



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 013 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YILPORT OSLO TERMINAL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Sjursøya 9 0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yuksel Yildirim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	174 969 207	151 700 285
Annen driftsinntekt		169 600	12 733
Sum inntekter		175 138 807	151 713 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	62 806 708	53 430 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 497 975	3 284 070
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			621 259
Annen driftskostnad	3, 4, 14	99 528 470	92 450 404
Sum kostnader		164 833 153	149 786 056
Driftsresultat		10 305 654	1 926 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14 635	91 823
Annen finansinntekt	14	879 925	13 405
Sum finansinntekter		865 290	105 228
Annen rentekostnad	14	2 056 691	2 240 965
Annen finanskostnad	14	168 213	92 541
Sum finanskostnader		2 224 904	2 333 505
Netto finans		-1 359 614	-2 228 277
Ordinært resultat før skattekostnad		8 946 040	-301 315
Skattekostnad på ordinært resultat	15	2 717 856	956 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 228 184	-1 258 063
Årsresultat		6 228 184	-1 258 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 228 184	-1 258 063
Sum overføringer og disponeringer		6 228 184	-1 258 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
--------------	------	------	------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	16	14 523 184	17 241 040
Sum immaterielle eiendeler		14 523 184	17 241 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 808 024	10 430 756
Maskiner og anlegg		1 065 542	1 185 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 870 181	9 345 100
Sum varige driftsmidler	4	20 743 747	20 960 898
Sum anleggsmidler		35 266 931	38 201 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 102 690	1 236 597
Sum varer	6	1 102 690	1 236 597
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 780 744	22 248 906
Andre fordringer		3 255 112	4 311 417
Sum fordringer		29 035 856	26 560 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 146 989	18 627 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 146 989	18 627 070
Sum omløpsmidler		47 285 535	46 423 990
SUM EIENDELER		82 552 467	84 625 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 001,00)	9, 10, 11	1 000 100	1 000 100
Overkurs	11	59 532 706	59 532 706
Sum innskutt egenkapital		60 532 806	60 532 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	52 678 261	58 906 445
Sum opptjent egenkapital		-52 678 261	-58 906 445
Sum egenkapital	11	7 854 545	1 626 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 182 349	8 173 954
Skyldige offentlige avgifter		4 107 053	3 427 061
Kortsiktig konserngjeld	13	45 203 293	61 174 645
Annen kortsiktig gjeld		17 205 227	10 223 907
Sum kortsiktig gjeld		74 697 921	82 999 567
Sum gjeld		74 697 921	82 999 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 552 467	84 625 928



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Yilport Oslo Terminal Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Yilport Oslo Terminal Investments AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 228 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsyneelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeto Dokumenttrøkket: SHEUO-TT506-51G85-WP8P4-Z76ZL-LSPND



side 2

Uavhengig revisors beretning – Yilport
Oslo Terminal Investments AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Perimco Dokumenttrekkes: SHEUO-TT506-51G85-WP8P4-Z76ZL-SPND



Deloitte

side 3

Uavhengig revisors beretning – Yilport
Oslo Terminal Investments AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2019
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Permeo Dokumenttrøkket: SHEUO-TT506-51G85-WP8P4-Z76ZLSPND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-07-29 09:55:41Z



Penneo Dokumenttrøkket: SHEU0-TT506-STG85-WP8P4-Z76ZLSPND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2018

Drift og plassering

Yilport Oslo Terminal Investments AS driver sin virksomhet fra leide lokaler på Sjørsøya 9 i Oslo. Selskapet har inngått avtale med Oslo Havn KF om drift av Sjørsøya containerterminal. Kontrakten har en varighet på 20 år med mulighet for 10 års forlengelse. Yilport Holding ble valgt som ny terminal operatør med oppstart 2015 pga bred erfaring med havnedrift samt fokus på effektivisering via automatisering.

Fortsatt drift

Kontantstrømmen fra den operasjonelle aktiviteten var i 2018 på 13 million kroner. Kontantstrømmen er fortsatt økende og i 2019 dekkes fortsatt operasjonelle kostnader og arbeidskapital av den løpende driften. Omsetningssutviklingen er positiv med økte inntekter på tjenester til eksisterende kunder. I tillegg har Yilport Oslo tiltrukket seg nye kunder i 2018 som vil bidra til ytterligere omsetningsøkning i 2019. Driften er styrt gjennom fokus på kostnadskontroll i alle ledd, og videre optimalisering gjennom Remote RTG vil muliggjøre for økt volum og ytterligere effektivisering samt reduserte bemanningskostnader. Det forventes at den positive trenden fra 2018 fortsetter og at 2019 vil gi et bedre positivt resultat. Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3 og forutsetningen om fortsatt drift.

Kommentarer til regnskapet

Yilport Oslo Terminal Investments AS har en stabil utvikling og er godt posisjonert for fortsatt volumvekst. Selskapet har etablert en sterk organisasjon ved å kontinuerlig forbedre rutiner og prosesser.

Yilport Nordic Region har styrket sine regionale fellesfunksjoner innen salg og markedsføring i tillegg til eksisterende finans funksjoner, IT og ledelse.

Yilport Oslo Terminal Investments AS er ikke utsatt for noen spesielle risikofaktorer som påvirker virksomheten annet enn det som er normalt for terminal operatørselskap. Selskapets omsetning er påvirket av trender i internasjonal handel og står overfor konkurranse fra alternative havner innenfor Oslofjorden samt fra havnen i Göteborg. Selskapets kostnadsstruktur er spesielt påvirket av bemanningskostnader, med en svært variabel overtidskomponent for å kunne tilpasse de variable båtanløpene.

I 2018 har selskapets strategi vært å fortsette og effektivisere driften ved å satse på ytterligere automatisering. I forbindelse med effektiv fremtidig drift er det igangsatt et remote RTG prosjekt. Yilport Oslo Terminal Investments AS vil som en av de første i industrien oppgradere manuelle RTG kraner til remote-opererte kraner. Dette er et pilot prosjekt som sannsynligvis senere vil implementeres i hele Yilport gruppen. Dette vil effektivisere driften, øke sikkerheten og bidra til Yilport Oslos visjon om å være ledende når det gjelder teknisk utvikling innenfor industrien.

Yilport Oslo Terminal Investments AS' inntekter var i 2018 NOK 174.7 mill. Årets resultat etter skatt ble NOK 6.2 mill. Resultatene viser en snuoperasjon fra et selskap i oppstartsfasen til et selskap med økt stabilitet og en sterk plattform til fortsatt utvikling og investering. Selskapets forvaltningskapital ved utgangen av året utgjorde 82,6 mill. Selskapet hadde en egenkapitalandel på 9.5% pr 31.12.2018. Det innsendte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2018 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikostyringen håndteres lokalt med daglig oppfølging, kontantstrømsanalyse på ukes og månedsbasis, rapportering fra Nordisk regionskontor samt ekstern og intern revisjonsgjennomgang. På bakgrunn av at selskapet er i positiv resultatmessig utvikling og ikke handler med komplekse finansielle instrumenter så er den finansielle risikoen lav. Alle inntekter er fakturert i lokal valuta (NOK) og mesteparten av kostnadene er i lokal valuta og derfor er valutarisikoen lav. Yilport Oslo opererer som den største aktøren i Oslofjorden. I dagens markedsforhold med kontinuerlig økt handel, er Yilport Oslo godt rustet til å opprettholde og øke både volum og omsetning samt markedsandel. Med en kundebase bestående hovedsaklig av store internasjonale shipping lines er eksponeringen for kredittrisiko begrenset ved at Yilport-organisasjonen kontinuerlig overvåker kundene og konsolideringer på et internasjonalt nivå.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses å være forsvarlig. Per 31. desember 2018 har selskapet 72 ansatte. Antall kvinner var 6. I denne bransjen anses det vanlig at kvinneandelen er lav, og selskapet kan forsikre at det ikke forekommer noen form for kjønnsdiskriminering. Menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter er ivarettatt.

I 2018 var det totale sykefraværet 3,55%. Det jobbes aktivt med å redusere totalt sykefravær. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har ingen planer om å gjennomføre tiltak for å justere kjønnsfordelingen i styret.



Ytre miljø

Selskapet har stort fokus på virkningen som driften har på miljøet. Yilport Oslo Terminal Investments AS deler Oslo Havn KFs mål om å bli nullutslippshavn og i den forbindelse er det investert i maskiner som minimerer støy og utslipp. Ved fremtidige investeringer ses det på muligheter for elektrifisering av utstyr.

OSLO, den 30.06.2019

Yuksel Yildirim
Styrets leder

Christian Blauert
Styremedlem

Eryn Dinyovszky
Daglig leder/styremedlem



Yilport Oslo Terminal AS

Kontantstrømoppstilling

	2 018	2 017
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	8 946 040	-301 315
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	2 497 975	3 284 070
Nedskrivninger varige driftsmidler	0	621 259
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	211 383	-12 733
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i varer	133 907	-134 011
Endring i kundefordringer	-3 291 838	-175 438
Endring i leverandørgjeld	8 395	-2 548 089
Endringer i konsernmellomværender	-4 162 513	1 210 181
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	8 477 617	-129 158
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	12 820 966	1 814 767
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	169 600	225 483
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 661 808	-2 816 101
Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 492 208	-2 590 619
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	9 214 880
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-11 808 839	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 808 839	9 214 880
Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 480 081	8 439 026
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	18 627 070	10 188 042
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	17 146 989	18 627 070



Noter 2018

YILPORT OSLO TERMINAL INVESTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	52 144 480	44 542 180
Arbeidsgiveravgift	6 535 722	4 989 253
Pensjonskostnader	3 128 983	2 923 301
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	997 523	975 590
Sum	62 806 708	53 430 323

Foretaket har sysselsatt 72 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder fra selskapet. Daglig leder har ansettelsesforhold med Yilport Sweden Terminal AB, og får lønnen sin derfra.

Det er ikke betalt ut styrehonorar fra selskapet.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 325 042. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l	Kjøretøyer maskiner	Navis Lisens	APS	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	10 384 506	3 440 209	3 717 950	11 397 327	28 939 992
Tilgang i året	448 397	1 407 794	0	0	1 856 191
Avgang i året	0	(645 400)	0	0	(645 400)
Anskaffelseskost 31.12.2018	10 832 903	4 202 603	3 717 950	11 397 327	30 150 783
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(5 860 510)	(742 485)	(542 201)	(966 571)	(8 111 767)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(6 344 103)	(1 062 562)	(728 099)	(1 589 303)	(9 724 067)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018	(621 259)				(621 259)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	3 867 541	3 140 041	2 989 851	9 808 024	19 805 457
Årets avskrivninger	(1 104 852)	(584 494)	(185 897)	(622 732)	(2 497 975)
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	20 år	18 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

I tillegg kommer prosjekter i arbeid på totalt NOK 938 289, og gjelder i sin helhet "Remote" prosjektet som vil automatisere kranføringen på havnen.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

	2018	2017
Driftsmiddel	Årlige leiekostnad	Årlige leiekostnad
Leie av havnen	33 806 025	32 139 898
Leie av maskiner	26 803 905	25 802 483
Leie av driftsløsøre, inventar	491 097	542 590
Leie lokaler	2 056 893	2 114 202
Leie av bil	48 524	49 200
SUM	63 206 444	60 648 373

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	25 780 744	22 248 906
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 780 744	22 248 906



Note 6 - Varelager

Varelager inneholder reservedeler til Kalmar maskinene.
Ingen behov for nedskrivning per 31.12.2018

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 276 573. Skyldig skattetrekk er kr 2 158 237.

Note 8 - Garantier

Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr. 12 248 906.

Garantiforpliktelsene er sikret ved pant i kundefordringer og kausjonisterklæring fra Yilport Holding A.S.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 10 001,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 100.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
YILPORT NORDIC TERMINAL INVESTMENTS AB	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 000 100	59 532 706	(58 906 445)	1 626 361
Årets resultat			6 228 184	6 228 184
Egenkapital 31.12.2018	1 000 100	59 532 706	(52 678 261)	7 854 545

Note 12 - Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2018	2017
Drift av containerhavn	174 969 207	151 700 285
Geografisk fordeling		
Norge	174 969 207	151 700 285
SUM	174 969 207	151 700 285

Note 13 - Konsernmellomværende

	2018	2017
Kortsiktig gjeld til Yildrim Holding Anonim Sirketi	35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld til Yilport Holding Anonim Sirketi	9 000 000	17 025 016
Kortsiktig gjeld til Yilport Sweden Terminal Investments AB	740 283	2 988 069
Kortsiktig gjeld til Yilport Konteyner Terminali A.S.	0	1 914 727
Påløpt rente for lån til Yildrim og Yilport Holding	463 010	4 246 833
Netto mellomværende konsern og tilknyttede selskaper	45 203 293	61 174 645



Det er inngått låneavtaler med henholdsvis Yildrim Holding Anonim Sirketi og Yilport Holding Anonim Sirketi. Alle låneavtaler har en rente på 4 %, og det er ingen fastsatt tilbebetalingsdato. Utestående krav fra Yilport Sweden Terminal Investments AB gjelder leverandør faktura for administrative tjenester, som blir betalt i januar 2019.

Det er ikke stilt sikkerhetsgarantier for lånene.

Note 14 - Transaksjoner med nærstående parter

Yilport Sweden Terminal Investments AB	Allokering av adm kostnader	- 8 853 677
Yilport Sweden Terminal Investments AB	Netto finansinntekt	190 949
Yilport Holding A.S.	Allokering av IT kostnader	- 2 622 208
Yilport Holding A.S.	Netto finansinntekt	113 374
Yilport Konteyner Terminali A.S.	Netto finanskostnader	- 92 551
Yildrim Holding Anonim Sirketi	Netto finanskostnader	- 1 452 652

Note 15 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	8 946 040	(301 315)
+/- Permanente forskjeller	533	1 164 386
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	209 623	1 340 047
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 156 196)	(2 203 117)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	2 717 856	956 748
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 717 856	956 748
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	64 478	(145 145)	209 623
Skattemessig fremførbart underskudd	(75 025 524)	(65 869 328)	(9 156 196)
Sum midlertidige forskjeller	(74 961 045)	(66 014 472)	(8 946 573)
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(17 241 040)	(14 523 184)	(2 717 856)