 12 aprile 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Pr: aut. DIR. REG. PIEMONTE n. 33024 Del 23/05/2016

Fabrick S.p.A.  
Gruppo Sella  
Sede legale Biella, Piazza Gaudenzio Sella n. 1  
P.IVA 02675650028  
C.F. e iscrizione al Registro Imprese di Biella n. 02654890025  
Capitale Sociale Euro 16.862.202 i.v.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

All'Assemblea dei Soci di Fabrick S.p.A.

La presente Relazione è predisposta ai sensi dell'art. 2429, Cod. Civ..

Nel corso del primo esercizio sociale chiuso il 31 dicembre 2018, il Collegio Sindacale ha svolto l'attività di controllo prevista dalle vigenti disposizioni di legge, tenuto altresì conto delle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali sono state svolte le procedure di autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

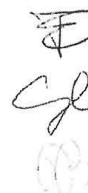
▪ *Attività di vigilanza*

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore delegato, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo e dei controlli interni della



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge, non ricorrendone i presupposti.

Abbiamo tenuto periodici incontri con i responsabili della società di revisione Deloitte & Touche S.p.A., finalizzati allo scambio di dati e informazioni per l'espletamento dei rispettivi compiti. Nel corso di tali incontri non sono emersi elementi o situazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente Relazione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

▪ *Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio*

Il Collegio ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, in merito al quale riferisce quanto segue.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione.

Abbiamo quindi esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- l'attenzione del Collegio si è concentrata sull'impostazione data al progetto di bilancio e sulla sua generale conformità alla legge, per quello che riguarda la sua formazione e struttura; a tale riguardo non abbiamo osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

- abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, in virtù del fatto che la Società fa parte di un gruppo e conseguentemente per una migliore linearità nell'esposizione dei dati, in continuità con quanto esposto nel bilancio del gruppo, ha derogato i principi contabili nazionali in favore dei principi contabili internazionali nell'applicazione dell'IFRS 3, relativamente all'acquisto di una quota del 12% di Vipera P.l.c. detenuta dalla società del gruppo Banca Sella Holding S.p.A.. Le motivazioni e gli effetti della deroga in parola sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società sono stati adeguatamente illustrati nella nota integrativa;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il Collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

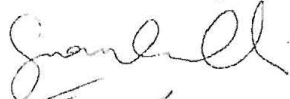
▪ *Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio*

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, che ci ha confermato il rilascio di un giudizio positivo senza rilievi, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018, così come redatto dagli Amministratori.

Milano, 12 aprile 2019

Il Collegio Sindacale

Gianluca Cinti



Federica Casavolone



Daniele Beretta



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Milano, 12 aprile 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

pr: aut. MR. 256. P. P. MONTU m. 33044 DFC 23/05/2016

**Fabrick S.p.A.**  
Allegato n. 2 alla Nota Integrativa al bilancio al 31 dicembre 2018

**PROSPETTO DI VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO**  
Ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile n. 7-bis

Patrimonio netto - movimentazione	Capitale sociale	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserve statutarie	Altre riserve	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari in portafoglio attesi	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	Utili (perdite) portati a nuovo dell'esercizio	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Destinazione del risultato d'esercizio:											
- a riserva legale											
- a riserva statutaria											
- a utili (perdite) portati a nuovo											
- ad altre riserve											
Acquisito/vendita azioni proprie											
Aumento di capitale sociale	10.000.000										10.000.000
Versamenti in conto futuro aumento capitale											
Operazioni straordinarie:	6.862.202	27.568.912				(1.849.467)					32.582.647
- acquisizioni di ram d'azienda	144.930	897.970				(1.710.099)					(567.199)
- fusioni/scissioni											
- altre operazioni straordinaria	6.717.272	26.671.942				(139.368)					33.149.846
Variazione principi contabili											
Altre variazioni										833.252	833.252
Utile/perdita dell'esercizio										(3.436.788)	(3.436.788)
Saldo al 31/12/2018	16.862.202	27.568.912				(1.016.215)					39.979.111

Per maggiori dettagli si rimanda alla sezione "Patrimonio netto" della presente nota integrativa.

Fabrick S.p.A. Allegati alla Nota Integrativa al Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 19 marzo 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Pr: sub. DIR. REG. PIEMONTE n. 33024 del 23/05/2016

**Fabrick S.p.A.**  
Allegato n. 3 alla Nota Integrativa al bilancio al 31 dicembre 2018

<b>DETTAGLIO UTILIZZO RISERVE</b> Ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile n. 7-bis					
Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	16.862.202	---	-	-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	27.569.912	A,B,C	27.569.912	-	-
Altre riserve:	(1.016.215)		(1.016.215)	-	-
- Riserva apporti strumenti finanziari partecipativi	833.252	A	833.252	-	-
- Riserve diverse	(1.849.467)	A,B,C	(1.849.467)	-	-
<b>Totale</b>	<b>43.415.899</b>		<b>26.553.697</b>	-	-
<b>Quota non distribuibile</b>	-		-	-	-
<b>Residua quota distribuibile</b>	<b>43.415.899</b>		<b>26.553.697</b>	-	-

Legenda:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 19 marzo 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

FABRICK S.P.A.  
Codice fiscale: 02654890025

per: aut. DIR. REG. PIEMONTE n. 33024 del 23/05/2016

**Fabrick S.p.A.**

**Allegato n. 5 alla Nota Integrativa al bilancio al 31 dicembre 2018**

Si allegano Stato Patrimoniale e Conto Economico di Banca Sella Holding S.p.A. relativi agli esercizi 2017 e 2016 quale Società che alla data del 31 dicembre 2018 esercitava attività di direzione e coordinamento.

**STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

Voci dell'attivo	31/12/2017	31/12/2016	Scostamento %
10. Cassa e disponibilità liquide	1.949.956.667	1.414.984.278	37,81%
20. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	422.235.425	549.884.355	-23,21%
40. Attività finanziarie disponibili per la vendita	627.553.595	556.810.722	12,71%
50. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	35.347.207	-	-
60. Crediti verso banche	943.069.509	631.700.124	48,97%
70. Crediti verso clientela	344.231.091	300.193.728	14,67%
100. Partecipazioni	809.363.912	817.002.760	-0,93%
110. Attività materiali	34.713.610	35.778.880	-2,98%
120. Attività immateriali	4.012.186	2.645.607	51,65%
di cui:			
- avviamento	-	-	-
130. Attività fiscali			
a) correnti	27.720.717	26.710.114	3,78%
b) anticipate	13.903.952	12.193.815	14,04%
di cui alla L. 214/2011	13.816.765	14.518.299	-4,83%
150. Altre attività	11.512.581	10.002.259	15,10%
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>5.207.716.500</b>	<b>4.345.712.827</b>	<b>19,84%</b>

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

Voci del passivo e del patrimonio netto	31/12/2017	31/12/2016	Scostamento %
10. Debiti verso banche	4.097.353.544	3.194.989.103	28,24%
20. Debiti verso clientela	91.274.664	82.155.840	11,10%
30. Titoli in circolazione	-	90.955.167	-100,00%
40. Passività finanziarie di negoziazione	259.964.625	256.504.739	1,35%
80. Passività fiscali			
a) correnti	3.489.897	2.346.002	48,76%
b) differite	516.276	63.341	715,07%
100. Altre passività	2.973.621	2.282.661	30,27%
110. Trattamento di fine rapporto del personale	35.296.654	41.880.398	-15,72%
120. Fondi per rischi e oneri	2.987.455	2.956.644	1,04%
a) quiescenza e obblighi simili	24.107.448	20.611.732	16,96%
b) altri fondi	-	-	-
130. Riserve da valutazione	24.107.448	20.611.732	16,96%
160. Riserve	14.276.099	11.890.163	20,07%
170. Sovrapprezzi di emissione	423.360.485	422.147.647	0,29%
180. Capitale	105.550.912	105.550.912	0,00%
200. Utile (Perdita) d'esercizio (+/-)	107.113.603	107.113.603	0,00%
<b>Totale del passivo e del patrimonio netto</b>	<b>5.207.716.500</b>	<b>4.345.712.827</b>	<b>549,55%</b>

Fabrick S.p.A. Allegati alla Nota integrativa al Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02654890025

**CONTO ECONOMICO**

Voci	31/12/2017	31/12/2016	Scostamento %
10. Interessi attivi e proventi assimilati	31.203.073	27.876.889	11,93%
20. Interessi passivi e oneri assimilati	(18.793.907)	(10.884.848)	72,66%
<b>30. Margine di interesse</b>	<b>12.409.166</b>	<b>16.992.041</b>	<b>-26,97%</b>
40. Commissioni attive	14.284.933	13.656.167	4,60%
50. Commissioni passive	(7.909.115)	(8.285.051)	-4,54%
<b>60. Commissioni nette</b>	<b>6.375.818</b>	<b>5.371.116</b>	<b>18,71%</b>
70. Dividendi e proventi simili	12.460.409	10.065.780	23,75%
80. Risultato netto dell'attività di negoziazione	13.519.792	5.735.208	135,73%
100. Utili (perdite) da cessione o riacquisto di:	9.106.046	4.712.555	93,23%
a) crediti	-	822	-100,00%
b) attività finanziarie disponibili per la vendita	9.106.046	4.711.938	93,25%
d) passività finanziarie	-	(205)	-100,00%
<b>120. Margine di intermediazione</b>	<b>53.871.231</b>	<b>42.876.700</b>	<b>25,64%</b>
130. Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di:	(5.045.654)	(5.627.010)	-10,32%
a) crediti	(2.530)	24.990	-110,12%
b) attività finanziarie disponibili per la vendita	(4.987.861)	(4.909.850)	1,59%
d) altre operazioni finanziarie	(56.263)	(742.150)	-92,42%
<b>140. Risultato netto della gestione finanziaria</b>	<b>48.824.577</b>	<b>37.249.690</b>	<b>31,07%</b>
150. Spese amministrative:	(42.694.979)	(44.083.813)	-3,15%
a) spese per il personale	(24.875.510)	(21.635.578)	14,98%
b) altre spese amministrative	(17.819.469)	(22.448.235)	-10,62%
160. Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(4.207.575)	(1.089.113)	286,33%
170. Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(2.270.771)	(2.172.844)	4,51%
180. Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(1.061.113)	(955.535)	11,05%
190. Altri oneri/proventi di gestione	4.104.530	2.188.890	87,52%
<b>200. Costi operativi</b>	<b>(46.129.908)</b>	<b>(46.112.415)</b>	<b>0,04%</b>
220. Utili (Perdite) delle partecipazioni	38.584.763	10.518.933	266,81%
240. Utili (Perdite) da cessione di investimenti	1	9.279	-99,99%
<b>250. Utile (Perdita) della operatività corrente al lordo delle imposte</b>	<b>41.279.433</b>	<b>1.665.487</b>	<b>2378,52%</b>
260. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	1.661.681	4.945.390	-66,40%
<b>270. Utile (Perdita) della operatività corrente al netto delle imposte</b>	<b>42.941.114</b>	<b>6.610.877</b>	<b>549,55%</b>
<b>290. Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>42.941.114</b>	<b>6.610.877</b>	<b>549,55%</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 19 marzo 2019

*Pr: sub. nr. 256. P. 10.10.15 m. 33094 del 23/05/2016*

**Fabrick S.p.A.**  
 Allegato n. 1 alla Nota Integrativa al bilancio al 31 dicembre 2018  
 "Descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita": dettagli (ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile n. 14)

Imposte anticipate in contropartita a conto economico - Descrizione	Utilizzi dell'esercizio		Variazione da dichiarazione		Accantonamenti dell'esercizio		Imposte anticipate al 31/12/2018	
	Imponibile	%	Imponibile	%	Imponibile	%	Imponibile	%
Compensi amministratori non corrisposti e contributi	-	24,00%	-	24,00%	-	24,00%	31.499	24,00%
Ammortamenti beni materiali differenza civilistica/fiscale	-	24,00%	-	24,00%	-	24,00%	6.945	24,00%
Ammortamento beni immateriali software differenza civilistica/fiscale	-	24,00%	-	24,00%	-	24,00%	3.124	24,00%
Manutenzioni eccedenti il 5%	-	24,00%	-	24,00%	-	24,00%	2.040	24,00%
<b>Totale</b>	-		-		-		<b>43.608</b>	<b>10.466</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 19 marzo 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02654890025

*Pr. aut. DIR. REG. PIFONTO n. 33024 del 23/05/2016*

**Fabrick S.p.A.**  
**Allegato n. 4 alla Nota Integrativa al bilancio al 31 dicembre 2018**  
**Rapporti con parti correlate**

I rapporti sostenuti con le parti correlate, tutti a condizioni di mercato, sono i seguenti:

Rapporti sostenuti con Società del gruppo

Infragruppo Patrimoniali		
Stato patrimoniale - Attivo	Importo	Controparte
Crediti - Crediti verso imprese controllate entro 12 mesi	12.102	Axerve S.p.A.
Crediti - Crediti verso imprese controllate per note credito da ricevere entro 12 mesi	158.381	Axerve S.p.A.
Crediti - Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti per fatture da emettere entro 12 mesi	745.191	Banca Sella S.p.A.
Disponibilità liquide - Depositi e conti correnti bancari e postali	1.430.773	Banca Sella S.p.A.
Immobilizzazioni finanziarie - Codd & Date S.r.l.	2.620.000	Codd & Date S.r.l.
Immobilizzazioni finanziarie - Crediti - imprese controllate	409.293	Vipera PLC
Immobilizzazioni finanziarie - Kubique S.p.A.	5.000.047	Kubique S.p.A.
Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni - Axerve S.p.A.	10.154.132	Axerve S.p.A.
Immobilizzazioni finanziarie - Strumenti finanziari derivati attivi	254.501	Banca Sella S.p.A.
Immobilizzazioni finanziarie - Vipera PLC	24.282.977	Vipera PLC
Immobilizzazioni finanziarie - Vipera S.r.l.	5.550.000	Vipera S.r.l.
Immobilizzazioni finanziarie - Vipera Service S.r.l.	1.120.000	Vipera Service S.r.l.
Ratei e risconti attivi - Risconti attivi - Risconti diversi	17	Banca Sella S.p.A.

Infragruppo Patrimoniali		
Stato patrimoniale - Passivo	Importo	Controparte
Debiti - Debiti verso banche controllanti - altri debiti entro 12 mesi	9.329.780	Banca Sella Holding S.p.A.
Debiti - Debiti verso banche controllanti - fatture da ricevere entro 12 mesi	61.010	Banca Sella Holding S.p.A.
Debiti - Debiti verso banche controllanti per mutui passivi oltre 12 mesi	4.863.158	Banca Sella Holding S.p.A.
Debiti - Debiti verso banche sottoposte al controllo delle controllanti - altri debiti entro 12 mesi	89.074	Banca Sella S.p.A.
Debiti - Debiti verso banche sottoposte al controllo delle controllanti - fatture da ricevere entro 12 mesi	172.870	Banca Sella S.p.A.
Debiti - Debiti verso imprese controllate per fatture da ricevere entro 12 mesi	57.508	Axerve S.p.A.
Debiti - Debiti verso banche sottoposte al controllo delle controllanti - note accredito da emettere entro 12 mesi	2.138	Banca Sella S.p.A.

Infragruppo Economici		
Conto economico - Ricavi	Importo	Controparte
A1 - Valore della produzione - Ricavi delle vendite e Prest. - Attività di consulenza	463.000	Banca Sella S.p.A.
A1 - Valore della produzione - Ricavi delle vendite e Prest. - Canone di utilizzo servizi tecnologici	147.812	Banca Sella S.p.A.
A5a - Altri ricavi e proventi - Fitti attivi	10.726	Axerve S.p.A.
A5a - Altri ricavi e proventi - Recupero spese condominiali	4.153	Axerve S.p.A.
A5a - Altri ricavi e proventi - Recupero spese diverse	260.010	Axerve S.p.A.
C16 - Altri proventi finanziari - Interessi attivi e proventi su derivati immobilizzati	62	Banca Sella S.p.A.
D18d - Rivalutazioni - Di strumenti finanziari derivati	760.933	Banca Sella S.p.A.

Fabrick S.p.A. Allegati alla Nota integrativa al Bilancio dal 21 dicembre 2017 al 31 dicembre 2018

4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02654890025

Infragrupo Economici		
Conto economico - Costi	Importo	Controparte
B7 - Acquisti per servizi - Canoni vari e spese per servizi resi da terzi	(98.807)	Banca Sella S.p.A.
B7 - Acquisti per servizi - Canoni vari e spese per servizi resi da terzi	(54.564)	Banca Sella Holding S.p.A.
B7 - Acquisti per servizi - Compensi agli amministratori	(13.986)	Banca Sella Holding S.p.A.
B7 - Acquisti per servizi - Spese bancarie	(2.098)	Banca Sella S.p.A.
B7 - Acquisti per servizi - Spese per il personale distaccato	(98.023)	Axerve S.p.A.
B7 - Acquisti per servizi - Spese per il personale distaccato	(69.122)	Banca Sella S.p.A.
B7 - Acquisti per servizi - Spese per il personale distaccato	(35.790)	Banca Sella Holding S.p.A.
B7 - Acquisti per servizi - Omaggi al personale	(596)	Aziende Agricole Sella Sarl
B8 - Acquisti per godimento di beni di terzi - Affitto locali	(23.148)	Banca Sella S.p.A.
B8 - Acquisti per godimento di beni di terzi - Affitto locali	(37.273)	Banca Sella Holding S.p.A.
B8 - Acquisti per godimento di beni di terzi - Affitto locali	(51.531)	Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A.
C17 - Interessi e altri oneri finanziari - Interessi passivi su mutui con banche del gruppo Sella	(31.492)	Banca Sella Holding S.p.A.
C17 - Interessi e altri oneri finanziari - Interessi passivi su strumenti derivati	(259.075)	Banca Sella S.p.A.
C17bis - Utili e perdite su cambi - perdite su cambi	(142)	Banca Sella S.p.A.
C17bis - Utili e perdite su cambi - perdite su cambi	(31.285)	Banca Sella Holding S.p.A.
D19d - Svalutazioni - Strumenti finanziari derivati	(160.743)	Banca Sella S.p.A.

Rapporti sostenuti con parti correlate diverse dalle Società del gruppo

- Debiti - Debiti verso fornitori per euro 2.222
- Acquisti per servizi - altre spese di consulenza per euro 2.222

I compensi corrisposti a Dirigenti con responsabilità strategica risultano essere pari ad euro 873.695. Tale importo si intende lordo, comprensivo dei premi obiettivo, del trattamento di fine rapporto e dei contributi a carico ditta del periodo.

I compensi di competenza dell'esercizio di amministratori e sindaci sono evidenziati nella sezione "Altre informazioni" della nota integrativa. I compensi ancora da riconoscere ad amministratori e sindaci sono evidenziati nella sezione "D) Debiti" della nota integrativa.

Si evidenzia inoltre che la Società detiene nello stato patrimoniale attivo le seguenti partecipazioni in Società non del gruppo:

Partecipazioni in:	Importo
Beesy S.r.l.	1.700.000
Dpixel S.r.l.	190.000
Bemind Interactive S.r.l.	30.000
Conio Inc.	322.359
Grow ishpay S.r.l.	78.611
Sardex S.p.A.	769.320
Souqaimal Holdings Ltd	184.672

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**FABRICK S.P.A.**  
Codice fiscale: 02654890025

Il sottoscritto Rizzo Vincenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Biella, 19 marzo 2019

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 2,00  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*